



شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

سیستم مدیریت یکپارچه

شماره: ۱۰۹/۹۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

فرم استعلام بهاء معاملات متوسط در سامانه ستاد

(جاري)

امور واحد درخواست کننده و نظارت: معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب

خواهشمند است نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی خود، به شرح استعلام ذیل به این امور از طریق سامانه ستاد دولت اقدام نماید

شماره درخواست: ۱۷۸۰۳/۴۹۰۳۶ تاریخ درخواست: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ شماره تماس ۴۷۶۳۷۱۷۱ آفای نیک زاده

شرح استعلام: خدمات راهبردی (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن شهر صفادشت به مدت ۴ ماه از محل اعتبارات جاری مطابق با استاندار پیوست

برآورد اولیه ۱۱/۲۳۰/۵۸۰/۱۹۱ ریال

قیمت پیشنهادی کل به عدد (ریال):

قیمت پیشنهاد کل به حروف:

برنده استعلام متعهد و مکلف به رعایت موارد مشروحة ذیل می باشد:

۱- تایید مدارک ارسالی منوط به داشتن مهر و امضاء پیمانکار می باشد، لازم به ذکر است به پیشنهادی که مشروط و مبهم و یا بدون مهر و امضاء می باشد (حتی با قیمت کمتر) ترتیب اثر داده نخواهد شد در ضمن شرکت اینها در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها بنابر صرفه و صلاح خود اختیار می باشد

۲- مدت: برنده استعلام متعهد می گردد ظرف مدت ۴ ماه نسبت به انجام خدمات موضوع قرارداد اقدام نماید

۳- تضمین حسن انجام تعهدات: برنده استعلام متعهد می گردد ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام برنده از طرف کارفرما ضمن ارائه ضمانته انجام تعهدات نسبت به مهر و امضاء قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت بنا به صلاح دید و صرفه و صلاح شرکت آینه اولویت به شرکت دوم داده می شود

۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی بر عهده برنده استعلام می باشد

۵- بارگذاری مدارک مثبت پیشنهادهندگان اساسنامه، روزنامه رسمی و اخرين تغييرات در سامانه ستاد دولت الزامي می باشد

۶- تکمیل و مهر و امضاء و بارگذاری مجدد فرم استعلام بها و اسناد استعلام و مستندات HSE در سامانه ستاد دولت الزامي می باشد

۷- بارگذاری گواهی صلاحیت اینمی صادره از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی معتبر در زمان بازگشایی یا نامه های موقت صادره از وزارت کار معتبر در زمان بازگشایی نیز مورد قبول می باشد

۸- کلیه پیشنهادهندگان مکلف به ارائه گواهینامه حداقل رتبه ۴ بهره برداری و نگهداری تصفیه خانه فاضلاب از شرکت مهندسی آینه کشور می باشند و بايستی نام انها در فهرست مربوطه در سایت شرکت مهندسی آینه کشور درج گردیده باشد

۹- منبع تأمین اعتبار: پرداخت از محل اعتبارات جاری شرکت می باشد

۱۰- هزینه تکثیر اوراق قرارداد بر عهده برنده استعلام است

۱۱- تکمیل اطلاعات ذیل توسط پیمانکار الزامي است:

محل ثبت:

شماره ثبت:

نام شرکت:

کد اقتصادی:

شناسه ملی:

نام مدیر عامل:

شماره تلفن و فکس:

نشانی:

مهر و امضاء پیمانکار

مديريت فني اراده ها و ناشر کار
فراداده و امور بازرگانی
آب و فاضلاب غرب استان تهران

رئيس اداره بازرگانی

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت
اوراق شرایط شرکت در استعلام عمومی یک مرحله‌ای
بسمه تعالیٰ

نامه دعوت به ارائه پیشنهاد

تاریخ:

از: شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

دعوت به استعلام بها به شماره:

۱. موضوع استعلام بها: خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر
صفادشت

۲. محل اجرا: استان تهران - شهر صفادشت

برآورد کار: مبلغ ۱۹۱،۵۸۰،۲۳۰ ریال (یازده میلیارد و دویست و سی میلیون و پانصد و هشتاد
هزار و صد و نود و یک ریال)

مدت اجرای پروژه: چهار ماه شمسی

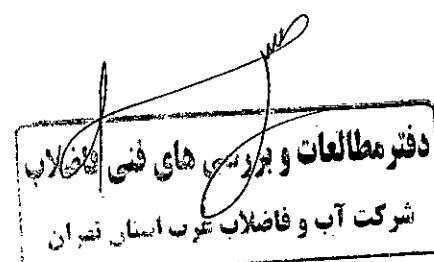
۳. بارگذاری اسناد به شرح ذیل الزامیست:

• کلیه پیشنهاد دهنده‌گان مکلف به ارائه گواهینامه حداقل رتبه ۴ بهره برداری و نگهداری تصفیه خانه

فاضلاب از شرکت مهندسی ابفای کشور می‌باشد و بایستی نام آنها در فهرست مربوطه در سایت شرکت
مهندسی آبفای کشور درج گردیده باشد

• گواهی نامه صلاحیت اینمی پیمانکاری

• اساسنامه و روزنامه رسمی



بسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو



شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

معاونت بهره‌برداری و توسعه فاضلاب
دفتر مطالعات و بررسی‌های فنی فاضلاب

موضوع استعلام:

خدمات راهبری (بهره‌برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب

مسکن مهر صفادشت

کارفرما: شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

دستگاه نظارت:

نظارت عالیه	معاونت بهره‌برداری و توسعه فاضلاب
نظارت مقیم	مدیریت امور آبفای شهر صفادشت

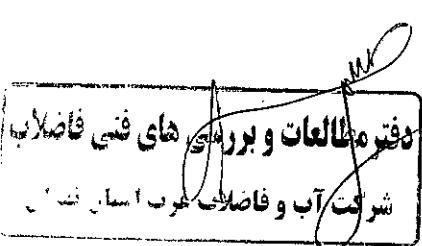
جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

موافقنامه

موضوع پیمان : خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب

مسکن مهر صفادشت

نام پیمانکار :



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

با توجه به صور تجلیسه کمیته استعلام بها به شماره مورخ قراردادی به شرح ذیل فی ما بین شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران دارنده کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۵۵۷۵۵۹۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۶۹۳۹۵ و شماره ثبت ۱۰۳۰۰ به نمایندگی آقایان حسین نوری (رئيس هیئت مدیره و مدیر عامل) و امیر حسین پروینی (عضو هیئت مدیره) از یک طرف بعنوان کارفرما و شرکت دارنده شناسنامه ملی و کد اقتصادی که تحت شماره به ثبت رسیده و به نمایندگی آقای به سمت رئيس هیئت مدیره دارنده امضای تعهد آور منفردا همراه با مهر شرکت که در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر بشرح ذیل در تهران منعقد گردید.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از:

راهبری، حفظ، بهره برداری (تصفیه فاضلاب)، نصب، راه اندازی، مراقبت، نگهداری و تعمیرات مورد نیاز در حد مطلوب از تمامی تأسیسات، تجهیزات و ایستگاه پمپاژ تصفیه خانه فاضلاب صفات دستورالعملها و استانداردها و پیوستهای قرارداد از ورودی تصفیه خانه تا کanal خروجی پساب و ایستگاه پمپاژ در داخل محوطه تصفیه خانه تحويلی به برنده استعلام شامل: انتقال، کنترل دبی، ذخیره سازی، تحويل گیری، آماده سازی، تزریق بلیچ، پلی الکترولیت و مواد شیمیایی، آشغال گیری، دانه گیری، کنترل فرایند بیولوژیک لجن فعال یا هر نوع فرآیند دیگر، سیستم های آنلاین و پرتاپل، تغليط، هضم و آب گیری از لجن مازاد، جمع آوری حمل و دفع بهداشتی دانه و آشغال و لجن مازاد، گندزدایی، بهره برداری از ژنراتورهای برق اضطراری در صورت وجود و یا اضافه شدن به سیستم و نگهداری از تابلوهای برق مربوطه، ارایه درخواست در خصوص تامین و انبارش و نگهداری مناسب تمامی مواد و مصالح، شستشو و لایروبی کانالها، حوضچه ها و مخازن و همچنین مدیریت پرسنل زیر مجموعه قرارداد، مدیریت دارایی های فیزیکی انتقالی به پیمانکار، مدیریت و حفظ مسائل کیفی، ایمنی و زیست محیطی (سیستم مدیریت یکپارچه IMS) جاری در تصفیه خانه، طبق مفاد قرارداد و دستورالعمل های ابلاغی از طرف کارفرما و مقررات جاری در شرکت آبفای غرب استان تهران.

تبصره: لوازم یدکی با توجه به عمر مفید تجهیزات (دوره کار کرد مطابق کاتالوگ هر تجهیز) در دوره پیمان مشخص می گردد، بدیهی است در صورتیکه تجهیزات کمتر از عمر مفید از چرخه بهره برداری خارج شوند و پیمانکار نتواند اثبات کند خرابی موجود ناشی از قصورش نمی باشد، تهیه آن تجهیزات بر عهده پیمانکار می باشد و مطابق بند ۱۱ فصل جرایم عمل خواهد شد.

۱-۲- کارهای فرعی :

۱-۱- انجام تمامی خدمات مربوط به حفاظت و نگهداری از سیستم های حرارتی و برودتی و بهداشتی، کلیه ابینه موجود، تلفن خانه، روشنایی و ... در محدوده تصفیه خانه به عهده پیمانکار است.

۱-۲-۲- انجام سیمه تکمیلی کلیه پرسنل زیر مجموعه قرارداد

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

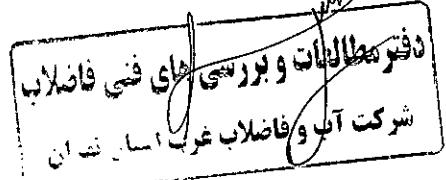
- ۱-۳-۲-۳- تهیه اقلام و مواد مصرفی و مواد شیمیایی عمومی نظیر مواد شوینده و ضد عفونی کننده برای پرسنل مانند مایع دستشویی، مایع ظرفشویی، مواد شستشو برای نظافت ساختمان اداری و محوطه تصفیه خانه، سوم آفت کش، روغن ها، کود برای فضای سبز و ...
- ۱-۴-۵- نظافت کلیه ساختمان های اداری، خیابان ها و معابر و محوطه تصفیه خانه
- ۱-۵-۶- تهیه لوازم مصرفی و تجهیزات و ملزومات اداری
- ۱-۶-۷- تهیه شیر خوارکی پرسنل
- ۱-۷-۸- نگهداری از فضای سبز شامل تجهیزات و ادوات از قبیل چمن زنی، داس چمن زن و ...
- ۱-۹-۱۰- تهیه و نصب جعبه های کمکهای اولیه و شارژ آنها
- ۱-۱۱-۱۲- برونسپاری کلیه آزمایش های مربوط به آزمایشگاه مطابق با دستور العمل OP ۵۰.۲
- ۱-۱۲-۱۳- حفاظت و نگهداری از تاسیسات و تجهیزات منصوب شده و تحويلی در محوطه تصفیه خانه
- ۱-۱۳-۱۴- و سایر کارهای درج شده در استاد قرارداد

ماده ۲۵. استناد و مدارک

این پیمان، شامل استناد و مدارک زیر است:

۱. موافقتنامه
۲. شرایط عمومی و خصوصی
۳. پیوست یک - شرح خدمات
۴. پیوست دو - تعهدات پیمانکار
۵. پیوست سه - جریمه های پیمانکار
۶. پیوست چهار - چارت سازمانی و شرح وظیفه
۷. پیوست پنج - دستورالعمل نحوه ارایه خدمات
۸. پیوست شش - تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان از معاملات دولتی
۹. پیوست هفت - مجموعه دستورالعمل های اینمی پیمانکاران
۱۰. پیوست هشت - جداول قیمت
۱۱. پیوست نه - فرم های بهره برداری

استاد تکمیلی که حین اجرای کار به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء استناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این استاد باید در چارچوب استناد و مدارک پیمان تهیه شود. این استاد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد.



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، تکمیل و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

در صورت دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با شرایط عمومی و خصوصی_ نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، صفحه پیشنهاد قیمت به حروف بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

تبصره ۱: آیین نامه معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۹۴/۰۹/۲۲ در مورد نوع، نحوه و میزان اخذ تضمین برای عقد پیمان های پیمانکاری بر این پیمان حاکم است.

ماده ۳. مبلغ پیمان

مبلغ پیمان (به حروف)
(به عدد)
ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و
مدارک پیمان، تغییر می کند.
ضریب پیشنهادی پیمانکار برابر با است.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

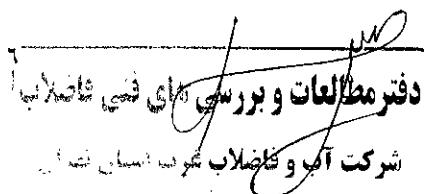
الف) این پیمان از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحويل کارگاه نافذ است.
ب) مدت پیمان چهار ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماه ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
ج) تاریخ شروع کار، از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحويل کارگاه است که پیمانکار متعهد میگردد از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت هشت روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات اقدام نماید.
همچنین در صورتی که تاسیس یا تجهیز مشابه تجهیزات موجود در پکیج تصفیه خانه در طول دوره قرارداد توسط کارفرما نصب و راه اندازی گردد پیمانکار موظف است بدون افزایش بار مالی نسبت به تحويل گیری و بهره برداری آن اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان برای کلیه کارهای موضوع پیمان، از تاریخ تحويل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، یک ماه پس از تایید هر صورت وضعیت تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما به عهده دستگاه نظارت مقیم مدیر امور آبفای شهر صفادشت و نظارت عالیه کارفرمانی بر عهده معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب شرکت آبفای



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

غرب استان تهران واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام میشود. پیمانکار موظف است کارها را براساس قرارداد و اصول فنی و همچنین طبق دستورات و تعليماتی که دستگاه نظارت و نمایندگان آن در حدود مشخصات استناد و مدارک پیوست قرارداد به وی ابلاغ می نمایند، اجرا نماید.

تایید و پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار منوط به تایید ناظرین مقیم و عالی خواهد بود. دستگاه نظارت عالیه هر موقع صلاح بدانند می توانند روند انجام موضوع قرارداد را مورد بازرسی و نظارت قراردهند و در صورت عدم تائید انجام خدمات توسط نظارت عالیه ، پیمانکار موظف به رعایت و تأمین نظرات دستگاه نظارت عالیه می باشد.

دفتر مطالعات و بررسی های فنی فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

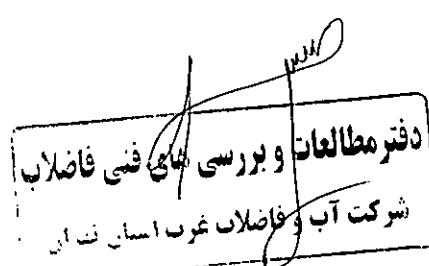
جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت
ماده ۲۵. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: تهران ، تهرانسر میدان کمال الملک خیابان شهید راسخ مهر (یکم غربی) .

نشانی پیمانکار:

تبصره : چنانچه اقامتگاه پیمانکار تغییر نماید متعهد است محل جدید را بلا فاصله کتبه " به کارفرما اطلاع دهد و در صورت امتناع از این عمل نامه های ارسال شده به آدرس قبلی پیمانکار ابلاغ شده تلفی می گردد.

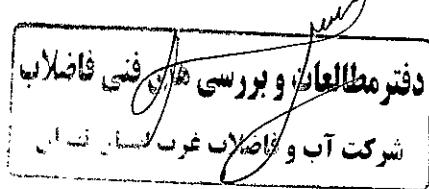
نماينده پیمانکار	نماينده کارفرما
.....	حسین نوری
مدیر عامل و رئیس هیات مدیره	مدیر عامل و رئیس هیات مدیره
	امیرحسین پرویزی عضو هیئت مدیره
	حسین شاه پیغمی سرپرست معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب
	محمد براتی مدیر امور آبفای شهر صفادشت
	مجتبی کویمی سرپرست مدیر دفتر حقوقی و رسیدگی به شکایات
	فرشته ایمانی مدیر دفتر قراردادها و امور بازار گرانی



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

شرایط عمومی

شرایط عمومی به شماره بخشنامه ۷۸/۳/۳/۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ منضم به این پیمان تلقی می‌گردد



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

شرایط خصوصی پیمان

دفتر مطالعات و بررسی های تئوری و عملیات
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفا دشت

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوص پیمان موکول شده است. تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی ، به تنها بی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است . شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، بکار گمارد :

این پروژه کارشناس خارجی ندارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار (۸) روز از تاریخ مبادله پیمان است.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد :

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن ، به شرح زیر است:

- پیمانکار مکلف است علاوه بر صورت وضعیهای عملکردی ماهانه ، هر ماه گزارش ماهانه عملکردی حاوی گزارش توصیفی - تحلیلی به همراه جداول و تصاویر با ذکر نقاط ضعف و پیشنهاد های بهبود روند اجرایی کارها را به کارفرما ارایه نماید.
- گزارش روزانه و هفتگی در سه نسخه مطابق فرمت ابلاغی کارفرما در دفتر کارگاه تنظیم و به تایید دستگاه نظارت رسیده و ۲ نسخه تحويل دستگاه نظارت شود.

گزارش ماهانه در تاریخ بیست و پنجم هر ماه تنظیم و فعالیتهای مربوط به ۳۰ روز گذشته را اعلام می نماید و باید دارای جزئیات زیر باشد.

۱-تعداد و تخصص پرسنل فنی کارگاه

۲-تعداد و نوع ماشین آلات و تجهیزات و مصالح موجود در کارگاه

۳-گزارش حجم فاضلاب تصفیه شده

۴-گزارش کیفی تصفیه خانه

۵-فهرست صورت مجلس اعضاء شده

۶-فهرست دستور کارها

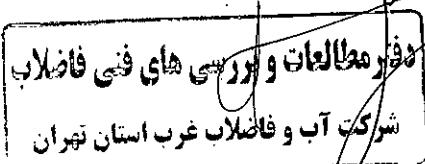
۷-شرایط جوی شامل دماو...

۸-میزان پیشرفت فیزیکی و مالی

۹-دلایل عقب افتادگی

۱۰-عکس های مربوط به مراحل پیشرفت کار طی ماه گذشته

۱۱-گزارش مواد مصرفی از قبیل مواد شیمیایی در تصفیه خانه، آزمایشگاه و ...



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار میدهد:

در این پیمان قسمی از ساختمان اداری و اینه موجود در محوطه تصفیه خانه با تمامی منصوبات و امکانات موجود اعم از آب و برق و مخابرات و سیستم های سرمایش و گرمایش به منظور انجام موضوع پیمان در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.

پیمانکار موظف است نسبت به تجهیز آن و پرداخت هزینه تلفن تلفن اقدام نماید.

تبصره: ساختمان نگهبانی، اتاق کنفرانس و مدیریت تصفیه خانه در اختیار نمایندگان کارفرما بوده و تنها وظیفه خدمات دهی به انها از قبیل نظافت، سرویس، نگهداری و... به این امکن به عهده پیمانکار است.

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.
کارفرما هیچگونه تجهیزات و ماشین آلاتی به پیمانکار واگذار نمی نماید و تامین مصالح، تجهیزات و ماشین آلات قرارداد بر عهده پیمانکار است.

ماده ۲۰-۵) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.
حداقل ماشین آلات مورد نیاز پیمانکار به اجرای این قرارداد به شرح مندرج در استناد استعلام می باشد و پیمانکار می باشد در محوطه کارگاه در اختیار داشته باشد.

الف - تهیه و خرید وسائل ایمنی

- پیمانکار ملزم به تهیه و خرید یک دست لباس کار (کلیه پرسنل)، یک جفت کفش ایمنی (کلیه پرسنل) و کلاه ایمنی (کلیه پرسنل)، جلیقه کارشناسی جهت کلیه کارشناسان، تیوب های نجات، ماسک و دستکش، می باشد اما با توجه به طول مدت قرار داد تهیه سایر لوازم تجهیزات انفرادی در صورت نیاز اجباری می باشد.

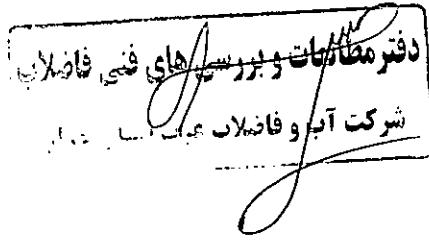
ب - تهیه و خرید ماشین آلات و تجهیزات و لوازم:

پیمانکار موظف می باشد مطابق شرایط استناد نسبت به تهیه کلیه ماشین آلات مورد نیاز و همچنین تجهیزات و لوازم مورد نیاز جهت تجهیز اکip های اجرایی اقدام نماید.

د - مصالح ساختمانی و لوازم .

در مورد مصالحی که نهیه آنها به عهده پیمانکار باشد، پیمانکار متعهد است قبل از خرید مصالح کاتالوگ و مشخصات فنی مصالح فوق را به تائید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما برساند.

تذکر: چنانچه به هر دلیل مصالح و تجهیزاتی از طرف کارفرما به هر شکل در اختیار پیمانکار قرار گیرد، هزینه مربوطه مطابق هزینه های اعلام شده توسط واحد بهره برداری شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران یا برآورد دستگاه نظارت که به تائید کار فرما رسیده است از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد. ضمناً پیمانکار مسئولیت دارد تا مصالح و تجهیزات دریافتی را مورد بررسی و آزمایش قرار داده و در صورت مرغوبیت از آن استفاده نماید بنابراین تحويل مصالح از طرف کارفرما رافع مسئولیت کیفی کار از طرف پیمانکار نخواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره بزدایی، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

تصریف : تهیه و حمل کلیه لوازم و تجهیزات مورد نیاز براساس مشخصات مندرج در فهرست بهای منضم به قرارداد و تائید دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موادی که باید مشمول بیمه گردند ، به شرح زیر است :

پیمانکار می بایستی نسبت به انجام تمامی امور بیمه ای خود براساس قانون بیمه و سایر قانون های مرتبط جاری کشور در رابطه با بیمه عمر و حادثه و تمام خطر، بیمه تکمیلی درمان و بیمه مسئولیت مدنی و ... در مقابل کارکنان مربوطه و اشخاص ثالث نزد یکی از شرکت های معابر بیمه مرکزی مورد تایید کارفرما اقدام و هنگام مبالغه قرارداد ، بیمه نامه ها را به دفتر نظارت بر حفاظت ایمنی و سلامت کار این شرکت تسلیم نماید و در صورت عدم ارایه بیمه نامه های فوق از سوی برنده استعلام در مهلت مقرر به صورت وضعیت پیمانکار ترتیب اثر داده خواهد شد .

- پیمانکار موظف است کلیه ساختمنها و وسایل مربوط به تجهیز کارگاه و ماشین آلات و دستگاه های ، در طول مدت اجرای پیمان از طریق شرکت بیمه مورد تأیید کارفرما در مقابل کلیه حوادث اعم از آتش سوزی ، زلزله ، سیل و سایر قوای قدریه ممکن در محل طرح مطابق شرایط عمومی پیمان بیمه نماید .

۱ - پیمانکار موظف است کل عملیات موضوع پیمان را در مقابل کلیه مخاطرات نزد یکی از شرکت های بیمه مورد تأیید کارفرما بیمه نماید .

از آنجایی که پرداخت حق بیمه مسئولیت مدنی مطابق بندهای فوق بر عهده پیمانکار می باشد، پیمانکار موظف است در برآورد مبلغ پیشنهادی خود، هزینه بیمه نامه مذکور را در نظر بگیرد .

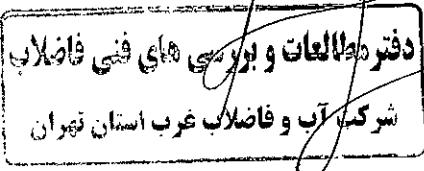
۲ - بیمه تامین اجتماعی : پیمانکار متعهد است کلیه کارکنان خود و همچنین کارکنان پیمانکاران فرعی را نزد سازمان تامین اجتماعی و با توجه به محل تامین اعتبار این پیمان کلاً بر عهده پیمانکار خواهد بود. انجام تسویه حساب نهایی کارفرما با پیمانکار منوط به اخذ و ارائه مفاصی حساب سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار خواهد بود.

پیمانکار موظف است مدارک مورد نیاز سازمان تامین اجتماعی را به موقع تهیه و تسلیم نماید ، پرداخت جریمه های احتمالی به علت نقص یا تاخیر در تسلیم مدارک لازم به عهده پیمانکار است .

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به شرح زیر است :

در این پروژه نیاز به احداث و نگهداری راه انحرافی ندارد .

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است :



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود . این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد.

پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات، با هماهنگی کارفرما، نسبت به دریافت نقشه های چون ساخت (As Built) تاسیسات و تجهیزات و کنترل مسیر عبور فاضلابرو، با توجه به این تاسیسات اقدام کند.

ماده ۲۲-ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است در خاتمه کار از کلیه کارهای اجرا شده و تغییرات ایجاد شده و تهیه کروکی محل عملیات و تکمیل فرمت های GIS و PM را یعنی گزارش دهی و اعلام اتمام زمان عملیات از تعهدات پیمانکار می باشد.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.
پیمانکار مجاز به عقد قرارداد با پیمانکاران جزء نمی باشد و حق واگذاری پروژه به پیمانکار دست دوم را ندارد.

ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می کند:
زمین و ساختمان مورد نیاز برای اجرای این پیمان از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.

ماده ۲۹-ه) تعدل فرخ پیمان به شرح زیر است:
به این قرارداد تعدل تعلق نمی گیرد:

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایش های زیر ، به عهده پیمانکار است:

پیمانکار با اطلاع کارفرما آزمایشهايی که توسط مدیریت امور کنترل و کیفیت (طبق توافق ابلاغی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور به شماره OP ۵۰۲ بنام دستورالعمل توافر انجام آزمایش های الزامی تصفیه خانه های فاضلاب با فایند بر که ثبت، لاغن هوادهی و لجن فعال و بخشنامه های جدید ابلاغی در بازه زمانی بهره برداری) تعیین می گردد در یک آزمایشگاه مورد تائید کارفرما آزمایشات را انجام داده و نتایج آن را ارائه نماید . در صورت انجام آزمایشات تعیین شده توسط کارفرما، هزینه آزمایشات طبق تعریف از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد .

انجام عملیات نمونه برداری با نظر دستگاه نظارت بهدهد پیمانکاری باشد . چنانچه کارفرما بخواهد برای بررسی شاخص های کیفی نمونه برداری شود ، پیمانکار موظف است همکاری لازم را با پرسنل امور آزمایشگاه شرکت آب و فاضلاب جهت عملیات فوق را به انجام رسانده و نمونه ها را به دستگاه نظارت تحويل دهد

ماده ۳۵۵. تضمین حسن انجام کار

از هر مبلغ قابل پرداخت در وجه پیمانکار ۱۰٪ تحت عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. لازم به ذکر است در کارهای جاری تایید هر صورت وضعیت به منزله تحويل موقعت کارهای انجام

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفاشت

شده می باشد. لذا ۵۰٪ بلافاصله پس از تایید هر صورت وضعیت موقت آزاد می گردد و ۵۰٪ مابقی بعد از طی شدن مدت دوره تضمین کارهای جاری در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۵۳۷. پیش پرداخت

به این پیمان پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

ماده ۵۳۸.الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :

این پیمان پرداخت ارزی ندارد.

