

وزارت کشور



شهرداری در چه

اسناد استعلام

عملیات بهسازی مادی های سطح شهر شامل جدولیندی ، مالون کاری ، لوله گذاری (با اولویت مادی حد فاصل
خیابان سجاد تا خیابان بسیج)

فهرست مطالب

فصل اول: مدارک مربوط به شرکت در استعلام

فصل دوم: ضوابط و دستورالعمل‌ها

فصل سوم: موافقت نامه

فصل چهارم: شرایط خصوصی و عمومی پیمان

فصل پنجم: مشخصات فنی عمومی و خصوصی

فصل ششم: فهرست مقادیر و آhad بهاء

اداره فنی و عمرانی



اداره فنی و عمرانی
شهرداری تهران

فصل اول

اسناد و مدارک مربوط به شرکت در استعلام

اداره فنی و عمرانی



فهرست مندرجات

- ۱ آگهی شرکت در استعلام
- ۲ شرایط استعلام
- ۳ تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی
- ۴ تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی استعلام و پیمان
- ۵ برگ پیشنهاد قیمت
- ۶ نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها
- ۷ قانون منع مداخله در معاملات دولتی
- ۸ تعهدنامه
- ۹ نمونه فرم ضمانت نامه ها.....
- ۱۰ فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار (پیوست شماره ۲)



آگهی استعلام

شهرداری درجه برا ساسن بودجه عمرانی سال ۱۴۰۳ عملیات ذیل را از طریق استعلام عمومی و بارگذاری در سامانه ستاد برگزار نماید :

موضوع استعلام : عملیات بهسازی مادی های سطح شهر شامل جدولبندی ، مالون کاری ، لوله گذاری (با اولویت مادی حد فاصل خیابان سجاد تا خیابان بسیج)

۱ - شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

- عملیات خاکی با دست
- عملیات خاکی با ماشین
- عملیات بنایی با سنگ
- قالب بندی فولادی
- کارهای فولادی با میلگرد
- بتن درجا
- بتن پیش ساخته و بلوک چینی
- اندودکاری و بندکشی

تهیه کلیه مصالح و ماشین آلات و ابزار آلات کار به جز مواردی که دستگاه نظارت تشخیص دهد با پیمانکار می باشد
کلیه عملیات تکمیلی مورد نیاز . - تهیه ، تأمین و حمل کلیه مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای موضوعات فوق بر اساس
اعلاع دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می باشد .
- طرف قرارداد موظف است نسخه اصلی کلیه قبوض مصالح واردہ مورد استفاده به کارگاه (با درج نام شرکت و کارخانه تولید کننده) را
 بصورت روزانه به رویت و تایید کارشناسان اداره فنی و عمرانی شهرداری رسانده و یک نسخه نیز تحويل آن اداره گردد .

محل اجرای کار : استان اصفهان - شهر درجه - انبار سطح شهر درجه (با اولویت مادی حد فاصل خیابان سجاد تا خیابان بسیج)

۲ - مبلغ اعتبار پروژه به ریال: به مبلغ ۱۱/۵۹۸/۹۴۳/۴۱۰ ریال برا ساسن فهرست بهای ابینه سال (۱۴۰۳) می باشد، که مطابق با جدول آیتمهای
فهرست بها و با ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت (با اعمال ضریب پیمان در هر فصل) قابل پرداخت می
باشد . درصورت انجام کار خارج از آیتم های ارائه شده برا ساسن دستور کار و مشخص نمودن ردیف فهرست بها و انجام صورت جلسه قابل
پرداخت می باشد .

۳ - محل تامین اعتبار : اعتبارات عمرانی شهرداری

۴ - مدت اجرای کار: ۳ ماه

۵ - کارفرما: شهرداری درجه

۶ - دستگاه نظارت: اداره فنی و عمرانی شهرداری درجه

۷ - شرکت کنندگان در استعلام می بايست ضمن ارائه آخرین تغییرات شرکت باید نسبت به ارائه تائید صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه در
رشته ابینه اقدام نمایند .

۸ - نشانی محل دریافت اسناد استعلام : سامانه ستاد.

۹ - نشانی محل تسليم پیشنهادها : برا ساسن سامانه اطلاعات بارگذاری شود .

۱۰ - شهرداری در این پیمان هیچگونه تعهدی در قبال پرداخت پیش پرداخت نخواهد داشت .

۱۱ - هیچگونه تعديل ، تجهیز کارگاه ، مابه التفاوت مصالح ، تادیه و تاخیر زمان به پیمان این استعلام تعلق نمی گیرد .

۱۲ - برنده استعلام در هنگام عقد قرارداد بایستی سپرده ای معادل ده درصد مبلغ کل پیمان را بعنوان ضمانت اجرای تعهدات بصورت ضمانت
نامه بانکی یا واریز به حساب سپرده ۰۲۱۵۴۳۳۵۵۸۰۰۴ نزد بانک ملی شعبه مرکزی درجه به نام شهرداری درجه تسليم کارفرما نموده و رسید
دریافت نماید .

۱۳ - پیمانکار موظف است که پیش از شروع کار بیمه مستولیت مدنی پروژه را به هزینه خود و به نام کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما
تسليم نماید . بیمه نامه می بايست به گونه ای باشد که شامل مسئولیت کارفرما ، دستگاه نظارت ، پیمانکار اصلی و پیمانکاران جزء باشد و در
صورت وقوع حادثه و نداشتن اعتبار لازم بیمه نامه یا غیر معتبر بودن آن پیمانکار راسا موظف به پرداخت خسارتهای احتمالی پروژه در قالب سهم
مسئولیت کارفرما ، دستگاه نظارت و پیمانکار می باشد

۱۴ - شهرداری هیچگونه مسئولیتی درخصوص تامین مصالح پروژه به جز مواردی که دستگاه نظارت دستور کار بدهد نخواهد داشت .

- ۱۵- کلیه کسورات قانونی (مطابق قوانین شهرداری) بعدهد برندۀ استعلام می باشد.
- ۱۶- پیمانکار موظف به ارائه صورت وضعیت‌ها(موقعت و قطعی) به صورت کاغذی و با نرم افزار "تدبیر" بر اساس آیتم‌های مندرج در فصل ششم استعلام و صورتجلسات کارگاهی مورد تایید دستگاه نظارت می باشد.
- ۱۷- پیاده کردن نقشه با دوربین نقشه برداری توسط پیمانکار انجام و به تایید دستگاه نظارت برسد.
- ۱۸- پیمانکار موظف است نسبت به تنظیم و بروز رسانی صورتجلسات مقادیر کارهای انجام شده اقدام نماید.
- ۱۹- شرکت کنندگان باید رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت را بنماید.
- ۲۰- مدارک تحويل شده در استعلام به هیچ وجه قابل استرداد نخواهد بود.
- ۲۱- در این استعلام، پیمانکار متعهد گردید قبل از شروع کار جهت اخذ و رعایت دستور العمل‌های ایمنی و حفاظتی و رعایت حقوق قانونی کارگران خود به اداره کل کار و امور اجتماعی مراجعه نماید همچنین پیمانکار موظف است از بکارگیری اتباع خارجی فاقد پروانه کار و افراد فاقد مهارت و افرادی که صلاحیت فنی ندارند خودداری نموده و جهت ثبت نام و کسب اطلاعات لازم به اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مراجعت نماید بدیهی است جبران هرگونه خسارت در هر زمینه ناشی از عدم رعایت اینگونه دستور العمل‌ها به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۲۲- در این استعلام، پیمانکار متعهد گردید کلیه موارد موضوع بخشانه شماره ۳۰۴۱۶-۴۷۰-۷۶۶/۲۶/۲۶ مورخ ۷۴/۴/۲۶ استانداری اصفهان در ارتباط با طرح ایمن سازی پروژه‌های در دست اجرا را رعایت نماید. بدیهی است جبران هرگونه خسارت ناشی از عدم رعایت اینگونه موارد به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۳- پیمانکار موظف است پرسنل تحت پوشش خود را (اعم از کارگران رسمی، کارگران روز مزد و اشخاص ثالث) در خصوص حوادث ناشی از کار به هزینه خود بیمه حوادث نماید. بدیهی است در صورت بروز هرگونه حادثه برای هر یک از کارکنان پیمانکار در رابطه با دیه، نقش عضو، غرامت و غیره مسئولیت پرداخت موارد فوق به عهده پیمانکار می باشد و هیچگونه مسئولیتی (اعم از حقوقی و کیفری) متوجه کارفرما نمی باشد. بدیهی است از این بابت هیچ مبلغ اضافه‌ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

نام و امضای دستگاه برگزار کننده استعلام

شهرداری درچه

تاریخ: / / تاریخ: / /

اداره فنی و عمرانی

شرایط استعلام

موضوع استعلام: عملیات بهسازی مادی های سطح شهر شامل جدولبندی ، مالون کاری ، لوله گذاری (با اولویت مادی حد فاصل خیابان سجاد تا خیابان بسیج)

علاوه بر مراتبی که در دعوتنامه این استعلام ذکر شده است شرایط مشروطه زیر نیز در این استعلام مورد عمل قرارخواهد گرفت .

۱ - داوطلب شرکت در استعلام باید پیشنهاد خود را در موعد مقرر در سامانه ستاد بارگذاری نماید .

۲ - منظور از پیشنهاد استعلام ، تمام اسناد و مدارک مشروطه در بندهای ۳ و ۴ و ۵ و ۶ ذیل است که حسب مورد در سامانه بارگذاری می شوند .

۳ - اسناد و مدارک استعلام که از طرف دستگاه استعلام گزار در اختیار داوطلبان مشارکت در استعلام قرارداده شده است باید بر طبق شرایط استعلام و دعوتنامه آن و نیز سایر دستورالعملها و مقررات ، تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی پس از مهر و امضای مجاز تعهدآور یا تعهدآورندگان در سامانه ستاد بارگذاری گردد .

۴ - پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک استعلام را ، بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و در سامانه بارگذاری نماید . در غیر اینصورت، آن پیشنهاد، ناقص و مردود خواهد بود .

۵ - ضریب پیشنهادی باید برای کل کار و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود . برای تعیین برنده استعلام ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که ضریب کل به حروف را نداشته باشد ، مردود است .

۶ - هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک استعلام و نحوه تغییر و تسلیم آنها ، کتب از سوی دستگاه استعلام گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد .

۷ - استعلام گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را تا هفتاد و دو ساعت قبل از افتتاح پاکتها پیشنهاد قیمت ، برای خود محفوظ می دارد

۸ - کارفرما می تواند ۲۵٪ مبلغ کل پیمان را با توجه به حدنصاب معاملات با تأیید دستگاه نظارت به سقف پیمان اضافه یا از آن کسر نماید .

/ / تاریخ : / / تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

نام و امضای دستگاه برگزارکننده استعلام

شهرداری درچه

چک لیست مدارک و استنادی که باید در سامانه قرارداده شود

مدارک تکمیل و در پاکت قرار داده ام		نوع مدرک	ردیف
خیر	بلی		
		تضیین شرکت دراستعلام	۱
		آخرین رتبه بندی در رشته راه و ترابری یا ابینه وساختمان(چاپ تاییدیه ساجات) به انضمام مستندات مربوطه و ظرفیت و حداکثر مبلغ کاری در حال حاضر.	۲
		تعهد نامه	۳
		فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار (پیوست شماره ۲).	۴
		دعوتname شرکت در استعلام (فرم شماره ۱).	۵
		شرایط استعلام (فرم شماره ۲).	۶
		برگ تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی (فرم شماره ۳).	۷
		تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و استناد و مدارک عمومی استعلام و پیمان (فرم شماره ۴).	۸
		شرایط خصوصی استعلام و پیمان (حسب مورد).	۹
		مشخصات فنی و خصوصی.	۱۰
		فهرست مقادیر.	۱۱
		نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی.	۱۲
		کپی برابر اصل شده اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای استناد مالی و تعهد آور.	۱۳
		نمونه امضاء مجاز تعهدآور یا تعهدآورندگان که باید به تأیید یکی از دفاتر استناد رسمی رسیده باشد.	۱۴

اینجانب/اینجانبان امضاء کننده/ امضاء کنندگان زیر به نمایندگی شرکت

..... و به شناسه ملی تایید می نماییم که

مدارک و استناد را به ترتیب ذکر شده در جدول فوق ، امضاء و در سامانه قرار داده ام.

نام شرکت پیشنهاد دهنده :

تاریخ

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

آدرس و تلفن تماس

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

- ۲۴ - مربوط به استعلام عملیات بهسازی مادی های سطح شهر شامل جدولیندی ، مالون کاری ، لوله گذاری (با اولویت مادی حد فاصل خیابان سجاد تا خیابان بسیج) این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه ، بدینوسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، کارفرما حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای استعلام فوق را مردود و تضمین شرکت در استعلام را ضبط نماید .

