



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان شیلات ایران

اداره کل شیلات خوزستان

### اسناد مزايدة

واگذاری مدیریت و بهره برداری از بندر صیادی خلیج فارس خرمشهر

اداره کل شیلات خوزستان

شماره: ۱۴۰۳/۱۶۷ م ز

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۱

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

## اسناد و شرایط مزایده

### ۱- مزایده گزار :

اداره کل شیلات خوزستان به آدرس اهواز - کیانپارس خیابان ۵ شرقی به نمایندگی آقای مرتضی سوری مدیر کل شیلات خوزستان؛ در راستای اجرایی نمودن اصل ۴۴ قانون اساسی در جهت واگذاری امور به بخش غیر دولتی و تعاونی ها، طبق بند ب آئین نامه اجرایی ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب هیئت محترم وزیران به شماره ۲۶۹۷۷ مورخ ۱۳۸۱/۷/۱

### ۲- مزایده گور (پیشنهاد دهنده) :

شخص حقوقی یا حقیقی واجد شرایط (مطابق اسناد) است که اسناد مزایده را دریافت و در مزایده شرکت می کند.

### ۳- ارزیابی مالی :

فرآیندی است که در آن بالاترین قیمت مناسب پیشنهادی نسبت به قیمت پایه کارشناسی با تائید کمیسیون مزایده از بین پیشنهادهایی که پذیرفته شده اند (صلاحیت دار) انتخاب می شود.

### ۴- ارزیابی شکلی :

عبارت است از بررسی کامل بودن اسناد مزایده (سوابق کاری، مستندات مورد درخواست مزایده گزار ، توان مالی و...) و امضای آنها و غیر مشروط و خوانا بودن پیشنهاد قیمت

تبصره: پیشنهاد قیمت مزایده گرانی بازگشایی می گردد که اسناد پاکت الف (تضمين شرکت در مزایده) پاکت ب(سوابق کاری، مستندات مورد درخواست مزایده گزار ، توان مالی ، مدارک اشخاص حقیقی و حقوقی و ...) آنان کامل و مورد تائید کمیسیون معاملات باشد.

### ۵- موضوع مزایده :

عبارتست از واگذاری مدیریت و بهره برداری و نگهداری از تاسیسات بنادر ماهی گیری خلیج فارس شهرستان خرمشهر، در راستای اجرایی نمودن اصل ۴۴ قانون اساسی در جهت واگذاری امور به بخش غیر

دولتی و تعاونی ها، طبق بند ب آئین نامه اجرایی ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب هیئت محترم وزیران به شماره ۱۳۸۱/۷/۱ مورخ ۲۶۹۷۷ به مدت یک سال شمسی براساس گزارش کارشناسی کانون کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۳۴۸۹/ب مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ مجموع مبلغ پایه مزایده فوق الاشاره به صورت ماهیانه ۲۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بسیت و دو میلیون ریال) و سالیانه ۲۶۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و شصت چهارمیلیون ریال) می باشد که بعنوان قیمت پایه مزایده اعلام می گردد. هزینه اجرای عملیات تعمیر، نگهداری، جاری و... در بندر ۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (مطابق با نظر موجز می باشد در بندر هزینه گردد) بصورت سالانه می باشد.

#### ۶- پیوست های اسناد مزایده شامل :

الف : پیش نویس قرارداد واگذاری مدیریت و بهره برداری

ب : میزان سپرده شرکت در مزایده

ج : فرم تعهد منع مداخله در معاملات دولتی

د : لیست و مشخصات بنادر و محدوده آنها

ه : فرم پیشنهاد قیمت

#### ۷- نوع تضمین و چگونگی ارائه آن :

جهت شرکت در مزایده کلیه شرکت کنندگان بایستی جهت انجام امور موضوع مزایده ۵٪ (ده درصد) مبلغ پایه مزایده ۲۵۰.۰۰۰ ریال را بر اساس آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب هیات وزیران، به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر و بدون قید و شرط با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسليم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست مزایده گزار برای یک مدت ۳ ماهه دیگر که توسط یکی از بانکهای داخلی به نام اداره کل شیلات خوزستان صادره شده باشد و یا واریز در وجه حساب اداره کل

شیلات خوزستان به شماره شبا 41570 3955 2604309 IR 660 10000

(رد وجوه سپرده بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) به ضمیمه اسناد مزایده ارائه نماید.