ماده ۵۳۸.ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین می کند :

این پیمان تامین مصالح و تجهیزات ارزی ندارد.

ماده ۵۳۸) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برد شده است را طبق شرایط زیر تامین میکند:
این پیمان خرید ارزی ندارد.

**ماده ۵۳۹.ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کار ، قسمتهای کار را که در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحويل دهد .
با توجه به اهمیت جاری بودن فعالیت های بهره برداری ، پیمانکار مکلف است ظرف ۲۰ روز (تصورت وضعیت بعدی) کلیه نواقصات مورد درخواست ناظر مقیم و عالیه را تکمیل و به کارفرما ارائه دهد.**

ماده ۴۷۵-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد به شرح زیر است .

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعليق ، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت می شود.

با توجه به مستمر بودن ماهیت بهره برداری، بالاسری دوره تعليق ، به این پیمان تعلق نمی گیرد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار ، کارفرما هزینه تسريع کار را به نحو تعیین شده در زیر ، به پیمانکار پرداخت میکند :

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

در این پروژه از بابت تسريع در کار هیچگونه تشویقی به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

ماده ۵۰- ب - ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) ، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود :

پیمانکار موظف است، تعهدات موضوع این قرارداد را به نحو احسن و با رعایت تمامی مفاد قرارداد انجام دهد و در اجرای تعهدات این قرارداد، هیچ گونه تأخیر، قصور یا سهل انگاری از سوی پیمانکار پذیرفته نیست و مسئولیت هر نوع تأخیر، قصور یا سهل انگاری بر عهده وی می باشد و در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد، بنا به تشخیص دستگاه ناظرات مقیم یا عالیه به صورت کامل یا جزیی تأخیر، قصور یا سهل انگاری ورزیده در پایان هر ماه با اعلام واحد مربوطه جریمه های لازم از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. همچنین کارفرما می تواند در صورت عدم تکافو، جرایم مذکور را از محل تضمین انجام تعهدات پیمانکار و تضمین حسن انجام کار کسر نموده و یا هر نوع مطالبه و سپردهای که برندۀ استعلام نزد وی دارد، برداشت نماید و پیمانکار حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت. وصول این وجوه تکلیف برندۀ استعلام را نسبت به انجام تعهدات موضوع قرارداد، ساقط نمی کند.

تا زمانیکه پروژه توسط پیمانکار به کارفرما تحویل قطعی نشده و یا بعد از تحویل موقت تعمیر و نگهداری آن مجددا" به وی سپرده شده و یا قبل از تحویل قطعی شدن پروژه حادثه ای ایجاد شود که ناشی از قصور پیمانکار در زمان اجرا بوده است و طی آن حکمی از طرف مراجع قضایی یا شبه قضایی به محکومیت کارفرما صادر گردد و به سبب حکم اصدری چه از جهت ناظرات و حاکمیتی یا از لحاظ مباشرت یا تسبیب اعم از اینکه بخشی یا همه تقصیر متوجه کارفرما شود در هر صورت هیچ گونه مسئولیتی بعده کارفرما نخواهد بود و کلیه مسئولیت مالی و قضایی بعده پیمانکار ذیربسط می باشد و چنانچه به نحوی کارفرما مجبور به جبران خسارت گردد و یا از حساب وی به حکم مراجع قضایی برداشت شود کارفرما اختیار تام دارد که از محل مطالبات یا صورت وضعیت یا تضامین پیمانکار عینا" مبلغ مربوطه را کسر نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت و طرح ادعاهای بعدی وی نیز فاقد وجاهت قانونی می باشد.

چنانچه برندۀ استعلام در اجرای قسمتی از تعهدات خود سهل انگاری یا کوتاهی نماید و این امر به تشخیص کارفرما موجب خسارت گردد و یا این که نیاز کارفرما برآورده نشود، در این صورت چنانچه کارفرما اراده نماید (بدون این که این اراده تاثیری بر سایر حقوق کارفرما طبق مفاد قرارداد داشته باشد) می تواند به طور مستقیم توسط اشخاص ثالث اقدام به انجام این کارها نموده و هزینه انجام شده به علاوه ۱۵٪ بالاسری را از اولین صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید. هر گونه ادعای برندۀ استعلام نسبت مبنی بر مداخله و پرداخت های کارفرما، همچنین نسبت به تشخیص کارفرما چه از نظر موضوع تخلف و چه از نظر مبلغ پرداختی، بلا اثر خواهد بود. بدیهی است مداخله کارفرما هیچ گونه تغییری در تعهداتی برندۀ استعلام ایجاد نخواهد کرد.

در صورت عدم اجرای نقطه نظر دستگاه ناظرات توسط پیمانکار، کارفرما می تواند نسبت به جریمه پیمانکار و در صورت تکرار، قرارداد را فسخ نماید.

دفتر مطالعات و بررسی های فنی فاضلاب

شرکت آب و فاضلاب غرب اسنار تهران

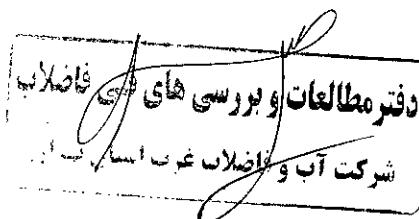
جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

چنانچه برنده استعلام علیرغم اختصار کتبی دستگاه نظارت از رفع عیب و نقص کار در مهلت تعیین شده خودداری ورزد، (برای مرتبه اول) کارفرما ضمن رفع آن عیب و نقص به طور مستقیم، هزینه آن را به هر مبلغ به اضافه ۱۵٪ بالاسری و جریمه های پیش بینی شده از اولین صورت وضعیت برنده استعلام کسر نماید و در صورت تکرار، نسبت به فسخ قرارداد اقدام می نماید.

نماینده پیمانکار	نماینده کارفرما
.....	حسین نوری مدیر عامل و رئیس هیات مدیره
مدیر عامل و رئیس هیات مدیره	امیر حسین پرویزی عضو هیئت مدیره
	حسین شاه بیگی سرپرست معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب
	محمد براتی مدیر امور آبخای شهر صفادشت
	مجتبی کریمی سرپرست مدیر دفتر حقوقی و رسیدگی به شکایات
	فرشته ایمانی مدیر دفتر قراردادها و امور بازرگانی

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

خلاصه برآورد هزینه اجرای عملیات
برون سپاری کلیه فعالیت های بهره برداری
تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

ردیف	نوع هزینه	هزینه (ریال)
۱	هزینه پرسنلی (حقوق و مزایا و اضافه کاری)	۶,۸۱۷,۰۸۳,۰۷۴
۲	فعالیت های راهبری، بهره برداری و نگهداری برای ۴ ماه	۴,۴۱۳,۴۹۷,۱۱۷
	جمع هزینه کلیه فعالیت های بهره برداری و نگهداری ۴ ماه	۱۱,۲۳۰,۵۸۰,۱۹۱
	حجم پساب روزانه(مترمکعب در شبانه روز)	۴,۰۰۰
	حجم پساب ۴ ماه(مترمکعب در ۴ماه)	۴۸۸,۰۰۰
	قیمت هر مترمکعب پساب(ریال)	۲۳۰۱۳
	هزینه ماهیانه	۲,۸۰۷,۶۴۵,۰۴۸

دفتر مطالعات و توریسی های آنلاین فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

ضمائمه

دفتر معاونات و بورسی های فنی فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

پیوست یک

شرح خدمات خدمات راهبری تصفیه خانه فاضلاب شهر صفادشت

دفترچه خدمات و بروزرسانی های فنی فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

مشخصات پیمان																																																			
<input checked="" type="checkbox"/> سایر منابع	محل تأمین اعتبار: <input checked="" type="checkbox"/> درآمد عمومی (اعتبار عمرانی)	شماره طبقه بندی دستگاه اجرای: <input checked="" type="checkbox"/> درآمد اختصاصی	عنوان دستگاه اجرایی: شرکت ابفای غرب استان تهران	شماره طبقه بندی دستگاه اجرای: <input checked="" type="checkbox"/> درآمد اختصاصی	عنوان پروژه: خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب شماره پروژه: <input checked="" type="checkbox"/>	مشخصات طرح																																													
نام پیمانکار: شماره تشخیص صلاحیت: آخرین تاریخ اخذ صلاحیت: پایه: رشته کاری مورد نظر: محل اخذ صلاحیت: مشخصات پیمانکار																																																			
موضوع پیمان: نگهداری و بهره برداری از تصفیه خانه فاضلاب محل اجرا: استان تهران - شهر مشخصات اصلی پیمان																																																			
مبلغ پیمان: (به عدد) ریال پیوست ضرایب جزء ردیف های کارهای غیر مشروط مطابق جداول پیوست ضرایب جزء ردیف های کارهای مشروط مطابق جداول پیوست . مدت پیمان: ۴ ماه ریال به: (به عدد) فهرست های منضم پیمان																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 20%;">درصد برآورده ردیف های غیر پایه</th> <th colspan="3" style="width: 40%;">نوع فهرست</th> <th rowspan="2" style="width: 15%;">ضریب منطقه ای</th> <th rowspan="2" style="width: 15%;">تاریخ انتشار</th> <th rowspan="2" style="width: 15%;">فهرست رشته</th> </tr> <tr> <th style="width: 15%;">سایر</th> <th style="width: 15%;">غیر پایه</th> <th style="width: 15%;">پایه</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 20%;">کل ردیف ها</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;">خاص</td> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">صد درصد</td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> </tbody> </table>							درصد برآورده ردیف های غیر پایه	نوع فهرست			ضریب منطقه ای	تاریخ انتشار	فهرست رشته	سایر	غیر پایه	پایه	کل ردیف ها						خاص	صد درصد																											
درصد برآورده ردیف های غیر پایه	نوع فهرست			ضریب منطقه ای	تاریخ انتشار	فهرست رشته																																													
	سایر	غیر پایه	پایه																																																
کل ردیف ها						خاص																																													
صد درصد																																																			
مشمول تعديل آحاد بها: خیر تعديل آحاد بها																																																			
در مواردی که برآورده ردیف های غیر پایه، بیش از درصد های مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیش تر، مجوز لازم از مراجع ذی صلاح کسب شده است؟ آری <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> نامه ابلاغ مجوز به شماره: تاریخ: کنترل ها																																																			
ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث، به شماره (های) : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;">۴۴۷</td> <td style="width: 12.5%;">۱۱۸-۳</td> <td style="width: 12.5%;">۱۶۳</td> <td style="width: 12.5%;">۲۷۵</td> <td style="width: 12.5%;">۵۲۰</td> <td style="width: 12.5%;">۶۷۷</td> <td style="width: 12.5%;">۳۰۳</td> </tr> </table> ضوابط و معیارها							۴۴۷	۱۱۸-۳	۱۶۳	۲۷۵	۵۲۰	۶۷۷	۳۰۳																																						
۴۴۷	۱۱۸-۳	۱۶۳	۲۷۵	۵۲۰	۶۷۷	۳۰۳																																													

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۱

۱- مشخصات کیفی فاضلاب خام

در جدول زیر، مبانی کیفی بکار رفته در طراحی تصفیه خانه فاضلاب شهر جدید مهر صفادشت آورده شده است.

جدول ۲- مشخصات کیفی فاضلاب خام جهت طراحی تصفیه خانه فاضلاب شهر جدید مهر صفادشت

پارامتر کیفی	غلظت (mg/L)
BOD ₅	۲۲۶
COD	۴۰۷
TSS	۲۷۱
TKN-N	۳۵
TP-P	۹

۲- کیفیت پساب تصفیه خانه

مشخصات پساب خروجی تصفیه خانه باید منطبق با جدیدترین استاندارد سازمان حفاظت محیط زیست کشور در روز پیشنهاد استعلام برای دفع به آبهای سطحی و برای موارد ذکر شده زیر باشد.

BOD₅ خروجی = ۳۰ میلیگرم در لیتر (متوسط ماهیانه) - ۵۰ میلیگرم در لیتر (متوسط هفته ای)

COD خروجی = ۶۰ میلیگرم در لیتر (متوسط ماهیانه) - ۱۰۰ میلیگرم در لیتر (متوسط هفته ای)

TSS خروجی = ۴۰ میلیگرم در لیتر (متوسط ماهیانه) - ۶۰ میلیگرم در لیتر (متوسط هفته ای)

NH₄⁺ خروجی = ۲/۵ میلیگرم در لیتر بر حسب NH₄⁺ (متوسط ماهیانه)

NO₂⁻ خروجی = ۱۰ میلیگرم در لیتر بر حسب NO₂⁻ (متوسط ماهیانه)

NO₃⁻ خروجی = ۵۰ میلیگرم در لیتر بر حسب NO₃⁻ (متوسط ماهیانه)

PO₄³⁻ خروجی = ۶ میلیگرم در لیتر بر حسب P (متوسط ماهیانه)

MPN کلیفرم‌ها (کل) = ۱۰۰۰ عدد در ۱۰۰ میلی لیتر (حداکثر مجاز) (متوسط ماهیانه)

MPN کلیفرم‌ها (مدفعی) = ۴۰ عدد در ۱۰۰ میلی لیتر (حداکثر مجاز) (متوسط ماهیانه)

۳- کیفیت لجن تصفیه شده

درجه تصفیه لجن بایستی مطابق کلاس B استاندارد EPA برای استفاده محدود در کشاورزی باشد.

(Process Description) تشریح فرآیند

فرآیند تصفیه فاضلاب شهر جدید مهر صفادشت فرآیند لجن فعال هواده‌ی گسترده با قابلیت حذف نیتروژن بوده و کیفیت پساب مطابق با استاندارد سازمان حفاظت محیط زیست ایران جهت تخلیه به آبهای سطحی در نظر گرفته شده است. اجزای فرآیند بشرح ذیل می‌باشد:

خط انتقال فاضلاب شهر با قطر ۷۰۰ میلیمتر، شیب متوسط ۲ در هزار و با عمق حداقل ۵/۶ متری وارد محدوده زمین پیشنهادی تصفیه خانه فاضلاب می‌گردد. در ابتدای تصفیه خانه از ۱+۱ عدد آشغالگیر دهانه درشت مکانیکی (دارای محفظه) و دستی و ایستگاه بالابر پس از آن

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

استفاده شده است. فاضلاب خام بعد از عبور از ایستگاه بالابر به ترتیب وارد واحدهای آشغالگیر مکانیکی (دارای محفظه) دهانه متوسط (و در موقع اضطراری وارد یک دستگاه دستی) و دانه گیری خواهد شد. بعد از واحد دانه گیری، فاضلاب وارد واحد اندازه گیری جریان خواهد شد. واحدهای پیش تصفیه شامل آشغالگیر ها، ایستگاه بالابر، واحد دانه گیری و واحد اندازه گیری جریان، براساس دبی حداکثر میزان جریان با نشتاب و رواناب در سال مقصود طرح (۲۲۹ لیتر در ثانیه) می باشد.

میزان جریان ورودی به هر خط جریان شامل دبی متوسط با نشتاب حدود ۴۵ لیتر در ثانیه و دبی حداکثر جریان با نشتاب و رواناب حدود ۱۱۴/۵ لیتر در ثانیه می باشد.

جریان واحد بیولوژیک هوادهی گسترده شامل دو بخش Anoxic و Aerobic می باشد که جریان ابتدا وارد واحد Anoxic شده و در این بخش، دنیتریفیکاسیون بیولوژیکی صورت می گیرد. سپس جریان وارد بخش Aerobic شده و در این بخش همراه با حذف BOD_5 عمل نیتریفیکاسیون اتفاق می افتد. در این سیستم یک خط برگشت لجن فعال داخلی از تانک هوادهی به واحد انوکسیک وجود دارد که موجب افزایش دنیتریفیکاسیون و در نهایت افزایش راندمان حذف نیتروژن می گردد.

خروجی واحد بیولوژیک لجن فعال هوایی وارد یک مقسم خواهد شد که جریان به نسبت مساوی بین سه تانک ته نشیپی ثانویه با مقطع مدور تقسیم خواهد شد. پس از خروجی از آنها بعد از عبور از واحد اندازه گیری جریان وارد واحد کلرزنی خواهد شد. واحد کلرزنی به صورت دوقلو پیش بینی گردیده و براساس دبی حداکثر میزان جریان با نشتاب و رواناب در انتهای طرح حدود ۲۲۹ لیتر در ثانیه طراحی شده است. لازم است پیمانکار در طراحی خود افت مورد نیاز جهت نصب دیسک فیلتر یا درام فیلتر را در مسیر جریان مایع جهت ارتقا آنی کیفی پساب محاسبه و در مجموع افت های تصفیه خانه لحاظ نماید.

۴- سیستم تصفیه لجن

برای ثبت لجن، فرآیند تصفیه سیستم لجن از تغليظ ثقلی / مکانیکی، آبگیری مکانیکی، بستر لجن خشک کن در موقع اضطراری و ذخیره بلند مدت لجن (کمپوست لجن) استفاده شده است.

در این سیستم لجن مازاد توسط پمپ های لجن مازاد مستغرق در ایستگاه پمپ لجن مازاد به واحد تغليظ پمپ می گردد. لجن تغليظ شده به سیستم آبگیری مکانیکی مستقر در یک سوله پمپ شد، در موقع اضطراری لجن در مرحله بعد به بستر های لجن خشک کن منتقل می گردد، در نهایت کیک لجن برای رسیدن لجن به استاندارد کلاس B لجن مطابق طبقه بندی آزادس حفاظت محیط زیست ایالات متحده آمریکا به محل ذخیره بلند مدت لجن (کمپوست لجن) منتقل می گردد.

• حوضچه توزیع جریان

- تعداد: یک واحد

• آشغالگیری دهانه درشت مکانیکی و دستی

- تعداد آشغالگیر دستی: ۱ واحد

- فاصله باز بین میله ها آشغالگیر دستی: ۳۰ میلیمتر

- سرعت جریان در آشغالگیر دستی: بین ۰/۳ - ۰/۶ متر بر ثانیه

- تعداد آشغالگیر مکانیکی محفظه دار: ۱ واحد

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- فاصله باز بین میله های آشغالگیر مکانیکی محفظه دار: ۲۵ میلیمتر

- سرعت جریان در آشغالگیر مکانیکی محفظه دار: بین ۱-۶ متر بر ثانیه

-

• ایستگاه بالابر ورودی تصفیه خانه فاضلاب

طراحی براساس دبی حداکثر با نشتاب و رواناب در سال مقصد طرح: ۲۲۹ لیتر در ثانیه

- تعداد پمپ نوع اول: ۲+۱ عدد

- ظرفیت هر پمپ نوع اول: ۵۰ لیتر در ثانیه

- هد پمپاژ: حدود ۱۱ متر

- تعداد پمپ نوع دوم: ۲+۱ عدد

- ظرفیت هر پمپ نوع دوم: ۲۷۰ مترمکعب در ساعت.

• آشغالگیری دهانه متوسط مکانیکی و دستی

- تعداد آشغالگیر دستی: ۱ واحد

- فاصله باز بین میله های آشغالگیر دستی: ۲۵ میلیمتر

- سرعت جریان در آشغالگیر دستی: بین ۰/۳-۰/۶ متر بر ثانیه

- تعداد آشغالگیر مکانیکی محفظه دار: ۱ واحد

- فاصله باز بین میله های آشغالگیر مکانیکی محفظه دار: ۱۵ میلیمتر

- سرعت جریان در آشغالگیر مکانیکی محفظه دار: بین ۱-۶ متر بر ثانیه

• واحد دانه گیر ورتكس جهت حذف همزمان دانه و چربی

- طراحی براساس دبی متوسط در سال مقصد طرح

- تعداد: دو واحد

- زمان ماند در دبی متوسط: ۳۰ ثانیه

• کanal پارشال فلوم ورودی

- سیستم اندازه گیری تغییرات سطح: اولتراسونیک

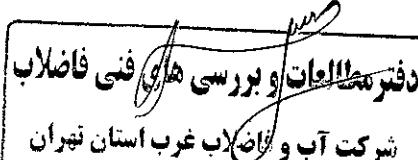
- پارامترهای کیفی ورودی تصفیه خانه شامل COD، BOD، TSS، نیروژن، فسفر، PH و دما به صورت لحظه‌ای توسط تجهیزات مناسب اندازه گیری و ثبت گردد.

- پارشال فلوم انتخابی تصفیه خانه، می‌بایست قادر به اندازه گیری جریان از ۲,۶ تا ۲۵۲ لیتر در ثانیه می‌باشد.

- عرض گلوبی: ۲۳ سانتیمتر

• تانک انوکسیک

- تعداد: دو واحد



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- حداقل حجم مفید هر واحد: ۵۶۷ متر مکعب

* تانک هوایی

- تعداد: دو واحد
- زمان ماند سلولی (SRT): ۳۰ تا ۲۰ روز
- نوع هوادهی: دیپبورزی دیسکی حباب ریز
- میزان هوای مورد نیاز: حدود ۷۴۵۲ متر مکعب در ساعت
- راندمان انتقال اکسیژن: حداقل ۲۰ درصد
- تعداد بلوثر مورد نیاز: ۳+۱ دستگاه
- نوع دمنده: جابجایی مثبت
- حداقل حجم مفید هر واحد: ۳۲۳۶ متر مکعب

۵/۵ متر

عمر مؤثر (سطح آب)

۰/۶۵ تا ۰/۷۵

مقدار ضریب α

۰/۹۵ تا ۰/۹۸

مقدار ضریب β

۰/۹

مقدار ضریب F

$1/5 \leq$

حدود ضریب اطمینان

- حداقل اکسیژن در راکتور

- حداقل غلظت MLSS در تانک هوادهی

- غلظت MLSS در لجن برگشته

- دمای حداقل طراحی

- دمای حداکثر طراحی

- نسبت برگشت لجن

≤ 2 میلی گرم در لیتر

۴۰۰ تا ۳۵۰۰ میلی گرم در لیتر

۹۰۰ تا ۸۰۰۰ میلی گرم در لیتر

۱۵ درجه سانتیگراد

۲۵ درجه سانتیگراد

۱ برابر دبی متوسط طراحی

دفتر مدیریت و پژوهش شعبه فنی شفافیت
شرکت آب و فاضلاب غرب اسلام شهر

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

ضرایب سیستمکی در دمای ۲۰ درجه سانتیگراد به شرح ذیل می باشد:

۰,۶۰	gvss/gBOD _d	γ
۰,۱۲	gvss/gvss.d	k _d
۰,۱۵	gvss/gvss	f _d
۶,۰۰	gvss/gvss.d	μ _m
۶۰,۰۰	gBOD _d /m ^r	k _s
۱۰,۰۰	gBOD _d /gvss	k
۰,۱۲	gvss/gNH _r -N	Y _n
۰,۰۸	gvss/gvss.d	k _{dn}
۰,۷۵	gvss/gvss.d	μ _{mn}
۰,۵	gm ^r	k _o
۰,۷۴	gNH _r -N/m ^r	k _n

• تانک ته نشینی ثانویه مدور

- تعداد: سه واحد
- حداقل قطر هر واحد: ۱۷ متر
- عمق موثر: ۳/۵ متر

مشخصات مربوط به هر دو نوع از تغليظ کننده در ذيل ارائه شده است:

• الف- تغليظ ثقلی لجن دفعی

- تعداد: ۲ عدد
- حجم مفید: ۱۷۸ متر
- قطر تانک: ۴ متر
- غلاظت جامدات ورودی: ۰/۸ درصد
- غلاظت جامدات خروجی: ۳-۴ درصد
- به دام افتادن جامدات: حداقل ۹۰ درصد

• ب- تغليظ مکانیکی لجن دفعی - تغليظ کننده نواری

- تعداد دستگاه تغليظ کننده: ۱+۱ عدد
- درصد جامدات ورودی: ۰/۸ درصد
- درصد بدام افتادن جامدات: ۹۰ تا ۹۸ درصد

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، تکهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- زمان کار کرد: ۸ ساعت در روز و ۶ روز در هفته
- مقدار بهینه پلیمر کاتیونی: ۵ g/kg dry solids
- درصد جامدات تغليظ شده: ۳-۵ درصد

• سوله آبگیری مکانیکی لجن belt filter press

- تعداد دستگاه آبگیری مکانیکی: ۱ دستگاه
- مساحت ساختمان آبگیری مکانیکی لجن: حداقل ۵۰ متر مربع
- حداقل غلظت جامدات تغليظ شده: حداقل $\frac{1}{3}$ ٪
- ساعت کاری: ۸ ساعت در روز و ۵ روز در هفته
- مقدار بهینه پلیمر کاتیونی: ۵-۷ گرم به ازای هر کیلوگرم جامدات خشک
- غلظت لجن آبگیری شده: حداقل ۲۰ درصد
- به دام افتادن جامدات: ۹۰ تا ۹۸ درصد

• بستر لجن خشک کن برای موقع اضطراری

- ابعاد بستر: ۲۲*۱۲ متر مربع
- تعداد بسترهای ۲ عدد
- حداقل غلظت جامدات خروجی از بستر لجن خشک کن: ۲۰٪

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

مشخصات تجهیزات مکانیکال

دفتر مشائخ و پژوهشی های فنی فاضلاب

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، تکهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت
جنس اجزاء پمپها مطابق جدول شماره ۱ می باشد:

جدول ۱ - جدول انتخاب اجزاء پمپ

Remarks	Recommended Material	Suitable IP	Location	Type	Category	Tag No.
-	Casing: EN-GJS-400 Shaft: SS1.41.4	۶۸	Degritting Unit	Submersible Centrifugal - Grit removal	Pump	۱
-	Wetted Casing Part: GGG-4. Shaft: SS1.41.4 Impeller: G-X26. Crvv	۶۸	Degritting Unit	Submersible centrifugal - Grease removal	Pump	۲
-	Casing: EN-GJS-400 Shaft: SS1.41.4	۶۸	Return & Excess Sludge Pump Station	Submersible centrifugal	Pump	۳
-	Casing: EN-GJS-400 Shaft: SS1.41.4	۶۸	Scum Pump Station	Submersible centrifugal	Pump	۴
-	Pump Housing Cast Iron Impeller DIN W-NR.1/FR.1 AISI 304	۵۵	Chlorination Room	Chlorination Booster Pump	Pump	۵
-	Pump Housing : SS 3.16L 1/FR.1 DIN W-NR Impeller: 1/FR.1 DIN W-NR 3.16 AISI	۴۴	Chlorination Room	Sampling Pump	Pump	۶
	Motor Housing:Cast iron EN-GJL-25. Impeller:Cast iron EN-GJL-25. Shaft: SS 1.4.21 (AISI 316.)	۶۸	Supermatant Tank	Submersible Vertical Pump	Pump	۷
	Pump housing : Cast iron GG-25 Shaft 1.4.21	۵۵	Sludge Pump Station	Progressive Cavity	Pump	۸

۱- نوله های گلکتور سیلندرهای گاز کلر

۱-۵ فولادی بدون درز باپوشش ابوقکسی مطابق بند ۲-۲

۲- نوله های انتقال گاز سیلندر

۶- از جنس مسی

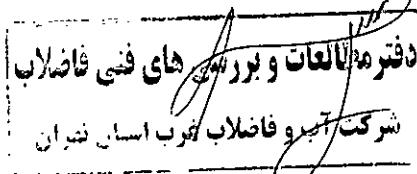
۳- نوله رانش ایستگاه پمپاژ پساب

۱-۷ فولادی باپوشش ابوقکسی مطابق بند ۲

۴- جنس شیرآلات

۴-۱ شیر قطع ووصل و یکطرفه مناسب برای فاضلاب

- جنس بدن: GGG-40



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- جنس نشیمنگاه: GGG-۴۰

- جنس شافت: ST.ST.۳۱۶

- ۲-۴- شیر هوا

- جنس بدنه و درپوش از GGG-۴۰

- جنس گوی شناور، پوسته داخلی بدنه، دیسک، کلاهک و قطع کننده جریان:

- ۳-۴- شیر تلسکوپی

- جنس شافت: ST.ST.۳۱۶

۵- دریچه های آبیند، سردیز قابل تنظیم

- ۱-۵- پروفیل گیت و شافت: S.S.۳۱۶L

- جنس فلکه: چدنی (بارنگ مناسب)

- ضخامت ورق گیت حداقل ۶ میلیمتر

- پل رفت و برگشت دانه گیری و دوار

- فولادی با پوشش اپوکسی طبق مشخصات فنی و گرینینگ از جنس فولاد گالوانیزه در کف پل

- جنس اسکراپر: S.S.۳۱۶

- آشغالکنرهای مکانیکی و دستی

- جنس چهارچوب: SS.۳۱۶L

- جنس میله ها: SS.۳۱۶L

- جنس تسمه و قلاب ها: ABS

- جنس آشغال جمع کن، SS.۳۱۶L

- گاری حمل آشغال: از جنس فولادی با پوشش اپوکسی

- ۸- جنس تسمه نقاله

- جنس بدنه: SS.۳۱۶L

- جنس تسمه: ABS

- سکوهای استقرار روی کانال ها

- از جنس فایبر گلاس از نوع مشبک FRP

- سکوهای استقرار روی پل ها

- فولادی با پوشش گالوانیزه گرم

- ۱۱- کلاسیفایر

- جنس اسکرو: فولاد مخصوص

- جنس بقیه قطعات فولاد ضد زنگ SS.۳۰۴

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۱۲- پارشال فلوم

- از جنس فایبر گلاس

- جنس و نتوری: از جنس SS۳۱۶L

۱۳- جنس بلت فیلتر پرس

- جنس فریم: SS۳۰۴L

- جنس بلت: پلی استر

۱۴- دیفیوزر حباب ریز

- دیفیوزر ها باید دارای یک غشا لاستیکی قابل انعطاف از جنس EPDM با تسمه های تقویت کننده و اسپیرال های فلزی ساخته شده باشد.

