



جمهوری اسلامی ایران



تاریخ :
شماره :
پیوست :

قرارداد تعمیر سرویس و نگهداری و راهبری تاسیسات سردخانه، ابزارهای علوقه و ساختمان اداری و رفاهی شرکت پشتیبانی امور دام استان آذربایجان غربی

این قرارداد به استناد ابلاغیه شماره ۲۸۰۶۴۶۰۶۴ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ کمیسیون معاملات شرکت، فیبانی اداره کل پشتیبانی امور دام استان آذربایجان غربی به نمایندگی آقای محمدعلی رحیمیعی ب نشانی ارومیه‌جاده‌جیلانی مسدس‌نمایه‌کارگاه رفیع
چیادسل‌هزارزی، شماره تلفن: ۰۳۷۲۴۲۰۱۸۲ به عنوان مدیر کل پشتیبانی امور دام استان آذربایجان غربی که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود، از یک طرف و از طرف دیگر شرکت به نمایندگی آقای فرزند با شماره ملی به عنوان و آقای فرزند با شماره ملی به عنوان به نشانی: با شناسه ملی و کد اقتصادی حوزه مالیاتی ارومیه با شماره تلفن ثابت و تلفن همراه و شماره ثبت و شماره عضویت در سامانه ابلاغ الکترونیکی قوه قضاییه (سامانه ثا) که در این قرارداد پیمانکار نامیده می‌شود با رعایت مفاد ذیل در محل اقامت کارفرما و به شرح ذیل منعقد گردید:

ماده ۱ - موضوع فرادریاد:

عبارت است انجام تعمیرات جزئی، سرویس، نگهداری و راهبری کلیه تاسیسات مکانیکی و الکتریکی سردخانه ارومیه، اینبارهای علوفه و ساختندهای اداری و رفاهی شرکت شامل سیستم بروودتی سردخانه، سیستمهای حرارتی و نهاده مطبوع، تاسیسات آبرسانی، تاسیسات برق و روشنایی، موتور زنگ انور برق اضطراری سبتم تلفن و پیجینگ با تجهیزات و ماشین آلات بکار رفته در آنها بطوریکه همیشه در حال کار با آماده بکار باشند.

تبصره یک: تعمیرات اساسی کلیه دستگاه‌های موضوع فرادراد که ناشی از استهلاک و حوادث غیر مترقبه که به دلیل قصور و یا تقصیر پیمانکار نبوده و نیز تعمیراتی که نیاز به تخصص، تجربه، ابزارات و تجهیزات خاص داشته باشد، با تشخیص ناظر کارفرما، بر عهده کارفرمای مامن، باشد.

تبصره ۵۰: تشخیص نوع تعمیرات اعم از جزئی و اساسی و ضرورت انجام آن توسط کارفرما و یا پیمانکار، بر عهده ناظر کارفرما خواهد

تبصره سه: پیمانکار موظف است موضوع فرادراد را در محل تعیین شده بطور دقیق بررسی نموده و از دستگاه ها، ماشین آلات و تجهیزات به کار رفته در آن آگاهی، کاملاً داشته باشد.

ماده ۴ - مدت قرارداد:

	۲- مدت قرارداد:
محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز اشخاص حقیقی یا حقوقی	

ساختمان مرکزی: تهران - میدان ونک - خیابان پورابل شرقی - پلاس ۳۳ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۹۹۲۰۸

صندوق پستی ۱۴۱۰۵-۶۱۹۶ Email: info@iranshal.com



تاریخ:
شماره:
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۳/۲/۳۱

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یکسال شمسی می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد بابت موضوع قرارداد ریال (به حروف) که به صورت ماهانه ریال (به حروف) بوده و پس از تأیید کارفرما و کسر کسورات قانونی در پایان ماه در وجه پیمانکار برداخت می گردد.
تبصره چهار: بدینهی است مبلغ قرارداد با در نظر گرفتن تورم قیمت ها در تمامی جهات اعم از حقوق و مزایای کارکنان در ماههای باقی مانده در سال ۱۴۰۴ می باشد. لذا هیچ گونه تعدیلی از این بابت به قرارداد تعلق نمی گیرد و در این خصوص پیمانکار نمی تواند به استناد افزایش قیمت ها تقاضای افزایش مبلغ مذکور را داشته باشد.

