



وزارت کشاورزی  
استانداری سمنان  
**شهرداری آزادان**



تاریخ: ۱۳۹۴-۰۸-۱۵

شماره: ۴۸۷

پیوست:

### **شرایط شرکت در تجدید مزایده اجاره کارگاه تولید قطعات بتنی (حمام قدیمی علی اباد) شهرداری آزادان**

شهرداری آزادان در نظر دارد با توجه به مجوز شماره ۴۱۶ شورای اسلامی شهر آزادان ساختمان حمام قدیمی متعلق به خود واقع در علی اباد را از طریق مزایده واگذار نماید. لذا اشخاص حقیقی و یا حقوقی که مایل به شرکت در مزایده هستند می توانند برای دریافت اسناد و تحويل پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه و پیشنهاد خود را بارگذاری نمایند.

-۱ متقارضی شرکت در مزایده می بایست مبلغ ۳۶,۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت سپرده شرکت در مزایده به حساب سیبا شماره ۱۳۴۰۰۲۳۱۰۰۰۰ نزد بانک ملی به نام شهرداری آزادان واریز و یک نسخه از فیش واریزی را در سامانه ستاد بارگزاری نمایید. به پیشنهاد فاقد فیش واریزی ترتیب اثر نخواهد شد.

-۲ قیمت پایه جهت شرکت در مزایده ماهیانه ۶۰,۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت میلیون ریال) می باشد که برنده مزایده براساس بالاترین قیمت پیشنهادی و در صورت رعایت کامل شرایط مزایده انتخاب می گردد.

-۳ برنده مزایده موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، ضمانتنامه بانکی به مبلغ مجموع اجاره بهای یکساله جهت حسن انجام تعهدات و ضمانت تخلیه و تودیع خسارت احتمالی در وجه شهرداری آزادان تسلیم نماید.

-۴ متقارضی شرکت در مزایده می بایست برگ شرایط شرکت در مزایده و سایر اسناد و اوراق مزایده و سایر مدارک را مهر و امضاء و در سامانه ستاد بارگزاری نماید.

-۵ اشخاص حقوقی می بایست تصویر اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات را پیوست نماید.

-۶ پیشنهاد دهنده می بایست حتماً "نشانی دقیق محل سکونت و شماره تماس خود و تصویر کارت ملی را در سامانه بارگزاری نماید.

-۷ به پیشنهاد مشروط و مخدوش و فاقد فیش سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

-۸ سپرده برنده اول و دوم تا انعقاد قرارداد و ارائه ضمانت نامه حسن انجام تعهدات نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول برنده مزایده از تاریخ ابلاغ به مدت یک هفته از امضاء قرارداد و ارائه ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. در صورتی که مابه التفاوت مبلغ نفر اول تا دوم از میزان سپرده شرکت در مزایده بیشتر نباشد با برنده دوم، قرارداد منعقد می شود.

-۹ شرکت کننده در مزایده اقرار و اعتراف نموده که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۱۳۳۷ و سایر ممنوعیت های قانونی نباشد در غیر اینصورت قرارداد به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد و برنده مزایده مکلف به پرداخت خسارت به نفع شهرداری خواهد بود.

-۱۰ زمان انجام مورد مزایده حداقل یک سال می باشد که در صورت صلاحیت و رضایت شهرداری قابل تمدید می باشد.

-۱۱ کلیه هزینه های مربوط به چاپ آگهی، قیمت کارشناسی و ... بر عهده برنده مزایده می باشد.

-۱۲ کارفرما بنا به تشخیص و صلاحیت اعضا کمیسیون معاملات اختیار فسخ و یا تجدید فراخوان مزایده را دارا می باشد



وزارت کشور  
استانداری سمنان

## شهرداری آزادان



تاریخ:

شماره:

پیوست:

- ۱۳- هرگونه هزینه اب ، برق، گاز بر عهده برنده مزایده می باشد و شهرداری در اینخصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد
- ۱۴- برنده مزایده حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفروزاً، جزوً یا کلًا به هیچ صورت حتی بصورت نمایندگی، صلح و وکالت و غیره را به غیر ندارد.
- ۱۵- شهرداری تعهدی در جهت تامین وسایل موردنیاز اجرای طرح ندارد و برنده مزایده مکلف به تهیه تجهیزات می باشد .
- ۱۶- ملک مورد مزایده صرفاً می بایست جهت استفاده تولید قطعات بتُنی مورد استفاده قرار گیرد .

سید عباس سجادی

شهردار آزادان