- حلقه نگهدارنده غشا(قاب): حلقه نگهدارنده می بایست از جنس پروپیلن یا جنس های مشابه مقاوم در برابر ضربه و نور خورشید و حرارت باشد.

۱۵- بلوئر

- پایه بلوئر از فولاد ساختمانی با استاندارد ASTM A-۳۶

- پدهای لرزشگیر از جنس لاستیک مصنوعی، چوب پنه و یا مواد مناسب

- پوسته صدا خفه کن باید از فولاد دو جداره با پوشش مناسی ساخته شده باشد. پایه از فولاد گالوانیزه با ضخامت ۵ میلیمتر، پوسته مشبك داخلی از ورق گالوانیزه با ضخامت ۳ میلیمتر و پوست بیرونی از فولاد گالوانیزه با ضخامت ۳ میلیمتر

- محفظه فیلتر باید از جنس ورق فولادی با ضخامت مناسب باشد.

۱۶- پمپ کلرزنی

S.S.۳۱۶L از جنس ۱-۱۶

۱۷- پمپ ECENTRIC جهت انتقال لجن تغليظ

۱-۱۷ بدنه چدنی.

۱۸- پمپ سانتریفوژ افقی جهت انتقال پساب تصفیه شده

۱-۱۸ جنس بدن: GGG-۴۰

۲-۱۸ جنس پروانه: برنز

۳-۱۸ جنس محور: SS۳۱۶L

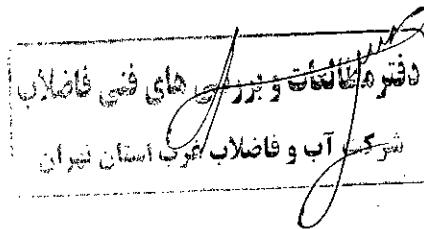
۱۹- پمپ ایر لیفت

از جنس SS۳۱۶L

***- با احداث ایستگاه پمپاژ پیمانکار موظف به بهره برداری ، تعمیرات و نگهداری از ایستگاه

پمپاژ می باشد و هزینه های مربوطه در برآورد قیمت لحاظ گردیده است.

***- دستواعمل بهره برداری از تصفیه خانه در طول قرارداد ارائه خواهد شد.



پیوست شماره ۵۹

تعهدات پیمانکار

دفتر مطالعات و تحقیقات
دفتر مطالعات و تحقیقات

دفتر مطالعات و تحقیقات

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۱- تعهدات پیمان:

- ۱ پیمانکار اعلام می نماید تمامی اسناد و مدارک پیمان را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن بطور کلی و جزئی اطلاع حاصل کرده است و هیچ نکته مبهمی باقی نمانده است.
- ۲ پیمانکار به کم و کيف خدمات موضوع قرارداد و شرایط آن آگاهی کامل دارد و صلاحیت، امکانات، توانایی مالی و تخصص های مورد لزوم جهت اجرای مفاد قرارداد را دارا می باشد و از این بابت رضایت کارفرما را به طور کامل تامین نموده و از کارفرما درخواست تامین هیچ گونه امکاناتی به جز موارد اشاره شده در شرایط پیمان را ندارد.
- ۳ پیمانکار از مقدار هزینه های نیروی انسانی، مسئولیت ها و هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تامین اجتماعی، ایمنی، عوارض و مالیات ها مطلع می باشد.
- ۴ پیمانکار مسئولیت کامل خود را برای کارکنان طرف قرارداد خود تشریع نموده و به ادعاهای آنها واقف بوده است که همواره کارفرما در هر رابطه ای مصون بوده و تعهدی ندارد.
- ۵ پیمانکار متعهد است در تهیه پیشنهاد خود تمامی هزینه ها و سود عادلانه را منظور نماید.
- ۶ پیمانکار متعهد است عملیات ماده یک را بر اساس شرح تفصیلی کارتیق قرارداد (که به پیوست می باشد) اجرا نماید.
- ۷ پیمانکار اعلام کرده است که مشمول موارد مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی نبوده و متعهد است اشخاص مذکور در قانون مذکور به هیچ عنوان در طی مدت قرارداد، سهیم و ذی نفع نیستند.
- ۸ پیمانکار اعتراف نموده است که در قرارداد منعقده با کارفرما واسطه ای وجود نداشته و در صورتی که خلاف آن مطلب معلوم شود بدون هیچ اختباری مطابق با مفاد مندرج در قرارداد عمل خواهد شد.
- ۹ پیمانکار ملزم به ثبت آمار و ارایه گزارش بهره برداری، بهداشتی، تعمیرات، ایمنی، آزمایشگاه و زیست محیطی به نماینده کارفرما و همچنین ارسال گزارش های مربوطه به روش مورد نظر کارفرما می باشد. در ضمن متعهد می گردد چنانچه قوانین و مقرراتی در این راستا در طول دوره پیمان معمول و مجری گردد همه آنها را رعایت نماید.
- ۱۰ پیمانکار متعهد می گردد دفاتر و سیستم اطلاعات روزانه مورد تایید کارفرما را تهیه و نسبت به ثبت تمامی وقایع روزانه در آن اقدام نماید و این دفتر حسب نیاز باید تحويل دستگاه نظارت شود.
- ۱۱ پیمانکار متعهد می گردد که قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب و رسالت های این شرکت و همچنین آئین نامه عملیاتی این شرکتها را به طور کامل مطالعه و از وظایف و تعهداتی آب و فاضلاب در مقابل

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

مشترکین و شهروندان بطور کامل آگاه می باشد و خود را موظف به رعایت کامل این وظایف و مقررات در چارچوب موضوع این پیمان می داند.

- ۱۲- پیمانکار مسئولیت کامل حسن انجام تمامی عملیات موضوع قرارداد را بر اساس مستندات ماده ۱ قرارداد و اصول علمی و استانداردهای معمول و براساس تاییدیه های دستگاه نظارت بر عهده داشته و نظارتی که از طرف کارفرما یا نماینده های او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان تعهد و مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

- ۱۳- پیمانکار اذعان می نماید از قوانین کار، بیمه های خدمات درمانی، اجتماعی، مالیات ها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات جاری شرکت آبفا غرب استان تهران به طور کامل مطلع بوده و در ضمن متعهد می گردد چنانچه قوانین و مقرراتی در این راستا در طول دوره قرارداد معمول و جاری گردد همه آنها را رعایت نماید در هر حال مسئولیت و آثار عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده و جبران خسارات واردہ بر عهده پیمانکار است و پیمانکار شخصاً پاسخ گو در قبال مراجع قانونی می باشد.

- ۱۴- پیمانکار موظف است از رفت و آمد افراد غیر مسئول به محیط کار و محل تاسیسات جداً جلوگیری نماید و حتی بازدیدهای رسمی ارگان ها و نهادهای مختلف و پذیرش کارآموز نیز با اجازه و اعلام قبلی دستگاه نظارت خواهد بود.

- ۱۵- پیمانکار موظف است جهت جلوگیری از وارد شدن آسیب به تاسیسات و تجهیزات زیر بنایی تصفیه خانه مانند خطوط آب، فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره قبل و حین انجام عملیات نظیر حفاری، گود-برداری، سونداز، تعمیرات کلی و تخریب، قبل از انجام و در حین عملیات حفاری با دستگاه نظارت هماهنگی های لازم را معمول و دستورالعمل های آنها را رعایت نماید در غیر این صورت جبران خسارت واردہ بر عهده پیمانکار خواهد بود. در این مورد اخذ مجوزها، استعلامها و سایر ترتیب های قانونی سایر دستگاه ها بر عهده پیمانکار است.

- ۱۶- پیمانکار موظف است هنگام عملیات در محل های گودبرداری شده تا خاتمه عملیات علایم خطر، چراغ های چشمک زن هشدار دهنده، حفاظ و نوار ایمنی در فواصل معین به طور مستقیم دستورالعمل های ایمنی نصب کند و به تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد بگمارد.

- ۱۷- پیمانکار موظف به حفاظت از کارگاه و تصفیه خانه خود بر اساس آیین نامه های حفاظتی وزارت کار و امور اجتماعی بوده و در هنگام انجام عملیات باید تمامی تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن آسیب و خسارت به اشخاص حقیقی، حقوقی و یا اموال آنان و تمامی تاسیسات و ابنیه و تجهیزات تحویلی از طرف

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

کارفرما را انجام دهد و مسئولیت کامل حوادث احتمالی ناشی از قصور پیمانکار (اعم از جراین خسارات مالی و همچنین تمامی مسئولیت مدنی یا جزایی ناشی از عدم رعایت این قبیل امور و پاسخ‌گویی نزد مراجع ذی‌ربط اعم از قضایی و اداری و غیره) به عهده ایشان می‌باشد و کارفرما در این گونه موارد هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال پیمانکار یا اشخاص ثالث ندارد.

-۱۸ پیمانکار موظف است در صورت بروز هر گونه نقص در حریم بهداشتی تاسیسات و تجهیزات و ابینه مراتب را بلافضلله به کارفرما و دستگاه نظارت اطلاع دهد.

-۱۹ پیمانکار از زمان تحويل تا زمان اتمام قرارداد موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ایزار، زمین‌ها، راه‌ها، تاسیسات و بنایهای می‌باشد که زیرنظر و مراقبت او قرار دارد و به همین منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آن‌ها در مقابل سرقت و حریق و مانند این‌ها به عمل می‌آورد.

-۲۰ پیمانکار موظف می‌گردد که انجام عملیات موضوع قرارداد را بدون نظر کارفرما به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار ننماید و نمی‌تواند حق یا حقوق دیگری بجز آنچه که در این قرارداد برای او وجود دارد نظیر حق کسب و پیشه، خسارت حق العمل و امثال‌هم از کارفرما مطالبه ننماید. بدینهی است در صورت نیاز پیمانکار به واگذاری بخشی از فعالیت به پیمانکار جزء باید موضوع را به صورت مكتوب به دستگاه نظارت پیشنهاد و در صورت تایید ناظر اقدام نماید. تخلف از این امر مشمول حق فسخ قرارداد از سوی کارفرما خواهد شد.

-۲۱ پیمانکار مکلف است تمامی معایب و نقایصی که در مدت اجرای عملیات مشاهده شود و ناشی از قصور پیمانکار باشد را در مهلتی که دستگاه نظارت به صورت مکتوب اعلام می‌نماید، به هزینه خود رفع نماید.

-۲۲ پیمانکار موظف به جمع‌آوری و تنظیف آشغال‌گیر اولیه، لاپرواپ و تخلیه رسوبات و شن و ماسه محزن دانه‌گیر، لجن مازاد آبگیری شده مطابق دستورالعمل‌های بهره برداری می‌باشد.

حمل و دفن اصولی و بهداشتی آشغال‌های جمع‌آوری شده بطور مرتب و منظم طبق برنامه زمان بندی ذیل با مطابق دستور دستگاه نظارت می‌باشد.

پیمانکار متعدد است تمامی ضایعات (آشغال‌ها، دانه‌ها و غیره) را که ناشی از انجام فعالیت‌های تمامی عملیات موضوع قرارداد می‌باشند حداقل هر یک ماه یکبار و لجن مازاد تولیدی را هر ۳ ماه یکبار به خارج از تصفیه خانه و به محل بلاعارض یا گودهای مورد تایید شهرداری حمل نماید.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

در صورت نیاز به نگهداری تا زمان حمل مناسب، پیمانکار موظف است نسبت به تهیه باکس های نگهداری دانه و آشغال های جمع آوری شده از آشغالگیر و دانه گیر بصورت آب بند شده اقدام نموده و تحت هیچ شرایط مجاز به نگهداری مواد زائد بصورت سر باز در محوطه نمی باشد.

پیمانکار موظف به تدارک دمپر یا نیسان کمپرسی دار به تعداد مورد نیاز جهت انتقال ضایعات و دانه ها به محل مناسب در محوطه تصفیه خانه می باشد.

تذکر ۱: در اتمام قرارداد نباید هیچ گونه آشغال، دانه یا لجن مازاد در محوطه تصفیه خانه باشد و در صورت مشاهده به میزان دو برابر هزینه حمل آنها جریمه خواهد شد و از مطالبات وی کسر خواهد شد.

-۲۳- مسئولیت تمامی دعاوی و اختلاف های حادث بین پیمانکار و عوامل اجرایی وی و نیز پیمانکار با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در مورد هر گونه نقض مقررات حقوقی و ثبت علامیم تجاری و سوء استفاده از حقوق مربوط به کارفرما که توسط پیمانکار مورد استفاده قرار می گیرد و خسارت های واردہ به دستگاهها و تجهیز های کارفرما به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار موظف به جبران خسارت های واردہ به کارفرما و اشخاص ثالث اعم از ضرر و زیان های مادی و معنوی، مطالبه ها و سایر اختلاف ها و هزینه های مربوط به این قبیل موارد به طور مستقیم قوانین و مقررات مربوطه خواهد بود. کارفرما به طور مطلق مسئولیتی نسبت به اشخاص ثالث از بابت اجرای قرارداد نخواهد داشت.

-۲۴- پیمانکار متعهد می گردد که چنانچه از اعمال و یا قصور او و یا عوامل اجرایی خود و یا عوامل تحت کنترل ایشان هر نوع زیان و خسارتی اعم از جانی و مالی به کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد آید آن را به طور کامل جبران نماید. ملاک تشخیص موارد فوق، نظر کارفرما می باشد.

-۲۵- پیمانکار موظف است کارکنان شاغل در عملیات اجرایی موضوع این قرارداد را در مقابل حوادث ناشی از کار بیمه نماید و کارفرما در مقابل بروز این گونه حوادث هیچ گونه مسئولیتی را به عهده ندارد.

-۲۶- پیمانکار متعهد است نسبت به حفظ و کنترل حریم تاسیسات موضوع قرارداد اقدام نماید و در صورت تجاوز به حریم آنها توسط اشخاص حقیقی و حقوقی، اقدام های موربد نیاز کارفرما را که خارج از وظایف مقرر پیمانکار است انجام دهد و فوراً گزارش موضوع را با ذکر اقدامات انجام شده جهت رفع آن به دستگاه نظارت اعلام نماید. و در صورت هر گونه مشکل گزارش موردى را فوراً با ذکر اقدامات انجام شده جهت رفع آن به کارفرما، به دستگاه نظارت اعلام نماید.

-۲۷- برش آسفالت می بایست با دستگاه کاتر انجام پذیرد. در ضمن زیرسازی و مرمت محل های آسفالتی برش داده شده به عهده پیمانکار می باشد.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، تکمیل و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- ۲۸ پیمانکار یا عوامل آن تحت هیچ عنوانی حق بای پاس (by pass) بجز در موارد شستشو مطابق برنامه را نداشته و چنانچه حسب ضرورت جهت انجام تغییرات، این امر اجتناب ناپذیر باشد کسب موافقت دستگاه نظارت و تایید کافرما و تنها با ارائه گزارش توجیهی امکان پذیر می باشد.
- ۲۹ کردن فاضلاب با توجه به مشخصات فنی و ظرفیت تصفیه خانه به لحاظ آثار زیست محیطی آن ممنوع می باشد و در مواقع اضطراری بایستی با دستگاه نظارت هماهنگی لازم بعمل آید در صورتی که پیمانکار راساً نیست به bypass اقدام نماید پیمانکار متناسب با دبی bypass از قرار متر مکعبی برابر با پیوست جرایم، جریمه خواهد شد.
- ۳۰ کلیه مکاتبه ها انجام شده از طرف پیمانکار با سایر ارگان ها و سازمان ها و مؤسسات که در ارتباط با تأسیسات تحت پوشش پیمانکار می باشد باید با هماهنگی و اطلاع کارفرما انجام گردد.
- ۳۱ پیمانکار متعهد است با اعلام دستگاه نظارت نیست به رعایت حداقل مصرف برق در ساعت پیک مصرف اقدام نماید.
- ۳۲ پیمانکار متعهد است یک دفتر را به عنوان دفتر قانونی مرکز کارخود خارج از محل تاسیسات شرکت آبفای غرب استان تهران معرفی نماید تا کارفرما بتواند در ۲۴ ساعت شبانه روز با وی ارتباط برقرار کند.
- ۳۳ پیگیری اخذ مجوزهای لازم از سازمان ها و ارگان ها در راستای انجام تعهدهای قرارداد به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۴ تمامی خسارتهای ناشی از بهره برداری نامناسب به تشخیص دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۵ خدمات مربوط به برق و تاسیسات شامل روشنایی محوطه تصفیه خانه، بهره برداری، آزمایشگاه، تعمیر و نگهداری داری دیزل ژنراتورها، تعمیر و نگهداری از ترانسفورماتورها، تابلوهای برق و ابزار دقیق، تعمیر و نگهداری تمامی ایستگاه های پمپاژ و بر عهده پیمانکار است.
- ۳۶ شرح کامل فعالیت پیمانکار مبتنی بر اجرای کامل کار بوده و فقط تامین نیرو مدنظر نیست. لذا پیمانکار متعهد است تا تمامی کارهای موضوع قرارداد را به نحو احسن و با بکارگیری کارکنان واجد شرایط و به تعدادی که کوچک ترین خلل و نقصانی به کیفیت کار ارایه شده وارد نماید به موقع و به نحو مطلوب انجام دهد.
- ۳۷ هر گاه پیمانکار نسبت به صحت بعضی از نقشه ها یا دستورات کتبی یا به مشخصات اقلام و مواد کارفرما ایرادی داشته باشد باید بالافصله مراتب را با ذکر دلایل به اطلاع دستگاه نظارت برساند و در صورت تایید کتبی آن از طرف دستگاه نظارت، اجرای کار قبل قبول است.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- ۳۸- پیمانکار در طول مدت قرارداد، مسئول حفظ و نگهداری تجهیزات و دستگاهها و وسائل اختصاصی و عمومی می باشد که توسط کارفرما به هر دلیلی در اختیار وی قرار داده است و متعدد است آنها را بلافاصله در پایان قرارداد با توجه به استهلاک معقول و متعارف تحويل نماید و مسئول رفع هرگونه عیب و نقص و جبران قطعات و یا دستگاههای مفقود شده و تجهیزات مذکور خواهد بود.
- ۳۹- وظیفه حفظ تمامی تاسیسات و تجهیزات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۰- تهیه سوخت وسایل نقلیه، هزینه گاز و هزینه تلفن کلیه واحد های تصفیه خانه به عهده پیمانکار است و پیمانکار می بایستی در ضریب پیشنهادی لحاظ کند.
- ۴۱- کالیبراسیون سیستم های اندازه گیری بر عهده کارفرما میباشد که می بایست در وقت مقرر انجام و پلomp گردد. (بر اساس استاندارد و روش اجرایی کالیبراسیون)
- ۴۲- پیمانکار ملزم به همکاری لازم در طرح های تحقیقاتی که توسط کارفرما معرفی گردیده می باشد. لازم به ذکر است در صورت نیاز به اعزام پرسنل تصفیه خانه به ماموریت های برون شهری، پیمانکار موظف به تهیه بلیط و هتل محل اقامت و هزینه های تهیه غذا بر اساس نظر کارفرما می باشد.
- ۴۳- خرید، نگهداری و انبارش بليچ، پلي الکترووليت و مواد شيمياتي مصرفي بایستی بر اساس دستورالعمل و استانداردهای ابلاغی از جانب ناظر انجام پذیرد و هرگونه خسارت ناشی در اثر عدم رعایت مسائل ايمني و نگهداری و بهره برداری از سیستم مذکور به اشخاص حقیقی و حقوقی و تاسیسات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۴- اسناد و پیوستها و دستورالعمل های مربوطه از جمله استانداردهای کیفی آب و محیط زیست، ضوابط بهداشتی و ایمنی کارگاه، کارکنان و شهروندان و خدمات عمومی، فضای سبز حفاظتی جز لاينفك قرارداد است که پیمانکار ملزم به رعایت آنها می باشد و چنانچه دستورالعمل های جدیدی تدوین یا ویرایش گردد موارد به پیمانکار ابلاغ شده و لازم الاجرا می باشند.
- ۴۵- پیمانکار موظف است به منظور نظارت حفاظتی بهتر و دقیق تر در اماكن و تاسیسات و تجهیزات با در نظر گرفتن زیبایی محیطی در مورد حفظ و نگهداری روشنایی تمامی منابع روشنایی موجود اقدام نماید. در خصوص نقايس لازم است گزارش های مربوطه به واحد نظارت ارائه گردد.
- ۴۶- پیمانکار موظف به رعایت حدود مجاز آلينده های پس آب خروجی در ارتباط با COD، BOD₅، تعداد کلiform های مدفوعی، میزان TSS و سایر پارامترها با توجه به استانداردهای محیط زیست جهت تخلیه در آب های سطحی می باشد. در غیر این صورت خسارت های ناشی از عدم رعایت استانداردهای ابلاغی از طرف دستگاه نظارت محاسبه و مشمول جریمه مندرج در پیوست ۳ موافقنامه خواهد گردید.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، تکمیل و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- ۴۷- کنترل کیفیت فاضلاب ورودی و پس آب خروجی و رفع مشکلات بالکینگ، رایزینگ و سایر مشکلات لجن بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۸- پیمانکار موظف است تمامی نتایج مربوط به کنترل کیفی را در دفاتری که فرمت آن توسط کارفرما تایید شده است ثبت و بایگانی و آمارهای لازم را نیز در فرمتهای مورد نظر دستگاه نظارت استخراج و حسب مورد به صورت فایل و یا چاپ شده به دستگاه نظارت تحويل نماید.
- ۴۹- پیمانکار موظف است در صورت اعلام کارفرما نسبت به بهره برداری از هر گونه تاسیساتی جدید و توسعه ای در مدول اول تصفیه خانه اقدام نماید، تهیه تجهیزات و احداث بر عهده کارفرما و انجام فعالیت بهره برداری بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۵۰- تمامی داده ها و اطلاعات امور تصفیه خانه محرمانه تلقی شده و پیمانکار متعهد می گردد در حفظ تمامی داده ها و اطلاعات امانت دار بوده و صرفاً به دستگاه نظارت اطلاع رسانی نماید و در صورتی که این اطلاعات از طرف پیمانکار در اختیار اشخاص یا سازمان های ثالث قرار گیرد عواقب آن به طور مستقیم بر عهده ایشان بوده و بر حسب نظر کارفرما می تواند از مصاديق شرایط فسخ قرارداد تلقی شود.
- ۵۱- تمامی دستورالعمل ها و آین نامه های مدیریت پدافند غیر عامل شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران از شمال این قرارداد بوده و پیمانکار اذعان نموده است که به تمامی جوانب و الزامات پدافند غیر عامل اشراف کامل داشته و تعهد می کند که تمامی این دستورالعمل ها و آین نامه ها را در تمامی اقدامات خود لحاظ نموده و تمامی ابلاغ های این مدیریت را بدون کم و کاست اجرا نماید.
- ۵۲- پیمانکار مکلف به استفاده بهینه از ابزار، اقلام و تجهیزات تحويلی کارفرما بوده و چنانچه هدر رفت تجهیزات و بنا به تشخیص دستگاه نظارت به علت سهل انگاری و قصور پیمانکار باشد، پیمانکار بایستی به هزینه خود همان تجهیزات، اقلام و ابزار را تهیه و جایگزین نماید و از این بابت هیچ گونه وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۵۳- هر گاه در زمان توسعه یا کارهای جدید پیمانکار در خصوص درستی نقشه ها، محاسبات، دستور کارها یا مشخصات مصالح و تجهیزات که بنا به دستور کارفرما از منابع معینی تحصیل می شود ایرادی داشته باشد، باید با توجه به برنامه زمان بندی تفصیلی، مراتب را با ذکر دلیل به اطلاع دستگاه نظارت برساند. در صورتیکه دستگاه نظارت، درستی مدارک پیشگفته را تایید کند، ولی پیمانکار همچنان نسبت به انها ایراد داشته باشد، پیمانکار باید موضوع را به کارفرما منعکس کند و پس از دریافت نظر کارفرما، طبق نظر وی انجام دهد. در چنین حالتی، پیمانکار فقط مسئول اجرای درست کار است و در مورد صحت نقشه ها،

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

مشخصات، محاسبات و دستور کارهای مربوط، مسئولیتی ندارد. هزینه رفع نقص و عیب در چنین مواردی بر عهده پیمانکار نمی باشد.

