تاریخ : .....
شماره : .....
پیوست : .....

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران

قرارداد سمپاشی مرکز آموزشی درمانی حضرت فاطمه(س)

۱- نام کارفرما: مرکز آموزشی درمانی حضرت فاطمه(س)

۲- نام نماینده کارفرما: دکتر نوراحمد لطیفی
شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۵۵۶۰۳۹ **کد اقتصادی:** ۴۱۱۴۴۳۸۹۸۷۷۴

۳- سمت نماینده کارفرما: رئیس مرکز

۴- پیمانکار(شرکت طرف قرارداد): .....
شماره ثبت شرکت: ..... **تاریخ ثبت شرکت:** .....
شناسه ملی: ..... **کد اقتصادی:** .....

۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت:
شماره: ..... **تاریخ:** .....
توسط: .....

۶- نام نماینده پیمانکار: .....

۷- سمت نماینده پیمانکار: .....

۸- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از: انجام امور سمپاشی، طعمه‌گذاری علیه حشرات انواع سوسک، مگس، پشه، ساس، مارمولک، مورچه، کنه، موریانه، انواع موش‌ها و جانوران موذی.

۹- مدت قرارداد:

مدت قرارداد **یک سال شمسی** از تاریخ **۱۴۰۳/۰۲/۰۱** لغایت **۱۴۰۴/۰۱/۳۱** می‌باشد که در صورت رضایت طرفین این قرارداد با رعایت مقررات و آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه قابل تمدید است.

۱۰- مبلغ قرارداد:

هزینه اجرای عملیات امور سمپاشی، طعمه‌گذاری و سایر روش‌های مبارزه با حشرات و جانوران موذی(ناقلین بیماری)، مقدار سموم مصرفی میزان آلودگی و نوع حشرات و جوندگان مورد قرارداد در مدت یک سال مبلغ ..... ریال به حروف ..... ریال توافق گردیده که پس از شروع انجام کار با ارائه فاکتور برای هر دوره(مجموعاً ۴ دوره) یک چهارم کل قرارداد پرداخت می‌شود. کسورات قانونی به عهده پیمانکار می‌باشد و تهیه سموم به عهده پیمانکار و با نظر کارفرما انتخاب می‌شود.

تبصره۱: از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ بابت ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کسر و در حساب سپرده نزد دانشگاه نگهداری می‌شود، استرداد ۵٪ سپرده مذکور پس از ارائه مفاصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی توسط پیمانکار و با رعایت ماده ۳۸ و اصلاحات الحاقی به آن ممکن خواهد بود.

تبصره۲: در صورت ارائه گواهی نامه معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده، مبلغ آن طبق قانون محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.

۱۱- تعهدات طرف اول(کارفرما):

۱-۱۱- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت همکاری وایجاد هماهنگی‌های لازم به صورت کتبی به شرکت طرف قرارداد معرفی می‌نمایند.

۲-۱۱- کارفرما متعهد می‌شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار شرکت طرف قرارداد، قرار دهد.

۳-۱۱- کارفرما متعهد است برای فسخ قرارداد، حداقل دو ماه قبل از فسخ را به صورت کتبی به پیمانکار اطلاع دهد.

۴-۱۱- کارفرما متعهد است نسبت به واریز مالیات متعلقه به حساب‌های مربوطه در رأس موعد مقرر اقدام لازم معمول دارد.

۵-۱۱- کارفرما متعهد می‌گردد که از تاریخ عقد قرارداد تا اتمام آن چک لیست‌های مربوط به نحوه انجام کار، استفاده از سموم حشره‌کش‌ها و جونده‌کش‌ها را تنظیم، عملیات را توسط کارشناس فنی کارفرما و پیمانکار بازرسی و به رویت کارفرما برساند.

۶-۱۱- کارفرما متعهد است پس از هر مرحله کاری در قبال دریافت فاکتور معتبر و ممهور شرکت، مبلغ مندرج را به پیمانکار پرداخت و رسید دریافت نماید.