همچنین قبول و تایید میگردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده استعلام فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار ، پیمان مربوط را امضا نماید و بر خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحويل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت واردہ در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید تعیین میزان خسارت واردہ با تشخیص کارفرما می باشد .

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود ، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود . مضافا این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد .

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

ماده اول : از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر:

- ۱- نخست وزیر - وزیران - معاونین و نمایندگان مجلس
- ۲- سفرا - استانداران - فرمانداران کل - شهرداران و نمایندگان انجمن شهر
- ۳- کارمندان و صاحب منصبان کشوری و لشکری و شهرداریها و دستگاههای وابسته به آنها
- ۴- کارمندان هر سازمان یا شرکت یا بانک یا هر موسسه دیگر که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت و یا شهرداریها و یا دستگاههای وابسته به آنها باشد.
- ۵- اشخاصی که بنحوی از انحصار خزانه دولت یا مجلس یا موسسات مذکور در بالا حقوق یا مقرری یا حق الزحمه یا پاداش و یا امثال آن بطور مستمر (به استثنای حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری قانونی) دریافت میدارند.
- ۶- مدیران و کارکنان بنگاههای خیریه ای که از دولت یا از شهرداریها کمک مستمر دریافت می‌دارند.
- ۷- شرکتها و موسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یکنفر از اشخاص مذکور در فوق و یا بیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و یا اینکه نظارت یا مدیریت و یا اداره و یا بازرگانی موسسات مذکور با آنها باشد به استثنای شرکتها و موسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر اینکه هیچیک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل سهام آنرا نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرگانی آن با اشخاص مذکور در فوق نباشد.
- ۸- شرکتهایی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکتهای مندرج در بند ۷ باشد ، نمیتوانند اعم از اینکه در مقابل خدمتی که انجام میدهد حقوقی یا مالی دریافت دارند یا آنکه خدمت را بطور افتخاری و رایگان انجام دهند در معاملات یا داوری در دعاوی با دولت یا مجلس یا شهرداریها و یا دستگاههای وابسته به آنها یا موسسات مذکور در بند ۶ این ماده شرکت نمایند اعم از اینکه دعواوی مذبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد .(باستثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون قرارداد آن منعقد شده باشد)

تبصره ۱- پدر و مادر و برادر و خواهر و زن یا شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکتها و موسساتی که اقربای فوق الذکر بنحو مندرج در بند ۷ و ۸ در آن سهیم یا دارای سمت باشند نمی توانند با وزارتخانه ها و یا بانکها و یا شهرداریها و یا سازمانها و یا سایر موسسات مذکور در این قانون که این اشخاص در آن سمت وزارت و یا معاونت و یا مدیریت دارند وارد معامله یا داوری شوند .

تبصره ۲- شرکتهای تعاقنی کارمندان موسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاقن از مقررات این قانون مستثنی خواهند بود .

تبصره ۳- منظور از معاملات مندرج در این ماده عبارتست از :

- ۱- اکتشاف و استخراج و بهره برداری (به استثنای معادن طبقه اول مندرج در قانون معادن و همچنین نمک طعام که معادن مذکور در ملک شخصی آنها واقع است).
- ۲- مقاطعه کاری (به استثنای معاملات محصولات کشاورزی ولو آنکه از طریق مقاطعه انجام شود).
- ۳- حق العمل کاری
- ۴- قرارداد نقشه برداری و قرارداد نقشه کشی و نظارت در اجرای آن
- ۵- قرارداد مطالعات و مشاورات فنی و مالی و حقوقی
- ۶- شرکت در مزایده و استعلام
- ۷- خرید و فروشهایی باید طبق قانون محاسبات عمومی یا استعلام یا مزایده انجام شود هرچند به موجب قوانین دیگر از استعلام و مزایده استثنای شده باشد .

تبصره ۴- معاملات اجنباس و کالاهای انحصاری دولت و امور مطبوعاتی دولت و شهرداریها از موضوع این قانون مستثنی است .

ماده دوم : اشخاصیکه برخلاف مقررات ماده فوق شخصاً و یا بنام و یا واسطه اشخاص دیگر مبادرت به انجام معامله نمایند و یا بعنوان داوری در دعاوی فوق الاشعاره شرکت کنند و همچنین هریک از مستخدمین دولتی (اعم از کشوری و لشکری) و سایر اشخاص مذکور در ماده فوق در هر رتبه و درجه و مقامی که باشند هرگاه برخلاف مقررات این قانون عمل نمایند به حبس مجرد از دو تا چهار سال محکوم خواهند شد و همچنین مجازات برای مسئولین شرکتها و موسسات مذکور در بند ۷ و ۸ ماده اول که با علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود و یا شرکاء را در موقع تنظیم قرارداد و انجام معامله اظهار ننمایند نیز مقرر است و معاملات مذبور باطل بوده و مخالف شخصاً و در صورت تعهد متضامناً مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن معامله یا داوری و ابطال آن می باشند.

تبصره - کارمندان مشمول ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مایل به ادامه خدمت دولتی نباشند بازنشسته محسوب و در صورتیکه مشمول مقررات بازنشستگی نباشند کسور بازنشستگی پرداختی دفعتاً واحده به آنان پرداخت میشود .

ماده سوم : از تاریخ تصویب این قانون هیچیک از نمایندگان مجلس در دوره نمایندگی حق قبول وکالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعاوی و وکالتیهاییکه قبل از تصویب این قانون قبول کرده اند بقوت خود باقی است .

ماده چهارم : دولت مأمور اجرای این قانون می باشد.

مربوط به استعلام عملیات بهسازی مادی های سطح شهر شامل جدولبندی ، مالوں کاری ، لوله گذاری (با اولویت

مادی حد فاصل خیابان سجاد تا خیابان بسیج)

الف : بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضای مجاز این پیشنها دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنها دهنده از متن قوانین، مصوبات ، آئیننامه ها، دستورالعملها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بندج ذیل میباشد.

ب : همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بندج ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این استعلام و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این استعلام و پیمان ، مورد قبول این پیشنها دهنده بوده و تمامی مسئولیتهای لازم واجرایی کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنها دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج : فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی استعلام و پیمان

۱- مجموعه قوانین و مقررات شهر و شهرداری

۲- قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰/۱۱/۱۷ و آئین نامه های اجرایی آن.

۳- آئیننامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی

۴- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی .

۵- آئین نامه اجرائی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه .

۶- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان .

۷- دستور العمل نحوه واگذاری کار تأسیساتی همراه کار ساختمانی (بخشنامه شماره ۱۳۶۶/۵۰-۴۳۶۶-۱۵۸۹۵/۵۰)

۸- امورخ ۱۳۶۸/۱۰/۲۱ و ۱۴۲۹۳/۰۵/۲۰۶۹۵۰ و ۱۴۲۹۳/۱۰/۵۰ معاونت برنامه ریزی و معاونت راهبردی

۸- بخشنامه شماره ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ مورخ ۱-۱۶۳۰۰/۰۵/۵۵۵۰ و شماره ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ مورخ ۱-۶۷۷۲/۰۶/۶۴ معاونت برنامه ریزی و معاونت راهبردی و ضمائم آن راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرحهای عمرانی (موضوع مصوبات جلسات ۱۲۹ و ۱۴۳ شورایعالی تأمین اجتماعی) این بخشنامه صرفاً در مورد کارهاییکه با قیمتهاهی پایه و از محل اعتبارات عمرانی انجام میشود نافذ است .

۹- بخشنامه شماره ۱۲۱۹۱۹/۰۵/۵۲۰۰-۱ مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ معاونت برنامه ریزی و معاونت راهبردی در مورد نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی مصرفی در طرحهای عمرانی .

۱۰- بخشنامه شماره ۱۶۰۵-۰۵/۰۴/۱۳۵۹ معاونت برنامه ریزی و معاونت راهبردی و فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کار معین در کارگاههای ساختمانی، تأسیساتی، راهسازی.

۱۱- بخشنامه شماره ۱۴۵۰۷/۰۵/۱۲/۲۸ مورخ ۱۷۵۷۶/۰۵/۱۲/۲۸ معاونت برنامه ریزی و معاونت راهبردی در مورد بیمه کارها موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان .

۱۲- سایر مقررات جاری که بهر نحو در ارتباط با این استعلام و پیمان و اجرای آن میباشد.

نام پیشنها دهنده : / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنها دهنده :

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از این پیمان و استعلام، مورد تأیید و قبول برگزارکننده استعلام و کارفرما نیز بوده و در این استعلام و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام و مهر و امضای استعلام گر تاریخ:

فرم پیشنهاد قیمت

اینجانب/اینجانب امضاء کننده/ امضاء کنندگان زیر به نمایندگی شرکت و به شناسه ملی ضمن بازدید از محل اجرای پروژه و اطلاع از منابع تأمین کلیه مصالح مصرفی استاندارد و پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مود مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در استعلام، شرایط عمومی استعلام و پیمان، مشخصات فنی و خصوصی نقشه های کلی و تفضیلی اجرایی، فهرست مقادیر و قیمت های برآورده کار، تعهدنامه اجرا و قبول اسناد و مدارک عمومی استعلام و پیمان تعهد نامه شمول قانون منع مداخله کارمندان دولتی و به طور کلی از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای عملیات بهسازی مادی های سطح شهر شامل جدولبندی، مالوں کاری، لوله گذاری (با اولویت مادی حد فاصل خیابان سجاد تا خیابان بسیج) آگهی استعلام نوبت اول به شماره ۱۸۴۳ مورخ ۹/۲/۱۴۰۳ پیشنهاد می نماییم که

۱- مبلغ و ضریب پیشنهادی به شرح ذیل اعلام می گردد

شرح	مبلغ برآورد (ریال)	ضریب پیشنهادی پیمانکار	افزایش	کاهش
اجرای پروژه مورد استعلام براساس فهرست بهاء (ابنیه سال ۱۴۰۳ و ضریب بالاسری ۱/۴۱)	۱۱/۵۹۸/۹۴۳/۴۰			

ضریب پیشنهادی پیمانکار با حروف :

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده استعلام انتخاب شوم تعهد مینمایم که : الف : اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مشروح در اسناد و مدارک استعلام امضا نموده و به همراه تضمین انجام تعهدات (معادل ۱۰ درصد مبلغ پیمان) حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده استعلام (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم و بلاfaciale نسبت به عقد قرارداد اقدام نمایم در غیر اینصورت شهرداری درجه می تواند تضمین شرکت در استعلام را به عنوان غرامت ضبط و برداشت نماید .
ب : ظرف مدت مقرر در پیمان ضمن ارسال برنامه زمانبندی ، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر و موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک استعلام با تمام برسانم .

۳- تأیید مینمایم که کلیه ضمایم و اسناد و مدارک استعلام جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب میشود .

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه استعلام گزار در رد یا قبول پیشنهاد ها مختار میباشد .

۵- تذکرات :

تذکر ۱: به این پیمان هیچگونه مبلغی بابت تعديل و مابه التفاوت مصالح از قبیل میلگرد ، سیمان و ... تعلق نمی گیرد .

تذکر ۲: شهرداری در این پیمان هیچگونه تعهدی در قبال پرداخت پیش پرداخت نخواهد داشت .

تذکر ۳: با توجه به شرایط پروژه ، به این پیمان هیچگونه هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه تعلق نمی گیرد .

تذکر ۴: هیچ گونه ضریبی به غیر از ضرایب مورد استفاده در برآورد و ضریب پیمان به پروژه تعلق نخواهد گرفت و پیشنهاد دهنده با آگاهی از این موضوع مبلغ خود را پیشنهاد نموده است . عدم توجه به این نکته و یا جهل به موضوع هیچگونه حقی برای استعلام کر ایجاد نمی کند . همچنین پیمانکار موظف است کلیه شرایط کاری اعم از نوع ، حجم ، زمان ، موقعیت ، پراکندگی محدوده انجام عملیات و درصورت لزوم اجرای کار در شب را در نظر بگیرد .

تذکر ۵: کلیه کسورات قانونی (مطابق قوانین شهرداری) تعهد بمنته استعلام می باشد .

تذکر ۶: ضریب پیشنهادی کل از تقسیم مبلغ پیشنهادی کل به مبلغ برآورد کل بدست می آید و تا ۴ رقم اعشار لحاظ میگردد . در صورتی که بین مبلغ پیشنهادی کل به حروف و عدد مغایرت وجود داشته باشد . مبلغ پیشنهادی کل درج شده به حروف ملاک عمل خواهد بود .

