

## پیش نویس قرارداد

قرارداد حاضر بین :

**الف:** بانک مسکن به نمایندگی ..... (.....) و ..... (.....) به نشانی: تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقای شمالی)، خیابان ارمغان شرقی، پلاک ۸، ساختمان ادارات کل مرکزی، به شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۸۳۰۷۹۲ و کدپستی: ۱۹۱۷۷۹۳۵۶۱ که در این قرارداد، به اختصار «بانک» نامیده می شود از یک طرف و ب: شرکت ..... (.....) که به موجب آگهی تاسیس مندرج در روزنامه رسمی شماره ..... سورخ ..... تحت شماره ..... سورخ ..... نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ..... به ثبت رسیده است و به موجب آخرین آگهی تغییرات منتشر شده در روزنامه رسمی شماره ..... سورخ ..... آخرین مدیران و صاحبان امضای مجاز استناد تعهد آور شرکت عبارتند از: آقایان ..... (.....) به شماره ملی: ..... و ..... (.....) به شماره ملی: ..... ، به نشانی: ..... ، به نشانی: ..... اقتصادی: ..... و شناسه ملی: ..... که در این قرارداد، به اختصار «شرکت» نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین متوجه و ملزم به ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد و استناد و ضمائم آن گردیدند.

### ماده یک) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، عبارت است از شخصی سازی تعداد ۱۰۰/۰۰۰ (یکصد هزار) عدد کارت مغناطیسی، به همراه بسته بندی و پاکت گذاری، به دو روش ذیل :

- ۱) شخصی سازی اطلاعات نوار مغناطیسی کارت، همراه با چاپ اقلام اطلاعاتی متعارف کارت‌های مغناطیسی، به صورت برجسته.
- ۲) شخصی سازی اطلاعات نوار مغناطیسی کارت، همراه با چاپ حداقل ۷ قلم اطلاعاتی، به صورت غیر برجسته همراه با چاپ عکس لوگو با وضوح 300DPI به صورت رنگی، بر روی کارت و چاپ تک رنگ مشکی ظهر کارت.

\***تبصره ۱:** کلیه استناد و مدارک ارسالی از سوی شرکت، همچنین ضمیمه امنیتی قرارداد، تعهدنامه عدم افشای NDA، فرم نتایج ارزیابی و گزارش افشای غیر مجاز اطلاعات و نقض محرومگی که مرتبط با موضوع قرارداد بوده و مورد تأیید بانک نیز باشد، جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

### ماده دو) مدت قرارداد

۱) مدت انجام تعهدات قرارداد حاضر، ۲ (دو) سال شمسی، از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد . بدیهی است شرکت می بایستی پس از هر مرحله ارسال کارت‌ها از سوی بانک، نسبت به تحويل کارت‌های شخصی سازی شده، در محل مورد نظر بانک، به روش ذیل، اقدام نماید :

(الف) روزانه حداقل تعداد ۳/۰۰۰ (سه هزار) عدد کارت، بدون چاپ لوگو/عکس

ب) روزانه حداقل تعداد ۱/۰۰۰ (هزار) عدد کارت، با چاپ لوگو/عکس (یک رو رنگی با چاپ تک رنگ مشکی ظهر کارت)

۲) شرکت موظف گردید حداقل ظرف مدت یک روز از تاریخ دریافت کارت خام و دیگر ملزومات، اولین کارت های شخصی سازی شده و پاکت گذاری شده را به بانک، تحويل دهد.

### ماده سه) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد حاضر، در ازای انجام کامل تعهدات آن (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)، معادل ..... (.....) ریال ، به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرح خدمات	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	شخصی سازی و پاکت گذاری (بدون چاپ لوگو/عکس)	۷۰/۰۰۰	.....	.....
۲	(با چاپ لوگو/عکس به صورت یک رو رنگی و چاپ تک رنگ مشکی ظهر کارت)	۳۰/۰۰۰	.....	.....

### محل مهر و امضای طرفین قرارداد

شرکت		بانک مسکن	
.....	.....	.....	.....
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

باسمه تعالیٰ  
شماره:  
تاریخ:

جمع کل به عدد:

جمع کل به حروف : ..... ریال .....

که این مبلغ ، به شرط تحقق، متناسب با انجام تعهدات موضوع قرارداد ، با ارائه صورتحساب معتبر و رسمی از سوی شرکت و پس از تایید اداره کل بانکداری الکترونیک و کسر کسور قانونی ، در وجه شرکت ، پرداخت خواهد شد.

