



شماره: ۰۳-۲۶۰۴/۱/۴۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

پیوست: ندارد

آگهی مزایده اجاره جایگاه های CNG شهرداری بوکان

شهرداری بوکان در نظر دارد در اجرای بند ۲ مصوبه شماره ۱۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به واگذاری کلیه امورات مربوط به مدیریت جایگاه های تک منظوره CNG شماره ۳ واقع در پشت ترمینال مرکزی، شماره ۴ واقع در مسکن مهر را از طریق مزایده عمومی، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) برابر وضع موجود و شرایط مندرج در سامانه به صورت اجاره ۱ ساله به شماره مزایده ۵۰۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۰۷ واگذار نماید.

*** زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹

*** تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ تا ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

*** زمان بازگشایی: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

زمان اعلام برنده: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

*** تاریخ انتشار در روزنامه: نوبت اول (۱۴۰۳/۰۲/۰۳)

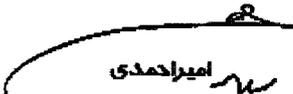
نوبت دوم (۱۴۰۳/۰۲/۰۹)

۱- هیأت عالی معاملات شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۲- در صورت وجود ابهام، واحد اموریمنان و قراردادها به شماره تلفن ۴۴-۴۶۲۲۶۳۳۹ در اوقات اداری پاسخگوی سؤالات متقاضیان محترم میباشد.

۳- هزینه انتشار آگهی در روزنامه و کارشناسی و سامانه ستاد به عهده برنده مزایده است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده مندرج است.


سرپرست شهرداری بوکان

اصل نامه بدون مهر برجسته شهرداری فاقد اعتبار می باشد



شماره:

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۴

پیوست: ۱/۰۲/۰۳

ندارد

شرایط شرکت در مزایده اجاره جایگاه های CNG شهرداری بوکان

شماره آگهی: ۵۰۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۰۷

شهرداری بوکان در نظر دارد در اجرای بند ۲ مصوبه شماره ۱۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به واگذاری کلیه امور مربوط به مدیریت جایگاه های تک منظوره CNG شماره ۳ واقع در پشت ترمینال مرکزی، شماره ۴ واقع در مسکن مهر، وصول درآمد حاصل از فروش و عرضه مداوم گاز CNG به خودروهای گازسوز و نگهداشت و تعمیرات تجهیزات و تأسیسات موجود در جایگاه را بصورت اجاره یکساله و به شرکت های دارای صلاحیت از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی و یا شرکت های فنی مهندسی دارای حداقل رتبه ۵ تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه و دارا بودن سقف مجاز واگذار نماید.

ماده ۱- موضوع مزایده: اجاره و واگذاری کلیه امورات مربوط به مدیریت و بهره برداری از جایگاه های تک منظوره CNG شماره ۳ و ۴ وصول درآمد حاصله از فروش و عرضه مداوم گاز فشرده CNG به خودروهای گازسوز مجاز بطور مرتب و شبانه روزی و نگهداشت و تعمیرات تجهیزات و تأسیسات موجود در جایگاه.

ماده ۲- قیمت پایه اجاره بهاء / آدرس و شماره اشتراک جایگاه ها:

شماره اموال	درصد پایه اجاره بهاء ماهانه	سپرده شرکت در مزایده	شماره اشتراک جایگاه	آدرس جایگاه
۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۵۷	۲۳ درصد از درآمد ناخالص ماهانه	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۲۰۶۸۲۵۱۹۳۰	بوکان- پشت ترمینال مرکزی
۵۱۰۳۰۹۲۷۲۵۰۰۰۰۵۸	۳۳ درصد از درآمد ناخالص ماهانه	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۲۰۸۸۲۷۸۰۴۷	بوکان- جنب مسکن مهر

ماده ۳- مدت اجاره: مدت قرارداد اجاره یکسال تمام از تاریخ تحویل جایگاه به مستأجر می باشد و مستأجر موظف به ادامه قرارداد و اداره جایگاه تا زمان واگذاری مجدد به پیمانکار دیگر می باشد.

ماده ۴- مشخصات فنی و تجهیزات:

۱- جایگاه شماره ۳: نوع تجهیزات جایگاه دریسر ایتالیا می باشد و دارای ۳ دیسپنسر و ۶ نازل و ظرفیت کمپرسور ۱۵۰۰ می باشد و کلیه تجهیزات فعال و تازه سرویس شده است.

۲- جایگاه شماره ۴: نوع تجهیزات جایگاه RMG ۲۰۰۰ می باشد و دارای ۴ دیسپنسر و ۸ نازل (۶ نازل فعال) و ظرفیت کمپرسور ۲۱۰۰ می باشد و کلیه تجهیزات فعال و تازه سرویس شده است.



شماره:

تاریخ: ۰۳/۰۳/۱۳۹۹

پیوست: ۰۳/۰۳/۱۳۹۹

نذار

ماده ۵- شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- دارا بودن شرکت ثبت شده و معتبر در زمینه گاز CNG یا شرکت های فنی مهندسی دارای حداقل رتبه ۵ تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه
- ۲- داشتن گواهینامه مجاز بهره برداری از جایگاه CNG صادره از طرف شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی و ارائه کپی مصدق شده آن.
- ۳- دارا بودن سقف مجاز بهره برداری از جایگاه CNG.
- ۴- داشتن توانایی فنی و بکارگیری نیروهای ماهر و متخصص و آموزش دیده و دارای گواهینامه معتبر در زمینه CNG.
- ۵- توانائی مالی در ارائه تضمین (حسن انجام تعهدات) جهت انعقاد قرارداد بمیزان ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر کدام از جایگاه ها، بابت تضمین پرداخت بموقع هزینه های جاری از قبیل گاز بهاء - آب و برق و تلفن مصرفی و سایر هزینه های مربوطه و نیز تضمین تحویل تجهیزات و تأسیسات جایگاه بصورت سالم و بدون عیب و نقص در پایان قرارداد به شهرداری و همچنین بابت تضمین پرداخت بموقع اجاره بهاء ماهیانه.
- ۶- انعقاد قرارداد تأمین و نگهداشت و تعمیرات با یکی از شرکتهای دارای مجوز بر اساس آخرین لیست ارائه شده از شرکت ملی پخش و ارائه یک نسخه از قرارداد به شهرداری در صورت برنده شدن.
- ۷- مالیات بر ارزش افزوده برعهده برنده مزایده بوده و بایستی نسبت به پرداخت آن اقدام و اصل فیش واریزی تحویل امور مالی شهرداری گردد.
- ۸- دارا بودن گواهی صلاحیت ایمنی.