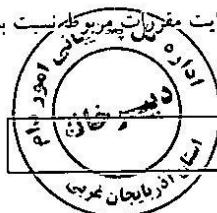
ماده ۴- محل اجرای قرارداد:

محل اجرای قرارداد استان آذربایجان غربی شهرستان ارومیه، بوده؛ و اماکن موضوع قرارداد اعم از سردهخانه، ابزارهای علوقه و ساختمانهای اداری و رفاهی اداره کل پشتیبانی امور دام استان در نقاط مختلف شهر می باشد.

ماده ۵- تعهدات کارفرما:

- ۱- کارفرما مکلف است فردی را به عنوان ناظر قرارداده به پیمانکار معرفی نماید؛ بدینهی است نظارت بر اجرام و حسن اجرای کلیه تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبع آن با ناظر کارفرما است.
- ۲- کارفرما می بایست به منظور استقرار پرسنل پیمانکار در اماکن موضوع قرارداد، مکانی را در اختیار پیمانکار قرار می دهد.
- ۳- پرداخت هزینه های آب، برق، سوخت، تلفن سردهخانه و سایر قسمتهای موضوع قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.
- ۴- کارفرما می تواند در صورت ضرورت حجم کار را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد؛ بدینهی است مبلغ قرارداد نیز با همان نسبت، کاهش یا افزایش خواهد یافت.
- ۵- انجام بیمه آتش سوزی و حوادث غیر مترقبه تأسیسات و ساختمانها و ماشین آلات موضوع قرارداد بر عهده کارفرما خواهد بود.
- ۶- تدوین و ارائه دستور العمل های مورد نیاز جهت استفاده و نگهداری از تجهیزات و تأسیسات و ماشین آلات با کارفرما خواهد بود.
- ۷- کارفرما می تواند در صورت نیاز (با تشخیص خود) بعد از وقت اداری (مطابق ساعات کاری نیروهای شیفتی یا روز کار) و در هر مکان به ضرورت ایجاد شده، نسبت به بکار گیری نیروهای پیمانکار اقدام نماید؛ بدینهی است کارفرما حق الزحمه مربوطه را تا سقف مبلغ قرارداد برداخت می نماید.

- ۸- کارفرما مجاز است در صورت اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداخت های قانونی و حقوق حفظ کارگران از سوی پیمانکار ذیریط (پس از دو بار اخطار با فاصله یک ماه صورت می گیرد)، با رعایت مقررات پیمانکاری نسبت به فسخ



محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز اشخاص حقیقی یا حقوقی

ساختمان مرکزی: تهران - میدان ولنگ - خیابان بروزیل شرقی - پلاک ۳۳ تلفن: ۰۲۹۷۱ ۸۸۷۹۹۲۰۸

صندوق پستی: ۱۴۱۵۵-۶۱۹۶ Email: info@iranshal.com



جمهوری اسلامی ایران

تاریخ:

شماره:

پیوست:

فرارداد و اخذ خسارات واردہ با تشخیص خود از محل مطالبات، تضامین مأخوذه و اموال پیمانکار، اقدام نماید و پس از آن عقد هر گونه فرارداد با پیمانکار مذبور منوع می باشد.

۵-۹. کارفرما بر اساس نظر کارشناسان خود، اطلاعات لازم جهت انجام موضوع فرارداد در اختیار پیمانکار و پرسنل وی قرار می دهد.

۱۰-۵. کارفرما مکلف است، خصمات حسن انجام کار و انجام تعهدات، لبست یمه کارکنان پیمانکار و یمه نامه خواست را جهت اطمینان از اجرای کلیه نکالیف قانونی و پاسخگویی به مراجع ذیربیط از پیمانکار اخذ نماید.

۱۱-۵. کارفرما در قبال تعامی مطالبات نیروی انسانی پیمانکار، در زمینه فوایین کار، تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط (اعم از استخدام، حقوق و مزایا، یمه، یمه خواست در حین انجام کار) در برابر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربیط و ذیصلاح، هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۱۲-۵. کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این فرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این فرارداد الحاق نماید که این شرایط جزو لاینک این فرارداد می باشد. کلیه الحاقی های فرارداد با امضای طرفین معتبر خواهد بود.