نام شرکت پیشنهاد دهنده :

تاریخ

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

آدرس و تلفن تماس

نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها

- ۲۵ - موضوع استعلام : عملیات بهسازی مادی های سطح شهر شامل جدولبندی ، مالون کاری ، لوله گذاری (با اولویت مادی حد فاصل خیابان سجاد تا خیابان بسیج) پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که چنانچه بعنوان برنده استعلام بهاء فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد و پیش از شروع کار بیمه مسئولیت مدنی پروژه را به هزینه خود و به نام کارفرما نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما تسليم نماید. بیمه نامه می باشد به گونه ای باشد که شامل مسئولیت کارفرما ، دستگاه نظارت، پیمانکار اصلی و پیمانکاران جزء باشد و در صورت وقوع حادثه و نداشتن اعتبار لازم بیمه نامه یا غیر معتبر بودن آن پیمانکار راسا موظف به پرداخت خسارتهای احتمالی پروژه در قالب سهم مسئولیت کارفرما ، دستگاه نظارت و پیمانکار می باشد.

ضمناً تأیید می نماید که تایید این فرم با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پیشنهاد قیمت تسليم شده است .

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسليم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسليم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه شهرداری رأساً در این مورد اقدام خواهد نمود و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدھی پیمانکار منظور خواهد کرد.

لازم به ذکر است چنانچه در این خلال حادث سوئی پیش آمد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد .

تاریخ : / / نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

تعهد نامه

۱۶-شرکت ثبت شده بشماره تعهد مینمایم در صورتیکه با وجود عدم تطابق مفاد اساسنامه و یا تعداد و وضع شرکا شرکت با مفاد مقررات آئین نامه تشخیص صلاحیت و تعیین گروه و رتبه بندی شرکتهای پیمانکاری ساختمانی، تأسیساتی و تجهیزاتی مصوب جلسه مورخ ۱۳۶۷/۷/۵ هیأت وزیران (شماره ۴۳۸۳-۸۶۸۲/۵۰-۱) برای عملیات بهسازی مادی های سطح شهر شامل جدولبندی، مالوں کاری، لوله گذاری (با اولویت مادی حد فاصل خیابان سجاد تا خیابان بسیج) بر حسب دعوت شرکت نموده و برنده تشخیص داده شدم قبل از عقد قرارداد و حداکثر تا پایان مهلت قانونی مقرر قرارداد مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکا خود را با مفاد آئین نامه مذکور تطبیق دهم . همچنین تعهد می نمایم چنانچه این شرکت بعنوان برنده دوم یا سوم استعلام تعیین گردید و عقد قرارداد با برنده‌گان قبلی استعلام ممکن نشد و شهرداری به این شرکت که برنده دوم یا سوم است مراجعة نمود ، قبل از عقد قرارداد خود را طوری آماده نمایم که حداکثر تا پایان مهلت قانونی مقرر برای عقد قرارداد مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکا خود را با مفاد آئین نامه مورد بحث مطابقت دهم .

شهرداری اختیار دارد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات مذکور طی مهلت های مقرر در قرارداد کار مورد استعلام را با شرکت منعقد ننموده و تضمین مشارکت در استعلام شرکت را نیز به نفع دولت ضبط نماید ، بدیهی است از این بابت شرکت حق هیچ نوع اعتراضی را نخواهد داشت .

محل مهر و امضا صاحبان امضا مجاز

سمت و نام و نام خانوادگی دارندگان امضا مجاز

شرکت برای استناد تعهد آور

شرکت برای استناد تعهد آور

بسمه تعالی
ضمانتنامه شرکت در استعلام
(نمونه یک)

نظر به اینکه *
مايل است در استعلام****
از *
مبلغ
به اين**
اطلاع دهد که پيشنهاد شركت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشاراليه از امضای
پيمان مربوط يا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنكاف نموده است، تا ميزان
ريال هر مبلغی را که ***
به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ***
استنكاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد
پیردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز ***
برای حداقل سه ماه دیگر قبل تمدید است و درصورتیکه **
این مدت بنا به درخواست کتبی ***
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و **
را موافق با تمدید نماید، ***
متوجه است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ***
مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود
باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قراداد مورد نظر

بسمه تعالی
ضمانتنامه انجام تعهدات
(نمونه دو)

به نشانی : * نظر به اینکه
اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد ** به این
دارد این *** را با
برای مبلغ *** در مقابل
ریال به منظور انجام تعهداتی که
به موجب قرارداد یادشده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که ***
کتاباً و قبل از انقضای سرسید این ضمانت نامه به این ** اطلاع دهد
از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان
مطلوبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجازی قانونی و قضایی ***
داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** پردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ***
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی
که ** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا ***
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **
تعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قراداد مورد نظر

بسمه تعالی
ضمانتنامه پیش پرداخت
(نمونه سه)

نظربه اینکه *
به نشانی :
اطلاع داده است قرارداد ***
به این **
منعقد نموده است و قرار است مبلغ
را با ***
پرداخت به
متوجه است در صورتی که **
کتبأً به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده است به *
است، هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از ***
بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجازی قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در
وجه یا حواله کرد ***
اعتبار این ضماننامه تا آخر وقت اداری روز ***
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **
نتواند یا نخواهد مدت این ضماننامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **
را حاضر به تمدید نماید.*
بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند.
مبلغ این ضماننامه بنا به درخواست کتبی *
متوجه است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در
که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است،
که باید حداقل ظرف سی روز از تاریخ تحويل نامه استعلام ***
طبق نظر کتبی ***
به ***
در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصل پاسخی از سوی ***
ضمانتنامه معادل مبلغی که *
اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد.
در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضماننامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این
ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قراداد مورد نظر

بسمه تعالی
ضمانتنامه کسور حسن انجام کار
(نمونه چهار)

به نشانی : *
اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ***
ریال از طرف ** به این *
به عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد ***
* به این **
پرداخت شود، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب *
** این ***
نzd این ***
کتبیاً و قبل از انقضای سرسید این ضمانتنامه به این ***
معهد است در صورت که ***
اطلاع دهد که *
از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان ***
ریال، هر مبلغی را که ***
مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی ***
بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجازی قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه حواله کرد ***
پردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ***
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید و
در صورتی که **
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **
متوجه است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج
را حاضر به تمدید نماید **
شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر

پیوست شماره ۲ - فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

۱۷- مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای
مشارکت در استعلام پروژه عملیات بهسازی مادی های سطح شهر شامل جدولبندی ، مالون کاری ، لوله گذاری (با اولویت مادی حد فاصل خیابان سجاد تا
خیابان بسیج) کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته
مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجراء ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در استعلام و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ
تعیین شده دارا می باشم.

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت
۱							
۲							
۳							

چنانچه معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور ظرفیت آماده بکار مذکور را تأیید ننمایند، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه بعده
پیمانکار بوده و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

امضاء مجاز تعهدآور

تاریخ

این برگ جزء لاینفک اسناد استعلام بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده، قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته بهمراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد. تذکر: چنانچه پیمانکار در رشتہ مورد نظر هیچگونه قراردادی نداشته باشد ، بایستی ظرفیت پایه و ظرفیت باقیمانده رشتہ مذکور را در جدول فوق درج نماید.



فصل دوم



ضوابط و دستورالعمل ها
اداره ثبتی و عمرانی

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۱۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳	X
۲	۱۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۱۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۳	
۴	—	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۰۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	—	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهارسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است	—	X
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	—	X
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	—	X
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	—	X
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	—	X
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	—	X
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	—	X
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	X
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	—	X
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقف های تیرچه و بلوك	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	—	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تأسیسات برق بیمارستان	۱-۴۵۳۹/۵۶-۳۳۳ ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۴/۱۱	
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	X
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عومومی راه	۱-۹۵۹۸/۵۶-۱۶۹۱ ۱۳۶۴/۹/۵	X
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه های همسان عرشه پلها تا دهانه ۲۰ متر	—	
۲۱	۱۰۷	نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	—	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عومومی شبکه های آبیاری و زهکشی	—	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۵۴-۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	—	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۲/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)	۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	X
۲۸	۱۲۰	آین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴-۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	X
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفتداری	۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه های همسان اجرایی مخازن آب زیرزمینی	۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی تأسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹	
۳۳	۱۳۲	موازن فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آین نامه بارگذاری پلها (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	
۳۵	۱۴۰	نقشه های همسان کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	—	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	—	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۶۳۲۴/۵۶-۱۳۳۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه ریزی و طراحی هتل	—	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده روی (سه جلد)	—	X
۴۰	۱۴۵	تقاطع های همسطح شهری (سه جلد)	۱۰۲-۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰ ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	—	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	—	
۴۴	۱۶۱	آین نامه طرح هندسی راهها	۱۰۲-۷۷۴۴۴/۵۶-۱۵۲۳ ۱۳۷۵/۱۱/۹	X
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۴	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشname مربوط	محل مهر و امضا
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	—	
۴۸	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌ای مجاری آب بر زیرزمینی بتی	۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۴۹	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی	۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۳/۱۱	×
۵۰	۱۹۵	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۱	۱۹۷	آیین نامه طراحی محوطه زمینی فرودگاهها	!Error	
۵۲	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف	!Error	
۵۳	۲۰۳	شرایط طراحی فضاهای سبز شهری	!Error	
۵۴	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از امولوسیونهای قبری در راهسازی	—	×
۵۵	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره‌ها	!Error	
۵۶	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	—	
۵۷	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتی	—	
۵۸	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	!Error	
۵۹	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	!Error	×
۶۰	—	ضوابط تعیین سطح زیر بنا برای ساختمان بیمارستانها	!Error	
۶۱	۳۰۳	مشخصات فنی عمومی کارهای خطوط لوله آب و فاضلاب شهری	!Error	
۶۲	—	آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی	۲۸۴۹۳/۴۲۹۵۶ ۱۳۸۲/۸/۱۱	×
۶۳	—	اصلاحیه آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی	۳۰۸۹۰/۲۰۰۷۱ ۱۳۸۳/۴/۲۱	×
۶۴	—	دستورالعمل نحوه تعدیل آhad بهای پیمانها	۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
۶۵	—	رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی	۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳ ۱۳۸۰/۴/۲۳	
۶۶	۲۳۴	آیین نامه روسازی آسفالتی راههای ایران، نشریه شماره ۲۳۴	۱۰۱/۸۸۴۹۷ ۱۳۸۱/۵/۱۶	×
۶۷	۲۵۴	دستورالعمل عمومی ارزیابی پیامدهای زیستمحیطی طرحهای عمرانی - نشریه شماره ۱- ۲۵۴	۱۰۱/۱۶۲۹۲۲ ۱۳۸۱/۹/۹	×
۶۸	۲۵۶	استانداردهای نقشه‌کشی ساختمانی، نشریه شماره ۲۵۶	۱۰۱/۱۷۵۶۳ ۱۳۸۱/۹/۱۹	
۶۹	—	داوری اختلافهای قراردادهای منعقد شده بر اساس ضوابط	۰۲۸۵۹۱۳۷/۵۰۰۵ ۱۳۸۲/۳/۱۲	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
		طرح های عمرانی		
۷۰	-	قانون برگزاری مناقصات مجلس ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ مبلغ ۶۷۴۹۰ آبلاع ۸۳/۱۱/۱۷	۶۷۴۹۰ ۱۳۸۳/۱۱/۲۶	X
۷۱	۲۶۷	آینین نامه اینمنی راهها	۱۰۱-۶۲۰۸۴ ۱۳۸۴/۴/۱۱	X
۷۲	-	جداول آینین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران مصوبه شماره ۲۰۶۳۷ ت ۲۸۴۳۷ همورخ ۲۳/۴/۱۳۸۳ هیئت محترم وزیران در تخصص مقاومسازی	۱۰۱-۱۲۴۶۳۹ ۱۳۸۴/۷/۱۸	
۷۳	۳۳۹	مشخصات فنی اجرایی بازیافت سرد آسفالت (گروه اول ، لازم الاجرا) (نشریه شماره ۳۳۹)	-	X
۷۴	۳۴۱	مشخصات فنی اجرایی بازیافت گرم آسفالت(نشریه شماره ۳۴۱)	۱۰۰-۶۴۲۲۷ ۱۳۸۵/۴/۲۰	X
۷۵	-	آینین نامه بند ۲۹ قانون برگزاری مناقصات (جایگزین آینین نامه ۱۷۲۳۴ ت ۲۸۴۲۲ ه) آینین نامه انتخاب و ارجاع کار به مشاوران)	-	
۷۶	-	آینین نامه اجرایی بند "ج" ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات	-	X
۷۷	-	حد نصاب جدید معاملات (به استناد تبصره ۱ ماده ۳ قانون برگزاری مناقصات)	۰۴۹۲۱۸/ت/۸۲۰۳ ۱۳۹۲/۴/۹	
۷۸	-	دستورالعمل استفاده از تضمینهای نوع هـ آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی	۱۰۰/۹۱۶۲۰ ۱۳۸۷/۱۰/۱	X
۷۹	-	نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصول فهرست بها	۱۰۰/۷۶۵۷۴ ۱۳۸۷/۸/۱۹	
۸۰	-	عقد قرارداد با پیمانکاران دارای کد اقتصادی	۰۲۹۲/۰۵۳۷۰ ۱۳۸۷/۴/۲۴	X
۸۱	-	طرح هماهنگی طبقه بندی مشاغل شرکت های خدمات پیمانکاری تأمین نیروی انسانی	۲۳۱۸۶ ۱۳۸۱/۳/۲۸	X
۸۲	-	آینین نامه تسريع در روند بازگشت اتباع افغانی	۲۹۵۰/۷/۰۵۳۸۹ ۱۳۸۲/۱۰/۲۶	X
۸۳	-	ابلاغ اصلاحیه موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	۱۰۰/۷۰۱۶ ۱۳۸۸/۱/۳۱	X
۸۴	-	غیر مجاز بودن فعالیت شرکت های واسطه برای تشخیص صلاحیت	۲۲/۷۳۴۷ ۱۳۸۸/۱/۳۱	X
۸۵	-	محرومیت افراد امتحان آور تکراری در تشخیص صلاحیت	۲۲-۶۸۴۰ ۱۳۸۸/۱/۳۰	X
۸۶	۴۶۹	موافقت نامه ساخت و بهره برداری واگذاری BOT(Build-Operate-Transfer)	۱۳۸۷/۱۰/۲۴	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۸۷	-	بخشنامه به تمام دستگاههای موضوع بند (ب) ماده (۱) قانون برگزاری مناقصات، درخصوص نحوه ارجاع پروژه های فناوری اطلاعات	۱۰۰-۱۰۳۵۵۶ ۱۳۸۷/۱۱/۷	
۸۸	-	اصلاحیه بخشنامه شماره ۱۵۹۱۹-۱۰۰ مورخ ۸۴/۱۲/۱۴ موضوع مجموعه دستورالعمل های مطالعات مهندسی ارزش در دوره ییش از عملیات اجرا و ساخت اصلاحیه آین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران به شماره ۱۳/۴۸۰۱۳/۴۳۲۵۱ ت	۱۳۸۷/۱۰/۷	
۸۹	۴۴۶	معرفی ماشین آلات عمرانی	-	×
۹۰	۴۴۸	مدیریت نگهداری و تعمیرات ماشین آلات عمرانی	-	×
۹۱	۴۴۹	مدیریت بهرهبرداری ماشین آلات عمرانی	-	×
۹۲	۴۶۰	راهنمای راهبری و نگهداری تأسیسات مکانیکی ساختمان	-	
۹۳	۵۲۰	راهنمای بهرهبرداری و نگهداری از شبکه های جمعآوری فاضلاب	-	
۹۴	-	موافقت نامه -پیوست ها- شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان های مهندسی و تامین کالا و تجهیزات به صورت توأم برای کارهای صنعتی	۱۰۱/۶۲۷۰۳	
۹۵	۵۲۹	راهنمای انتخاب نوع و موقعیت شیرالات صنعت آب و بهره برداری از آن ها	۱۰۰-۳۲۲۶۲ ۱۳۸۹/۴/۲۷	
۹۵	۴۴۷	مدیریت اینمنی در کارگاههای عمرانی	-	×
۹۷	۳۲۷	دستورالعمل ساخت و اجرای بتون در کارگاه	۱۰۰-۶۴۱۹۷ ۱۳۸۵/۴/۲۰	×
۹۸	۱۲۳	ضوابط و معیارهای طرح و محاسبه مخازن آب زمینی	۱-۱۶۳۱۲-۵۶-۱۸۱۷ ۱۳۷۱/۱۰/۶	
۹۹	-	ابلاغیه اضافه نمودن تبصره به بند (د) ماده ۵ آین نامه تضمینی برای معاملات دولتی	۰۳۹۵۱/۱۵۱۲۹۰ ت ۱۳۸۸/۰۷/۲۹	×
۱۰۰	-	دستورالعمل مبلغ ظرفیت مجاز پیمانکاران برای شرکت در استعلام ارزیابی کیفی و ارجاع کار و اصلاحات آن	۲۰/۱۱-۰۴۰۴ ۱۳۹۰/۱۱/۲۵	×
۱۰۱	-	نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمانهای فاقد تعديل	۱۰۰/۸۰۷۷۶ ۱۳۹۱/۱۰/۱۱	
۱۰۲	-	دستورالعمل نحوه جبران آثار اصلاح قیمت حامل های انرژی با اعمال قانون هدفمند کردن یارانه ها در پیمانهای فاقد تعديل	۱۰۰/۳۴۶۴۳ ۱۳۹۱/۰۵/۰۱	
۱۰۳	-	دستورالعمل نحوه درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان ها	۱۰۰/۴۷۷۰۷ ۱۳۸۹/۰۶/۲۷	×
۱۰۴	-	دستورالعمل اجرایی اینمنی در پروژه های آب و فاضلاب شهری	۱۰۰/۱۴۳۱۴ ۱۳۸۹/۰۴/۲۹	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱۰۵		دستور العمل انضباط مالی و ارتقای بهره وری و بهبود کیفیت صرفه جویی در هزینه و زمان اجرای طرح ها	۱۰۰/۶۸۱۱۸ ۱۳۹۱/۰۸/۲۱	*
۱۰۶		تبیین بخشنامه دستور العمل انضباط مالی و ارتقای بهره وری و بهبود کیفیت صرفه جویی در هزینه و زمان اجرای طرح ها	۲۰/۸۷۲۰۷ ۱۳۹۱/۱۰/۱۸	*