ماده ۶- ممنوعیت قانونی پیمانکار: پیمانکار اعلام می دارد که در موقع شرکت این مزایده مشمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ شمسی نمی باشد. در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما محرز شود از شرکت در مزایده محروم و یا قرارداد منعقد فسخ می گردد.

ماده ۷- نحوه شرکت در مزایده: کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و

بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و به شرح ذیل می باشد.

- ۱- هرگونه اصلاحیه و الحاقیه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اعمال خواهد شد.
- ۲- واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده شهرداری بوکان به شماره ۰۱۰۳۸۸۹۹۳۰۰۰۴ و شماره شبا IR ۴۶۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۳۸۸۹۹۳۰۰۰۴ (نزد بانک صادرات شعبه مرکزی بوکان) به نام شهرداری بوکان و یا معادل آن ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری بوکان با اعتبار ۹۰ روزه بابت تضمین شرکت در مزایده.



شماره:

تاریخ: ۰۳/۰۳/۱۴۰۳

پیوست: ۰۱/۰۲/۰۲/۱۴۰۳

ندارد

3- پاکت ها باید به روش زیر تهیه و در مهلت مقرر و پیش بینی شده در شرایط مزایده از طریق سامانه ستاد بارگذاری و ارسال شود.

پاکت الف: ضمانتنامه شرکت در مزایده به همراه فیش خرید اسناد مزایده.

تبصره: پاکت الف علاوه بر ارسال از طریق سامانه ستاد باید به صورت فیزیکی در پاکت لاک و مهر شده به نام الف (حرف الف به همراه عنوان مزایده باید در پشت آن درج گردد) تهیه و به آدرس: آذربایجان غربی-شهرستان بوکان-خیابان انقلاب-ساختمان شهرداری-واحد امور قراردادها - کد پستی: ۵۹۵۱۸۶۷۹۶۳ - تلفن ۰۴۴-۶۶۲۲۶۳۳۹ ارسال شود.

پاکت ب:

- 1- تایید و مهر و امضاء کل اسناد شرایط شرکت در مزایده (توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت)
- 2- گواهی مجاز بهره برداری از جایگاه CNG اخذ شده از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی و یا گواهی صلاحیت پیمانکاری برای شرکت های فنی مهندسی از سازمان برنامه و بودجه
- 3- تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان مجاز امضاء شرکت
- 4- تصویر اساننامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت به نحوی که دارندگان امضاء مجاز و معتبر پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی تعهد آور مشخص و معلوم گردد.
- 5- گواهی صلاحیت ایمنی

پاکت ج: قیمت پیشنهادی که باید فقط در سامانه وارد شود.

سایر موارد:

- 1- کلیه پیشنهادات باید از تاریخ آخرین مهلت تحویل پاکت به مدت ۳ ماه اعتبار داشته باشد.
- 2- به پیشنهادات مخدوش و ناخوانا و مشروط و مبهم و یا بعد از موعد مقرر تحویل شده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- 3- هیأت عالی معاملات شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- 4- حضور شرکت کنندگان در جلسه مزایده اختیاری می باشد.
- 5- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد، به منزله آن تلقی خواهد شد که مزایده گر تمام اسناد مزایده را به دقت مطالعه کرده و اطلاعات کامل را، به دست آورده است، و ابهام یا اشتباهی به نظر او در اسناد مزایده وجود ندارد.



شماره:

تاریخ: ۱۳۹۹/۱/۴۳ - ۰۳/۰۳/۰۳

پیوست: (۱/۰۳/۰۳) - ۱۴۰۳

ندارد

- 4- سپرده نفرات اول و دوم و سوم تا عقد قرارداد با نفر اول در حساب شهرداری باقی خواهد ماند و برنده و یا برنده های مزایده باید ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ابلاغ برنده شدن نسبت به ارائه تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد اقدام نماید و در صورت عدم ارائه تضمین حسن انجام تعهدات در موعد مقرر و استکفاف از عقد قرارداد سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شهرداری ضبط و مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد با رعایت ضوابط مربوطه اعلام و ابلاغ می گردد، اگر نفر دوم نیز از تاریخ ابلاغ برنده شدن ظرف مدت هفت روز کاری تضمین حسن انجام تعهدات را ارائه ننماید سپرده نفر دوم نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید این روند در مورد نفر سوم نیز صدق خواهد کرد و برندگان حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت.
- 5- به پیشنهادات مبهم و مشروط و ناخوانا و اینکه پیشنهادات در موعد مقرر تحویل داده نشده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- 6- هزینه کارشناسی و انتشار آگهی در روزنامه و سامانه ستاد به عهده برنده یا برنده گان مزایده می باشد.



شماره:

تاریخ: ۰۳/۰۳/۱۳۹۷

پیوست: ۰۳/۰۳/۰۱

ندارد

پیش نویسی قرارداد جایگاه CNG

ماده ۱) موضوع قرارداد اجاره: اجاره کلیه تجهیزات و واگذاری امورات مربوط به بهره برداری از جایگاه تک منظوره CNG شماره شهرداری واقع در به منظور استفاده و انتفاع معمول و متعارف و وصول درآمد حاصله از فروش و عرضه مداوم گاز فشرده CNG به خودروهای گازسوز مجاز بطور مرتب و شبانه روزی و با نرخ مصوب و اعلام شده از طرف شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی و نگهداشت و تعمیرات تجهیزات و تأسیسات موجود در جایگاه .

تبصره ۱: کلیه تجهیزات و دستگاه های مربوط به جایگاه به روئیت مستأجر رسیده و از محل و مشخصات آن اطلاع کامل پیدا نموده و از تاریخ تحویل اقرار به تصرف عین مستأجره نموده است.

تبصره ۲: توابع و لوايح و پیوست های قرارداد عبارت است از انشعاب آب ، برق ، گاز ، تلفن، صورتجلسه تحویل و تحول و سایر مکاتبات از سوی مؤجر و ادارات ذیربط از جمله شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی

ماده ۲) مدت قرارداد: مدت قرارداد از زمان تحویل جایگاه به مدت یکسال تمام شمسی (۱۲ ماه) می باشد و در صورت اتمام قرارداد و عدم امکان تعیین مستأجر جدید در فرجه قانونی قبل از اتمام قرارداد مستأجر موظف به ادامه کار و قرارداد و اداره جایگاه تا زمان واگذاری مجدد به مستأجر دیگر می باشد و در این مدت نیز کلیه مفاد قرارداد فی مابین به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۳) مبلغ اجاره ماهیانه: این قرارداد به صورت اجاره بدون اخذ سرقفلی منعقد شده و مبلغ قرارداد از قرار پرداخت اجاره بهاء ماهیانه می باشد و مستأجر موظف است در پایان هر ماه به حساب درآمد شهرداری واریز و یا طی فیش صادره از واحد درآمد شهرداری ، واریز نماید، در غیر اینصورت شهرداری نسبت به وصول آن از محل تضمین قرارداد اقدام خواهد نمود و در صورتیکه ۲ ماه متوالی پرداخت اجاره فوق به تعویق بیفتد این قرارداد فسخ و شهرداری ضمن وصول طلب خود و خسارات وارده از این بابت از محل تضمین اخذ شده نسبت به واگذاری موضوع قرارداد به شرکت دیگری اقدام خواهد نمود و مستأجر در این خصوص حق هر گونه طرح دعوی و اعتراضی را در هر مرجع قانونی از خود سلب و ساقط نمود .