قرائت شد مورد قبول است
محل مهر و امضای شرکت

آدرس: تهران – خیابان‌اسدآبادی- خیابان بیست و یکم- تلفن:۷ -۸۸۷۱۳۸۸۳ فکس: ۸۸۱۰۷۶۵۸

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران

۱۲- تعهدات طرف دوم(پیمانکار):

۱-۱۲- رفع، دفع و کنترل حشرات و جوندگان موذی تعیین شده طی مدت قرارداد در محل مذکور تحت ضمانت این شرکت می‌باشد که طی این قرارداد پیمانکار حق مطالبه هیچ‌گونه وجه اضافی را نخواهد داشت.

۲-۱۲- توافق طرفین در مورد اخیر به قرارداد افزوده و هزینه‌های آن جداگانه محاسبه و از کارفرما دریافت می‌شود.

۳-۱۲- پیمانکار موظف است به تذکرات کارفرما در مورد رفع نواقص سمپاشی توجه داشته باشد.

۴-۱۲- اگر کارشناس بهداشت محیط مرکز تشخیص دهد که سم به‌کارگرفته شده با توجه به قرارداد مناسب نبوده است، سمپاش موظف است سم را تغییر داده و دوباره سمپاشی نماید. در صورتی که سم به‌کار رفته آثار سوء به محیط وارد نماید و باعث ضرر و زیان گردد پیمانکار نسبت به زیان وارده باید جبران خسارت نماید.

۵-۱۲- شرکت طرف قرارداد **یک نفر** را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت پاسخگوئی و ایجاد هماهنگی لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد به صورت کتبی به کارفرما معرفی می‌نماید.

۶-۱۲- شرکت طرف قرارداد متعهد می‌گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کارفرما گیرد.

۷-۱۲- شرکت طرف قرارداد متعهد می‌گردد که خدمات موضوع را طبق زمانبندی که به تأیید کارفرما می‌رساند انجام دهند.

۸-۱۲- شرکت طرف قرارداد متعهد می‌گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشد.

۹-۱۲- شرکت طرف قرارداد متعهد می‌گردد **مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی** را درانجام وظایف موضوع تفاهم‌نامه و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگوئی به شکایات و اجرای آرای مربوط به هیأت‌های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

۱۰-۱۲- شرکت طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً(اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۱۱-۱۲- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت ۵ روز به صورت کتبی به کارفرما اعلام گردد.

۱۲-۱۲- پیمانکار متعهد می‌گردد که از سموم ایرانی و خارجی مورد تأیید وزارت بهداشت و درمان سازگار با محیط زیست در محل مورد قرارداد و بنا به تشخیص و نظریه کارشناس فنی کارفرما و پیمانکار استفاده نماید. به منظور نتیجه گیری مطلوب از نحوه انجام کار، پیمانکار پیشنهادات بهسازی محیط را به کارفرما گزارش می‌نماید.

۱۳-۱۲- در صورت فسخ، یا لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به‌عهده شرکت طرف قرارداد می‌باشد.

۱۴-۱۲- شرکت متهد می‌گردد آموزش‌های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود(جهت واگذاری کار) بدهد.

۱۵-۱۲- ضمانت حسن رفتار اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به‌عهده شرکت است و شرکت در مقابل دستگاه پاسخگو است.

۱۶-۱۲- شرکت طرف قرارداد موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می‌باشد.

۱۳- سایر ضوابط:

۱-۱۳- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار، قانون تأمین‌اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایرمراجع قانونی ذی‌ربط و ذی‌صلاح هیچ‌گونه مسؤولیتی ندارد.

۲-۱۳- کارفرما حق هرگونه دخالتی درامور داخلی شرکت طرف قرارداد را نظیر معرفی کارکنان و نحوه مدیریت و... از خود سلب می‌نماید.