\***تبصره ۲**: مالیات بر ارزش افزوده ، در صورت شمول ، به میزان مقرر قانونی ، به مبلغ فوق ، اضافه و به شرکت ، پرداخت خواهد شد. بدیهی است پرداخت مبلغ مالیات مذکور ، منوط به ثبت نام شرکت، در نظام مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

\***تبصره ۳**: شرکت متعهد است در طول مدت قرارداد، به صرف اعلام کتبی بانک ، تا ۲۵٪ خدمات موضوع قرارداد و یا مدت آن را با مبلغ و شرایط مندرج در قرارداد ، کاهش یا افزایش دهد.

\***تبصره ۴**: از هر مرحله پرداختی مبلغ قرارداد ، ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن اجرای کار ، کسر می گردد که مبلغ مزبور ، مشروط به انجام تعهدات موضوع قرارداد و ضمائم آن از سوی شرکت ، با تایید اداره کل بانکداری الکترونیک، به شرکت ، مسترد خواهد شد.

\***تبصره ۵**: در اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، پنج درصد از هر مرحله پرداختی مبلغ این قرارداد، کسرگردیده و نزد بانک، نگهداری خواهد شد. استرداد مبالغ یاد شده و همچنین پرداخت آخرین مرحله مبلغ قرارداد، موكول به وصول مفاصحساب الکترونیکی از سازمان تأمین اجتماعی، به بانک می باشد.

\***تبصره ۶**: شرکت بجز مبلغ مندرج در این قرارداد ، حق مطالبه و دریافت هیچگونه وجه دیگری را تحت هر عنوان ، از بانک ، نخواهد داشت.

\***تبصره ۷**: صورتحساب های صادره از سوی شرکت ، می بايست تحويل اداره کل کارپردازی بانک گردد.

\***تبصره ۸**: حساب شماره ..... ، به شماره شبا ..... ، نزد بانک ..... IR ..... ، شعبه ..... کد ..... به نام شرکت ..... ، جهت کلیه پرداختها ملاک عمل قرار خواهد گرفت .

\***تبصره ۹**: شرکت متعهد و مکلف به استرداد مبالغی که از سوی بانک ، من غیر حق و به اشتباه ، به حساب شرکت ، واریز گردد ، می باشد . در غیر این صورت شرکت ، به بانک ، اختیار غیرقابل برگشت داد تا رأساً و بدون نیاز به هرگونه ابلاغ و اخطار کتبی و شفاهی و بدون رعایت تشریفات اداری یا مراجعه به مراجع قضایی و ثبیتی ، نسبت به جبران خسارات و ضرر و زیان وارد ، از محل تضمین ، مطالبات ، اموال و داراییهای شرکت و برداشت از هرگونه حساب وی نزد بانک ، از جمله ایفای ناروا و در هر فرضی که به دلیل جرائم ، تخلفات ، تأخیر در ایفای تعهدات و ... بانک طلبکار گردد ، اقدام نماید .

\***تبصره ۱۰**: ارائه ایران کد کالا توسط شرکت ، همزمان با تحويل کالا و ارائه صورتحساب (در صورت شمول طبق بند ۱۰ مصوبه ۱۹۰۳۲ / ت ۹۴۳۷۹ / ۵ مورخ ۱۳۸۸/۲/۱ هیأت محترم وزیران) جهت پرداخت صورتحساب ، الزامي می باشد.

#### ماده چهار) محل تحويل

محل تحويل کارت های شخصی سازی شده و لوازم مصرفی ، اداره کل بانکداری الکترونیک ، واقع در تهران می باشد.

#### ماده پنج) تعهدات شرکت

##### تعهدات اختصاصی

۱-۵) شرکت بدینوسیله تایید و اعلام می دارد از کلیه شرایط و مقتضیات کار موضوع قرارداد ، کاملاً آگاهی داشته و از نظر علمی و فنی ، به موضوع قرارداد ، احاطه کامل دارد و متعهد و مکلف می باشد که موضوع قرارداد حاضر را منطبق با شرایط فنی مندرج در قرارداد حاضر ، در موعد مقرر تحويل نماید . بکارگیری کلیه قوانین و آیین نامه های شورای عالی انفورماتیک و ارائه گواهینامه افتتا ، در اجرای قرارداد ، الزامي می باشد .