تبصره ۵: در صورت اتمام مدت قرارداد مستأجر موظف به پرداخت اجاره بهاء ماهیانه برابر مفاد قرارداد تا زمان مشخص شدن مستأجر جدید خواهد بود.

ماده ۴) تعهدات مستأجر: مستأجر با امضاء این قرارداد قبول و تعهد نمود که :

الف) انجام خدمات موضوع قرارداد (شرح خدمات مستأجر) را بشرح ذیل بنحو مطلوب به انجام برساند :

۱ - در پایان اتمام قرارداد ، جایگاه و دستگاهها را بصورت سالم و بدون عیب و نقص و اورهال شده تحویل شهرداری نموده در غیر اینصورت خسارات وارده محاسبه و از محل تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد اجاره اخذ خواهد شد . خدمات موضوع



شماره:

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۳

پیوست: ۱/۰۳/۰۳/۰۳/۰۳

ندارد

این قرارداد را طبق برنامه زمان بندی و منطبق با اصول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای طبق شرح کار و دستورالعمل های مربوطه بنحو احسن و بصورتی که مورد قبول مؤجر و شرکت ملی پخش و فرآورده های نفتی باشد اجرا نماید و در این راستا امکانات لازم برای انجام تعهدات مذکور را بکار گیرد در غیر اینصورت خسارت وارده در طول مدت قرارداد به جایگاه و مؤجر از محل تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد اجاره اخذ و کسر خواهد شد و مستأجر حق هرگونه اعتراضی را ازبابت این موضوع از خود سلب و ساقط نمود.

۲- انعقاد قرارداد نگهداشت و تعمیرات با یکی از شرکتهای دارای صلاحیت (برابر آخرین فهرست ارائه شده از سوی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی) توسط مستأجر و ارائه یک نسخه از قرارداد به شهرداری الزامی می باشد.

۳- نظر به توافقات حاصله در بدو قرارداد و اهتمام در تحویل و تحول دستگاهها بدون عیب و نقص و به صورت اورهال شده و استاندارد شده تحویل مستأجر گردیده ، موضوع طی صورتجلسه توسط کارشناسان خبره دو طرف و با نظارت شرکت نگهداشت و تعمیرات انجام و پس از اتمام قرارداد و عدم تمدید قرارداد مستأجر باید کلیه دستگاههای جایگاه را به صورت اورهال شده و استاندارد شده و بدون عیب و نقص تحویل شهرداری نماید.

۴- مستأجر موظف است فیشهای پرداخت شده آب ، برق و گاز بها و تلفن و سایر هزینه های جایگاه را بصورت مرتب پرداخت نماید در غیر اینصورت از محل تضمین اخذ خواهد شد و فیش های واریزی را در پایان مهلت قرارداد تحویل شهرداری (مؤجر) نماید و همچنین پرداخت دوره ای هزینه بهای گاز مصرفی را باید برابر نظر اداره گاز پرداخت نماید.

۵- مستأجر متعهد میگردد کلیه لوازم و تجهیزات را که در هنگام تحویل جایگاه موضوع قرارداد و یا در طول مدت اجرای قرارداد تحویل می گیرد عیناً مطابق با زمان تحویل در پایان مدت قرارداد یا فسخ قرارداد اورهال شده و استاندارد شده به شهرداری مسترد دارد . در صورتی که به هر دلیلی تجهیزات و قطعات مذکور تلف ، مفقود یا معیوب شده باشد ، مستأجر ضامن خسارات وارده بوده و مکلف است مثل یا قیمت آن را در حداقل زمان ممکن به شهرداری مسترد دارد در غیر اینصورت از محل تضمین حسن انجام تعهدات کلیه خسارات وارده اخذ میگردد.

۶- بر اساس درخواست و اطلاعیه های شرکت نفت و مراجع قانونی ذیربط نسبت به تهیه و ارائه گزارش خدمات انجام شده و مورد نیاز شرکت به صورت مکتوب اقدام نماید و در این راستا ملزم به رعایت کلیه دستورالعمل های ابلاغی از سوی شرکت ملی پخش و فرآورده های نفتی و سایر مراجع قانونی می باشد.

۷- کلیه هزینه های مربوطه اعم از هزینه های اورهال ، استانداردسازی، نگهداشت ، تعمیرات ، کالیبراسیون ، قطعات و اقلام مصرفی و نیز هزینه های اقامت ، ایاب و ذهاب و حمل و نقل به هر شکل تماماً بر عهده مستأجر می باشد .

۸- همواره تجهیزات مربوط به فشرده نمودن گاز طبیعی اعم از کمپرسورها ، دیسپنسرها ، خشک کن ها و تابلوهای کنترل مربوطه را فعال و در سرویس نگه دارد ، مگر در موارد خاص و با اخذ مجوز کتبی و قبلی از شهرداری .



شماره:

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۳

پیوست: (۱/۲/۳/۴)