-۵۴- پیمانکار تعهد می گردد تمامی استانداردهای ذکر شده در متن شرح خدمات را تا پایان مدت قرارداد برای کارفرما حفظ نماید.

-۵۵- پیمانکار تعهد می نماید تمامی دستورالعمل های جاری و آتی ابلاغی از طرف کارفرما را عیناً به اجرا در آورد.

-۵۶- پیمانکار تعهد می نماید تمامی فرم ها و چک لیست های کاغذی و نرم افزاری جاری و آتی کارفرما را در زمان مقرر و به نحو مطلوب تکمیل (مستند سازی) و ارایه نماید.

-۵۷- در شرایط بحرانی، مانورها، حوادث غیر مترقبه مانند سیل، زلزله و ...، پیمانکار باید نسبت به اجرای اقدامات اعلام شده کارفرما که ممکن است خارج از وظایف مقرر در شرایط قرارداد باشد، اقدام نماید. این اقدامات شامل تامین نیروی انسانی، ماشین آلات و انجام خدمات است که به صلاح دید کارفرما، پیمانکار بایستی انجام دهد. بدیهی است برای فعالیت های مشابه با مندرجات این قرارداد به طور مستقیم قیمت های قرارداد و برای فعالیت های خارج از مفاد قرارداد با تواافق کارفرما و پیمانکار، هزینه های مربوطه محاسبه و پرداخت خواهد شد. در صورت عدم انجام کار یا عدم تحويل نیروی انسانی یا ماشین آلات توسط پیمانکار، کارفرما می تواند فقط برای یک بار و به هر ترتیبی که مقتضی بداند نیروی انسانی، ماشین آلات و ... را تامین و هزینه های آنها را با ۱۵٪ درصد بالاسری از اولین صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید. در صورت تکرار، قرارداد مشمول فسخ قرارداد خواهد شد.

تبصره ۱: در هر زمان پس از حوادث غیر مترقبه که نیاز به خروج تصفیه خانه فاضلاب از مدار بهره برداری باشد، کارفرما با اعلام کتبی خاتمه قرارداد را اعلام خواهد کرد.

تبصره ۲: در صورت بروز حادثی از قبیل آتش سوزی، نشت کلر، نشت خطوط و مخازن آب و ... پیمانکار می بایست خیلی سریع اقدام به مهار حادثه نموده و بدون فوت وقت دستگاه نظارت و سایر سازمان های مرتبط را مطلع نماید و پس از مهار حادثه علت آن توسط دستگاه نظارت بررسی شده و در صورتی که قصور پیمانکار موجب حادثه شده باشد، تمامی عوایق جزایی، حقوقی و مالی آن بر عهده پیمانکار بوده و به طور مستقیم پاسخ گو خواهد بود.

-۵۸- پیمانکار بایستی، همکاری کاملی را با معاونت ها، مدیریت ها و بخش های دیگر شرکت کارفرما، پیمانکاران کارفرما و پیمانکاران سایر شرکت ها داشته باشد که این امر هنگام نیاز، توسط دستگاه نظارت کتابه

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، تکمیلی و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

پیمانکار ابلاغ خواهد گردید. در موارد اضطراری دستور شفاهی مراجع ذی صلاح کارفرما (مدیریت عامل، معاونین شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران، مدیریت تصفیه خانه ها، مدیر تصفیه خانه های محلی، روسای تصفیه خانه ها) برای شروع عملیات کافی است.

-۵۹- پیمانکار متعهد می گردد تضامین معتبر بر اساس شرایط و خواسته کارفرما در مورد ایجاد و اطمینان از حسن انجام کار طبق قوانین و مقررات اداری، مالی، حقوقی و قراردادی کارفرما را ارایه نماید.

-۶۰- پیمانکار متعهد است در صورت عدم تکافوی کسور وجه‌الضمان و سپرده انجام تعهدها جهت جبران خسارت‌های احتمالی و هزینه‌های اعلام شده توسط کارفرما، خسارت واردہ را به طور مستقیم از محل سایر دارایی‌های خود جبران نماید.

-۶۱- چنانچه کارفرما تشخیص دهد بخش یا بخش‌هایی از تاسیسات و تجهیزها را که در طول دوره قرارداد نیاز به ارتقاء دارد، پس از بررسی‌های لازم و برآورده مالی آن، مراتب را به صورت کتبی اعلام و پیمانکار نیز موظف است نهایت هماهنگی و همکاری را جهت اجرای عملیات مذکور با کارفرما یا پیمانکاران فرعی او در این مورد به عمل آورد.

-۶۲- تحويل قطعی تجهیزات در واقع تحويل گرفتن تجهیزهای موضوع قرارداد به طور صحیح و سالم و آمده به کار می باشد.

-۶۳- چنانچه به تشخیص کارفرما، دستگاهی در اثر سهل‌انگاری یا بی‌دقیقی کارکنان پیمانکار غیرقابل استفاده گردد، پیمانکار ملزم به جایگزینی آن دستگاه با تجهیزی نوبده و از این بابت حق مطالبه هیچ‌گونه هزینه‌ای را نخواهد داشت. در ضمن در صورت وارد آمدن خسارت به کارفرما، خسارت واردہ طبق نظر دستگاه نظارت تعیین و از اولین صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

-۶۴- هیچ‌گونه مصالح، ابزار‌آلات و وسائل از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار نمی‌گیرد. (مگر مواردی که به صراحت در استاد پیمان ذکر گردیده است) و تهیه کلیه مصالح به عهده پیمانکار می‌باشد. که بایستی کیفیت آنها به تأیید کارفرما برسد.

-۶۵- پیمانکار موظف است ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه را بصورت خرید یا اجاره به تعداد مورد نیاز تهیه و در ساختمان خود مستقر نماید تا در صورت نیاز از آن استفاده نماید. بدیهی است اجاره برخی ماشین آلات بایستی با هماهنگی دستگاه نظارت باشد.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۲. تعهدات پیمانکار در مورد نیروی انسانی و حقوق و دستمزد آن‌ها

- ۱- شرح کامل فعالیت پیمانکار، مبتنی بر اجرای کامل کار بوده و صرفاً تامین نیرو مدنظر نیست. لذا پیمانکار متعهد است تا تمامی کارهای موضوع قرارداد را به نحو احسن و با به کارگیری کارکنان واجد شرایط و به تعدادی که کوچک‌ترین خلل و نقصانی به کیفیت کار ارایه شده وارد نماید به موقع و به نحو مطلوب انجام دهد.

- ۲- پیمانکار می‌باشد در ابتدای قرارداد نسبت به تهیه فرم قرارداد معتبر و تبادل قرارداد با کلیه نیروهای تحت پوشش اقدام و یک نسخه در اختیار پرسنل و یک نسخه در اختیار کارفرما قراردهد.

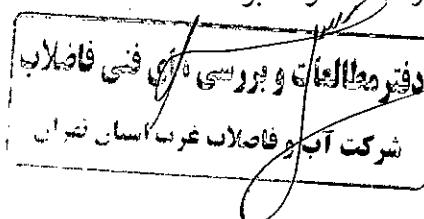
- ۳- پیمانکار متعهد می‌گردد لیست کارکرد پرسنل خود و ساعت‌های اضافه کاری و تعطیل کاری و ... پیشنهادی خود را تا پانزدهم هر ماه به دفتر نظارت تحويل و پس از اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت نسبت به پرداخت حقوق پرسنل تا سی ام آن ماه اقدام نماید. در صورت دیر کرد حقوق و مزایای پرسنل از یکم ماه بعد مطابق پیوست

۳ موافقتنامه عمل خواهد شد.

- ۴- پیمانکار تایید می‌نماید که به منظور انجام مفاداین پیمان به بنیه مالی کارفرما وابسته نبوده و توانایی پرداخت هزینه‌های خود را حداقل به مدت سه (۳) ماه دارد و قبل از امضاء قرارداد از نوع و جزئیات عملیات و محل کار و سایر مسائل مربوط به تعهداتی وی، کسورات قانونی وسود وغیره کاملاً آگاه بوده به طوری که از هیچ نکته‌ایی از آن بی اطلاع نمی‌باشد. هیچ‌گونه عذری در زمان بهره برداری مبنی بر اجرا نشدن بخشی از تعهدات پیمانکار به علت عدم پرداخت صورت وضعیت از سوی کارفرما و کمبود نقدینگی پیمانکار پذیرفته نیست.

- ۵- پیمانکار موظف است تمامی حقوق و مزایای کارکنان و کارگران خود را مطابق طبقه‌بندی مشاغل و قوانین وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی پرداخت نماید و کارفرما در مقابل مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار و تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط به وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع ذی‌ربط و ذی‌صلاح هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد. لازم به ذکر است در هر صورت وضعیت پیمانکار موظف به ارائه لیست حقوق پرسنل و جداول و مستندات پرداخت بیمه پرسنل می‌باشد.

- لیست حقوق و مزایای پرداختی پیمانکار به کارکنان موضوع پیمان و لیست پرداخت حق بیمه به سازمان تامین اجتماعی به صورت ماهانه توسط کارفرما بررسی و در صوت تایید، صورت وضعیت ماه بعد پیمانکار، قابل پرداخت خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- ۳۳- چنانچه به تشخیص دستگاه نظارت نیروی انسانی پیمانکار جهت انجام موضوع پیمان کفایت ننماید، پیمانکار می بایست به هزینه خود نسبت به تامین نیروی کافی اقدام نماید بدیهی است از بابت افزایش نیروی انسانی پیمانکار برای هر قسمت کار، کارفرما هیچ تعهدی نداشته و پیمانکار موظف است عملیات موضوع قرارداد را به طور مستقیم نیاز کارفرما در هر بخش خدماتی به نحو احسن به انجام برساند.
- ۳۴- پیمانکار موظف است نماینده تمام اختیار جهت حل و فصل مسائل اجرایی مربوط به موضوع قرارداد را به کارفرما معرفی نماید به نحوی که کارفرما بتواند در تمام ساعات شبانه روز به آن نماینده دسترسی داشته باشد.
- ۳۵- پیمانکار مکلف است صورت اسامی و مشخصات افرادی را که جهت موضوع این قرارداد و انجام تعهدات خود بکار می گارد قبل از کارفرما با ذکر وظیفه هر نفر اعلام و پس از تایید توسط دفتر حراست و امور محترمانه کارفرما، به طور مستقیم نسبت به صدور کارت شناسایی این افراد اقدام نماید.
- ۳۶- پیمانکار موظف است قبل از بکار گیری نیروها و یا جایگزینی نیرو جهت انجام خدمات موضوع قرارداد کارکنان خود در جهت انجام مصاحبه و ارزیابی که توسط کارگروه انجام می شود به دفتر حراست و امور محترمانه معرفی نموده و پس از تایید افراد معرفی شده توسط کارگروه نسبت به بکار گیری آنان اقدام نماید و در صورت عدم تایید افراد معرفی شده، پیمانکار بایستی فرد دیگری را معرفی نماید.
- ۳۷- هر نوع تغییر در صورت اسامی بند فوق الذکر بایستی قبل از اطلاع کارفرما، دفتر حراست و امور محترمانه و همچنین دستگاه نظارت برسد و با تایید کارفرما قابل اعمال خواهد بود.
- ۳۸- پیمانکار و کارکنان وی حق وارد کردن افراد غیر موظف را به محظوظ محل اجرای قرارداد و محل استقرار تاسیسات و تجهیزات شرکت کارفرما ندارد و در صورت دریافت گزارش یا مشاهده با متخلص مطابق قانون های جاری کشور رفتار خواهد شد.
- ۳۹- چنانچه خسارتنی ناشی از عملکرد افراد غیر مجاز از طرف پیمانکار به تاسیسات با امکانات اداری و مالی شرکت کارفرما وارد آید، علاوه بر پاسخ گویی شخص خاطی، پیمانکار می بایست نسبت به جبران خسارت واردہ اقدام نماید. (از محل تضمین های پیمانکار).
- ۴۰- هر گونه عکس برداری و فیلم برداری توسط پرسنل تحت پوشش پیمانکار از تاسیسات داخلی شرکت منوع و پیمانکار موظف به رعایت و توجیه پرسنل مذکور بوده و عوایق ناشی از آن به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۱- پیمانکار و کارکنان تحت سرپرستی وی، ملزم به رعایت قوانین داخلی شرکت کارفرما خواهد بود.
- ۴۲- پیمانکار می بایست به عنوان امین کارفرما عمل نموده و نفع مشروع کارفرما را حمایت و حفاظت نماید.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- ۴۳- چنانچه هر یک از کارکنان تحت سرپرستی پیمانکار هر گونه تخلف و یا قصوری انجام دهنده، پیمانکار موظف است براساس آخرین ابلاغیه آین نامه انصباط کار وزارت کار و امور اجتماعی اقدام نموده و گزارش آن را به صورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید.

- ۴۴- تمامی کارکنان پیمانکار می باشد مورد تایید کارفرما باشند.

- ۴۵- با توجه به این که خدمات ماده یک قرارداد نیازمند دارا بودن سابقه و تجربه مرتبط و آشنایی با تاسیسات می باشد و در حال حاضر تعدادی از پرسنل شاغل در این تصفیه خانه ها وظیفه مرتبط با موضوع قرارداد را عهده دار می باشند، لذا پیمانکار می تواند با موافقت کارفرما و به منظور جلوگیری از بروز اختلال در روند فرآیند اجرایی کارفرما ناشی از آشنا نبودن کارکنان با تاسیسات و تجهیزها از پرسنل موجود استفاده نماید.

- ۴۶- مسئولیت تأمین حداقل نفرات استاندارد اکیپهای عملیاتی و تعمیراتی لازم و کافی برای انجام خدمات موضوع قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کلیه عوامل مزبور جزء کارکنان پیمانکار محسوب می شوند . تأیید صلاحیت کارکنان اکیپهای مذکور توسط دستگاه نظارت و دفتر حراست و امور محramانه در این خصوص الزامی است و از این حیث کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال عوامل بکار گمارده شده اکیپهای مطروحه و اشخاص ثالث ندارد و پیمانکار موظف است ضمن اعلام این مطلب به پرسنل خود کلیه قوانین و مقررات وزارت کار و سازمان تأمین اجتماعی را نسبت به اشخاص مزبور رعایت نماید.

- ۴۷- پیمانکار موظف است فهرست اسامی کارکنان خود به علاوه محل خدمت آنها را با ذکر نشانی، تلفن همراه و منزل به دفتر حراست و امور محramانه شرکت کارفرما اعلام دارد.

- ۴۸- پرداخت اولین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه تأییدیه کارکنان پیمانکار از دفتر حراست و امور محramانه می باشد.

- ۴۹- پرداخت آخرین صورت وضعیت منوط به رعایت موارد ذیل می باشد:

• پرداخت آخرین صورت وضعیت وتسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به رعایت تبصره ۲ ماده ۱۳

قانون کار است و پس از ارایه مفاصی حساب های ذیل، امکان پذیر خواهد شد.

• ارایه مفاصی حساب انجام خدمات از سازمان تأمین اجتماعی.

• ارایه مفاصی حساب از کارکنان موضوع قرارداد و تایید دستگاه نظارت مقیم و عالیه خواهد بود.

• صورت جلسه بر چیدن کارگاه.

• مفاصی حساب از ابیار مرکزی شرکت.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

• ارائه جمع بندی کلیه مستندات نگهداری و تعمیرات (PM) شامل شناسنامه ها، دستور کارها و

گزارش کارها در قالب فایل Excel و پرینت فیزیکی و نرم افزاری با تایید واحد PM معاونت

بهره بردار

• تحويل و دسته بندی مدارک در اختیار پیمانکار

نکته : موجودی انبار می بایستی با حضور نمایندگان کارفرما و پیمانکار صورتجلسه شود و در پایان قرارداد نیز به همان صورت به کارفرما تحويل گردد.

۵۰- پیمانکار موظف است شرح وظایف پرسنل خود را مطابق مفاد قرارداد به تمامی پرسنل خود ابلاغ نموده و به نحو مطلوبی در معرض دید آنان قرار دهد.

۵۱- پیمانکار موظف است به صورت شبانه روزی نسبت به انجام عملیات موضوع پیمان اقدام نماید و هزینه مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید.

۵۲- پیمانکار موظف است در انجام عملیاتی که نیاز به نوبت کاری، شب کاری، جمعه کاری و مانند آنها باشد، برنامه ریزی های لازم را انجام و نسبت به پرداخت مزایای متعلقه هر یک از عوامل به کار گرفته شده به طور مستقیم قوانین موضوعه اقدام نماید.

۵۳- پیمانکار متعهد است تحت هر گونه شرایط اضطراری و یا برنامه ریزی نشده، نسبت به انجام کارها در تمامی اوقات شبانه روز و تارفع کامل مشکل اقدام نماید به گونه ای که هیچ گونه خللی در روند مطلوب انجام فعالیت های موضوع قرارداد ایجاد نشود.

۵۴- پیمانکار تعهد می نماید که توانائی کار در ساعات غیر اداری با استفاده از نیروهای متخصص اجرایی تعیین شده در تمام زمینه ها برای جلوگیری از هر گونه وقهه را دارا بوده و به همین علت نیازهای مربوطه را برآورد و برنامه ریزی نموده و هزینه های آنها را نیز منظور نموده است.

۵۵- پیمانکار سعی خواهد کرد حتی الامکان پرسنل مورد نیاز خود را از بین ساکنین بومی که صلاحیت انجام کارهای موضوع قرارداد را داشته باشند انتخاب کرده و به کار گمارد.

۵۶- به منظور ایجاد اطمینان از دقت و تخصص پیمانکار در بهره برداری، نگهداری و تعمیرات و راهبری تاسیسات، پیمانکار موظف است حداقل تخصص های مربوطه را با تایید دستگاه نظارت در اجرای مفاد قرارداد به طور مشخص به کار گیرد.

۵۷- مشارکت واحدهای ذی ربط در شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران در تمامی مراحل قید شده در بندهای شرح خدمات، رافع مسئولیت پیمان کار نبوده و پیمانکار متعهد است تا تمامی کارهای موضوع

جمهوری اسلامی ایران

شوکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

قرارداد را به نحو احسن و با به کارگیری کارکنان واجد شرایط و به تعدادی که کوچکترین خلل و نقصانی به کیفیت کار ارایه شده وارد نیاید به موقع و به نحو مطلوب انجام دهد.

- ۵۸- پیمانکار موظف است قبل از شروع قرارداد، هر گونه تغییر پیشنهادی در نمودار سازمانی ابلاغی از طرف کارفرما را بر اساس تعهدات خواسته شده جهت تایید به دستگاه نظارت اعلام نماید و پس از آن نیز هر- گونه تغییر در این سازمان بایستی به صورت مکتوب به دستگاه نظارت منعکس و پس از اخذ تاییدیه کارفرما در گزارشات ماهانه نیز ثبت گردد.

- ۵۹- پیمانکار اذعان می‌دارد نمودار سازمانی پیشنهادی ارایه شده او بر اساس برآوردهای صحیح و ویژگی واحدهای تحت قرارداد تنظیم گردیده و جواب‌گوی انجام تمامی تعهدات می‌باشد.

- ۶۰- پیمانکار متعهد می‌گردد از پرسنل مجبوب، کارآزموده و متخصص با تایید کارفرما در زمینه انجام شرح خدمات موضوع قرارداد استفاده نماید.

- ۶۱- پیمانکار متعهد می‌گردد لیست پرسنل، سوابق کاری، تجربه، تخصص و مدارک تحصیلی تایید شده آنها به همراه مدارک و مستندات قانونی شرکت و مجوزها و تاییدیه‌های لازم اخذ شده را پس از ابلاغ قرارداد و پیش از شروع قرارداد به دستگاه نظارت ارایه نماید.

- ۶۲- پیمانکار مکلف است حداقل ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد نسبت به مستقر نمودن نیروها، تجهیزات و وسائل مورد نیاز خود با هماهنگی دستگاه نظارت اقدام نماید.

- ۶۳- پیمانکار مکلف است در پایان قرارداد تجهیزات و سایر دارایی‌های خود را حداقل ظرف مدت ۲۰ روز از محل شرکت کارفرما خارج نماید، در غیر این صورت کارفرما مجاز است به هر نحوی که صلاح بداند نسبت به تجهیزات فوق عمل نماید.

- ۶۴- پیمانکار موظف است در پایان هر ماه تغییرات احتمالی در لیست پرسنل خود را تهیه و یک نسخه از آن را جهت اطلاع به ناظر مقیم و دستگاه نظارت ارایه نماید.

- ۶۵- پیمانکار بایستی در ابتدای شروع پیمان و با هماهنگی ناظر مقیم و دفتر حراست و امور محروم‌کار فرما، نسبت به تهیه و نصب سیستم حضور و غیاب و کارت حضور و غیاب کامپیوتری پرسنل خود اقدام نماید. در صورت استفاده از سیستم حضور و غیاب کامپیوتری کارفرما نیز بایستی علاوه بر انجام هماهنگی‌های لازم با دستگاه نظارت و دفتر حراست و امور محروم‌کار فرما، از کارت‌هایی استفاده نماید که منطبق با دستگاه‌های حضور و غیاب کارفرما باشد.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، تکمیلی و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- ۶۶- پیمانکار موظف است در پایان هر ماه لیست حضور و غیاب کامپیوتري پرسنل خود را تسلیم ناظر مقیم یا دستگاه نظارت نماید.

- ۶۷- کارفرما یا دستگاه نظارت همواره می تواند برکناری هر یک از کارکنان پیمانکار را به دلیل عدم شایستگی (اعتباد به مواد مخدر، سرقت، جرایم محرز شده و ...) یا بی دقیقی در انجام وظیفه و یا عدم رعایت دستورالعمل های ابلاغی و یا به هر جهت دیگر که به مصلحت سازمان باشد از پیمانکار بخواهد و او باید در اسرع وقت به خدمات نامبرده خاتمه داده و به جز با نظر کارفرما از بازگردانیدن آن به کار خودداری نماید و در کوتاه ترین زمان ممکن (برای نیروهای کارگری ۴۸ ساعت، تکنسین ها، کارشناسان و مسئولین، رؤسای ادارات و قسمت ها و مدیر پروژه ۷۲ ساعت) نسبت به معرفی فرد جایگزین و اخذ تاییدیه ناظر مقیم و دستگاه نظارت اقدام نماید و عدم جایگزینی مشمول جرمیه ای به مقدار ۲ (دو) روز حقوق و مزايا برای هر روز تخلف برای هر نفر خواهد بود که از اولین صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر می گردد و در صورت عدم جایگزینی بیش از ۳۰ روز طبق موارد مندرج در قرارداد فسخ نماید.

- ۶۸- کارفرما در صورت صلاح دید امکان شرایط اتصال به شبکه داخلی و سیستم اتوماسیون اداری شرکت (در صورت صلاح دید) جهت تسريع مکاتبات اداری در حدود این قرارداد را برای پیمانکار فراهم می آورد. بدیهی است در این مورد محدودیت های لازم با نظر دستگاه نظارت و یا کارشناسان دفتر آمار و فن آوری اطلاعات بر روی سیستم ها جهت دسترسی به شبکه ایجاد می گردد.

- ۶۹- پس از مبادله قرارداد، پیمانکار نماینده و یا نماینده گان خود را با ذکر حدود و اختیارات به کارفرما معرفی می کند.

- ۷۰- پیمانکار موظف است نسبت به معرفی یک نفر نماینده تمام الاختیار به کارفرما، میزان اختیارات وی را مشخص نماید تا در مذاکرات و توافق نامه ها عامل اختلاف نشود. لذا در صورت عدم رعایت این موضوع، دستگاه نظارت، افراد معرفی شده را در رابطه با موضوع قرارداد به عنوان نماینده تمام الاختیار پیمانکار شناخته و پیمانکار نسبت به تعهد های ایجاد شده توسط ایشان موظف به پاسخگویی است.

- ۷۱- پیمانکار موظف است قبل از شروع پیمان، شخص واجد صلاحیتی که مورد تایید دستگاه نظارت باشد را به صورت مكتوب به عنوان مدیر پروژه معرفی نموده تا عملیات اجرایی تحت سرپرستی او انجام شود.

- ۷۲- ۳- پیمانکار می تواند در صورت لزوم مدیر پروژه خود را عوض کند مشروط بر این که صلاحیت جانشین او نیز مورد تایید دستگاه نظارت باشد.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- ۷۳- پیمانکار موظف است در غیاب مدیر پروره (به دلایل موجه و مستند)، جایگزین وی را به کارفرما و طرف-های قرارداد معرفی کند.

- ۷۴- پیمانکار موظف است بر اساس چارت و شرایط احراز شغلی ابلاغی دستگاه نظارت، پرسنلی را جهت کارهای اجرایی به خدمت بگیرد که دارای تجربه و شناخت کافی از کار بوده و توانایی مدیریت نیروهای تحت سرپرستی خود را داشته باشند و همچنین بتوانند به موقع با مختلفین از مقررات برخوردنماید. این سرپرست باید توان برنامه‌ریزی کارهای اجرایی و همچنین هماهنگی بین گروههای مختلف را دارا بوده مورد تائید دستگاه نظارت باشد.

- ۷۵- پیمانکار موظف است قبل از اخراج هر نیروی خود (به هر علت) با دستگاه نظارت مشورت و ضمن اعلام نیروی جایگزین مناسب آن‌ها مجوز این کار را کسب نماید.

- ۷۶- تمامی خدمات رفاهی کارکنان پیمان کار از قبیل تامین لباس، تجهیزات ایمنی، غذا، تجهیز کارگاه، ایاب و ذهاب، امور بهداشت، درمان، مسائل زیست محیطی و پرداخت هرگونه وجه بابت تشویق و آموزش کارکنان تحت سرپرستی بر عهده پیمان کار می‌باشد.

- ۷۷- پیمانکار ملزم به رعایت چارت سازمانی ابلاغ شده می‌باشد و هرگونه تغییر در آن صرفاً با مجوز دستگاه نظارت امکان پذیر است.

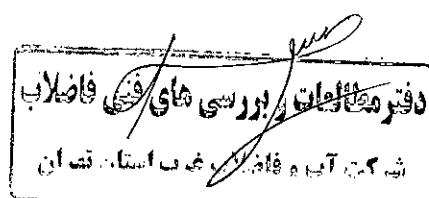
- ۷۸- تایید دستگاه نظارت بر صلاحیت فنی پرسنل پیمانکار ضروری است.

- ۷۹- پیمانکار موظف است در برآورد مبلغ پیشنهادی خود، هزینه بیمه‌نامه مسئولیت مدنی را مطابق شرایط اعلام شده توسط کارفرما، به هنگام انعقاد قرارداد به کارفرما ارایه نماید.

- ۸۰- پیمانکار هزینه تامین تمامی کارگران ساده و متخصص به تعداد کافی و مقدار دستمزدها و هزینه حمل ابزار کار تا پای کار و سایر هزینه‌ها را دقیقاً در پیشنهاد قیمت خود منظور کرده است و هیچ‌گونه ادعایی از این بابت نخواهد داشت.

