

شرایط عمومی مزایده املاک

شهرداری قم در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۱۴۰۲/۱۲/۱ ۱/۲۰۳۷۹۶ نسبت به واگذاری املاک خود به شرح بند (۱) مطابق نقشه ترسیمی و با رعایت آیین‌نامه معاملاتی شهرداری قم به متقاضیان واحد شرایط اقدام نماید. متقاضیان در صورت تمایل به شرکت در مزایده می‌بایست نسبت به خرید اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۱- مشخصات مزایده با موضوع: واگذاری قطعه ۱۴۱ از پلاک ۱۱۸۵۹/۳۳ اصلی

شناخته شده معاشر	شناخته شده ستد	نام	کد نوسازی	مساحت (مترا مربع)	قیمت (مترا مربع - ریال)	نوع کاربری	مشخصات مزایده	
							نوع کاربری	قیمت (مترا مربع - ریال)
قطعه ۱۴۱ از پلاک ۱۱۸۵۹/۳۳ اصلی	۱۴۰۳/۱/۲۶	۱۱۸،۷۳۹،۹۰۰,۰۰۰	۱-۱۰-۱۴۹-۲۵	۷۷۷,۱۳	۸,۹۳۶,۹۹۵,۰۰۰	قبليت صدور بروانه مسکونی با ۳ طبقه	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵
قطعه ۱۵ خرداد - روپرو گوجه	۱۴۰۳/۰۷/۰۲	۲۰۰۳۰۵۰۴۳۵۰۰۰۰۴	۳۵	۱۷۸،۷۳۹،۹۰۰,۰۰۰	۱۷۸،۷۳۹،۹۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-۱۰-۱۴۹-۲۵	۷۷۷,۱۳

توضیحات: مساحت پلاک مزبور به صورت تقریبی است و در صورت کسر یا اضافه شدن زمین در زمان انتقال سند مشاع تا سقف پانزده درصد مساحت اولیه، محاسبه بر مبنای قیمت برندۀ در مزایده لحظه و در صورت کسر یا اضافه شدن مساحت زمین بیشتر از پانزده درصد، معامله اقاله می‌گردد.

۲- تاریخ خرید و تحويل اسناد مزایده:

مهمت خرید اسناد	پنج شنبه	روز شروع	روز شروع	روز شروع	ساعت پایان	تاریخ پایان	روز پایان	تاریخ شروع	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
مهلت خرید اسناد	پنج شنبه	۱۴۰۳/۱/۳۰	۱۴۰۳/۱/۳۰	۱۴۰۳/۱/۳۰	۱۹:۰۰	۱۴۰۳/۲/۶	پنجشنبه			
مهلت ارائه پیشنهاد	پنج شنبه	۱۴۰۳/۱/۳۰	۱۴۰۳/۱/۳۰	۱۴۰۳/۱/۳۰	۱۳:۰۰	۱۴۰۳/۲/۱۸	سه شنبه			

۳- متقاضیان محترم می‌توانند از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند و می‌بایست هزینه خرید اسناد به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال را به شماره حساب بانک شهر ۱۰۰۶۰۰۴۶۰۰۵۸ به نام شهرداری قم واریز و مستندات واریزی را به شهرداری قم ارایه نمایند. (هزینه خرید اسناد غیر قابل استرداد است).

۴- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (مزایده) مبلغ ۸,۹۳۶,۹۹۵,۰۰۰ ریال است.

تضمين مورد قبول شامل:

الف- ضمانتنامه بانکی در وجه کارفرما با حداقل اعتبار ۳ ماه.

ب- خالص مطالبات نقدی بلوکه شده تایید شده معامله گران (کاربرگ شماره ۶).

ج- واریز وجه نقد (فیش) به حساب بانک شهر به شماره شبا:

کلیه صفحات می‌بایست به تایید (مهر و امضاء) شرکت‌کننده در مزایده برسد، که به منزله قبول کلیه شرایط می‌باشد.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضای شرکت‌کننده

سید عبدالله سلیمانی

مدیر کل املاک

حامد یاوری فر

مدیر امور قراردادها و پیمانها

سراييظ عمومي مزايده املاک



۵۴ - ۴۳۰۰ - ۰۳۰۰ - ۰۰۱۰ - ۰۶۱۰ - ۰۰۰۰ - (IR) به نام شهرداری قم.

