



شهرداری کرج
سازمان سینما، منظر و فضای سبز شهری

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم تعالیٰ

دفترچه راهنمای مزایده عمومی

اجاره عرصه جهت نصب و راه اندازی شهر بازی واقع در
پارک این سینا

تهیه و تنظیم:

امور پیمان ها

بهار - ۱۴۰۳

ساختمان مرکزی: کرج، عظیمیه، صلیع شمال شرقی میدان استقلال، کد پستی: ۱۳۵۸۸ - ۳۱۵۵۸
ریاست سازمان: ۰۲۶ (۳۲۵۳۲۰۰)، دورنگار: ۰۲۶ (۳۲۵۴۳۷۷۷)، تلفن: ۰۲۶ (۳۲۵۴۳۷۷۶) - ۳۲۵۳۰۲۰۲
ساختمان شماره یک: کرج، خیابان برغان، تقاطع ۲۵ متری بهار، تلفن: ۰۲۶ (۳۲۲۴۹۶۱۱)

www.karaj.ir / manzar.fazayesabz@karaj.ir

۱



شهرداری کرج

سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری

بسم تعالیٰ

شماره :
تاریخ :
پیوست :

فرم شرکت در مزایده

موضوع مزایده

سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری کرج در نظر دارد برابر آگهی روزنامه های خریدار و یاقوت وطن و موافقنامه شماره ۳۶۸۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ و نامه شماره ۱۰۱/۳۵۳۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ و نظریه کارشناسی شماره ۱۰۱/۴۵۸۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۴ و مجوز هیئت مدیره ۲۵۱۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ و نامه شماره ۱۰۱/۶۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۶ نسبت به برگزاری مزایده عمومی اجاره عرصه جهت نصب و راه اندازی شهریاری به مساحت ۴۳۵۰ مترمربع دارای انشعاب آب ، برق ۳ فاز ۱۰۰ آمپر که از انشعاب اصلی پارک تغذیه میشود و بوشش کف محوطه از آسفالت واقع در کرج - حیدرآباد - بلوار گلشهر - خیابان بنی نجاشی - ضلع جنوبی پارک ابن سینا با مبلغ پایه ماهیانه سال اول ۸۸۹/۰۰۰ ریال (جمعاً " مبلغ ۹۱۰۲۷/۱۵۷/۳۴۶ ریال) اقدام نماید . مهلت دریافت استاد مزایده از طریق درگاه سامانه ستاد ایران تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۲/۱۲ میباشد .

۲- محتوای الکترونیکی پاکت الف:

سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۵۸۸/۱۷۲/۲۸۲/۵۸۸ که می بایست بصورت فیش واریزی به شماره حساب ۱۰۰۱۰۰۱۲۱ بانک شهر شعبه عظیمه ۴۵ متری کاج در وجه شهرداری کرج واریز وبا ضمانتنامه بانکی معتبر یا ضمانتنامه صادره از موسسات مالی معتبر دارای شماره اقتصادی سپام با اعتبار سه ماه (شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۷۹۴۲ ، کد اقتصادی ۴۱۳۶۷۷۵۹۹۱۷ ، کد پستی ۳۱۳۴۸۵۱۹۶۵) را در سامانه بارگذاری و اصل فیش یا ضمانتنامه را تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۲/۲۵ به امور پیمانها سازمان سیما و منظر واقع در عظیمه - ضلع شمال شرقی میدان استقلال - طبقه اول - امور پیمانها به صورت دستی تحويل و رسید دریافت نماید دوغیرا بصورت پاکات موبوطه بازگشایی نخواهد شد

- لازم به توضیح است چنانچه میزان سپرده شرکت در مزایده با توجه به موضوع مزایده از مبلغ مندرج در شرایط مزایده کمتر باشد به پیشنهادات ترتیب اثر داده نخواهد شد . (چک های رمز دار و بین بانکی به هیچ عنوان قابل پذیرش نمیباشد)

۲- محتوای الکترونیکی پاک (ب)

۱- شرایط شرکت در مزایده عمومی (متن حاضر) فرم اقرار و تعهد نامه و فرم خالی برگه پیشنهاد قیمت میباشد که باید به امضای دیجیتال صاحبان امضاء برسد (صاحبان امضاهای مجاز اشخاص حقوقی از طریق آخرین آگهی مندرج در روزنامه رسمی کشور احرار میگردد)

۲- اشخاص حقیقی : کپی کارت ملی - شناسنامه - دارا بودن گواهی اپراتوری وسائل شهریاری یا عضویت انجمن شهریاری داران - اخذ گواهی عدم چک برگشته از سامانه بانک مرکزی الزامی و در زمان بازگشایی پاکات ملاک عمل

سیمایران مرکزی: کرج ، عظیمه ، ضلع شمال شرقی میدان استقلال ، کد پستی: ۱۳۵۸۸ - ۳۱۵۵۸

ریاست سازمان: ۳۲۵۲۲۰۰ (۰۲۶) ، دورنگار: ۳۲۵۴۳۷۷۷ (۰۲۶) ، تلفن: ۳۲۵۴۳۷۷۶ (۰۲۶) - ۳۲۵۴۳۰۲۰۲

ساختمان شماره یک: کرج ، خیابان برغان ، تقاطع ۲۵ متری بغار ، تلفن: ۳۲۴۲۹۶۱۱ (۰۲۶) - ۳۲۴۲۹۶۱۱

www.karaj.ir / manzar.fazayesabz@karaj.ir





شهرداری کرج

سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری

شماره:
تاریخ:
پیوست:

پرس‌والی

- ۳- اشخاص حقوقی: کمی اساسنامه شرکت - آگهی تاسیس - آخرین تغیرات (روزنامه رسمی) - مابر مدارک ثبتی - کارت ملی صاحبان امضاء - دارا بودن گواهی اپراتوری وسائل شهریاری یا عضویت انجمن شهریاری داران - اخذ گواهی عدم چک برگشته از سامانه بانک مرکزی الزامی و در زمان بازگشایی پاکات ملاک عمل می‌شد.
- ۴- درصورت عدم رعایت موارد اعلام شده به پیشنهادات ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- لازم به ذکر است چنانچه مشخص شود مدارک ارائه شده جعلی و یا ایجاد قانونی داشته باشد موخر سپرده شرکت درمزایده را به نفع خود ضبط می‌نماید.
- ۶- موخر در بازگشایی پاکات حتی درصورت وجود یک شرکت کننده نیز مختار است.

۳- محتوای الکترونیکی پاکت "ج"

- ۱- قیمت پیشنهادی باید بصورت عدد و حروف به صورت خوانا در کادر پیشنهاد قیمت قید گردد و ملاک رای کمیسیون عالی معاملات قیمت مندرج در کادر قسمت الکترونیکی "ج" می‌باشد و درصورت بازگذاری قیمت در باکتهاي الف و ب قیمت به هیچ وجه قابل استناد نمی‌باشد.
- ۲- جهت تعیین برنده مناقصه رقم نوشته به حروف ملاک عمل خواهد بود.
- ۳- درصورتیکه مدارک پاکت (ب) ناقص باشد پاکت (ج) به هیچ وجه مفتوح نخواهد گردید.
- ۴- به استناد بند ب ماده ۶ قانون برگزاری مناقصات صرفه" پیشنهادهای خوانا به عدد و حروف و غیر مشروط مورد قبول قرار خواهد گرفت.
- ۵- قیمت پیشنهادی باید برای مدت پنج سال و با احتساب افزایش درصد در سالهای آتی (درج شده در پاکت "ج") محاسبه و در کادر مربوطه درج گردد.

توجه: الزامی است تمامی استناد و مدارک مرتب و خوانا با کیفیت عالی اسکن و بصورت فایل pdf در سامانه بارگذاری شود.

- شماره تلفن ۰۳۰۳-۳۲۵۴۰۲۶ داخلي ۳۲۱ مربوط به امور قراردادهای سازمان سیما و منظر جهت پاسخگویی به سوالات اعلام میگردد.

مشخصات موضوع مزایده

۴- این عرصه جهت نصب و راه اندازی شهریاری با انواع وسائل و دستگاهها شامل (بازی سالتو - سالن ماشینهای برقی - ترن خانواده - استخرنوب - تاب بزرگ ۳۲ نفره - تراپولین ۸ نخه - یوربانچی ۴ نخه - کشی صبا ۳۲ نفره - چرخ و فلک ۲۵ کاینه - سرسره آبشار - قصر بادی - هلی کوپتر - تاب کودک - فیلپر - فریزی ۱۶ لاین با ۵ باب غرفه بازی واقع در زیر سرسره آبشار - تکان دهنده - موتور شارژی کودکان - غرفه گریم صورت کودک - نوبل وحشت - دفتر مدیریت - بوفه فروش تنفلات و اسباب بازی - غرفه فروش پیتنا واسنک - سرویس بهداشتی - گشته بلیط فروشی و روودی اصلی شهریاری که همگی متعلق به مستاجر می‌باشد و قطعی بوده و برند مزایده می‌باشد مشابه دستگاههای فوق را با آوری جدید نصب و راه اندازی نماید دستگاهها می‌باشد دارای گواهی بیمه - استاندارد بمنظور احداث شهریاری در نظر گرفته شده است که تعداد نوع دستگاهها قبل از هرگونه اقدام باشیست به تصویب (واحد درآمد و رئیس فنی و طراحی) سازمان برسد .

ساختمان مرکزی: کرج ، عظیمیه ، صلع شمال شرقی میدان استقلال ، کد پستی : ۱۳۵۸۸ - ۳۱۵۵۸

ریاست سازمان : ۰۲۶-۳۲۵۴۲۲۰۰ ، دورنگار : (۰۲۶) ۳۲۵۴۳۷۷۷ ، تلفن : (۰۲۶) ۳۲۵۴۳۰۲۰-۳۲۵۴۳۷۷۶

ساختمان شماره یک: کرج ، خیابان برغان ، تقاطع ۲۵ متري پهار ، تلفن : (۰۲۶) ۳۲۲۲۹۶۱۱

www.karaj.ir / manzar.fazayesalz@karaj.ir



بس‌تعالی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۵- اخذ مجوز بهره برداری و شروع فعالیت موضوع مزایده منوط به اخذ مجوز استاندارد و گواهی بهره برداری وسائل بازی از مراجع ذیصلاح الزامی میباشد.

تصریه ۱- مستاجر میتواند در طول دوره بهره برداری نسبت به تعویض دستگاههای دارای استاندارد پس از ارائه پیشنهاد و اخذ تائیدیه از موجز و رئیس واحد فنی و طراحی و اخذ برگه کارشناسی جدید اقدام نماید و جهت وسائل جدید نیز از مراجع ذیصلاح گواهی استاندارد و بهره برداری اخذ نماید.