* محلهای تعیین شده جهت مهر و امضای طرفین قرارداد به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعملهای بخشنامه های مربوطه می باشد.



وسایل حفاظت فردی

وسایل حفاظت فردی که برای مقابله با خطرات ناشی از کار استفاده می شوند، عبارتند از: کلاه ایمنی عینک و نقابهای حفاظتی، کفش و پوتین حفاظتی، دستکش، ماسک حفاظتی، کمربند، لباسهای ایمنی و سایر وسایلی که متناسب با نوع کار، کارگران را از خطر محافظت می کند.

پیمانکار موظف است وسایل فوق را متناسب با نوع کار فراهم کرده و ضمن دادن آموزش‌های لازم به کارگران، مراقبت نماید که از وسایل، استفاده صحیح به عمل آید. عدم استفاده از وسایل حفاظتی، قصور در انجام وظیفه محسوب می گردد.

پیمانکار موظف است به وسیله مسئولان فنی خود صحت عملکرد وسایل حفاظتی را مرتباً مورد بازرسی قرار داده و در صورت لزوم نسبت به تعمیر یا تعویض آنها اقدام نماید تا پیوسته ایمنی کارگران فراهم باشد.

پیمانکار موظف است لباس کار را متناسب با نوع کار در اختیار کارگران قرار دهد. لباس کار باید طوری باشد که کارگر بتواند به راحتی وظایف خود را انجام دهد و موجب بروز سوانح نگردد، اندازه لباس نیز باید متناسب با وضعیت کارگران باشد. در مواردی از قبیل سمباده زنی، جوشکاری و تراشکاری که نوع کار، خطراتی را متوجه چشم کارگران می‌سازد پیمانکار موظف است عینک و نقاب مخصوص در دسترس کارگران قرار دهد.

برای کارگرانی که به هنگام کار در معرض سقوط اجسام سنگین قرار دارند، باید کلاه و کفش حفاظتی مقاوم در نظر گرفته شود. همچنین در کارهایی نظیر تخریب، حفاری و کار در ارتفاع باید کارگران به کلاه ایمنی مجهز شوند.

کارگرانی که در ارتفاع بیش از سه متر کار می کنند و احتمال سقوط آنها وجود دارد. باید به کمربند حفاظتی و طناب نجات مجهز باشند و اقدامات احتیاطی برای جلوگیری از سقوط آنان به عمل آید.

افرادی که در چکشی کردن بتن یا اندود کار می کنند، باید به عینک، دستکش لاستیکی و زانوبند حفاظتی مجهز شده باشند، باید همواره ماشینها و وسایل نقلیه مربوط به کار، توسط افراد آموزش دیده و ماهر هدایت شده و کار آنها دائمًا تحت نظر باشد.

هنگام استفاده از جرثقیلها و وسایل مشابه، باید از علائم و استانداردای مشابه استفاده نمود. از این رو ضروریست تمام افرادی که با این نوع وسایل کار می کنند، قبل آموزش لازم را برای آشنایی و به کار بردن علائم مذکور دیده باشند.

اطاق فرمان جرثقیل باید طوری ساخته شده و استقرار یابد که راننده همواره دید لازم برای انجام عملیات را داشته باشد. ماشین‌ها و ابزارها باید مرتباً بازرسی و توسط افراد ذیصلاح، تعمیر و نگهداری شوند.

رعایت دقیق بندهای مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان در خصوص «ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا» الزامیست.

ایمنی در حمل و نقل و انبار کردن مصالح

وسایل حمل و نقل باید اضافه بر ظرفیت بار شوند، بار برداشته شده و به طور یکنواخت روی محورهای وسیله نقلیه توزیع گردد.

هنگام جابجایی میلگرد، چوب، تیرآهن و مصالح نظیر آن باید از تابلو یا علائم اخباری استفاده شود. راههایی که برای عبور افراد پیاده و وسایل نقلیه در نظر گرفته می شود، باید بوسیله علائم مخصوص مشخص شده باشد.

هنگام بالابردن و پایین آوردن بار به وسیله جرثقیل ، برای حفظ تعادل و جلوگیری از لنگر بار باید از طناب هدایت گننده استفاده شود.

مصالح ساختمانی باید طوری انبار شوند که مزاحمتی برای وسالی نقلیه و عابرین پیاده ایجاد نشود.

ایمنی در انجام عملیات خاکی

در انجام عملیات خاکی باید ضوابط ایمنی و دستورالعملهای مربوط به دقت رعایت شوند. در صورت برخورد با کابلهای برق ، تلفن و یا خطوط لوله آب، گاز، فاضلاب و غیره باید کار متوقف شده و مراتب به اطلاع مسئولین مربوطه برسد. رعایت دقیق بندهای مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان در خصوص «ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا» الزامیست.



اداره فنی و عمرانی

فصل سوم



موافقنامه
اداره فنی و عمرانی

موافقنامه



موضوع پیمان : عملیات بهسازی مادی های سطح شهر شامل جدولبندی ، مالوں کاری ، لوله گذاری (با اولویت مادی حد فاصل
خیابان سجاد تا خیابان بسیج)

نام پیمانکار :

شماره :

تاریخ :

با استناد بودجه سال ۱۴۰۳ و براساس صورتجلسه کمیسیون متوسط معاملات مورخ.../۱۴۰۳ در شهرداری درچه بین شهرداری درچه که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای سید محسن تجویدی ازیک طرف و شرکت که به شماره ثبت مورخ .../... در به ثبت رسیده ودارای کد اقتصادی و شناسه ملی دراین پیمان پیمانکار نامیده می شود به نمایندگی دارندگان امضاء تعهدآور شرکت از طرف دیگر پیمان منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع استعلام : **عملیات بهسازی مادی های سطح شهر شامل جدولبندی ، مالوں کاری ، لوله گذاری (با اولویت مادی حد فاصل خیابان سجاد تا خیابان بسیج)**

- عملیات خاکی با دست
- عملیات خاکی با ماشین
- عملیات بنایی با سنگ
- قالب بندی فولادی
- کارهای فولادی با میلگرد
- بتن درجا
- بتن پیش ساخته و بلوک چینی
- اندودکاری و بندکشی
- تهیه کلیه مصالح و ماشین آلات و ابزار آلات کار به جز مواردی که دستگاه نظارت تشخیص دهد با پیمانکار می باشد
- کلیه عملیات تکمیلی مورد نیاز . - تهیه ، تأمین و حمل کلیه مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای موضوعات فوق بر اساس ابلاغ دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می باشد.
- طرف قرارداد موظف است نسخه اصلی کلیه قبوض مصالح واردہ مورد استفاده به کارگاه (با درج نام شرکت و کارخانه تولید کننده) را بصورت روزانه به رویت و تایید کارشناسان اداره فنی و عمرانی شهرداری رسانده و یک نسخه نیز تحويل آن اداره گردد.

ماده ۲. تاریخ تنفیذ ، مدت و تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .

ب) مدت پیمان ۳ ماه است . این مدت ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

ج) تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورت مجلس تحويل کارگاه است که پس از مبادله پیمان طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود . پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به عملیات شروع

موضوع پیمان ، اقدام نماید.

د) پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۹ و ۳۱ شرایط عمومی پیمان صد درصد کارهای موضوع پیمان را انجام داده واز کارفرما تقاضای تحويل موقت کند .

ماده ۳. مبلغ پیمان

مبلغ اولیه پیمان (به عدد) ۰/۰/۰/۰/۰/۰/۰/۰/۰/۰/۰ ریال تمام از بودجه عمرانی بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری درچه که براساس قیمت واحد پیشنهادی پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود ، این مبلغ تابع تغییرات مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۲۹ و ۳۰ شرایط عمومی پیمان می باشد.