- ۸۱- کارفرما به منظور معرفی کارشناسان پیمانکار برای انجام مفاد قرارداد، با تمامی معاونت‌ها، مدیریت‌ها و بخش‌های شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران مرتبط با موضوع قرارداد، هماهنگی لازم را به عمل خواهد آورد.

- ۸۲- پیمانکار موظف است در تمام فصول و شرایط قرارداد نسبت به حفاظت بهداشتی تاسیسات و تجهیزات و اینیه اقدام و از ورود هرگونه آلودگی به تصفیه‌خانه‌ها، مخازن، خطوط انتقال مربوطه جلوگیری نماید.

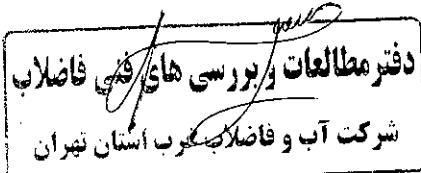


جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- ۸۲- هرگونه پرداخت غیراز دستورالعمل های حقوق و دستمزد وزارت نیرو و وزارت کار در وجه کارکنان به صورت پاداش، حق تلاش، جیره غیرنقدی اعیاد و مناسبت های خاص (کمک هزینه های رفاهی مستمر و غیر مستمر) که از طرف مدیریت شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران صادر می شود توسط پیمانکار پرداخت خواهد شد و هزینه آن در صورت وضعیت آن ماه لحاظ خواهد شد.
- ۸۳- تمامی اقدامات و مسئولیت های قانونی مربوط به امور اداری، پرسنلی و مالی کارکنان موضوع قرارداد در چارچوب قانون کار و سایر قوانین و مقررات ذی ربط و حق و حقوق عوامل پیمانکار از قبیل بن کارگری، رعایت دستمزد مقرر شده، بیمه و خسارت ناشی از حادثه و سایر موارد مطابق با قانون کار به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار متعهد به اجرای آن می باشد و هنگام تسویه حساب پیمانکار ملزم به ارایه مقاصص حساب از ادارات ذی ربط خواهد بود. لذا کارفرما هیچ تعهدی در قبال عوامل پیمانکار ندارد.
- ۸۴- این قرارداد هیچ نوع حق یا رابطه استخدامی بین پیمانکار یا کارکنان وی با کارفرما ایجاد نمی نمایند و صرفاً برای انجام خدمات مطابق شرایطی است که در این قرارداد تصریح شده است.
- ۸۵- پیمانکار موظف است پرسنل شاغل در تصفیه خانه را جهت گذراندن دوره های آموزشی تخصصی لازم (که توسط دستگاه نظارت اعلام خواهد شد) اعزام نماید. در ضمن تمامی هزینه های مربوط به آموزش پرسنل شاغل در تصفیه خانه بر عهده پیمانکار می باشد و در قیمت پیشنهادی لحاظ شده است. لازم به ذکر است در صورت برگزاری دوره توسط کارفرما، کلیه هزینه های دوره بدون هیچگونه اعلام و اخطاری تا سقف ۳۲ ساعت از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۸۶- پیمانکار تعهد می نماید برنامه آموزشی رشد وارتفاء و دوره های آموزشی اجباری را مطابق برنامه های کارفرما اجرا و در صورت لزوم کارکنان ذی ربط را جهت آموزش در اختیار کارفرما قرار دهد. (هزینه آموزش در مدت خدمت پرسنل در شرکت پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد).
- ۸۷- افراد تحت نظر پیمانکار ملزم به رعایت شرائط اسلامی در انجام عملیات این پیمان بوده و مسئولیت مستقیم عملکرد ایشان به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸۸- پیمانکار نمی تواند بدون مجوز کارفرما اقدام به تغییر پرسنل خود نماید و لازم است تمامی پرسنل کارفرما دارای کارت شناسایی عکسدار باشند.
- ۸۹- در صورت انتقال قطعی پرسنل از شرکت های طرف قرارداد یا شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران به شرکت پیمانکار، حقوق مربوط به سواب خدمتی و بازنشستگی در طول مدت خدمت در شرکت پیمانکار با



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفا دشت

آخرین حقوق زمان قبل از تحويل به پیمانکار بر عهده شرکت های مذکور می باشد. موافقت برای انتقال نیز

از اختیارات شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران می باشد.

۹۱- مانده مرخصی پرسنل طرف قرارداد با کارفرما که در اختیار پیمانکار قرارمی گیرند تا روز انتقال به پیمانکار بر عهده شرکت های طرف قرارداد با کارفرما بوده و از تاریخ مذکور به بعد تا پایان قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است مانده مرخصی پرسنل در پایان هر سال توسط پیمانکار بازخرید خواهد شد.

۹۲- با توجه به رده بندی حفاظتی تصفیه خانه، پیمانکار موظف است تمهیدات لازم جهت حفظ مسائل امنیتی را در نظر بگیرد.

۹۳- پیمانکار تعهد می نماید کارکنان خود را با طرز استفاده از تجهیزات و وسائل آتش نشانی و ایمنی موجود در محل کار آشنا نماید تا در صورت بروز آتش سوزی بتوانند از وسائل مذکور استفاده نمایند.

۹۴- پیمانکار جهت اجرای تعهدات خویش در این قرارداد به هیچ عنوان مجاز به استفاده و به کارگیری اتباع خارجی به جز در موارد مجاز قانونی نمی باشد. بدیهی است در صورت تخلف از مقررات مطروحه، کارفرما در مقابل پیمانکار و جرایم پیش بینی شده در قانون مصون و مبرا می باشد.

۹۵- پیمانکار موظف است یک نسخه از قرارداد منعقده با کارکنان طرف قرارداد موضوع پیمان را که مطابق ضوابط طبقه بندی مشاغل تنظیم گردیده، به کارفرما ارایه نماید.

۹۶- چنانچه به طور مستقیم مصوبات دولت به مناسبت های اسلامی و ... پاداش و یا هر گونه هدایا به کارکنان پیمانکار تعلق گیرد، مراتب از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار موظف است عیناً به کارکنان خود پرداخت یا تحويل نماید. بدیهی است هزینه فوق خارج از سقف قرارداد توسط کارفرما به پیمانکار تادیه می شود.

۳- تعهدات پیمانکار در مورد نحوه ارتباط و تعامل با کارفرما

۱- هرگاه پیمانکار نسبت به صحت بعضی از دستورات کتبی کارفرما ایرادی داشته باشد باید بلافاصله مراتب را با ذکر دلایل به اطلاع دستگاه نظارت برساند و در صورت تایید کتبی آن از طرف دستگاه نظارت، اجرای کار قابل قبول است.

۲- کارفرما هر زمان صلاح بداند به منظور نظارت بر اجرای عملیات، اقدام به بازرسی و بررسی کارهای انجام یافته می نماید و هرگاه نتایج بررسی ها با مشخصات تعریف شده تطبیق ننماید پیمانکار متعهد است کارها را طبق دستور دستگاه نظارت به هزینه خود اصلاح کند.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۳- تمامی فعالیت‌ها باید دارای درخواست کار باشند و پیمانکار موظف است آن‌ها را به عنوان سند کار بایگانی و در صورت نیاز آن‌ها را به صورت طبقه‌بندی شده به کارفرما ارایه دهد.

۴- در موقع اضطراری نبایستی عدم تهیه درخواست کار باعث هرگونه توقف کار گردد.

۵- انجام کنترل‌های کمی و کیفی در مورد کارهای اجرایی و حصول اطمینان از صحت اجرای آن طبق ضوابط و دستورالعمل‌های سازندگان دستگاه‌ها و دستورالعمل صادره از طرف واحدهای ذی‌ربط به عهده پیمانکار است.

۶- هماهنگی با دستگاه نظارت برای کنترل کیفی در مراحل انجام کار و در مراحل نهایی و قبل از تحويل به مسئولان ذی‌ربط به عهده پیمانکار می‌باشد.

۷- پیمانکار باید در تهیه جلسه‌های هماهنگی روزانه، هفتگی و ماهانه تعیین شده از سوی دستگاه نظارت که جهت ارزیابی روند پیشرفت مفاد پیمان و ارایه نظرها اصلاحی برگزار می‌گردد، حضور یابد.

۸- پیمانکار باید مراحل اجرای قرارداد را مطابق شرح خدمات تعیین شده در قرارداد، تحت نظر و با هماهنگی دستگاه نظارت به انجام برساند و در مواقعی که دستگاه نظارت تعیین می‌نماید، گزارش فعالیت‌های خود را ارایه نماید.

۹- پیمانکار متعهد می‌شود که مدارک و اطلاعات حاصل از قرارداد را محرمانه تلقی نموده و سعی لازم در حفظ آن را به عمل آورده و تحت هیچ شرایطی در اختیار افراد غیرقرار ندهد.

۱۰- تمامی درخواست کارها، مکاتبه‌ها، توافقنامه‌ها و صورت جلسه‌ها، اصلاحیه و الحاقیه، گواهی‌نامه و تاییدیه‌ها، ممیزی‌ها، دستورالعمل‌ها و به طور کلی مدارکی که توسط کارفرما یا از طرف او به پیمانکار تحويل گردیده و همچنین مستنداتی که در طول انجام تعهدات پیمانکار جمع آوری می‌گردد، همگی متعلق به کارفرما می‌باشد.

۱۱- پیمانکار تمامی استناد و مدارک کارفرما را به صورت دسته‌بندی شده و با طبقه‌بندی محرمانه نگه‌داری و در پایان قرارداد طبق صورت جلسه‌ای تحويل دستگاه نظارت نموده و خود را نسبت به عواقب ناشی از اهمال یا سهل انگاری پاسخ‌گو می‌داند.

۱۲- مکان نگه‌داری مدارک بایستی دارای شرایط ایمن از نظر احتمال سرقت، حریق و تخریب باشد.

۱۳- در صورتی که به دلیل اهمال و سهل انگاری پیمانکار در نگه‌داری مدارک، ضرر و زیانی متوجه کارفرما گردد، پیمانکار به طور مستقیم پاسخ‌گو بوده و کارفرما تمامی هزینه‌های احتمالی مربوطه را محاسبه و از اولین صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- ۱۴- پیمانکار حداقل یک ماه پس از آغاز کار خود، بایستی نحوه دسته‌بندی و بایگانی مدارک خود را با ذکر محل نگهداری آن‌ها و نام زونکن‌های مرتبط به دستگاه نظارت اعلام نماید تا در صورت نیاز به هرگونه اصلاح، طبق نظر کارفرما اقدامات لازم را به عمل آورد.
- ۱۵- پیمانکار موظف است قبل از اتمام قرارداد نسبت به تنظیم صورت جلسه‌های تحويل و تحول و آماده‌سازی و دسته‌بندی مدارک به همراه فهرست آن‌ها اقدام و مراتب آمادگی خود را به صورت مکتوب به دستگاه نظارت اعلام نماید.
- ۱۶- استاد و مدارکی که در طول دوره قرارداد به وجود آمده و بایگانی می‌شوند بایستی دارای تمام مشخصه‌های تعریف شده خود باشند و ملاک تحويل آن‌ها صحت و تکمیل بودن آن از نظر داشتن تاییدیه‌ها و اطلاعات است.
- ۱۷- کارفرما می‌تواند درخواست کار یا دستور کارهای باقی‌مانده از پیمانکار قبل را در صورتی که مانع برای اجرای آن نباشد به پیمانکار جدید واگذار نماید. بدیهی است پرداخت هزینه اضافی بابت این قبیل کارها مطابق با روش تعیین شده در شرایط عمومی پیمان صورت می‌پذیرد.
- ۱۸- پیمانکار حق در اختیار گذاردن استاد و مدارک، دستورالعمل‌ها و ... که درهنگام عقد قرارداد یا در طول مدت آن از کارفرما تحويل می‌گیرد و یا توسط خودش در ارتباط با قرارداد تهیه می‌نماید را به غیر، بدون موافقت کارفرما ندارد.
- ۱۹- مکاتبات داخلی و مدارکی که ارتباطی به کارفرما نداشته و به عنوان استاد پیمانکار مطرح می‌باشد با اظهار آن و تایید دستگاه نظارت قابل خروج از شرکت کارفرما می‌باشد.
- ۲۰- بررسی آخرین صورت وضعیت پیمانکار و هم‌چنین انجام هرگونه پرداخت در صورت تعیین تکلیف تحويل مدارک قابل طرح است.
- ۲۱- آرشیو الکترونیکی (ناظیر وب سایت، وبلاگ و ...) می‌باید برابر نظر نماینده کارفرما، برای کارشناسان کارفرما با تعریف سطوح دسترسی و کلمه عبور مشخص، قابل دسترسی و استفاده باشد.
- ۲۲- پیمانکار تعهد می‌نماید، تمامی عملیات خود را به صورت مکانیزه و بدون کاغذ (Paper Less) و از طریق سیستم اتوماسیون اداری انجام دهد. با توجه به نحوه ارائه صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار در فرمت‌های طبقه‌بندی شده روزانه، هفتگی و ماهیانه، پیمانکار موظف به طراحی نرم افزار مربوطه و ارائه صورت وضعیت علاوه بر نسخه کاغذی، بصورت دیجیتال و انلاین در اختیار کارفرما قرار دهد. ضمناً نرم افزار

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

مذکور قابلیت کنترل و رسیدگی از طریق سیستم های انتقال دیتا را داشته تا هر زمان که نیاز باشد از طریق کارفرما از طریق اینترنت قابل دسترسی باشد.

۲۳- علاوه بر جلسه های موردي که بنابر ضرورت و نیاز و به طور مستقیم درخواست هر یک از طرفین قرارداد در سطوح نمایندگان کارفرما و یا پیمانکار در دفتر کارفرما و یا پیمانکار برگزار می گردد، جلسه های هماهنگی دوره ای منظمی نیز جهت بحث و تبادل نظر و بررسی روند پیشرفت امور پروژه و سایر موارد مورد نظر طرفین قرارداد به شرح زیر برگزار می گردد:

۲۴- جلسه های هماهنگی هفتگی در دفتر کارفرما

۲۵- جلسه های هماهنگی ماهانه در دفتر کارفرما

۲۶- توافق ها و صورت جلسه های تنظیمی در جلسه های هماهنگی یاد شده لازم الاجراء بوده ولی فاقد بار مالی خواهد بود و چنانچه تعهد های مالی برای یکی از طرفین قرارداد ایجاد نماید تنها در صورتی معتبر خواهد بود که در محدوده ۲۵ درصد تغییرات مجاز در احجام و مقادیر و در نهایت در مبلغ قرارداد و برابر دستور العمل مربوطه و ضوابط مقرر، امضاهای و تایید های مجاز روی آن اخذ و به طور رسمی ابلاغ گردد.

۲۷- صورت جلسه ها می باشد توسط پیمانکار تهیه و پیش نویس آن در پایان همان جلسه به تایید نمایندگان طرفین رسیده و حداقل ۲۴ ساعت بعد، تایپ شده جهت امضای ارایه گردد.

۲۸- تاریخ و ساعت و محل برگزاری جلسه ها و دستور جلسه ها، می باشد با هماهنگی قبلی، حداقل سه روز قبل به صورت رسمی و مکتوب توسط پیمانکار به نماینده کارفرما اعلام گردد.

۲۹- رئوس دستور جلسه های دوره ای، شامل و نه محدود به موارد مشروطه زیر می باشد:

- بررسی روند پیشرفت کار / علل تاخیرات احتمالی / مکانیزم های جبران تاخیرها
- بررسی برنامه های جاری و آتی
- بررسی وضعیت فعالیت های بحرانی
- بررسی مشکلات و عوامل باز دارنده و راه کارهای پیشگیری و حل آنها

۳۰- تمامی مکاتبات می باشد ترجیحا در قطع A4 و تایپ کامپیوتری و به زبان فارسی و گزارش نهایی سالیانه ارائه شده در اسفند ماه به دوزیان فارسی و انگلیسی تهیه گردد.

۳۱- مکاتبات فیزیکی، زمانی معتبر تلقی می گردد که دارای امضا معرفی شده مجاز بوده و به آدرس طرف مقابل تحويل و رسید دریافت شود و یا به وسیله دستگاه دورنگار مخابره و متعاقبا تاییدیه آن ارسال گردد.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۳۲- در تمامی مکاتبات می بایست عنوان و شماره قرارداد در سر فصل نامه ها درج گردد.

۳۳- تمامی مکاتبات باید دارای شماره و تاریخ و موضوع بوده و نامه ختی الامکان باید حاوی یک موضوع مشخص باشد. نام و سمت امضا کننده باید در ذیل نامه درج شود.

۳۴- در صورت هر گونه تغییر آدرس، شماره تلفن و یا دورنگار، مراتب باید بلافصله به اطلاع طرف مقابل برسد و مکاتباتی که بدون رعایت مکانیزم فوق الذکر صورت پذیرد، فقد اعتبار خواهد بود.

۳۵- نماینده کارفرما می تواند در هر زمان که اراده نماید، خود و یا با اعزام نماینده گانی از روند انجام و پیشرفت کارها بازدید نماید.

۳۶- حداقل مستندات قرارداد که می بایست پس از پایان کار و قبل از تحويل قطعی، تهیه و ارایه گردد عبارتست از:

- تمامی مستندات تهیه و اصلاح شده
- دستورالعمل های اجرایی قرارداد
- گزارشات دوره ای و موردی تایید شده در طول قرارداد
- سایر اسناد و مدارک و نقشه های تهیه شده در طول قرارداد
- سایر مستندات موجود در بند ۲، ۴۷ (پیوست ۲ موافقتنامه)

۳۷- مدارک و مستندات می بایست علاوه بر پکیج کاغذی، در قالب فایل های کامپیوتري نیز توسط پیمانکار تهیه و به کارفرما ارایه گردد.

۳۸- زبان قراردادی (فارسی) بوده و تمامی مکاتبات و گزارش ها به زبان فارسی خواهد بود. فقط اسناد و مدارکی که بنا بر عرف کار مهندسی قابل ترجمه کردن نمی باشد به زبان انگلیسی تهیه خواهد شد.

۳۹- تمامی برنامه ها و اطلاعات مربوط به قرارداد می بایست همواره در دفاتر و محل های فعالیت پیمان کار، به روز بوده و در هر زمان که قادر نظارت و بازرسی و یا سایر عوامل کارفرما در دفاتر و محل های فعالیت پیمانکار در خواست هر گونه اطلاعات و برنامه های پروژه را داشته باشند، قابلیت چاپ و ارایه آخرین وضعیت فعالیت دفاتر و محل های فعالیت پیمانکار و پروژه موجود باشد.

۴۰- نظر به این که هر گونه نقل قول شفاهی فقد اعتبار می باشد لذا تبادل هر گونه مدرک و ابلاغیه و دستور کار و دستورالعمل فی ماین عوامل پیمانکار و کارفرما می بایست در قالب مکاتبات و مستندات رسمی و به امضا نماینده گان معرفی شده و مجاز طرفین صورت پذیرد و موارد غیر آن قابل استناد نمی باشد.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۱-۴- اثرات و برآورد زمانی و مالی هرگونه تغییر ابلاغی به پیمانکار (دراحجام و مقادیر و مشخصات کار)، می- باشد حداقل طرف مدت یک هفته توسط پیمان کار به صورت رسمی و مکتوب به کارفرما اعلام شود و پس از تایید کارفرما در قالب فرمتهای مربوطه تنظیم و ارایه گردد. در صورت عدم رعایت این امر، پیمان کار نمی‌تواند ادعایی بابت تأخیر در تنظیم و صدور الحاقیه و پرداخت‌های مربوطه داشته باشد.

۴. تعهدات پیمانکار در مورد مسائل ایمنی

۱-۴- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارت‌های وارد شده اعم از جانی و مالی به شخص ثالث یا پرسنل خویش است و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما می‌تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستوالعمل‌های یاد شده صادر نماید. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت دراثر دستور توقف کار را ندارد.

۲-۴- پیمانکار افوار می‌نماید از تمامی قوانین و مقررات و بخشنامه‌ها ایمنی و بهداشت کار مرتبط با موضوع قرارداد اطلاع داشته و در مورد حفظ ایمنی و بهداشت کار کارکنان خود به طور مستقیم اقدام نموده و در صورت ابلاغ دستورالعمل یا آیین‌نامه جدیدی از سوی کارفرما آن را اجرا نماید.

۳-۴- رعایت اصول و موارد ایمنی در حین کار و پس از اتمام کار تا پایان دوره تضمین به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در مقابل بروز حوادث ناشی از کار مورد پیمان مسئولیتی را تقبل نمی‌نماید.

۴-۴- در صورت بروز هرگونه حادثه در مورد اشخاص حقیقی یا حقوقی، پرسنل شاغل با اشخاص ثالث از نظر کیفری و مدنی مسئولیت بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ‌گونه تعهدی ندارد.

۵-۴- پیمانکار موظف است برای تمامی پرسنل خود آموزش ایمنی عمومی را برگزار نماید.

۶-۴- پیمانکار موظف است دوره‌های ایمنی اختصاصی را با توجه به نوع کارها و مخاطرات موجود در فرایندهای کاری موضوع قرارداد برای پرسنل خود برگزار نماید.

۷-۴- تمامی آموزش‌های پیمانکار باید توسط مراکز ذی‌صلاح مورد تایید "دفتر بهره وری منابع انسانی" کارفرما انجام شده و گواهی‌نامه‌ها و گزارش‌های مربوطه نیز به نماینده کارفرما ارایه گردد.

۸-۴- بمنظور حفظ و نگهداری فرم و وضعیت مناسب موارد ایمنی در صورت نیاز پیمانکار موظف به مستقر نمودن اکیپ و مامور در محل پس از اتمام عملیات تا مدت زمان لازم خواهد بود.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

-۹- پیمانکار موظف است در صورت بروز حادثه، به طور سریع ضمن تهیه و تکمیل فرم گزارش حادثه، نماینده اینمی کارفرما را جهت تایید گزارش حادثه مطلع نماید، بدیهی است در صورت تعلل یا پنهان- کاری عواقب آن متوجه پیمانکار خواهد بود.

-۱۰- پیمانکار موظف است مخاطرات و ریسک‌های موجود در کار را از طریق فنی مهندسی یا مدیریتی حذف نموده یا کاهش دهد.

-۱۱- پیمانکار موظف است ضمن اجرای دستورالعمل اینمی پیمانکاران تجهیزات حفاظت فردی را به تعداد و کیفیت مناسب و مطابق (پیوست ۷ موافقتنامه) و نظر دفتر نظارت بر حفاظت، اینمی و سلامت کار کارفرما تهیه و تاییدیه این دفتر را اخذ نماید. در ضمن لازم است که این تجهیزها را در اختیار پرسنل خود قرار داده و کاربرد و نگهداری آن‌ها را به ایشان آموزش دهد. نحوه توزیع این تجهیزات با توجه به نوع فعالیت بر اساس (مجموعه دستورالعمل‌های اینمی پیمانکاران) دفتر نظارت بر حفاظت، اینمی و سلامت کار کارفرما صورت می‌پذیرد. بدیهی است در مورد فعالیت‌هایی که در این پیوست نیامده است، نماینده اینمی کارفرما موارد لازم را تعیین و اعلام می‌نماید.

-۱۲- پیمانکار موظف است قبل از اجرای تمامی عملیات مخاطره‌آمیز نظیر حفاری‌ها، شستشوی مخازن و ... نماینده اینمی کارفرما را مطلع نماید.

-۱۳- تمامی پرسنل پیمانکار می‌بایست دارای کارت بهداشت و پرونده پزشکی معتبر باشند و پیمانکار موظف است تمامی این افراد را تحت انجام معاینات پزشکی دوره‌ای مطابق (مجموعه دستورالعمل‌های اینمی پیمانکاران) نظر کارفرما، قرار داده گزارش اقدامات صورت گرفته و مستندات مربوطه را به کارفرما گزارش کند در غیر این صورت کارفرما برای یک بار به پیمانکار اخطار کتبی داده و در صورت عدم انجام موضوع توسط پیمانکار حداقل یک ماه از تاریخ اخطار کتبی، قرارداد مشمول فسخ خواهد شد.

-۱۴- پیمانکار موظف است برای پرسنل شاغل در تصفیه خانه فاضلاب، کارت تندرستی با تاریخ معتبر اخذ نموده، جهت بازیبینی به کارفرما ارسال نماید. در ضمن تمامی هزینه‌های مربوط به اخذ کارت تندرستی به عهده پیمانکار بوده و در قیمت پیشنهادی لحاظ شده است و در صورت عدم دریافت کارت تندرستی، کارفرما از بکارگیری پرسنل فوق جلوگیری نموده و تمامی عواقب ناشی از آن بر عهده پیمانکار است.

-۱۵- پیمانکار موظف به نظافت روزانه محیط کار خود بوده و بایستی اقدامات او تامین کننده خواسته ممیزین زیست محیطی و اینمی کارفرما باشد.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۱۶-۴- پیمانکار ملزم است نسبت به ارائه گواهی نامه تایید صلاحیت پیمانکاران در امور اینمی مطابق دستورالعمل اجرایی آینه نامه امور پیمانکاری (وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی)، اقدام نماید.

۱۷-۴- پیمانکار موظف به واکسیناسیون پرسنل خود (به خصوص کادر فنی و کارگران) در مقابل بیماری های خطرناک (مانند هپاتیت B، کراز و دیفتزی و...) بوده و باید نتیجه اقدامات خود را در این رابطه به کارفرما گزارش نماید. رعایت مقررات اینمی و بهداشتی و اجرای دقیق فصل چهارم قانون کار به ویژه ماده ۸۵ و ۹۳ قانون کار برای پیمانکار الزامی است و همچنین استفاده از البسه با نظر دستگاه نظارت انضباط اداری (رعایت اصول نزاکت و ادب) و نیز رعایت نظمات داخلی شرکت کارفرما از جمله مواردی است که پیمانکار و افراد تحت سرپرستی وی ملزم و موظف به اجرای دقیق آن می باشد.

۱۸-۴- مسئولیت عدم ابتلاء کارکنان موضوع قرارداد به اعتیاد و بیماری های واگیردار به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است با انجام آزمایشات شروع بکار یا دوره ای تشخیص طبی، سلامت کارکنان خود را از نظر اعتیاد و بیماری های واگیردار نظیر ایدز، هپاتیت و بیماری های انگلی و ژیاردیا احرار نماید و آزمایشات مربوطه می بایستی به تائید دفتر نظارت بر حفاظت، اینمی و سلامت کار و پزشک معتمد کارفرما بر سر و کارت سلامت کارکنان در محل کار ایشان موجود باشد.

تذکر: در صورت بروز بیماری های واگیردار در قالب پاندمی، ایدمی و ... پیمانکار می بایست بر اساس

آخرین دستورالعمل های ابلاغی وزارت بهداشت عمل نمود و حق ادعای هزینه اضافه برای تجهیز پرسنل خود را ندارد.

۱۹-۴- پیمانکار موظف است معاینات ادواری کارکنان را مطابق با دستورالعمل های ابلاغی وزارت بهداشت به صورت سالانه و برای بار اول همزمان با شروع قرارداد انجام داده و از شرکت های دارای مجوز خدمات طب کار و بهداشت حرفه ای از دانشگاه های علوم پزشکی مطبوع برای این امر استفاده نماید.

