



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱
شماره: ۱۰۹۱/۷۴۵۸
پیوست:

قرارداد خدمات مشاوره

"موافقتنامه"

پروژه

طراحی فاز اول و دوم (سازه، معماری، برق و مکانیک) و تهیه اسناد مناقصه بر اساس فهرست بها ۱۴۰۳ جهت احداث
ساختمان اداری و آزمایشگاه مرکزی معاونت غذا و دارو

مشخصات کارفرما :

نام کارفرما (خریدار) : دکتر محمد موقری پور

سمت کارفرما : معاونت توسعه مدیریت، منابع و برنامه ریزی

کد اقتصادی : ۴۱۱۳۸۹۳۳۹۳۹۱ شناسه ملی : ۱۴۰۰۳۵۰۹۹۶۲

مشخصات پیمانکار :

نام مشاور : سمت :

کد اقتصادی : شناسه ملی :

شرکت : کد پستی :

قرائت شد مورد قبول است

مدیر مالی

مهدی اسدی





تاریخ: ۱۲/۸/۱۴۳۱
شماره: ۷۴۵۸

پیوست:

قرارداد خدمات مشاوره

موافقنامه حاضر، همراه با استناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن، که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می شود، به استناد مجوز شماره معاون توسعه مدیریت منابع و برنامه ریزی دانشکده، در شهر سیرجان بین دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سیرجان به نمایندگی جناب آقای دکتر محمد موقری پور با سمت معاون توسعه مدیریت، منابع و برنامه ریزی که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای که از این پس مهندس مشاور نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در استناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از:

طراحی فاز اول و دوم (سازه، معماری، برق و مکانیک) و تهیه استناد مناقصه بر اساس فهرست بها ۱۴۰۳ جهت احداث ساختمان اداری و آزمایشگاه مرکزی معاونت غذا و دارو به مساحت تقریبی ۶۵۰ متر مربع

ماده ۲- استناد و مدارک

این قرارداد، شامل استناد و مدارک زیر است:

۱- موافقنامه حاضر.

۲- شرایط عمومی پیمان همسان قراردادهای خدمات مشاوره

۳- پیوست ها :

پیوست ۱- شرح خدمات.

پیوست ۲- شرایط خصوصی پیمان.

پیوست ۳- سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار

۴- استناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می شود.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت انجام خدمات قسمتها و مراحل موضوع قرارداد که شروع و تنفيذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۴)، به شرح زیر می باشد:

الف) انجام موضوع قرارداد به مدت ۴۵ روز پس از ابلاغ قرارداد مدت های یاد شده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی، خواهد بود.

ماده ۴- حق الزحمه

۱- حق الزحمه خدمات مراحل اول و دوم به شرح زیر است:

مبلغ به شرح مسروخ ذیل می باشد.

۲- درصد مبلغ قرارداد پس از تهیه کلیه نقشه های فاز اول و تایید کارفرما و ۷۰ درصد الباقی پس از تهیه نقشه های فاز دوم و استناد مناقصه و تایید کارفرما طبق ضوابط پرداخت می گردد.

قرائت شد مورد قبول است

مدیر مالی

مهندی اسدی





قرارداد خدمات مشاوره

پیوست

تاریخ: ۱۳۸۴
شماره: ۷۴۵۸

تبصره ۱: کسورات قرارداد بر عهده مشاور می باشد که هنگام پرداخت از صور تحساب ایشان کسر می گردد.

تبصره ۲: مالیات بر ارزش افزوده بر اساس قوانین مربوطه و با رعایت ضوابط از طرف کارفرما پرداخت می گردد.

تبصره ۳: بودجه طرح از محل اعتبارات عمرانی می باشد.

تبصره ۴: از هر پرداخت به مشاور ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر میگردد و در پایان کار پس از تایید دستگاه نظارت و تحويل قطعی و ارائه مقاصصات بیمه این مبلغ به حساب مشاور عودت می گردد.

ماده ۵- تضمین قرارداد

به منظور تضمین انجام تعهدات، مشاور متعهد است به میزان ۵٪ مبلغ کل قرارداد طبق دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاه های علوم پزشکی تضمین قانونی بسیار بدیهی است چنانچه مشاور به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل نکند و هر یک از مفاد قرارداد را بطور صحیح و کامل اجرا ننماید. تضمین انجام تعهدات وی به نفع کارفرما ضبط شده و قرارداد فسخ می گردد.