۲-۵) شرکت متعهد گردید فایلهای آماده شده ، جهت صدور کارت را از نماینده بانک ، در محل بانک ، دریافت و آنها را طبق دستور العمل صادره که به تائید بانک رسیده است ، صادر نماید.

شرکت		بانک مسکن	
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
.....	.....	.....	.....

- ۳-۵) در صورت توافق طرفین و قابلیت انجام ، فایل مذکور ، رمز نگاری شده ، به صورت الکترونیکی ، ارسال خواهد شد (نرم افزار رمز نگاری فایل بر عهده شرکت بوده) و می باشد مورد تأیید بانک باشد .
- ۴-۵) شرکت موظف گردید کارت های صادر شده را ضمن حفظ امنیت ، به همراه رمز و راهنمای استفاده از کارت مربوطه ، پاکت گذاری نماید و پس از آن کارت ها در کارت نهاده مناسب ، با الصاق برچسب محتوی کارت نهاده بسته بندی نماید .
- ۵-۵) شرکت موظف گردید هنگام تحويل کارت های شخصی سازی شده به بانک ، CD ارسالی بانک (حاوی فایلهای آماده شده بانک) و ملزومات اضافی (مانند کارت و پاکت های مصرف نشده) را در محل اداره کل بانکداری الکترونیک ، تحويل نماینده بانک نماید .
- ۶-۵) شرکت موظف گردید علامت مشخصه ای بر روی کارت های صادر شده ، با توافق بانک ، درج نماید .
- ۷-۵) شرکت متعهد گردید امکان حضور نماینده بانک را به منظور نظرات بر صدور کارت ، در کلیه مراحل صدور کارت ، مهیا نماید .
- ۸-۵) شرکت متعهد گردید ملزومات مصرفی از قبیل کارت ، راهنمای استفاده از کارت مربوطه ، پاکت و غیره را از محل شرکت ، خارج ننماید .
- ۹-۵) تحويل کارت های صادر شده به بانک ، با هماهنگی قبلی و در حضور نماینده بانک و در محل بانک (اداره کل بانکداری الکترونیک) ، انجام می گیرد .
- ۱۰-۵) شرکت متعهد گردید ملزومات مصرفی که در حین صدور کارت و پاکت گذاری خراب و غیرقابل استفاده می شوند را پس از پانچ مگنت ، به نماینده بانک ، تحويل نماید . خرابی در هر یک از فرآیند های یاد شده نمی باشد از ۲ (دو) درصد هر مرحله از شخصی سازی بیشتر باشد و در صورت افزایش خرابی ، پرداخت هزینه های مربوط به کارت مغناطیسی و پاکت ، بر عهده شرکت خواهد بود .
- ۱۱-۵) شرکت موظف گردید در حفظ و امنیت اطلاعات کارت های صادر ، قبل از تحويل به بانک ، نهایت دقت را معمول نماید و بانک در صورت محزز شدن هر گونه سوء استفاده ، با توجه به تعهدات موجود ، اقدامات لازم را انجام خواهد داد .
- ۱۲-۵) در صورت تأخیر شرکت در انجام تعهدات موضوع قرارداد ، به ازای هر عدد کارت ، در هر روز تأخیر ، مبلغ ۱۰۰۰ ریال ، به عنوان جریمه ، بر ذمه شرکت ، تعلق خواهد گرفت که بانک ، این مبلغ را از محل پرداختها یا از هر طریق دیگری که مصلحت بداند ، کسر و برداشت می نماید و شرکت نظر و تشخیص بانک را در این زمینه پذیرفت .
- ۱۳-۵) بسته بندی ، پاکت گذاری پستی و الصاق برچسب پستی ، به همراه تهیه ملزومات مصرفی ، از قبیل Tipper ribbon ، Label ribbon ، Indent ribbon A4 ، کاغذ کارتونی کلیه ابزار ، تجهیزات و لوازم مورد نیاز (به استثناء موارد مندرج در تبصره ۱۱) جهت انجام موضوع قرارداد ، بر عهده و هزینه شرکت می باشد .
- تبصره ۱۱ :** بانک ، ملزومات صدور کارت ، شامل فایل آماده صدور ، کارت مغناطیسی و پاکت پنجره دار که بر عهده بانک بوده را در محل بانک (اداره کل بانکداری الکترونیک) ، توسط نماینده خود ، تحويل نماینده شرکت می نماید .
- ۱۴-۵) شرکت می تواند با توجه به توانمندیهای فنی خود ، ضمن اخذ موافقت از اداره کل بانکداری الکترونیک و بدون دریافت هزینه ای از بانک ، نسبت به شخصی سازی کارت ها با استفاده از تکنولوژی چاپ توسط ریبون یا حک نمودن با استفاده از لیزر ، اقدام نماید .
- ۱۵-۵) شرکت متعهد گردید کلیه موارد شخصی سازی ، از جمله ثبت صحیح اطلاعات ، اعم از Encode ، Emboss ، چاپ لوگو و عدم مغایرت آن با بروشور الصاقی را پس از شخصی سازی کارت ها ، به مدت حداقل ۳۶ (سی و شش) ماه ، از تاریخ تحويل آنها به بانک ، تضمین نماید و مکلف به تعویض کارت های معیوب و تحويل آنها ، ظرف مدت ۲۴ ساعت ، پس از اعلام بانک می باشد . در صورتی که شرکت موفق به تعویض نگردید ، به ازای هر عدد کارت در هر روز تأخیر ، مبلغ ۱۰۰۰ ریال ، به عنوان جریمه ، به بانک پرداخت خواهد نمود .
- ۱۶-۵) در صورت لزوم حمل کارت ها به محل شرکت ، جهت شخصی سازی و یا تعمیر و جایگزینی و عودت به محل استقرار قبلی ، کلیه هزینه ها بر عهده شرکت می باشد .
- ۱۷-۵) شماره تلفن ..... و شماره همراه ..... (در طول ساعت اداری و غیر اداری) ، به عنوان واحد دریافت کننده و پاسخ دهنده به نماینده تیم کارشناسی بانک ، معرفی و همچنین سایت شخصی سازی کارت های مغناطیسی به آدرس پست الکترونیکی ..... ، جهت انجام موضوع قرارداد می باشد .