قیمت مبنای مورد توافق کارفرما و پیمانکار براساس صورتجلسه کمیسیون متوسط معاملات مورخ.../... با ضریب کلی بر فهرست بهاء ابینه سال ۱۴۰۳ بوده که با توجه به ضریب پیشنهادی پیمانکار در صورت وضعیتها اعمال خواهد شد .
تبصره ۱ - هیچ گونه ضریبی به غیر از ضرایب اعمال شده در برآورد (ضریب بالاسری) و ضریب پیمان به این پیمان تعلق نمی گیرد .

تبصره ۲ - با توجه به شرایط پروژه، به این پیمان هیچگونه هزینه‌ای بابت تجهیز و برچیدن کارگاه تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۳ - شهرداری در این پیمان هیچگونه تعهدی در قبال پرداخت پیش پرداخت خواهد داشت.

تبصره ۴ - کلیه کسورات قانونی (مطابق قوانین شهرداری) تعهد پیمانکار می‌باشد. ضمناً پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه به تاریخ قبل از هرگونه پرداخت و ارائه صورت وضعیت وفق فرم مربوطه در تعهد شهرداری می‌باشد.

تبصره ۵ - کارفرما می‌تواند ۱۲۵٪ مبلغ کل پیمان را با توجه به حد نصاب معاملاتی با تأیید دستگاه نظارت به سقف پیمان اضافه یا از آن کسر نماید.

ماده ۴. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

(الف) موافقتنامه

(ب) شرایط عمومی

(ج) شرایط خصوصی

(د) برنامه زمانبندی کلی

ه) فهرست بها و آیتم‌های مقادیر کار (مندرج در فصل ششم اسناد) مطابق با صورت جلسات کارگاهی مورد تایید دستگاه نظارت.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی.

ز) نقشه‌های کلی و تفضیلی، صورت جلسه‌ها، موافقتنامه و هرنوع اسناد تکمیلی که حین اجرای کار در مورد کارها و قیمت‌های جدید یا امور دیگر در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

تبصره ۱ - نقشه‌های تفضیلی اجرائی ضمن کار طبق بند ب از ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان از طرف کارفرما تحويل پیمانکار می‌گردد.

تبصره ۲ - هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک پیمان تناقضی وجود داشته باشد در درجه اول موافقتنامه حاضر و در درجه دوم شرایط خصوصی پیمان و در درجه سوم مشخصات فنی خصوصی اجرائی و در درجه چهارم نقشه‌های کلی و تفضیلی و در درجه پنجم آیتم‌های فهرست بها منضم به پیمان و در درجه ششم شرایط عمومی پیمان ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحويل وقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می‌شود. در صورت بروز معایبی در دوره تضمین پیمانکار مکلف به رفع آن است و در صورت قصور، کارفرما رأساً یا به هر ترتیب دیگر نسبت به رفع معایب اقدام و هزینه آنرا به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین و یا سپرده پیمانکار برداشت خواهد نمود.

تبصره ۱ - ضمانت انجام تعهدات برابر ده درصد مبلغ پیمان می‌باشد (که به مبلغ ریال طی ضمانت نامه بانکی به شماره به تاریخ/... بانک شعبه تحويل کارفرما شد) و پس از تحويل وقت موافقت کتبی دستگاه نظارت مسترد می‌گردد (ماده ۳۴ - شرایط عمومی پیمان).

تبصره ۲ - کسور وجه الضمان - معادل ده٪ صورت وضعیت‌های پیمانکار کسر و نزد کارفرما باقی می‌ماند. نصف آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر پس از ابلاغ صورت جلسه تحويل قطعی با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان از طرف کارفرما آزاد می‌شود (ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان).

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، به عهده اداره فنی و عمرانی شهرداری درجه می باشد و پیمانکار مؤلف است کارها را برطبق پیمان و اصول فنی و همچنین برطبق دستورات دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست اجراء کند.

ماده ۷. تعدیل آhad پیمان

به این پیمان هیچگونه تعدیل ، مابه التفاوت مصالح و تجهیز و برچیدن کارگاه تعلق نمی گیرد.

ماده ۸. تعهدات پیمانکار

۱- پیمانکار مکلف به رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد پیمان و شرایط خصوصی پیوست میباشد.
۲- پیمانکار مکلف به رعایت زمانبندی متناسب عملیات اجرایی با درنظر گرفتن دستور کارهای ارائه شده و مدت مندرج در قرارداد می باشد .

۳- مجری موظف به ارائه تاییدیه آزمایشات از طرف دستگاه نظارت پس از هر مرحله عملیات اجرایی میباشد.

۴- پیمانکار مکلف به رعایت کلیه ضوابط ، مقررات های ملی ساختمان ، آیین نامه های معتبر داخلی ، مشخصات فنی و خصوصی پیمان و دستورالعملهای ایمنی می باشد.

۵- پیمانکار موظف است که پیش از شروع کار بیمه مسئولیت مدنی پروژه را به هزینه خود و به نام کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما تسلیم نماید. بیمه نامه می باشد که شامل مسئولیت کارفرما ، دستگاه نظارت، پیمانکار اصلی و پیمانکاران جزء باشد و در صورت وقوع حادثه و نداشتن اعتبار لازم بیمه نامه یا غیر معتبر بودن آن پیمانکار راسا موظف به پرداخت خسارتهای احتمالی پروژه در قالب سهم مسئولیت کارفرما ، دستگاه نظارت و پیمانکار می باشد.

۶- پیمانکار در پایان هر ماه مکلف به ارائه صورت وضعیتها مطابق با آیتم های فهرست بهای ابنيه ۱۴۰۳ مندرج در فصل ششم اسناد با نرم افزار تدبیر بوده و می باشد که همراه هر صورت وضعیت مدارک خواسته شده در چک لیست ابلاغی اداره فنی و عمرانی شهرداری درجه را ضمیمه صورت وضعیت خود نماید.

۷- پیمانکار موظف است قبل از اجرا نقشه پارک را بوسیله دوربین نقشه برداری، پیاده ، میخ کوبی و گنج ریزی نماید و به تایید دستگاه نظارت برساند.

۸- پیمانکار موظف است قبل از اجرا کلیه کدهای ارتفاعی عملیات خاکی و جدول گذاری را به تایید دستگاه نظارت برساند.

ماده ۹. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما : اصفهان- شهر درجه - میدان ولایت- ساختمان شهرداری درجه

نشانی پیمانکار:

ماده ۱۰. تنظیم قرارداد

این قرارداد در ده ماده و سه نسخه که هر کدام حکم واحد داشته ، در محل شهرداری درجه تهیه و تنظیم گردیده است.

نماینده پیمانکار

شهردار درجه

نام و نام خانوادگی

امضاء

امضاء

دستور العمل تنظیم اسناد و مدارک قرارداد های مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران

موrex: ۷۷/۱۲/۳

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۲/۷۴۵۸-۵۴/۷۱۴۰

مشخصات پیمان

فرم شماره (۲)

عنوان طرح: شماره طرح:

عنوان پروژه: عملیات بهسازی مادی های سطح شهر شامل جدولیندی ، مالون کاری ، لوله گذاری (با اولویت مادی حد فاصل خیابان سجاد تا خیابان بسیج) شماره پروژه:

عنوان دستگاه اجرایی: شهرداری درچه شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی:

 سایر منابع *در آمد اختصاصی محل تامین اعتبار، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی)

مشخصات طرح

نام پیمانکار:

رشته کاری مورد نظر: رتبه:

آخرین تاریخ اخذ صلاحیت:

محل اخذ صلاحیت:

مشخصات پیمانکار

موضوع پیمان : عملیات بهسازی مادی های سطح شهر شامل جدولیندی ، مالون کاری ، لوله گذاری (با اولویت مادی حد فاصل خیابان سجاد تا خیابان بسیج)

محل اجرا: استان اصفهان - شهر درچه

مدت پیمان: ۳ ماه

مبلغ پیمان: ضریب کلی پیمان (اضافه پیشنهادی یا تخفیف):

مشخصات اصلی پیمان

درصد	نوع فهرست			ضریب منطقه ای	تاریخ انتشار	فهرست رشته
	سایر	غیرپایه	پایه			
برآورد ردیفهای غیر پایه کل ردیفها	-	-	*	-	۱۴۰۳	ابنیه

فهرستهای منضم ام پیمان

مشمول تغییل آحاد بها: آری خیر دستور العمل حاکم بر تعديل بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ: ۸۲/۹/۱۵

شاخص مبنای پیمان: تاریخ برگزاری استعلام:

تاریخ تسليم پیشنهاد کتبی: تاریخ استعلام: تغییل آحاد بها

- در مواردی که برآورد ردیفهای غیر پایه، بیش از درصدهای مندرج در دستور العمل مربوط است . مجوز لازم در موعد مقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری خیر نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره تاریخ
- درمورد اضافه پیشنهادی ، ده درصد و بیشتر ، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری خیر نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ

گذشتگارها

ضوابط و معیارها

ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث؛ به شماره های

۳۰۳	۲۲۸	۱۲۸	۱۲۰	۱۰۱	۹۵	۷۹	۵۵
-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----

فصل چهارم

شرایط خصوصی پیمان

اداره فنی و عمرانی

این شرایط خصوصی ، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها ، به شرایط خصوصی پیمان موكول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند . از این رو ، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی ، به تنها بی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان ، بی اعتبار است . شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی ، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است .

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه استناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده ازسوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۵۴/۳/۳ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است .

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان ، تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصیصهای تعیین شده در زیر ، به کار گمارد .

در این پیمان نیاز به استفاده از کارشناسان خارجی نمی باشد .

پیمانکار متعهد است برای اجرای موضوع پیمان افراد زیر را بصورت دائم در کارگاه مستقر نماید .

۱- رئیس کارگاه

۲- نقشه بردار یا تکنسین کارگاه

۳- مسئول دفتر فنی

۴- مسئول ایمنی

افراد فوق با تأیید دستگاه نظارت در کارگاه مشغول بکار شده و پیمانکار موظف است در صورت درخواست مهندس مشاور نسبت به تعویض هر یک از افراد فوق با فرد دارای صلاحیت مورد تأیید مهندس مشاور اقدام نماید .

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار ، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است . جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن ، به شرح زیر است .

۱- برنامه زمانبندی بصورت (C.P.M) با نرم افزار MSP تهیه گردد .

۲- فعالیت های در نظر گرفته شده در برنامه برای اجرای پروژه باید کامل و گویای مراحل انجام کار باشد .

۳- زمان در نظر گرفته شده برای انجام هر فعالیت واقعی باشد .

۴- برنامه مذکور در پایان هر ماه بایستی بهنگام و نتیجه لازم به دستگاه نظارت اعلام گردد .

۵- برنامه فوق پس از تایید دستگاه نظارت جزء مبانی محاسبات تأخیرات در پروژه خواهد بود .

۶- پیمانکار موظف به تشریح روشهای اجرای کار و برنامه زمانبندی خود به دستگاه نظارت و کارفرما باشد .

ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد .

علاوه بر مفاد ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان که برای پیمانکار تعیین و لازم الرعایه می باشد، موارد زیر نیز می بایست توسط پیمانکار عمل گردد :

۱- گزارش روزانه پیمانکار (شامل نوع فعالیت انجام شده ، تعداد و نوع ماشین آلات موجود در کارگاه، مصالح ورودی به کارگاه و مقدار مصالح موجود در کارگاه) در پایان وقت هر روز در نمونه فرمهای ارائه شده توسط دستگاه نظارت تهیه و به نظارت تحويل می گردد .

۲- پیمانکار می بایست پیشرفت عملیات را همراه با تعدادی عکس و تصویر رنگی (متنااسب با کارهای انجام شده) در پایان هر ماه در ۴ نسخه تهیه و رأس هر ماه ایرانی به دستگاه نظارت تحويل نماید . این گزارش شامل اطلاعات زیر می باشد :

- نقشه های موقعیت طرح

- شناسنامه اجزاء پروژه

- وضعیت شرایط اقلیمی پروژه در هنگام عملیات شناسنامه پروژه

- حوادث و اتفاقات همراه با شرح اقدامات انجام شده و نتایج حاصله در هر مورد .

