

تاریخ تحويل:

فرم ۲۲/۰۱/۱۴۰۱ شماره استعلام

"استعلام بهاء معاملات متوسط انجام کار"

موضوع استعلام: بازسازی و سرویس سالانه چیلر و برج خنک کننده اداره مرکزی

نام و نام خانوادگی پیمانکار / شرکت:

تلفن همراه:

نشانی

کد اقتصادی

الف: لطفاً "قیمت پیشنهادی خود را با توجه به شرح مشخصات استعلام، شرح عملیات اجرای و صورت مقادیر کار(با درنظر گرفتن کلیه هزینه های بالا سری از قبیل بیمه، مالیات، سود) بصورت یک قلم در دریف مربوطه فرم ذیل و در سامانه ستاد اعلام نمایید. توضیح اینکه: به پیشنهادهای مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ب: شرکت گاز در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار است

ج: تعهدات پیمانکار:

پیمانکار متعهد میگردد کلیه عملیات موضوع این استعلام را براساس صورت مقادیر کار، شرح عملیات اجرایی و نقشه ها و شرایط عمومی صنعت نفت که منضم به استعلام تلقی می گردد و شرایط استعلام ذیل اجرا نماید.

د: مدت پیمان:

مدت انجام کار این استعلام ۷ روز تقویمی با احتساب ایام تعطیلی میباشد که ۵ روز پس از ابلاغ کار محاسبه میشود.

ه: شرایط استعلام بها:

۱- انجام کلیه کارهای استعلام مذکور مطابق صورت مقادیر کار، شرح عملیات اجرایی و نقشه های پیوست.

۲- کلیه کسورات قانونی بجز مالیات بر ارزش افزوده بعده پیمانکار میباشد.

۳- این استعلام مشمول تعديل و مابه التفاوت مصالح نمی گردد و پیمانکار می باشد روند ترقی قیمت ها در مبلغ پیشنهادی خود منظور نماید.

۴- کارفرما میتواند حجم ریالی این استعلام را تا سقف ۲۵٪ درصد مبلغ استعلام افزایش یا کاهش دهد.

۵- پیمانکار موظف است قبل از شروع کار، تمام کارهای موضوع استعلام را در مقابل حوادث و خسارت و آسیب املاک مجاور به نفع کارفرما تا تاریخ تحويل موقت را بیمه نموده

و بیمه نامه های مورد نظر زیر را از طریق یکی از شرکتهای سهامی بیمه معتبر و رایج ایران تهیه و به نماینده کارفرما / مهندس ارائه نماید. کارفرما هزینه این بیمه نامه ها را مطابق

صورت حسابهای صادره توسط شرکت بیمه عیناً به پیمانکار پرداخت خواهد نمود. در صورتیکه تطویل مدت اولیه استعلام ناشی از تأخیرات کارفرما باشد هزینه تمدید بیمه نامه

بعده کارفرما خواهد بود. (توضیح اینکه در هر حال در صورت بروز حادثه یا خسارت پیمانکار متعهد است که کارفرما را در قبال هر گونه ادعای خسارت و دعاوی مربوطه مصون

بدارد)

## بخش یک: خسارت مالی شامل

- \*-مبلغ قرارداد شامل هزینه های : نصب ، کارهای ساختمانی ، حمل مصالح مصالح عهده کارفرما / پیمانکار (در مورد نصب مطابق با ارزش اشیاء (مصالح عهده کارفرما)
- \*-هزینه حمل مصالح عهده کارفرما از محل تحويل تا محل نصب ( درصورتیکه خارج از قالب این پیمان باشد )
- \*-هزینه خاکبرداری و از بین بردن ضایعات ناشی از عوامل مخرب طبیعی و یا غیر طبیعی
- \*- ارزش اموال و تاسیسات متعلق و یا در اختیار کارفرما که در محل نصب و یا در مجاورت آن واقع گردیده است و امکان آسیب و صدمه و انهدام آنها محتمل است.

توضیح ۱: پیمانکار می بایست قبل از اخذ بیمه نامه فوق در رابطه با تکمیل پرسشنامه بیمه تمام خطر با نماینده کارفرما / مهندس هماهنگی لازم را بعمل آورند .

توضیح ۲: در مورد کلیه بندهای فوق و سایر موارد بیش بینی نشده ، نماینده کارفرما / مهندس بر حسب شرایط پروژه و مبالغ مربوطه را به پیمانکار اعلام خواهند نمود.

