

قرارداد کارواش و سرویسکاری و نظافت محوطه سازمان

با عنایت به حاکمیت اراده و مستنداً به مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و پیرو درخواست خرید خدمات ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره و بر اساس صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره مورخ فی مابین سازمان مدیریت پسماند شهرداری همدان به نمایندگی آقای بابک مهدی آزاد به نشانی همدان، میدان عاشورا، بلوار ملت، خیابان امداد که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو و آقای فرزند به شماره ملی متولد صادره از و به آدرس: و شماره تماس: که منبعد پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد.

نشانی فوق اقامتگاه قراردادی طرفین محسوب و برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی کلیه اوراق و مکاتبات فی مابین اعم از اداری، قضایی- اخطار- احضار و ... به نشانی بالا صورت پذیرفته و چنانچه به هر علتی اعم از عدم حضور یا عدم شناسایی یا تغییر آدرس، منجر به ابلاغ اوراق نگردد، در حکم ابلاغ بوده و طرفین با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود اسقاط نموده، مگر آنکه قبل از طرق قانونی، نشانی جدید و صحیح خود را به طرف دیگر اعلام نموده باشد.

ماده یک: موضوع قرارداد

انجام امور سرویسکاری و کارواش کلیه ماشین آلات سازمان به صورت شبانه روزی و انجام امور نظافت و رفت و روب محوطه و شستشو و نظافت سرویس های بهداشتی شامل سایت اصلی به همراه محوطه پمپ گازوئیل و سایت سکوی حمل زباله و سایت تعمیرگاه سازمان

ماده ۲: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ (یکم خرداد هزار و چهارصد و سه) لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ (سی و یکم اردیبهشت هزار و چهارصد و چهار)

ماده ۳: مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد ماهیانه ریال و جمع سالیانه مبلغ) ریال براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار میباشد که به صورت ماهیانه و پس از تائید ناظرین سازمان، به پیمانکار قابل پرداخت میباشد.

ماده ۴: تعهدات پیمانکار :

- ۱- انجام امور مربوط به سرویسکاری کلیه ماشین آلات سازمان به صورت یکسره و تمام وقت و زیر نظر مسئول تعمیرگاه سازمان
- ۲- انجام امور نظافت و رفت و روب محوطه و شستشو و نظافت سرویس های بهداشتی شامل سایت اصلی به همراه محوطه پمپ گازوئیل و سایت سکوی حمل زباله و سایت تعمیرگاه سازمان (هر سه سایت دارای سرویس های بهداشتی جداگانه بوده که میباشد روزانه شستشو و نظافت و ضد عفونی گردند و مخازن مایع دستشویی هر یک از سرویس های به صورت منظم کنترل و شارژ گردد)