- شرح بازدیدهای رسمی از پروژه و جلسات تشکیل شده
- جدول پیشرفت فیزیکی پروژه و مقایسه با قرارداد
- جدول وضعیت مطالبات مالی و پرداختهای مالی به پیمانکار
- نمودار پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی قسمتهای عمدہ پروژه
- وضعیت مشکلات پروژه، پیشنهادات پیمانکار، مشاور و کارفرما

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کلیه امکانات مورد نیاز تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت مساعدت کارفرما هزینه آن از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

- تأمین کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات به جز مواردی که دستگاه نظارت دستور کار می دهد بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار موظف است طبق نظر مهندس مشاور ماشین آلات مورد نیاز پروژه را مناسب با نوع کار و پیشرفت فیزیکی پروژه بطور سالم در پروژه مشغول بکار نماید و در صورت پایین بودن راندمان و یا کم بودن تعداد آنها با دستور دستگاه نظارت نسبت به تأمین ماشین آلات جدید اقدام نماید. پیمانکار موظف می باشد حداقل ماشین آلات زیر را در پروژه مستقر نماید:

۱- بیل مکانیکی ۱ دستگاه	۸- کفی و تراکتور بیل دار ۲ دستگاه
۲- لودر ۲ دستگاه	۹- وانت ۲ دستگاه
۳- کامیون کمپرسی ۴ دستگاه	۱۰- تانکر آب ۵۰۰ لیتری ۱ دستگاه
۴- فینیشور ۱ دستگاه	۱۱- ویبراتور ۲ دستگاه
۵- کمپکتور ۳ دستگاه	۱۲- دوربین نقشه برداری ۲ دستگاه
۶- غلطک فولادی کوچک ۱ دستگاه	۱۳- ماشین قیر پاش ۱ دستگاه
۷- غلطکچرخ لاستیکی و فولادی ۲ دستگاه	۱۴- گریدر ۱ دستگاه
۱۵- سایر ماشین آلات بر حسب نیاز پروژه	

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است که پیش از شروع کار بیمه مسئولیت مدنی پروژه را به هزینه خود و به نام کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما تسلیم نماید. بیمه نامه می بایست به گونه ای باشد که شامل مسئولیت کارفرما، دستگاه نظارت، پیمانکار اصلی و پیمانکاران جزء باشد و در صورت وقوع حادثه و نداشتن اعتبار لازم بیمه نامه یا غیر معتبر بودن آن پیمانکار راسا موظف به پرداخت خسارتهای احتمالی پروژه در قالب سهم مسئولیت کارفرما، دستگاه نظارت و پیمانکار می باشد.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیراست.

در صورت نیاز به احداث راههای انحرافی براساس فهرست بهای اینیه سال ۱۴۰۱ محاسبه و پرداخت می گردد.

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون رعایت دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

به همراه اسناد و مدارک پیمان یک دوره کامل نقشه نیز منظور گردیده است که حدود کارهای مربوط به پیمان در آنها نشان داده شده است. با این وصف دستگاه نظارت در حین اجرای عملیات موضوع پیمان ممکن است گاه به گاه نقشه های اضافی دیگر تهیه و ابلاغ نماید که برای تجدید نظر و توضیح نقشه های فوق ضروری باشد.

این نقشه های اضافی نیز جزیی از نقشه های پیمان محسوب خواهد شد. درباره مفهوم هر یک از اسناد و مدارک پیمان توضیح و تفسیر شفاہی معتبر نمی باشد و چنانچه ابهام اساسی در آنها وجود داشته باشد پیمانکار باید کتاباً توضیحات لازم را خواستار شود که در این صورت توضیح کتبی مهندس مشاور معتبر خواهد بود.

ماده ۲۲-ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستور العملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است :

پیمانکار موظف است مدارک و پرونده های اختلاف بین نقشه های پیمان و عملیاتی را که بالفعل اجرا گردیده است در پایان هر ماه تهیه و به تائید دستگاه نظارت برساند و نقشه های «چون ساخت As built» و فرم های تکمیل شده مشخصات فیزیکی و مختصاتی قطعات و اتصالات و شیرآلات بکار رفته در پروژه (کارفرما)، را حداقل ۲۰ روز قبل از تاریخ تحويل موقت تسليم مشاور نموده تا پس از بررسی و تائید مشاور در روز تحويل موقت به کارفرما ارائه نماید. پیمانکار همچنین موظف است نقشه های همچون ساخت و فرم های موصوف الذکر را پس از تائید مشاور و تصویب نهایی کارفرما هر کدام در یک نسخه قابل تکثیر و در ۳ نسخه معمولی و همچنین بر روی لوح فشرده (CD) کلاً به هزینه خود تهیه نموده و به کارفرما تسليم نماید.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار باید کلیه مفاد ماده ۲۴ شرایط عمومی را رعایت نموده و چنانچه قسمت یا قسمتهایی از کار بنا به تائید دستگاه نظارت نیاز به بکارگیری پیمانکار جزء داشته باشد، پیمانکار جزء پس از تایید صلاحیت توسط مشاور و تصویب کارفرما در پروژه مشغول بکار خواهد شد. بدیهی است مسئولیت نهایی انجام کار به عهده پیمانکار طرف قرارداد خواهد بود.

ماده ۲۹-ه) تعديل نرخ پیمان، به شرح زیر است :

به این پیمان تعديل تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایش‌های زیر ، به عهده پیمانکار است :

- ۱- هزینه آزمایشات مجدد در صورتیکه آزمایش اولیه به دلایل ناشی از کار پیمانکار جواب مثبت نداده باشد.
- ۲- آزمایشات لازم جهت تأیید کیفیت مصالح مصرفی

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت ۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۱۱/۸/۲۰۱۸ هیأت وزیران و اصلاحیه موضوع تصویب نامه شماره ۲۰۰۷۱/۰۹۰ هـ مورخ ۲۱/۴/۸۳ و دستورالعمل استفاده از تضمینهای نوع هـ آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۹۱۶۲۰/۰۰۱ مورخ ۱۰/۱/۸۷ است.

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحويل دهد.

پیمانکار موظف می باشد اولویت های تعیین شده توسط کارفرما و دستگاه نظارت را که بصورت (C.P.M) (MSP) برنامه می باشد در موعدهای مقرر تکمیل نموده و به کارفرما تحويل نماید. بدیهی است تحويل موقت پروژه مطابق شرایط عمومی پیمان، در انتهای پروژه خواهد بود. همچنین در صورت اعلام نیاز کارفرما برای هر قسمت از پروژه نسبت به تکمیل پیش از موعده و تحويل آن اقدام نماید.

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق ، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت می شود.

به این پیمان هیچ گونه ضریب بالاسری در دوره تعليق تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار ، کارفرما هزینه تسريع کار را به نحو تعیین شده در زیر ، به پیمانکار پرداخت می کند.

به این پیمان هیچ گونه هزینه ای بابت تسريع کار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان(ناشی از کارپیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود.
مطابق شرایط عمومی پیمان.

توضیحات:

۱- براساس مفاد آئین نامه تسريع در روند بازگشت اتباع افغانی موضوع تصویب نامه شماره ۵۳۸۶۹/۷۰۷ مورخ ۲۹۵۰/۹/۲۶ استفاده از کارگران افغانی بدون پروانه کار منوع بوده و مشاهده هرگونه تخلف در این ارتباط به منزله حصول یکی از شرایط فسخ پیمان قلمداد شده و کارفرما می تواند به استناد آن قرارداد را فسخ نماید.

۲- کلیه پیمانکاران اجرایی شرکت کننده در استعلام بایستی دارای گواهینامه نظام HSE براساس استانداردهای مدیریت زیست محیطی (ISO 14001: 2004) و مدیریت ایمنی و بهداشت حرفای (OHSAS- 18001: 1999) باشند و یا برنامه‌ای برای استقرار سیستم‌های مدیریتی مذکور در سازمان خود داشته باشند . پیمانکار می بایست اقلامی را که دارای بار مالی می‌باشند برآورد نموده و در قیمت پیشنهادی خود منظور کنند. بنابراین پس از آن هیچگونه عذر و بهانه‌ای در این خصوص پذیرفته نمی‌شود و عدم اقدام در این موارد را رافع مسئولیتها و تعهدات پیمانکار اجرایی نخواهد بود.

الف- پیمانکار موظف است کلیه موارد HSE که در رابطه با پروژه می‌باشد را بررسی و هزینه‌های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید بدینه است در صورت عدم رعایت مقررات HSE مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بعنوان جریمه از صورت وضعیت قطعی پیمانکار کسر خواهد گردید.

ب- کلیه کارکنان پیمانکار می بایست مجهز به البسه ایمنی باشند در این رابطه هر گونه توقف کار ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی مربوط به کارکنان در تعهد پیمانکار خواهد بود.

ج- کلیه وسائل استحفاظی جهت کار در ارتفاع و یا خطر سقوط در گودالها و کانالها می‌باشد توسط پیمانکار تهیه و نصب گردد.

د- در محل کارگاه می‌باشد تابلوهای هشدار دهنده استفاده از وسائل ایمنی و دیگر خطرات می‌باشد توسط پیمانکار نصب گردد.

ه- پیمانکار موظف است کلیه مقررات ملی مربوط به محیط زیست را در رابطه با کارهای اجرایی و ماشین آلات بکار گیرد.

و- کلیه ماشین آلات استفاده شده در کارگاه می‌باشد دارای گواهی بازرسی ایمنی و اپراتور این دستگاهها دارای مجوزهای مربوطه باشد.

ز- ضرورت انجام هر گونه کاری مانع از بکارگیری وسائل استحفاظی و رعایت مسائل زیست محیطی نخواهد شد لذا پیمانکار مسئولیت مستقیم در بکارگیری مقررات و وسائل حفاظت فردی و جمعی و پاسخگوی هر گونه تأخیر ناشی از عدم بکارگیری این مقررات می‌باشد.

ح- بکارگیری کلیه توصیه‌های نشریه شماره ۴۴۷ مربوط به ایمنی در کارگاههای عمرانی و همینطور نشریات اداره کار و امور اجتماعی الزامی است.

ت- در این استعلام، پیمانکار متعهد گردید قبل از شروع کار جهت اخذ و رعایت دستور العمل های ایمنی و حفاظتی و رعایت حقوق قانونی کارگران خود به اداره کل کار و امور اجتماعی مراجعه نماید همچنین پیمانکار موظف است از بکارگیری اتباع خارجی فاقد پروانه کار و افراد فاقد مهارت و افرادی که صلاحیت فنی ندارند خودداری نموده و جهت ثبت نام و کسب اطلاعات لازم به اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مراجعه نماید در این رابطه داشتن مفاصی حساب و تائیدیه لازم مطابق قوانین موضوعه اداره کل تعاوون، کار و رفاه اجتماعی جهت تسويیه حساب نهایی الزامی میباشد بدینه است جبران هرگونه خسارت در هر زمینه ناشی از عدم رعایت اینگونه دستور العمل ها به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

۵- در این استعلام، پیمانکار متعهد گردید کلیه موارد موضوع بخشنامه شماره ۳۰۴۱۶-۷۶۶-۴۷۰-۷۶۴ استانداری اصفهان در ارتباط با طرح این سازی پروژه های در دست اجرا را رعایت نماید. بدیهی است جبران هرگونه خسارت ناشی از عدم رعایت اینگونه موارد به عهده پیمانکار خواهد بود.

۶- نظر به اینکه گذراندن دوره آموزش اینمنی یکی از عوامل مهم در اجرای صحیح پروژه ها می باشد، لذا پیمانکاران و عوامل اجرائی آنها ملزم به حضور در این دوره های آموزشی و اخذ گواهینامه مربوطه می باشند.

۷- پیمانکار موظف است پرسنل تحت پوشش خود را (اعم از کارگران رسمی، کارگران روز مزد و اشخاص ثالث) در خصوص حوادث ناشی از کار به هزینه خود بیمه حوادث نماید. بدیهی است در صورت بروز هرگونه حادثه برای هر یک از کارکنان پیمانکار در رابطه با دیه، نقص عضو، غرامت و غیره مسئولیت پرداخت موارد فوق به عهده پیمانکار می باشد و هیچگونه مسئولیتی (اعم از حقوقی و کیفری) متوجه کارفرما نمی باشد. بدیهی است از این بابت هیچ هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

* در خصوص رعایت مسایل اینمنی پیمانکار موظف به رعایت کلیه ضوابط و آئین نامه های مربوطه خواهد بود و در غیر این صورت به شرح ذیل عمل خواهد شد:

*۱- برای بار اول تذکر کتبی از طرف دستگاه نظارت

*۲- برای بار دوم اعمال جریمه قطعی توسط دستگاه نظارت در صورت وضعیت به میزان ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

*۳- برای بار سوم اعمال جریمه قطعی توسط دستگاه نظارت در صورت وضعیت به میزان ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

*۴- برای بار چهارم اعمال جریمه قطعیت‌توسط دستگاه نظارت در صورت وضعیت به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخراج افراد بی توجه به رعایت مسائل اینمنی.

تبصره: جریمه های اعمال شده توسط دستگاه نظارت در صورت وضعیت های موقت و قطعی اعمال گردیده و غیر قابل اعتراض خواهد بود و از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و مسئولیت هر حادثه ای به عهده پیمانکار می باشد.

۳- پیمانکار موظف می باشد تمامی موارد اینمنی را مطابق مفاد مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان رعایت نماید.

۴- پیمانکار ملزم به معرفی یک نفر نیروی فنی و خبره بعنوان مسئول اینمنی (H.S.E) می باشد.

