



## بسمه تعالیٰ

## برگ شرایط و مشخصات استعلام شماره

- ۱- موضوع : اجرای کامپوزیت نمای ساختمان بار هما در فرودگاه بندرعباس
- ۲- نوع کار: غیر عمرانی ( ساختمانی/برقی/تاسیساتی )
- ۳- دستگاه اجرایی: شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما" به آدرس تهران - فرودگاه مهرآباد - ادارات مرکزی "هما" - ساختمان پشتیبانی - واحد ساخت و نوسازی ساختمان - تلفن های تماس ۰۷۶-۳۳۴۳۷۱۷۰ و ۰۹۱۷۳۰۶۰۱۴۰ و ۰۹۱۷۳۰۶۰۱۴۰۲۱-۴۶۶۲۴۱۲۴
- ۴- محل اجرای کار: بندرعباس
- ۵- زمان و نشانی محل تسلیم پیشنهادات: داوطبلان می توانند حداقل تا ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مراجعت ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ اسناد استعلام را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) تسلم نمایند.
- ۶- اسناد استعلام: تمام برگه های مربوط به اسناد استعلام بایستی ممهور به مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده حسب اساسنامه قانونی باشد.
- ۷- تاریخ و محل بازگشایی پاکات: پس از پایان مهلت پیشنهاد قیمت ، قیمت ها در سامانه بازگشایی و برنده استعلام مطابق روال سامانه ستاد مشخص می گردد.
- ۸- برنده مناقصه باید حداقل ظرف مدت ۲ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما ، بر اساس قیمت پیشنهادی نسبت به تحويل گرفتن کارگاه و شروع عملیات اجرایی اقدام نماید. در غیر اینصورت در لیست سیاه ارائه خدمات در هما قرار گرفته و در این حالت با صلاحديد کارفرما نفر دوم بعنوان برنده استعلام اعلام و پرسوه این بند نلاخته رفع ایشان نیز صادق خواهد بود.
- ۹- کارفرما در رد یک یا گلیه پیشنهادات مختار می باشد.
- ۱۰- هر گونه طرح شکایت از پیمانکار در مراجع قضایی و قانونی مرتبط با حرفة ایشان که متوجه به محکومیت پیمانکار گردیده باشد، منجر به عدم بازگشایی پاکت استعلام قیمت وی خواهد بود.
- دریافت کنندگان اسناد استعلام باید کلیه اسناد را بشرح ذیل تکمیل و تنظیم و پس از امضاء اشخاص مجاز و ممهور نمودن آن در سامانه ستاد بازگذاری نمایند. در صورت عدم بازگذاری اسناد به صورت ممهور پیشنهاد ابطال میگردد.**

## پاکت استعلام

- (۱) برگ شرایط و مشخصات استعلام ( فرم شماره ۱ )
- (۲) هر نوع ضمائم و مدارکی که بعداً از سوی دستگاه کارفرما اعلام و یا ارسال شده باشد آنرا تغییرات پذیره ای مشخصات موضوع استعلام و غیره که از طریق سامانه ستاد اطلاع رسانی می گردد.
- (۳) کلیه صفحات و اوراق اعم از برآورد هزینه انجام عملیات ، نقشه ها و کلیه پیوستهای انجام کار که از سوی کارفرما در سایت قرار می گیرد.
- (۴) گواهی بازدید از محل عملیات ( در صورتی که در سامانه ستاد بازدید الزامی ذکر شده باشد )