۱۳-۵. تاییدیه تهیه و توضیح قطعات بد کی و ... بر عهده کارفرما بوده و پیمانکار تنها با ارائه درخواست کتبی و صرفا با هماهنگی و موافقت واحد فنی کارفرما می تواند نسبت به تهیه و توضیح قطعه و یا مواد مورد نظر اقدام نماید.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۱-۶. پیمانکار موظف به بکارگیری حداقل ۶ نفر نیروی فنی ماهر (۲ نفر شرکتی و ۴ نفر رسمی) و با مشخصات و ساعات کاری تعیین شده برای واحدهای ذیل می باشد:

۱-۶-۱. واحد فنی، ۳ نفر نیروی فنی تأسیسات مکانیکی و ۲ نفر نیروی فنی تأسیسات برقی همگی ماهر، مجروب و آشنا به سیتمهای موجود در استناد با حداقل پنج سال سابقه کار مرتبط در ساعت کاری ۲۴ ساعت کار و ۴۸ ساعت استراحت خواهد بود. (در هر شیفت شامل دو نفر بوده که در ۲۴ ساعت شبانه روز، حداقل باید ۱ نفر نیروی تأسیساتی و ۱ نفر بر تکار در محل سردخانه حضور داشته باشد)

۱-۶-۲. یک نفر از نیروهای موضوع فرارداد که بعنوان سربرست نیروهای فنی و کاربرداز معرفی شده؛ باید رابط بین پیمانکار و کارفرما بوده و دائمآ آمده باشد. او موظف است در صورت نیاز به تهیه لوازم و یا قطعات به منظور اجرای موضوع فرارداد، آن را در شهر محل فرارداد در مدت حداقل دو ساعت و در سایر شهرها حداقل در مدت ۴۸ ساعت تهیه و تحويل نماید. بدینهی است در صورت تأخیر در انجام این تعهد توسط پیمانکار و پرسنل وی مطابق ماده ۷ و ۸ عمل خواهد شد.

۱-۶-۳. از بیرون های فوق ۴ نفر استخدام رسمی این اداره کل بوده و پرداخت حقوق و مزايا آنها به عهده کارفرما می باشد و برآورد سایر هزینه های الباقي نفرات (۲ نفر) به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره پنج: ارائه مستندات سوابق و تجربه نیروهای فوق بعد از عقد فرارداد از سوی پیمانکار الزامی است.



محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز اشخاص حقیقی یا حقوقی

ساختمان مرکزی: تهران - میدان ولک - خیابان بروزیل شرقی - پلاک ۳۳ تلفن: ۸۸۷۹۹۲۰۸

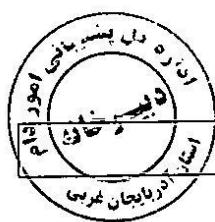
صندوق پستی ۱۴۱۵۵-۶۱۹۶ Email: info@iranshal.com



جمهوری اسلامی ایران

تاریخ:
شماره:
پیوست:

- ۱-۶. یک نفر از نیروهای موضوع قرارداد که بعنوان سرپرست نیروهای فنی و کاربردی معرفی شده؛ باید رابط بین پیمانکار و کارفرما بوده و دانل آتاوه باشد. او موظف است در صورت نیاز به نهیه لوازم و یا قطعات به منظور اجرای موضوع قرارداد، آن را در شهر محل قرارداد (ارومیه) در مدت حداکثر دو ساعت و در سایر شهرها حداکثر در مدت ۴۸ ساعت تهیه و تحويل نماید. بدیهی است در صورت تاخیر در انجام این تعهد توسط پیمانکار پرسنل وی مطابق ماده ۷ و ۸ عمل خواهد شد.
- ۲-۶. پیمانکار موظف است در صورت احتیاج به قطعه یدکی با تایید و هماهنگی ناظر کارفرما، نسبت به تهیه آن اقدام نماید. بدیهی است تعویض و یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات و قطعات یدکی مورد بحث توسط پیمانکار خواهد بود.
- ۳-۶. پیمانکار مکلف به رعایت تمامی شرایط عمومی، اختصاصی و کلیه مشخصات، دستورالعمل ها و پیوستهای ارائه شده در استاد مناقصه خواهد بود و در صورت تخطی، کارفرما می تواند با ارسال اختصار کتبی، موارد تخطی را به پیمانکار یادآوری کند. بدیهی است کلیه مسئولیت چنین خسارات وارده ای که با تشخیص کارفرما محاسبه و اعلام می شود بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۴-۶. پیمانکار و کارکنان او بر طبق اصول و ضوابط مربوط اعلامی در استاد مناقصه و... (دستورالعمل های پیوست و یا ابلاغی از سوی کارفرما)، ضامن حفظ و نگهداری مطلوب از تأسیسات، تجهیزات و ماشین آلات و ارائه گزارش از فرآیند انجام موضوع قرارداد می باشند؛ بدین منظور پیمانکار موظف است دفتری را جهت ضبط و ثبت وقایع روزانه و عملیات انجام گرفته در هر واحد، قرار داده؛ و موارد مندرج در آن را به صورت گزارش (طبق دستورالعمل) تنظیم و در اختبار کارفرما و ناظر آن قرار دهد. همچنین پیمانکار مکلف است نسبت به تهیه و تنظیم شناسنامه کاری هر دستگاه اقدام نماید.
- ۵-۶. پیمانکار مکلف به تهیه ابزار آلات و تجهیزات مورد نیاز به تعداد کافی جهت اجرای موضوع قرارداد است. حداکثر مدت تجهیز کارگاه یک هفته بوده که پیمانکار می باشد تاییدیه آن را به صورت کمی و کیفی از کارفرما دریافت کند. بدیهی است در صورت عدم اجرای این بند کارفرما مطابق ماده ۷ و ۸ عمل خواهد کرد.
- ۶-۶. پیمانکار موظف است، چنانچه با تشخیص کارفرما جهت رفع مشکل در سیستم موضوع قرارداد نیاز به افراد مجرب خارج از مجموعه باشد؛ سریعاً توسط افراد مجرب نسبت به رفع آن اقدام نماید. در صورت عدم انجام و یا تعلل پیمانکار، کارفرما می تواند نسبت به انجام آن اقدام و هزینه آن را به علاوه ۳۰ درصد هزینه مذکور به عنوان حق العمل از محل مطالبات، تضامن مانعه و اموال پیمانکار به نفع خود کسر و وصول نماید و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۷-۶. تامین نیروی جایگزین (در صورت استفاده کارگران از مرخصی استحقاقی یا استعلامی) با همان ترکیب پیش بینی شده در بند ۱-۶ در طول مدت قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار مکلف است نیروی جایگزین را با هماهنگی قبلی با ناظر کارفرما از همان پرسنل معرفی شده، تامین نماید. نیروهای شیفتی در تمامی روز های سال، اعم از روز تعطیل یا غیر تعطیل موظف به حضور در محل کار خود بوده؛ مگر آنکه از مرخصی فائزی (با شرط ذکر شده در خصوص تامین نیروی جایگزین) استفاده نمایند.
- ۸-۶. پیمانکار مکلف است، تعویض و جایگزینی پرسنل خود با تایید ناظر کارفرما انجام دهد؛ بدیهی است با هماهنگی کارفرما، بکارگیری نیرو با تخصص های بالاتر از سوی پیمانکار بلامان خواهد بود.



محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز اشخاص حقیقی با حقوقی

ساخته ای: تهران - میدان ولنگ - خیابان بروزیل شرقی - پلاک ۳۳ تلفن: ۰۲۹۷۱ ۸۸۷۹۹۲۰۸

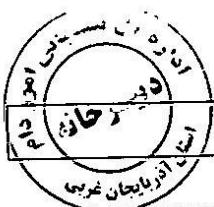
صندوق پستی ۱۴۱۵۵-۶۱۹۶ Email: info@iranslal.com



تاریخ:
شماره:
پوست:

جمهوری اسلامی ایران

- ۱۱- پیمانکار مکلف به تهیه لوازم ابتدی، کفش و لباس کار مشخص، متعدد الشکل، مناسب با شرایط سردخانه جهت استفاده نمایی برستل این قرارداد است که به صورت کمی و کیفی باید به تایید نظر کارفرما برسد.
- ۱۲- پیمانکار معهد به نظافت روزانه نمایی امکن مربوط به خود، از جمله نظافت و شستشوی موتورخانه برودتی، دیزل خانه، موتورهای شوفاز و کارگاه با دستگاههای مربوطه می باشد.
- ۱۳- پیمانکار افرار می نماید که دارای تجهیز و تخصص کافی برای انجام موضوع قرارداد بوده است.
- ۱۴- پیمانکار حق انتقال موضوع این قرارداد را به غیر ولو بصورت نمایندگی، وکالت، مشارکت و ... ندارد.
- ۱۵- پیمانکار افرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.
- ۱۶- پیمانکار معهد می گردد، مقررات مندرج در قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در جهت انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق و ... کارگران رعایت نماید.
- ۱۷- پیمانکار مکلف است براساس قانون کار، طرح طبقه بندي مشاغل را برابر كلیه پرستل خود اجرا و حقوق و مزایای متعلقه آنان را دقیق بردازد.
- ۱۸- پیمانکار معهد می گردد نسبت به برداخت حقوق کارگران حداکثر تا پایان سی ام هر ماه اقدام نماید.
- ۱۹- پیمانکار مکلف است نسبت به ازانه فیش حقوقی مسحور به مهر پیمانکار، با آیتم های قانون کار، به صورت ماهانه به پرستل اقدام نماید. (آیتم های قانون کار باید به صورت مجزا و مستقل در فیش حقوقی ذکر و مبلغ آن درج شود و جمع چند آیتم به صورت یکجا منوع خواهد بود).
- ۲۰- پیمانکار معهد به پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیاتهای حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار است و کارفرما هیچ مسولیتی در این زمینه نخواهد داشت.
- ۲۱- در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد، تسویه حساب و برداخت کلیه حقوق قانونی کارکنان معهد پیمانکار می باشد.
- ۲۲- کلیه تعهدات پرستل پیمانکار مربوط به ماده ۱۳ قانون کار و ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی و بیمه خود از کارگران به عهده پیمانکار می باشد. کارفرما جز در اجرای تبصره یک ماده ۱۲ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.
- ۲۳- پیمانکار مکلف است صرف از کد کارگاه خود جهت واریز حقوق، مزایا و بیمه پرستل تحت امر خود استفاده نماید و به هیچ عنوان حق استفاده از کد کارگاهی کارفرما را در این امور ندارد و در غیر این صورت، کارفرما می تواند خسارات وارد را به علاوه ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد را به عنوان جریمه خساره بثناخیص خود از محل تضمین مانحوزه، مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود ضبط و برداشت نماید و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود. بدینهی است اخذ خساره و جریمه آن بدل از انجام تعهدات نخواهد بود.
- ۲۴- در صورت تأخیر در برداخت صورتحساب پیمانکار طرف کارفرما، پیمانکار می باشد توانایی مالی جهت برداخت حقوق پرستل خود را حداقل به مدت دو ماه داشته باشد و وی حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.



محل مهر و امضاء صاحبان اعضاء بجاز اشخاص حقیقی یا حقوقی

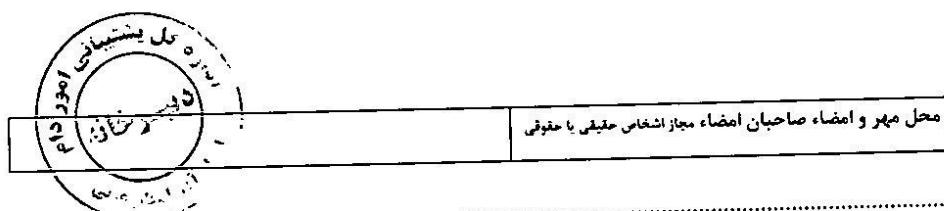
ساختمان مرکزی: تهران - میدان ولی - خیابان بروزی شرقی - بلاک ۳۳ تلفن: ۰۲۹۷۱ ۸۸۷۹۹۲۰۸
صندوق پستی: ۱۴۱۵۵-۶۱۹۶ - Email: info@translal.com