تصریه ۲- جانمایی توسط پیشنهاد دهنده ارائه که میباشد به تایید سازمان برسد. ضمناً "مستاجر قبل از هرگونه تغییر میباشتی تائیدیه های لازم از نظر جانمایی - نوع سازه و تائید نقشه های اجرای و... را موجز (در حوزه فنی و مطالعات و دستگاه نظارت) اخذ نماید.

تصریه ۳- کلیه مراحل احداث (نسطوح - کدن کویدن - کابل کشی ، نرد کشی و....) میباشد توسط مستاجر و بازینه خود انجام شود و مورد تایید واحد فنی قرار گیرد

تصریه ۴- کلیه وسائل منتقل به مستاجر میباشد که میباشد بعد از اتمام مدت قرارداد توسط مستاجر از عرصه خارج و عرصه مورد نظر به حالت اولیه تحویل موجز گردید و مستاجر حق ساختن هیچگونه اینبه جدید را در عرصه ندارد خصار دور عرصه شهر بازی پس از اتمام مدت قرارداد متعلق به موجز میباشد.

قرارداد اجاره پنج سال معادل شصت ماه میباشد. در صورت عدم تحويل در زمان اعقاد قرارداد ملاک شروع قرارداد از زمان صورتجلسه تحويل میباشد.

۶- شرکت کننده در مزایده می باشد از قوانین و مقررات مزایده مطلع باشد

۷- شرکت کننده در مزایده می باشد از محل و مورد مزایده بازدید نماید و پس از اتمام مدت زمان برگزاری مزایده همچو عذری از این بابت پذیرفته نخواهد شد.

۸- جهت اعقاد قرارداد الزاماً بایت اجاره پنج ساله (سه ماهه اول به صورت وجه نقد) . و مابقی طی ۱۰ / ۵۵ فقره چک (صیادی) برای هرسال دو فقره چک (هر شش ماه یک فقره چک) طبق نظر مسئول مالی سازمان دریافت میگردد . ضمناً صادر کننده چک الزاماً برندۀ مزایده میباشد چک های اجاره اول دوره دریافت میگردد .
تصریه ۱: پرداخت حداقل ۱۰٪ (بصورت نقدی و یا ضمانت نامه بانکی) کل مبلغ اجاره پیشنهادی (پنج سال) در زمان تنظیم قرارداد به عنوان ضمانت حسن اجرای مقادیر قرارداد (در صورت ارائه ضمانتنامه بانکی یکساله ، برای سال آتی ازسوی مستاجر میباشد تمدید گردد) از سوی مستاجر الزامی است (بدیهی است پس از انتضای مدت قرارداد و تسویه تمامی بدھی و هزینه های مربوط این مبلغ به همراه سایر اسناد تضمینی به مستاجر عودت خواهد شد) و در صورت هرگونه تخلف با اعلام دستگاه نظارت بدون نیاز به مراجع قضایی به میزان مقتضی به نفع سازمان برداشت خواهد شد .

۹- کمیسیون معاملات در رد یا قبول تمام و یا هر یک از پیشنهادات و اصله مختار میباشد.

۱۰- هزینه چاپ آگهی و هزینه کارشناس رسمی دادگستری به عهده برندۀ مزایده میباشد.

۱۱- به پیشنهادات مشروط، مخدوش، نامفهوم و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.





شهرداری کرج

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۲- در صورت عدم پوشش بینمه دربرابر هزینه های پیش آمده ناشی از حوادث مستاجر موظف به پرداخت و جبران خسارت پیش آمده میباشد.

۱۳- مدت زمان تجهیز و راه اندازی و اخذ مجوز بیهوده برداری چهار ماه میباشد ضمناً "در صورتیکه برنده مزایده، برنده قرارداد قبلی باشد مدت تجهیز و بیهوده برداری به منظور اخذ استاندارد به مدت ۲۰ روز میباشد.

۱۴- در صورت برنده شدن و ابلاغ به نفر برنده و عدم مراجعت وی حداقل ظرف مدت یکهفته پس از ابلاغ، نفر دوم بعنوان برنده مزایده انتخاب و مبلغ سپرده نفر اول (بر اساس بند ۵ ماده ۱۱ بندهای ۱ و ۲ ماده ۳۰ آئین نامه معاملاتی شهرداری کلانشهرها) به نفع سازمان ضبط و سازمان هرگونه مسئولیتی را در قبال پاسخگوئی به هر یک از موارد مطروحه را با از خوبی سلب و ساقط مینماید.

۱۵- برنده مزایده مکلف است کلیه مجوزهای مرتبط را زمراجع ذیریط اخذ و قبل از بیهوده برداری ازانه نماید.

۱۶- پیشنهاد دهنده ملزم به رعایت کلیه قوانین کار و تامین اجتماعی و آئین نامه و دستور العمل های صادره درخصوص کارگران شاغل خود میباشد.

تصره: پیشنهادهندگان موظفند تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ اینست به بارگذاری کامل استاد اقدام نمایند.

۱۷- پیشنهادات واصله در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ در کمیسیون معاملات واقع در کرج عظیمه ضلع شمال شرقی میدان استقلال سالن کنفرانس سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری کرج بازگشایی میگردد.

۱۸- به استناد تصره ماده ۱۷ آئین نامه معاملات شهرداری های مراکز استانها و کلانشهرها کمیسیون عالی معاملات مکلف است از روز قرانت پیشنهاد ها حداقل ظرف هفت روز به استثنای ایام تعطیل بدون حضور پیشنهاد دهنده نظر خود را اعلام کند و در موارد استثنایی ممکن است این مهلت با جلب نظر رئیس سازمان تا ده روز دیگر تمدید شود.

۱۹- فرآیند برگزاری مزایده و عقد قرارداد تابع قوانین و آئین نامه معاملات شهرداری تهران و تسری آن به کلانشهرها میباشد.

۲۰- در صورت تغییر آدرس، مکان جدید شرکت (اشخاص حقوقی) میباشد در روزنامه رسمی تغییرات اصلاح شود و در غیر اینصورت ملاک اصلی طبق روزنامه رسمی خواهد بود.

۲۱- پیشنهاد دهنده با علم و اطلاع کامل از قیمت های پیشنهاد قیمت را امضاء نموده و نمیتواند به عذر عدم اطلاع با غبن از اجرای مفاد آن خودداری نماید.

۲۲- دستگاه نظارت: نظارت بر اجرای تعهدات بر عهده واحد درآمد و منسول فضای سبز منطقه مربوطه میباشد.

۲۳- قرارداد باید توسط دارندگان اعضاء مجاز که از طریق ازانه مستندات و مدارک ارسالی احراز میگردد امضاء شود.





شهرداری کرج

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

بمرکان

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۳۳- اشخاصی که سابقه همکاری با سازمان سیما، منظر و فضای سبز و شهرداری کرج را داشته و دارای پرونده حقوقی با سازمان سیما، منظر و فضای سبز و یا شهرداری کرج داشته باشند، در مزایده مذکور حق شرکت نداشته و در صورت برندگی شدن نیز با تشخیص رئیس سازمان قراردادی متعقد نخواهد شد. لذا متقاضیان در این خصوص حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهند داشت.

۳۴- مستاجر حق واگذاری این قرارداد و مورد اجاره را جزوی یا کلأ تحت هیچ عنوان به غیر تدارد، برداخت کلیه حقوق و مزایای کارگران و کسورات قانونی و عوارضات متعلقه بر عهده مستاجر می باشد و مستاجر متعهد به ارائه استاد مثبته و مقاصد حساب مربوطه در این خصوص می باشد.

۳۵- لازم به ذکر است آزادسازی سپرده ها در پایان قرارداد منوط به ارائه استاد مربوطه جهت تسویه حساب می باشد.

۳۶- مستاجر متعهد به رعایت قانون تامین اجتماعی می باشد.

۳۷- مستاجر متعهد به رعایت قانون کار در خصوص کارگران خود می باشد.

۳۸- در صورت عدم رعایت هر یک از مقادیر قرارداد موجز حق قطع انتسابات مورد اجاره را دارد و مستولیت هر گونه خساره احتمالی (مواد فاسد شدنی، لوازم برقی و ...) به عهده مستاجر می باشد و حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳۹- اجاره بهای سال اول بر اساس قیمت پیشنهادی برندگی مزایده می باشد و سال های آتی بر اساس نرخ افزایش سالیانه مطابق نظریه کارشناسی رسمی دادگستری به مبلغ پیشنهادی اضافه می گردد.

۴۰- یک فقره چک معتبر بانکی نیز در وجه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرج به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان ضمانت تخلیه و جرائم احتمالی یا ورود خسارت احتمالی به اینیه و تأسیسات و اموال تحويلی به مستاجر و مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت الشعابات و جرائم احتمالی از برندگی مزایده اخذ خواهد شد و پس از اتمام مدت اجاره و تسویه حساب با گزارش کنیتی دستگاه نظارت مترد می گردد و در صورت عدم رعایت، چکها به نفع سازمان وصول خواهد شد.

۴۱- مستاجر موظف است هر ۳ ماه جهت تسویه هزینه برق و ... مصرفی و سایر موارد به سازمان مراجعه نماید در غیر اینصورت هر یکی های مربوطه از محل چکهای اخذ شده وصول خواهد شد.

نصره ۱: استداد کلیه تضمین سپرده شده، منوط به تخلیه و تحويل به موقع ملک و ارائه کلیه مقاصد حساب های قانونی (آب، برق و ...) سازمان تامین اجتماعی و جبران کلیه خسارات وارده احتمالی پس از تأیید کنیتی دستگاه نظارت سازمان خواهد بود.

