

۱۴۰۳ / ۱ / ۳۰

تاریخ:

۲۳، ۶۴

شماره:

پیوست:

# سازمان سیما منظر و فضای بزرگشیری شهرداری نظرآباد



## دعوتنامه شرکت در مزایده

### حق انتفاع کل بازارچه قائم

جهت بهره برداری به صورت درمانگاه شبانه روزی

#### الف) موضوع مزایده :

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری نظرآباد به استناد مصوبه شماره ۲۳/۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیئت مدیره در نظر دارد بهره برداری از کل غرفه های بازارچه قائم به صورت درمانگاه واقع در شهر نظرآباد خیابان تهران گلستان ۱۴ جنبه دفتر مرکزی سازمان برای مدت ۵ سال را از طریق مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( [WWW.SETADIRAN.IR](http://WWW.SETADIRAN.IR) ) و با شماره مزایده ۵۰۰۳۰۹۹۹۳۳۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی جهت بهره برداری به صورت درمانگاه شبانه روزی مورد حق انتفاع قرارداده.

#### ب) قیمت پایه کارشناسی و سپرده شرکت در مزایده :

قیمت پایه مزایده طبق کارشناسی انجام شده به مدت پنج سال به شرح ذیل می باشد که شرکت کنندگان در این مزایده می باشند قیمت های پیشنهادی ماهانه و سالانه خود را در جدول ذیل ارائه نمایند.

ردیف	شرح	قیمت کارشناسی یک ماه	قیمت کارشناسی یک ساله	سپرده شرکت در مزایده	قیمت پیشنهادی یک ماه	قیمت پیشنهادی یک سال
۱	مبلغ حق انتفاع سال اول	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰		
۲	مبلغ حق انتفاع سال دوم	۴۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۳/۰۰۰/۰۰۰		
۳	مبلغ حق انتفاع سال سوم	۵۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۷/۰۰۰/۰۰۰		
۴	مبلغ حق انتفاع سال چهارم	۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴۴/۰۰۰/۰۰۰		
۵	مبلغ حق انتفاع سال پنجم	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰		
						جمع
						۱/۷۹۴/۰۰۰/۰۰۰
						۳۵/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰
						۲/۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰

# سازمان سیما، مفکر و فضایی سبز شهری شهرداری نظرآباد



## ج) شرایط شرکت در مزایده :

- ۱- پیشنهاد دهنده کان می باشد تا جهت شرکت در مزایده ۵٪ جمع کل مبلغ کارشناسی پنج سال ( ۱/۷۹۴/۰۰۰ ریال ) را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره ۱۰۵۸۷۳۸۴۳۰۵ نزد بانک ملی شعبه نظرآباد واریز یا بصورت ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه تهیه و ارائه نمایند.
- ۲- سپرده برنده کان اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد سازمان نگهداری و هرگاه نفرات برنده حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۳- تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۸ مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ ساعت ۱۶ و مهلت ارسال پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۷ ساعت ۱۶ می باشد و تاریخ بازگشایی پیشنهادات ۱۴۰۳/۲/۲۹ ساعت ۱۴:۳۰ می باشد.
- ۴- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( [WWW.SETADIRAN.IR](http://WWW.SETADIRAN.IR) ) می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۵- کلیه هزینه های آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود و قبل از عقد قرارداد می باشد پرداخت گردد.
- ۶- رعایت قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی به عهده شرکت کنندگان می باشد

## د) شرایط عمومی :

- ۱- سازمان در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
- ۲- پیشنهاد دهنده کان می باشد تمامی صفحات اوراق مزایده را امضاء و در سامانه بارگذاری نمایند.
- ۳- پیشنهادات فاقد امضاء و سپرده بانکی و یا مشروط و مخدوش و همچنین پیشنهاداتی که بعداز موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- شرکت در مزایده به منزله قبولی کلیه شرایط مندرج در قرارداد می باشد.

## ذ) اهم شرایط :

- ۱- شرکت کنندگان در مزایده حق انتفاع بازارچه جهت بهره برداری به صورت درمانگاه می باشد پیش از ۳ سال سابقه کار باشند.
- ۲- شرکت کنندگان در مزایده ، محل مورد حق انتفاع را بازدید نموده و از وضعیت آن مطلع می باشند.
- ۳- شرکت کنندگان تمامی مدارک شناسایی و اسناد اعم از پروانه طبابت - کارت نظام پزشکی - گواهی عدم سوء پیشینه از سوی نظام پزشکی و دادگستری را باید برابر اصل نموده و در سامانه بارگذاری نمایند.
- ۴- برنده مزایده موظف می باشد نسبت به اخذ پروانه صنفی جهت کسب خود اقدام نماید .
- ۵- برنده مزایده موظف به رعایت موازین شرعی و اسلامی می باشد .
- ۶- برنده مزایده موظف به رعایت ضوابط صنفی ( نرخ های مصوب ) در چهار چوب قوانین می باشد .