### بخش دو : مسئولیت مدنی در مقابل اشخاص ثالث شامل موارد زیر :

- \*-درمورد خسارت‌های جسمانی برای هر شخص حداقل به میزان دیه مصوب
  - \*-در مورد خسارت‌های مالی بیمه خسارت های مالی
  - \*- بیمه حمل و نقل مصالح عهده کارفرما از محل تحويل تا محل کار
- ۶- مبلغ این استعلام در یک مرحله مطابق جدول درصدی تفکیکی پیوست قابل پرداخت می باشد ضمناً "تسویه حساب نهایی منوط به اخذ مفاصل حساب از اداره بیمه و پرداخت مالیات طبق قانون و پس از تائید نماینده کارفرما ( امضاء مجاز ) پرداخت می گردد .
- ۷- عطف به ابلاغیه شماره ۲۰۷۵۳۰/۰۵/۱۰ مورخه ۳۹۵/۰۵/۲۰ وزیر محترم نفت پیمانکار موظف به رعایت دستورالعمل اینمی پیمانکاران ماده ۲۸ ( H.S.E ) با حداقل شرایط می باشد . توصیح اینکه: ماده ۲۸ الزامات و رویه های مدیریت HSE(پیوست) (ماده ۲۸) می باشد
- ۸- در صورت برند شدن ، این استعلام حکم قرارداد فی مابین ( کارفرما و پیمانکار ) را دارد .
- ۹- پیمانکار برند استعلام میباشد نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی یا وجه نقد معادل ۵ درصد مبلغ پیشنهادی ، بابت ضمانتنامه انجام تعهدات اقدام نماید .

### قیمت پیشنهادی

با توجه به شرایط فوق و سایر ضمائم استعلام مبلغ پیشنهادی پیمانکار بصورت یک قلم بشرح ذیل میباشد:

( به عدد

پیمانکار :

نام :

مهر و امضاء :

ریال ) ( به حروف

ن

میباشد .

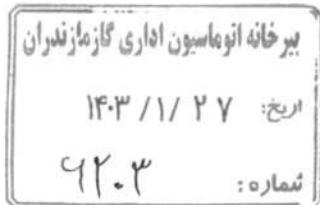


نماینده کارفرما شرکت گاز استان مازندران:

محمد  
جعفر

ریال ) میباشد .

بسمه تعالیٰ



جناب آقای محمد باقری جامخانه

رئیس محترم خدمات اجتماعی و رفاهی

موضوع: سرویس سالانه چیلر و برج خنک کننده اداره مرکزی

با سلام واحتراما:

با استحضار میرساند، جهت افزایش راندمان چیلر های اداره مرکزی حسب سنته گذشته نیاز به اقدامات به شرح ذیل می باشد . خواهشمند است مقرر فرمائید نسبت به تامین اعتبار آن اقدام لازم بعمل آورند.

الف - سرویس کامل برج خنک کننده چیلر شامل :

۱ - گریسکاری یاتاقانهای برج ، تعویض تسمه ها و تنظیم آنها ، سرویس و شستشوی پکینگها و تشکها با فشار آب ، تعویض کوپلینگ الکتروپمپهای برج

ب - سرویس کامل دو دستگاه چیلر ( شامل شش دستگاه کمپرسور ) واقع در موتور خانه مربوط به ساختمان شماره یک شامل :

۱ - اسید شویی کوئل ها ، شارژ گاز ، شستشوی با آب گرم جهت رفع اسید دیسکلر ، راه اندازی و زیر بار بردن کمپرسور ها جهت چکاپ کامل سیستم

ج - سرویس کامل دو دستگاه چیلر ( شامل چهار دستگاه کمپرسور ) واقع در محوطه مربوط به ساختمان شماره دو شامل :

۱ - شستشوی فینها با فشار آب زیاد ، شستشوی تابلو برق با اسپری کنتاکتور شور ، تعویض فیلتر درایر ، تعویض روغن 4GS ، شارژ گاز با دستگاه ، زیر بار بردن تمام کمپرسور ها و چکاپ کلی ، کنترل و چک کردن الکترو فن ها و کلیه کارهایی که حین انجام سرویس و راه اندازی مشاهده می شود . بدیهی است با توجه به مراتب فوق و فوریت موضوع با بررسیهای بعمل آمده جهت سرویس و راه اندازی کامل به همراه خرید لوازم فوق الذکر بصورت تقریبی مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه نیاز می باشد.