**توضیحات :**

- ۱- کلیه برگه های ارائه شده توسط کارفرما جزء اسناد استعلام محسوب می گردد لذا برگه های موصوف بایستی توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده امضاء و مهر گردد.
- ۲- در پروژه هایی که طبق بند چهارم بخش پاکت استعلام بایستی مورد بازدید قرار گیرند، فرآیند انجام بازدید از طریق هماهنگی با شعبه هما در آن استان / شهر به شماره تلفن شعبه بندرعباس: ۰۷۶-۳۳۳۳۷۱۷۰ و ۹۱۷۳۰۶۰۱۴. حداقل ۲۴ ساعت قبل صورت می پذیرد.
- ۳- بازدید کننده پس از بازدید می باشد نسبت به اخذ گواهی بازدید از کارفرما اقدام و گواهی مذبور را به همراه پیشنهاد قیمت خود در سامانه ستاد بارگذاری نماید.
- ۴- در صورت انجام عملیات در مناطق امنیتی و حفاظت شده کارفرما، رعایت کلیه نکات حفاظتی از طرف پیمانکار رعایت شکللاتی وی الزامی و تبعات ناشی از عدم توجه این بند کاملاً "بر عهده پیمانکار می باشد".
- ۵- استفاده از کارگران غیر ایرانی در پروژه های هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما" ممنوع می باشد.
- ۶- پیمانکار میباشد در پیشنهاد قیمت خود ۱۰٪ کسورات بیمه در نظر گیرد.

تاریخ:

امضاء پیشنهاد دهنده:

سمت پیشنهاد دهنده:

مهر شرکت:

				نام پروژه : انجام عملیات تهیه و نصب (نمای کامپوزیت واحد بار "هما" در فرودگاه بندر عباس			
قیمت پیشنهاد پیمانکار		آنالیز قیمت					
ردیف	خلاصه شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد(ریال)	جمع (ریال)	قیمت واحد(ریال)	جمع (ریال)
۱	تهیه و حمل و نصب و اجرای نمای کامپوزیت طبق شرح زیر :						
	۱- سطح پوششی ورق کامپوزیت حتما با تکنولوژی PVDF و ثبات رنگ ورق از نوع alumax (تحت لیسانس) ۲- ضخامت ورق کامپوزیت ۴ میلی متر ۳- سیستم نصب کامپوزیت استاندارد (fix) ۴- تأمین هر نوع داریست و تخته و زیر پایی و بالابر به عهده پیمانکار بوده و در قیمتها منظور گردیده است. ۵- قیمت ها شامل اندازه برداری - طراحی نقشه اجرایی میباشد						
	۶- زیرسازی از قوطی نمره ۴۰x۴۰ و ۴۰x۳۰ باشد (پروفیل سنگین درجه یک) او در صورت لزوم ۸۰x۴۰ ۷- برش - ساخت پانل - نصب ورق هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد. ۸- پس از اتمام عملیات و اجرای پروژه صدور ضمانته معابر ارائه و آغاز میگردد. ۹- آب بندی نما صرفا با چسب درجه یک ساخت ترکیه و کلیه پیچ های اتصالات نما ساخت کشور تایوان است. ۱۰- کلیه ورق ها دارای ۲ سال ضمانت نصب و اجرا و آب بندی و عایق بودن میباشد. ۱۱- کلیه ورق ها ۱۵ سال گارانتی برای تغییر فرم و رنگ خواهد بود.						
	جمع				۱۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰



### شرح کلی پروژه

اجرای کامپوزیت نمای ساختمان بار هما در فرودگاه بندر عباس	عنوان پروژه
هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما"	کارفرما
اداره کل مهندسی ساختمان و تاسیسات	مشاور کارفرما / دستگاه ناظارت
۱. اجرای زیرسازی نما با پروفیل ۲. اجرای نمای کامپوزیت با تکنولوژی PVDF	شرح کلی پروژه
۱۱ ریال ۰۰۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ برآورد
یک ماه	مدت زمان تکمیل
دوره تضمین پیمان یک سال از تاریخ تحويل موقت کار و تایید دستگاه ناظارت کارفرما مبنی بر رفع نواقص می باشد و مسئولیت رفع نقص به عهده پیمانکار است.	دوره تضمین
ساختمان سوله انبار بار هما در بندر عباس (ایرساید)	محل اجرای پروژه :



## شرایط عمومی

مفاد شرایط عمومی پیمان در این قرارداد حاکم می باشد.

