

شرایط عمومی مزایده املاک



شهرداری قم در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۱۴۰۲/۱۲/۱ ۱/۲۰۳۷۹۴ نسبت به واگذاری املاک خود به شرح بند (۱) مطابق نقشه ترسیمی و با رعایت آیین‌نامه معاملاتی شهرداری قم به مقاضیان واحد شرایط اقدام نماید. مقاضیان در صورت تمایل به شرکت در مزایده می‌باشد نسبت به خرید اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۱- مشخصات مزایده با موضوع: واگذاری قطعه ۴۲ از پلاک ۱۱۸۵۹/۳۳ اصلی

شناخته شناسه معاملاتی	نام	نوع کاربری	کد نوسازی	مساحت مترمربع	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
قطعه ۴۲ از پلاک ۱۱۸۵۹/۳۳ اصلی	۱۱۰-۱۴۹-۲۶	۷۶۳,۸۳	۱-۱۱۰-۱۴۹-۲۶	۱۱۰-۱۴۹-۲۶	۱۴۰۳/۰۰۳	۸,۷۸۴,۰۴۵,۰۰۰
قم - بلوار ۱۵ خرداد - روپروی کوهجه	۳۵	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	قابلیت صدور بروانه مسکونی با ۳ طبقه	۱۷۵,۷۸۰,۹۰۰,۰۰۰	۲۰۰۳۰۵۰۲۳۵۰۰۰۰۵	

توضیحات: مساحت پلاک مزبور به صورت تقریبی است و در صورت کسر یا اضافه شدن زمین در زمان انتقال سند مشاع تا سقف پانزده درصد مساحت اولیه، محاسبه بر مبنای قیمت برنده در مزایده لحظه و در صورت کسر یا اضافه شدن زمین بیشتر از پانزده درصد، معامله اقاله می‌گردد.

۲- تاریخ خرید و تحويل اسناد مزایده:

مهلت ارائه پیشنهاد	روز شروع	تاریخ شروع	روز پایان	تاریخ پایان	ساعت پایان
مهلت خرید اسناد	پنج شنبه	۱۴۰۳/۱/۳۰	پنج شنبه	۱۴۰۳/۲/۶	۱۹:۰۰
مهلت ارائه پیشنهاد	پنج شنبه	۱۴۰۳/۱/۳۰	سه شنبه	۱۴۰۳/۰۲/۱۸	۱۳:۰۰

۳- مقاضیان محترم می‌توانند از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند و می‌باشد هزینه خرید اسناد به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال را به شماره حساب بانک شهر ۱۰۰۶۰۰۴۶۰۰۵۸ به نام شهرداری قم واریز و مستندات واریزی را به شهرداری قم ارایه نمایند. (هزینه خرید اسناد غیر قابل استرداد است).

۴- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (مزایده) مبلغ ۸,۷۸۴,۰۴۵,۰۰۰ ریال است.

تضمين مورد قبول شامل:

الف- ضمانتنامه بانکی در وجه کارفرما با حداقل اعتبار ۳ ماه.

ب- خالص مطالبات نقدی بلوکه شده تایید شده معامله گران (کاربرگ شماره ۶).

ج- واریز وجه نقد (فیش) به حساب بانک شهر به شماره شبا:

کلیه صفحات می‌باشد به تایید (مهر و امضای) شرکت‌کننده در مزایده بررسی شده، که به منزله قبول کلیه شرایط می‌باشد.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضای شرکت‌کننده

سید عبدالله سلیمانی

مدیر کل املاک

حامد یاوری فر

مدیر امور قراردادها و پیمانها

شرایط عمومی مزایده املاک



۵۴ - ۴۳۰۰ - ۰۳۰۰ - ۰۶۱۰ - ۰۰۱۰ - ۰۰۰۰ - (IR۰۷) به نام شهرداری قم.