۵- در صورت واریز وجه به صورت نقدی، فیش واریزی می‌بایست حتماً به نام شرکت یا شخص شرکت کننده در معامله باشد.

۶- مشخصات شهرداری قم جهت اخذ خدمات نامه بانکی: کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۴۸۷۳۶۴۷ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۸۷۹۳۹۸.

۷- به پیشنهادات بدون امضاء، مشروط، مبهم، خط خورده، سفید و بدون تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (مزايده) و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی برسد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- هرگونه تسليم، تحويل، جايگزيني، اصلاح، انصراف و پس گرفتن پیشنهاد به هر دليلي صرفا در مهلت تسليم پیشنهادها امكان پذير است.

۹- هرگونه کپي برداری از استاد ممنوع بوده و فقط شرکت هايي مجاز به ارائه پیشنهاد ميشانند که استاد را به نام خود از سامانه ستاد خريداری كرده باشنند.

۱۰- جهت پاسخگویی به سوالات تخصصی با اداره کل املاک با شماره ۳۶۱۰۴۴۸۲ - ۰۲۵ و سوالات عمومی با اداره پیمانها و کمisiونها با شماره ۳۶۱۰۴۳۳۴ - ۰۲۵ و در خصوص موضوعات سامانه ستاد با شماره ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱ تماس حاصل فرمائید.

۱۱- برندۀ مزايده ملزم است ظرف يك هفته پس از ابلاغ شهرداری نسبت به واريز تمام مبلغ پیشنهادی خود به شماره حساب ۱۰۰۶۰۰۴۶۰۰۵۸ بانک شهر به نام شهرداری قم اقدام نماید و پس از ارایه مدارک واريزی نسبت به انتقال موضوع مزايده اقدام نماید. در غير اين صورت تضمین وي به نفع شهرداری ضبط و موضوع معامله به برنده دوم و اگذار خواهد شد و در صورت استنكاف برنده دوم، تضمین وي نيز ضبط مي گردد.

۱۲- تضمین نفر دوم تا تحويل مورد معامله به برنده مزايده نزد شهرداری باقی خواهد ماند و سپرده سایر افراد پس از ۱۰ روز از اعلام نتایج با ارایه درخواست و کارت شناسایی معتبر مسترد خواهد شد.

۱۳- هرگاه در مزايده مشخص شود که پیشنهاد دهنگان به زيان بيتالمال تباني کرده باشند ضمن اعلام مراتب به مراجع ذي صلاح مزايده مربوط ابطال و با آنها برابر مقررات جاري کشور رفتار خواهد شد.

۱۴- شهرداری در رد و يا قبول پیشنهادات مختار است و شرکت کنندگان حق هيجونه ادعای خسارت را نخواهند داشت.

۱۵- چنانچه برنده مزايده به هر دليلي خلاف تعهدات خود عمل نماید، مکلف به پرداخت کليه خسارات وارد به شهرداری قم خواهد بود.

۱۶- کليه کسور قانوني و هزينه هاي کارشناسي، هزينه آگهی، نقل و انتقال به عهده برنده مزايده مي باشد و شرکت کنندگان مي بايستى در زمان تهييه پیشنهاد خود با انجام مطالعات کافي هزينه هاي معمول را، محاسبه و منظور نمایند.

۱۷- شرکت در مزايده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکاليف شهرداری قم موضوع ماده ۱۰ آئين نامه معاملاتي کلان شهرها و مراکز استانها مي باشد.

کليه صفحات مي بايست به تأييد (مهر و امض) شرکت کننده در مزايده برسد، که به منزله قبول کليه شرایط مي باشد.

نام و نام خانوادگي

مهر و امضای شرکت کننده

سید عبدالله سليماني

مدیر کل املاک

حامديواري فر

مدیر امور قراردادها و پیمانها



شرایط عمومی مزایده املاک

۱۸- شرکت کنندگان اعلام می‌دارند مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت و شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به آنها در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشند و در صورت اثبات خلاف آن شخصاً پاسخگو می‌باشند.