باتشکر

رمضانعلی آذری

مسئول مستغلات

۱۴۰۳ / ۱ / ۲۷

۱۴۰۳ / ۱ / ۲۷

۱۴۰۳ / ۱ / ۲۷

۱۴۰۳ / ۱ / ۲۷

صورت مقادیر سرویس سالانه چیلر و برج خنک گننده شرکت گاز مازندران

ردیف	شرح ردیف	مقدار	واحد	بهای واحد(ریال)	بهای کل(ریال)
۱	تنظیم و گرسکاری یاتاقنهای، شفت، گوبلینگ، الکترو موتور برج خنک گننده	۳	دستگاه		
۲	بازدید و تقویض تسمه ها و تنظیم آنها	۶	مورد		
۳	سرویس و شستشوی بکینکها و نشکنها با فشار آب	۳	دستگاه		
۴	تعویض گوبلینگ الکتروموبای برج خنک گننده	۳	دستگاه		
۵	تعویض فلکه دوتسمه کاشه صدا و بولی دوتسمه سر الکتروموتورها	۳	دستگاه		
۶	اسیدشویی کوتول گندانسورها با استفاده از اسید دیسکلر ۳۳٪	۲	دستگاه		
۷	شارژ گاز کمپرسورها چیلر و نشت یابی	۶	دستگاه		
۸	شستشوی کوتول گندانسورها با آبرکم جهت رفع آثار اسید دیسکلر	۲	دستگاه		
۹	راه اندازی وزیریاربردن کمپرسورجهت چکاب کامل سیستم	۱۰	مورد		
۱۰	شستشوی فین ها با فشار آب زیاد	۲	دستگاه		
۱۱	شستشوی سرویس و آچار کشی نابلوبوق چیلر هوا خنک با اسپری کنترک شور	۲	دستگاه		
۱۲	تعویض فیلتر درایر	۸	مورد		
۱۳	تعویض روغن ۴GS	۱۰	مدار		
۱۴	شارژ گاز کمپرسورهای اکاز فریون ۲۲	۱۰	مدار		
۱۵	کنترل و چک گردن الکترو فن ها با پروانه ملخی و در صورت نیاز تعویض بلبرینگ ها	۱۲	دستگاه		
۱۶	تعویض اوبل پرشر جهت چیلر ساراول	۱	دستگاه		
۱۷	تعویض های اند لو پوشر جهت چیلر ساراول	۱	دستگاه		
۱۸	تعویض شیر سرویس گلو ولو ۳/۸/۱۰ اینج جهت چیلر ساراول	۱	دستگاه		
۱۹	تعویض واشر کامل کمپرسور ۴۰ آتن گوبلند	۱	مورد		
جمع کل برآورد پروژه (ناتالص)					

پیمانکار موظف به تکمیل کلیه موارد جدول صورت مقادیر با در نظر گرفتن هزینه های بالاسری و کسورات قانونی می باشد.

بسمه تعالیٰ

## شرح کار :

### الف: سرویس کامل برج خنک کننده چیلر شامل:

- ۱- بازدید شفت، کوپلینگ، یاتاقانها، الکتروموتور، تنظیم و روغنکاری آنها
- ۲- بازدید تسمه ها از نظر کششی و تعویض تسمه های فرسوده
- ۳- بازدید پولی موتور پروانه از نظر هم راستا بودن
- ۴- بازدید و سرویس کامل پکینگها (بازکردن کامل و در صورت نیاز تعویض آنها)
- ۵- تعویض فلکه دوتسمه کاهش صدا و پولی دوتسمه سر الکتروموتورها

### ب: سرویس کامل دو دستگاه چیلر تراکمی آب خنک سرما آفرین (شامل شش دستگاه کمپرسور) واقع در موتور خانه ساختمان شماره ۲ شامل:

- ۱- اسیدشویی کوئل کندانسورها با استفاده از اسید دیسکلر ۳۳٪ و تعویض واشرها
- ۲- شارژ گاز کمپرسورها ی چیلر) به همراه نشت یابی
- ۳- شستشوی کوئل کندانسورها با آبگرم جهت رفع اثرات اسید دیسکلر
- ۴- تعویض روغن کمپرسور، تعویض کردارایر
- ۵- بازدید از کنترل کننده او تنظیم کردن لو پرشر، های پرشر و اویل پرشر
- ۶- بازدید و کنترل عملکرد اکسپنشن ولو، سو لو نوئید ها، گرمکن الکتریکی روغن
- ۷- راه اندازی وزیرباربردن دو دستگاه چیلرباشش کمپرسور جهت چکاب کامل سیستم

