

آگهی فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی شماره ۱۴۰۳-۱

شرکت عمران شهر جدید پرند، حسب سومین هیات مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ تعداد محدودی از اراضی و واحدهای احتمالی خود با کاربری های تجاری و مسکونی با شرایط مندرج در جدول فراخوان و از طریق فراخوان عمومی (نقد و اقساطی) با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۱۰۰۳۰۱۰۷۷۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

نوع و تضمین شرکت در فراخوان :

ارائه ضمانتنامه بانکی (معادل پنج درصد قیمت پایه) با حداقل اعتبار ۳ ماهه به نفع شرکت عمران شهر جدید پرند و یا واریز وجه به حساب سپرده شماره ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (شماره شبا ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹) (شناسه ۹۶۰۲۸۵۱۲۰۱۸۵۱۰۵۸۸۷۷۴۲۶۹۱۲۷۲۹) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجه شرکت عمران شهر جدید پرند قبل پرداخت در کلیه بانکها از طریق سیستم ساتنا و پایا. شناسه ملی شرکت عمران: ۱۰۱۰۰۹۹۳۹۸ - شماره ثبت: ۷۸۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۴۵۶۹۹۸۷۸ کد پستی ۳۷۶۳۷۸۵۱۵۵ در صورت شرکت در فراخوان بیش از یک قطعه ضمانتنامه هر کدام بایستی جداگانه ارائه گردد - در ضمن ضمانتنامه باید بنام فرد یا شرکتی که در فراخوان شرکت می نمایند صادر گردد.

* نداشتن چک برگشتی در پایگاه داده بانک مرکزی و داشتن چک صیادی جدید (بنفس) بنام برند فراخوان الزامی میباشد.

مهلت شرکت در فراخوان و تحويل اسناد و پیش نویس قرارداد پس از مطالعه دقیق و تکمیل و امضاء و بارگذاری آن در سامانه آن بشرح ذیل میباشد:

۱ - دریافت اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ تا ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ ساعت ۱۹:۰۰ و پیشنهاد قیمت در سامانه تا مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ ساعت ۱۹:۰۰ میباشد.

* در صورت عدم دریافت اسناد قطعه مورد نظر از سامانه ستاد در زمان تعیین شده، قادر به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه نخواهد بود.

۲ - مهلت تحويل اصل اسناد، مجوزها و ضمانتنامه به شرکت: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ لغایت روز شنبه ۵/۰۳/۱۴۰۳ ساعت ۱۵:۳۰

۳ - محل تحويل اسناد، مجوزها و اصل ضمانتنامه یا فیش واریزی بانکی (بعد از بارگذاری در سامانه): دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند

۴ - تاریخ بازگشایی پیشنهادات یکشنبه ۶ خرداد ۱۴۰۳ راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح (سالن اجتماعات شرکت عمران پرند)

* کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶ - سایت سامانه www.setadiran.ir

متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس: کیلومتر ۳۰ آزاد راه (تهران-ساوه) شهر جدید پرند - بلوار شهید سردار سلیمانی - فاز ۴ خیابان ۲۲ بهمن - خیابان ۱۲ فروردین - شرکت عمران شهر جدید پرند - اداره املاک و یا وب سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

تلفن تماس: [۵۶۷۹۵۵۸۰](tel:56795580) ۵۷۴۱۳۰۰۰ یا [۵۹۹](tel:599)

شرایط واگذاری واحدهای مسکونی به شرح ذیل میباشد:

۱. تحويل، بهره برداری و سکونت در واحدهای مسکونی تا قبل از نصب انشعابات آب، برق، گاز، تکمیل پروژه و پایان عملیات عمرانی ساختمانها و تحويل موقت پروژه از سوی سازنده تحت هر عنوانی اعم از تحويل موقت، در خواست تخلیه اثاثیه و غیره امکان پذیر نمیباشد.

۲. هر گونه تغییر در نما، درب ها، پنجره ساختمان های واگذار شده خارج از قرارداد مشارکت منوع میباشد.

۳. واحدها فاقد رادیاتور، پکیج، کابینت، گولر و بصورت خام میباشد.

- چنانچه شرکت کنندگان در فراخوان دارای مطالبات قطعی بیش از میزان سپرده تودیعی مقرر باشند، مطالبات مذبور به میزان سپرده مورد نظر منظور و از تودیع نقدی سپرده معاف خواهند بود. (ارائه تاییدیه واحد مالی برای هر قطعه بصورت جداگانه)

- برندۀ فراخوان مکلف به واریز مبلغ نقدی یا اعلام مطالبات (تاییدیه مالی) ظرف مدت مقرر در نامه ابلاغ واریز وجه شرکت عمران و مطابق شرایط و جدول فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی ۱۴۰۳-۱ می باشد.

- قطعات با وضعیت موجود واگذار میگردد و متقاضی مکلف به حضور در محل، بازدید قطعه مورد نظر و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض زمین و غیره... میباشد.

- هزینه اخذ انشعابات و پایانکار درخصوص واحدهای ساخته شده تجاری بهمده بمنتهی فراخوان می باشد.

- اشخاص حقیقی یا حقوقی که به شرکت عمران بدهکار باشند حق شرکت در فراخوان را نخواهند داشت.

- قانون (منع مداخله صاحب منصبان دولتی - وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷) جاریست.