- ۵-در صورت واریز وجه به صورت نقدی، فیش واریزی می‌بایست حتماً به نام شرکت یا شخص شرکت کننده در معامله باشد.
- ۶-مشخصات شهرداری قم جهت اخذ ضمانتنامه بانکی: کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۴۸۷۳۶۴۷ - شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۸۷۹۳۹۸.
- ۷-به پیشنهادات بدون اضاء، مشروط، مبهم، خط خورده، سفید و بدون تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (مزایده) و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی بررسی، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۸-هرگونه تسليم، تحويل، جایگزینی، اصلاح، انصراف و پس گرفتن پیشنهاد به هر دلیلی صرفاً در مهلت تسليم پیشنهادها امکانپذیر است.
- ۹-هرگونه کپی برداری از اسناد ممنوع بوده و فقط شرکت هایی مجاز به ارائه پیشنهاد میباشند که اسناد را به نام خود از سامانه ستاد خریداری کرده باشند.
- ۱۰-جهت پاسخگویی به سوالات تخصصی با اداره کل املاک با شماره ۳۶۱۰۴۴۸۲ - ۰۲۵ و سوالات عمومی با اداره پیمانها و کمیسیونها با شماره ۳۶۱۰۴۳۳۴ - ۰۲۵ و در خصوص موضوعات سامانه ستاد با شماره ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱ تماس حاصل فرمائید.
- ۱۱-برنده مزایده ملزم است ظرف یک هفته پس از ابلاغ شهرداری نسبت به واریز تمام مبلغ پیشنهادی خود به شماره حساب ۱۰۰۶۰۴۶۰۰۵۸ بانک شهر به نام شهرداری قم اقدام نماید و پس از ارایه مدارک واریزی نسبت به انتقال موضوع مزایده اقدام نماید. در غیر این صورت تضمین وی به نفع شهرداری ضبط و موضوع معامله به برنده دوم و اگذار خواهد شد و در صورت استنکاف برنده دوم، تضمین وی نیز ضبط می‌گردد.
- ۱۲-تضمين نفر دوم تا تحويل مورد معامله به برنده مزایده نزد شهرداری باقی خواهد ماند و سپرده سایر افراد پس از ۱۰ روز از اعلام نتایج با ارایه درخواست و کارت شناسایی معتبر مسترد خواهد شد.
- ۱۳-هرگاه در مزایده مشخص شود که پیشنهاد دهنگان به زیان بیتالمال تباری کرده باشند ضمن اعلام مراتب به مراجع ذی صلاح مزایده مربوط ابطال و با آنها برابر مقررات جاری کشور رفتار خواهد شد.
- ۱۴-شهرداری در رد و یا قبول پیشنهادات مختار است و شرکت کنندگان حق هیچ‌گونه ادعای خسارت را نخواهند داشت.
- ۱۵-چنانچه برنده مزایده به هر دلیلی خلاف تعهدات خود عمل نماید، مکلف به پرداخت کلیه خسارات وارد به شهرداری قم خواهد بود.
- ۱۶-کلیه کسور قانونی و هزینه‌های کارشناسی، هزینه آگهی، نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد و شرکت کنندگان می‌بایستی در زمان تهیه پیشنهاد خود با انجام مطالعات کافی هزینه‌های معمول را، محاسبه و منظور نمایند.
- ۱۷-شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکاليف شهرداری قم موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملاتی کلان شهرها و مراکز استان‌ها می‌باشد.

کلیه صفحات می‌بایست به تایید (مهر و امضای) شرکت کننده در مزایده برسد، که به منزله قبول کلیه شرایط می‌باشد.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضای شرکت کننده

سید عبدالله سلیمانی
مدیر کل املاک

حامد یاوری فر

مدیر امور قراردادها و پیمانها

شرایط عمومی مزایده املاک



۱۸- شرکت کنندگان اعلام می‌دارند مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت و شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به آنها در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشند و در صورت اثبات خلاف آن شخصاً پاسخگو می‌باشند.