۳-۱۳- در صورتی که پیمانکار بر اساس گزارش کتبی ناظر و طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد:

قرائت شد مورد قبول است
محل مهر و امضای شرکت

آدرس: تهران – خیابان‌اسدآبادی- خیابان بیست و یکم- تلفن:۷ -۸۸۷۱۳۸۸۳ فکس: ۸۸۱۰۷۶۵۸

- در مرحله اول ۱۰ درصد جریمه از رقم مورد تعهد کسر می‌شود.
- در مرحله دوم ۲۰ درصد جریمه از رقم مورد تعهد کسر می‌شود.
- در مرحله سوم ۳۰ درصد جریمه از رقم مورد تعهد کسر می‌شود.
- در مرحله چهارم موضوع در کمیته‌ای با حضور نمایندگان کارفرما، طرف قرارداد و ناظر، بررسی و تصمیم‌گیری می‌شود، حکم تصمیمات کمیته لازم‌الاجراست.

۴-۱۳- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی طرف قرارداد دستگاه می‌تواند به میزان درصدی از مبلغ قرارداد از محل طلب‌ها ضمانت‌نامه‌ها و سپرده‌های شرکت اخذ خسارت نماید.

۱۴- تضمین انجام تعهدات:

به منظور حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات، پیمانکار طرف قرارداد متعهد است به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد مطابق آیین‌نامه مالی و معاملاتی تضمین قانونی بسپارد.

به همین منظور طرف اول ۱۰ درصد از پرداخت به پیمانکار را نزد خود نگه می دارد که پس از ارائه گواهی انجام کار از سوی طرف اول در صورت رعایت کامل مفاد قرارداد و تأیید طرف اول قابل استرداد است. بدیهی است چنانچه پیمانکار طرف قرارداد به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل نکند و هر یک از مفاد قرارداد را به‌طور صحیح و کامل اجرا ننماید، تضمین حسن انجام تعهدات به نفع کارفرما ضبط گردیده و قرارداد فسخ می‌گردد.

۱۵- نظارت:

۱-۱۵-کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد(حقیقی وحقوقی)واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تأیید بالاترین مقام دستگاه رسیده است، به عنوان ناظر به طرف قرارداد معرفی می‌گردد.

۲-۱۵-کلیه پرداخت‌ها به طرف قرارداد با تأیید ناظر یا ناظرین صورت می‌گیرد.

۳-۱۵- نظارت براجرای تعهدات قانونی شرکت و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

۴-۱۵- ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می‌شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط شرکت و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

۵-۱۵- ناظر باید مکانیزم اجرائی نظارت را با توجه به شیوه‌های علمی و مدیریت مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید.

۶-۱۵- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که شرکت کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می‌زند، جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد اخذ خسارت(طرفین مقررات مربوطه) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و شرکت حق هیچ‌گونه اعتراضی را ندارد.

۱۱۶- فسخ قرارداد:

۱-۱۶- در صورتی که طرف دوم به‌نحوی از عهده انجام تعهدات بر اساس مفاد قرارداد و الحاقات آن برنیاید یا بازدهی کمی و کیفی موارد مورد توافق در قرارداد به‌نحوی مطلوب نباشد، طرف اول مجاز است پس از ابلاغ دو اخطار کتبی به فاصله ۱۰ روز، در صورت عدم تغییر رویه از سوی طرف دوم بنا به تشخیص کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکجانبه اقدام و تضمین انجام تعهدات طرف دوم را ضبط نماید.

۲-۱۶- در صورت اثبات جعلی بودن مدارک ارسال شده جهت عقد قرارداد توسط طرف دوم، قرارداد به صورت یک طرفه از سوی طرف اول

قرائت شد مورد قبول است
محل مهر و امضای شرکت

آدرس: تهران – خیابان‌اسدآبادی- خیابان بیست و یکم- تلفن:۷ -۸۸۷۱۳۸۸۳ فکس: ۸۸۱۰۷۶۵۸

فسخ و ضمانت انجام تعهدات طرف دوم ضبط می‌گردد. چنانچه کارفرما تصمیم به فسخ قرارداد بگیرد این تصمیم می‌بایست حداقل یک ماه قبل از تاریخ مورد نظر برای فسخ قرارداد طی یک ابلاغ کتبی به نشانی رسمی پیمانکار(مندرج در قرارداد) اعلام می‌گردد.