۱۴۰۳ / ۱۱ / ۳۰

تاریخ:

۲۲، ۶۴

شماره:

پیوست:

# سازمان سیما، مفهومی و فضای بزرگشیری

## شهرداری نظرآباد

- ۷- حفظ و حراست از کلیه تجهیزات مورد حق انتفاع بعهده برنده مزایده می باشد.
- ۸- سایر شروط که در قرارداد فی ما بین قید میگردد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.
- ۹- تحويل محل مورد انتفاع با تنظیم صورت جلسه ای پس از عقد قرارداد انجام خواهد شد.
- ۱۰- سازمان هیچگونه تعهدی درخصوص هزینه های امنیت بازارچه ، نظافت و غیره را نداشته و کلیه هزینه ها به عهده برنده مزايده می باشد.
- ۱۱- کلیه هزینه های آب ، برق و گاز بعهده برنده مزايده می باشد.
- ۱۲- رعایت اصول ایمنی و استاندارد محیط کار به عهده برنده مزايده می باشد.
- ۱۳- سازمان می تواند به موجب ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداری ها تا سقف ۲۵٪ مبلغ قرارداد را افزایش یا کاهش دهد.
- ۱۴- برنده مزايده می باشد ظرف مدت ۶ ماه نسبت به اخذ مجوزات لازم و تجهیز و راه اندازی درمانگاه شبانه روزی اقدام نماید درغیراین صورت قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و ۱۰٪ حسن انجام کار ایشان به نفع سازمان ضبط می گردد و برنده مزايده حق هیچگونه اعتراض در هریک از مراجع قضایی را نخواهد داشت.
- ۱۵- برنده مزايده متعهد می گردد ملک مورد نظر را در پایان قرارداد ، مطابق صورت جلسه ، تحويل و درغیراین صورت کلیه خسارات واردہ از محل حسن انجام کار و سایر تضامین به نفع سازمان ضبط می گردد.
- ۱۶- برنده مزايده حق هیچ گونه سرمایه گذاری که موجب تعهدات برای سازمان باشد را ندارد.
- ۱۷- پزشک مسئول فنی می باشد حداقل ۳ سال سابقه کارپزشکی در سطح شهرستان را داشته که مورد تایید سازمان نظام پزشکی شهرستان نظرآباد باشد.
- ۱۸- ملک مورد انتفاع با شرایط موجود تحويل برنده مزايده خواهد شد و هرگونه تغییر در آن و هزینه ای در این خصوص به عهده برنده مزايده بوده و هیچگونه تعهدی برای سازمان نخواهد داشت و برنده مزايده در صورت استفاده از سازه های سبک و قابل حمل می تواند نسبت به جابجایی اقدام نماید درغیراین صورت حق تخریب هیچ سازه ای را ندارد.
- ۱۹- برنده مزايده درسال اول می باشد خدمات پزشکی عمومی، مامایی، بینایی سنجی، دندان پزشکی و داروخانه و درسال دوم درمانگاه تخصصی شامل: اطفال، داخلی، قلب، ارتوپدی، دیالیز را فعال نماید.
- ۲۰- برنده مزايده می باشد دستمزد کارکنان درمانگاه را براساس قوانین وزارت بهداشت و وزارت کار پرداخت نماید و سازمان مسئولیتی در قبال نیروهای بکار گرفته شده توسط برنده مزايده را ندارد.
- ۲۱- بکارگیری اتباع بیگانه از سوی برنده مزايده ممنوع می باشد.
- ۲۲- برنده مزايده حق واگذاری و انتقال مورد حق انتفاع را به هیچ وجه حتی به صورت صلح حقوق و وکالت و غیره به صورت نمایندگی جزوی یا کلاً و مشاعاً یا مفروزاً به غیر را ندارد.
- ۲۳- برنده مزايده می باشد در اسرع وقت نسبت به دریافت مجوز شبانه روزی درمانگاه اقدام تا ارائه خدمات دهی درمانگاه به صورت ۲۴ ساعته صورت گیرد.

