

شهرداری قرچک

شناخته ملی : ۱۴۰۰۰۳۰۱۱۸۹

وزارت کشور
استانداری تهران
شهرداری قرچک

شماره
تاریخ
پیوست
شماره ۴۰/۱۱/۱۶۰۵
تاریخ ۴۰۳/۰۱/۲۵
پیوست:



* شرایط شرکت در تجدیدمزایده عمومی *

مدیریت محترم شرکت

بدینوسیله به اطلاع میرساند در صورت تمایل در تجدیدمزایده عمومی اجاره یک باب مغازه جهت کسب باطری سازی به مساحت ۳۸/۹۴ واقع در قرچک میدان پویینک بلوار نه دی اولین بن بست داخل پایانه حمل و نقل نه دی شهرداری قرچک و کلیه تاسیسات طبق صورتجلسه تحویلی با قیمت پایه کارشناسی اجاره ماهانه ۶۵/۰۰۰۰ ریال با مبلغ سپرده ۳۹/۰۰۰۰ ریال شرکت و قیمت اجاره را به تفکیک و بصورت کلی را در برگه پیشنهاد قیمت واقع در سامانه ستاد پیوست مرقوم نماید.

۱- شماره مجوز شورای اسلامی شهر: ۴۰۲/۱۰۴۰۲/۱۵۶۰۶۲ مورخه ۳/۰۱/۰۲

۲- مدت اجاره: یکسال تمام میباشد

۳- به پیشنهادات کمتر از قیمت کارشناسی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- موجز: شهرداری قرچک

۵- استاد تجدیدمزایده همراه این برگه از طرف شهرداری قرچک از تاریخ ۱/۲۷/۰۳/۰۱ به نماینده قانونی متقاضی پیشنهاد واقع در سامانه ستاد تسلیم می گردد. و زمان تحويل و تسلیم پیشنهادات تا مورخه ۳/۰۳/۱۸ میباشد

۶- متقاضی پیشنهاد میباشد سپرده ای معادل ۵٪ کل مبلغ بیامان به ارزش ۳۹/۰۰۰۰ ریال برای غرفه یک به صورت ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به حساب جاری شماره ۱۰۵۹۷۸۳۸۵۰۳/۰۱۰۰ به نام سپرده اشخاص شهرداری نزد بانک ملی شعبه قرچک در پاکت (الف) به صورت سربسته، لاک و ممهور به مهر شرکت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۸/۰۲/۰۳/۴۰، سوابق و مدارک خود را شامل: اساسنامه، ثبت شرکت ها، روزنامه رسمی و آخرین تغییرات، مدارک شناسائی صاحبان اعضاء، فرم تعهد منع مداخله کارکنان دولت، ... را در پاکت (ب) به صورت سربسته، لاک و ممهور به مهر شرکت متقاضی پیشنهاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۸/۰۲/۰۳/۴۰ در سامانه ستاد (شهرداری قرچک) بارگذاری نماید.

۷- ارائه تصاویر کارت ملی اعضا هیئت مدیره و مدیرعامل در پاکت ب الزامی است، و چنانچه ۵٪ سپرده شرکت در تجدید مزایده بصورت نقدي (واریز بحساب سپرده) باشد در صورت برند نشدن فقط برگه پیشنهاد قیمت خود را در پاکت (ج) به صورت سربسته، لاک و ممهور به مهر شرکت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۸/۰۲/۰۳/۴۰ در سامانه ستاد (شهرداری قرچک) بارگذاری نماید.

۸- متقاضی پیشنهاد میباشد فقط برگه پیشنهاد قیمت خود را در پاکت (ج) به صورت سربسته، لاک و ممهور به مهر شرکت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۸/۰۲/۰۳/۴۰ در سامانه ستاد (شهرداری قرچک) بارگذاری نماید.

۹- متقاضیان پیشنهاد می باشند استاد مربوط به تجدیدمزایده را بدون تغییر، حذف و قراردادن شرط در آن برابر شرح مندرج در بند ۶ و ۷ و ۸ سه پاکت جداگانه (پاکت الف، ب، ج) به صورت سربسته، لاک و ممهور به مهر شرکت متقاضی پیشنهاد در موعده مقرر در سامانه ستاد (شهرداری قرچک) بارگذاری نمایند درج مهرو گرم و امضاء دیجیتال شرکت متقاضی پیشنهاد روی تمامی استاد و پاکت ها به ویژه برگه پیشنهاد قیمت الزامیست.