تبصره ۱: ارائه هرگونه چک بانکی اعم از تضمین شده، درگردش و... بعنوان تضمین در مزایده مردود می باشد.

#### -۸- دعوت به جلسه:

بدینوسیله از کلیه مزایده گران ( پیشنهاد دهنده ) دعوت می شود که نماینده مطلع و تام الاختیار خود را با معرفی نامه کتبی برای حضور در جلسه بازگشایی پاکات این مزایده در زمان مقرر به محل یاد شده اعزام فرمایند.

#### -۹- طبقه بندی کلی پاکتها پیشنهادی:

۱-۹-۱- کلیه پیشنهادها می بایست در ۳ پاکت جداگانه از یکدیگر تنظیم و بصورت لاک و مهر شده ارائه گردند و همچنین بصورت فایل pdf دارای امضای الکترونیک در سامانه ستاد(سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.Setadiran.ir ) بارگزاری گردد. لازم به ذکر است ملاک تائید یا رد اسناد، اسناد ارائه شده در سامانه ستاد می باشد.

۱-۹-۲- هر یک از پاکتها باید بر حسب موارد دقیقاً" و با حروف بزرگ به صورت (الف) و (ب) و (ج) مشخص شوند.

۱-۹-۳- درج شماره مزایده - نام و آدرس مزایده گر ( پیشنهاد دهنده ) و نام دستگاه مزایده گزار بروی پاکتها الزامی است.

تذکر ۱: کلیه اسناد می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگزاری و ارسال گردد.

تذکر ۲: اصل پاکت الف علاوه بر بارگزاری در سامانه بصورت لاک و مهر شده در بازه زمانی تعریف شده می بایست تحويل گردد.

#### -۱۰- محتویات پاکتها پیشنهادی:

۱-۱۰-۱- پاکت الف ( پاکت تضمین ) باید حاوی مدارک زیر باشد:

۱- محتوی تضمین شرکت در مزایده مطابق بند ۷

## ۱۰-۲- پاکت ب باید حاوی مدارک زیر باشد:

- ۱ تصویر اسناد مزایده که ذیل کلیه صفحات آن به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد.
  - ۲ مشخصات مزایده گر شامل نام - آدرس - شماره تلفن - فاکس
  - ۳ تصویر اساسنامه شرکت که بایستی به مهر اداره ثبت شرکتها ممهور شده باشد و به امضاء صاحبان امضاء تعهد آور(اشخاص حقوقی) شرکت برسد.
  - ۴ تصویر روزنامه رسمی کشور حاوی آخرین تغییرات شرکت .(اشخاص حقوقی)
  - ۵ برای اشخاص حقیقی مشخصات فردی الزامی است.
  - ۶ فرم تکمیل شده اعضای هیئت مدیره ، مدیرعامل و بازرگانی شرکت (پیشنهاد دهنده ) و امضاء و ممهور نمودن فرم تعهد نامه مربوط به عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ (اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و بازرگانی نبایستی از کارکنان دولت باشند)
  - ۷ اشخاص حقیقی شرکت کننده در مزایده می بایست تصویر مدارک شناسایی شامل شناسنامه و کارت ملی خود را در پاکت ب قرارداده و تحويل مزایده گزارنمايد.
  - ۸ ارائه سوابق و تخصص در زمینه فعالیت های صید و صیادی
  - ۹ ارائه رضایت نامه حسن انجام کار از معاونت های مرتبط با فعالیت های صید و صیادی و بنادر
- ۱۰-۳- پاکت ج (پاکت قیمت):

## پاکت قیمت باید حاوی اطلاعات و مدارک ذیل باشد:

- ۱ اعلام قیمت پیشنهادی طبق فرم پیشنهاد قیمت(پیوست شده) به عدد و حروف .