نصره ۲: در صورت صدور احکام و اوراق قضایی علیه موجز که منتهی به جبران خسارت مالی و به غیر گردد برداخت وجوه اعلامی از محل سپرده ها و تضمین اخذ شده از مستاجر جبران و کسر می گردد و مستاجر حق هیچ گونه ادعایی را ندارد. و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

ساختمان مرکزی: کرج، عظیمیه، قیلعه شمال شرقی میدان استقلال، کد پستی: ۱۳۵۸۸ - ۳۱۵۵۸

ریاست سازمان: ۰۲۶ (۳۲۵۳۴۲۰۰)، دورنگار: ۰۲۶ (۳۲۵۴۳۷۷۷)، تلفن: ۰۲۶ (۳۲۵۴۳۷۷۶ - ۳۲۵۴۳۷۷۶)

ساختمان شماره یک: کرج، خیابان برغان، تقاطع ۲۵ متری بهار، تلفن: ۰۲۶ (۳۲۲۲۹۶۱۱)

www.karaj.ir / manzare.fazaye@karaj.ir





شهرداری کرج

سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری

پرس‌تعالی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

- ۴۲- در ابتدای قرارداد عین مستاجره صحیح و سالم طی صورت جلسه تحویل توسط دستگاه نظارت تحویل مستاجر گردیده و در انتهای قرارداد نیز عیناً بصورت صحیح و سالم از مستاجر تحویل می‌گردد.
- ۴۳- مستاجر موظف است نسبت به حفظ و نگهداری از فضاهای داخلی و خارجی موضوع قرارداد کوشانده و در صورت مشاهده هرگونه ایراد در آن می‌باشد با هزینه خود نسبت به تعییر در اسرع وقت اقدام نماید.
- ۴۴- سازمان هیچگونه تعهدی نسبت به اخذ الشعبات مستقل و نظایر آنرا ندارد.
- ۴۵- کسب و کار می‌باشد غیر مزاحم باشد.
- ۴۶- مستاجر تحت هیچ عنوان و بدون کسب اجازه کتبی شهرداری حق هیچ نوع تغییر و تبدیل در شکل و مساحت و نمای عین مستاجر را ندارد و در صورت تخلف موخر با تشخیص خود حق دارد:
- اولاً: فسخ قرارداد را اعلام نموده و مستاجر ملزم به تخلیه و تحویل عین مستاجر می‌باشد.
- ثانیاً: جبران خسارت و زیانهای حاصله را از محل ضمانت نامه وصول نماید.
- ۴۷- تعییرات جزئی و ترتیبی که برای استفاده بهتر از مورد اجراء باشد به عهده مستاجر خواهد بود و در صورت نیاز به تعییرات اساسی با اعلام مستاجر و پس از احراز نیاز تعییر از سوی دستگاه نظارت سازمان مکلف به انجام آن خواهد بود ولی در صورتی که مستاجر بدون اجازه کتبی موخر را نسبت به تعییرات اساسی اقدام نماید حقی برای وصول هزینه‌ها نداشته و در صورت ایراد خسارت به شهرداری مستاجر مکلف به جبران آن خواهد بود در غیر این صورت سازمان می‌تواند میزان خسارت وارده را از محل تضمین مستاجر برداشت نماید بدیهی است گرفتن مجوز‌های لازم و استانداردهای موربیاز بعهده برآنده مزایده خواهد بود.
- ۴۸- متقاضی موظف است قبل از و استانداردهای مورد نیاز ارائه پیشنهاد قیمت و انجام هرگونه عملیات از محل موضوع مزایده دقیق بازدید نماید و با دقت و آگاهی کامل و با در نظر گرفتن کلیه موارد اجرایی قیمت پیشنهادی خود را ارائه نماید بدیهی است عاقبت ناشی از عدم توجه به این بند متوجه پیشنهاد دهنده بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی بابت سهل انگاری متقاضیان نداشته و نخواهد داشت.
- ۴۹- کلیه هزینه‌های متعلقه و مصرفی (مالیات بر ارزش افزوده و عوارض صنفی و ...) به محض برآنده شدن بر عهده برآنده (مستاجر) می‌باشد لازم به توضیح است پرداخت کلیه کسورات قانونی و مالیات بر ارزش افزوده مطابق اعلام اداره دارایی در صورت مشمول بعهده برآنده (مستاجر) می‌باشد و این قرارداد تابع قوانین و آین نامه معاملات شهرداری کلاشها و مراکز استانها می‌باشد.
- ۵۰- پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهده مستاجر است.
- ۵۱- کلیه مسئولیت‌های ناشی از رابطه حقوقی مستاجر و کارکنان وی اعم از استخدامی، بیمه ای و غیره بر عهده مستاجر است و شهرداری در قبال هرگونه شکایت و ادعای کارکنان مستقر در عین مستاجره اعم از حقوقی و جزائی در مورد قرارداد مسئولیتی نخواهد داشت.



شهرداری کرج

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

بررسی مطالعه

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۵۲- شرکت کنندگان نبایستی معن قانونی (از قبیل متنوعیت مندرج در قانون عدم مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی) در خصوص شرکت در مزایده های دولتی داشته باشد.

۵۳- برنده مزایده می باشد مجموع هزینه انجام شده شامل: هزینه کارشناسی مربوطه و هزینه چاپ آگهی را برداخت نماید و برنده معهد است ظرف مهلت هفت روز مدارک موردنیاز جهت امضاء و انعقاد قرارداد را ارائه و اقدام نماید و در غیر اینصورت سپرده واریزی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و برنده حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۵۴- چنانچه برنده مزایده پس از ابلاغ برنده شدن از انجام معامله یا امضاء قرارداد تعلي نماید به متزله انصراف از مزایده تلقی شده و سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد. لذا شرکت کنندگان باعلم و آگاهی تمام موضوع را پذیرفته و حق هر گونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۵۵- مستاجر مکلف است برابر قوانین و مقررات، بینه مورد نیاز و مناسب با طبیعت کار بویژه بینه مسئولیت مدنی، آتش سوزی، سرقت و حوادث ناشی از کار را تامین نموده و همینطور برای تمامی کارکنان را در طول مدت قرارداد از ابتدای قرارداد تا پایان قرارداد با پوشش کامل دیات وضررو زیان مالی یا هزینه خود قرارداد بینه منعقد نماید و به موقع آن را تعدید نماید به گونه ای که در زمان بروز حادثه هیچ گونه ضرر و زیان مالی و جانی بدون پوشش بینه نباشد و در صورت عدم تحدید بینه نامه مستاجر موظف به پاسخگویی به مراجع ذیصلاح بوده و موجز مسئولیت هر گونه پاسخگویی را در این رابطه از خود سلب و ساقط می نماید و هر گونه مسئولیت ناشی از حوادث در حیطه مورد اجاره چه عمدًا "جه سهوا" و درنتیجه بی اختیاطی بروز شود جزا "وکلا" به عهده مستاجر است و موجز هیچ گونه مسئولیت در این خصوص ندارد. ضمناً "مستاجر موظف به ارائه بینه نامه مسئولیت مدنی کارکنان خود میباشد و در صورت عدم ارائه بینه نامه مذکور در مهلت مقرر موجز حق دارد نسبت به فسخ قرارداد و جبران خسارت وارده از طریق برداشت تضمین اقدام و مسئولیت هر گونه پاسخگویی را در این رابطه از خود سلب و ساقط می نماید.

۵۹- در صورتی که برنده مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین حسن انجام معامله اقدام نکند و یا برای انجام معامله حاضر نشود سپرده شرکت در مزایده او ضبط میشود. (طبق ماده ۲۰ آین نامه عمل خواهد شد)

۶۰- شرکت کنندگان مبایست توافقی مالی نسبت به ارائه سپرده شرکت در مزایده و سپرده حسن انجام تعهدات (۱۰٪ مبلغ قرارداد) و برداخت موضوع را داشته باشد.

۶۱- در صورت فسخ قرارداد ضمن ضبط سپرده حسن انجام تعهدات مبلغ اجاره بهاء حداقل سه ماه آتی از مستاجر اخذ میگردد و با از محل چکها و تضامین قرارداد وصول مبکردد و مستاجر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۶۲- مستاجر مکلف است تجهیزات مراکز تغیریحی را پس از دریافت تاییدیه از شرکت بازرسی فنی، باید در فصل کار هر سه ماه بکار توسط شرکت بازرسی فنی به صورت دوره ای بازرسی شود. (مطابق نامه شماره ۱۸۸۹۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳)





شهرداری کرج
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

بسم تعالیٰ

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۶۳- اخذ مجوز بهره داری از دستگاهها الزامی بوده و شروع فعالیت دستگاهها منوط به اخذ مجوزهای لازم میباشد. ضمناً "شروع فعالیت موضوع قرارداد منوط به ارائه یسه نامه ها و استانداردهای مورد تیازبه واحد درآمد میباشد.

۶۴- مستاجر مکلف به ارائه کلیه قراردادهای استاندارد سازی لوازم بازی با شرکتهای بازرسی وارانه گواهی بهره برداری و سیله بازی و گواهی ایراتوری وسائل بازی وفق ضوابط مربوطه از مراجع صلاحیتدار میباشد و هرگونه بهره برداری پس انجام موارد فوق میباشد.

۶۵- کارکنان ایرانی به کارگیری شده جهت انجام موضوع قرارداد باید دارای شناسنامه بوده و استفاده از اتباع خارجی طبق ماده ۱۸۱ قانون کار ممنوع بوده و عواقب آن به عنده مستاجر باشد.





شهرداری کرج

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

بسم تعالیٰ

شماره:

تاریخ:

پیوست:

"تعهد نامه"

۱- شخص حقیقی آقا / خانم فرزند متولد به شماره شناسنامه وکد ملی صادره نشانی

۲- شخص حقوقی شرکت به شماره ثبت به مدیریت وامض و نماینده نشانی

شماره های تلفن تماس ثابت فاکس همسراه شرکت کننده

در مزایده اجاره سازمان ، ضمن بررسی ، مطالعه دقیق و پذیرش کلیه شرایط مفاد استاد ، مقررات

وقاینین سازمان ، امضاء و پذیرش کلیه مفاد پیش نویس قرارداد اخذ شده از واحد امور پیمانها و همچنین پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه تأیید مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی

مصطفی دی ماه سال ۱۳۳۷ نمیباشد و چنانچه خلاف این موضوع باتبات بررسی ، موجز یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و سپرده شرکت در مزایده را ضبط نماید . همچنین قبول و تأیید می گردد که هر

گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و عنوان مستاجر قرارداد مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت اجرای قرارداد باتبات بررسی یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق

هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نمایند یا قسمتی از کار را به آنها محول کنند مجرح حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات مستاجر را ضبط و خسارات وارد در این فسخ قرارداد و تأخیر را از اموال او اخذ نماید .

تعیین میزان خسارت واردہ با تشخیص موجز میباشد ، این پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافضله به اطلاع موجزبرساند تا طبق

مقررات به قرارداد خاتمه داده شود ، بدینه است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافضله با اطلاع نرساند نه تنها موجز حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ بیمان و با

تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود مضارف این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه میباشد .

و نام خانوادگی و امضاء پیشنهاد دهنده :

ساختمان مرکزی : کرج ، عظیمیه ، ضلع شمال شرقی میدان استقلال ، کد پستی : ۱۳۵۸۸ - ۳۱۵۵۸

ریاست سازمان : ۳۲۵۳۷۲۰۰ (۰۴۶) ، دورنگار : ۳۲۵۴۳۷۷۷ (۰۴۶) ، تلفن : ۳۲۵۴۳۷۷۶ (۰۴۶) ۳۲۵۴۳۰۲۰۲

ساختمان شماره بک : کرج ، خیابان برغان ، تقاطع ۲۵ متری بهار ، تلفن : ۳۲۲۲۹۶۱۱ (۰۴۶) ۳۲۲۲۹۶۱۱

www.karaj.ir / manzar.fazayesabz@karaj.ir



شهرداری کرج

سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری

برست تعالی

سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج

شماره :
تاریخ :
پیوست :

تعهد نامه

اینجانب / اینجانب با کدملی : فرزند : در خصوص اسناد:

نماینده تام اختیار شرکت به شماره ثبت مورخ / / در خصوص اسناد:
مزایده عمومی عرصه جهت نصب و راه اندازی شهریاری پارک ابن سينا صراحتاً اعلام می نمایم

کلیه مفاد و شرایط شرکت در مناقصه/مزایده را رعایت کرده و معهود میشود کلیه مدارک پیوست با مهر و امضاء معتبر شرکت ارائه شود

در صورت عدم رعایت یکی از مفاد متن مندرج در روزنامه و بند فوق الذکر و یا مفاد شرایط شرکت در مناقصه / مزایده و حتی در صورت برنده شدن باطل تلقی شده و سازمان سیما ، منظر حق دارد هرگونه که بخواهد عمل کند .