تاریخ:
شماره:
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران

- ۶-۲۵. چنانچه پیمانکار در پرداخت حقوق و مزایای و ... به کارکنان خود تخلف ورزد، کارفرما، پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ فرارداد از طریق ذیحساب یا مسئول امور مالی خود، حسب مورد انجام خواهد داد؛ بدینه است مناسب با آن هزینه های مدیریتی پیمانکار کاهش یافته و بابت انجام این امور ۷٪ مبالغ پرداختی به عنوان حق العمل کارفرما محاسبه و از محل مطالبات، نفقات ماخوذه و اموال پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار در این خصوص هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۶-۲۶. پیمانکار مکلف در آغاز کار با هر یک از پرسنل خود به صورت انفرادی فرارداد کاری با رعایت قانون کار حداقل در سه نسخه اصلی تنظیم نموده و ضمن تسلیم یک نسخه آن به پرسنل، یک نسخه را به اداره کار ارسال و دیگری را به کارفرما تسلیم نماید. کارفرما از شروع بکار پرسنلی که قرارداد با پیمانکار فرارداد نداشته باشد و یا قرارداد ایشان به کارفرما ارائه نشده باشد؛ میانعت خواهد نمود.
- ۶-۲۷. پیمانکار مکلف است به منظور جبران خسارت بدنی و جانی احتمالی تمام نیروها و عواملی را که در انجام موضوع قرارداد با وی همکاری دارند را، تحت پوشش بیمه خواهد فرار داده و اصل بیمه نامه خواهد را تحويل کارفرما دهد.
- ۶-۲۷-۱ آزاد سازی بیمه نامه موصوف همزمان با آزاد سازی تضامین ماخوذه می باشد.
- ۶-۲۷-۲ پرداخت هزینه مربوط به بیمه نامه مذکور بر عهده پیمانکار بوده و این امر در مبلغ فرارداد لحظه گردیده است.
- ۶-۲۷-۳ چنانچه مبلغ خسارات بدنی و جانی واردہ بیش از مبلغ بیمه نامه باشد، پیمانکار متعدد به جبران خسارات واردہ است.
- ۶-۲۷-۴ کارفرما در خصوص جبران چنین خساراتی از قبیل خسارات جانی و ... هیچگونه تهدی ندارد.
- ۶-۲۷-۵ کارفرما مجاز است در صورت عدم پرداخت خسارت یا عدم تکافوی مبلغ پرداختی پیمانکار، خسارات واردہ را به تشخیص و رای مراجع ذیصلاح، از محل تضامین ماخوذه و یا مطالبات پیمانکار کسر و نسبت به پرداخت خسارات واردہ اقدام نماید و پیمانکار در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۶-۲۸. پیمانکار متعدد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضع قرارداد بکار گیرد.
- ۶-۲۹. پیمانکار متعدد می گردد آموزش‌های تخصصی و حرفة ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.
- ۶-۳۰. پیمانکار متعدد می گردد، جهت انجام موضوع قرارداد در صورت موارد نیاز و یا اعلام کارفرما برای پرسنل خود کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.
- ۶-۳۱. پیمانکار تعهد می گردد، جهت انجام موضوع قرارداد، افراد متخصص و مناسب با استاد متخصصه بکار گرفته و در صورت تشخيص و اعلام کنی کارفرما مبنی بر عدم صلاحیت، فقدان تجربه و شایستگی لازم پرسنل پیمانکار، پیمانکار موظف است فرد مورد نظر را تعریض و حداقل ظرف مدت ۲۴ ساعت نیروی ماهر جدید جایگزین نماید.
- ۶-۳۲. پیمانکار مکلف به تامین امور رفاهی کارکنان خود اعم از ایاب ذهاب، پذیرایی و... (اعم از تامین قند، چای، شیر و مواد شوینده و ...) خواهد بود و کارفرما در این زمینه هیچگونه مستولیتی ندارد.



ساختمان مرکزی: تهران - میدان ولی - خیابان بروزیل شرقی - بلاک ۴۳ تلفن: ۰۲۹۷۱ ۸۸۷۹۹۲۰۸

صندوق پستی ۱۴۱۵۵-۶۱۹۶ Email: info@iranshal.com



تاریخ:
شماره:
پیوست:

کسوزی اسلامی ایران

۶-۳۳. پیمانکار مکلف است با توجه به ساعت کاری نیروهای شبکی، نسبت به تهیه غذا برای پرسنل خود (در دونوبت) بر اساس قانون کار اقدام نماید.

۶-۳۴. پیمانکار مکلف است ماهانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را به صورت تایید شده و مهر به مهر سازمان تامین اجتماعی به کارفرما ارائه نماید.

۶-۳۵. پیمانکار موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیات‌های پرداختی و سایر کسوزات قانونی به هر صورت وضعیت، از حساب بانکی مشترک با کارفرما از واحدهای مربوطه و سازمان تامین اجتماعی و ارائه آن به کارفرما خواهد بود.

۶-۳۶. استداد سپرده بیمه و پرداخت آخرین صورت حساب کار کرد پیمانکار بر طبق ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی منوط به ارائه مقاصصاً حساب بیمه خواهد بود.

۶-۳۷. کلیه کسوزات قانونی از قبیل مالیات و بیمه و عوارض وغیره (به استثنای مالیات بر ارزش افزوده) بر اساس قوانین و مقررات موضوععه از صورتحساب پیمانکار کسر خواهد شد.