ندارد

- ۹- روتین های دوره ای نگهداشت، تعمیرات جزئی، اساسی و موردی کلیه تجهیزات فشرده سازی گاز طبیعی (C.N.G) را بر اساس دستورالعمل های شرکت سازنده تجهیزات و دستورالعمل های صادره شرکت انجام دهد.
- ۱۰- گاز فشرده طبیعی (C.N.G) مورد عرضه را از نظر کیفی و کمی، صحیح و سالم و بدون کم و کاست و بنحو مطلوب و با قیمت مصوب شرکت نفت به دارندگان خودروهای گازسوز مجاز تحویل نماید.
- ۱۱- ارائه صلاحیت نگهداشت و تعمیرات بنام خود یا عقد قرارداد نگهداشت و تعمیرات با یکی از شرکتهای دارای صلاحیت توسط مستأجر که کلیه امور نگهداشت و تعمیرات تجهیزات C.N.G مندرج در کاتالوگ ها و دستورالعمل های منتشره از سوی شرکت سازنده و شرکت (که اقرار باطلاع کامل و رؤیت آنها بنحو مقتضی دارد) را بنحو احسن رأساً و یا با استفاده از خدمات شرکتهای ارائه دهنده خدمات پس از فروش مورد تأیید سازنده تجهیزات و شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و به هزینه خود اجرا نماید. در صورت نداشتن مجوز و گواهینامه مجاز نگهداشت جایگاه، مستأجر موظف به عقد قرارداد با شرکت های مجاز نگهداشت برابر استانداردهای موجود و با هزینه خود بوده و می بایستی یک نسخه از قرارداد را به شهرداری ارائه نماید.
- ۱۲- تجهیزات C.N.G موجود در جایگاه موضوع قرارداد را از نظر کیفی مطابق با استانداردها و دستورالعمل های شرکت ملی پخش و فرآورده های نفتی و شرکت سازنده، نگهداری نماید.
- ۱۳- تهیه و تأمین کلیه ابزار آلات و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد به عهده و هزینه مستأجر می باشد.
- ۱۴- زمان انجام تعمیرات اساسی تجهیزات اصلی C.N.G و اورهال نمودن آن و یا استاندارد سازی می بایستی توسط مستأجر بصورت مکتوب و یا از طریق دور نگار به شهرداری و نماینده شرکت ملی پخش و فرآورده های نفتی اعلام تا مطابق دستورالعمل های ارائه شده توسط شرکتهای سازنده تجهیزات و شرکت و با نظارت نماینده شرکت وفق مقررات جاری انجام گردد.
- ۱۵- چنانچه به علت عدم نگهداشت مناسب و سهل انگاری در انجام روتین ها و وظایف محوله به مستأجر و یا به هر دلیل قصور مسامحه یا اهمال مستأجر یا کارکنان وی خسارتی به تجهیزات جایگاه و یا سایر اموال شهرداری یا شرکت ملی پخش و فرآورده های نفتی وارد گردد، تأمین و پرداخت کلیه هزینه ها و خسارات مربوطه بر عهده مستأجر است.
- ۱۶- تأمین قطعات یدکی و اقلام مصرفی استاندارد تجهیزات منصوبه از طریق نمایندگی های مجاز تجهیزات بعهد و هزینه مستأجر می باشد.
- ۱۷- مسئولیت کامل انجام تعهدات مورد نیاز و روتین های ادواری مندرج در کاتالوگها و دستورالعمل های نگهداری ارائه شده از سوی شرکت سازنده تجهیزات و شرکت که مستأجر اقرار به اطلاع کامل و رؤیت آنها بنحو مقتضی دارد بعهده مستأجر می باشد. بدیهی است ثبت تعمیرات انجام شده با تأیید و نظارت نماینده شرکت جهت درج در سوابق مکانیزه توسط مستأجر الزامی است.



شماره:

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۰۳

پیوست: ۱/۰۳/۰۳

ندارد

- ۱۸ - پیگیری و انجام کلیه مراحل کالیبراسیون وسایل اندازه گیری و تجهیزات در دوره های تعیین شده (مطابق توصیه های شرکت سازنده تجهیزات و بر اساس استاندارد) از طریق شرکتهای مورد تأیید اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران بر عهده مستأجر می باشد .
- ۱۹ - بازرسی ادواری از جایگاه توسط شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران صورت می گیرد و نتیجه گزارش بازرسی که جهت اصلاح و رفع معایب احتمالی به شهرداری اعلام می گردد و مستأجر موظف به رفع اشکال در مهلت تعیین شده می باشد که مسئول محترم وقت جایگاه مسئول پیگیری این امر بوده و مستأجر موظف به همکاری لازم با مسئول جایگاه می باشد
- ۲۰ - ضرورت انجام هر نوع تعمیرات و یا تعویض قطعات می بایست با درج در سوابق به تأیید نماینده شرکت برسد .
- ۲۱ - انجام کلیه تعمیرات و بازدید های دوره ای و نیز موارد اعلامی از سوی شرکت ملی فرآورده های نفتی الزامی و بعهده مستأجر می باشد .
- ۲۲ - مستأجر موظف به تهیه بیمه نامه های : ۱- بیمه آتش سوزی جایگاه ۲- بیمه شکست ماشین آلات و تجهیزات و تأسیسات جایگاه ۳- بیمه مسئولیت مدنی عمومی در قبال اشخاص ثالث ۴- بیمه مسئولیت مدنی مستأجر در قبال کارکنان بوده و باید رونوشت آنها را به مؤجر تحویل نماید و در صورت هر گونه آتش سوزی در جایگاه یا انفجار خودروهای گازسوز در حال گازگیری و ورود هر گونه خسارت به تأسیسات و مورد اجاره یا اشخاص ثالث یا خودروهای سوخت گیر و ایجاد هر گونه ضرب و جرح کارکنان مستأجر یا رانندگان خودروهای در حال سوختگیری ، جبران و پرداخت خسارت بعهده مستأجر بوده و مؤجر در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد .
- ۲۳ - در صورتیکه مستأجر در اجرای تمام یا قسمتی از موارد مندرج در قرارداد سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خساراتی وارد آید یا از انجام تعهدات که بعهده دارد خودداری نماید مؤجر حق خواهد داشت آن تعهدات را بجای مستأجر انجام داده و هزینه های مربوطه را با اضافه ۱۰٪ هزینه بالاسری از محل تضمین حسن انجام تعهدات او برداشت نماید و در این خصوص مستأجر حق هیچ گونه اعتراضی را در مراجع قانونی و ذیصلاح نخواهد داشت.
- ۲۴- هرگونه کارمزد و سوبسیت مربوطه با توجه به نظر مراجع ذیصلاح و مؤجر می باشد.
- ۲۵- درصد سهم سازمان از مجموع (جمع کارمزد جایگاه+ تعدیل افزایش سالیانه کارمزد+ تعدیل حذف درصد پرت گاز و افزایش درصد کارمزد+ آزادسازی ضوابط فنی+ کارمزد استاندارد سازی سالیانه جایگاه)
- ۲۶- مالیات بر ارزش افزوده برعهده پیمانکار بوده و بایستی نسبت به پرداخت آن اقدام و اصل فیش واریزی تحویل امور مالی شهرداری گردد.