## ۱۱- توضیح و تشریح اسناد:

- ۱۱- شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت اسناد، می توانند هرگونه سوال و نظر خود درباره مشخصات - شرایط مزایده و سایر موارد را بصورت مكتوب به شماره نمبر ۰۶۱۱-۳۹۲۱۸۷۳ اداره کل شیلات خوزستان به آدرس اهواز - کیانپارس نبش خیابان ۵ شرقی ارسال نمایند.
- ۱۱- با رعایت بند فوق ،در صورت لزوم مزایده گزار، جلسه ای را با حضور کلیه شرکت کنندگانی که ایراد و ابهاماتی یکسان در خصوص چگونگی موضوع و اجرای مزایده دارند، برگزار می نماید و یا پاسخ سوالات مطروحه به اطلاع عموم مزایده گران خواهد رسید.

## ۱۲- شرایط عمومی مزایده ( رد پیشنهادات - اعاده تضمین - سایر شرایط )

### ۱۲-۱ موارد رد پیشنهادات :

پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر واصل گردند، توسط کمیسیون مزایده مورد قبول قرار نگرفته و به مزایده گران ذیربطر اعاده می شوند.

الف : پیشنهادهایی که مخدوش ، مبهم یا مشروط ارائه شده باشند.

ب : پیشنهادهایی که به نحوی از انحا ، مغایر با مشخصات و سایر شرایط استناد مزایده باشند.

ج - پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازمه خصوصاً " فاقد تضمین شرکت در مزایده باشند.

د: پیشنهادهایی که بصورت ناقص ارائه شده باشند. ( به تشخیص کمیسیون مزایده )

ه : پیشنهادهایی که بعلت ضرورت و تجدید یا لغو مزایده اعاده می شوند.

### ۱۲-۲ موارد اعاده تضمین شرکت در مزایده به ترقیب زیر می باشد.

الف : کلیه موارد مذکور در بند ۱۲-۱

### ۱۲-۳ موارد ضبط تضمین شرکت در مزایده به ترقیب زیر می باشد.

الف : تضمین شرکت در مزایده برنده اول ، در صورت امتناع برنده یاد شده از عقد قرارداد در زمان تعیین شده.

ب: تضمین شرکت در مزایده برنده دوم ، در صورت امتناع برنده یاد شده از عقد قرارداد در زمان تعیین شده.

### ۱۲-۴ سایر شرایط عمومی:

۱- هیچ یک از پیشنهاد دهنده‌گان مجاز به ارائه بیش از یک پیشنهاد قیمت نمی باشد و در غیر اینصورت وفق بند ۱۲-۱ رفتار خواهد شد.

۲- مزایده گران نبایستی مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی باشند.

۳- برنده مزایده واگذاری مدیریت و بهره برداری از بنادر صیادی اداره کل شیلات خوزستان پس از ابلاغ کتبی اداره کل، می بایست نسبت به عقد قرارداد و ارائه تضمین لازم جهت انجام کار اقدام و در غیر اینصورت طبق بند ۱۲-۳ اقدام خواهد شد.

۴- هزینه آگهی مزایده و هزینه کارشناسی ارزیابی اجاره بنادر بعهده برنده مزایده می باشد.

۵- اولویت واگذاری موضوع مزایده با تعاوی ها و شرکت های بومی استان خوستان می باشد.

### ۱۳- موارد رسیدگی به شکایات:

۱۳-۱- چنانچه هر یک از مزایده گران نسبت به اجراء نشدن مواردی از قانون اعتراض داشته باشدند می توانند اعتراضات خود را به صورت مكتوب به بالاترین مقام این اداره کل ارسال دارند.

۱۳-۲- این اداره کل ظرف مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ دریافت شکایات رسیدگیهای لازم را بعمل آورده و در صورت وارد دانستن اعتراض طبق مقررات اقدام خواهد نمود و در صورتیکه شکایت را وارد تشخیص ندهد جوابیه ای لازم به شاکی منعکس خواهد نمود.

۱۳-۳- چنانچه شاکی نتیجه و جوابیه را نپذیرد ، مراتب به هیات رسیدگی به شکایات ارجاع و هیات مزبور ضمن رسیدگی، نتیجه را اعلام خواهد کرد و در صورت اعتراض هر یک از طرفین ، موضوع جهت رسیدگی قانونی به مراجع ذیصلاح ارجاع شده و مزایده روای معمولی خود را طی خواهد کرد.