شرکت		بانک مسکن	
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
.....	.....	.....	.....

### تعهدات عمومی

۱۸-۵) شرکت راساً و مبادرتاً متعهد و مسئول انجام تعهدات مندرج در این قرارداد بوده و حق واگذاری انجام موضوع قرارداد را بدون اخذ موافقت کتسی بانک ، به سایر اشخاص حقیقی و یا حقوقی ندارد.

۱۹-۵) شرکت متعهد و ملزم گردید آخرين و جديفترین مدارك و اطلاعات مربوط به شركت و صاحبان اعضاء مجاز را ارائه داده و در صورت هر گونه تغيير ، مراتب را بلاfaciale به بانک ، منعكس نماید. همچنان در صورت بروز اختلاف ، در صحت و سقم مدارك ارسالی از سوی شركت ، جهت انعقاد قرارداد و در طول مدت قرارداد ، مسئولیت جبران ضرر و زیانهای وارد ، به جهت عدم ايفاء تعهدات شركت و یا به جهت فسخ قرارداد ، بر عهده شركت بوده و شركت نظر بانک را در اين زمينه ، پذيرفته و متعهد و مكلف به جبران خسارات وارد به بانک می باشد . شركت در خصوص نحوه محاسبه ، تعبيين و وصول ضرر و زيان اخيرالذکر ، محاسبات و اقدامات بانک را پذيرفت .

۲۰-۵) شرکت مكلف است لیست مشخصات كامل تمامی لوازم ، تجهيزات و نیروی انسانی (مشخصات سجلی و رزومه کاری) متعلق به خود را که استقرار یا ورود و خروج آنها به داخل بانک ، ضروری است ، به اداره کل بانکداری الکترونیک ، ارائه نماید. پرسنل شركت ، موظف به تكميل فرم های مربوط به حراست بانک و رعایت كامل مقررات اداری و انصباطی بانک ، در محیط بانک می باشند و تردد آنها در محل بانک ، صرفاً با ارائه کارت شناسائی معتبر عکس دار گردن آویز ، امكانپذير می باشد . لازم به ذکر است هرگونه تردد نمایندگان شركت ، منوط به صدور مجوز و تأييديه حراست بانک می باشد.