شماره:

تاریخ: ۰۳/۰۳/۱۳۹۷

پیوست: ۰۳/۰۳/۰۱

ندارد

ب) تعهدات در مورد کارکنان مستأجر :

- ۱ - کلیه پرسنل خود را تحت آموزشهای مورد قبول شرکت (نگهداشت و تعمیرات C.N.G ، ایمنی و آتش نشانی و زیست محیطی و بهداشت و غیره) قرار داده و نسبت به ارتقاء سطح دانش آنها تحت نظارت شرکت اقدام کند ، بدیهی است کلیه هزینه های مربوطه در این خصوص بعهده مستأجر می باشد .
- ۲ - در جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد از کارکنان واجد شرایط لازم از نظر تخصصی ، فنی و دارای گواهینامه معتبر از شرکت سازنده تجهیزات و مورد تأیید شرکت استفاده نماید و برای هر سکو یک نفر اپراتور انجام وظیفه نماید.
- ۳ - به منظور اجرای مراحل مختلف قرارداد ، از کارکنان صلاحیتدار که از هر حیث واجد شرایط بوده و بتوانند خدمات موضوع قرارداد را بنحو احسن و مطابق با استانداردهای فنی مهندسی ملی و بین المللی انجام دهند به تعداد کافی در اختیار داشته باشد .
- ۴ - همه کسانی که از طرف مستأجر انجام خدمات موضوع قرارداد را بعهده دارند ، کارکنان مستأجر شناخته می شوند و مسئولیت عملکرد آنها در مورد خدمات مذکور بعهده مستأجر است .
- ۵ - امور جایگاه موضوع قرارداد را حداقل توسط یک نفر تکنسین آموزش دیده که روزانه و به صورت تمام وقت (ON Call) در جایگاه حضور داشته باشد ، اداره نماید .
- ۶ - مستأجر موظف به پرداخت حقوق کارگران خود مطابق قانون کار و تأمین اجتماعی و رعایت قوانین مذکور خواهد بود و هر گونه دعوی ناشی از آن متوجه شخص مستأجر خواهد بود، و در هنگام اتمام قرارداد ، تسویه حساب کارگران را انجام و حقوق و مزایای کامل آنها را پرداخت نماید.

ت) رعایت قوانین و مقررات :

- ۱ - مستأجر اعلام می دارد که از جمیع قوانین و مقررات کشور مرتبط با قرارداد از قبیل قوانین و مقررات مربوط به کار و تأمین اجتماعی ، مالیاتها و دستورالعمل عای ابلاغی از سوی شرکت ملی پخش و فراورده های نفتی ایران کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را در حق کارکنان و کارگران خود رعایت کند و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه مستأجر خواهد بود و شهرداری در این زمینه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۲ - مستأجر و کارکنان وی موظف و مکلف هستند که در انجام خدمات و محل کار و حین کار ، قوانین و مقررات و استانداردهای بهداشت ، ایمنی و محیط زیست (H.S.E) را رعایت نمایند، در صورت وقوع هر گونه حادثه یا ورود خسارت به مؤجر ، شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران یا کارکنان مستأجر یا اشخاص ثالث ، مسئولیت جبران خسارات وارده در حداقل زمان ممکن بعهده و هزینه مستأجر بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در جهات فوق و سایر موارد مذکور ندارد .



شماره:

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۳-۰۳/۰۳/۰۳

پیوست: ۱-۰۳/۰۳/۰۳

ندارد

ج) واگذاری قرارداد و استفاده از مستأجران فرعی: مستأجر حق ندارد تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به هر صورت و در هر قالب حقوقی به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار و یا انتقال دهد و حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر از قبیل وکالت و نمایندگی، صلح منافع، اجاره وهبه و یا هر قرارداد دیگر جزئاً یا کلاً مفروضاً یا مشاعاً و لویه اقبای نسبی و سببی را ندارد.

ح) کیفیت کار: مستأجر باید تعهدات ناشی از این قرارداد را با بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای ملی و بین المللی و به نحو مورد قبول شهرداری انجام دهد. مستأجر باید برای انجام وظایف مذکور در این قرارداد حداکثر مهارت، دقت و جدیت خود را بکار برد. بدیهی است مستأجر مسئول جبران کلیه خسارت و زیانهای وارده به شهرداری ناشی از اشتباه، قصور و یا اهمال خود و کارکنانش خواهد بود.

ماده ۵) اسناد و مدارک قرارداد: اسناد و مدارک مشروحه زیر به منزله اجزاء متشکله قرارداد حاضر محسوب شده و به طور کلی از تاریخ انعقاد قرارداد به عنوان موافقت جامع طرفین تلقی و جایگزین هر گونه توافق و پیشنهاد شفاهی و کتبی قبل از تاریخ مذکور در رابطه با این قرارداد خواهد شد.

- ۱- قرارداد حاضر مطابق مدارک ارائه شده شرکت مذکور در حال حاضر دارای فعالیت می باشد.
- ۲- انشعاب آب، برق، گاز، صورتجلسه تحویل و تحول و شرایط شرکت در مزایده.
- ۳- (شرح خدمات مستأجر)

۱-۳ انجام کلیه امور نگهداشت و تعمیرات و کالیبراسیون مطلوب و بموقع تجهیزات CNG جایگاه بر اساس دستورالعملها و استانداردهای شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و انجام روتین های مربوط به تجهیزات CNG جزء وظایف مستأجر می باشد.

۲-۳ انجام تعمیرات اساسی و موردی تجهیزات اختصاصی جایگاه در کوتاهترین زمان ممکن و استانداردسازی سازی جایگاه با نظارت نماینده شرکت بر عهده مستأجر بوده که می بایست از طریق شرکتهای ارائه دهنده خدمات نگهداشت و تعمیرات مورد تأیید شرکت انجام گردد.

۳-۳ مستأجر متعهد می شود بر اساس دستورالعملها و رویه ایمنی جایگاههای سوختگیری CNG که توسط شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی تهیه شده و مستأجر از آنها مطلع می باشد عمل نماید.

۴-۳ رعایت نکات ایمنی و بهداشت شغلی مطابق استاندارد شرکت و OHSAS 18001 و اعمال آموزشهای مربوط به آن بر عهده مستأجر خواهد بود.

۵-۳ انجام معاینات ادواری کارکنان جایگاه مطابق دستورالعملهای شرکت و استاندارد OHSAS و آیین نامه های مربوطه و ارائه مستندات ذریبط به شرکت از وظایف مستأجر می باشد.



شماره:

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۰۳

پیوست: (۱/۰۳/۱۳۹۷)

نذارد

۳-۶ تامین نیروی انسانی لازم جهت انجام موضوع قرارداد شامل تکنسین حاضر در جایگاه جهت اجرای عملیات نگهداشت و نیروی انسانی آموزش دیده جهت انجام امور تعمیرات تجهیزات جایگاه بر اساس دستورالعمل و استانداردهای اعلامی مورد قبول شرکت .