۱۹- جلسه بازگشایی پیشنهادات مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ ساعت ۸:۰۰ در تالار جلسات شهرداری قم واقع در طبقه منفی یک (۱) شهرداری مرکزی برگزار می‌گردد.

۲۰- شرکت کنندگان (اشخاص حقیقی و حقوقی) می‌بایستی مدارک پیشنهادی خود را به‌طور مشخص و معین از هر حیث امضاء و مهر کرده (امضاء الکترونیک) و به ترتیب مطابق با بند (۲۱) شرایط عمومی مزایده، ارائه نمایند.

۲۱- نحوه پاکت‌گذاری و ارائه پیشنهاد:

شرکت کنندگان پس از دریافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) باید مدارک و مستندات را به شرح زیر در پاکات در سامانه بارگزاری نمایند.

پاکت (الف) تضمین:

۱- اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
نشانی محل تحويل ضمانت شرکت در فرآیند:

قم - بلوار امام موسی صدر - جنب بوستان شهید بنیادی - شهرداری مرکزی - طبقه ششم - اداره کل حراست با کدپستی: ۳۷۱۹۷۷۹۸۵۱ می‌باشد. بدینهی است پس از انقضای مهلت و ساعت، اداره کل حراست از تحويل پاکت معامله خودداری می‌نماید.

پاکت (ب) اسناد معامله:

شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست اسناد معامله را از سامانه ستاد دریافت و پس از مطالعه و امضاء توسط صاحبان امضاء مجاز و ممهور به مهر شرکت در سامانه بارگزاری نمایند:

۱- شرایط عمومی مزایده

۲- فرم اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی

۳- تصویر تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی شرکت کنندگان (حقیقی / حقوقی) و دارندگان حق امضاء مجاز.

۴- تصویر مدارک ثبتی شرکت (اساستامه و آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات ثبتی روزنامه رسمی).

۵- کروکی ملک

کلیه صفحات می‌بایست به تایید (مهر و امضاء) شرکت کننده در مزایده برسد، که به منزله قبول کلیه شرایط می‌باشد.
نام و نام خانوادگی
مهر و امضاء شرکت کننده

سید عبدالله سلیمانی
مدیر کل املاک

حامد یاوری فر
مدیر امور قراردادها و پیمانها

شماره: ۱۴۰۳/۳۳/۳۸۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۶

پیوست:

(۱۷/۷)AFA.QP.FN.MOZAYEDEH..V



شرایط عمومی مزایده املاک

شیوه ارائه پیشنهاد (قیمت)

در این شیوه پاکت (ج) یا ارائه پیشنهاد (قیمت) وجود ندارد و شرکت کنندگان در مزایده می باشند قیمت پیشنهادی خود را در قسمت مربوط در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ثبت نمایند.

۲۲- مشخصات شرکت کنندگان در مزایده (حقوقی / حقیقی):

نام و نام خانوادگی	شخص حقوقی / مدیر عامل
.....
نشانی قانونی	شخص حقوقی / شرکت
.....
کد پستی:	شخص حقیقی / منزل
.....

شرایط عمومی مزایده در بیست و یک (۲۱) بند تنظیم گردیده است.

کلیه صفحات می باشد به تایید (مهر و امضا) شرکت کننده در مزایده برسد، که با منتهیه قبول گلیه شرایط می باشد.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا شرکت کننده

سید عبداله سلیمانی

مدیر کل املاک

حامد یاوری فر

مدیر امور قراردادها و پیمانها

شنه نمکی پلاک نئی ۱۱۸۵۹ اصلی

مساحت کل پلاک = ۷۶/۱۸۳۲ متر مربع
مساحت قائم کتابخانه = ۱۳۰/۵۵ متر مربع
عرضه در سوی شوارع = ۷/۱۱/۵۴ متر مربع
مساحت فضای نمکی = ۰/۱۹/۱۵ متر مربع
کاربری پلاک محدود شود و فرمگی می باشد.

موده و تبلیغ ممنوع شمار

تبلیغ از پل نام ممنوع

ناید معاون شهرسازی و مهندسی

۱۱۰-۱۴۹-۴۰

۱۰ متری خود

خیابان رودباری