۱۹- جلسه بازگشایی پیشنهادات مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ ساعت ۸:۰۰ در تالار جلسات شهرداری قم واقع در طبقه منفی یک (۱-) شهرداری مرکزی برگزار می‌گردد.

۲۰- شرکت کنندگان (اشخاص حقیقی و حقوقی) می‌بایستی مدارک پیشنهادی خود را به طور مشخص و معین از هر حیث امضاء و مهر کرده (امضاء الکترونیک) و به ترتیب مطابق با بند (۲۱) شرایط عمومی مزایده، ارائه نمایند.

۲۱- نحوه پاکت‌گذاری و ارائه پیشنهاد:

شرکت کنندگان پس از دریافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) باید مدارک و مستندات را به شرح زیر در پاکات در سامانه بارگزاری نمایند.

پاکت (الف) تضمین:

۱- اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار نشانی محل تحويل خمامت شرکت در فرآیند:

قم - بلوار امام موسی صدر - جنب بوستان شهید بنیادی - شهرداری مرکزی - اداره کل حراست با کدپستی: ۳۷۱۹۷۷۹۸۵۱ می‌باشد. بدیهی است پس از انقضای مهلت و ساعت، اداره کل حراست از تحويل پاکت معامله خودداری می‌نماید.

پاکت (ب) اسناد معامله:

شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست اسناد معامله را از سامانه ستاد دریافت و پس از مطالعه و امضاء توسط صاحبان امضاء مجاز و مهمور به مهر شرکت در سامانه بارگزاری نمایند.

۱- شرایط عمومی مزایده

۲- فرم اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی

۳- تصویر تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی شرکت کنندگان (حقیقی / حقوقی) و دارندگان حق امضاء مجاز.

۴- تصویر مدارک ثبتی شرکت (اساسنامه و آگهی تأسیس و آگهی آخرين تغییرات ثبتی روزنامه رسمی).

۵- کروکی ملک

کلیه صفحات می‌بایست به تایید (مهر و امضاء) شرکت کننده در مزایده برسد، که به متن مقدمه قبول کلیه شرایط می‌باشد.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضای شرکت کننده

سید عبدالله سلیمانی

مدیر کل املاک

مدیر امور قراردادها و پیمانها

حامد یاوری فر

شماره: ۱۴۰۳/۳۳/۳۸۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۲۶
پیوست:
(۱۷/۷)AFA.QP.FN.MOZAYEDEH..۰۱.V



شرایط عمومی مزایده املاک

شیوه ارائه پیشنهاد (قیمت)

در این شیوه پاکت (ج) یا ارائه پیشنهاد (قیمت) وجود ندارد و شرکت کنندگان در مزایده می باشند قیمت پیشنهادی خود را در قسمت مربوط در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ثبت نمایند.

۲۲- مشخصات شرکت کنندگان در مزایده (حقوقی / حقیقی):

نام و نام خانوادگی شخص حقوقی / مدیر عامل شخص حقوقی / شرکت کنندگی
تلفن ثابت کد پستی: نشانی قانونی شخص حقوقی / شرکت شخص حقوقی / منزل

شرایط عمومی مزایده در بیست و یک (۲۲) بند تنظیم گردیده است.

کلیه صفحات می باشد به تایید (مهر و امضای شرکت کننده در مزایده بررسد، که به منزله قبول گلیه شرایط می باشد.
نام و نام خانوادگی
مهر و امضای شرکت کننده
سید عبدالله سلیمانی
مدیر کل املاک
صفحه: ۴ از ۴

حامد یاوری فر
مدیر امور قراردادها و پیمانها



۱۴۰۳/۱/۲۶

ایرانی کرسن
دستور این را
که از این روز
با خود بگیرید

مکان شماره ۱۰ و شماره ۱۱
جذع اصلی و جذع فرعی

العنوان: ٢٣٦٩١٠١٦١٢١٢٣٦٢٣٦
البلد: تونس

مکالمہ