### ج: سرویس کامل دو دستگاه چیلرهوا خنک ساراول (شامل چهار دستگاه کمپرسور) داخل محوطه مربوط به ساختمان شماره دو شامل:

- ۱- شستشوی فین ها با فشار آب زیاد
- ۲- شستشوی و سرویس و آچار کشی تابلوی برق با اسپری کنتاک شور
- ۳- تعویض فیلتر درایر
- ۴- تعویض روغن 4GS
- ۵- شارژ گاز کمپرسورهای گازفریون ۲۲ به همراه نشت یابی
- ۶- راه اندازی وزیر بار بردن تمام کمپرسورها و چکاب کامل سیستم
- ۷- کنترل و چک کردن الکترو فن ها با پروانه ملخی (در صورت نیاز تعویض بلبرینگ)
- ۸- بازدید و تعویض و تنظیم کردن لو پرشر، های پرشر، اویل پرشر و سایت گلاس جهت چیلر ساراول
- ۹- بازدید و کنترل عملکرد اکسپنشن ولو، سو لو نوئید ها، گرمکن الکتریکی روغن
- ۱۰- تعویض شیر سرویس گلو ولو ۳/۸ اینچ جهت چیلر ساراول
- ۱۱- تعویض واشر کامل کمپرسور ۴۰ تن کوپلند

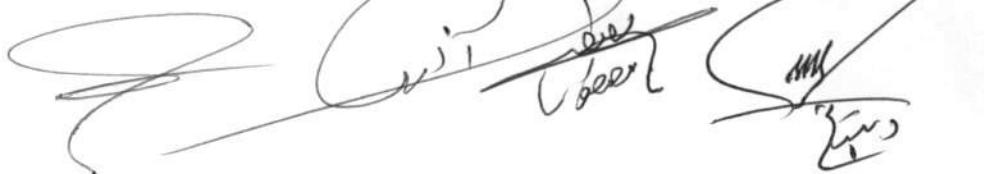
❖ لوازم موجود طبق جدول پیوست در بد و شروع کار به تعداد مورد نیاز تحويل پیمانکار می گردد.

❖ پیمانکار موظف است کلیه کارها را با نظر و تائید ناظر کارفرما انجام دهد.

❖ تامین و تهیه قطعات مورد نظر در شرح جدول پیوستی باید به تائید کارفرما برسد.

❖ پیمانکار باید کسورات قانونی (بیمه و مالیات...) را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ کند.

❖ مطالبات پیمانکار پس از تائید کار توسط ناظر کارفرما طی یک صورت وضعیت تنظیمی قابل پرداخت می باشد.



اعضویت کننده کلیه شرایط فوق را قبول نموده و اجراء مبنی بر این

## ۹-لغو سفارش

خریدار در همه وقت حق خواهد داشت با دادن اخطار کتبی و بدون احتیاج به ذکر دلیل تمام و یا قسمتی از سفارش را باطل نماید ولی در این موارد خریدار هزینه های که فروشنه بابت کار انجام شده و یا تهیه کالای مورد سفارش متحمل شده است به میزان عادلانه جبران خواهد نمود . ولی جنابه ابطال قسمتی یا تمام سفارش بعلت قصور فروشنه در انجام تعهدات سفارش مربوط و یا استنکاف از دستورات کتبی خریدار طبق متن برگ سفارش باشد و یا اینکه تمام یا قسمتی از سفارش بعلت تاخیر در تحويل ( ماده ۲) لغو گردد خریدار حق خواهد داشت با حفظ سایر حقوق خود و مندرج در این قرارداد کلیه وجهه طلب فروشنه را ضبط و بمصرف تهیه تمام یا قسمتی از کالای مورد معامله از فروشنه دیگری برساند .

## ۱۰- خسارت شخص ثالث

در صورتیکه انجام این معامله بنحوی از انحصار منشاء طرح و دعاوى از طرف اشخاص ثالث گردد و از این بابت خسارتی متوجه خریدار شود جبران این خسارات بر عهده فروشنه بوده واز مطالبات او برداشت خواهد گردد .

## ۱۱- شرایط

هیچ شرط یا تذکری که در برگ پیشنهاد — مراسلات و یا وسیله دیگری از طرف فروشنه به خریدار ابلاغ گردد در موارد شرائط عمومی قرارداد موثر نخواهد بود مگر مراتب از طرف خریدار کتاباً تائید گردد .

## ۱۲- اطلاع فروشنه از کلیه مشخصات

فروشنه با ارسال پیشنهاد قیمت تائید نماید که از مشخصات مورد معامله اطلاع کامل داشته و در اجرای آن (جنابه برندۀ شناخته شد ) بعذر عدم اطلاع نمیتواند متعذر شود .

## ۱۳- مالیات و عوارض

کلیه مالیات و عوارض متعلقه بر عهده فروشنه بوده و از مطالبات او قابل برداشت میباشد .