یک ضمانتنامه معتبر بانکی جهت تضمین حسن انجام تعهدات به شماره سیام در تاریخ
..... ساخوده از بانک به مبلغ ۵۰ درصد مبلغ قرارداد تسلیم کارفرما می گردد. که پس از ارائه گواهی انجام کار از سوی کارفرما در صورت رعایت کامل مفاد قرارداد و تایید کارفرما قابل استرداد است.

ماده ۶- تعهدات دوطرف قرارداد

۱-۶- مشاور متعهد است خدمات موضوع قرارداد را طبق استناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه مربوط انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشكیلات لازم برای انجام خدمات موضوع قرارداد می باشد.

۴-۶- کارفرما متعهد به انجام وظایفی که در قرارداد برای او معین گردیده است، می باشد و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد از سوی مشاور، حق الزحمه مربوط را طبق قرارداد به وی پرداخت کند

ماده ۷- روش اصلاح قرارداد

۱-۷- کارفرما می تواند با تشخیص خود و در صورت ضرورت و پس از اخذ موافقت معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشکده، حجم قرارداد را حداکثر تا ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان کاهش یا افزایش دهد و مبلغ قرارداد نیز متناسب با کاهش یا افزایش حجم قرارداد تغییر می نماید.

ماده ۸- تعدیل آحاد بها

به قیمت های این قرارداد هیچگونه تعدیل آحاد بها و ما به التفاوت تعلق نمی گیرد.

ماده ۹- پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار طبق بند ب ماده ۶ دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاه های علوم پزشکی، پیش پرداخت این پیمان را که معادل بیست درصد مبلغ اولیه پیمان است در ازای دریافت ضمانتنامه معتبر بانکی برابر با مبلغ مشخص شده پرداخت نماید.

ماده ۱۰- سرجع حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه ایهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف محوله به هر نحوی، چنانچه طرفین نتوانند آنرا از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند در این صورت موضوع اختلاف به کمیسیون ماده ۹۴ آینه مالی و معاملاتی دانشگاه بنون حکم مشترک و مرضی الطرفین ارجاع و رای صادره از کمیسیون حل اختلاف که صلح احتمالی می باشد.

قرائت شد مورد قبول است

مدیر مالی

مهدی اسدی

نماینده کارفرما

دکتر محمد موقری بور





قرارداد خدمات مشاوره

پیوست:

شود قطعی و نسبت به طرفین لازم الاجرا خواهد بود و رای مذکور از طریق کمیسیون حضوراً ابلاغ یا به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ارسال و ابلاغ خواهد شد.

ماده ۱۱- تعذر (فورس ماژور)

در صورت برخورد حادث قهقهه انجام قرارداد غیرممکن گردد قرارداد منفسخ می‌گردد و چنانچه این حادث (قهقهه) علت تعلیق در انجام موضوع قرارداد گردد، اگر مدت تعلیق بیش از یک ماه باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورتی که مدت تعلیق یک ماه و یا کمتر از یک ماه باشد مهندس مشاور مکلف است پس از حادث (قهقهه) اقدام به انجام موضوع قرارداد نماید و به میزان مدت تعلیق به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۱۲- نظارت

نظارت بر انجام این قرارداد به عهده اداره منابع فیزیکی و طرح‌های عمرانی دانشکده علوم پزشکی می‌باشد.

ماده ۱۳- نشانی

نشانی کارفرما: سیرجان، بلوار سید جمال، جنب پارک ترافیک دانشکده علوم پزشکی سیرجان
تلفن: ۰۳۴۴۲۳۴۰۶۴۸
کد پستی: ۷۸۱۶۹۱۶۳۳۸

نشانی مهندس مشاور::

تبصره: هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، حداقل پنج (۵) روز پس از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است. مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده و به منزله ابلاغ رسمی تلقی می‌گردد.

ماده ۱۴- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۸ ماده و در چهار نسخه تنظیم شده و به اعضاً دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه‌های آن، اعتبار یکسان دارند.