۱۰- بازگشایی پاکتها: (دو صورت وصول یک فقره پیشنهاد)

- مرحله اول: ابتدا پاکت (الف) گشوده میشود هر گاه محتويات پاکت ((الف)) کامل نباشد پاکت های ((ب)) و ((ج)) در سامانه ستاد مفتوح نمیگردد.
- مرحله دوم: هر گاه محتويات پاکت (الف) کامل باشد پاکت ((ب)) گشوده خواهد شد چنانچه محتويات پاکت ((ب)) کامل نباشد پاکت (ج) در سامانه ستاد مفتوح نمیگردد.

مرحله سوم: در صورت کامل بودن پاکتهای الف و ب پاکت ج در سامانه ستاد مفتوح خواهد شد.

۱۱- قیمت پیشنهادی متقاضیان پیشنهاد مقطعی بوده و از تاریخ تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکتهای پیشنهاد قیمت تا دو ماه اعتبار داشته و نوسانات اقتصادی و تغییر قیمت ها هیچگونه تاثیری در قیمت پیشنهادی ارائه شده را نخواهد داشت لذا متقاضیان پیشنهاد میباشد در خصوص نوسانات قیمت تدبیر لازمه را در ارائه قیمت پیشنهادی خود لحاظ نمایند.

۱۲- تشکیل کمیسیون عالی معاملات شهرداری قرچک و بازگشایی پاکتهای پیشنهاد قیمت در تاریخ ۱۸/۰۲/۰۳/۴۰ راس ساعت ۱۴:۳۰ در محل سالن جلسات شهرداری میباشد.

شهرداری قرچک

شناسه ملی : ۱۴۰۰۰۳۰۱۴۸۹



شماره
تاریخ
پیوست

۱۳- تضمین سپرده حسن انجام تعهدات قرارداد برابر سه ماه اجاره پیشنهادی و بصورت خصماننده باشکی خواهد بود که میباشد از تاریخ شروع قرارداد تا شش ماه پس از پایان قرارداد دارای اعتبار باشد.

۱۴- پیشنهادهای مبهم ، مشروط ، مخدوش و فاقد سپرده و کمتر از قیمت کارشناسی مردود بوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۵- برندگان برندگان یک هفته مهلت دارد خصم ارائه سپرده حسن انجام تعهدات نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید .

۱۶- برندگان اول و دوم و سوم در تجدیدمزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند و یا استنکاف ورزند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد در صورت عقد قرارداد به ترتیب با نفرات اول و دوم و یا سوم سپرده نفرات بعدی مسترد خواهد گردید .

۱۷- مقاضیان پیشنهاد معهد میگردد مسئول منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد چنانچه خلاف این موضوع به اثبات بررسد کارفرما(شهرداری) برابر قانون اقدام خواهد کرد .

۱۸- به استناد بند ۵ آئین نامه مالی شهرداریها شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است .

۱۹- به استناد ماده ۱۸ آئین نامه مالی شهرداریها می تواند ۲۵٪ کل مبلغ قرارداد را اضافه یا کسر نماید .

۲۰- مقاضیان پیشنهاد می باشند که شناسه اقتصادی ۱۲ رقمی شرکت و کد پستی ۱۰ رقمی و شماره ثبت گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده خود را همراه با دیگر اسناد تجدیدمزایده در پاکت (ب) قرار داده و به کارفرما ارائه نماید .

۲۱- پرداخت مالیات مشاغل ، حق بیمه ، عوارض شهرداری ،... به عهده مستاجر است .

۲۲- مستاجر میباشد دارای پروانه کسب از اتحادیه مربوطه و تصویر آن را در پاکت ب قرار دهد در غیر اینصورت پاکت ج مفتوح نمیگردد .

۲۳- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره و تغییر شغل را تحت هیچ عنوان و هیچ شرایط به غیر ولو بصورت مشارکت ، نمایندگی صلح حقوق ووکالت حقی به اقربای نسبی خویش به هیچ صورت نحوی از انجاء ندارد .