سپرده برندۀ دوم بعد از امضاء قرارداد با برندۀ اول مسترد میگردد و در صورتیکه برندۀ اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ کتبی برای امضاء قرارداد حاضر نشود سپرده او بنفع شرکت ضبط خواهد — در اینصورت شرکت به برندۀ دوم کتاباً ابلاغ خواهد نمود که ظرف یکهفتۀ از تاریخ ابلاغ حاضر و قرارداد مربوطه را امضاء نماید و در صورتیکه برندۀ دوم هم از امضاء قرارداد استنکاف ورزید سپرده او بنفع شرکت ضبط خواهد شد .

## ۴- شرایط استعلام بها

کالای مورد معامله باید از هر حیث با مشخصات تعیین شده روی برگ همین استعلام بها وفق دهد هرگونه تغییر در مشخصات مشروط به موافقت کتبی خریدار خواهد بود — خریدار حق دارد از تحويل گرفتن کالایی که با مشخصات تعیین شده وفق ندهد خودداری نموده و از فروشنه بخواهد که با هزینه خود این کالا را پس گرفته و یا کالاهاییکه مطابق با مشخصات اولیه و یا مشخصات توافق شده بعدی باشد تعویض نماید — کلیه هزینه هاییکه از این بابت لازم شود از قبله بسته بندی — حمل جنس از شرکت و ارسال نوع مورد قبول شرکت بجای آن تماماً بهده فروشنه خواهد بود .

جنابه فروشنه در تاریخی که کتاباً به او ابلاغ شده نسبت بتعویض کالا براساس مشخصات اولیه و یا مورد توافق که در همان نامه تصریح شده اقدام ننماید شرکت حق خواهد داشت با توجه به بند (۷) (ظرز برداخت) وجه آن مقدار کالا را نبرداخته و بنفع خود ضبط — و فروشنه از این مورد بهیچوجه حق مطالبه وجهی بابت بهای آن کالا را نخواهد داشت .

## ۱- تحويل

در صورتیکه فروشنه نتواند تمامی کالای مورد معامله را طبق مشخصات مورد توافق در موعد تعیین شده مورد قبول شرکت تحويل نماید بایستی مراتب را فوراً باطلاع خریدار برساند در اینصورت خریدار حق خواهد داشت بعنوان خسارت طبق شرح ستون ۶ در روی برگ همین استعلام عمل نماید و بالدى الاقتضا سفارش را لغو کرده و بهر نوحی که مقتضی نداند کالا را تهیه و تفاوت قیمت و خسارت واردہ را از محل سپرده و تامین و یا مطالبات دیگر فروشنه استیقا نماید . در اینصورت فروشنه حق مطالبه خسارت ناشیه از لغو سفارش و یا مطالبه پرداخت هیچگونه هزینه مربوطه را نخواهد داشت .

## ۲- سپرده نقدي

بیشنهاد دهنگان در موقعیکه سپرده نقدي در روی برگ استعلام خواسته شده بایستی سپرده خود را بصدقوق شرکت ..... واقع در ساختمان ..... واقع در خیابان ..... پرداخت نموده و برگ رسید آنرا ضمیمه پیشنهادات خود نموده و قبل از آخرين مهلت سپرده خود را بصدقوق شرکت ..... و رسید دریافت دارند ضمانت نامه باشکی که مورد تائید حسابداری شرکت باشد و مدت اعتبار آن یا یکماه پس از تاریخ تحويل کالا (بموجب پیشنهاد فروشنه) باشد بجای وجه نقدي مورد قبول خواهد بود .

## ۳- استداد سپرده نقدي یا تضمین بانکی

بعد از قرائت پیشنهادات و رسیدگی به آنها و تعیین برندۀ اول و دوم مناقصه سپرده شرکت کنندگان باستانه برندۀ اول و دوم مسترد میگردد .

خریدار یا نایابنده او حق خواهد داشت کلیه و یا قسمتی از کالای مور عامله در کارخانجات فروشنه حین تهیه و قبل از بسته بندی بازرگی نماید و میتواند درخواست انجام آزمایشهایی که در جزو شرایط سفارش میباشد بنماید — اجنبایی که در طی این بازرگی و یا آزمایشات مورد قبول شرکت واقع نگردد باید از طرف فروشنه و به هزینه خود تعویض گردد اجرای این ماده بهیچوجه فروشنه را از تعهداتی که نسبت به تحويل کالا یا انجام کار طبق مشخصات یا نمونه دارد بری نخواهد گرد .