

به نام خدا

کارفرما: شرکت آلومینی ایران-جاجرم

موضوع کار: ارائه خدمات مشاور طراحی تاسیسات مکانیک پروژه

شرح خدمات بخش تاسیسات مکانیکی: انجام وارائه مدارک طراحی و متره و برآورد جهت بروزرسانی تاسیسات مکانیکی (سیستم های تهویه مطبوع و گرمایش و سرمایشی) واحدهای تابعه موتورخانه مرکزی شهرک آلومینا و سوله کارگاه تعمیرات معدن، شرکت آلومینی ایران-جاجرم.

واحد دستگاه نظارت: مدیریت نگهداری و تعمیرات مجتمع

واحد بهره بردار: واحد خدمات رفاهی آلومینا - واحد تعمیرات معدن بوکسیت

واحد تهیه کننده: واحد نت تاسیسات مجتمع

تاریخ تهیه شرح خدمات: ۱۴۰۳/۰۱/۱۱

شماره تماس: ۰۹۱۵۱۸۶۸۸۹۶ - ۰۵۸۳۲۶۰۴۸۸۲

شناخت کار:

شهرک آلومینا در بلوار ورودی شهرستان جاجرم، ضلع شرقی بیمارستان جوادالائمه جاجرم واقع شده است که مهمانسرا و سوئیت های آن (با متراز تقریبی ۱۵۰۰ m²) بدليل قدمت بیست ساله و فرسودگی حاصله، نیازمند بروزرسانی کامل بخش تاسیسات مکانیک مجموعه مهمانسرا و موتورخانه آن بوده که بروز رسانی طراحی آن در دستور کار گرفته است.

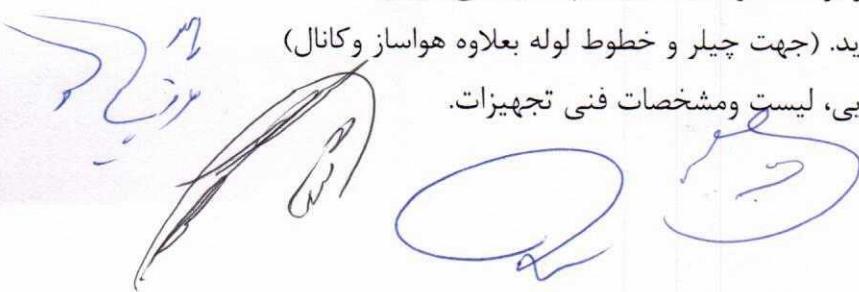
معدن بوکسیت در فاصله ۵ کیلومتری مجتمع آلومینا قرار گرفته که واحد کارگاه تعمیرات مکانیک آن (با متراز تقریبی ۷۰۰ m²) مشتمل بر فضای کارگاهی و بخش اتاق های پرسنلی می باشد. که سیستم گرمایش مرکزی موجود سوله آن بدليل مشکلات طراحی نامناسب اولیه و تغییرات حاصله در حال حاضر سیستم گرمایش مرکزی موجود نیازمند بروزرسانی می باشد. لذا بازنگری و طراحی جدید، جهت تامین گرمایش آن در دستور کار قرار گرفته است.

شرح خدمات بخش مهمانسرا شهرک:

۱- بازدید از موقعیت پروژه در محل شهرک آلومینا و برداشت وضعیت سیستم تاسیساتی موجود.

۲- انجام وارائه محاسبات ظرفیت های مورد نیاز جدید. (جهت چیلر و خطوط لوله بعلاوه هواساز و کانال)

۳- ارائه نقشه های طراحی کامل، فلودیاگرام، جانمایی، لیست و مشخصات فنی تجهیزات.



۴- انجام متره و برآورده.

شرح خدمات بخش سوله تعمیرات معدن بوکسیت:

- ۱- بازدید از موقعیت سوله تعمیرات در محل معدن بوکسیت آلومینا و برداشت وضعیت سیستم تاسیساتی موجود.
- ۲- انجام وارائه محاسبات ظرفیت های مورد نیاز جدید. (یونیت های مورد نیاز بعلاوه خطوط لوله و موتورخانه مرکزی)
- ۳- ارائه نقشه های طراحی کامل، فلودیاگرام، جانمایی، لیست و مشخصات فنی تجهیزات.
- ۴- انجام متره و برآورده.

توضیحات:

- ✓ پیمانکار موظف است در تمامی مراحل انجام پروژه با واحد نظارت هماهنگ بوده و تمامی فازهای طراحی با تایید واحد نظارت کارفرما باشد.
- ✓ در بخش مهمانسرا و سویت ها تعداد وظرفیت فن کوئل ها در هر اتاق و ساختمان مشخص بوده و محدوده کار مشاور در مرز این ساختمان ها شامل طراحی لوله های مورد نیاز از محدوده ساختمان ها تا داخل موتور خانه (داخل کanal ها) برای سیستم سرمایش و گرمایش و محاسبات وطراحی بار سرمایشی و گرمایشی تعیین نوع وظرفیت چیلر جدید جایگزین و تجهیزات مربوطه می باشد.
- ✓ در بخش مهمانسرا این واحد دارای هواساز جهت تهويه بخش رستوران آن بوده که مشاور نسبت به طراحی مجدد ظرفیت جدید هواساز جایگزین، کanal های انتقال هوا اقدام می نماید.
- ✓ شرکت های مشاور باید حداقل رتبه ۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور را جهت شرکت در مناقصه داشته باشند.
- ✓ در صورت نیاز به اخذ تاییدیه مدارک از سطح شهرستان تمامی مراحل این فرایند باید توسط خود شرکت مشاور صورت پذیرد.

استانداردها: پیمانکار در مرحله طراحی موظف به رعایت استانداردهای مرجع کارفرما و نشریات معتبر و مقررات ملی ساختمان می باشد.

نیروی کاری: کلیه عوامل مشاور موظف به رعایت مقررات شرکت آلومینای ایران و الزامات ایمنی مجتمع می باشند.

برنامه زمانبندی و مدت اجرای کار: مدت کل انجام کار پس از ابلاغ کار دو ماه می باشد.

با توجه به مدت زمان محدود، نیاز به تحويل به موقع کار مطابق با برنامه زمانبندی تعریف شده الزامی می باشد.

تائید و تحویل کار: در هر مرحله مشاور نسبت به اخذ تائیدیه آن مرحله اقدام نموده و در پایان فعالیت و تحویل کامل مدارک پروژه مطابق شرح خدمات، اسناد مالی توسط نظارت تائید و برای پرداخت به واحد بالادستی ارسال می گردد.

| ردیف | شرح کار | قیمت پیشنهادی به ریال |
|-------|---|-----------------------|
| ۱ | طراحی سیستم هواساز مهمانسرا | |
| ۲ | طراحی سیستم تهویه مطبوع و گرمایش مرکزی مهمانسرا | |
| ۳ | طراحی سیستم گرمایش مرکزی تعمیرگاه معدن | |
| جمع : | | |

A handwritten signature in Persian cursive script, likely belonging to the responsible authority or company, is placed here.