نماینده مشاور

مدیر مالی

نماینده کارفرما

مهندس اسدی کرم

دکتر محمد موقری پور

معاونت توسعه، مدیریت منابع و برنامه ریزی

قرائت شد مورد قبول است

مدیر مالی

مهندس اسدی



۱۴۰۳ ۱۲۸
تاریخ:
شماره:
۱۰۴۱/۷۴۵۸

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهوری اسلامی ایران

قرارداد خدمات مشاوره

پیوست:

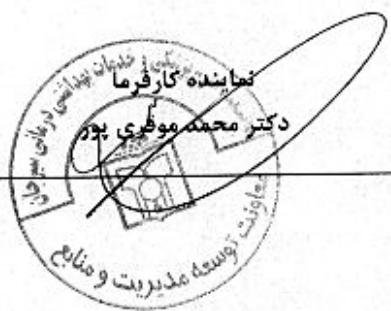
شرایط عمومی:

مطابق با شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره موضوع بخششانه شماره ۱۰۵/۸۴۲-۵۴/۲۴۶۰ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که جز لاینفک این قرارداد می باشد.

قرائت شد مورد قبول است

مدیر مالی

مهبدی اسدی





بسم الله الرحمن الرحيم

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۸
شماره: ۱۰۴۱/۷۴۵۸
پیوست:

قرارداد خدمات مشاوره

پیوست ۱:

شرح خدمات

- ۱- بازدید از محل پروژه
- ۲- بررسی وضعیت موجود زمین و برگزاری جلسات مشترک با کارفرما جهت انتخاب روش ساخت و نوع سازه و نوع مصالح مصرفی
- ۳- در نظر گرفتن عوامل جهت اقتصادی شدن طرح
- ۴- پس از تایید پلان معماری، طراحی سازه و همچنین طراحی تاسیسات مکانیکی و برقی با تایید کارفرما
- ۵- طراحی تاسیسات خاص جهت آزمایشگاه
- ۶- ارائه کلیه دلیل‌ها و جزییات اجرایی سازه، معماری و تاسیسات مکانیکی و برقی
- ۷- ارائه دفترچه محاسبات
- ۸- وندور لیست با هماهنگی کارفرما
- ۹- ارائه مشخصات فنی عمومی و مشخصات فنی خصوصی
- ۱۰- متره و برآورد کامل پروژه
- ۱۱- تهییه اسناد مناقصه جهت اجرا
- ۱۲- تهییه و ارائه شناسنامه پروژه
- ۱۳- ارائه کلیه نقشه‌ها بصورت فایل پی دی اف و اتوکد به کارفرما

قرائت شد مورد قبول است

مدیر مالی

مهدی اسدی

نماینده کارفرما

دکتر محمد موقی پور





دکتر مهدی پور خواستگاری

سیده لعائمه

تاریخ: ۱۴۰۳، ۳۰۸
شماره: ۱۰/۴۱/۷۴۵۸
پیوست:

قرارداد خدمات مشاوره

پیوست ۲:

شرایط خصوصی پیمان

- ۱- جهت تسريع در پیشرفت کار مقرر گردید مرجع تصویب بخش های مختلف پروژه دفتر فنی دانشکده بوده و کلیه صور تجلیسات و مصوبه ها بین دفتر فنی و شرکت مشاور مبنای پیشبرد امور طراحی خواهد بود.
- ۲- مشاور می باشد علاوه بر نسخه کاغذی نقشه ها و ما بقی مدارک، کلیه مدارک را در قالب فایل الکترونیکی به کارفرما تحويل نماید.
- ۳- مشاور موظف است مقررات مربوط به طراحی ایمنی (HSE) و مقررات رعایت حال افراد کم توان جسمی (عملول) را در طراحی رعایت نماید.
- ۴- مشاور می باشد مقررات و ضوابط اختصاصی مربوط به ساختمان های درمانی و آزمایشگاهی را در طراحی در نظر بگیرد.
- ۵- علاوه بر جرائم در نظر گرفته شده در شرایط عمومی به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز در تحويل مدارک و اتمام کار مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان جریمه از حساب بستانکاری مشاور کسر می گردد.

قرائت شد مورد قبول است

مدیر مالی
مهرداد اسدی





جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم پژوهی و فناوری

بسم الله الرحمن الرحيم

تاریخ: ۲۰/۸/۱۴۰۰
شماره: ۱۰۹۱۷۶۵۸
پیوست:

قرارداد خدمات مشاوره

پیوست ۳:

سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار

ردیف	نام و نام خانوادگی	تحصیلات	سمت	نیایقه

قرائت شد مورد قبول است

مدیر مالی
مهدی اسدی