اینجانب در شهرداری کرج یا سازمان های تابعه دارای سابقه فسخ قرارداد به دلیل عدم ایفای تعهدات قراردادی یا طرح دعوى حقوقی و کیفری از سوی شهرداری از قبیل جعل اسناد عدم پرداخت مطالبات شهرداری و یا موارد مشابه باشند ندارم بدینوسیله معهود می شوم
میشوم در صورت خلاف موضوع ، سازمان در هرگونه تصمیم گیری مختار بوده و هرگونه ادعا و شکایتی را از خود سلب و ساقط نمودم .

امضاء

مهر شرکت

آدرس :

تلفن :

تذکر : تکمیل تعهدنامه فوق برای شرکت در مناقصه / مزایده الزامی است .

ساختمان مرکزی : کرج ، عظیمیه ، ضلع شمال شرقی میدان استقلال ، کد پستی : ۱۳۵۸۸ - ۳۱۵۵۸
ریاست سازمان : ۰۲۶ (۳۲۵۴۷۲۰) ، دورنگار : ۰۲۶ (۳۲۵۴۳۷۷۷) ، تلفن : ۰۲۶ (۳۲۵۴۳۷۷۶) - ۳۲۵۴۳۷۷۶
ساختمان شماره بک : کرج ، خیابان برغان ، تقاطع ۲۵ متری بهار ، تلفن : ۰۲۶ (۳۲۴۴۹۶۱) - ۳۲۴۴۹۶۱
www.karaj.ir / manzar.fazayesabz@karaj.ir

سازمان سپاه، نیخوا و فشای سبز شیراز



نام نمذکو : فرم آفرینشند نامه :

(عده کتول سیستم کنیت‌ها را کوتاه نمی‌نماید) تکمیل یا تغییر این فرم تکمیل مدارت واحد تعیین تکمیل انجام فرموده) صفحه: ۱ از ۱

تعیین نامه پیشنهاد دهنده در هرورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ

۱۳۲۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه/مزایده:

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدمی و سپاه تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی هاه ۱۳۲۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات بررسی کارفرما با مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را خبیط نماید. همچنین

قبول و تایید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار، بیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اضیحارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحويل موقت) به اثبات بررسی یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این بیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعییدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای

کار را از اموال او اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما میباشد.

این پیشنهاد دهنده متمهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدليل تغییرات و یا انتسابات در دستگاه دولت مشمول قانون

مذبور گردد مراتب را بالافصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود.

بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بالافصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از

اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضاف این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر مخالفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلیه مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ:

نام و نام خلوادگی:

میر شرکت و اشایی مجاز تعیینآور:



سازمان سیاست، تنظیر و قضایی سنجش شهری

کد مدرک: 10-CN-FR

نام صادر ک: فرم افراد نسبت نامه

تاریخ:

(معت تکثیر سیستم کیفیت در کوته کوبی) شرکت با توجه این نظرات واحد تضمین کیفیت انجام خواهد داشت) مسند: از ۱

نسبت نامه پیشنهاد دهنده دار مورده تقدیر شمول ممنوعیت معامله با ارگانیزی دولتی و شیرداری ها

مربوط به مناقصه/مزایده:

این پیشنهاد دهنده با اصله ذیل آین ورقه بدین وسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت شرکت در معاملات دولتی و شیرداریها نمی باشد (بر اساس سایت اداره ثبت شرکتها و سیستم برگزاری مناقصات دولتی) و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برداشت کارفرما یا مناقصه گزار امرازیه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه امرازیه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه امرازیه را غلط نماید. همچنین قبیل و تایید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه امرازیه فوق در تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار لمس تاجر، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) ب اثبات برداشت یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق مستند در این پیمان سهم و ذینفع باشند و یا قسمتی از کار را به آنها محویل کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خواران وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید تعیین میزان خوارث وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

با افاده این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر مخالفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ:

نام و نام خانیادگی:

میر شرکت و افسایی مجاز تعیدآور:



شهرداری کرج
سازمان سینما، منظر و فضای سبز شهری

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسم تعالیٰ

پیشنهاد قیمت

"پاکت ج"

پیشنهاد قیمت

اینجانب طبق جدول و به شرح ذیل جهت انعقاد قرارداد بهره برداری از شهربازی پارک ابن سينا اعلام آمادگی می نمایم و اقرار و اعتراف غیرقابل عدول می نمایم که ضمن مراجعته به نشانی مندرج در مزايدة کلیه شرایط و وضعیت موجود موضوع مزايدة را مشاهده و قبول نموده و متعاقباً نمی توانم به عذر عدم اطلاع معذور گردم.

| ردیف | مورد اجاره | اجاره ماهیانه نظریه کارشناسی | افزایش نسبت به سال قبل | اجاره ماهیانه نظریه کارشناسی | اجاره ماهیانه سالانه | اجاره پیشنهادی ماهیانه |
|------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|
| ۱ | عرصه شهربازی پارک ابن سينا سال اول | ۸۸۹/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۷درصد | ۱۰/۶۶۸/۰۰۰/۰۰۰ | | |
| ۲ | عرصه شهربازی پارک ابن سينا سال دوم | ۱/۱۲۹/۰۳۰/۰۰۰ | ۲۷درصد | ۱۳/۵۴۸/۳۶۰/۰۰۰ | | |
| ۳ | عرصه شهربازی پارک ابن سينا سال سوم | ۱/۴۳۳/۸۶۸/۱۰۰ | ۲۷درصد | ۱۷/۲۰۶/۴۱۷/۲۰۰ | | |
| ۴ | عرصه شهربازی پارک ابن سينا سال چهارم | ۱/۸۲۱/۰۱۲/۴۸۷ | ۲۷درصد | ۲۱/۸۵۲/۱۴۹/۸۴۴ | | |
| ۵ | عرصه شهربازی پارک ابن سينا سال پنجم | ۲/۳۱۲/۶۸۵/۸۵۸ | ۲۷درصد | ۲۷/۷۵۲/۲۳۰/۳۰۲ | | |
| | جمع کل | | | | | |

امضاء

تاریخ

نام و نام خانوادگی

ساختمان مرکزی: کرج، عظیمیه، ضلع شمال شرقی میدان استقلال، کد پستی: ۱۳۵۸۸ - ۳۱۵۵۸
ریاست سازمان: ۳۲۵۳۲۰۰ - ۰۲۶، دورنگار: ۳۲۵۴۳۷۷۷، تلفن: ۳۲۵۳۰۲۰ - ۳۲۵۴۳۷۷۶ (۰۲۶)
ساختمان شماره یک: کرج، خیابان برغان، تقاطع ۲۵ متری بهار، تلفن: ۳۲۲۲۹۶۱۱ (۰۲۶)
www.karaj.ir/ manzar.fazayesabz@karajir

۱۶



شهرداری کرج

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره:
تاریخ:
پیوست:

قرارداد

| شماره قرارداد | تاریخ قرارداد | نام طرف قرارداد | مبلغ قرارداد (رسال) |
|---------------|---------------|-----------------|---------------------|
| | | | |

این قرارداد با استناد موافقنامه شماره ۳۴۸۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ و نامه شماره ۱۰۱/۳۵۳۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ و نظریه کارشناسی شماره ۱۰۱/۴۵۸۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ و مجوز هیئت مدیره به شماره ۲۵۱۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ و نامه شماره ۱۰۱/۶۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۶ و صورت جلسه کمیسیون عالی معلمات شماره مورخ سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج منعقد میگردد.

موضوع قرارداد: اجاره عرصه جهت نصب و راه اندازی شهر بازی بارک ابن سينا

شماره:
تاریخ:



شهرداری کرج

سازمان سینما، منظر و فضای سبز شهری

بسیار عالی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

قرارداد اجاره عرصه جهت نصب و راه اندازی شهربازی پارک آبن سینا

مقدمه- با استاد موافقنامه شماره ۳۴۸۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ و نامه شماره ۱۰۱/۳۵۳۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ و مجوز هشت
مدیره ۲۵۱۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ و نظریه کارشناسی شماره ۱۰۱/۴۵۸۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ و نامه شماره ۱۰۱/۶۳۷ مورخ
۱۶/۱۴۰۳/۱۶ صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات شماره، مورخ این فرارداد فی ماین:

(الف) موجر - سازمان سینما، منظر و فضای سبز شهری شهیداری کرج به امضاء آقای علیرضا عاقلی (رئیس و دارنده امضاء
مجاز) مقیم کرج - عطیمه - ضلع شمال شرقی میدان استقلال و شماره تmas ۳۲۵۴۳۷۷۶ - ۳۲۵۳۰۲۰۲ به عنوان موجر
از یک طرف و

(ب) مستأجر - فرزند متولد به شماره شناسنامه دارنده شماره
ملی مقیم پلاک کد پستی شماره تعاس طرف دیگر و به استناد به مواد وقوفی و مقررات
جاری کشور، آین نامه مالی و کلیه ضوابط سازمان منعقد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده یک - مورد اجاره :

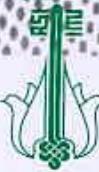
آین عرصه جهت نصب و راه اندازی شهربازی با انواع وسایل و دستگاهها شامل (بازی سالتو - سالن ماشینهای برقی - ترن
خانواده - استخر توب - تاب بزرگ ۳۲ نفره - تراپولین ۸ نفره - یوربانجی ۴ نفره - کشی صبا ۳۲ نفره - چرخ و فلک ۲۵
کابینه - سرسره آبشار - قصر بادی - هلی کوپتر - تاب کودک - فلپر - فریزی ۱۶ لاین با ۵ باب غرفه بازی واقع در زیر
سرسره آبشار - تکان دهنده - موتور شارژی کودکان - غرفه گریم صورت کودک - تولن و حشت - دفتر مدیریت - بوفه
فروش تنقلات و اسباب بازی - غرفه فروش پیتا و اسنک - سرویس بهداشتی - گیشه بلیط فروشی و روودی اصلی شهربازی
که همگی متعلق به مستأجر میباشد و قطعی بوده و برندۀ مزایده می باستی مشابه دستگاههای فوق را با فن آوری جدید نصب
و راه اندازی نماید. دارای گواهی یممه - استاندارد بمنظور احداث شهربازی در نظر گرفته شده است که تعداد و نوع دستگاهها قبل
از هرگونه اقدام بایستی به تصویب (واحد درآمد و رفیض فنی و طراحی) سازمان برسد.