۲۴- مورد اجاره صرفاً برای مکان باطریسازی اجاره داده میشود .

۲۵- نظافت داخلی مورد اجاره بر عهده مستاجر است و در خاتمه مدت اجاره باشیست عین مستاجر را صحیح و سالم به نحوی که تحويل گرفته تحويل نماید و در صورت خرابی و بانقصان باید نسبت به ترمیم و جبران مورد وفق نظر شهرداری اقدام نماید یا وجه مورد تقاضای شهرداری جهت ترمیم و جبران رانقدا پرداخت نماید .

۲۶- مستاجر حق هیچگونه تغییر و یا تبدیل در مورد مورد اجاره را اعم از داخلی یا خارجی نخواهد داشت . مگر با تایید کتبی شهرداری

۲۷- حفاظت و بیمه اموال مستاجر مورد اجاره بر عهده شخص مستاجر میباشد .

۲۸- چنانچه شهرداری از نحوه کسب مستاجر رضایت نداشته باشد میتواند یک طرفه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید . و مستاجر حق اعتراض و طرح هرگونه شکایت اعم از کیفری یا حقوقی را از خود سلب نماید .

۲۹- پرداخت هزینه اب ، برق ، گاز و بر عهده مستاجر است .

۳۰- مستاجر میباشد در پایان مدت اجاره تسویه دارایی بیمه ، شهرداری ، برق ، گاز ، آب را ارائه نماید . و مستاجر میباشد مورد اجاره را بیمه مسئولیت مدنی و نماید و تا پایان قرارداد اعتبارداشته و نسبت به تمدید آن در پایان سال اول اقدام نماید که در غیر اینصورت مسئولیت و عواقب آن در قبال اشخاص حقیقی و حقوقی بر عهده مستاجر است .

محسن خرمی شریف
شهردار قرچک

نام و نام خانوادگی و عنوان امضاکنندگان مجاز :

نشانی شرکت پیشنهاد دهنده :

شماره تماس متقاضی پیشنهاد :

محل مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده :



شماره
تاریخ
پیوست

برگه پیشنهاد قیمت

اینچنانب اینچنانبنماينده مجاز شركتمبلغ پیشنهادی خود را جهت شرکت در تجدیدمزایده عمومی شماره ۱۶۰۵/۱۱/۲۵ مورخ ۰۳/۰۱/۴۰ موضوع اجاره یک باب مغازه جهت کسب باطری سازی برای مدت یک سال به شرح ذیل اعلام مینمایم .

ردیف	موضوع	ماهانه (ریال)	سالانه (ریال)
۱	اجاره یک باب مغازه جهت کسب باطری سازی		

و نیز بدینوسیله اعلام می کنیم که کلیه اسناد تجدیدمزایده حاضر و مدارک پیوست (شرايط مزايده ، قرارداد پيوست، عدم شمول در قانون منع مداخله کارکنان دولت و...) را کاملاً مطالعه و از مفاد آن کلأ و جزئاً اطلاع حاصل نمودیم و به طور کلی تائید و تعهد می نماییم که هنگام تسلیم پیشنهاد ، مطالعات کافی را به عمل آورده و هیچ نکته ای نمانده که بعداً بتوانیم در موردشان مستند به جهل خود نماییم .

در صورت قبول این پیشنهاد اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد تجدیدمزایده یاد شده که جزو لاینفک پیشنهاد حاضر محسوب میشود قبول و امضاء نموده و ممهور به مهر شرکت به انضمام ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات در موعد مقرر تسلیم نمایم .
تبصره : قیمت پیشنهادی متخاصیان پیشنهاد مقطع بوده و از تاریخ تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت تا دو ماه اعتبار داشته و نوسانات اقتصادی و تغییر قیمت ها هیچگونه تاثیری در قیمت پیشنهادی ارائه شده را نخواهد داشت لذا متخاصیان پیشنهاد میباشد در خصوص نوسانات قیمت تدبیر لازمه را در ارائه قیمت پیشنهادی خود لحاظ نمایند .