### ۱۴- نحوه گشایش پیشنهادها - چگونگی ارزیابی - نحوه اعلام برنده مزایده :

الف : مراحل گشایش پیشنهادها به ترتیب زیر خواهد بود:

۱- تشکیل جلسه کمیسیون مزایده در زمان و مکان مقرر در این شرایط

۲- تهیه فهرست اسامی پیشنهاد دهندها - حاضران و شرکت کنندها در جلسه

۳- گشودن پاکت الف و کنترل آن

۴- گشودن پاکت ب و کنترل آن

۵- گشودن پاکتها قیمت ( پاکت ج ) و اعلام آن به همه مزایده گران

تبصره: پیشنهاد قیمت مزایده گرانی بازگشایی می شود که اسناد پاکت الف (تضمين در مزایده)، پاکت ب(سوابق کاری، مستندات مورد درخواست مزایده گزار ، مدارک اشخاص حقیقی و حقوقی و ...) آنان کامل و مورد تائید کمیسیون معاملات باشد.

۶- تهیه و تنظیم و امضاء صورتجلسه گشايش پیشنهادها با ذکر کلیه موارد توسط کمیسیون مزایده

#### **ب : ارزیابی مالی (نهایی) و تعیین برنده مزایده :**

۱- بالاترین قیمت پیشنهادی نسبت به قیمت پایه کارشناسی (درصورت تائید کمیسیون مزایده) بعنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد.

۲- برنده اول و دوم مزایده پس از بررسی های فوق الذکر توسط کمیسیون مزایده تعیین واعلام خواهد شد. اختلاف قیمت پیشنهادی نفر اول و دوم مزایده می بایست از مبلغ تضمين درمزایده کمتر باشد، درغیر اينصورت مزایده نفر دوم نخواهد داشت.

تبصره : پس از تعیین برندهان اول و دوم مزایده ، تضمين آنان نگهداری و تضمين شركت در مزایده سایر مزایده گران به آنان مسترد می گردد.

#### **۱۵- مراحل تحويل و تحول و عقد قرارداد به برنده مزایده:**

۱۵-۱- شركت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول محتويات و مفاد کلیه اسناد مزایده می باشد لذا پس از ابلاغ كتبی اين اداره کل به برنده مزایده ، وی باید ظرف مدت حداقل هفت روز کاري، نسبت به تهیه تضمين لازم ( مطابق با نمونه قرارداد پيوستي) جهت عقد قرارداد و شروع به کار اقدام نماید ، در غیر اينصورت و چنانچه برنده اول از پیشنهاد خودت عدول نماید ،تضمين شركت در مزایده وی ضبط خواهد شد.

۱۵-۲ - در صورت عدول برنده اول از تعهدات و ضبط تضمين آن، به برنده دوم ابلاغ می شود که ظرف مدت فوق الاشاره نسبت به ارائه تضمين لازم جهت عقد قرارداد و شروع به کار با همان قيد زمانی اقدام نماید. تا تضمين شركت در مزایده وی نيز آزاد گردد. بدیهی است در صورت عدول وی از پیشنهاد خود و امتناع از عقد قرارداد، تضمين شركت در مزایده وی نيز ضبط خواهد شد.

## ۱۶- مراحل تجدید و لغو مزایده :

الف : موارد تجدید این مزایده عبارتند از :

۱- امتناع برندگان اول و دوم مزایده از عقد قرارداد

۲- پایان مدت اعتبار پیشنهادها

۳- رای هیات رسیدگی به شکایات

۴- غیر منطقی و غیر کارشناسی بودن قیمت های پیشنهادی

ب : موارد لغو این مزایده عبارتند از :

۱- تغییرات زیادی در استناد مزایده لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مزایده گردد.

۲- پیشنهادهای غیر متعارف نظیر جنگ - زلزله - سیل و مانند آنها

۳- رای هیات رسیدگی به شکایات

۴- تشخیص کمیسیون مزایده مبنی بر تبانی بین مزایده گران

۱۷- کلیه پیشنهادات قیمت باقیستی بصورت ریالی و بیشتر از قیمت پایه کارشناسی باشد.