۳-۱۶-کارفرما همچنین متعهد است ظرف مدت یک هفته پس از فسخ قرارداد کلیه صورتحساب‌های ارسالی از طرف پیمانکار را کلاً بپردازد.

۱۷- مرجع حل اختلافات:

در صورت بروز هر گونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف محوله به هر نحوی، چنانچه طرفین نتوانند آن را از طریق مسالمت‌آمیز حل و فصل نمایند در این صورت موضوع اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه به عنوان حکم مشترک و مرضی‌الطرفین ارجاع تا ظرف ۶ ماه رأی کمیسیون حل اختلاف صلحاً صادر شود و رأی مذکور قطعی و نسبت به طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود. رأی صادره از طریق کمیسیون حضوری ابلاغ یا به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ارسال و ابلاغ خواهد شد.

۱۸- تعذر(فورس ماژور):

در صورت بروز هر گونه رویداد که در قالب فورس ماژور قابل تعریف بوده و بنا به تشخیص طرف اول به صورت موقت مانع از اجرای قرارداد توسط طرف دوم شود قرارداد به مدت ۳ ماه به حالت تعلیق در می‌آید و پس از پایان مدت اخیر و عدم رفع وضعیت فورس ماژور طرفین می‌توانند یک بار دیگر مدت تعلیق را تمدید و پس از پایان مدت تعلیق و در صورت رفع موانع، اجرای مفاد قرارداد برای طرفین الزامی بوده و چنانچه پس از پایان مواعد تعلیق، موانع مرتفع نشود قرارداد منفسخ خواهد شد.

۱۹- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

کلیه مکاتبات، اخطارها و تصمیمات مرتبط با این قرارداد از جمله در مقام رسیدگی به اختلافات احتمالی، در مورد شرکت به نشانی: ..... - **تلفن:** .....- **تلفن همراه:** ..... و در مورد مرکز به نشانی: تهران- خیابان اسدآبادی- خیابان بیست و یکم- **تلفن:** ۷-۸۸۷۱۲۸۸۳- **فکس:** ۸۸۱۰۷۶۵۸ ابلاغ خواهد شد.

نشانی‌های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می‌باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی‌های فوق‌الذکر قانونی تلقی می‌شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را به صورت کتبی مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه‌ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد و مسؤولیت‌های مالی و قانونی ناشی از عدم اعلام نشانی جدید به دانشگاه به عهده شرکت است. استفاده شرکت از نشانی مرکز به عنوان اقامتگاه قانونی ممنوع می‌باشد.

تبصره: در صورت هر گونه تغییرات اعم از حوزه فعالیت، صاحبان امضای مجاز، امضا، مهر و سربرگ و...، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را به صورت کتبی مطلع نمایند.

۲۰ - امضا طرفین قرارداد:

این قرارداد در ۲۰ ماده، ۴ صفحه در چهار نسخه جهت: کارفرما، پیمانکار، سازمان تأمین اجتماعی و سایر موارد مورد نیاز تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم‌الاجرا خواهد بود.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا مدیر امور مالی	مهر و امضا پیمانکار
دکتر نوراحمد لطیفی	ساسان مردوار	.....
محل امضا:	**محل امضا:**	**محل امضا:**

قرائت شد مورد قبول است
محل مهر و امضای شرکت

آدرس: تهران – خیابان‌اسدآبادی- خیابان بیست و یکم- تلفن:۷ -۸۸۷۱۳۸۸۳ فکس: ۸۸۱۰۷۶۵۸