توضیحات:

نام و نام خانوادگی و عنوان امضاکنندگان مجاز :

نشانی شرکت پیشنهاد دهنده :

شماره تماس متخاصی پیشنهاد :

محل مهر و امضاء مجاز متخاصی پیشنهاد



..... شماره
فرم شماره ۱
..... تاریخ
..... پوست

* تعهدنامه *

((در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات))

اینجانب / اینجانب نماینده / نمایندگان مجاز شرکت
که در تجدید مزایده عمومی شماره
۱۱/۱۶۰۵/۱۱/۱۶۰۴ تاریخ ۰۳/۰۱/۲۵ موضع اجاره یک باب مغازه جهت کسب باطیری سازی شرکت نموده
ام بدینوسیله تعهد می نمایم که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نبوده و در
صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود برابر قانون اقدام گردد .

مهر و امضاء مجاز مقاضی پیشنهاد



.....
ثماره
تایم
پوست

شرایط قرارداد اجاره مغازه باطری سازی

این قرارداد به استناد مجوز شماره شورای اسلامی شهر قرچک و صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات بشماره مورخه فی مابین شهرداری قرچک به نمایندگی آقای محسن خرمی شریف از یک سو بعنوان موجر و بشماره ملی و تلفن از طرف دیگر بعنوان مستاجر بشرح ذیل منعقد میگردد.

آدرس موجر: قرچک شهرک طلاییه ساختمان مرکزی شهرداری
آدرس مستاجر:

این آدرس محل قانونی مستاجر بوده و ارسال مرسولات پستی و اخطاریه به آدرس مذکور صورت می‌پذیرد و در صورت جابجایی مراتب کتابخانه می‌باشد به اطلاع موجر رسانده شود. بدینهی است در غیر اینصورت کلیه مسئولیتها بر عهده مستاجر می‌باشد.

ماده یک: موضوع قرارداد

اجاره یک باب مغازه جهت کسب باطری سازی به مساحت ۳۸/۹۴ واقع در قرچک میدان پویینک بلوار نه دی اوین بن بست داخل پایانه حمل و نقل نه دی شهرداری قرچک و کلیه تاسیسات طبق صورتجلسه تحويلی

ماده دو: مدت اجاره

مدت اجاره از تاریخ لغایت به مدت یک سال شمسی می‌باشد.

تبصره ۱: موجر به استناد ماده ۱۸ آئین نامه مالی شهرداریها می‌تواند تا حداقل ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد را اضافه / کسر نماید

ماده سه: مبلغ قرارداد

۱- مبلغ اجاره ماهیانه ریال و مبلغ اجاره بهای کل قرارداد برای مدت یکسال به مبلغ ریال می‌باشد.

ردیف	شماره چک	تاریخ سرسید	بانک	مبلغ
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				
۱۱				
۱۲				



ثماره
تایم
پوست

تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت مال الاجاره بمدت ۲۰ روز پس از سر رسید اولین چک، شهرداری می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام و تضمین مربوطه را به نفع خود ضبط و اجور معوقه را از محل آن تامین و وصول نماید.

ماده چهار: سپرده حسن اجرای تعهدات

۱-۴- مستاجر هنگام تنظیم و عقد قرارداد وجه نقد یا ضمانتنامه با نکی معتبر معادل ۳ماه اجاره را به حساب ریال به منظور تضمین انجام تعهدات ناشی از این قرارداد طی فیش..... مورخه به مبلغ ریال به امور مالی شهرداری تسلیم نمود مبلغ مذکور تا پایان اجرای قرارداد معتبر می‌باشد و تا مدامی که مدت قرارداد پایان نیافته است مستاجر مکلف است به دستور شهرداری ضمانتنامه مذکور را تمدید نماید و چنانچه قبل از انقضای مدت اعتبار آن اقدام به تمدید نماید شهرداری حق دارد مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت نموده و وجه آن را بعنوان ضمانتنامه به رسم وثیقه تا پایان کار نزد خود نگه دارد.

۲-۴- مستاجر مکلف است مبلغ کل مبلغ اجاره را بعنوان ضمانتنامه تخلیه بصورت چک تحويل امور مالی شهرداری نماید.
تبصره: مستاجر مکلف است نسبت به ارائه مفاصح اس ب تامین اجتماعی ، دارائی ، ... پس از انقضاء مدت قرارداد به شهرداری اقدام نماید و استرداد موارد مندرج در بند ۱ و ۲ ماده چهار قرارداد منوط به ارائه مفاصح اس ب قید شده در این بند می‌باشد.