۲۱-۵) مسئولیت تأمین نیروی انسانی ، ابزار و لوازم مورد نیاز ، جهت انجام موضوع قرارداد و رعایت مقررات و ضوابط قانونی و لازم الاجرا ، در خصوص پرسنل شركت ، نظیر بيمه پرسنل ، حقوق و مزايا ، اياب و ذهب و اقامات و ... از هر حیث و هر جهت (اعم از جبران خسارات ناشی از عدم رعایت موارد مزبور و ...) ، بر عهده شركت بوده و بانک ، در قبال مطالبات و هرگونه ادعای پرسنل و نیروی انسانی بكارگيري شده از سوی شركت ، در زمينه قانون کار ، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت تعاقون ، کار و رفاه اجتماعی ، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذيربط و ذيصلاح ، مسئولیتي ندارد .

۲۲-۵) شرکت متعهد به امانتداری در خصوص اطلاعات و اسناد و مدارك مكتسبة از بانک بوده و در حکم امين می باشد. کليه اطلاعات و آمار بانک که شركت ، در جريان انعقاد و اجرای اين قرارداد ، به دست می آورد ، محريمانه تلقی می گردد و شركت و کليه عوامل و کارکنان آن متعهد و مكلف گردیدند از افشای اطلاعات به دست آمده ، به هر شکل و عنوان ، خودداری و جلوگيري نماید و اطلاعات بدست آمده را صرفاً در جهت اجرای موضوع اين قرارداد ، مورد بهره برداری قرار دهنده و در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد اطلاعات را حسب مورد امحاء یا به بانک ، مسترد نمایند. بدون آنکه هیچ نوع نسخه ای از آن را براي خود محفوظ دارند. در صورت نقض اين تعهد به هر شکل ، کليه تبعات قانوني آن به عهده شركت بوده و نامبرده ملزم و متعهد گردید کليه خسارات مرتبط با افشای اطلاعات یا بهره برداری غيرمجاز از آن را که در اثر تخلف یا قصور یا تقصیر شركت و کارکنان وی ، متوجه بانک می گردد جبران نماید. تقويم خسارات مربوطه با بانک می باشد و شركت متعهد به پرداخت و جبران خسارات تقويم شده توسط بانک گردید. در صورت هرگونه اعتراض ، وفق ماده ۱۰ قرارداد(حل اختلاف) اقدام خواهد شد.

۲۳-۵) شرکت متعهد گردید کليه پيش نيازهای اجرایي قرارداد ، در حد عرف را که به منظور اجرای تعهدات موضوع قرارداد ، می بايست تأمین گردد ، به صورت كتبی ، به بانک ، اعلام نماید .

۲۴-۵) در صورت عدم اجرای كامل تعهدات ، از سوی شركت و یا در صورتی که در نتيجه عملکرد و یا قصور شركت و یا افراد بكارگيري شده توسط شركت ، خسارتي به صورت مستقيم و یا غير مستقيم ، به بانک ، وارد آيد ، شركت ملزم به جبران خسارتم وارد شده می باشد. بدین منظور بانک ميزان خسارتم وارد را محاسبه و به شركت اعلام می نماید و در صورتی که شركت طرف مدت ۱۰ روز جهت جبران كامل خسارتم اعلام شده اقدام ننمود ، بانک اختيار دارد رأساً و بدون نياز به هرگونه ابلاغ و اخبار تکبی و شفاهی و بدون رعایت تشریفات اداری یا مراجعت به مراجع قضایی و ثبتی ، خسارتم و ضرر و زیان وارد را طبق تشخيص و محاسبات خود از محل تضامين ، مطالبات ، اموال و دارایی های شركت و نیز هرگونه حساب وی نزد بانک ، برداشت و تهاتر نماید. ضمن اينکه استفاده از سایر ظرفیت های قانونی برای مطالبه و پیگیری جبران خسارتم برای بانک محفوظ می باشد.

شرکت .....		بانک مسکن	
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

با اسمه تعالیٰ  
شماره:  
تاریخ:

#### ماده شش) تضمین اجرای تعهدات

شرکت همزمان با امضای این قرارداد ، به منظور تضمین انجام تعهدات ، یک فقره ضمانتنامه بانکی (معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد) ، به شماره ..... ، مورخ ..... ، عهده بانک ..... ، شعبه ..... ، کد ..... ، به مبلغ ..... (.....) ریال، نزد بانک سپرد که تضمین مذکور ، پس از انجام کلیه تعهدات ، با تایید اداره کل بانکداری الکترونیک ، به شرکت، مسترد خواهد شد.