۶-۳۹. پیمانکار مکلف به رعایت قانون مبارزه با بولشیوی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲ مجلس شورای اسلامی، آینه نامه و دستور العمل اجرایی آن می باشد.

۶-۴۰. وجوه مربوط به حقوق، مزایا، حق الزحمه، پاداش و سایر پرداختهای قانونی کارکنان طرف قرارداد پیمانکار (مطابق لیست تنظیمی پیمانکار) به حسابی با امضای مشترک ذیحساب دستگاه اجرایی یا نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار طرف قرارداد که در یکی از بانکها انتخاب می گردد، واریز خواهد شد. حساب یاد شده دولتی نیست و پرداخت آن صرفاً برای واریز خالص حقوق و مزایای کارکنان ذیربط و واریز کسور قانونی لیستهای مربوطه شامل مالیات، بیمه وغیره خواهد بود. این حساب پس از خاتمه قرارداد با امضای طرفین بسته خواهد شد.

۶-۴۱. رعایت آینه ها و مقررات داخلی (کارفرما) توسط پیمانکار و کارکنانش الزامی است.

۶-۴۲. طرف قرارداد تمهد می نماید در صورتیکه برای انجام موضوع قرارداد به افراد بیشتر یا به نیروی متخصص نیاز باشد جهت انجام امورات محوله با اطلاع و همانگی اداره کل دفتر فنی کارفرما اقدام نموده و کارفرما از این بابت برای انجام امورات محوله هیچگونه وجهی از بابت افزایش نیرو و استفاده از نیروی متخصص به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد.

۶-۴۳. در صورتی که پیمانکار قصد بکارگیری مستخدمان رسمی کارفرما جهت انجام موضوع قرارداد را دارد، پیمانکار مکلف است با ارائه درخواست کتبی موضوع را به طور دقیق به اطلاع کارفرما برساند و در صورت موافقت کارفرما، پیمانکار اجازه استفاده از نیروهای مذکور را با کاهش مبلغ قرارداد حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور، خواهد داشت.

۶-۴۴. پیمانکار متهد می باشد سالانه مبلغ (۴۰,۰۰,۰۰,۰۰) ریال را بصورت ناخالص به عنوان کمک هزینه رفاهی به هر یک از پرسنل خود پرداخت نماید و لازم است این مبلغ را در آنالیز قیمت پیشنهادی خود لحاظ کند.

۶-۴۵. در صورت تعارض قرارداد و شرایط اختصاصی، مفاد قرارداد ملاک عمل می باشد.



محل مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز اشخاص معتبری با حقوق



ماده ۷- تضامین قرارداد

به منظور حسن اجرای قرارداد و تضامین انجام تعهدات، پیمانکار موظف است طبق آینه نامه تضامین برای معاملات دولتی موضوع تصویب سال ۱۳۹۴ هیات وزیران، ۱۰٪ ارزش کل قرارداد ضمانتهای بانکی نزد کارفرما توزیع نماید و ۱۰٪ از هر پرداخت نیز از حساب پیمانکار کسر و به عنوان تضامن حسن اجرای تعهدات در حساب سپرده نگهداری می شود و همچنین اصل بیمه نامه حوادث توسط پیمانکار در اختیار کارفرما قرار خواهد گرفت که پس از تسویه نهایی و سپری شدن دوره تضامین و ارائه مفاصیل حساب مربوط به پیمانکار مسترد خواهد شد.

در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد کارفرما مجاز است به تشخیص خود علاوه بر برداشت خسارات وارد به تشخیص خود ۲٪ از ارزش کل قرارداد را نیز به عنوان وجه التزام از محل تضامین و سایر مطالبات و اموال پیمانکار به نفع خود برداشت نماید و وجه التزام مذکور بدل از انجام تعهدات قراردادی نمی باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

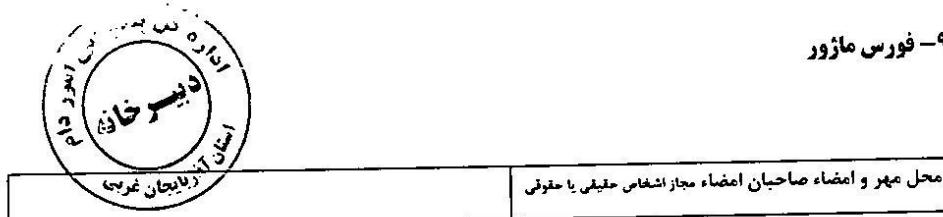
تبصره شش: پیمانکار متعهد است به میزان ارزش ریالی کف قرارداد باست دریافت لوازم و تجهیزات و تجهیزات سردخانه و ... سفته معابر در اختیار کارفرما قرار دهد.