۵- پیمانکار ملزم به ارائه بیمه مسئولیت مطابق ماده ۲۱-ج شرایط خصوصی می باشد و کلیه خسارت ناشی از حوادث در حیطه کارگاه بعهده او می باشد.

۶- پیمانکار موظف است که در کارگاه و حین اجرای عملیات کلیه اقدامات حفاظتی، اینمنی و بهداشت کار را جهت جلوگیری از هرگونه حوادث و رخدادهای احتمالی بعمل آورده و در صورت بروز هر حادثه، رخداد و ایجاد خسارات مالی و جانی در پروژه مسئولیت حقوقی و قانونی آن صرفاً بر عهده پیمانکار می باشد، لذا هیچگونه مسئولیت قانونی بر عهده کارفرما و دستگاه نظارت نمی باشد. همچنین پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به بیمه نمودن پروژه و پرسنل آن جهت هرگونه حادثه احتمالی اقدام نماید.

۷- پیمانکار موظف است جهت عملیات اجرائی از نیروهای فنی و متخصص با تشخیص و تأیید دستگاه نظارت استفاده نماید.

۸- عملیات اجرایی بر اساس اولویت مشخص شده از طرف دستگاه نظارت بایستی انجام گردد و پیمانکار به هیچ عنوان مجاز به اجرای عملیات بدون هماهنگی با دستگاه نظارت نمی باشد . چنانچه پیمانکار بدون اطلاع دستگاه نظارت اقدام به انجام عملیات در یکی از جبهه های کاری نماید دستگاه نظارت مجاز به عدم تأیید کار و هزینه فوق الذکر خواهد بود.

۹- در حین اجرای عملیات پیمانکار بایستی از کلیه عملیات اجرایی، عکس تهیه و بصورت آلبوم به کارفرما و مشاور تحويل دهد.

۱۰- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرائی، برنامه زمانبندی تفضیلی کار را جهت بررسی و تأیید به دستگاه نظارت تحويل دهد. در غیر اینصورت کار اجرایی شروع نخواهد شد و تأخیرات ناشی از آن به عهده پیمانکار است.

۱۱- تشخیص، تعیین و تأیید کلیه آیتم های مربوط به عملیات اجرایی پروژه از تعهدات مطرح قانونی دستگاه نظارت مشاور و تأیید نهایی آن از اختیارات کارفرما می باشد. لذا پیمانکار موظف به اجرای کلیه دستور کارهای ابلاغی می باشد.

۱۲- آیتم های منظور شده در قرارداد بصورت پیش بینی بوده و در صورت اجرا توسط پیمانکار و همچنین تأیید دستگاه نظارت و کارفرما قبل پرداخت می باشد و در صورت عدم اجرا، مشاور و کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص پرداخت آیتم های فوق الذکر نخواهد داشت.

۱۳- پیمانکار موظف می باشد پس از دریافت ابلاغ به کار، سرپرست کارگاه خود را که حداقل دارای ۷ سال سابقه کار مفید و مرتبط با موضوع پیمان را دارد به دستگاه نظارت جهت تأیید معرفی نماید که در صورت تأیید دستگاه نظارت بایستی شروع به کار نماید.

۱۴- کلیه مصالح و تجهیزات مصرفی پیمان باید از نوع کالای ایرانی، نو و غیر مستعمل و اصلی و از نوع درجه یک بوده و مستقیما از کارخانه تولید گشته و در صورت مستعمل بودن یا در صورت عدم رعایت مشخصات فنی مصالح تخلیه شده توسط پیمانکار، به دستور کارفرما، یا مشاور، پیمانکار متوجه است این نوع مصالح را به هزینه خود طی مهلت تعیین شده توسط کارفرما تعویض نماید.

۱۵- تحصیل مجوزهای مربوط به ساخت، حمل مصالح و تجهیزات یا اجرای عملیات به عهده پیمانکار می باشد.

۱۶- انجام بازرسی و آزمایشهای مورد نیاز و نیز تصویب یا عدم رد اقلام یا عملیات موضوع پیمان از طرف کارفرما، پیمانکار را از مسئولیت‌های قراردادی وی در رابطه با صحت کلیه اقلام موضوع پیمان و مطابقت با مشخصات فنی معاف نماید.

۱۷- پیمانکار باید در صورت صلاح‌دید کارفرما به هزینه خود، آزمایشهای کارخانه ای کلیه مصالح موضوع پیمان را جهت اطمینان از انطباق با مشخصات کیفی مندرج در اسناد پیمان در حضور نمایندگان کارفرما و مشاور انجام نماید.

۱۸- هرگاه در دوره تضمین تا پایان آن، کارفرما یا مشاور انجام آزمایشهای اضافی را جهت امتحان کارایی هر یک از کلیه اقلام یا عملیات موضوع پیمان تحويل شده لازم بداند اینگونه آزمایشهای نیز انجام خواهد شد. در صورتیکه نتیجه حاصله نشان دهد که کارایی کلیه اقلام یا عملیات موضوع پیمان با مشخصات فنی قید شده در اسناد و مدارک پیمان و استانداردهای مربوطه مطابقت دارد کارفرما هزینه چنین آزمایشاتی را بر عهده میگیرد، در غیر اینصورت و عدم مطابقت با مشخصات فنی واستانداردهای مورد عمل کلیه هزینه های مربوط به آزمایش، تعویض و اصلاح مصالح، و عملیات انجام شده کلا به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۹- چنانچه کارفرما یا مشاور وی بدلیل عدم مطابقت مشخصات فنی مصالح یا عملیات اجرا شده پیمانکار، از تحويل گرفتن آن خودداری نمایند، پیمانکار موظف است به هزینه خود حداکثر طرف مدت ۳ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما یا دستگاه نظارت نسبت به جایگزین نمودن مصالح و تجهیزات مورد تایید نماینده کارفرما اقدام نماید و عملیات فاقد مشخصات فنی لازم را به هزینه خود تعویض نماید.

۲۰- پیمانکار مسئول و جوابگوی اشتباہات و خدمات ناشی از سهل انگاری ها در رابطه با نواقص مربوط به تولید محصولات و حمل و تحويل و اجرای آنها (کلی و جزئی) میباشد.

۲۱- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مصرفی را از معادن دارای استاندارد تهیه نماید و می بايست مطابق ماده ۲۰ ب از شرایط عمومی پیمان قبل از اجرا به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برسد.

۲۲- با در نظر گرفتن ماهیت، موضوع پیمان، پیمانکار با مسئولیت کامل خود پس از اخذ تصویب مشاور و کارفرما مناسب ترین روش اجرای عملیات را به کار خواهد گرفت بدون آنکه برنامه زمانبندی کارها با تاخیر مواجه شود.

۲۳- به این پیمان، هرگونه ضریبی از جمله ضریب ارتفاع، طبقات، صعوبت، منطقه‌ای، ترافیک و ...، که در برآورد لحاظ نشده باشد تعلق نمی گیرد و پیمانکار می بايست کلیه هزینه های خود را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۲۴- پیمانکار در هر یک از مراحل اجرا ملزم به اخذ جواب آزمایشگاه و تأیید دستگاه نظارت جهت ادامه کار و تأیید صورت وضعیت ها می باشد. بدیهی است در صورت عدم اخذ تائیدیه از سوی نظارت مسئولیت وارد آمدن هرگونه خسارت صرفاً به عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۵- پیمانکار موظف است از محل اجرا بازدید به عمل آورده و با توجه به نقشه های اجرایی، روش اجرایی خود را قبل از اجرا ارائه نماید و تمام تجهیزات لازم در خصوص اجرای طرح را پیش بینی و در قیمت خود لحاظ نماید و از این بابت و همچنین تجهیزات مورد نیاز هیچ گونه پرداختی به پیمانکار انجام نخواهد شد.

۲۶- دیتابلهای ارائه شده در نقشه ها با توجه به وضعیت موجود و نیاز محل بر اساس دستور کار دستگاه نظارت قابل تغییر بوده و پیمانکار موظف به اجرای دستور کار دستگاه نظارت می باشد.

- ۲۷-در صورت نیاز به تخریب آیتم مربوطه زمانی قابل پرداخت خواهد بود که دستگاه نظارت لزوم تخریب به وسیله کمپرسور را تایید و توسط دستور کار به پیمانکار ابلاغ نماید در غیر این صورت از آئتمهای خاکبرداری با ماشین پرداخت خواهد شد.
- ۲۸-در صورت نیاز به برچیدن بلوك فرش آیتم مربوطه زمانی قابل پرداخت خواهد بود که دستگاه نظارت لزوم برچیدن بلوك فرش به صورت سالم و دسته بندی آن را تایید و توسط دستور کار به پیمانکار ابلاغ نماید در غیر این صورت از آئتمهای خاکبرداری قابل پرداخت خواهد بود.
- ۲۹-به طور کلی عملیات تخریب و برداشت آسفالت و جداول از ردیفهای خاکبرداری ماشینی پرداخت می گردد مگر در مواردی که با تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما لزوم تخریب آسفالت یا جداول با کمپرسور تایید و دستور کار گردد که در این صورت از آیتم های فصل عملیات تخریب قابل پرداخت خواهد بود و پیمانکار می بایست با آگاهی از موارد فوق ضریب پیشنهادی خود را اعلام نماید و از این بابت حق هیچ گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۳۰-جهت تهیه بتن مصرفی ، پیمانکار می بایست از مصالح شکسته نخودی و بادامی استفاده نموده و مطابق نظر دستگاه نظارت و کارفرما به صورت مناسب بتن ماهیچه جداول را متراکم نماید
- ۳۱-عملیات شفته آهک می بایست با خاک محل انجام گردد ، اگر بنا به تشخیص دستگاه نظارت نیاز به تهیه خاک تهیه شده مناسب شن دار خارج از کارگاه بود پیمانکار می بایست با دستور کار دستگاه نظارت اقدام به تهیه مصالح و اجرای شفته آهک نموده و مطابق آیتم های مربوطه قابل پرداخت گردد.
- ۳۲-جهت انجام عملیات شفته آهک می بایست متناسب با حجم عملیات یا شرایط کار از دستگاه میکسر یا تیلر جهت اختلاط مناسب شفته استفاده نمود مگر در مواقعي که با توجه به پایین بودن حجم عملیات توسط دستگاه نظارت عدم لزوم استفاده از دستگاههای فوق تایید گردد.
- ۳۳-جهت انجام عملیات شفته آهک پیمانکار ملزم به ارائه قبض باسکول سنگ آهک مصرفی پروژه در پایان هر روز می باشد. ضمنا سنگ آهک پس از شکفتہ شدن بایستی سرند گردد و از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نمی گردد.
- ۳۴-پیمانکار می بایست شفته آهک ریخته شده را مطابق نظر دستگاه نظارت توسط کمپکتور متراکم نموده و ملاک محاسبه حجم متراکم شده شفته آهک می باشد و بابت متراکم نمودن با کمپکتور و همچنین کاهش حجم شفته آهک هیچ گونه پرداخت جداگانه ای به پیمانکار انجام نخواهد شد
- ۳۵-بنا به تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما پیمانکار ملزم به تهیه مصالح و اجرای کلیه غلاف گذاری های تاسیسات برقی و مکانیکی با هر سایز و جنس مطابق دستور کار دستگاه نظارت می باشد و بهای آن مطابق آیتم های فهرست بها پرداخت خواهد شد
- ۳۶-کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که با توجه به شرایط ، ضخامت و سایز دانه بندی مصالح اساس ، زیر اساس و آسفالت را نسبت به براورد و نقشه ها تغییر دهد و پیمانکار می بایست مطابق دستور کار دستگاه نظارت با ضخامت و سایز جدید دانه بندی ، مصالح را تهیه و اجرا نماید و مطابق آیتم مربوطه با اعمال ضرائب قرارداد در صورت وضعیت خود لحاظ نماید و همچین پیمانکار از این بابت حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۳۷-حمل دستی به هیچ عنوان قابل پرداخت نخواهد بود و پیمانکار می بایست هزینه آن را در ضریب پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- ۳۸-پرداخت هر گونه هزینه حمل خاکبرداری و نخله منوط به ارائه رسید از گردنه زینل می باشد.
- ۳۹-پیمانکار موظف است سنگ آهک را در کارگاه شکفتہ و در ظرف جداگانه ای با میزان مورد تایید دستگاه نظارت در آب حل نماید و سپس آب آهک حاصله را از سرند ریز دانه عبور داده تا ناخالصی های آن جدا شده و بعد از خاکریزی و متراکم نمودن خاک مطابق نظر دستگاه نظارت روی خاک متراکم شده بطور کامل پوشانیده شود.
- تبصره ا: محاسبه و پرداخت کلیه هزینه های فوق مطابق قبض باسکول سنگ آهک مصرفی از ردیف ۴۱۰۳ فهرست بهای ابنيه (فصل مصالح پای کار) انجام خواهد شد.
- تبصره ۲: هزینه حمل سنگ آهک مصرفی در ردیف فوق لحاظ گردیده و از این بابت و همچنین تهیه و حمل آب مورد استفاده هیچ گونه اضافه پرداختی انجام نخواهد شد

تبصره ۳: بابت شکفته نمودن ، عمل آوری ، تهیه آب آهک ، سرند نمودن و ریختن آن بر روی خاک هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت و پیمانکار می باشد با اطلاع از موارد فوق نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی خود اقدام نموده و در آینده حق هیچگونه ادعا و اعتراض را نخواهد داشت.