۱۸- بازدید و رویت از بنادر مذکور در ساعت اداری از تاریخ ۱۴۰۳/۳/۸ لغايت ۱۴۰۳/۲/۹ با

هماهنگی معاونت صید اداره کل شیلات خوزستان می باشد.

۱۹- تمام استناد، باید به مهر و امضای الکترونیکی مجاز تعهدآور مزایده-گران برسد و همراه با پیشنهاد قیمت از طریق سامانه ستاد بارگذاری گردد.

۲۰- کلیه پیشنهادات باقیستی تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ در سایت ستاد باید بارگذاری شود و به پیشنهادات واصله بعد از تاریخ فوق ترتیب اثر داده نخواهد شد. پاکت الف نیز به واحد امور قرارداد های اداره کل شیلات خوزستان تحويل گردد به پیشنهادات واصله بعد از تاریخ فوق ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۱- پاکات مزایده پیشنهاد دهنگان در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ بازگشایی خواهد شد.

۲۲- موعد تحویل و تحول بنادر به برنده مزایده ، براساس برنامه زمانی اعلام شده از سوی اداره کل شیلات خوزستان پس از عقد قرارداد اعلام خواهد شد.

۲۳- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .

### خلاصه زمان بندی و اطلاعات مزایده

تاریخ و مهلت دریافت اسناد: از تاریخ درج آگهی(۱۴۰۳/۲/۵) تا روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۹ ساعت ۱۴:۳۰

تاریخ بازدید: در ساعات اداری روزهای ۱۴۰۳/۲/۵ و ۱۴۰۳/۲/۹ در ساعت و روز اداری و در محل های

ذکر شده در اسناد مزایده و با هماهنگی معاونت صید اداره کل شیلات خوزستان  
محل دریافت و تحویل اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.Setadiran.ir](http://www.Setadiran.ir)

مهلت تحویل اسناد: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸

زمان بازگشایی اسناد مزایده: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ کمیسیون

معاملات اداره کل شیلات خوزستان

قرائت شد و بطور کامل مورد قبول بوده  
و رعایت خواهد شد.

مهر و امضاهای مجاز و تعهد آور شرکت  
(مزایده گر)

## اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی

اینجانب نماینده مجاز و رسمی شرکت بدبونویسیله تائید می نمایم که مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نبوده و چنانچه خلاف آن به اثبات بررسد مزایده گزار حق دارد پیشنهاد اینجانب را لغو کرده ضمانت نامه شرکت در مزایده را ضبط نموده و به تشخیص خود هر گونه خسارati که در نتیجه لغو موضوع مزایده و تأخیر حاصله در کار رخ دهد از اموال اینجانب تأمین نماید .

همچنین تعهد می نماید که تا پایان معامله و تحويل قطعی آن هیچ یک از اشخاص مذکور در قانون فوق را به عنوان شریک در کار خود سهیم نکرده و یا قسمتی از کار را به آنها محول ننماید در غیر اینصورت مزایده گزارمی تواند معامله را لغو کرده ضمانت نامه مزایده گر را ضبط نموده و به تشخیص خود هر گونه خسارart ناشی از لغو معامله و تأخیر در اجرای کار را از اموال مزایده گر تأمین نماید .

مزایده گر متعهد می شود چنانچه در حین معامله هر کدام از بستگان وی یا یکی از شرکاء که بیش از ۵٪ سهام شرکت را داشته و یا بیش از ۵٪ سود شرکت را دریافت می دارند یا بستگان آنها ( به شرح تصریه یک ماده یک قانون منع مداخله در معاملات دولتی ) به وزارت یا معاونت یک وزارتخانه یا مدیرکلی مؤسسات دولتی منصوب گردند مراتب را فوراً به اطلاع مزایده گزار برساند و در چنین مواردی مزایده گزار حق خواهد داشت معامله را لغو نماید و ضمانتنامه مزایده گر را ضبط نموده و به تشخیص خود هر گونه خسارart واردہ از لغو معامله و یا تأخیر حاصله در اجرای معامله را از اموال مزایده گر تأمین نماید .

مزایده گر :

آدرس :

نام :

تاریخ :

سمت :