#### ماده هفت) قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی

شرکت اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد. لذا چنانچه خلاف آن، در آینده، به هر نحو ، احراز گردد، مسئولیت عواقب و خسارات واردہ به بانک، ناشی از اقرار خلاف واقع، تماماً بر عهده شرکت می باشد. در این صورت ضمن ایجاد حق فسخ برای بانک، جبران خسارات واردہ از محل مطالبات، تضمین، اموال، حسابها و سایر دارائیهای شرکت، برای بانک، مجاز می باشد.

#### ماده هشت) استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی

شرکت با امضای این قرارداد تایید و اقرار نمود از موارد مصروفه در قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی خاصه ماده ۵ آن آگاهی کامل داشته و در اقدامات خود به منظور انعقاد و اجرای قرارداد حاضر مراتب مذکور را لحاظ نموده است . چنانچه در هر مرحله از قرارداد عدم التزام شرکت به موارد مطروحة برای بانک احراز گردد ، ضمن ایجاد حق فسخ برای بانک ، جبران خسارات واردہ از محل مطالبات ، تضمینات ، اموال ، حسابها و سایر دارائیهای شرکت ، برای بانک ، مجاز می باشد.

#### ماده نه) اصلاحیه و الحقیقیه

هرگونه اصلاحیه ، الحقیقیه ، متمم و تجدیدنظر در این قرارداد ، کتاباً و با امضای نمایندگان مجاز بانک و شرکت بوده و بین طرفین قرارداد ، قابل اجرا و معتبر خواهد بود . در این صورت کلیه قیود ، شروط و تعهدات مندرج در این قرارداد ، نسبت به اصلاحیه ، الحقیقیه ، متمم و تجدیدنظر تنظیم شده ، جاری و حاکم و جزء لاینفک آن می باشد .

#### ماده ده) حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است بین شرکت و بانک بروز کند ، خواه مربوط به انجام تعهدات قراردادی و یا مربوط به تعبیر و تفسیر هر یک از مواد قرارداد و ضمائم آن ، در صورتی که از طریق مذاکره مرتفع نگردد ، مراتب از طریق مراجع قضایی ، حل و فصل خواهد شد و رأی نهایی دادگاه ، قطعی و برای طرفین ، لازم الاجرا می باشد .

#### ماده یازده) اقامتگاه قانونی

با توجه به اینکه نشانی (به عنوان اقامتگاه) شرکت ، در صدر این قرارداد آمده است ، لذا ارسال کلیه نامه ها ، اوراق ، اسناد تعهدآور ، اخطاریه و سایر مکاتبات ، به آدرس مذکور ، به عنوان ابلاغ مورد پذیرش شرکت بوده و در صورت تغییر نشانی ، شرکت می بایست مراتب را حداکثر ۲۴ ساعت، کتاباً به بانک ، اعلام نماید. در غیر این صورت ، ارسال اوراق اخیرالذکر ، به نشانی فوق الذکر ، به منزله ابلاغ است .

#### ماده دوازده) پیشگیری و مبارزه با رشوه

در اجرای بند (۵) ماده ۲ آینین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی ، مصوب ۸۳/۹/۱ هیأت وزیران ، چنانچه به تشخیص بانک، احراز گردد شرکت، با توصل به یکی از اعمال مندرج در بندھای ماده یک آینین نامه مذکور ، مبادرت به انعقاد این قرارداد و ضمائم آن نموده است ، بانک ، بدون هیچگونه قید و شرطی حق دارد این قرارداد را به طور یک جانب، فسخ نموده و جهت وصول مطالبات خود و خسارات واردہ به بانک ، به کلیه حسابهای بانکی و سایر اموال و دارائیهای شرکت ، مراجعه و یا به هر طریق قانونی دیگر که مصلحت بداند ، اقدام نماید و شرکت حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این زمینه ، از خود ، سلب و ساقط نمود .

شرکت		بانک مسکن	
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)

#### ماده سیزده) حقوق و تکاليف

حقوق و تکاليف طرفین ، صرفاً همانست که در این قرارداد و ضمائم آن آمده است . بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد و ضمائم آن، هیچ یک از طرفین ، تحت هیچ عنوان ، حق و ادعایی بر طرف دیگر نخواهد داشت و به فرض اینکه مطرح شود ، خودبخود محکوم به رد خواهد بود. ضمناً شرکت تأیید نمود که از کلیه موارد و کیفیات این قرارداد ، کاملاً آگاه بوده و هیچگونه امر مجھول و میهمی برای شرکت، وجود نداشته و در حین اجرای قرارداد ، نمی تواند به صرف عدم اطلاع ، متuder گردد و شرکت ، کافه خیارات را از خود ، سلب و ساقط نمود .