تصریه ۱ - اخذ مجوز بهره برداری و شروع فعالیت موضوع قرارداد متوط به اخذ مجوز استاندارد و گواهی بهره برداری کلیه
وسایل بازی از مراجع ذیصلاح میباشد.

تصریه ۲ - مستأجر میتواند در طول دوره بهره برداری نسبت به نصب و تعویض دستگاههای دارای استاندارد پس از ارائه
پیشنهاد و اخذ تائیدیه از موجر و واحد فنی و طراحی و اخذ کارشناسی جدید اقدام نماید و جهت نصب وسایل جدید نیز از
مراجع ذیصلاح گواهی استاندارد و بهره برداری اخذ نماید.

تصریه ۳ - جانمایی می باشد توسط مستأجر ارائه و به تایید سازمان برسد. ضمناً "مستأجر قبل از هرگونه تغییر باید
تائیدیه های لازم از نظر جانمایی - نوع سازه و تائید نقشه های اجرایی و... را از موجر (در حوزه فنی و مطالعات و دستگاه
نظرارت) اخذ نماید.

تصریه ۴ - کلیه مراحل احداث (تسطیح - کندن کوییدن - کابل کشی ، نرده کشی و...) میباشد توسط مستأجر و با هزینه
خود انجام شود و مورد تایید واحد فنی قرار گیرد.



شهرداری کرج

سازمان سیما، مسکن و فضای سبز شهری

بسم الله الرحمن الرحيم

بسم تعالیٰ

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۵- کلیه وسائل منقول متعلق به مستاجر میباشد که میباشد بعد از اتمام مدت قرارداد توسط مستاجر از عرصه خارج و عرصه مورد نظر به حالت اولیه تحویل موجر گردیده مستاجر حق ساختن هیچگونه اینبه جدید را در عرصه ندارد خصار دور عرصه شهر بازی پس از اتمام مدت قرارداد متعلق به موجر میباشد.

تبصره ۶ مدت زمان تجهیز و راه اندازی و اخذ مجوز بهره برداری چهار ماه میباشد خصوصاً در صورتیکه برنده مزايدة، برنده قرارداد قبلی باشد مدت تجهیز و بهره برداری به منظور اخذ استاندارد به مدت ۲۰ روز میباشد.

ماده دو - مدت اجاره :

مدت اجاره پنج سال شمسی میباشد و در صورت عدم تحویل در زمان اعقاد قرارداد ملاک شروع قرارداد از زمان صورت تجلیه تحویل میباشد.

تبصره ۷- مستاجر موظف به تخلیه و تحویل کامل عرصه در پایان مدت قرارداد میباشد.

تبصره ۸- تحویل مورد اجاره به موجب صورت تجلیه کتبی انجام خواهد شد و مستاجر موظف است صورت تجلیه تحویل را تکمیل و در دیرخانه سازمان ثبت نماید در غیر این صورت تاریخ تحویل از همان تاریخ شروع قرارداد محاسبه میشود و موجر مجاز به قطع اشغالات و جلوگیری از فعالیت میباشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت و مسئولیت هرگونه خسارت احتمالی و (مواد فاسد شدنی، لوازم برقی و ...) به عهده مستاجر میباشد.

ماده سه - مبلغ اجاره (مال الاجاره) :

۱- مبلغ اجاره (مال الاجاره) ماهیانه سال اول ماهیانه ریال جمعاً "..... ریال

۲- مبلغ اجاره (مال الاجاره) سال دوم ماهیانه ریال جمعاً "..... ریال

۳- مبلغ اجاره (مال الاجاره) سال سوم ماهیانه ریال جمعاً "..... ریال

۴- مبلغ اجاره (مال الاجاره) سال چهارم ماهیانه ریال جمعاً "..... ریال

۵- مبلغ اجاره (مال الاجاره) سال پنجم ماهیانه ریال جمعاً "..... ریال

که مبلغ ریال طی یک فقره فیش به شماره پرداخت مورخ بحساب موجر واریز و

مابقی طی فقره چک شرح ذیل

| ردیف | شماره چک | تاریخ | مبلغ (ریال) | مبلغ به حروف (ریال) |
|------|----------|-------|-------------|---------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

در وجه موجر صادر و تسلیم وی گردیده است. ضمناً در زمان عقد قرارداد تمامی چکها تحویل بانک گردیده و امکان به تعویق انداختن یا تعویض آنها وجود ندارد. و در صورت برگشت هر یک از چک ها موضوع مشمول فسخ قرارداد با صلاحیت موجر خواهد شد و موجر حق اخذ مبلغ چکها از محل تضامن و حق قطع اشغالات را دارد و مستاجر هرگونه اعتراضی را خود سلب می نماید





بسم تعالیٰ

شماره:
تاریخ:
پیوست:

تصویره ۱۰- هزینه چاپ آگهی در روزنامه کثیر الاستخار به مبلغ ریال طی فیش شماره مورخ هزینه کارشناسی رسمی دادگستری بملغ طی فیش به شماره مورخ بحساب مجر و ارزی گردیده است.

تصویره ۹- الزاماً بایت هزینه آب، برق، جرائم احتمالی و خدمات مربوطه بصورت علی الحساب توسط مستاجر یک فقره چک به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال به شماره مورخ بانک کد بشماره حساب دروجه موجر صادر که تاریخ سر رسید بوده و در هنگام انعقاد قرارداد اخذ خواهد گردید. در صورت داشتن برق یا نصب کنتور فرعی هزینه محاسبه واز مستاجر اخذ میگردد. (مستاجر موظف است هر ۳ ماه چهت تسویه هزینه آب و برق و... مصرفی و سایر موارد به سازمان مراجعت نماید در غیر اینصورت هزینه های مربوطه از محل چکهای اخذشده وصول خواهد شد). هزینه مصرف براساس کنتور فرعی و نظریه واحد مربوطه (امور آب - برق سازمان) محاسبه واز مستاجر اخذ خواهد شد و در صورت عدم پرداخت اجاره بها با عدم پرداخت هزینه آب و برق و گاز مصرفی طرف ۴۸ ساعت موجر مجاز میباشد راساً و بدون هماهنگی نسبت به قطعی آب و برق و... و تعطیلی محل مورد اجاره اقدام نماید و قرارداد متعقده را یکجانبه فسخ و کلیه مطالبات خود راضم وصول خسارت نماید و بای هرگونه مطالبات مستاجر و با چکهای آن کسر می نماید.

ماده چهار - شرایط:

- ۱-۴- مستاجر می بایت دارای توانایی مالی، حرفه ای و پشتیبانی لازم جهت نصب و راه اندازی شهریاری و فن ماده یک قرارداد با ارائه خدمات با کیفیت را باشد.
 - ۲-۴- مستاجر حق و اگذاری این قرارداد را جزنا" یا کلا" تحت هیچ عنوان به غیر ندارد و پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارکنان و کسورات قانونی و عوارضات متعلقه بر عهده مستاجر میباشد و مستاجر متهد به ارائه اسناد مثبته و مفاسد حساب مربوطه در این خصوص میباشد ضمناً "آزاد سازی سپرده ها در پیان قرارداد متوط به ارائه اسناد مربوطه جهت تسویه حساب میباشد.
 - ۳-۴- مستاجر تحت هیچ عنوان و بدون کسب اجازه کتبی موجر حق هیچ نوع تغیر و تبدیل در شکل و مساحت و نمای عین مستاجره را ندارد و در صورت تخلف موجر حق دارد:
 - اولاً: قسخ قرارداد را اعلام نموده و مستاجر ملزم به تخلیه و تحويل عین مستاجره میباشد.
 - ثانیاً" جبران خسارت وزیرانهای حاصله را از محل ضمانت نامه و سایر مطالبات وصول نماید.
 - ۴-۴- تامین و خرید انشعابات مستقل مستلزم امکانسنجی از سوی ادارات بوده و در صورت عدم امکان مستاجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
 - ۵-۴- حفظ امنیت مورد اجاره و مسئولیت ناشی از آن به عهده مستاجر میباشد و موجر بری از مسئولیت است.
 - ۶-۴- مستاجر اقرار و اعتراف غیر قابل عدول نموده است که در موقع انعقاد قرارداد حاضر و از بایت آن هیچ گونه وجهی تحت عنوان و دیجه، پیش پرداخت، قرض الحسنة، سرقفلی و امثالهم به موجر پرداخت نکرده است.
 - ۷-۴- تعمیرات کلی و اساسی مورد اجاره که مربوط به اصل بنا و تاسیسات عمده میباشد به عهده موجر بوده و تعمیرات جزئی مستاجر و پس از احرازو تایید نیاز به تعبیر از سوی موجر انجام خواهد شد ولی در صورتی که مستاجر بدون اجازه کتبی موجر ساختمان مرکزی: کرج، عظیمه، پلخ شمال شرقی میدان استقلال، کد پستی: ۳۱۵۵۸ - ۱۳۵۸۸
- ریاست سازمان: ۳۲۵۴۲۰۰ - ۰۲۶، دورنگار: ۳۲۵۴۳۷۷۷، تلفن: ۳۲۵۴۳۷۷۶ - ۳۲۵۴۳۰۲۰ - ۰۲۶ (۳۲۲۴۹۶۱۱ - ۰۲۶)
- ساختمان شماره یک: کرج، خیابان برغان، تقاطع ۲۵ متری بهار، تلفن: ۰۲۶ (۳۲۲۴۹۶۱۱)
- www.karaj.ir / manzar.fazayesabz@karajir



بسیار تعالیٰ

شماره:

تاریخ:

پیوست:

راساً" نسبت به تعبیرات اساسی اقدام نماید حقی برای وصول هزینه ها نداشته و در صورت ابراد خسارت به شهرداری مستأجر مکلف به جریان آن خواهد بود و در غیر اینصورت موجز مبنواند میزان خسارت واردہ را از محل تضمینات مستأجر برداشت نماید.

۴-۸- مستأجر حق احداث اعیانی در عرصه مورد اجاره را ندارد و چنانچه برخلاف مفاد این قرارداد، اقدام به احداث اعیانی در مورد اجاره نماید در پایان مدت، موجز حق دارد رأساً و بدون مراجعت به مراجع قضایی نسبت به یا تخریب بنای احداثی و تخلیه نخاله آن از محل و یا تحویل رایگان اقدام نماید و مستأجر حق هر گونه ادعا و اعتراض بعدی را در این مورد از خود سلب و ساقط نموده است.

۴-۹- مستأجر معهد میگردد کارکنان مجاز به فعالیت در محل مورد اجاره را با ارائه تصویر مدارک شناسایی به موجز معرفی وجهت فعالیت آنان کارت هویت صادر نماید.

