



محمد عباس زادہ پورے

کارشناس رسمی دادگستری

داده ساختمان شماره پیوسته: ۴۱۵۸

شماره: ۱/۳۱۶۸

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۶/۲۲

پیوست : ندارد

صفحه: ۱ از ۱

کانون کارمندان رسمی ڈگستنی

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندرعباس

موضع: گزارش کارشناسی

سلام

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۶۶۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ موضوع تعیین ارزش کارشناسی اجاره بهای مجتمع تعمیرگاهی به نشانی بندرعباس ، ابتدای بلوار امام حسین (ع) ، جنب بازارچه امام حسین (ع) ، به استحضار می رساند در معیت نماینده آن سازمان ، از محل مذکور بازدید و بررسی لازم به عمل آمد .

مجتمع تعمیرگاهی مورد نظر شامل کارواش و تعویض روغنی دارای عرصه دیوارکشی شده به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع، رمپ چاله سرویس، ابینه با سازه اسکلت بتی، سقف تیرچه و بلوک، نمای آجری و کف سرامیک شامل ساختمان اداری و سرویس بهداشت، جمعاً به مساحت ۱۸۰ متر مربع می‌باشد.

لذا با توجه به کاربری و مشخصات فوق الذکر و همچنین تحقیقات محلی و با در نظر گرفتن جمیع جهات مؤثر، ارزش پایه مزایده اجاره بھای مجتمع تعمیرگاهی مذکور به مدت یک سال شمسی ماهیانه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه

میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد.

با احترام

مہندس محمد عباس زادہ لور  
کارشناسی رسمی دادگستری  
شماره ۱۰۷۶۴  
راه و ساختن

دروود بدبخت سازمان میریست خل و دل باره سماز  
کارخانه ۲۰۲۱-۹۷