#### ماده چهارده) مالیات و عوارض

کلیه کسور قانونی و عوارض متعلق به این قرارداد، اعم از اینکه قبل، حین و یا پس از تنظیم قرارداد شامل گردد، به عهده شرکت می باشد و بانک، هیچ گونه مسؤولیتی در این خصوص ندارد.

#### ماده پانزده) نمایندگان طرفین

در ابتدای شروع قرارداد، هر یک از طرفین ، می بايست نسبت به معرفی نمایندگان تمام الاختیار خود، جهت حسن اجرای قرارداد و انجام همراهنگی های لازم ، اقدام نمایند. هر گونه تغییر، در وضعیت شرکت و یا نمایندگان قانونی آن، می بايست حداقل ظرف مدت ۵ روز، کتاباً به بانک، اعلام گردد.

#### ماده شانزده) فورس ماژور

چنانچه در ایفای تعهدات شرکت ، به جهت عوامل غیرقابل پیش بینی ، به ترتیبی که در قواعد عمومی قراردادها پذیرفته شده ، تاخیری ایجاد شود، تا رفع موانع مزبور، به ترتیبی که شرکت ، قادر به ایفای تعهدات خود گردد ، به مدت قرارداد ، با توافق طرفین ، اضافه خواهد شد. در صورتی که حالت فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد ، بانک مختار است نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد ، اقدام نماید.

#### ماده هفده) نظارت

اداره کل بانکداری الکترونیک ، نظارت لازم ، بر اجرای کلیه تعهدات شرکت ، در این قرارداد را بر عهده خواهد داشت و عملکرد شرکت ، باید به تائید کتبی اداره کل مذکور رسیده و در صورت هر گونه تأخیر و یا عدم ایفای تعهدات یا ورود خسارت به بانک ، در این خصوص (بنا به تشخیص بانک) ، ضمن ایجاد حق فسخ برای بانک ، مراتب مشمول "ماده ۵" قرارداد حاضر نیز خواهد بود . شرکت مکلف است موجبات نظارت لازم ، بر اجرای کلیه تعهدات موضوع قرارداد و ضمائم آن را برای اداره کل مذکور ، فراهم نماید .

#### ماده هجده) فسخ قرارداد

در صورت تخلف و نقض هر یک از تعهدات مرتبط با اجرای موضوع این قرارداد، از سوی شرکت، اعم از ایفا تأخیر در اجرای هر یک از مفاد قرارداد، عدم پیشرفت کار طبق برنامه زمانبندی مشخص شده، عدم اجرای مطلوب قرارداد بر اساس معیارهای متعارف و عدم رعایت الزامات و حسن نیت در اجرای قرارداد ، همچنین در صورت ورشکستگی، انحلال، توقف فعالیت یا توقیف یا لغو مجوزهای کسب و کار، بانک حق دارد و می تواند پس از صدور اخطار کتبی و تذکر نقض و تخلف صورت گرفته به شرکت و در صورت عدم اصلاح مراتب از سوی شرکت ظرف مدت ۱۰ روز، نسبت به فسخ این قرارداد اقدام نماید. در صورت فسخ ، تضمین قرارداد ضبط گردیده و بانک حق و اختیار دارد بدون مراجعه به مراجع قانونی و بدون رعایت تشریفات اداری و ثبتی، هر گونه خسارت و ضرر و زیان وارد به خود را محاسبه شده و مبالغه ضرر و زیان وارد را خواهد داشت. در صورت هر گونه اعتراض ، وفق ماده ۱۰ قرارداد ( حل اختلاف ) اقدام خواهد شد.

#### ماده نوزده) نسخ قرارداد

این قرارداد ، مشتمل بر ۱۹ ماده ، ۱۱ تبصره ، در ۶ صفحه و در ۳ نسخه متحداً الشکل و متحد الاعتبار و یکنواخت، تهییه و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد ، به دقت توسط امضا کنندگان زیر ، مطالعه گردیده و مورد تأیید است.

شرکت		بانک مسکن	
(.....)	(.....)	(.....)	(.....)
.....	.....	.....	.....