### اسناد پروژه :

۱. شرح کلی پروژه

۲. شرایط عمومی و خصوصی

۳. فهرست بهای منظم به پیمان و فهرست مقادیر کار

۴. نقشه و جزئیات اجرایی

۵. مشخصات فنی پروژه و اولویت ها

### خواسته های کارفرما:

\* خواسته های کارفرما در موارد متعددی مانند ردیف های ذکر شده در زیر ولی نه محدود به آنها منعکس گردیده است:

۱. پیمانکار موظف است کلیه ابعاد نقشه را با وضع موجود مطابقت داده و هرگونه تغییر در مشخصات اجرایی و تغییر در نقشه ها بنا بر تصویب کارفرما می باشد. کلیه موارد باید در پیشنهاد قیمت لحاظ شده و هیچ گونه تغییر قیمت پس از پیشنهاد پیمانکار مورد قبول نمی باشد.

۲. ارائه ریز متره از سوی پیمانکار الزامی می پاشد.

۳. کلیه کارهای پروژه با هماهنگی دستگاه نظارت اجرا می شود.

۴. اجرای کار بر اساس نقشه پیوست می باشد ولی پیمانکار موظف است کلیه نقشه ها و جزئیات اجرایی کار را کنترل و در صورت مطابقت نقشه ها با وضعیت موجود و یا الزامات و استانداردها رایج کشور نسبت به اعلام ، اصلاح و اخذ تاییدیه کارفرما اقدام نماید. بدیهی است که مستولیت عدم رعایت الزامات و استانداردها در اجرای پروژه و هرگونه عوقب بعدی آن با پیمانکار می باشد.

۵. قیمت آیتم های پروژه به صورت قیمت روز بوده و در صورت نیاز و نبودن آیتم های اجرا شده در برآورد و با توجه به دستور کار و صور تجلیسه تائید شده انجام کار از سوی کارفرما از فهارس بهاء سازمان برنامه و بودجه استفاده خواهد شد .



۶. رعایت کلیه نکات ایمنی کار ، کارگران ، معابر پیاده و سواره روها و نصب تابلوی معرفی پروژه و روشنایی مناسب جهت عملیات و دیگر ادوات لازم بعده و به هزینه پیمانکار بوده و الزامیست .

۷. رعایت مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مختلف در طراحی و کنترل نقشه ها الزامی بوده و مسئولیت حقوقی کلیه اقدامات با پیمانکار می باشد.

۸. \*\*\*پیمانکار موظف است برقراری و تامین پوشش های بیمه ای لازم به هزینه خود و نیز موارد ایمنی ، حفاظتی ، بهداشتی و انضباطی لازم در محل کار و در مورد همه ای کارکنان تحت پوشش قرار داد . بدیهی است هما هیچ گونه مسئولیتی در ارتباط با مسائل حفاظتی و ایمنی مربوط به افراد ، اجناس ، تجهیزات و لوازم موضوع این بند را نداشته و در صورت بروز هرگونه حادثه ای ، پیمانکار راسا پاسخگو و تامین کننده خسارت های واردہ به کارکنان خود ، اشخاص ثالث هما خواهد بود . همچنین در صورت ایجاد خسارت به اموال و تاسیسات کارفرما ، پیمانکار مکلف به تامین خسارات ایجاد شده به هزینه خود می باشد

#### مشاور کارفرما:

اداره کل مهندسی ساختمان و تاسیسات "هما" به عنوان دستگاه نظارت و مشاور کارفرما معرفی می گردد .

#### وظایف و تعهدات پیمانکار :

(۱) در صورت پذیرش پیشنهاد پیمانکار توسط کارفرما ، پیمانکار موظف است قبل از شروع کار نسبت به ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی ارائه طرح کامل پروژه و طبق نظر دستگاه نظارت اقدام نماید .

(۲) پیمانکار موظف و متعهد به انجام تعهدات و خدمات موضوع این پروژه بر اساس اصول فنی و مهندسی ، قوانین ، و مقررات ملی ساختمان و آینه نامه ها ، استانداردهای فنی حرfe ای و تخصصی و بخشندامه های مراجع ذیربیط می باشد .