ماده پنجم: شروط و تعهدات

- ۱- مستاجر متعهد به پرداخت اجاره بها در موعد توافق شده در چکهای تحويلی می‌باشد.
- ۲- مستاجر متعهد می‌شود مورد اجاره را صرفاً بعنوان مغازه باطریسازی مورد استفاده قرار داده و از هر نوع استفاده دیگری خودداری نماید.
- ۳- پرداخت کلیه عوارض متعلقه (مالیات ، بیمه و ...) و سایر هزینه های مصرفی آب ، برق ، گاز ، تلفن و هزینه های جانبی و ... بر عهده مستاجر می‌باشد.
- ۴- حراست و حفاظت و نگهداری از کلیه اموال و تاسیسات و خودروها بر عهده مستاجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۵- تامین نیروی انسانی مورد اجاره... بر عهده مستاجر بوده و موجر هیچگونه تعهدی در قبال صلاحیت قردمی ، حقوق و مزايا ، بیمه تامین اجتماعی و ... کارکنان تحت امر مستاجر را ندارد.
- ۶- مستاجر به هیچ عنوان حق دخل و تصرف در اعیان و عرصه مورد اجاره نظیر تغییر بناء و ... ندارد حتی جزوی مگر اینکه مورد را کتاباً به سازمان اعلام و رضایت و دستور کتبی موجر را اخذ نماید . در غیر اینصورت مستاجر مسئول هزینه و جبران خسارت وارد به سازمان خواهد بود .

شهرداری قرچک

شناخته ملی : ۱۴۰۰۳۵۰۱۱۴۸۹



شماره

تاریخ

۷- مجرح حق فسخ قرارداد را در صورت عدم پرداخت اجره بهای انتقال قرارداد به اشخاص ثالث، تاخیر غیر موجه در انجام موضوع قرارداد، احراز عدم توانایی مستاجر قرارداد و همچنین اثبات مشمولیت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و..... در هر زمان از قرارداد را خواهد داشت.

۸- هر گونه حادثه ای غیرمنتظره ای که برای مستاجر و تمام کارکنان او به وقوع انجامد مسئولیت آن با مستاجر بوده و مجرح هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت. و مستاجر باید مغازه باطربیسازی راییمه مسئولیت مدنی و آتشسوزی نماید.

۹- تهیه اتاق استراحت، سرویس بهداشتی، وسایر امکانات موردنیاز جهت اجرای قرارداد بعده مستاجر می باشد.

۱۰- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شرایط قرارداد موجب فسخ قرارداد از طرف مجرح خواهد شد.

۱۱- عرصه مورد اجاره فقط جهت مغازه باطربیسازی عمومی بوده و مستاجر حق هیچگونه انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به غیر بصورت کلی یا جزئی و یا مشارکت را نداشته و شخصاً پاسخگوی عواقب و مسائل بوده و در صورت تحقق این امر مجرح حق دارد قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و تمامی تضمینات مستاجر را ضبط نماید.

۱۲- مستاجر اقرار نموده است که مشمول منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۱۳- مستاجر اقرار نموده است از مشخصات و مقتضیات محل مورد قرارداد بازدید و اطلاع کامل دارد و نمی تواند به عذر عدم اطلاع و ... از رعایت و اجرای مفاد این قرارداد خودداری نماید.

۱۴- مستاجر مکلف است از طریق سازمان تامین اجتماعی نسبت به بیمه نمودن کارکنان خود اقدام نماید و موضوع قرارداد را بیمه مسئولیت مدنی نماید و در غیر اینصورت کلیه عواقب آن بر عهده مستاجر می باشد.

۱۵- مستاجر مکلف است پس از انقضای مدت قرارداد، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به تحويل کلیه امکانات و تخلیه محل اجرای قرارداد اقدام نماید لذا از این قرارداد هیچ گونه حقی مبنی بر کسب و پیشه برای وی ایجاد نخواهد کرد و در صورت تاخیر در تخلیه مورد اجاره ملزم به پرداخت خسارت تاخیر به میزان ۲۰۰۰/۰۰۰۰ ریال بابت هر روز بعنوان اجرت المثل ایام تصرف علاوه بر اجاره بهاء ماهیانه خواهد بود.

