

حفظ و نگهداری تأسیسات ساختمان ستاد مرکز

\* مدت قرارداد پیمان یکسال می باشد.

\* بارگذاری مدارک الزامی در سامانه: اساسنامه مرتبط، آگهی تاسیس، آگهی آخرین تغییرات، دارای گواهی صلاحیت ایمنی (HSE)، کد اقتصادی و گواهی نامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده، و فیش واریزی سپرده یا ضمانتنامه معتبر بانکی الزامی می باشد.

\* شرکت کنندگان برای برنده شدن جدا از نازل ترین قیمت پیشنهادی می بایست ضمانتنامه معتبر بانکی یا فیش سپرده واریزی و مدارک مربوطه به شرایط ذکر شده را بارگذاری نمایند.

\* به مدارک ناقص ارسالی ترتیب اثر داده نخواهد شد. عدم بارگذاری مدارک درخواست شده به منزله عدم اعتبار پیشنهاد و نادیده گرفته شدن آن است و کمیسیون مخیر است نسبت به بازگشایی و یا عدم آن مبادرت نماید.

شماره حساب سپرده پیمانکاران شهرداری فردیس	
100823004139	IR 140610000000100823004139
شناسه ملی: 14007071840	کد اقتصادی: 411559995994
مبلغ 200,000,000 ریال بعنوان سپرده شرکت در استعلام در سامانه بارگذاری و یا اصل ضمانتنامه پیش از پایان مهلت مقرر و تاریخ بازگشایی استعلام به واحد کارپردازی مرکزی شهرداری فردیس تحویل گردد. آزاد سازی سپرده و یا ضمانتنامه فقط به صورت نامه کتبی با معرفی نامه و حضوری امکان پذیر است. ضمناً عودت سپرده حداقل 20 روز کاری می باشد.	

شماره تماس جهت هماهنگی: 09121699693

مهر و امضاء پیمانکار

## شرایط و شرح خدمات تعمیر و نگهداری تأسیسات

۱	چک های دوره ای و روزانه جیلرها
۲	هواسازی و مشعل های کل مجموعه
۳	وضعیت کلیه الکترو موتورها(فن الکترو موتور-ترموستات و...)
۴	تعمیر و تعویض قطعات معیوب تجهیزات و دستگاه ها
۵	چک های دوره ای کولرگازی و آبی سطح منطقه
۶	روغنکاری سیستم مورد نیاز
۷	بررسی مخزن سوخت و نظافت محیط
۸	تاسیسات بهداشتی و سیستم فاضلاب سرویس بهداشتی
۹	سیستم آتش نشانی شیرهای تابلوها هیدرات و فایرباکس ها و نازل ها
۱۰	سیستم تهویه مطبوع
۱۱	تاسیسات داخل ساختمان و محوطه و کلیه تجهیزات مستقر در محوطه و مجموعه
۱۲	کلیه دستگاه های مستقر در موتورخانه های موجود در مجموعه (سختی گیر و سایر دستگاه های مربوط)
۱۳	راهبری کلیه موتورخانه ساختمانها و مجموعه های سطح منطقه
۱۴	بررسی آمپراژها و تعدل بار و ضریب قدرت
۱۵	تست قطعات کلیه تابلوهای برق مجموعه
۱۶	تعمیر و تعویض قطعات معیوب تابلوها و کلیه تجهیزات برقی مجموعه
۱۷	بررسی اتصالات، کابلشوها و سربندها
۱۸	نظافت داخل تابلوها و محیط اطراف
۱۹	بررسی و رفع معایب سیستم روشنایی و نیرو رسانی کل مجموعه
۲۰	سیستم صوتی دیتا پروژکتور و سیستم اعلام حریق کل مجموعه
۲۱	تعویض لامپ های سوخته و سایر ملحقات آن
۲۲	تعمیر و تعویض کلیدها و پریزهای معیوب
۲۳	وضعیت روشنایی اضطراری و عملکرد آن
۲۴	وضعیت الکتریکی آسانسورها و تابلو و الکترو موتور مربوطه و رفع خرابی های آن
۲۵	وضعیت ظاهری و نظافت تابلو اصلی و کلیدهای منصوبه
۲۶	وضعیت بانک ازنی و رگلاتورها و عملکرد صحیح آنها
۲۷	وضعیت ظاهری سیستم UPS و باطری خانه
۲۸	وضعیت ظاهری پست های برق، سرویس، نظافت و پیگیری مشکلات آن از شرکت های مربوطه
۲۹	سیم کشی و تست تابلوهای برق کل مجموعه در صورت نیاز
۳۰	سرویس فصلی کولرهای آبی
۳۱	سرویس و نگهداری ژنراتور برق مرکزی
۳۲	سرکشی، تعمیر، سرویس و نگهداری تمامی لوله های آب
۳۳	تعداد ۲ نفر استادکار ماهر تاسیسات (آب، برق، مکانیک و چیلر)
۳۴	تعداد ۱ نفر مهندس مکانیک
۳۵	پیمانکار موظف است در مدت زمان قرارداد انفر استادکار ماهر بصورت شیفت ۲۴ ساعته در شبانه روز و کل ایام تعطیل در محل (ساختمان ستاد مرکز) مستقر نماید