# سازمان سیما مفهود فضایی بزرگ شهری شهرداری نظرآباد

- ۲۴- برنده مزایده می باشد در تعیین تعریفه های تشخیص و درمانی درمانگاه شرایط اقتصادی ساکنین شهرستان را در نظر گیرد.
- ۲۵- رعایت کلیه نکات ایمنی و بهداشتی شغلی مطابق استانداردهای تعیین شده به عهده برنده مزایده می باشد و در صورت عدم رعایت کلیه مسئولیت و هزینه های آن به عهده ایشان می باشد.
- ۲۶- برنده مزایده می باشد کلیه هزینه های مربوط به مالیات و بیمه تامین اجتماعی را پرداخت نماید و در پایان قرارداد مفاضاحساب از ادارات مربوطه دریافت و به سازمان ارائه نماید.
- ۲۷- هیچ یک از کارکنان برنده مزایده مستخدم سازمان محسوب نخواهد شد و برنده مزایده متعهد است مرائب عدم ارتباط استخدامی وی با سازمان را صریحاً در قراردادهای آنان درج نماید و لذا سازمان را از هرگونه ادعایی که در این ارتباط در هر زمان توسط کارکنان برنده مزایده علیه سازمان در هو مرجعی طرح شود مصون و مبری داشته و در صورت محکومیت سازمان، برنده مزایده متعهد است تمام هزینه های حاصله به انضمام هزینه های غیر مستقیم تحمیل شده به سازمان را جبران نماید. در غیر این صورت سازمان مختار خواهد بود هزینه های خود را از محل مطالبات و ضمانتنامه های برنده مزایده وصول نماید و برنده مزایده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۲۸- پرداخت جرائم پیش بینی شده در قانون تامین اجتماعی و امور مالیاتی مربوط به تاخیر تادیه حق بیمه و مالیات و یا عدم تسلیم لیست کارکنان کلاً به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۲۹- سازمان نماینده خودرا در ارتباط با موضوع این قرارداد کتاباً به برنده مزایده معرفی خواهد نمود.
- ۳۰- تامین ملزمات مصرفی، اداری، فنی مناسب بعهده برنده مزایده می باشد.
- ۳۱- برنده مزایده موظف است بعد از اتمام قرارداد کلیه دیون اعم از مالیات، بیمه، آب، برق، گاز و غیره را تسویه نماید.
- ۳۲- برنده مزایده می باشد مبلغ حق انتفاع را از طریق ارائه چک بانکی با توافق طرفین به لحاظ مبلغ و تاریخ برای یکسال به صورت کامل تسویه نماید.
- ۳۳- در صورت بروز هر گونه حادثه ای، برنده مزایده در مقابل اشخاص ثالث و سازمان مسئولیت داشته و سازمان هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۳۴- برنده مزایده موظف است نماینده تام الاختیار خود را کتاباً به سازمان معرفی نماید و نماینده مزبور باید در تمام اوقات در دسترس و در تماس با سازمان باشد.
- ۳۵- با توجه به اینکه سامانه تعریفی از حق انتفاع نداشته قرارداد فی مابین براساس حق انتفاع منعقد می گردد.

۱۴۰۳ / ۱ / ۳۰  
تاریخ:  
۲۲، ۶۴  
شماره:  
پیوست:

# سازمان سیما، مفکر و فضای بزرگ‌شهری شدادی نظرآباد



## د) ضمانتنامه انجام تعهدات:

- برنده مزایده از بابت ضمانت نگهداری از اینبیه و تاسیسات محل مورد انتفاع وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۳۵/۸۸۰/۰۰۰ ریال و یک فقره چک صیادی بابت وجه النزام و تخلیه مورد حق انتفاع به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ پایان قرارداد به سازمان تحويل نماید که در پایان قرارداد در صورت تحويل ملک طبق صورت جلسه تحويلی و عدم هرگونه خسارت ، کلیه تضمینات فوق الذکر به برنده مزایده مسترد می گردد.
- برنده مزایده مکلف است حداقل ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ قانونی نسبت به امضاء قرارداد و ارائه ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی و یا چک تضمینی بانکی به ارزش ۱۰٪ کل قرارداد به عنوان حسن انجام کار به سازمان ارائه نماید در غیر این صورت سپرده واریزی به نفع مالک ضبط ، با برنده دوم نسبت به عقد قرارداد اقدام خواهد شد./.

مدیر عامل شعبه نظرآباد