۴-۱۰- مستأجر معهد و ملزم میگردد نهایتیه تام الاخبار خود را کتبی و بصورت قانونی به موجز معرفی نماید و کلیه مسئولیت های ناشی از این قرارداد متوجه مستأجر میباشد.

۴-۱۱- مورد اجاره دارای انشعباب آب و برق میباشد و کلیه هزینه های مصرفی و هزینه های مشابه بعده مستأجر میباشد و در صورت عدم پرداخت، و عدم رعایت هریک از مفاد این قرارداد موجز مجاز به قطع خدمات موصوف خواهد بود و مستأجر حق اعتراض نخواهد داشت و مسئولیت هر گونه خسارت احتمالی (مواد فاسد شدنی، لوازم برقی و...) به عهده مستأجر میباشد.

تصره: موجز هیچگونه تعهدی نسبت به اخذ انشعبابات جدید و نظایر آن را ندارد.

۴-۱۲- نامین و خرید انشعبابات مستقل متنازم امکانسنجی از سوی ادارات بوده و در صورت عدم امکان مستأجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۴-۱۳- هزینه انشعبابات وسایر هزینه های جاری بعده مستأجر میباشد و در صورت نداشتن انشعبابات مستقل موجز در صورت امکان با دریافت هزینه نسبت به تامین اقدام خواهد نمود در غیر اینصورت مستأجر حق اعتراضی نخواهد داشت.

۴-۱۴- مستأجر متعهد گردد از عرصه تحت اجاره صرفاً جهت ارائه خدمات موضوع قرارداد استفاده نماید و بطور کامل از قرار دادن وسایل و لوازم دیگر در خارج از محل مورد اجاره خودداری نماید. (کل موارد این بند می باشد در دفترخانه اسناد رسمی توسط مستأجر تقدیر و تحویل موجز گردید).

۴-۱۵- مستأجر موظف میباشد نظافت محدوده مورد اجاره را رعایت نماید و روزانه تمامی زیاله های ناشی از خدمات را به محلی که توسط مسئول پارک مشخص میگردد منتقل نماید. ضمناً "مستأجر موظف به رعایت پروتکل های بهداشتی میباشد.

۴-۱۶- با توجه به قانون مستثنی شدن شهرداری های کشور در واگذاری قسمتی از پارکها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قوانین مربوط به مالک و مستأجر مصوب ۱۳۸۹/۴/۲ برای مستأجر هیچگونه حقی ایجاد نخواهد شد و مستأجر مکلف است این از انقضای مدت قرارداد بالا قابل مطابق قانون مدنی محل مورد اجاره را تخلیه نماید.

۴-۱۷- این قرارداد مشمول قانون مدنی میباشد که به محض انقضای مدت موضوع قرارداد مستأجر مکلف به تخلیه و تسليم آن میباشد.





بسه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۴-۱۸- مجر هیچگونه مسئولیت در قبال خسارات واردہ به اشخاص و یا اموال موجود در محل اجاره از لحاظ سرفت، آتش سوزی و ... راندارد و کلیه تبعات آن بعهده مستاجر خواهد بود.

۴-۱۹- مستاجر اقرار نموده با حکم خاصی از مراجع ذیصلاح قضایی و سایر ارگانهای ذیریط از انعقاد قرارداد حاضر منع نگردیده است.

۴-۲۰- موارد پیش یین نشده در این قرارداد تابع آئین نامه ها و دستورالعمل های داخلی مجموعه بطور اخص و فواین و مقررات جاری مملکتی بطور اعم میباشد.

۴-۲۱- مستاجر مکلف به استفاده از تجهیزات شهر بازی دارای پروانه کاربرد علامت استاندارد ایران در بستانها، زمین های بازی و مراکز تفریحی و شهر بازیها بوده و همچنین موظف به خرید تجهیزات با علامت استاندارد ایران میباشد (نامه شماره ۴۱۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷)

۴-۲۲- ارائه گواهی استاندارد و تاییدیه هایی که دال بر کیفیت وسیله بازی ها واستقرار مناسب آن بر روی زمین است قبل از شروع بکار از سوی مستاجر الزامیست و در صورت عدم ارائه گواهی مورد اشاره، شروع بکار امکان پذیر نمیباشد.

۴-۲۳- مستاجر موظف به ارائه گواهی استاندارد کلیه لوازم و وسایل شهر بازی میباشد ویس از اخذ گواهی استاندارد واحد مجوز از مجر محاجز به فعالیت میباشد در غیر اینصورت کلیه مسئولیتها از هر حیث متوجه مستاجر بوده و مجر قرارداد را فسخ خواهد کرد

۴-۲۴- مستاجر مکلف است تجهیزات مراکز تفریحی را پس از دریافت تاییدیه از شرکت بازرگانی فنی، باید درفصل کار هر سه ماه یکبار توسط شرکت بازرگانی فنی به صورت دوره ای بازرگانی شود. (مطابق نامه شماره ۱۸۸۹۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳)

۴-۲۵- مستاجر مکلف است برابر قوانین و مقررات، بیمه مورد نیاز و متناسب با طبیعت کار بویژه بیمه مسئولیت مدنی، آتش سوزی؛ سرقت و حوادث ناشی از کارگران تأمین نموده و همینطور برای تمامی کارگران را در طول مدت قرارداد از ابتدا قرارداد تا پایان قرارداد با پوشش کامل دیات و ضررو زیان مالی با هزینه خود قرارداد بیمه نموده باشد. و به موقع آن را تمدید نماید به گونه ای که در زمان بروز حادثه هیچگونه ضرر وزیان مالی و جانی بدون پوشش بیمه نباشد و در صورت عدم تمدید بیمه نامه مستاجر موظف به پاسخگوئی به مراجع ذیصلاح بوده و مجر مسئولیت هرگونه پاسخگویی را در این رابطه از خود سلب و ساقط می نماید و هرگونه مسئولیت ناشی از حوادث در حیطه مورد اجاره چه عمدای "چه سهوا" و در نتیجه بی احتیاطی بروز شود جزا "وکلا" به عهده مستاجر است و مجر هیچگونه مسئولیت در این خصوص ندارد. ضمناً "مستاجر موظف به ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی کارگران خود میباشد و در صورت عدم ارائه بیمه نامه مذکور در مهلت مقرر مجر حق دارد نسبت به فسخ قرارداد و جبران خسارت واردہ از طریق برداشت تضمین اقدام و مسئولیت هرگونه پاسخگویی را در این رابطه از خود سلب و ساقط می نماید.

۴-۲۶- مستاجر مکلف است از تمامی قوانین مربوط به کار و بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را در مورد کار و کارگران تحت اختبار خود رعایت نماید. بدینهی است هزینه های مربوطه و مسئولیت عدم رعایت اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر بعهده مستاجر میباشد، در ضمن مستاجر موظف است نسبت به پوشش بیمه تأمین اجتماعی برای کارگران خود در طول مدت قرارداد اقدام نماید، در غیر اینصورت هیچگونه مسئولیت متوجه مجر نخواهد بود.

۴-۲۷- مستاجر مکلف است پس از امضاء قرارداد و قبل از شروع فعالیت نسبت به ارائه استاندارد اولیه و بیمه نامه مسئولیت مدنی اقدام نماید.

ساختمان مرکزی: کرج، عظیمیه، ضلع شمال شرقی میدان استقلال، کد پستی: ۱۳۵۸۸ - ۳۱۵۵۸
ریاست سازمان: ۳۲۵۴۲۰۰ (۰۲۶)، دورنگار: ۳۲۵۴۳۷۷۷ (۰۲۶)، تلفن: ۰۲۶ - ۳۲۵۴۳۷۷۶ (۰۲۶) ۳۲۵۳۰۲۰۲

ساختمان شماره یک: کرج، خیابان برغان، تقاطع ۲۵ متری بهار، تلفن: ۰۲۶ (۳۲۲۴۹۶۱۱)

www.karaj.ir / manzar.fazayesabz@karaj.ir



شهرداری تهران

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

برست تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۴-۲۸- کلیه مراحل تجهیز و راه اندازی (کابل کشی و زیبا سازی، نصب وسایل بازی، و ...) میایست با همراهی قبلي و تائید واحد فني و دستگاه نظارت باشد.
- ۴-۲۹- ساعت کار موضوع قرارداد توسط واحد درآمد سازمان اعلام میگردد و رعایت آن از طرف مستاجر الزامی است.
- ۴-۳۰- کلیه کارکنان موضوع قرارداد بایستی ملبس به لباس متحد الشکل و دارای ابیکت نام و مشخصات باشند.
- ۴-۳۱- اخذ مجوز بهره داری از دستگاهها الزامی بوده و شروع فعالیت دستگاهها منوط به اخذ مجوزهای لازم میباشد. ضمناً "شروع فعالیت موضوع قرارداد منوط به ارائه یسمه نامه ها و استانداردهای مورد نیازه واحد درآمد میایشد.
- ۴-۳۲- مستاجر مکلف به ارائه کلیه قراردادهای استانداره سازی لوازم بازی با شرکتهای بازرسی وارانه گواهی بهره برداری وسیله بازی و گواهی اپراتوری وسایل بازی وفق ضوابط مربوطه از مراعع صلاحیتدار میباشد و هر گونه بهره برداری پس انجام موارد فوق میباشد.
- ۴-۳۳- بهای بلیط قابل اخذ که در ایندی هرسال از سوی مراجع ذیصلاح ابلاغ میگردد از سوی مستاجر لازم الاجرا بوده و موظف به رعایت آن بوده و لبست قیمت ها در محل نصب نماید.
- ۴-۳۴- تهیه و نصب کپسول اطفاء حریق و جعبه کمک های اولیه با هزینه مستاجر در محل مورد اجاره الزامی میباشد.
- ۴-۳۵- در صورت شکالت مشتری از کیفیت و قیمت بلیط و خدمات ارائه شده، مستاجر موظف به پاسخگویی به مراجع ذیصلاح بوده و موجز هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۴-۳۶- مستاجر میایست سالانه تعداد ۱۰۰۰ قطعه بلیط ویژه میهمان بصورت رایگان سالانه در اختیار موجز قراردادهد.
- ۴-۳۷- اخذ موافقت نامه و تائید به های لازم از ارگانها و نهادهای ذیربط میباشد و می بایستی درخصوص موازین فنی و نکات آینی و رعایت استانداردهای ملی پاسخگو باشد و تمامی مستولیتهای ناشی از احداث و نوع دستگاهها و ادوات بکار گرفته شده و نحوه استفاده از آنها به عهده مستاجر میباشد و در این خصوص سازمان هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۴-۳۸- پخش هر گونه موسیقی غیر مجاز اکیدا" منزع و پخش موسیقی مجاز هم بایستی به گونه ای باشد که موجب الودگی صوتی و مزاحمت نگردد. (پخش هر گونه موسیقی در ماههای محروم و صفر و... و ایام سوگواری و شهادت اکیدا" منزع میباشد.)
- ۴-۳۹- مستاجر مکلف است بعد از اتمام قرارداد حداقل ظرف مدت یکماه نسبت به تنظیم صور تجلیسه تحويل و تسویه حساب کامل و دریافت ضمانت و چکهای واگذار شده، هزینه آب و برق و تخلیه اقدام نماید در غیر اینصورت موجز تعهدی درخصوص نگهداری چکهای واگذار شده نخواهد داشت.
- ۴-۴۰- در صورت عدم رعایت هر یک از مقادیر قرارداد موجز حق قطع انشعابات مورد اجاره را دارد و مستولیت هر گونه خسارت احتمالی (مواد فاسد شدنی، لوازم بر قی و...) به عهده مستاجر میباشد. حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۴-۴۱- مستاجر مستولیت مشکلات احتمالی که در حین استفاده از دستگاهها برای استفاده کنندگان رخ میدهد را بر عهده داشته و بیمه نامه مستولیت دستگاهها در مقابل استفاده کنندگان از دستگاهها و پرسنل مربوطه به منظور جبران خسارات ناشی از خطرات استفاده از دستگاهها را اخذ و ارائه نماید. همچنین بیمه مستولیت حرفة ای شهریاری که خساراتی همچون فوت، نقص عضو و خسارات مالی را تحت پوشش قرار میدهد وارانه این بیمه نامه توسط مستاجر درقبال استفاده کنندگان از دستگاهها الزامی است. (ارانه گزارش مکتوب هر گونه حادثه و سوانح با تبعات مالی و جانی الزامیست).