۲۰-۴- به منظور حفظ سلامت کارکنان شاغل در تصفیه خانه، پیمانکار موظف است هفته ای ۲ لیتر شیر برای هر نفر تهیه و توزیع نماید.

۲۱-۴- تهیه لباس کار (منطبق با دستورالعمل اینمی پیمانکاران و بر اساس فرمت تعریف شده توسط کارفرما) به همراه اتیکت شناسائی فرد، کفش اینمی، چکمه، بادگیر، جلیقه و یا حمایل شبرنگ، ماسک، گوشی و غیره به همراه ملحفه (به ازاء هر نفر ۲ تخته)، پتو (به ازاء هر نفر یک تخته)، تشک، بالشت و سایر ملزومات مورد نیاز کارکنان بصورت سالانه بر عهده پیمانکار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه ای جهت موارد فوق پرداخت نمی گردد.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، تکه‌داری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۲۲-۴- درج نام شرکت پیمانکار بعنوان پیمانکار شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران بر روی لباس ها الزامی می باشد.

۲۳- تهیه کمد لباس استاندارد (جهت هر نفر دو لنگه)، ماشین لباس شوئی، یخچال، اجاق گاز، یک عدد ماکروویو (جهت پرسنل کارگری و اداری)، دستگاه سرمایش و گرمایش (مناسب و مطابق با اینمی تصفیه خانه های فاضلاب جهت اختیار پیمانکار) و ... یک بار در طول دوره بهره برداری بر عهده پیمانکار بوده و هیچ گونه هزینه اضافه ای جهت موارد فوق پرداخت نمی گردد.

۲۴- انجام بازدیدهای دانشجویان و کارآموزان و متخصصین با معرفی و هماهنگی صورت خواهد گرفت و پیمانکار موظف به حفظ اینمی و تهیه لوازم اینمی از قبیل جلیقه شترنگ، ماسک، دستکش و کلاه آنان می باشد.

۵- تعهدات پیمانکار در مورد مسائل PM (نگهداری و تعمیرات)

۱- پیمانکار بایستی نسبت به تهیه و انبار قطعات و لوازم یدکی، مواد مصرفی و سرویس به موقع کلیه دستگاه ها و تجهیزهای الکتریکی، مکانیکی، ابزار دقیق و سازه های تحویلی در تصفیه خانه یکماه قبل از زمان انجام فرآیند نت به شرح جدول PM تأسیسات که توسط پیمانکار همزمان با تجهیز کارگاه تهیه می شود و پس از ابلاغ دستگاه نظارت اقدام نماید. لازم به ذکر است هزینه تهیه لوازم یدکی جهت بهره برداری از دستگاهها و تجهیزات به شرطی که خرابی آن ناشی از قصور پیمانکار نباشد بر عهده کارفرما است.

۲- در طول زمان بهره برداری تعویض کلیه قطعات یدکی جهت جلوگیری از اختلال در فرآیند بهره برداری بر عهده پیمانکار می باشد و می بایست تجهیزات از برندهی انتخاب گردد که دارای بازدهی قابل قبول باشد و راندمان تصفیه خانه کاهش نیابد و در زمان تحویل تصفیه خانه می بایست تجهیزات از همان برندهی که در زمان تحویل صورت جلسه شده است، تحویل کارفرما داده شود.

۳- تعمیرات از قبیل سیم پیچی الکتروموتورها و الکتروپمپهای معیوب، تعمیرات گیربکس ها، دستگاه های برقی و ابزار دقیق و ... بعده پیمانکار می باشد. پیمانکار می بایست پیش بینی های لازم را جهت حفاظت کامل الکترو پمپ ها و الکترو موتورها انجام دهد.

۴- سرویس و تعمیر کلیه دستگاه ها و تجهیزات (مکانیکی، الکتریکی، سازه ای و ابزار دقیق) بعد از تحویل، به عهده پیمانکار می باشد (از جمله تعویض قطعه های یدکی و سرویس روغن و فیلتر و واسکاژین....)،

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

خرید روغن، واسکازین، کاسه نمد، فیلتر و بلبرینگ و رولبرینگ و ساخت چرخ دندوها و تجهیزات تابلوهای برق براساس برنامه PM و EM به عهده پیمانکار می باشد.

-۵ هزینه های عمومی تعمیر و نگهداری از اینه موجود در تصفیه خانه و ایستگاه پمپاژ پساب بر عهده پیمانکار می باشد.

-۶ تهیه مواد سوختی مثل گازوئیل و بنزین و همچنین روغن، گریس و ... در تعهد پیمانکار می باشد.

-۷ در صورت عدم سرویس به موقع دستگاهها و تجهیزات چنانچه آسیبی به آنها وارد گردد ، طبق جرایمی که در بخش جرایم به آن اشاره شده از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

-۸ در کلیه موارد تعمیراتی، کارگاههای تراش کاری و سیم پیچی و تعمیر گاههایی که توسط پیمانکار معرفی می گردند بایستی به تأیید کارفرما برسد.

-۹ پیمانکار بایستی نسبت به تکمیل فرم های ارسالی از سوی واحد نت (نگهداری و تعمیرات) بصورت online همکاری مستمر با آن واحد را نماید و سرویس و یا تعمیرات تجهیزات مکانیکی و برقی را طبق فرم های نت و مطابق برنامه های موجود و آتی واحد نت انجام نماید.

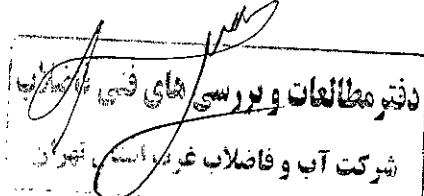
-۱۰ تمامی خدمات انفورماتیک شامل بهره برداری، تعمیر و نگهداری تجهیزات مربوط به شبکه LAN، کابل کشی ها، چاههای ارت، کامپیوترها، دکل های بی سیم UPS ها، دوربین های مدار بسته و بر عهده پیمانکار است.

-۱۱ پیمانکار موظف است برنامه سرویس و بازدید دورهای از تأسیسات و تجهیزات را بر اساس بررسی های ارائه شده از طرف کارفرما به مرحله اجرا بگذارد و در صورت اعلام کارفرما پیمانکار راساً دستور العمل را تهیه خواهد نمود (تأیید دستور العمل ها قبل از اجرا توسط دستگاه نظارت الزامی است).

-۱۲ تعریض بموقع روغن و واسکازین گیربکس ها در حضور ناظر (دروقت اداری) و تنظیم سطح روغن و واسکازین در آنها با توجه به کار کرد دستگاه و دستورات دستگاه نظارت و واحد نت انجام پذیرد. (تهیه روغن مناسب و با کیفیت با تأیید دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد).

-۱۳ پیمانکار معهد می شود در کلیه عملیات مربوط به تکمیل طرح تصفیه خانه با کارفرما یا پیمانکار طرف قرارداد یا مشاوران طرح و عوامل آنها کمال همکاری را بعمل آورد.

-۱۴ پیمانکار موظف است سیستم روشنایی تصفیه خانه (محوطه، ساختمان اداری و آزمایشگاه) را ترمیم نموده و در طول مدت بهره برداری به صورت سالم و روشن نگهداری نماید.



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- تعمیر و نگهداری و آماده بکار نگهداشتن تاسیسات حرارتی و سرمایشی و متعلقات مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار موظف است حداقل ۲۰ روز پس از تحویل پروژه موضوع قرارداد نسبت به تهیه و تنظیم صورت جلسه ای در حضور نماینده گان کارفرما و پیمانکار از نواقص و اشکال های موجود با ذکر محل، مقدار و تعداد آن ها به همراه آنالیز قیمت پیشنهادی اقدام نماید. بدیهی است رفع آن دسته از نقایص که رفع آنها جز تعهد های دوره ای تضمین پیمانکار قبلی بوده و از قبل وجود داشته با تایید دستگاه نظارت بر عهده کارفرماست که با صلاح دید کارفرما در صورت ابلاغ دستور کار پیمانکار جدید موظف به رفع نقایص خواهد بود. بدیهی است چنانچه پیمانکار در موعد مقرر نسبت به ارائه لیست فوق اقدام ننماید موضوع قرارداد به صورت کامل سالم و بدون عیب و نقص به پیمانکار تحویل شده محسوب می گردد و پیمانکار می بایست با هزینه خود نسبت به رفع معایب اقدام نماید. بدیهی است جبران هر گونه خسارات مالی و جانی واردہ به اشخاص و تاسیسات فوق الذکر از تاریخ ابلاغ قرارداد بر عهده پیمانکار است.

هیچ گونه مصالح، ابزار آلات و مواد مصرفی (روغن و و اسکاژین دستگاهها، گریس، پلی الکترولیت، آب ژاول و ...) از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار نمی گیرد و تهیه کلیه مصالح، مواد شیمیایی، سوخت، روغن و ... به عهده پیمانکار می باشد که بایستی کیفیت آن ها به تأیید کارفرما برسد.

پیمانکار موظف است جهت تعمیر و انجام عملیات نگهداری و تعمیر نسبت به تهیه ابزار و لوازم مورد نیاز در زمان تجهیز کارگاه اقدام نماید.

در صورت افزودن دستگاه و یا تجهیزاتی به تصفیه خانه، حفاظت، بهره برداری، نگهداری و تعمیرات آن طبق شرایط فوق الذکر بعهده پیمانکار می باشد هم چنین با احداث ایستگاه پمپاژ پیمانکار موظف به تعمیرات، نگهداری و بهره برداری از ایستگاه پمپاژ پساب بدون هیچ بار مالی می باشد.

کارشناس نگهداری و تعمیرات پیمانکار می بایست حداقل ۱۶ ساعت دوره آموزش و نگهداری و تعمیرات (PM) در یکی از موسسات معتبر مورد تایید کارفرما گذرانده و ضمن ارائه مدارک مثبته در خصوص گذراندن دوره، حداقل ظرف مدت دو ماه پس از آزمون مربوطه، گواهینامه را به کارفرما ارائه نماید در غیر اینصورت کارشناس معرفی شده مورد تایید کارفرما نمی باشد و پیمانکار می بایست ظرف مدت ۱۰ روز پس از مهلت اشاره شده، نسبت به معرفی شخص واجد شرایط به کارفرما اقدام نماید.

نیت و مطالعات و بررسی های فنی فاضلاب

معلم آن و فیلاب غرب اسلام تهران

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- ۲۱ پیمانکار موظف به برآورد درصدی از هزینه های تعمیرات EM بعنوان شرایط اضطراری بوده و در محاسبات خود جهت برآورد قیمت تمام شده خرید پساب لحاظ نماید. لازم به ذکر است جهت تعمیرات EM هیچگونه هزینه جداگانه ای پرداخت نمی گردد.
- ۲۲ در صورت عدم تامین و یا انجام خدمات نگهداری و تعمیرات، کلیه جرائم براساس بخش جرائم قرارداد به حساب پیمانکار منظور می گردد.
- ۲۳ پیمانکار متعدد است اجرا و نگهداری سیستم های مدیریتی IMS (نگهداری و تعمیرات برنامه PM)، EM، اتو ماشین و سایر سیستم های مورد نیاز را مطابق نظر کارفرما انجام و تمامی فعالیت ها و فرم های مرتبط را تکمیل نماید. ملاک عملکرد صحیح پیمانکار نظر دستگاه نظارت و یا ممیزی دوره ای و سالانه توسط ممیز منتخب کارفرما خواهد بود.
- ۲۴ تکمیل فرمت های نرم افزاری مربوط به تولید انرژی، تاسیسات و استقرار سیستم مکانیزه نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه (PM) و نیز تکمیل نرم افزارهای ساماندهی، بهره برداری و نرم افزارهایی که به تشخیص کارفرما در طی مدت پیمان در راستای بعد نظارتی موثر می باشند و ارایه نتایج آن به صورت دوره ای به کارفرما همچنین تسهیل و ایجاد تمہیدات لازم به منظور امکان گزارش گیری و دستیابی کارفرما به تمامی اطلاعات تولید شده حین عملیات نگهداری و بهره برداری از تصفیه خانه از شمول تعهد های پیمانکار است.
- ۲۵ تمامی سوابق مندرج در مدارک Analyses Reports, Log sheet و خروجی های سیستم PM و.. از جمله چک لیست های ناظر می باشند. لذا پیمانکار متعدد است که این مدارک را در دسترسن و به ساعت در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.
- ۲۶ پیمانکار می بایست تمامی سوابق مندرج در مدارک Analyse Reports, Log Sheet و خروجی های سیستم PM را پس از اتمام مدت قرارداد در اختیار کارفرما قرار دهد.

۶. کارهای جاری

| تهیه و ارائه خدمات ذیل بر عهده پیمانکار می باشد:

- ۱-۶ تهیه اقلام و مواد مصرفی و مواد شیمیایی عمومی نظیر مواد شوینده و ضد عفونی کننده برای پرسنل مانند مایع دستشویی، مایع ظرفشویی، صابون برای کلیه پرسنل شاغل موضوع قرارداد
- ۲-۶ تهیه مواد و وسایل شستشو برای نظافت ساختمان اداری و محوطه تصفیه خانه
- ۳-۶ تهیه سوم آفت کش و سم پاشی

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۶-۴- نگهداری از فضای سبز شامل تجهیزات و ادوات از قبیل چمن زنی، داس چمن زن و ... و همچنین تهیه

کود یا سایر مواد مصرفی

۶-۵- نظافت تمامی ساختمان‌های اداری و اموال منقول و غیر منقول مستقر در آن‌ها، خیابان‌ها و معابر و محوطه

تصفیه خانه و ایستگاه پمپاژ پساب

۶-۶- تهیه و تامین تمامی لوازم و تجهیزاتی مورد نیاز نظافت و خدمات

۶-۷- تهیه لوازم مصرفی و تجهیزات و ملزمات اداری

۶-۸- هزینه تهیه و نصب جعبه کمک‌های اولیه و شارژ آنها

۶-۹- تهیه هفته‌ای ۲ لیتر شیر به هر یک از پرسنل خود

۷. ساختمان مرکزی و محل استقرار کارکنان :

کارفرما در جهت کاهش هزینه‌ها بخشی از ساختمان اداری تصفیه خانه فاضلاب را در اختیار پیمانکار

می‌گذارد و پیمانکار در صورت نیاز به مکان‌های بیشتر موظف به استقرار کانکس‌های اداری در محل

تصفیه خانه می‌باشد. لازم به ذکر است تجهیز ساختمانهای در اختیار پیمانکار بر عهده پیمانکار و طبق

تایید کارفرما می‌باشد (بخشی از مکان‌های ساختمان اداری تصفیه خانه بنا به تشخیص دستگاه نظارت

جهت استقرار عوامل کارفرما در اختیار کارفرما می‌باشد)

۸ آزمایشگاه

۱-۸- انجام کلیه آزمایشات مطابق استاندارد OP502 و تواتر اعلامی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در آزمایشگاه‌های مورد اعتماد مهندسی آب و فاضلاب کشور بر عهده پیمانکار بوده و هزینه آن در برآورد قیمت لحظه گردیده است.

۲-۸- مسئولیت نمونه برداری آزمایشات از تصفیه خانه فاضلاب، بر عهده پیمانکار بوده و هیچگونه خودرو و یا ماشین آلات از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار نگذارده و پیمانکار می‌باشد کلیه مسئولیت‌های محوله را در زمان مقرر انجام دهد. لازم به ذکر است پیمانکار موظف به ایجاد شرایط مناسب جهت انجام امور اداری خود در این زمینه می‌باشد.

جدول مواد شیمیایی مورد نیاز آزمایشگاه شیمی فیزیک و باکتریولوژی تصفیه خانه فاضلاب

مواد مورد نیاز	روش آزمایش	مواد مورد نیاز	روش آزمایش	مواد مورد نیاز
----------------	------------	----------------	------------	----------------

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

	ید بده پتابسیم	Dilution Method	BOD Nutrient
	محلول بافر ۴	Photometric Method	کیت COD رنج (۰-۱۵۰۰)
	محلول بافر ۷	Photometric Method	کیت COD رنج (۰-۱۰۰)
	محلول بافر ۱۰	Photometric	کیت های نیترات
	کلرید پتابسیم	Photometric	کیت های نیتریت
	سدیم هیدروکسید	Photometric	کیت آمونیاک
	پتابسیم دی هیدروژن فسفات K ₂ HPO ₄	Photometric Method (PMB)	کیت فسفات (Total phosphate)
	منیزیم کلراید		کاغذ صافی Whatman filter paper ۱۸۵ mm
	تیوسولفات سدیم		کاغذ صافی Whatman glass fiber filter Diameter ۲۵ mm
	محیط کشت (LTB) Lauryl sulfate broth		سیلیکاژل
	محیط کشت (BGB) Brila broth		آلیل تیو اوره
	محیط کشت (EC)		اسید سولفوریک
	محلول سولفات روی ۳۳%		اسید استیک گلاسیال
	اتیل استات		تیوسولفات سدیم
	تربیتون ۱۰۰× با ۱ ml در یک لیتر		چسب نشاسته
			قرص های DPD سنجش کلر باقیمانده

۹. تجهیزات حفاظت فردی

- ۱-۹ - تهیه البسه و تجهیزات حفاظت فردی طبق جداول پیوست ۷ بوده و منوط به درخواست یا عدم درخواست واحد نمی باشد.

- ۲-۹ - کلیه وسائل حفاظت فردی تخصصی می باشد دارای تاییدیه موسسه تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار باشد.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- ۳-۹- وسائل مذکور می باشد بر اساس مشخصات فنی ارائه شده در جداول و البسه و پوتین طبق مشخصات فنی ارائه شده در بخش دوم دستورالعمل اینمی پیمانکاران تهیه و قبل از خرید توسط پیمانکار به تایید کارفرما برسد. (ظرف مدت یک ماه پس از ابلاغ قرارداد)
- ۴-۹- وسائل مذکور بعد از تایید کارفرما می باشد حداقل ظرف مدت یک ماه پس از ابلاغ قرارداد در اختیار کارشناس مسئول اینمی هر واحد بطور جداگانه قرار گیرد.
- ۵-۹- قبل از تهیه و خرید البسه سایز و اندازه تجهیزات حفاظت فردی می باشد با هماهنگی کارشناس مسئول اینمی واحد تعیین و مشخص گردد.

۱۰. موارد فسخ قرارداد

- ۱-۱۰- در صورت عدم رعایت تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا تعهداتی آن توسط پیمانکار یا واگذاری قسمتی از قرارداد یا تمام آن به غیر، بدون کسب موافقت کتبی کارفرما یا صدور حکم قطعی مبنی بر محکومیت جزایی پیمانکار.
- ۲-۱۰- در صورتی که پیمانکار در دوره اجرایی قرارداد ورشکست و یا موسسه وی منحل و تعطیل گردد و یا ممنوع از مداخله و یا به علی منصرف از اجرای قرارداد شود یا در انجام تعهداتی خود مسامحه یا سهل‌انگاری نموده یا نسبت به انجام موضوع ماده یک این استناد تاخیر نماید و یا به هر نحوی از مواد قرارداد تخلف نماید.
- ۳-۱۰- چنانچه پیمانکار در مهلت تعیین شده نتواند نسبت به پرداخت حقوق و مزایای ماهانه کارکنان موضوع قرارداد اقدام نماید، کارفرما می تواند به صورت مستقیم حقوق و مزایای پرسنل مذکور را پرداخت نموده و در صورت تکرار قرارداد را فسخ نماید.
- ۴-۱۰- در صورتی که پیمانکار مشمول ممنوعیت‌های قانونی ماده ۲۰ شود.
- ۵-۱۰- در صورت عدم رعایت الزامات و مقررات اینمی و بهداشت کار براساس مجموعه دستورالعمل‌های اینمی شرکت کارفرما (پیوست شماره ۷).
- ۶-۱۰- در صورت عدم رعایت مقررات و مصوبه‌های قانون کار (به ویژه فصل چهارم و مواد ۸۵ و ۹۳ قانون کار) و سازمان تامین اجتماعی از سوی پیمانکار.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۷-۱- در صورت به کارگیری اتباع خارجی غیر مجاز به هر شکل ممکن، کارفرما حق دارد بدون انجام هرگونه تشریفاتی قرارداد را به صورت یک جانبه فسخ و خسارت واردہ را از محل تضمین و مطالبه‌های پیمانکار کسر نماید.

۸-۲- چنانچه هر یک از پرسنل پیمانکار به هر نحوی موجب شود که نظام داخلی شرکت کارفرما نقض گردد و یا سبب بروز اختلال و بی‌نظمی در روند طبیعی کار و کاهش کمی و کیفی خدمات شده و در هر حال ایجاد ضرر و زیان (خسارت به لوازم و وسائل و تاسیسات) شرکت کارفرما نماید.

۹-۳- در صورت عدم تطبیق، محتوای گزارش اعلام شده از سوی پیمانکار با عملیات انجام شده توسط وی بر اساس مقاد موضع قرارداد.

۱۰-۴- در صورت عدم جایگزینی پرسنل در شرایط درخواست کارفرما بعد از گذشت ۳۰ روز.

۱۱-۵- در صورت تأخیر در تحويل گرفتن تصفیه‌خانه و شروع عملیات اجرایی و بهره‌برداری بیش از ۲۰ روز کاری از تاریخ صورت جلسه تحويل.

۱۲-۶- در صورت بدون سرپرست گذاشتن تصفیه‌خانه بدون اجازه کارفرما بیش از یک روز.

۱۳-۷- در صورت عدم انجام دستورات دستگاه نظارت مبنی بر اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می‌شود و عدم دقت در نگهداری و بهره‌برداری از تاسیسات بر اساس نظر دستگاه نظارت.

۱۴-۸- در صورت اثبات هرگونه محکومیت جزایی پیمانکار به علت بعضی اعمال نامطلوب و تخلف عمدۀ موضوع قرارداد از طرف پیمانکار یا عوامل اصلی آن.

۱۵-۹- در صورت تعطیل کردن تصفیه‌خانه بدون اجازه کارفرما.

۱۶-۱۰- در صورت احراز ناتوانی و عدم کارایی پیمانکار در انجام وظایف محوله در هر مرحله از قرارداد به تشخیص کارفرما.

۱۷-۱۱- در صورت مشخص شدن ناتوانی پیمانکار در تهیه وسائل، ابزارها، لوازم ایمنی، تاسیسات، تجهیزها و نیروی انسانی مجرب متخصص پس از گذشت یک ماه از شروع قرارداد.

۱۸-۱۲- در صورت تعلیق گواهی نامه‌های استاندارد به دلیل قصور پیمانکار در اجرای الزام‌های استانداردها.

۱۹-۱۳- چنانچه پیمانکار اطلاعات و داده‌های امور تصفیه‌خانه را در اختیار افراد یا سازمان‌های ثالث قرار دهد. تبصره: کارفرما می‌تواند در زمان فسخ قرارداد به منظور عدم اخلال در روند تصفیه فاضلاب، پس از در اختیار گرفتن تصفیه‌خانه، تمامی پرسنل پیمانکار و یا به هر تعدادی از آن‌ها را که لازم بداند حداکثر به مدت سه ماه به

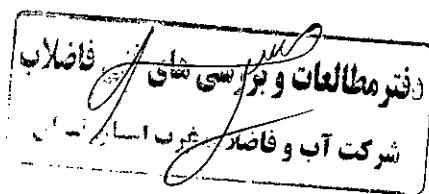
جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

کارگیری نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نداشته و در این حالت کارفرما، هزینه عملیات موضوع

قرارداد را به عهده گرفته و هزینه کارکرد پیمانکار تا تاریخ ابلاغ فسخ قرارداد محاسبه خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

پیوست شماره ۵ سه

جریمه‌های پیمانکار

دفتر مطالبات و بروزرسانی های فنی فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

مراجع تشخیص جرایم

دستگاه نظارت، مرجع تشخیص مورد یا موارد مشمول جرمیه می‌باشد و پیمانکار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید. میزان جرمیه در انتهای هر ماه توسط دستگاه نظارت بررسی، محاسبه و در صورت وضعیت ماهیانه لحظه و از مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.

چنانچه انجام مورد یا مواردی از توان، اختیار یا دسترس پیمانکار خارج باشد. پیمانکار می‌بایست مورد را با ادله مربوطه به دستگاه نظارت اعلام نماید. در صورتی که دستگاه نظارت در بررسی‌های خود ادعای پیمانکار را مورد قبول تشخیص دهد طی صورت جلسه‌ای مستولیت انجام مورد را از پیمانکار سلب خواهد نمود.

جرائم:

۱. کیفیت پساب

پیمانکار ملزم است فرایند تصفیه خانه را به گونه‌ای راهبری و کنترل نماید که کیفیت پساب خروجی مطابق آخرین ضوابط و استانداردهای سازمان حفاظت محیط زیست کشور تدوین شده برای تخلیه به آبهای سطحی باشد. در صورت خارج شدن آب تصفیه شده از حدود استاندارد تعریف شده و یا الزامات تعیین شده توسط دستگاه نظارت، برای پارامترهای COD، BOD، TSS نیترات، فسفات، تخم انگل، کلیفرم گوارشی، کلر آزاد باقیمانده و سایر پارامترهای، مبالغی تحت عنوان جرمیه در صورت وضعیت همان ماه لحظه و از مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد. مبنای محاسبه جرایم با استفاده از فرمول و جدول زیر انجام می‌پذیرد.

$K \left \frac{(Q/24) \times T \times A_2 - A_1 \times P}{\text{حجم پساب تصفیه شده در هر روز (مترمکعب بر روز)}} \right = \text{مقدار جرمیه}$ $T = \text{مدت زمان عدم انتطاق (ساعت)}$ $P = \text{قیمت هر مترمکعب پساب تصفیه شده پیشنهادی پیمانکار (ریال)}$ $A_1 = \text{مقدار تعیین شده مطابق با قرارداد}$ $A_2 = \text{مقدار اندازه گیری شده برای هر مشخصه}$
--

وضعیت	LLL	LL	Low	Normal	High	HH	HHH
K	۰/۰۱۵	۰/۰۱۲	۰/۰۱	-	۰/۰۲	۰/۰۲۲	۰/۰۳
BOD ₅	-	-	-	۲۰ Mg/L	۳۱-۴۰	۴۱-۴۵	بیش از ۴۶
COD	-	-	-	۶۰ Mg/L	۶۱-۷۰	۷۱-۷۵	بیش از ۷۶
TSS	-	-	-	۴۰ Mg/L	۴۱-۵۰	۵۱-۵۵	بیش از ۵۶
NO ₂	-	-	-	۵۰ Mg/L	۵۱-۶۰	۶۱-۶۵	بیش از ۶۶
NO ₂	-	-	-	۱۰ Mg/L	۱۱-۲۰	۲۱-۲۵	بیش از ۲۶
NH ₄	-	-	-	۲,۵ Mg/L	۲,۶-۱۲,۵	۱۲,۶-۱۷,۵	بیش از ۱۷,۶
فسفات	-	-	-	۶,۴ Mg/L	۶,۵-۱۶,۴	۱۶,۵-۲۱,۴	بیش از ۲۱,۶

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

کلر باقی مانده	-۱,۱	۰,۱	۰,۵	۰,۶-۰,۹	۱ Mg/L	۱-۲	۱-۲,۵	بیش از ۲,۶
کلیفرم گوارشی	-	-	-	-	۴۰۰ (MPN/۱۰۰ml)	۴۰۰-۱۰۰۰	۱۰۰۰-۲۰۰۰	بیش از ۲۰۰۰

تبصره ۱: نتایج قرائت شده دستگاه های آنلاین، نتایج آزمایشات کارفرما و پیمانکار ملاک تشخیص مقدار مشخصه های کیفی پساب خواهد بود. لازم به توضیح است نتایج آزمایشات کارفرما نسبت به نتایج آزمایشات پیمانکار اولویت دارد.