ماده ۸- وجه التزام

در صورتیکه به تشخیص ناظر کارفرما قسمتی از موضوع قرارداد به علت تملل و قصور پیمانکار تعطیل شود، کارفرما مجاز به اخذ خسارت وارد به تشخیص خود از محل تضامین مخصوصه، مطالبات و اموال پیمانکار و فسخ قرارداد بطور یکطرفه خواهد بود. کارفرما مختار است جهت رفع مشکل هزینه های موضوعات مربوطه را که به اطلاع پیمانکار رسانده و پیمانکار در انجام رفع نقص آن تملل نموده با ۰٪ هزینه بالاسری بعلاوه دو برابر زیان حاصله از تملل پیمانکار از محل مطالبات و یا تضامین مخصوصه قرارداد و اموال پیمانکار به نفع خود کسر و ضبط نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید و بدیهی است وجه التزام بدل از انجام تعهدات قراردادی نخواهد بود. محاسبه ضرر و زیان وارد به تشخیص کارفرما صورت گرفته و پیمانکار اقرار می نماید نظر کارفرما مورد پذیرش وی می باشد.

در صورت گزارش کتبی ناظر مبنی بر عدم حضور راهبران به صورت ساعتی و یا روزانه در محل کار و یا قصور کمی و کافی آنان در انجام تعهدات در مرحله اول برای هر مورد ۴ درصد از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار و در مرحله دوم برای هر مورد ۶ درصد صورت وضعیت ماهانه توسط کارفرما کسر خواهد شد. بدیهی است جزئیه مذکور بدل از انجام تعهدات نبوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۹- فورس مأمور





تاریخ:
شماره:
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران

این قرارداد برای طرفین لازم الاجرا بوده و تأثیرات ناشی از فورس مأذور موجب برای فسخ آن نیست و در صورت بروز حوادث غیر متوفه و پیش یافته نشده قرارداد به حالت تعليق در خواهد آمد و بلافاصله پس از پایان حالت فورس مأذور طرفین مکلف به ايفا، تعهدات خود با شرایط مقرر در اين قرارداد خواهد بود. بدبيهي است مدت ادامه قرارداد از پایان فورس مأذور احتساب خواهد شد.

تبصره هفت: مدت زمان فورس مأذور نباید از سه ماه تجاوز نماید در غير اينصورت کارفرما مجاز است نسبت به فسخ يك طرفه قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد

کارفرما اختیار فسخ قرارداد را رأساً و بدون مراجعه به مراجع قضائي دارد و می تواند با اعلام قبلی ۱۵ روز قبل، كيما مرائب فسخ قرارداد را به پیمانکار ابلاغ نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضي را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۱- مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در زمينه تفسير مفاد و اجرای اين قرارداد مراجع قضائي واقع در اقاماتگاه کارفرما، صالح به رسيدگي و مرجع حل اختلاف طرفين خواهد بود.

ماده ۱۲- اقاماتگاه طرفين قرارداد

اقامتگاه فانوني طرفين همان است که در صدر قرارداد ذکر گردیده و ارسال هرگونه اخطاريه و یا نامه به نشاني هاي مذكور و يا حساب کاربری پیمانکار وقت ماده ۱۳ آين نامه نحوه استفاده از سامانه هاي رایانه اي یا مخابراتي مصوب ۱۳۹۵/۵/۲۴ به منزله ابلاغ واقعي تلقی ميگردد. بدبيهي است در صورت تغير نشاني هر يك از طرفين مکلفند ظرف مدت يك هفته نشاني جديد را به طرفين اعلام نمایند در غير اين صورت ارسال كلیه مکابيم و ابلاغ ها به همان اقاماتگاه قبلی به منزله ابلاغ واقعي خواهد بود. هنگام انعقاد قرارداد ارائه تصویر عضربت پیمانکار در سامانه ابلاغ الکترونيکي فوه قضائي (سامانه ثنا) نيز الزامي می باشد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد

این قرارداد در سیزده ماده و هفت تبصره و در ۶ نسخه متحده المتن تنظیم و به امضاء طرفين قرارداد رسید و اعتبار هر نسخه حکم واحد را دارد.