بسم تعالیٰ

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۴-۴۲- مستاجر ملزم به رعایت نکات اینترنتی - ارائه نامه مستولیت مدنی - ارائه گواهی ابرانتری و... بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال خسارتهای جانی و مالی وارد به افراد استفاده کننده از دستگاه را نداشته و کلیه عوایق ناشی از آن بعهده مستاجر میباشد و پیروی از دستور العمل ها و آئین نامه های سازمان و همکاری با نمایندگان سازمان حین بازدید و بازرسی از مورد اجاره الزامی است.

۴-۴۳- مستاجر موظف است بخشنامه های ابلاغی از سوی اداره اماکن نیروی انتظامی جمهوری اسلامی که به منظور حرمت ماه مبارک رمضان صادر میشود را رعایت نماید و در صورت تخلف و یا عدم رعایت مطابق قرارداد عمل خواهد شد.

۴-۴۴- مستاجر موظف به اخذ موافقت نامه و تأیید به های لازم از ارگانها و اتحادیه های ذیربط و نهادهای ذیربط نظیر نیمه - دارایی - شهرداری و... اقدام نماید (پرداخت مالیات بر اجاره در صورت شمول به عهده مستاجر میباشد).

۴-۴۵- مستاجر مکلف است ضمن رعایت ضوابط و مقررات سازمان، شروط اسلامی را هنگام فعالیت در محل مورد اجاره کلار رعایت نماید و علاوه بر آن نظافت محوطه مورد اجاره به عهده مستاجر میباشد.

۴-۴۶- در صورت صدور احکام و اوراق قضایی علیه موجر که منتهی به جرمان خسارت مالی و... به غیر گردد پرداخت وجود اعلامی از سپرده ها و تضمینات اخذ شده از مستاجر جبران و کسر میگردد و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد و حق هر گونه اعتراض را ز خود سلب می نماید.

۴-۴۷- دستگاه نظارت میباشد نظارت دقیق و کامل نسبت به این موضوع را داشته باشد.

۴-۴۸- در صورتی که ۲ ماه به پایان مدت قرارداد اجاره باقی مانده باشد مستاجر مکلف میباشد مراتب اقدامات منصورة از قبیل جمع آوری ، تخلیه و پیگیری مراحل اداری به منظور صورتحلیسه تحويل را اعلام و و در صورتیکه مستاجر از انجام تعهدات خود استکاف نماید موجر می تواند نسبت به پلیپ و قراردادن نیوجرسی و همچنین فقط کلیه انشعابات اقدام و این امر مورد اعتراض مستاجر چه در حال وجه در آینده نخواهد بود و کلیه خسارات ناشی از آن بعهده مستاجر میباشد.

۴-۴۹- کلیه مستولیت های ناشی از رابطه حقوقی مستاجر و کارکنان وی اعم از استخدامی ، نیمه ای و غیره بر عهده مستاجر است و شهرداری (موجر) در قبال هرگونه شکایت و ادعایی کارکنان مستقر در عین مستاجر اعم از حقوقی و جزائی مسئولیتی نخواهد داشت.

۴-۵۰- مستاجر موظف است نسبت به حفظ و نگهداری از فضاهای داخلی و خارجی موضوع قرارداد کوشاید و در صورت مشاهده هر گونه ابراد در آن میباشد با هزینه خود نسبت به تعمیر در اسوع وقت اقدام نماید.

۴-۵۱- مستاجر بیش از امضای این قرارداد از محل مورد اجاره و کلیه جواب در آمدی آن بازدید نموده و پس از امضای قرارداد هیچ عذری از این بابت پذیرفته نخواهد شد.

۴-۵۲- در ابتدای قرارداد عین مستاجره صحیح و سالم طی صورتحلیسه تحويل توسط دستگاه نظارت تحويل مستاجر گردیده و در انتهای قرارداد نیز عیناً بصورت صحیح و سالم از مستاجر تحويل میگردد.

۴-۵۳- مستاجر متعهد به رعایت قانون کار درخصوص کارگران خود میباشد.

۴-۵۴- کسب و کار میباشد غیر مزاحم باشد.

۴-۵۵- پیروی از دستور العمل و آئین نامه های سازمان و دستگاه نظارت الزامی است.

۴-۵۶- نصب تابلو علامت راهنمایی که نشان دهنده نحوه استفاده از دستگاه - گروه سنتی است از سوی مستاجر الزامی میباشد.



شهرداری کرج

سازمان سپاه، منظر و فضای سبز شهری

بسم تعالیٰ

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۴-۵۶- ارائه گواهی اپراتوری برای اپراتورهای هریکد از وسائل بازی و بکارگیری یک نفر مسئول واحد اورژانس با گواهی مربوطه ازسوی مستاجر الزامست.

۴-۵۷- رعایت مقررات و قوانین کار و مسئولیت حوادث ناشی از آن (رعایت نکات اینمی کارگاه طبق استانداردهای اداره کار) و پرداخت حق پیمه تامین اجتماعی و مالیات کارکنان مرتبط با موضوع قرارداد بر عهده مستاجر میباشد. در صورت عدم رعایت هریک از تعهدات، مسئولیت هرگونه خسارات ناشی از حوادث مذکور صرف نظر از تقصیر یا عدم تقصیر مستاجر، بر عهده وی میباشد.

۴-۵۸- بدینهی است قبل از اخذ وارانه موارد مذکور حق هیچگونه بهره برداری از شهربازی را نداشته و در صورت عدم توجه به موارد فوق استفاده غیر مجاز تلقی شده و کلیه مسئولیتهای آن اعم از مالی - جانی - حقوقی - کیفری و... متوجه مستاجر میباشد و موجز هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۴-۵۹- پرداخت کلیه هزینه های متعلق به مورد اجاره و این قرارداد اعم از عوارض، مالیات (مالیات شامل: مالیات بر اجاره مالیات برآرزوی افزوده و...) در صورت شمول تماماً بهده مستأجر میباشد.

۴-۶۰- کارکنان ایرانی به کارگیری شده جهت انجام موضوع قرارداد باید دارای شناسنامه بوده و استفاده از اتباع خارجی طبق ماده ۱۸۱ قانون کار ممنوع بوده و عواقب آن به عهده مستاجر باشد.

۴-۶۱- نرده و کلیه اموال غیر متنقل پس از اتمام مدت قرارداد متعلق به موجز میباشد. مستاجر ادعای هیچگونه وجهی را نخواهد داشت و مستاجر در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط خواهد نمود. ضمناً "مستاجر حق ساختن هیچگونه ابیه جدید را در عرصه مورد نظر ندارد و میباشد عرصه مذکور را به همان حالت اویله تحويل موجز دهد.

۴-۶۲- مستاجر نسبت به ارائه پیمه نامه کامل مسئولیت مدنی، آتش سوزی و سرقت محل مورد اجاره اقدام نماید. قبل از اخذ پیمه نامه های فوق مستاجر حق بهره برداری نداشته در غیر اینصورت قرارداد بصورت یکطرفه فسخ خواهد شد.

ماده پنج تضمین قرارداد:

به منظور تضمین تخلیه در موعد مقرر مستأجر اقدام به صدور یک فقره چك بانک به شماره مورخ به شماره حساب به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰/۰۰۰,۰۰۰/۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه سازمان نموده است که بعنوان ضمانت تخلیه و جرائم احتمالی یا اورود خسارت احتمالی یه ابیه و تاسیسات و اموال ... تحویلی به مستأجر اخذ خواهد شد و پس از اتمام مدت اجاره و تسویه حساب با گزارش کمی دستگاه نظارت مسترد میگردد و در صورت عدم تخلیه دریابان مدت قرارداد یا فسخ یا خاتمه قرارداد از طرف سازمان وصول و ضبط خواهد شد.

تبصره ۱۰- در صورت بروز هرگونه تخلف و یا عدم تخلیه به موقع دریابان مدت قرارداد و یا فسخ یا خاتمه مورد اجاره و یا عدم پرداخت بموضع هزینه، آب، برق مصرفی، موجز حق دارد در صورت عدم پرداخت اقدام به واگذاری چك به بانک و نسبت به وصول آن اقدام نماید. (استرداد چک ضمانت منوط به تسویه حساب قطعی با سازمان وند ۴-۲۵ قرارداد میباشد).

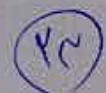
تبصره ۱۱- پرداخت ۱۰٪ (تصویرت نقدي و یا ضمانت نامه بانکي) از کل مبلغ اجاره پیشنهادی (پنج سال) به مبلغ ریال طی یک فقره ضمانتنامه به شماره مورخ کلد بانک در زمان تنظیم قرارداد به عنوان ضمانت حسن اجرای مفاد قرارداد ازسوی مستاجر دریافت گردید. (در صورت ارائه ضمانتنامه بانکي یکساله، برای سالهای آتی ازسوی مستاجر میباشد تمدید گردد)

ساختمان مرکزی: کرج، عظیمیه، ضلع شمال شرقی میدان استقلال، کد پستی: ۳۱۵۸۸ - ۱۳۵۸۸

ریاست سازمان: ۳۲۵۷۲۲۰۰ (۰۲۶)، دورنگار: ۳۲۵۴۳۷۷۷ (۰۲۶)، تلفن: ۳۲۵۴۳۷۷۶ - ۰۲۶ (۳۲۵۴۳۰۲۰)

ساختمان شماره یک: کرج، خیابان برغان، تقاطع ۲۵ متری بهار، تلفن: ۳۴۴۴۹۶۱۱ (۰۲۶) (۳۴۴۴۹۶۱۱)

www.karaj.ir/manzar.fazayesabz@karaj.ir





شهرداری کرج

سازمان سپاه ، منظر و فضای سبز شهری

بسم تعالیٰ

شماره :

تاریخ :

پیوست :

بدینه است پس از انقضاء مدت قرارداد و تسویه تمامی بدهی و هزینه های مربوط این مبلغ به همراه سایر اسناد تضمینی به مستأجر عودت خواهد شد و در صورت هرگونه تخلف باعلام دستگاه نظارت بدون نیاز به مراجع قضایی به میزان مقتضی به نفع سازمان برداشت خواهد شد.