۳- شستشوی شبانه روزی کلیه خودروهای سازمان

- ۴- کارواش به صورت یکسره و تمام وقت در اختیار مسئول تعمیرگاه سازمان میباشد.
- ۵- نظافت کارواش و چاله سرویس و نگاری دستگاههای موجود در کارواش و تاسیسات مربوطه (شامل پمپ آب ، پیلنگهای مربوطه ، دستگاه کارواش ، موتور و کرکره درب ورودی و ... به عهده پیمانکار بوده و صرفاً تهیه گازوئیل و مواد شوینده به عهده کارفرما میباشد .
- ۶- کلیه لوازم ، قطعات ، دستگاهها و تاسیسات مندرج در بند ۵ طی صورتجلسه ای در ابتدای قرارداد به پیمانکار تحويل میگردد و پیمانکار با امضاء این قرارداد متعهد میگردد از اموال تحويلی به نحو احسن محافظت و مراقبت نماید و در صورت وارد آمدن هرگونه خسارتی به اموال تحويلی ، متعهد به جبران خسارات مذکور میباشد .
- ۷- این قرارداد با کارفرما خواهد بود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و ادعائی در این خصوص ندارد و در صورت بروز اختلاف ، نظر کمیسون ماده ۶ قرارداد قاطع و فصل الخطاب خواهد بود .
- ۸- حق فسخ یک طرفه قرارداد برای کارفرما محفوظ میباشد و پیمانکار با امضاء این قرارداد حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .
- ۹- پیمانکار و عوامل ایشان موظف هستند در ساعت مورد نظر کارفرما در محل سازمان حضور یابد .
- ۱۰- تهیه مصالح مورد نیاز موضوع ماده یک قرارداد به عهده کارفرما بوده و حفظ و حراست از آنها نیز به عهده پیمانکار میباشد .
- ۱۱- رعایت کلیه مسائل ایمنی در محیط کار جهت کلیه نیروهای پیمانکار ، بعهده خود پیمانکار میباشد . بدیهی است در صورت بروز هرگونه حادثه یا سانحه ای جانی یا مالی در طول مدت اجرای کار ، مسئولیت آن بعهده پیمانکار خواهد بود .
- ۱۲- در هر یک از بندهای موضوع قرارداد در مدت زمان قرارداد که پیمانکار به هر دلیل کوتاهی و قصور نموده و به تعهدات خود عمل نماید ، کارفرما میتواند تا سقف پنج میلیون ریال برای هر مرحله ، پیمانکار را جریمه و جریمه مذکور را پس از ابلاغ کتبی به پیمانکار ، از مبلغ صورت وضعیت ماه مربوطه کسر نماید .
- ۱۳- پیمانکار متعهد و اقرار می نماید توانمندی اجرای مفاد پیمان را داشته و بدینوسیله این اجازه را به کارفرما می دهد که هرگاه در انجام امور محاولة قصور یا سهل انگاری مشاهده شد قرارداد را بطور یک طرفه فسخ و خسارات وارده از محل تضمین پیمانکار جبران خواهد شد .
- ۱۴- پیمانکار متعهد به رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲ می باشد .
- ۱۵- پیمانکار متعهد می گردد کارگران خود را بیمه و به وسائل ایمنی و بهداشتی مجهر نماید و قبل از بکارگیری نیروها توسط پیمانکار صلاحیت آنها باید به تایید کارفرما برسد . پیمانکار متعهد می گردد کلیه مسائل مربوط به بیمه و قانون کار در خصوص کارگران و ابزار کار خود را انجام داده و سازمان (کارفرما) در این خصوص هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت و کلیه خسارت ناشی از بروز هر گونه حوادث بعهده پیمانکار است .

۱۶- پیمانکار تحت هیچ عنوان حق واگذاری این قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد و در صورت مشاهده، قرارداد فسخ و ضمانت نامه بانکی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

ماده ۵ : مقررات مالی قرارداد

الف) تضمین حسن انجام کار : از مبلغ ناخالص صورت وضعیت پیمانکار معادل ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار به صورت ماهیانه کسر میگردد و چنانچه در طول مدت قرارداد ، نواقصی در انجام کار مشاهده گردد ، پس از ابلاغ کتبی کارفرما ، نواقص احتمالی توسط پیمانکار می باشند رفع گردد . در غیر اینصورت کارفرما راساً نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام نموده و هزینه های انجام شده از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .

ب) تضمین حسن انجام تعهدات : پیمانکار ضمانت نامه ای به شماره مورخ نزد بانک شعبه به مبلغ ریال معادل ۱۰ (ده) درصد مبلغ کل پیمان را به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات نزد سازمان به وديعه گذاشته تا در صورت کارشکنی و امتناع از انجام تعهدات ، خسارات واردہ از این محل جبران گردد .

ج) کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار میباشد و پیمانکار میباشد تامین اجتماعی اقدام و به آن را به سازمان ارائه نماید .

د) این قرارداد با نظر کارفرما تا ۲۵ درصد قابل افزایش و یا کاهش میباشد .

ماده ۶) حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و یا اجرای مفاد قرارداد و یا هرگونه اختلاف دیگر مربوط با موضوع قرارداد فیما بین کارفرما و پیمانکار ، موضوع به هیأت مذکور در ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران با اصلاحات ۱۳۹۰ و تسری آن به شهرداریهای مرکز استان ارجاع و رای صادره توسط آن کمیسیون برای طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع بوده و طرفین حق خود را در خصوص اعتراض به حکم صادره مذکور اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۶ ماده و سه نسخه تنظیم میگرد که هریک از نسخه هایم واحد را دارد .

کارفرما

پیمانکار

بابک مهدی آزاد

.....

رئیس سازمان مدیریت پسمند