3.7 ارائه گزارش و آمارهای مورد نظر حسب درخواست شرکت .

۳-۸ درخواست و هماهنگی با شرکتهای سازنده تجهیزات و شرکای ایرانی آنها (نماینده های مجاز ارائه دهنده خدمات نگهداشت و تعمیرات تجهیزات) جهت تأمین قطعات یدکی و انجام تعمیرات به موقع تجهیزات CNG .

۳-۹ تهیه تجهیزات ایمنی انفرادی و لباس کار پرسنل .

۳-۱۰ تأمین نیروی انسانی مورد نیاز جهت انجام تعهدات بر اساس مفاد قرارداد (یک نفر تکنسین برای جایگاه و نیروی انسانی مورد نیاز جهت انجام تعهدات تعمیرات).

۳-۱۱ سایر وظایف و مسئولیتهای مستأجر اشاره شده در متن قرارداد .

۴ - آئین نامه ها و دستورالعمل های نگهداشت ، تعمیرات و کالیبراسیون تجهیزات منصوبه در جایگاه که از سوی شرکت ملی پخش و فرآورده های نفتی ایران یا سازندگان تجهیزات ارائه شده یا بشود .

۵- برنامه زمانبندی اجرای خدمات :

۵-۱ از آنجاییکه برنامه کار و فعالیت جایگاه بصورت ۲۴ ساعته می باشد لذا لازم است کلیه تجهیزات دائماً فعال و آماده بکار باشند بدین ترتیب :

۵-۲ از ساعت ۸ صبح تا ۱۶ عصر تکنسین حضور داشته و در مابقی ساعات تکنسین مذکور بصورت (ONCALL) بوده و خدمات به شکلی انجام گردد که تمامی نازل های جایگاه فعال باشد .

۵-۳- کلیه تجهیزات جایگاهها بایستی بصورت روتین و بر اساس دستورالعمل شرکت سازنده تجهیزات هر روز بطور کامل مورد بازدید قرار گیرند .

۵-۴ انجام روتین های دوره ای نگهداشت و تعمیرات بایستی براساس توصیه های شرکت سازنده تجهیزات و شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی صورت پذیرد .

تبصره ۱) مدت زمان برای انجام تعمیرات اساسی و روتین های دوره ای بالاتر از ۸۰۰۰ ساعت کمپرسورهای با ظرفیت کمتر از ۱۰۰۰ متر مکعب در ساعات ۷ شبانه روز و برای کمپرسورهای با ظرفیت ۱۰۰۰ متر مکعب در ساعت به بالا ۱۰ شبانه روز می باشد و مدت مجاز برای انجام تعمیرات موردی و یا روتین های کمتر از ۸۰۰۰ ساعت حداکثر ۴۸ ساعت می باشد .

تبصره ۲) در صورت بروز نقص فنی در هر یک از تجهیزات جایگاه که منجر به تعطیلی جایگاه نشده باشد ، مستأجر موظف است ظرف مدت حداکثر یک شیفت کاری نسبت به رفع نقص اقدام نماید .



شماره:

تاریخ: ۰۳/۰۳/۱۳۹۷

پیوست: ۰۳/۰۳/۱۳۹۷

ندارد

و در صورت بروز نقص فنی در هر یک از تجهیزات که منجر به تعطیلی جایگاه گردد، تکنسین مستأجر موظف است حداکثر ظرف مدت یک ساعت نسبت به انجام اقدامات اولیه و اطلاع به نماینده شرکت و شرکت نگهداشت و تعمیرات بصورت دورنگار اقدام و در اسرع وقت نسبت به رفع اشکال تجهیزات سیستم از طریق مستأجر و تیم تعمیراتی آن اقدام و سپس مراتب رفع نقص را به اطلاع نماینده شرکت برساند.

تبصره ۳) انجام هرگونه تعمیر اعم از تعمیرات جزئی، دوره ای، پیشگیرانه و غیره در جایگاه بایستی در همان روز با ذکر موارد انجام شده و با قید لیست قطعات مصرفی جهت درج در پرونده ثبت گردد.

تبصره ۴) پس از هرگونه تعمیرات اساسی و موردی روی تجهیزات و اعلام مراحل پایان کار به نماینده شرکت می بایستی گواهینامه بهره برداری توسط مستأجر یا شرکت ذیصلاح نگهداشت و تعمیرات صادر و در پرونده نگهداشت و تعمیرات تجهیزات CNG جایگاه ثبت تا کارکنان بهره بردار مجوز استفاده از تجهیزات را داشته باشند.

تبصره ۵) پس از هرگونه تغییر در تنظیم تجهیزات اندازه گیری و یا سپری شده اعتبار گواهینامه تجهیزات، مستأجر بایستی نسبت به کالیبره نمودن کلیه تجهیزات اندازه گیری و آزمون توسط شرکتهای ذیصلاح اقدام نموده و مدارک آن را به نماینده شرکت ارائه و یک نسخه از سوابق مربوطه را در محل نگهداری نماید.

تبصره ۶) مستأجر حق باز نمودن قطعه و یا قطعاتی از تجهیزات جایگاه را برای استفاده و نصب بر روی سایر تجهیزات جایگاههای دیگر را نداشته و ندارد و چنانچه موردی مشاهده گردد خلاف محسوب شده و برابر مقررات جاری شرکت با آن برخورد خواهد گردید و هزینه خسارت وارده برعهده مستأجر می باشد.

۶- ارائه لیست نیروهای انسانی آموزش دیده به شرکت که انجام عملیات نگهداشت و تعمیرات تجهیزات جایگاهها را در هر منطقه انجام می دهند با توجه به سطح گواهینامه فنی آنان الزامی است.

۷- فقط افرادی که توسط مستأجر به شرکت معرفی گردیده اند و دارای گواهینامه نگهداشت و تعمیرات از شرکت سازنده تجهیزات هستند مجاز به انجام امور نگهداشت و تعمیرات در جایگاهها می باشند.

۸- مستأجر موظف به معرفی حداقل یک نفر تکنسین در هر جایگاه می باشد که این فرد لزوماً بایستی جوابگوی مسائل فنی جایگاه باشد، بدیهی است در زمان مرخصی و عدم حضور این فرد، معرفی فرد جایگزین از سوی مستأجر ضروری است.

۹- تأمین قطعات یدکی و اقلام مصرفی استاندارد از طریق ارتباط مستقیم با شرکت سازنده تجهیزات یا شرکت نگهداشت و تعمیرات بر عهده مستأجر می باشد.