ماده شش - فسخ قرارداد :

موجر می تواند در صورت تحقق موارد ذیل به تشخیص خود و بدون مراجعه به مراجع قضایی نسبت به فسخ بکثره قرارداد اقدام نموده و در صورت فسخ قرارداد تضمین حسن انجام تعهدات به نفع موجر ضبط خواهد شد. و مستأجر موظف میباشد اجاره بهای حداقل سه ماه پس از تاریخ فسخ را پرداخت نماید.

- ۱- در صورت عدم پرداخت بموقع مال الاجاره
- ۲- در صورت تغیر شغل از ناحیه مستأجر
- ۳- در صورت عدم رعایت کلیه نکات اینترنتی ، بهداشتی و زیباسازی محدوده مورد اجاره
- ۴- در صورتیکه مستأجر مورد اجاره را به غیر واگذار نماید.
- ۵- در صورت عدم رعایت هر یک از شرایط و تعهدات مندرج در قرارداد و عدم پرداخت از دستور کارها و دستور العمل ها و آنین نامه های ابلاغی
- ۶- در صورت مغایرت با قوانین و مقررات آنین نامه معاملات شهرداری یا دیگر قوانین موضوعه
- ۷- در صورتی که مستأجر در اجرای هر یک از موضوعات و شرایط قرارداد کوتاهی و با امتناع ورزد
- ۸- انصراف مستأجر از ادامه بهره برداری
- ۹- در صورتی که مورد اجاره به دلیل موارد مربوط به مستأجر توسط مراجع قانونی و یا قضایی یا هر عامل دیگر متوقف شود ، در صورت عدم اعمال حق فسخ ، مستأجر مکلف به پرداخت اجاره بها بشرط خود موقوف شود ،
- ۱۰- تخلف و عدول مستأجر از هر یک از مفاد و شرایط و تعهدات مندرج در این قرارداد و پیوستهای آن پس از بлаг سه اختار کنی و عدم اقدام بموضع و موثر توسط مستأجر موجد حق فسخ برای موجر میباشد و تشخیص این امر با موجر است و همچنین در صورت بروز خساره ، موجر میتواند به تشخیص خود و به طریق مقتضی نسبت به تامین و رفع و دفع و جبران و وصول خساره وارد و همچنین اخذ اجاره محل مطابق با مقادیر قرارداد اقدام نماید و مستأجر حق اعتراض را از خود سلب می نماید و در صورت اعلام فسخ قرارداد مستأجر می باید فوراً محل را تخلیه و مطابق با صور تجلیمه محل را صحیح و سالم به موجر (دستگاه نظارت) تحويل نماید و کلیه مطالبات و ضرر و زیان وارد به موجر از سوی مستأجر جبران خواهد شد و همچنین صفات نامه انجام تعهدات نیز به نفع سازمان ضبط مشود و جریمه مندرج در ماده ۱۰ این قرارداد به اعتبار خود باقی است .

- ۱۱- مستأجر بطور قطعی و غیر قابل عدول متعهد و ملتزم گردید که در پایان مدت اجاره و نیز در صورت خاتمه وبا فسخ قرارداد از سوی موجر و همچنین در صورت قرار گرفتن مورد اجاره در مسیر طرح های مصوب سازمان یا شهرداری کرج و ابلاغ موجر به مستأجر محداکثر بفاصله یکماه پس از آن و انقضاء مدت اعطایی نسبت به جمع آوری تجهیزات مستقر در محل مورد اجاره و انتقال آنها به خارج از محوطه پارک اقدام و مورد اجاره را تحويل موجر نماید و در صورت تخلف و امتناع از جمع آوری وسائل و تجهیزات منصوبه و خودداری از انتقال آنها به خارج از محدوده مورد اجاره و عدم تحويل موضوع اجاره ، موجر وکیل در توکیل و وصی مستأجر است و حق دارد بدون تشریفات اداری یا قضایی رأساً نسبت به جمع آوری و خارج نمودن از



شهرداری کرج

سازمان سپاه، منافع و فضای سبز شهری

بسم تعالیٰ

شماره:

تاریخ:

پیوست:

محل استقرار آنها از محوطه به هر محلی که خود صلاح میداند اقدام نماید و مستاجر حق هر گونه ادعا و اعتراض بعدی را در این خصوص از خود سلب و استقطاع نموده است.

۱۱-۶- در صورت عدم ارائه گواهی استانداردواپراتوری وسائل بازی ویمه نامه ها از مراجع ذیصلاح قانونی پیش از شروع بکار و عدم پیروی از دستور کاری ابلاغی

ماده هفت - دستگاه نظارت:

ناظر بر حسن جریان امور، اجرای کلیه مفاد و مندرجات و امور درآمدی این قرارداد، اداره توسعه و مدیریت منابع و کارشناس واحد درآمد و مستول فضای سبز منطقه تعیین میگردد.

ماده هشت - نشانی:

نشانی طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد عنوان گردیده است فلذی هر گونه مکاتبه ای با مستأجر ابلاغ شده تلقی میگردد مستأجر موظف میباشد در صورت تغییر نشانی و شماره تماس موارد را عیناً و کتابی "حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت به موجز اعلام نماید در غیر اینصورت هر گونه مکاتبه یا اخطاری که به نشانی فوق ارسال میگردد ابلاغ شده تلقی خواهد شد و مستأجر نمی تواند به غدر عدم اطلاع معتبر گردد.

ماده نه - حل اختلاف

هرگاه اختلاف ناشی از اجرای موضوع این قرارداد ایجاد شود طبق ماده ۳۸ آئین نامه معاملات شهرداری های مرکز استانها و کلانشهر های (تهران) درهیانی مرکب از نماینده شهرداری ، نماینده انجمن شورا و یک نفر قاضی از طرف دادگستری رسیدگی میشود نظر این هیات برای طرفین قابل اجراء قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ده - جوانی متعلقه:

در صورتیکه مستأجر هر یک از چک های بابت اجاره بهاء را در زمان مقرر پرداخت ننماید مطابق مصوبه شورای محترم اسلامی خسارت تاخیر تادیه به مبلغ چک بر اساس شاخص نرخ بانک مرکزی محاسبه واحد میگردد. (مصوبه شماره ۱۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۱)

تصریه ۱۲- مستأجر متعهد است پس از پایان مدت یا خاتمه وی فسخ قرارداد نسبت به تخلیه محل مورد اجاره دریافت چک ها و ضمانت ها اقدام نماید در صورتیکه ظرف مدت تعیین شده مراجعت ننماید موجز هیچ مستولیتی درقبال تضامین و چکها ندارد و در صورت عدم تخلیه دریابان مدت یا خاتمه یا فسخ قرارداد یا ابطال ضمن ضبط تمامی تضامین به ازای هر روز تاخیر در تحویل معادل ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان خسارت در تاخیر تحويل ملک به موجز به اضافه دوباره آخرین اجاره بهما پرداخت نماید.

تصریه ۱۳- در صورتیکه مستأجر هر یک از چک های بابت اجاره بهاء را در زمان مقرر پرداخت ننماید و یا برگشت چک از بانک محال عليه محرز شود در این صورت موجز مختار است از محل ۱۰٪ سپرده انجام تعهدات مبلغ چک اجاره بعلاوه خسارت تاخیر تادیه از آن محل ضبط و وصول نماید همچنین موجز حق دارد نسبت به قطع انشعابات محل اجاره اقدام نماید.

تصریه ۱۴- در صورت مشاهده هر گونه تخلف از سوی مستأجر و ابلاغ اخطار از طریق ارسی موجز با صلاحیت دستگاه نظارت با صدور هر اخطار مستأجر ملزم به پرداخت مبلغ ۳۰,۰۰۰ ریال جریمه خواهد بود و در صورت عدم پرداخت جمع مبالغ جریمه از ضمانتهای اخذ شده از مستأجر کسر و مستأجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.



شهرداری کرج

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۱۵ - مستاجر حق ندارد از برق غیر مجاز استفاده نماید و در صورت مشاهده مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه خواهد شد و در صورت تکرار برابر موضوع ماده ۶ عمل خواهد شد.

ماده یازده - قوه قهریه (فورس ماژور)

در صورتی که بروز حوادث غیر مترقبه مانند سیل، زلزله، جنگ، آتش سوزی، بیماریهای مسری مانند کرونا و... وضع قوانین و مقررات جدید دولتی و نظایر آن که خارج از اختیارات طرفین قرارداد است، اجرای قرارداد را دچار مشکل نماید تا زمانی که شرایط فورس ماژور برقرار است مسئولیتی متوجه طرفین قرارداد نیست و موجر حق دارد به تشخیص خود نسبت به خاتمه با ادامه آن اتخاذ تصمیم نماید.

ماده دوازده - خاتمه

چنانچه قبل از انقضاء مدت اجاره شهرداری (موجر) به هر علتی نیاز به ملک مورد اجاره داشته باشد مراتب فسخ قرارداد را طرف مدت یکماه به مستاجر ابلاغ و مستاجر متعهد است ظرف مدت مذکور نسبت به تخلیه و تحويل ملک به شهرداری (موجر) اقدام نماید در غیر اینصورت مستاجر علاوه بر انجام اصل تعهد و تخلیه و تحويل ملک مکلف به پرداخت خسار特 مندرج در تبصره ۱۲ ماده ۱۰ نیز میباشد.

ماده سیزده - مندرجات:

ابن قرارداد در ۱۳ ماده به تاریخ و در شش نسخه تنظیم و به امضاء هر یک از طرفین رسیده است. اعتبار هر یک از نسخ واحد است. / م-۱ ۱۴۰۳-

| مستأجر | موجر | مستأجر | موجر |
|---------------------------------|-----------|------------------|---------------------------------|
| شاهد ۱ | شاهد ۲ | به ریاست و امضای | سازمان سیما، منظر فضای سبز شهری |
| | | علیرضا عاقلی | |
| رونوشت | | | |
| اداره کل حراست شهرداری کرج | | | |
| سازمان تامین اجتماعی | | | |
| سازمان امور مالیاتی استان البرز | | | |
| | | | |
| امضاء | | | |
| | | | |
| مسئول فضای سبز منطقه | مسئول برق | مسئول آب | |