تبصره ۲: چنانچه همزمان چند پارامتر بالاتر از حد استاندارد باشد، دستگاه نظارت پارامتری را که بیشترین عدم انطباق را داشته باشد ملاک محاسبه جریمه قرار می دهد و کمترین زمان برای محاسبه جریمه یک روز می باشد.

تبصره ۳: در برخی شرایط ویژه و به دستور کتبی دستگاه نظارت، لازم است کلر باقی مانده افزایش یابد که پیمانکار ملزم به اجرای آن بدون درخواست هزینه اضافه می باشد. لازم به توضیح است در صورتی که کلر باقیمانده کمتر از میزان ابلاغ شده باشد مبنای محاسبه جریمه در محدوده LLL و A2-A1 برابر ۲۰ لحظه می گردد.

تبصره ۴: چنانچه با بررسی دستگاه نظارت مقیم مشخص شود که عملکرد نامناسب تصفیه خانه به علت وارد شدن شوک به سیستم و خارج از قصور پیمانکار می باشد، صورت جلسه ای در خصوص زمان، نوع شوک، مقدار و دلایل آن تنظیم و به امضای پیمانکار و دستگاه نظارت مقیم می رسد و به صورت وضعیت پیوست می گردد. در این صورت پیمانکار مشمول جریمه نمی باشد.

تبصره ۵: در مورد پارامتر کلر باقی مانده، کلی فرم گوارشی چنانچه نتایج آزمایشها در محدوده H و L باشد A1-A2 برابر ۱۰ و اگر در محدوده HH و LL باشد برابر ۱۵ و اگر در محدوده HHH و LLL باشد برابر ۲۰ است.

تبصره ۶: در مورد پارامتر تخم انگل، فلزات سنگین و سایر پارامترهای مشخص شده در استاندارد سازمان حفاظت محیط زیست، چنانچه بیش از مقدار استاندارد باشد مبنای محاسبه جریمه در محدوده H و A2-A1 برابر ۱۰ می باشد.

مثال: مطابق نتایج آزمایشگاه، مقدار BOD خروجی تصفیه خانه را در مدت ۲۴ ساعت ۴۰ میلی گرم در لیتر اعلام نموده در صورتی که حجم آب تصفیه شده در آن روز ۱۰۰۰۰ متر مکعب و قیمت هر متر مکعب فاضلاب خریداری شده از پیمانکار طبق قرارداد (تصورت مفروض) ۶۰۰۰ ریال و ضریب جریمه اعمال شده ۰/۰۲ باشد، مقدار جریمه به شرح زیر محاسبه می گردد:

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تغییرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

(ریال) $12,000,000 = 6,000 \text{ مبلغ قرارداد} \times 0.02 \text{ ضریب جریمه} \times (40 - 30) \text{ تفاوت الینده} \times 1,000 \text{ روز} \times 1 \text{ متر}$

مکعب

۲. بای پس فاضلاب خام و تخلیه لجن

با توجه به آثار سوء زیست محیطی، بای پس فاضلاب خام و لجن تصفیه نشده از هر مسیری منوع می باشد و تنها در موقع اضطراری با ارائه گزارش توجیهی و با هماهنگی کامل با دستگاه نظارت و تایید کارفرما مجاز خواهد بود. در صورتی که پیمانکار بدون مجوز اقدام به این کار نماید، جریمه ای مطابق با فرمول فوق (پیوست ۳ بند ۱) در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

تبصره یک: در موقع بای پس فاضلاب خام، معیار محاسبه دبی در فرمول فوق، دبی بای پس شده مطابق با دستگاه های سنج دبی می باشد و در موقع تخلیه لجن دبی تعیین شده در قرارداد (۴۰۰۰) می باشد.
تبصره دو: مدت زمان (T) برای محاسبه در فرمول مطابق با ساعت بای پس فاضلاب خام و در زمان تخلیه لجن ۲۴ ساعت لحاظ می گردد.

تبصره چهار: در زمان تخلیه لجن تصفیه نشده A2-A1 برابر ۳۰ و در زمان بای پس فاضلاب خام ، A1-B2 برابر ۲۰ است.

تبصره پنج: ضریب K، برابر ۰.۰۳ است.

۳. تامین نیرو

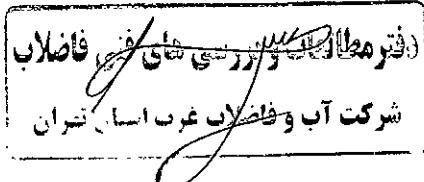
تامین حداقل نیروی انسانی مطابق با تعداد مورد نیاز در زمان تعیین شده در قرارداد الزامیست. در صورت عدم تامین نیرو، دستگاه نظارت به ازای هر نفر دو برابر حقوق و مزایای ایشان (مطابق با تعداد روزهای کمبود نیرو) در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

لازم به توضیح است در صورت غیبت و مرخصی پرسنل، پیمانکار موظف است نسبت به معرفی نیروی جانشین ایشان اقدام نماید به نحوی که هیچگونه خللی در انجام فعالیت های موضوع پیمان وارد نگردد در غیر اینصورت مطابق با بند فوق عمل خواهد شد.

۴. پرداخت بموقع حقوق

در صورت عدم پرداخت حقوق در پنج روز کاری هر ماه، بازای هر روز تاخیر به ازای هر نفر، ۱۰ درصد از مبلغ صورت وضعیت همان ماه از مطالبات کسر می گردد. لازم به توضیح است در صورت تاخیر در پرداخت حقوق بیش از دو ماه، کارفرما می تواند نسبت به پرداخت حقوق و مزایای پرسنل مطابق با مفاد مندرج در قرارداد اقدام و با ۱۵ درصد بالاسری در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۵. معاینات ادواری، واکسیناسیون، کارت بهداشت



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

در صورت عدم انجام معاینات ادواری، واکسیناسیون و کارت بهداشت، در زمان تعیین شده توسط واحد اینستی شرکت آبفای غرب استان تهران، به ازای هر روز تاخیر به ازای هر نفر، ۰،۱۰ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۶. بیمه تامین اجتماعی و بیمه تکمیلی

در صورت عدم پرداخت بیمه تامین اجتماعی و تکمیلی پرسنل، در پایان هر سال قراردادی، ضمن الزام پیمانکار به پرداخت بیمه، به ازای هر ماه عدم پرداخت بیمه، در خصوص بیمه تامین اجتماعی نسبت به کسر ۰٪ و در خصوص بیمه تکمیلی ۱٪ در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۷. آموزش پرسنل

پیمانکار موظف است نسبت به آموزش پرسنل به میزان تعیین شده در قرارداد و در زمان اعلام شده توسط دستگاه نظارت مقیم اقدام نماید در صورت عدم آموزش پرسنل در پایان سال قراردادی، به ازای هر ساعت آموزش، از صورت وضعیت تجمعی سال قراردادی، مطابق با فرمول زیر اقدام می گردد.

$$\text{ساعت} \times \frac{\text{تعداد نفرات}}{100} \times \text{قراردادی سال} \times \text{یک تجمعی وضعیت صورت} = \text{جریمه}$$

۸. لوازم اینستی فردی

چنانچه پیمانکار در زمان مقرر و طبق دستورالعمل اینستی پیوست اقدام به خرید لباس کار و تجهیزات اینستی فردی نماید، دستگاه نظارت نسبت به اعمال جریمه ذیل در هر ماه به ازای هر لباس و تجهیزات اینستی فردی ۱٪ درصد از صورت وضعیت همان ماه و بدون اعلام هرگونه اخطار قبلی در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

تذکر: جریمه های بیشتر طبق بند ۵ جزایم پیوست ۷ (دستورالعمل اینستی) اعمال خواهد شد.

۹. بیمه مسئولیت مدنی و سایر بیمه نامه ها مطابق با قرارداد

در صورت عدم ارائه بیمه نامه های مطابق با قرارداد، دستگاه نظارت به ازای هر ماه تاخیر معادل ده درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۱۰. نگهداری PM

• پیمانکار موظف است در بهمن ماه هر سال با همکاری دستگاه نظارت مقیم، نسبت تهیه تقویم نت سال آینده مطابق با دستورالعمل های نگهداری هر دستگاه و دستورالعمل های بهره برداری اقدام و پس تایید نظارت مقیم نسبت به اجرای آن اقدام نماید. اخیرین مهلت ارائه تقویم نت سالانه اول اسفند می باشد در صورت عدم ارائه تقویم نت، به ازای هر روز تاخیر معادل ۱٪ در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

- پیمانکار موظف است نسبت به استفاده از تمام امکانات نرم افزار PM اقدام نماید، در صورت عدم استفاده اصولی از نرم افزار فوق تا زمان رفع تواقص به ازای هر روز معادل ۱,۰ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- پیمانکار موظف است نسبت به اجرای شدن تقویم نت سالانه در زمان تعیین شده اقدام نماید در صورت تأخیر که ازای هر دستور کار معادل ۱,۰ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- پیمانکار موظف است از مواد مصرفی و قطعات استاندارد به تعداد و حجم تعیین شده در دستورالعمل هر تجهیز استفاده نماید در صورت استفاده از قطعات و مواد مصرفی با کمیت و کیفیت غیر استاندارد، دو برابر قیمت استعلامی از بازار آزاد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۱۱. تعمیرات EM

- در صورت خرابی تجهیزات پیمانکار موظف است نسبت به ارائه گزارش مکتب به دستگاه نظارت مقیم اقدام نموده و ظرف مدت هفت روز کاری نسبت به رفع خرابی اقدام نماید در صورت عدم ارائه گزارش در مهلت یک روزه و طولانی شدن تعمیرات (بیش از هفت روز کاری) به ازای هر روز تأخیر برای هر دستگاه معادل ۱,۰ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- چنانچه تأخیر در اجرای برنامه تعمیرات اتفاقی (EM) به دلیل مورد هایی خارج از اختیار پیمانکار باشد، پیمانکار می بایست در مهلت یک روزه لحاظ شده، مورد را به صورت مکتب به اطلاع دستگاه نظارت مقیم رسانده و کسب تکلیف نماید.
- پیمانکار موظف است نسبت به استفاده از قطعات و مواد مصرفی استاندارد اقدام نماید چنانچه تجهیزی به دلیل بهره برداری نامناسب و یا استفاده از قطعات غیر استاندارد توسط پیمانکار دچار خرابی قابل تعمیر گردد، دو برابر مبلغ قطعات یدکی مصرفی جهت همان تجهیز بر اساس قیمت استعلامی دستگاه نظارت از بازار آزاد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- چنانچه تجهیزی به دلیل بهره برداری نامناسب پیمانکار دچار خرابی کلی و غیر قابل تعمیر گردد، پیمانکار موظف است اصل تجهیز را بر اساس مدارک فنی و در اسرع وقت تامین نموده و در صورت تأخیر غیر مجاز به ازای هر روز معادل ۱ درصد از صورت وضعیت همان ماه کسر می گردد. لازم به توضیح است در صورت عدم تامین پیمانکار موظف نسبت به اعلام آن بصورت مکتب اقدام نماید که در این صورت کارفرما را از نسبت به تامین تجهیز اقدام و با ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر می گردد. ذکر این نکته ضروریست تا زمان تامین تجهیزات توسط کارفرما مسئولیت کلیه مشکلات بوجود آمده به عهده پیمانکار می باشد.

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۱۲. تجهیز کارگاه

چنانچه پیمانکار در زمان مقرر و طبق لیست تجهیزات ارائه شده در پیوست شماره ۵ اقدام به خرید و تجهیز طی مدت زمان مشخص شده توسط دستگاه نظارت (در صورت لزوم) ننماید دستگاه نظارت به ازاء هر تجهیز روزانه معادل ۱,۰ درصد و برای هر ماشین آلات معادل ۵,۰ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

لازم به ذکر است لیست تجهیزات عنوان شده در پیوست ۵ به عنوان حداقل های تجهیزات مورد نیاز می باشد و پیمانکار باید برا بر اساس نیاز کارگاه و مطابق دستور دستگاه نظارت کارگاه را تجهیز نماید، در صورتیکه تجهیز مورد نیاز بود و در لیست فوق قرار نداشت پیمانکار می بایست بی درنگ نسبت به تهیه آن اقدام نماید و از این بابت هزینه اضافه ای پرداخت نخواهد شد، بدیهی است در صوت عدم تامین مطابق فرمول بالا جریمه خواهد شد.

۱۳. سم پاشی

پیمانکار موظف است نسبت به سم پاشی محوطه، فضای سبز و در صورت نیاز ساختمان اداری مطابق با الزمات تعیین شده در قرارداد اقدام نماید بدیهی است در صورت عدم سم پاشی به ازای هر روز تأخیر معادل ۱,۰ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۱۴. هرس درختان و علف زنی

پیمانکار موظف است نسبت به علف زنی و هرس درختان مطابق با الزمات تعیین شده در قرارداد اقدام نماید بدیهی است در صورت عدم نگهداری اصولی از فضای سبز، به ازای هر روز تأخیر معادل ۱,۰ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

نظافت محوطه، ساختمانهای اداری و پرسنل بهره بردار

چنانچه انجام نظافت تمامی ساختمان های اداری، خیابان ها و صورت نگیرد. دستگاه نظارت، به ازای هر روز معادل ۱,۰ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۱۵. تعداد آزمایشات

پیمانکار موظف است مطابق با بخشانمه های ابلاغی نسبت به انجام آزمایشات (توسط آزمایشگاه های مورد تایید) به تعداد مورد نیاز اقدام نماید در صورت عدم انجام آزمایشات به تعداد تعیین شده دستگاه نظارت به ازای هر پارامتر آزمایش نشده هزینه همان آزمایش با اعمال ۱۵ درصد بالاسری در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

لازم به توضیح است ملاک هزینه آزمایشات، تعریفه مصوب ارائه شده در همان زمان از سوی شرکت آب و فاضلاب استان تهران می باشد.

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۱۶. درصد مواد جامد لجن

پیمانکار موظف است نسبت به مصرف پلی الکتروولیت به میزان مورد نیاز اقدام نماید به نحوی که درصد مواد جامد لجن خروجی مطابق با دستورالعمل بهره برداری و مشخصات دستگاه های مذکور باشد در صورت کمتر بودن درصد مواد جامد، به ازای هر بار، جریمه ای مطابق با فرمول زیر در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

$$Q \times p \times \%10 = \text{جریمه}$$

تبصره دو: پیمانکار موظف است نسبت به انجام آزمایش درصد مواد جامد، حداقل هفته ای یکبار اقدام نماید

تبصره سه: معیار محاسبه دبی، دبی تجمعی پساب خروجی برای مدت یک هفته می باشد. بدینهی است در صورتی که نتیجه آزمایش انجام شده کمتر از مقدار تعیین شده باشد دبی تجمعی کل هفته در فرمول لحاظ می گردد.

تبصره چهار: قیمت هر مترمکعب پساب p می باشد.

۱۷. کیفیت لجن

پیمانکار ملزم است بخش فرآوری و پردازش لجن را به گونه ای راهبری و کنترل نماید که کیفیت یک لجن، ضوابط تعیین شده توسط دستگاه نظارت و استاندارد کلاس B را تامین نماید در غیر اینصورت به ازای هر بار آزمایش، مبلغ ۱۰ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد. لازم به توضیح است پیمانکار موظف است حداقل در هر ماه یکبار نسبت به برونو سپاری آزمایشات لجن در آزمایشگاه معتمد محیط زیست اقدام نماید.

۱۸. انتقال دانه و لجن به گودهای مجاز

پیمانکار موظف است نسبت به انتقال دانه و لجن به گودهای مجاز مطابق با الزامات تعیین شده در قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت به ازای هر روز تاخیر معادل ۲۰ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

تبصره یک: پس از پایان قرارداد و در دوره تضمین، پیمانکار موظف است نسبت به انتقال کلیه دانه و لجن موجود به گود مجاز اقدام نماید در غیر اینصورت دستگاه نظارت می تواند متناسب با حجم دانه و لجن موجود، مطابق با تعریفه مصوب همان سال با اعمال ۱۵ درصد ضریب بالاسری از مطالبات و ضمانت نامه پیمانکار کسر نماید.

۱۹. گازوئیل

پیمانکار موظف است نسبت به تامین سوخت مورد نیاز دیزل ژنراتور اقدام نماید در صورت عدم تامین به ازای هر روز تاخیر معادل ۱۰ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۲۰. استفاده از مواد مصرفی غیرمجاز در آزمایشگاه:

در صورت استفاده از مواد شیمیایی و لوازم مصرفی غیر مجاز در آزمایشگاه با توجه به پارامتر مورد سنجش ، هزینه آن مطابق با تعرفه های مصوب آبفای استان تهران با اعمال ۱۵ درصد بالاسری درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

گزارشات روزانه، ماهانه و سالانه

پیمانکار موظف است نسبت به تکمیل فرم های مربوطه (رایانه ای / کاغذی) ابلاغ شده مانند سپتا و همچنین نسبت به ارایه گزارش های روزانه، هفتگی، ماهانه، فصلی، سالانه اقدام نماید در صورت عدم ارائه گزارش، به ازای هر روز تاخیر در ارائه گزارش و یا مغایرت محتوى گزارش های ارائه شده توسط پیمانکار با عملیات انجام شده معادل ۱۰٪ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۲۱. ثبت داده های بهره برداری در سامانه های مربوطه

پیمانکار متعهد است اجرا و نگهداری سیستم های مدیریتی IMS، نگهداری و تعمیرات برنامه ای EM, PM، اتوماسیون و سایر سیستم های مورد نیاز را مطابق نظر کارفرما انجام و تمامی فعالیتها و فرم های مرتبط را تکمیل نماید. ملاک عملکرد صحیح پیمانکار، ممیزی دوره ای و سالانه خواهد بود. به دلیل اهمیت بالای این موضوع نزد کارفرما، در صورت عدم اخذ نتایج مثبت در میزی های مربوطه و بروز عدم انطباق های Minor کارفرما می تواند ۵ درصد از صورت وضعیت های مربوط به همان ماه را تارفع موارد به عنوان خسارت کسر نماید و در هر حال مسئولیت رفع عدم انطباق ها بر عهده پیمانکار می باشد. چنانچه عملکرد پیمانکار منجر به بروز عدم انطباق های Major یا تعلیق گواهی نامه های استاندارد گردد، دستگاه نظارت مجاز است خسارت های مربوطه را، بر اساس برآورد خود از محل ضمانت های پیمانکار جبران نماید.

۲۲. چنانچه پیمانکار در موارد ذیل، قصور یا تخلف نماید دستگاه نظارت میتواند به ازاء هر روز

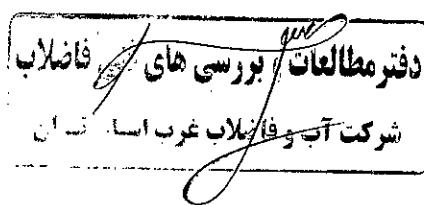
معادل مبلغ زیر پیمانکار را جریمه نماید:

- در صورت قصور و یا خطای پیمانکار از استفاده غیر مجاز از مدارک و اطلاعات و در اختیار قراردادن اطلاعات به افراد غیر (معادل ۱۰٪ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد)
- در صورت ایجاد اختلال و بی نظمی در کار توسط پیمانکار و کارکنان وی (معادل ۱۰٪ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد)
- در صورت عدم همکاری در شرایط اضطراری (معادل ۱۰٪ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد)
- استفاده از افراد غیر مجاز در تصفیه خانه (معادل ۱۰٪ درصد در صورت وضعیت همان ماه لحاظ و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد)

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

پیوست چهار

چارت سازمانی و شرح وظایف



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۱. حداقل تعداد کارکنان مورد نیاز

۱-۱- تامین حداقل نیروی انسانی و همچنین تامین پرسنل رزرو (جایگزین نیروی مرخصی استحقاقی و استعلامی رفته و یا غیبت نموده) موضوع قرارداد به عهده پیمانکار بوده و این تعداد رافع مسئولیت کامل موضوع قرارداد نمی باشد.

۲-۱- تعداد نیروهای اعلام شده براساس جدول و بخشنامه های صادره از سوی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور بوده و پیمانکار در صورت صلاحیت مجاز به اضافه نمودن نیرو بدون افزایش بار مالی می باشد.

۳-۱- شرایط احراز هر پست در جدول ذیل ذکر گردیده است.

۴-۱- کارفرما هیچ گونه تعهدی در مورد مسائل استخدامی، رفاهی و غیره در مقابل کارکنان پیمانکار نخواهد داشت. تمامی پرسنل معرفی شده از طرف پیمانکار می باشد، پس از تست فنی و تایید کارفرما و اخذ تائیدیه واحد حراست و امور محروم، مشغول به کار گردند.

تبصره ۱: در صورت عدم بکارگیری نیروی انسانی مطابق با دستورالعمل کارفرما و بدون اخذ تائیدیه از سوی کارفرما دو برابر حقوق و مزایای پست بلاتصدی از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۲- مشخصات کارکنان پیمانکار

- ایرانی باشند.
- فاقد سوء پیشینه کیفری باشند.
- معتاد به مواد مخدر نباشند.
- سن آن ها بین ۱۸ تا ۵۰ سال باشد (بیش از ۵۰ سال فقط جهت کادر کارشناسی و با اخذ موافقت کتبی پیمان گزار).
- دارای صلاحیت لازم با تایید نماینده کارفرما باشند.
- کارکنان ذکور باید دارای کارت پایان خدمت یا معاف از خدمت وظیفه عمومی باشند.
- توانایی اجرای کامل کار را دارا باشند.
- صلاحیت فنی نیروها می باشد به تایید دستگاه نظارت بررسد.

دفتر مدیریت و برنامه ریزی های فنی فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۳- چارت پرسنلی

تبصره: کلیه اعضا پس از بررسی در کمیته جذب نیروهای برونو سپار شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران و تائید توسط کیمته مجاز به فعالیت در پست مربوطه می باشند.

توضیح: تایید صلاحیت نیروی انسانی مورد نیاز قرارداد توسط کارفرما توسط ناظر عالی بعد از تاییدیه دفتر حراست و امور محرومانه به پیمانکار ابلاغ می گردد بدینه است اگر به هر دلیلی نیاز به جایگزینی پرسنل جدید یا دزرو می باشد تمامی مشخصات و محدودیت های موجود در پیوست ۲ را رعایت نمایند.

تذکر: تعداد نیروهای (۷ نفر) جز نیروهای برونو سپار یا حجمی تلقی نمیگردند و با پایان خاتمه این قرارداد می باشند با تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت تسویه حساب نمایند.

۴- جدول حداقل نیروهای مورد نیاز

جدول ۱-۳

ردیف	پست	کارگاه سپرست	تاسیسات مهندسی محیط زیست	کارشناس عمران (آب و فاضلاب)	حداقل تعداد نفرات مورد نیاز	وضعیت کاری	حداقل تجربه کاری	حداقل مدرک و رشته تحصیلی مورد تائید
۱	۱	سپرست کارگاه	بهداشت محیط، مهندسی محیط زیست آب و فاضلاب، مهندسی تاسیسات (برق یا مکانیک یا انرژی)	کارشناس عمران (آب و فاضلاب)، بهداشت محیط، مهندسی محیط زیست آب و فاضلاب، مهندسی تاسیسات (برق یا مکانیک یا انرژی)	۱	روز کار	۵ سال	
۲	۲	کارشناس فرآیند	کارشناس بهداشت محیط عمران - آب و فاضلاب - مهندسی محیط زیست	کارشناس عمران	۱	روز کار	۵ سال	
۳	۳	کارشناس ایمنی، نگهداری و تعمیرات PM	کارشناس صنایع، مکانیک یا برق	کارشناس صنایع، مکانیک یا برق	۱	روز کار	۳ سال	
۴	۴	تکسین فنی (مکانیک و برق)	کاردانی و یا کارشناسی برق و مکانیک	کاردانی و یا کارشناسی برق و مکانیک	۲	نویتکار	۲ سال	
۵	۵	ابراتور	دیپلم	دیپلم	۱	روز کار	۲ سال	
۶	۶	کارگر خدمات و نمونه بردار و فضای سبز	با سواد	با سواد	۱	روز کار	۳ سال	
۷	۷	جمع نفرات پیمانکار			۷ نفر			

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۵- شرح وظایف پرسنل

رئیس بهره برداری (سرپرست)

پیمانکار موظف است یک نفر با مدرک کارشناسی در یکی از رشته‌های مهندسی آب و فاضلاب یا مهندسی محیط زیست یا مهندسی تاسیسات (برق یا مکانیک یا انرژی) برای کار در شیفت روز با حداقل ۵ سال سابقه کار مفید و مرتبط را به عنوان سرپرست تصفیه خانه و با اختیارات کامل از طرف خود معرفی نماید، مسئول مذکور ضمن حضور مداوم در محل کار بایستی در هر لحظه اجازه و اختیار تصمیم‌گیری برای کلیه اقدامات لازم را در خصوص مفاد قرارداد داشته باشد. پیمانکار مدارک و سوابق مسئول مربوطه را جهت بررسی به کارفرما ارسال خواهد نمود.

جهت انجام کار اینمی باید دارای گواهی HSE مورد تایید واحد اینمی و با مطالعه و آگاهی از کلیه دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های داخلی اینمی شرکت آب و فاضلاب کشور، استان و شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران و نیز با آگاهی از دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های مرتب رایج کشور در این زمینه، نسبت به پیاده‌سازی آن در محل کار اهتمام داشته و هماهنگی‌ها و همکاری لازم را با کارفرما انجام دهد.

کارشناس فرآیند:

پیمانکار موظف است یکنفر با مدرک کارشناسی در یکی از رشته‌های مهندسی عمران گرایش آب و فاضلاب یا مهندسی محیط زیست یا بهداشت محیط کار در شیفت روز با حداقل ۵ سال سابقه کار مفید و مرتبط را به عنوان کارشناس فرآیند به کار بگیرد لازم بذکر است شخص مذکور موظف است ضمن کنترل فرآیند تصفیه فاضلاب نسبت به ارائه گزارشات مورد نیاز اقدام نماید.

کارشناس pm و اینمی:

تکنسین pm با دارا بودن مدرک کارشناسی صنایع، مکانیک یا برق و یا یکی از رشته‌های فنی، آشنایی کامل با کامپیوتر و نرم افزارهای عمومی ICDL و حداقل ۲ سال سابقه کار با نرم افزارهای تعمیرات و نگهداری که توسط کارفرما ارائه می‌گردد عهده‌دار اجرا و پیاده‌سازی سیستم مذکور در سطح تصفیه خانه و زیر نظر مستقیم رئیس تصفیه خانه خواهد بود. این نیزو بایستی مورد تأیید کارفرما و دفتر نظارت باشد. شایان ذکر است که تجهیزات اداری مورد نیاز این نیزو که شامل کامپیوتر با سخت افزار مناسب و مورد تائید، پرینتر، فکس، کپی و ملزمات اداری دیگر می‌باشد باید توسط پیمانکار تأمین گردد.