۱۶- نگهداری و نظافت کلیه تاسیسات و منصوبات، اینبه متعلق به مجرح که در محدوده مورد اجاره قرار دارد بر عهده مستاجر می باشد.

۱۷- انجام هر گونه فعالیت دیگری غیر از موضوع قرارداد اجاره ممنوع می باشد و مستاجر حق هیچگونه کار مستقلی ندارد و در صورت مشاهده خلاف این امر پس از اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه از سوی شهرداری فسخ خواهد شد.

۱۸- مستاجر مکلف به ارائه برگه صلاحیت از اداره پلیس امنیت نیروی انتظامی می باشد.

۱۹- مستاجر مکلف و ملزم است در محدوده مورد قرارداد اصول بهداشتی و نظافت و موادین اسلامی (شرعی و اخلاقی) و ضوابط اینمی بر اساس مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید.

۲۰- مستاجر در قبال کلیه مسائل ، مشکلات و حوادث ، سوئرفتار ، عدم رعایت نکات اینمی و بی دقتی هر یک از متصدیان و کارکنان وی یا هر گونه عیب و ایراد و ورود خسارت جانی و مالی به اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مسئول بوده و پاسخگوی آن به مراجع ذیصلاح بعهده مستاجر می باشد و مجرح در این خصوص مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۲۱- مستاجر ملزم به ارائه خدمات از ۷ صبح الی ساعت ۱۹ میباشد.

شهرداری قرچک

شناخته ملی : ۱۴۰۰۰۱۳۰۱۴۸۹



.....
.....
.....
.....
.....

۲۲- جهت جلوگیری از حضور افراد سودجو و همچنین برقراری نظم و تامین امنیت روانی برای مواجهین و مالکین وسائط نقلیه پارک شده، مستاجر ملزم به تامین البسه متحددالشكل ویکدست با استفاده از نصب اتیکت برای پرسنل تحت امر میباشد.

۲۳- در صورت نیاز شهرداری به مورد اجاره مستاجر مكلف است با اعلام کتبی شهرداری ظرف مدت دو ماہه نسبت به تخلیه عین مستاجره اقدام و در غیر اینصورت شهرداری مختار خواهد بود راسانسبت به تخلیه پارکینگ اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نماید.

ماده ۶: دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای قرارداد بعده سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری قرچک می باشد. بدیهی است ناظر مقیم از طریق حوزه مزبور کتابخانه اطلاع مستاجر رسیده و کلیه مکاتبات مستاجر و سایر هماهنگی می بایستی از طریق آن حوزه انجام گیرد.

ماده ۷: حل اختلاف

- در صورت بروز اختلاف بین طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای موضوع قرارداد باشد یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مفاد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن، رفع اختلاف از طریق مصالحه، سازش و در غیر اینصورت از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۸) حوادث قهری:

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب‌ها، اعتصابهای عمومی، شیوع بیماری واگیر، زلزله، سیل و طغیان‌های غیر عادی، آتش سوزی‌های دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان و حادث خارج از کنترل دو طرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار برای مشاور را ناممکن سازد جزء حوادث قهری به شمار می‌رود و در صورت بروز آنها بصورت زیر عمل می‌شود و هیچ یک از طرفین مسئول خسارت وارد شده به طرف مقابل نمی‌باشد.

الف) اگر حوادث قهری به مدت سه ماه به طول انجامد در صورت موافقت کارفرما به ادامه کار زمان حوادث قهری به قرارداد اصلاحه می‌شود و کار ادامه می‌یابد.

ماده ۹) قوانین حاکم بر پیمان:

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی می‌باشد



شماره ۱۰ تاریخ پرست

ماده ۱۰: توزیع نسخ

قرارداد موقم در قالب ۱۰ ماده و ۴ تبصره در ۳ نسخه متحدد المتن و با اعتبار واحد که تمام صفحات به امضای طرفین قرارداد رسیده و طرفین با علم و آگاهی کامل از حقوق ، تکالیف و شرایط مقرر نسبت به امضاء و پذیرش مفاد ان اقدام نمودند. ۹۷/۱/۱۸.

۹۷/۱/۱۸. نمودن

مستاجر

شهرداری قرچک (موجز)

محسن خرمی شریف

شاهد دو

شادد دک