توضیح مهم ۱ : در صورت وجود هرگونه نقص احتمالی پیمانکار متعهد می گردد ضمن تکمیل و اصلاح موارد مورد نظر نسبت به نامه های خواسته های کارفرما با نظر دستگاه نظارت و رعایت تمامی جنبه های کاربری و عملکردی اقدام نموده و در این خصوص هیچگونه ادعایی از پیمانکار پذیرفته نخواهد شد و هزینه را در قیمت خود لحاظ نماید .

(۳) استفاده از هرگونه داربست بالابر زیر پایی در انجام عملیات به عهده پیمانکار بوده و بابت آن هزینه ای پرداخت نخواهد شد و هزینه آن در ردیف های مربوطه اعمال گردیده است .

(۴) پیمانکار موظف به برقراری پوشش های بیمه ای لازم در جهت تامین ایمنی افراد خود بوده و در صورت وقوع هر گونه حادثه هما هیچگونه مسئولیتی در قبال کارکنان پیمانکار نخواهد داشت .

لطفاً  
\_\_\_\_\_



### شرایط خصوصی پروژه

- ۱) پیمانکار موظف است کلیه اسناد بارگذاری شده در سامانه توسط کارفرما را به صورت ممکن‌تر به همراه پیشنهاد قیمت خود در سامانه ستاد بارگذاری نماید. در غیر این صورت پیشنهاد ارائه شده ابطال می‌گردد.
- ۲) پرداخت هزینه اجرای عملیات موضوع پیمان پس از اتمام کار و بر اساس مقادیر واقعی و صورت وضعیت ارائه شده پیمانکار و انجام کار و تایید دستگاه نظارت و از طریق فرم معاملات انجام خواهد شد.
۳. پیش پرداخت‌ها براساس پیش‌رفت کار و با ارائه ضمانت نامه بانکی امکان پذیر خواهد بود.
- ۴) انجام کارهای جدید در محدوده شرح کلی پروژه بر اساس دستور کار دستگاه نظارت و پرداخت هزینه آن‌ها با اولویت پرداخت از ردیف‌های فهرست بهای ۱۴۰۳ می‌باشد و در صورت عدم وجود در فهرست پایه مربوطه از طریق قیمت جدید امکان پذیر است.
۵. زمان اجرای پروژه از زمان تحويل کارگاه یک ماه می‌باشد و به ازای هر روز تأخیر ۲۰۰۰/۰۰۰ ریال کسر می‌شود.
۶. پیمانکار می‌بایست در پیشنهاد قیمت خود ۱۰٪ کسورات بیمه در نظر گیرد.
۷. پرداخت کسorumالیات ارزش افزوده بر عهده همابوده که با ارایه گواهی ثبت نام ارزش افزوده از طرف پیمانکار قابل پرداخت می‌باشد.
۸. از آنجایی که سوله مذکور در محوطه ایرساید واقع گردیده لذا دریافت و اخذ هرگونه مجوز و تسهیلات لازم نسبت به تردد اشخاص و خودروهای حمل مصالح بر عهده پیمانکار می‌باشد.

### تضمين:

۱. دوره تضمین پیمان یک سال از تاریخ تحويل موقت کار و تایید دستگاه نظارت مشاور کارفرما مبنی بر رفع نواقص می‌باشد و مسئولیت رفع نقص به عهده پیمانکار است.

بر این پایه  
\_\_\_\_\_

مشخصات فنی ساختمانی :

۱. وزن کم
۲. به رنگ آلومینیومی
۳. دارای عایق صوتی مناسب
۴. دارای خاصیت مغناطیسی غیر خودنده در برابر شرایط جوی
۵. پایدار در مقابل نور خورشید و رطوبت
۶. عآب بندی مناسب جهت هدایت و خروج آب باران بدون نفوذ به نما
۷. ورق ها دارای دو لایه آلومینیوم یک لایه هسته مرکزی از نوع پلی اتیلن نو غیر بازیافت
۸. دارای برآکت های آلومینیوم پیچ مهره و نیشی آلومینیوم ناودانی بین
۹. هر گونه خم کاری بر عهده پیمانکار بوده و از این بابت هیچگونه هزنه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
۱۰. ملاک اندازه گیری متر تمام شده روی کار بوده و بابت پر تی ورق هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.