۱۰- مستأجر بایستی مدارک یا مدارکی دال بر اخذ نمایندگی مجاز تأمین قطعات و نگهداشت و تعمیرات تجهیزات CNG از شرکت سازنده تجهیزات و یا قراردادی با شرکتهای ذیصلاح را به نماینده شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ارائه نماید.

۱۱- سایر اسناد و مدارک (از جمله کلیه دستورالعمل ها، اختطاریه ها و مکاتبات) که در مدت اجرای قرارداد، به مستأجر ابلاغ می شود و یا بین طرفین مبادله می گردد.



شماره:

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۳

پیوست: ۱/۰۲/۰۳/۱۴

ندارد

ماده ۶) آگاهی از محل و مقتضیات کار: مستأجر اعلام می دارد که از موقعیت و محل و همچنین شرایط و مقتضیات کار و تمام عوامل که به نحوی در اجرای صحیح و به موقع خدمات موضوع قرارداد مؤثر است آگاهی کامل دارد و در اجرای قرارداد ادعایی مبنی بر عدم اطلاع از موارد مذکور مطرح نخواهد نمود.

ماده ۷) مسئولیت مستأجر نسبت به اشخاص ثالث: مستأجر مسئول و پاسخگویی هرگونه دعاوی اشخاص (از جمله کارکنان سازمان مدیریت حمل و نقل، شهرداری و شرکت ملی پخش و فرآورده های نفتی ایران) در خصوص فوت، جرح، صدمات وارده، هر نوع فقدان، اتلاف و خسارات وارده به اموال آنان که ممکن است در اثر قصور یا مسامحه وی و کارکنانش پیش آید و یا ناشی از اجرای این قرارداد توسط مستأجر و کارکنانش باشد خواهد بود و مؤجر هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت و همچنین هرگونه خسارت به خودروها و اشخاص در حین گازگیری در محل جایگاه متوجه شخص مستأجر بوده و می بایست نسبت به جبران آن اقدام نماید.

ماده ۸) تعهدات شهرداری:

همکاری لازم برای انجام موضوع قرارداد با مستأجر بعمل آورد.

ماده ۹) نظارت مؤجر و شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی:

۱- نظارت بر حسن انجام وظایف و تعهدات مستأجر به عهده شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی می باشد. شرکت حسب نیاز و تشخیص خود با گماردن یا اعزام ناظرین عملیاتی، فنی، ایمنی و آتش نشانی بر خدمات واگذار شده به مستأجر نظارت عالی خواهد داشت. نظارت شرکت به هیچ وجه از میزان مسئولیت مستأجر نمی کاهد و سلب حق از مؤجر نمی نماید.

۲- مسئول امور ترافیک و حمل و نقل درون شهری آقای امیر مرادی ناظر بر حسن انجام تعهدات موضوع این قرارداد خواهد بود و مستأجر موظف به تبعیت از دستورات دستگاه نظارت می باشد.

تبصره: مستأجر موظف به اجرا و لحاظ کلیه تذکرات کتبی ناظرین برابر مفاد این قرارداد و سایر دستور العمل های ابلاغی از سوی مراجع ذیصلاح خواهد بود.

ماده ۱۰) نحوه پرداخت اجاره: مستأجر موظف است ۱۲ فقره چک صیادی بابت اجاره بهاء ماهانه تحویل شهرداری نماید.

ماده ۱۱) کسور قانونی و قراردادی:

۱- ۱۱) **کسورات قانونی: الف-** پرداخت کلیه کسورات قانونی و هرگونه مالیات و ارزش افزوده، بیمه تأمین اجتماعی، عوارض و سایر حقوق دولتی در رابطه با این قرارداد که در تاریخ امضاء این قرارداد برقرار یا در آینده برقرار خواهد شد و یا میزان آن در آینده تغییر نماید، بر عهده مستأجر می باشد و در این زمینه هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.

ب- مالیات بر ارزش افزوده بر عهده مستأجر می باشد و مستأجر بایستی نسبت به پرداخت آن به صورت فصلی اقدام و اصل فیش واریزی را تحویل واحد امور مالی شهرداری نماید.



شماره:

تاریخ: ۰۳/۰۳/۱۳۹۷/۰۳/۰۳

پیوست: ۰۳/۰۳/۰۳/۰۳

ندارد

۲- ۱۱) سایر کسورات (خسارت تأخیر): در صورتی که عامل تعطیلی جایگاه از طرف مؤجر یا مستأجر باشد (مشروط به اینکه در این زمینه صورتجلسه یا نامه رسمی تعطیلی و راه اندازی جایگاه تنظیم شود) بایستی به نسبت سهم خود (بر اساس قیمت پیشنهادی مندرج در برگ پیشنهاد قیمت) خسارت پرداخت نمایند.

ماده ۱۲) تضمین حسن انجام تعهدات: مستأجر بمنظور تضمین حسن انجام تعهداتی که به موجب این قرارداد بر عهده گرفته است تضمینی معتبر و مورد قبول مؤجر، نزد شهرداری تحویل و به مؤجر حق، اجازه و اختیار داده در صورتی که مستأجر از انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد امتناع، تخلف یا کوتاهی ورزد و در پرداخت اجاره بهاء و گازبهاء و آب و برق و تعمیرات دستگاهها و ورود خسارت به جایگاه و دستگاهها کوتاهی، تخلف و اهمال ورزد و همچنین در اجرای تعهدات قراردادی تأخیر و تعلل نماید و یا به هر دلیل موجب ورود خسارتی به مؤجر گردد و نیز تضمین تحویل تجهیزات و تأسیسات جایگاه بصورت سالم و اورهال شده و استاندارد شده و بدون عیب و نقص در پایان قرارداد، نسبت به وصول وجه تضمین یا جبران خسارت از محل تضمین مزبور یا به هر طریق مقتضی دیگر بدون اطلاع به مستأجر اقدام نماید.

بدین منظور مستأجر ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحویل شهرداری می نماید.

ماده ۱۳) فسخ و خاتمه و انقضای مدت قرارداد:

۱- ۱۳) فسخ قرارداد در طول مدت قرارداد اجاره:

شهرداری می تواند در هر یک از موارد ذیل، این قرارداد را در طول مدت این قرارداد اجاره طی یک اخطار کتبی ۱۵ روزه به مستأجر فسخ و علاوه بر ضبط تضمین انجام تعهدات موضوع ماده ۱۲ قرارداد به نفع خویش، کلیه خسارات وارده ناشی از موارد مذکور را محاسبه و از مطالبات و یا سایر اموال مستأجر تأمین و جبران نماید و مستأجر حق مطالبه هیچگونه خساراتی را بابت فسخ قرارداد از شهرداری نخواهد داشت.