۴-کلیه عملیات خاکبرداری باید با ماشین آلات انجام گردد مگر جاهایی که امکان پذیر نباشد که با دستور کار دستگاه نظارت خاکبرداری دستی انجام می گردد.

۴۱-بنا به تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما ، پیمانکار می باشد جهت کوییدن خاک پیاده رو از غلطک و بیره دار حداقل ۱ تن استفاده نماید.

۴۲-عرض معابر و پیاده روهای و دیتایلهای اجرایی بر اساس دستور کار دستگاه نظارت در محل اجرا مشخص خواهد شد

۴۳-در صورت نیاز به جای جایی مصالح معارض در مسیر اجرای عملیات پروژه که مربوط به پیمانکار نمی باشد ، پیمانکار می باشد با دستور کار کتبی دستگاه نظارت اقدام به جای جایی آن نموده به نحوی که در برنامه اجرای پروژه تأخیر ایجاد نگردد و این عملیات از ردیف بارگیری و حمل در فصل عملیات خاکی با ماشین قابل پرداخت خواهد بود. لازم به ذکر است در صورت حمل بیش از یکصد متر از سایر ردیفهای حمل ماشینی فصل مذکور بر اساس فاصله حمل و حداقل تا فاصله ۳۵ کیلومتر قابل پرداخت خواهد بود.

۴۴-جهت تامین مصالح مورد نیاز پروژه فواصل حمل ذیل به صورت ثابت در نظر گرفته شده است و به مابقی مصالح هیچ گونه هزینه ای بابت حمل و نقل تعلق نخواهد گرفت.

فاصله / کیلومتر	شرح آیتم	فاصله / کیلومتر	شرح آیتم	فاصله / کیلومتر	شرح آیتم
۳	آب	۱۵	خاک و مصالح زائد ناشی از خاکبرداری	۱۰	سیمان
۲۰	قیبر	۱۰	آسفالت	۳۵	میلگرد و پروفیل
۳۰			شن و ماسه	۵	مصالح آسفالت
۱۰	اساس، زیر اساس، بلوكاژ و بالاست			۲۰	خاک مناسب

فوائل حمل ذکر شده فوق ثابت و در جاده آسفالتی می باشد و هیچ گونه هزینه ای جهت حمل در جاده خاکی به این پیمان تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار می باشد موادر را در ضریب پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۴۵-پیمانکار می باشد در صورت لزوم به تعداد لازم علائم راهنمایی، چراغ راهنمایی و نیوچرنسی جهت مسدود نمودن خیابان در اختیار داشته باشد و خیابان را مطابق نظر پلیس راهور و دستگاه نظارت مسدود و اقدام به انجام عملیات موضوع پیمان نماید. بدینهی است اخذ محوزهای لازم از مراجع ذیصلاح و هر هزینه ای در خصوص موادر یاد شده شامل و نه محدود به هزینه های ترافیکی مرتبط، علائم، تجهیزات و ... به عهده پیمانکار می باشد و می باشد تمامی هزینه های ناشی از موادر فوق را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید و از این بابت هیچ گونه اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد.

۴۶-پیمانکار موظف است حفاظت از تاسیسات موجود در محل کار خود از قبیل شبکه های آبرسانی و فاضلاب، خطوط لوله رو زمینی و زیرزمینی نفت و گاز، کابلهای زمینی و هوایی، سیم کشی های برق و تلفن و تلگراف و غیره را با دقت لازم بعمل آورد. در صورتی که قسمتی از تاسیسات فوق نیاز به جابجاگی و یا تغییر محل داشته باشند، این تغییرات پس از انجام تشریفات قانونی مربوطه و کسب اجازه از سازمانها و ارگانهای ذیربسط، طبق مقررات اعمال خواهند شد.

۴۷-پیمانکار کلیه استناد و مدارک پیمان و نقشه ها را مطالعه و از مفاد آن به صورت مجزا و کامل اطلاع حاصل کرده و نسبت به امکان انجام کارهای موضوع پیمان در مدت تعیین شده از هر جهت و با لحاظ تمام شرایط و همچنین وضعیت آب و هوایی و نزوالت جوی و موقعیت منطقه و محل کار اطلاع و اطمینان حاصل کرده و پس از رویت دقیق محل و شرایط کار مطابق بند ۱۶ شرایط عمومی پیمان نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی خود اقدام نموده و در آینده حق هیچگونه ادعا و اعتراض را نخواهد داشت.

۴۸-پیمانکار تایید می کند که هنگام امضای پیمان مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بتواند در مورد عدم اجرای تعهدات پیمان مربوط ، مستند به بی اطلاعی خود گرداند و یا از آن بابت مبلغی بیش از آنچه که در پیمان پیش بینی شده است مطالبه نماید.

۴۹-لازم به ذکر است فهرست بها مرجع ، فهرست بهاء ابنيه می باشد و اگر آیتمی در فهرست بهاء مرجع نباشد در درجه اول فهرست بها ابنيه و در درجه دوم سایر فهارس بها با اعمال ضرایب پیمان و در صورت عدم وجود به صورت قیمت جدید محاسبه و پرداخت خواهد گردید.

۵۰-لازم بذکر است هرگونه پرداخت منوط به انجام کار و تایید دستگاه نظارت در چهارچوب آیتم های مندرج در فصل ششم می باشد.



فصل پنجم

مشخصات فنی خصوصی و عمومی
اداره کی و تحریکی

مستندات

کلیه عملیات اجرایی براساس نقشه ها و دستور کارهای دستگاه نظارت و زیر نظر دستگاه نظارت پروژه انجام شده و قسمتهايی که پوشیده می شوند ، پس از تأیید ناظر صورتجلسه و تسلیم کارفرما گردد تا پس از تأیید کارفرما در پرونده منعکس گردد. کارهای اضافی در صورتی قابل پرداخت است که دارای دستور کار کتبی و ابلاغ رسمی و دارای صورتجلسه انجام کار به امضای دستگاه نظارت و کارفرما رسیده باشد. کلیه مصالح مصرفی قبل از اجرا باید به تأیید ناظر پروژه رسیده و از نوع مرغوب و درجه یک باشد پیمانکار باید پس از آماده نمودن محل اجراء و سایر عوامل ذیربط کتاباً دستگاه نظارت را از زمان انجام عملیات آگاه نماید ، بدون تأیید و کنترل قبلی دستگاه نظارت شروع عملیات به هیچ وجه مجاز نمیباشد.

ضوابط و مقررات

۱. در کلیه عملیات اجرایی، رعایت کلیه ضوابط و آیین نامه های معتبر داخلی از جمله مباحث مقررات ملی ساختمان ایران بویژه مبحث نوزدهم و دوازدهم ، آیین نامه فولاد، جوش و بتن و نشریه ۱۰۱ و ۵۵ الزامی می باشد
۲. رعایت استاندارد در مورد کلیه مصالح مصرفی لازم الاجرا می باشد.
۳. کارکنان شاغل پیمانکار باید از کارفرما مجوزهای لازم را دریافت نمایند.
۴. پیمانکار موظف است در کلیه عملیات اجرائی از افراد ماهر و در صورت امکان دارای پروانه کار از مراجع ذیربط جهت امورات استفاده نماید
۵. بررسی کلیه نقشه ها و مطابقت با محل بر عهده پیمانکار می باشد.
۶. پیمانکار موظف است نقشه پارک را با دوربین نقشه برداری پیاده، میخ کوبی و گج ریزی نماید و نهایتا به تأیید دستگاه نظارت برسد.
۷. پیمانکار موظف است قبل از اجرا کدهای ارتفاعی را جهت عملیات خاکی و جدول گذاری به تأیید دستگاه نظارت برساند.
۸. کلیه کسورات قانونی (مطابق قوانین شهرداری) بعهده برنده استعلام می باشد .
۹. در صورت ابلاغ ۲۵ درصد افزایش مقادیر کار تجهیز کارگاه به آن تعلق نمی گیرد
۱۰. کلیه مصالح مصرفی در پروژه که می باشد توسط پیمانکار تهیه شود باید از نوع درجه یک استانداردو قبل از اجرا به تأیید دستگاه نظارت برسد و این نمونه مصالح تا پایان پروژه میباشد در کارگاه باقی بماند و در صورتی که نمونه مورد تأیید دستگاه نظارت با نمونه اجرا شده متفاوت باشد ، پیمانکار موظف است ضمن تعویض و اصلاح کلیه خسارت ها را بر عهده گیرد.
۱۱. کارهای اضافی در صورتی قابل پرداخت است که دارای دستور کار کتبی ، ابلاغ رسمی و صورتجلسه انجام کار منضم به امضای دستگاه نظارت باشد.
۱۲. معادن تأمین مصالح دانه ای باید دارای استانداردهای لازم باشد.
۱۳. هزینه موارد احتمالی که در حین اجرای کار با توجه به نیاز اجرا توسط دستگاه نظارت ابلاغ شود و در برآورد اولیه پیش بینی نشده باشد عیناً از ردیف های فهرست بهای مربوطه با اعمال ضرایب متعلقه قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود.
۱۴. پیمانکار موظف است که پیش از شروع کار بیمه مسئولیت مدنی پروژه را به هزینه خود و به نام کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما تسلیم نماید. بیمه نامه می باشد که شامل مسئولیت کارفرما ، دستگاه نظارت، پیمانکار اصلی و پیمانکاران جزء باشد و در صورت وقوع حادثه و نداشتن اعتبار لازم بیمه نامه یا غیر معتبر بودن آن پیمانکار راسا موظف به پرداخت خسارتهای احتمالی پروژه در قالب سهم مسئولیت کارفرما ، دستگاه نظارت و پیمانکار می باشد.

۱۵. کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در مورد صدور حواله سیمان ، میلگرد و کلیه لوازم و مصالح مورد نیاز جهت پروژه و همچنین درقبال تأمین انشعاب آب و برق مصرفی پیمانکار و هزینه های مربوط به آن در محل اجرای پروژه را ندارد.

۱۶. ارائه صورت وضعیت پیمانکار مطابق با صورتجلسات مقادیر کارگاهی و آیتم های مشخص شده در فصل ششم استناد باید توسط نرم افزار تدبیر انجام شود.

- بتن

جهت تهیه و اجرای بتن تمامی مشخصات و دستورالعملهای آیین نامه بتن ایران (آب) نافذ و لازم الاجرا می باشد و در صورتیکه در ارزیابی و پذیرش بتن موضوع بند ۵-۶ آیین نامه مذکور معلوم گردد بتن بر رده مورد نظر منطبق نبوده و غیر قابل قبول باشد ، می بایست موارد بند ۶-۶ آیین نامه آبا مورد بررسی قرار گرفته و اگر در این بررسی بتن غیر قابل قبول تشخیص داده شود می بایست بتن به طور کامل و طبق ظوابط مربوطه تخریب و مطابق مشخصات فنی مجددا اجرا گردد بدیهی است جهت تخریب ، تهیه و اجرای بتن تخریب شده هیچ گونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و اگر در بررسی ، کارفرما تشخیص دهد که می توان بتن را مورد قبول قرار داد ، کارفرما اختیار دارد جریمه هایی متناسب با نوع کار و محل اجرا در زمان بررسی در نظر گرفته و در صورت وضعیت اعمال نماید.

اداره فنی و عمرانی

مشخصات فنی عمومی و خصوصی کارهای مربوط به راه ، سیویل و ابنيه
مشخصات فنی کارهای راه ، سیویل و ابنيه مطابق مشخصات فنی عمومی نشریه‌های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور می‌باشد که عنوان برخی از آنها در زیر ذکر شده است:

۱. مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی نشریه شماره ۵۵

۲. آیین نامه بتن ایران

۳. کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان

فصل ششم



فهرست مقادیر و آحاد بهاء
اداره فنی و عمرانی

خلاصه مالی موضوع استعلام : عملیات بهسازی مادی های سطح شهر شامل جدولبندی ، مالوں کاری ، لوله گذاری (با اولویت مادی
حد فاصل خیابان سجاد تا خیابان بسیج)

خلاصه مالی کل

واحد	مبلغ	شرح
ریال	۱۱/۵۹۸/۹۴۳/۴۱۰	- مبلغ برآورد استعلام
ریال	.	- مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه
ریال	۱۱/۵۹۸/۹۴۳/۴۱۰	جمع کل :

اداره شی و عمرانی