الف) در صورتی که برای شهرداری معلوم شود مستأجر در طول مدت این قرارداد اجاره، عوامل فنی و علمی و تشکیلاتی لازم را برای انجام وظایف و تعهدات موضوع قرارداد در اختیار نداشته یا ندارد.

ب) در صورتی که در طول مدت این قرارداد اجاره دقت ها و توجهات لازم و معمولی که از یک مستأجر جهت همکاری در ارائه خدمات و تعهدات موضوع قرارداد انتظار می رود، اعمال ننماید.

پ) عدم رعایت ضوابط و دستورالعمل های شرکت ملی پخش و فرآورده های نفتی ایران و سازندگان تجهیزات، استانداردهای فنی و عرفی و شئون حرفه ای که مستأجر اقرار به اطلاع کامل از آنها دارد در طول مدت این قرارداد اجاره.

ت) تأخیر بیش از یک هفته در شروع انجام تعهدات موضوع قرارداد توسط مستأجر

ث) متوقف نمودن ارائه خدمات موضوع قرارداد توسط مستأجر برای مدت بیش از ۲ روز بدون اجازه کتبی شهرداری و یا علت فورس ماژور در طول مدت این قرارداد اجاره.

ج) واگذاری قرارداد به شخص ثالث تحت هر عنوان توسط مستأجر در طول مدت این قرارداد اجاره



شماره:

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۰۳

پیوست: ۱/۰۳/۰۳

ندارد

چ) قصور مستأجر در انجام تعهدات موضوع قرارداد در طول مدت این قرارداد اجاره .

خ) ورشکستگی و یا انحلال شرکت مستأجر در طول مدت این قرارداد اجاره .

س) در صورت عدم پرداخت اجاره بهاء و تأخیر در پرداخت آن (به مدت دو ماه) در طول مدت این قرارداد اجاره و همچنین در صورت عدم پرداخت به موقع هزینه گاز، آب، برق (مستأجر متعهد است فیشهای گاز بهای مصرفی هر دوره را حداکثر ظرف

مدت سه روز کاری پس از ابلاغ شرکت گاز واریز نموده و همزمان فیش پرداخت شده را تحویل شهرداری نماید)

ش) در صورت عدم جبران خسارت وارده به جایگاه ظرف مدت یک هفته در طول مدت این قرارداد اجاره

ز) در صورتیکه مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ باشد و خلاف آن برای کارفرما محرز شود.

۲-۱۳) **خاتمه قرارداد:** شهرداری می تواند در طول مدت این قرارداد اجاره، بنا به مصلحت خود و بدون نیاز به اعلام دلیل، با اعلام کتبی ۱۵ روزه به مستأجر به این پیمان خاتمه دهد. در این صورت مستأجر مکلف است ظرف مدت مذکور نسبت به تعیین تکلیف کارهای معوقه و ناتمام اقدام نماید و پس از ۱۵ روز مهلت تعیین شده قرارداد فسخ و مستأجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود و موظف می باشد برابر صورتجلسه تحویل و تحول و نیز مفاد قرارداد جایگاه را تحویل شهرداری نماید.

۳-۱۳) **انقضای مدت قرارداد:** بعد از انقضای مدت قرارداد، مستأجر موظف به ادامه کار و قرارداد و اداره جایگاه تا زمان واگذاری مجدد به مستأجر دیگر می باشد و در این مدت نیز کلیه مفاد قرارداد فی مابین از جمله پرداخت مبلغ اجاره بهاء ماهیانه برابر مفاد قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۴) **حوادث قهری (فورس مازور):**

۱-۱۴) در صورت بروز و ظهور عوامل غیر قابل پیش بینی و کنترل که مانع ایفاء تعهدات هر یک از طرفین قرارداد گردد اجرای تعهدات مذکور بحالت تعلیق در خواهد آمد و از این جهت مسئولیتی متوجه متعهد نخواهد بود. مشروط بر آنکه متعهد مذکور وقوع فورس مازور را حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به طرف مقابل اعلام نموده باشد

۲-۱۴) در صورتیکه مدت تعلیق قرارداد بعلت فورس مازور زائد بر ۳۰ روز گردد هر یک از طرفین می تواند با اعلام کتبی به طرف مقابل فسخ قرارداد را اعلام نمایند مگر آنکه طرفین راهکار مشترک و مناسب دیگری برای اجرای قرارداد تعیین و مقرر نمایند و در این مورد نظر شهرداری ارجحیت داشته و مستأجر نظر شهرداری را قبول مینماید.

۱۵) **حل اختلاف:** هر گونه سوء تفاهم و یا اختلاف ناشی در ارتباط با این قرارداد، بدو از طریق مذاکرات فی مابین و نهایتاً با مراجعه به مراجع ذیصلاح حل و فصل خواهد شد و مرجع رسیدگی به دعوی از بابت این قرارداد دادگستری شهرستان بوکان خواهد بود.

۱۶) **نشانی طرفین:** نشانی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد اجاره تعیین گردیده است که در این راستا کلیه مکاتبات، اخطاریه ها، و اظهارنامه هایی که راجع به این قرارداد توسط شهرداری (مؤجر) یا مراجع قانونی (اعم از ثبتی، قضایی، شرکت ملی پخش و فرآورده های نفتی ایران و ...) به نشانی های اشاره شده که در مقدمه قرارداد قید گردیده است ارسال شود ابلاغ قانونی تلقی شده و مستأجر نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.



شماره:

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۳

پیوست: ۱/۰۳/۰۳

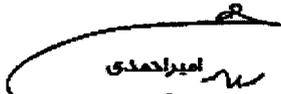
ندارد

ماده ۱۷) سایر شرایط: نظر به توافقات حاصله و بهره برداری شرکت مذکور از جایگاه در یکسال گذشته و قبل از این قرارداد و تحویل دستگاهها بدون عیب و نقص به مستأجر، در پایان قرارداد نیز عیناً مستأجر موظف است جایگاه و دستگاهها را صحیح و سالم و بدون عیب و نقص و اورهال شده و استاندارد شده تحویل شهرداری دهد و در صورت ورود هرگونه خسارت به جایگاه در پایان قرارداد کلیه خسارات وارده با نظر کارشناس از محل تضمین اخذ خواهد شد.

ماده ۱۸) اختتامیه: این قرارداد در کمال صحت و سلامت و بدون اجبار و اکراه طرفین و با حضور شهود در ۰۰۰۰ صفحه و ۰۰۰۰۰ ماده و در چهار نسخه تنظیم و پس از امضاء طرفین مأخذ و قابل اجرا خواهد بود.

مؤجر: امیر احمدی
سرپرست شهرداری بوکان

مستأجر:
.....


سرپرست شهرداری بوکان