جهت انجام کار اینمی باید دارای گواهی HSE مورد تایید واحد اینمی و با مطالعه و آگاهی از کلیه دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های داخلی اینمی شرکت آب و فاضلاب کشور، استان و شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران و نیز با

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

آگاهی از دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های مرتب رایج کشور در این زمینه، نسبت به پیاده‌سازی آن در محل کار اهتمام داشته و هماهنگی‌ها و همکاری لازم را با کارفرما انجام دهد.

کارگرو بهره برداری:

کارگر عملیاتی ساده جهت انجام کارهای مربوط به بهره برداری تصفیه‌خانه می‌باشد

تکنسین برق و مکانیک:

تکنسین برق و مکانیک با مدرک کاردانی برق و مکانیک با سابقه کار مفید و مرتبط برای کمک به راهبری و نگهداری کلیه واحدهای الکترومکانیکی مسئول تعمیرات الکتریکی می‌باشد که شخص مذکور می‌بایست قبل از عملکرد تجهیزات مختلف نصب شده در تصفیه‌خانه مطلع بوده و آموزش‌های لازم در این زمینه را دیده باشد. این نیرو علاوه بر انجام تعمیرات مربوط به امور برق و مکانیک و تاسیسات و اجرای دستورالعمل‌های pm، مسئول پرسنل کارگری نوبتکار در هر شیفت نیز می‌باشد.

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

پیوست ۰

نحوه ارایه خدمات در تاسیسات

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، تکهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

دستورالعمل نحوه ارایه خدمات در تاسیسات تصفیه خانه

۱. پیمانکار موظف است طرف مدت ۸ روز پس از ابلاغ قرارداد نسبت به تجهیز کارگاه و ساختمان اداری براساس نظر مستقیم کارفرما و موارد فوق اقدام نماید لازم به ذکر است که هیچ گونه مبلغ اضافی بابت تجهیز کارگاه به پیمانکار پرداخت نمی گردد و پیمانکار موظف میباشد در قیمت پیشنهادی هزینه های مربوطه را محاسبه نماید.
۲. استقرار و تجهیز کارگاه مطابق با لیست تجهیزات و ماشین آلات پیوست با حضور نمایندگان نظارت مقیم و عالیه و نماینده حراست و مور محرمانه انجام می گردد، هرگونه نقص در تهیه تجهیزات و ماشین آلات مورد قبول نبوده و پیمانکار ملزم به تهیه تمامی موارد مورد اشاره در لیست می باشد.
۳. با توجه به ماهیت بهره برداری تصفیه خانه، پیمانکار می بایست بصورت شبانه روزی نسبت به انجام فعالیت های بهره برداری اقدام نماید..
۴. نگهبانی تاسیسات با توجه به مجوز صادر شده از سوی مدیر امور ، مسئول نظارت بر ورود خروج پیمانکار و کارکنان وی می باشد.
۵. پیمانکار موظف است قبل از شروع کار ، برنامه زمان بندی دقیق را از ابتدا تا انتهای پروژه به دستگاه نظارت اعلام نمایند و دستگاه نظارت مجاز است که از ورود پیمانکار پس از اتمام زمان مشخص شده جلوگیری نماید، مگر در شرایطی که مجوز تأخیر در انجام پروژه به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.
۶. پیمانکار مجاز به استفاده از تجهیزات ، ابزارآلات ، ادوات و نیروهای انسانی کارفرما نمی باشد به جزء در شرایطی که در قرارداد منعقد گردیده یا موافقت کتبی کار فرما را اخذ نموده باشد.
۷. پیمانکار و کارکنان وی حق تردد به مکان هایی غیر از حیطه فعالیت های خود که توسط کارفرما مشخص شده است را ندارند و در صورت مشاهده تخلف با آن ها برابر مقررات رفتار خواهد شد.
۸. مسئولیت حفظ و نگه داری تجهیزات، ابزارآلات و لوازم پیمانکار به عهده خود آن ها بوده و کارفرما، مسئولیتی در قبال مفقود شدن آن ها ندارد.
۹. پیمانکار ملزم به رعایت هشدارهای ایمنی مندرج در آگاهی نامه ای که به همین منظور قبل از شروع کار در اختیار وی قرار می گیرد، می باشد.
۱۰. تمامی اقلام ورودی پیمانکار می بایست دارای ملاحظات زیست محیطی و بهداشت و ایمنی شغلی باشند و هر زمان دستگاه نظارت لازم بداند محموله ها را مورد بازرگانی و کنترل قرارداده و از ورود اقلامی که مورد تایید نباشند ممانعت به عمل خواهد آمد.

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۱۱. رعایت الزامات زیست محیطی و شغلی در شروع ، حین و پایان انجام کار توسط کارشناسان اینمنی و زیست محیطی مورد اکترل بررسی قرار می گیرد و در صورت مشاهده تخلف، مراتب به صورت کتبی جهت اقدام مقتضی به پیمانکار اعلام می گردد . هم چنین نتیجه بازرسی های مورد نظر در هنگام بازدید ناظر جهت بررسی حسن انجام کار مورد استناد قرار می گیرد.
۱۲. پیمانکار تمامی جنبه ها و آثار زیست محیطی و ریسک خطرات شغلی فعالیت های حیطه کاری را توسط کارشناسان مربوطه مورد شناسایی قرار گرفته و جهت رعایت روش های پیشگیری و ملاحظات مربوطه ارائه می نماید.
۱۳. پیمانکار موظف است مطابق با جداول ذیل نسبت به تهیه تجهیزات، ماشین آلات و ابزار آلات در زمان شروع قرارداد اقدام نماید بدیهی است لیست تهیه شده بصورت تقریبی بوده و پیمانکار موظف است علاوه بر لیست هرگونه ابزار یا تجهیزات دیگری جهت انجام تعهدات موضوع پیمان لازم است رانیز به هزینه خود تهیه نماید.
۱۴. استقرار و تجهیز کارگاه مطابق با لیست تجهیزات و ماشین آلات پیوست با حضور نمایندگان نظارت مقیم و عالیه و نهاینده حراست و امور محرومانه انجام می گردد بدیهی است هرگونه نقص در تهیه تجهیزات و ماشین آلات مورد قبول نبوده و پیمانکار ملزم به تهیه تمامی موارد مورد اشاره در لیست می باشد.

ردیف	شرح
۱	سنگ فرز بزرگ و کوچک
۲	دریل معمولی و چکشی
۳	ترانس جوش ۴۰۰ آمپر همراه با کابل اتصال
۴	پمپ بنزینی (روین)
۵	واترجت قابل حمل (پورتابل) صنعتی
۶	بالابر با ارتفاع حداقل
۷	هوابرش (کاریست)
۸	گومکن بیرینگ
۹	جاروبرقی صنعتی
۱۰	آچار گشتاور سنج
۱۱	ساعت اندیکاتور
۱۲	دما سنج لیزری

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۱۲	میکرو متر یا ریز سنج متربیک
۱۴	دستگاه پرج
۱۵	کمپرسور هوا
۱۶	موتور برق سیار
۱۷	موتور جوش
۱۸	اکسیژن سنج (DO متر نوری) پورتال
۱۹	کیت کلرسنجی
۲۰	پمپ کف کش ۲ اینچی (نکفارز)- ایرانی
۲۱	پمپ کف کش ۳ اینچ (سه فاز)- ایرانی
۲۲	پمپ لجن کش ۴ و ۳ اینچ)- ایرانی
۲۳	قایق

تذکر: پیمانکار موظف است جهت انجام تعمیرات در سطح لاغون یک قایق مناسب و کلیه تجهیزات مرتبط از قبیل جلیقه نجات ، کمربند ایمنی و ... را تهیه نماید لازم بذکر است تجهیزات فوق می باشد مورد تایید کارفرما قرار گیرد.

مشخصات فنی قایق تهیه شده می باشد مطابق با مشخصات ابلاغی توسط کارفرما باشد.

جدول ب - حداقل لیست ابزارآلات مورد نیاز

ردیف شرح

- ۱ پولی کش دوفک در سایز های کوچک، متوسط، بزرگ
- ۲ پولی کش سه فک در سایز های کوچک، متوسط، بزرگ
- ۳ جک هیدرولیکی ۲۰ تن
- ۴ جرثقیل دستی (وینچ) ۱تن / ۳تن /
- ۵ کولیس متربیک
- ۶ سیم سیار صنعتی حداقل ۵۰ متری
- ۷ آچار تخت از ۷ میلیمتر تا ۳۲ میلیمتر
- ۸ آچار رینگ از ۷ میلیمتر تا ۳۲ میلیمتر
- ۹ آچار پیچ گوشتی دو سو و چهار سو (مدل معمولی و ضربه خور)

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

ردیف شرح

- | | |
|----|--|
| ۱۰ | آچار لوله گیر در سه سایز بزرگ، متوسط، کوچک |
| ۱۱ | الکترود نمره (۳) |
| ۱۲ | الکترود نمره (۴) |
| ۱۳ | الکترود نمره (۵) |
| ۱۴ | انبر دست کوچک و بزرگ |
| ۱۵ | انبر قفلی |
| ۱۶ | دستگاه حدیده |
| ۱۷ | فلاویز |
| ۱۸ | پمپ گریس |
| ۱۹ | سمیه نشان |
| ۲۰ | اره آهن بر دستی + تیغه مربوط |
| ۲۱ | گیره تنگ دستی |
| ۲۲ | سوهان تخت و گرد و سوهان کیفی در اندازه های مختلف |
| ۲۳ | چکش فولادی نیم کیلو گرم تا پنج کیلو گرمی |
| ۲۴ | نرده بان حداقل ۴ متری |
| ۲۵ | میز کاریه همراه گیره |
| ۲۶ | چکش پلاستیکی در اندازه های مختلف |
| ۲۷ | آچار آلن (۶ پرسه برخورشیدی) |
| ۲۸ | انواع قله های الماسه و فولادی در سایز های مختلف |
| ۲۹ | وایر برس در اندازه های مختلف (تخت و گرد) |
| ۳۰ | صفحه برش و صفحه ساب |
| ۳۱ | پیستوله نقاشی |
| ۳۲ | آچار فرانسه کوچک، متوسط، بزرگ |
| ۳۳ | وسایل روشنایی در شب |
| ۳۴ | جعبه بکس بزرگ |

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

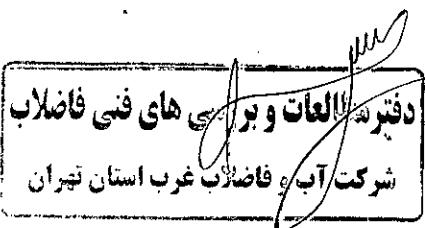
ردیف شرح

- | | |
|----|--|
| ۳۵ | جعبه بکس متوسط |
| ۳۶ | جعبه بکس کوچک |
| ۳۷ | لوله خرطومی ۲ اینچ |
| ۳۸ | لوله خرطومی ۳ اینچ |
| ۳۹ | لوله پلی اتیلن ۲ اینچ و ۳ اینچ حداقل ۲۰۰ متر بهمراه اتصالات لازم |

جدول ت - لوازم اداری شامل:

ردیف شرح

- | | |
|----|------------------------------|
| ۱ | رایانه با تجهیزات |
| ۲ | چاپگر جوهر افشار |
| ۳ | فتوکپی و اسکنر |
| ۴ | کمد لباس استاندارد |
| ۵ | تبلت _ ۱۰ اینچ |
| ۶ | میز و صندلی اداری |
| ۷ | تلوزیون |
| ۸ | فاکس |
| ۹ | سروریس آبدارخانه و پذیرایی |
| ۱۰ | کتری برقی ۲۰ لیتری |
| ۱۱ | یخچال ۱۴ فوت - ایرانی |
| ۱۲ | اجاق گاز - ایرانی |
| ۱۳ | تحت خواب |
| ۱۴ | ماکروویو |
| ۱۵ | آب سرد کن |
| ۱۶ | ماشین لباسشویی تمام اتوماتیک |
| ۱۷ | آب گرمکن |
| ۱۸ | بخاری گازی |



جمهوری اسلامی ایران
 شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۱۹ بخشال

۲۰ کولر

جدول ج - لیست لوازم برقی مورد نیاز:

ردیف شرح

۱ سیم لخت کن

۲ انبردست

۳ دم باریک

۴ فاز متر معمولی

۵ فاز متر ۲۰ کیلو ولت

۶ دستکش ۲۰ کیلو ولت

۷ آومتر مجهز به آمپر متر انبر کی

۸ پرس کبلشو کوچک و بزرگ

۹ هویه و سیم لحیم

۱۰ سیم چین

۱۱ چاقوی کابل بر

۱۲ کابل لخت کن

۱۳ سیم برج کن

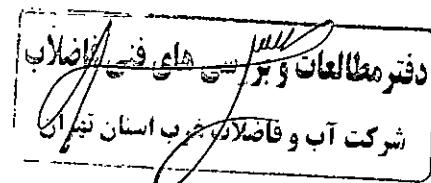
۱۴ دم گرد

۱۵ اهرم قطع کن فیوز اوت

۱۶ فنر برقی

۱۷ میگر

۱۸ ارت سنج



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

**جدول ۵ - لیست لوازم و وسایل ایمنی ، بهداشتی و وسایل حفاظت فردی (مطابق با دستورالعمل
:(HSE**

ردیف	شرح
۱	لباس کار
۲	کفش ایمنی
۳	دستکش کار
۴	کلاه ایمنی
۵	عینک ایمنی
۶	کپسول اکسیژن و هوای فشرده و ماسک مخصوص
۷	جعبه کمکهای اولیه
۸	کمربند ایمنی
۹	لباس ضد گاز
۱۰	لباس های ضد آب
۱۱	ماسک های فیلتردار
۱۲	تجهیزات و لوازم ایمنی ترافیکی (نووارخطر-کله قندی-چراغ گردان- تابلوهای اخطار و...)
۱۳	چراغ قوه

جدول ۶ - لیست حداقل ماشین آلات مورد نیاز

ردیف	شرح
۱	دامپر
۲	وانت نیسان کمپرسی دار

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

پیوست ۶

تعهدنامه های

شرکت کننده در پیمان

دفتر مطالعه و بورسی ها، شعبه شفافیت
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

بسمه تعالیٰ

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

از: شرکت

به: شرکت آبفای غرب استان تهران

موضوع معامله:

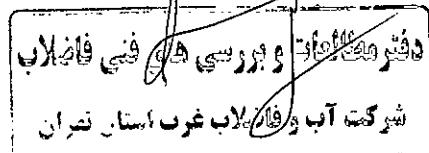
این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما حق دارد که پیشنهاد ارائه شده را مردود و تضمین ارائه شده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده، برنده تشخیص داده شود و پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از پیمان را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات ارائه شده را ضبط و خسارات واردہ در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار/تحویل کالا را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت واردہ با تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار/تحویل کالا را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلقین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

تاریخ:



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

فرم بیمه نامه ها

مربوط به پیمان:

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تایید می نماید که چنانچه بعنوان پیمانکار فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد پیمان مزبور را بطوریکه در شرایط پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکت های بیمه مورد قبول کارفرما بشرح جدول زیر بیمه نماید.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه
کلیه عملیات مورد پیمان	کلیه حوادث اعم از زلزله ، سیل و سایر قوای قهریه		

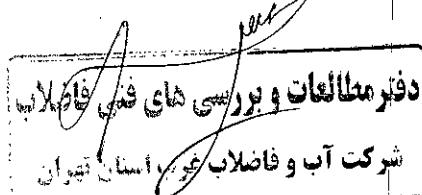
ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز وغیره تکمیل و در پاکت "ج" تسليم شده است.

همچنین تایید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسليم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداقل سه (۳) ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسليم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرائی مطابق شرایط عمومی پیمان راسا در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول اخسارات ناشیه می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:



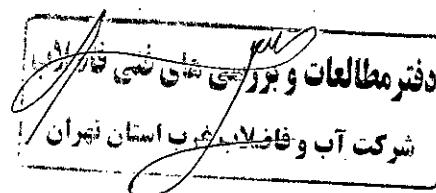
جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت
فرم اظهار نامه عدم محرومیت از شرکت در مناقصات

پیرو فراخوان شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران در خصوص پروژه انجام خدمات بهره برداری و نگهداری تصفیه خانه فاضلاب شهر صفادشت اینجانب / اینجانب..... صاحبان امضای مجاز و تعهدآور شرکت را نداشته هرگاه خلاف این موضوع اثبات شود. پس از گزارش دستگاه اجرایی، سازمان برنامه و بودجه کشور، می تواند این شرکت را جریمه و از شرکت در پیمان محروم نماید.
با امضا این فرم حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

مهر و امضای تعهدآور پیشنهاد دهنده:

تاریخ:



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت
فرم تعهد نامه ایمنی

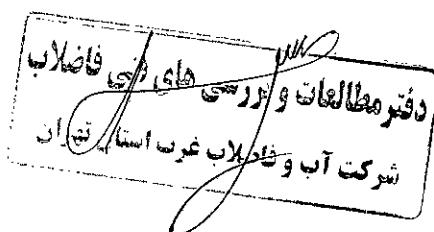
اینجانب فرزند شماره شناسنامه متولد صادره از دارای مدرک تحصیلی به عنوان مدیر عامل شرکت با آگاهی از وظایف محوله متعهد می شوم نسبت به استفاده از نیروی مناسب و آشنا به قوانین ایمنی و طبق دستورالعمل ایمنی و بهداشت مربوط به افراد حقیقی و حقوقی طرف قرارداد با شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران همکاری نموده و در هر زمان ، مکان و بند های قراردادی که نیاز به انجام و رعایت ایمنی بوده و اینجانب از انجام آن سرباز زنم، شرکت شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران بدون هیچگونه اخطاری مجاز به رفع نواقص بوده و هزینه های انجام شده را با ۱۵٪ هزینه بالاسری به حساب این شرکت منظور نماید.

اهم وظایف مسئول ایمنی و بهداشت پیمانکار:

۱. حضور دائم در محل کار (کارگاه مربوطه)
۲. ناظارت بر تجهیز کارگاه و رفع نواقص ایمنی محل کار قبل از شروع کار و صدور مجوز کتبی ایمنی جهت شروع بکار وارانه به مسئول عملیات
۳. تهیه و تحویل البسه و لوازم ایمنی مورد نیاز به کارکنان و ناظارت بر استفاده صحیح از آنها
۴. آموزش ایمنی و بهداشت کارکنان خود و ناظارت بر آنها
۵. پیگیری مسائل ایمنی و بهداشتی کارکنان (بیمه و خدمات درمانی) و هماهنگی لازم با مراکز بهداشتی درمانی جهت انجام آزمایشات ادواری و اخذ کارت سلامت
۶. صدور مجوزهای کاری مورد نیاز باظارت مسئول ایمنی هر واحد
۷. این کردن محیط کار و گزارش کتبی موارد نایمن به سرپرست پروژه و ناظر کارفرما و در صورت لزوم تعطیلی کار تاریخ نواقص و موارد نایمن
۸. مسئول ایمنی و بهداشت طرف قرارداد موظف است در صورت بروز حادثه فوراً مراتب را به کارشناس مسئول ایمنی محل خود اطلاع دهد و برای فردآسیب دیده، فرم گزارش حادثه مربوطه را ظرف مدت ۴۸ ساعت دردونسخه تکمیل نموده که یک نسخه از آن به اداره کار و تأمین اجتماعی (شعبه طرف قرارداد) و نسخه دیگر به دفتر ناظارت بر حفاظت، ایمنی و سلامت کار ارسال می گردد.
۹. طرف قرارداد یا مسئول ایمنی و بهداشت طرف قرارداد موظف است حوادث به خیر گذشته (NEAR MISS) را نیز در اولین فرصت به دفتر ناظارت بر حفاظت، ایمنی و سلامت کار یا کارشناس مسئول ایمنی واحد خود اطلاع دهد.
۱۰. تهیه و تأیید کلیه فرم های ایمنی ابلاغی از سوی کارفرما

نام و نام خانوادگی:

امضاء



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیزات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

فرم خوداخطهاری اعلام کارهای در دست بهره برداری

مطابق ماده ۲۳ آئین نامه ارزیابی در جهت رعایت ظرفیت های اجرائی ، امضا کننده زیر ، در تاریخ

برای مشارکت در پیمان بهره برداری و نگهداری از تصفیه خانه ها ، کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیرا برنده شده است را به شرح زیر اعلام میکند و متعهد می گردد دبا آگاهی از ظرفیت های اجرائی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا ، ظرفیت آمده به کار برای شرکت در پیمان و عقد قرارداد پروژه را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم
 (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	نام پروژه	رشته	نام دستگاه	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد	مبلغ کار در رشته	ظرفیت	مانده

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (وقت) ظرفیت آمده بکار مذکور را تائید ننماید، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده و مطابق با دستواعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار میگردد

[Handwritten signature]

دفتر مطالبات و بررسی های فنی فاضلاب
 شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

امضا مجاز و تعهد آور

تاریخ

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت



شرکت آب و فاضلاب استان تهران

تعهدنامه خوداًظهاری تعارض منافع پیمانکاران، مشاوران، تأمین‌کنندگان،
تولیدکنندگان و ...

اعضاًیان آفیای خالص‌ها (اعضاً کامل) از صاحبان اضطراب مجاز شرکت بعنوان یکی از
شرکت‌کنندگان در فراخوان معاملات (موضع فراخوان) اعلام و انتشار می‌نماییم که در رابطه با تعامل معامله در
شرکت آب راه‌آلاتیه طرب استان تهران به ضرر کامل از مصادیق تعارض منافع متند رات اعلامی، رفت‌های سیاسی، اتحادیین
ناشر و منتظر؛ پذیرش هدبه، تئییین کارفرما و بیستکاران در تمراردادهای منعقده و استخدام و بکارگیری انعام و بستگان درجه پنجم
اجتثاب نموده و منافقی در این راستا تعریف نخواهم کرد. لذا صاحبان مجاز و تعهدآور این شرکت، تصدیق و اعلام می‌دارند که
پتانجه مصادیق تعارض منافع اعلامی کارفرما (شرکت آب و فاضلاب طرب استان تهران) در تمرارداد منعقده، تایید و تصدیق گردد
طبق با بند 2 بخشنه وزیر سترم نیرو به شماره ۱۰۰/۵۰/۳۳۱۴۴ مورخ ۱۸/۰۸/۹۹ اسکان بطلال با فسخ فرارداد از است
کارفرما وجوده دارد و این امر منع از بیگیری قضایی و اداری تخلف احتمالی نمی‌باشد.

نام (نام خلاوادگی) سمعت صاحبان مجاز و تعهدآور و پیشنهاده‌دهنده

تاریخ

اعضاً و عهود پیشنهاده‌دهنده

دفتر معاونت و بروزرسانی فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

«فرم خود اظهاری اعلام قراردادی فسخ شده با مجموعه شرکت های آب و گاز اسلامی استان تهران در پنج سال گذشته» (بررسی ملکی میرزا شرکت) ...

چنانچه مذاقهه گر تایید نمود و پایه ای مذاقهه گرا محروم شود که مذاقهه گر در بین سال گذشته با وجوده شرکت علی اب و فاضلاب استان تهران، قرارداد فسخ شده باشد، مذاقهه گر در صوره ایزولی کیفی تایید نخواهد شد از ادامه فروخته مذاقهه حذف می گردد.

لکن همین فرم بالا باید خودها توپط مذاقهه گر تکمیل گردد و در صورت عدم داشتن قرارداد فسخ شده با مجموعه شرکت های آب و فاضلاب استان تهران در بین سال گذشته نداشته

مذکونه در جدول بالا قید گرد که مذاقهه گر هیچ قرارداد فسخ شده ای با مجموعه شرکت های آب و فاضلاب استان تهران در بین سال گذشته نداشته

اسرت. سخا
میمه و امضا، نهادنده لذت است. گران مجاز و تهدید آورند.

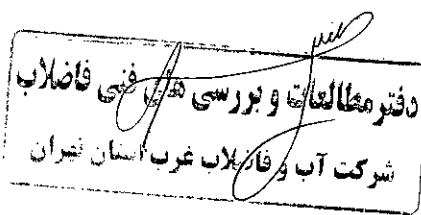
سخن می‌گویند: «امتحان نهاده شده است که اگر مجازی توجه آوردن

دفتر مطالعات و فاصلات خوب اسماں فہرست
شرکت آب و فاصلات خوب اسماں فہرست

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

پیوست هفت

دستور العمل ایمنی



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

فهرست:

فصل اول: دستورالعمل HSE پیمانکاران

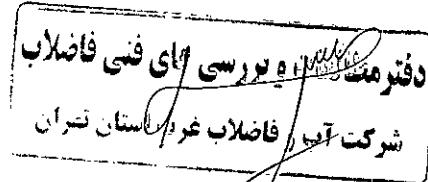
فصل دوم:

- ✓ جدول شماره ۱- جداول مشخصات فنی و سایل حفاظت فردی
- ✓ جدول شماره ۲- مشخصات فنی ورنگ بندی لباس کار(کاپشن شلوار)
- ✓ جدول شماره ۳- مشخصات سایر لباس های کاری
- ✓ جدول شماره ۴- مشخصات فنی تجهیزات

فصل سوم: فصل چهارم قانون کار کشور - مبحث حفاظت فنی و بهداشت کار

ضمائمه:

- فرم تعهدنامه نماینده اینمنی و بهداشت کار
- فرم گزارش حوادث



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

فصل اول: دستورالعمل اینمنی و بهداشت پیمانکاران شرکت آبفای غرب استان تهران

۱- هدف

۱-۲- هدف از تدوین این دستورالعمل، آشنائی با مقررات و اجرای دقیق دستورالعمل اینمنی و بهداشت شغلی در شرکت، توسط طرف قرارداد با راهبری و نظارت دفترناظارت بر حفاظت، اینمنی و سلامت کار و مسئولین اینمنی و ناظرین فنی واحد مجری در محدوده جغرافیایی شرکت آبفای غرب استان تهران به منظور پیشگیری از بروز حوادث، تصادفات و بیماری‌های شغلی کارکنان پیمانکار، شکایت شهروندی و ... می‌باشد. در همین راستا قبل از شروع به کار، امور بازرگانی و قراردادها طی نامه‌ای پیمانکار و نماینده اینمنی و بهداشتکار آنرا به دفترناظارت بر حفاظت، اینمنی و سلامت کار معرفی نموده که پس از جلسه معارفه و آشنائی با نحوه کار در محدوده شرکت طبق دستورالعمل کاری، توضیحات لازم در رابطه با اجرای صحیح دستورالعمل‌های اینمنی و بهداشت شغلی وی داده خواهد شد و تعهدنامه از نماینده اینمنی و بهداشت کار پیمانکار اخذ می‌گردد.

۱-۳- مبادله قرارداد منوط به ارائه تصویر تعهد نامه طرف قرارداد به امور بازرگانی و قراردادها می‌باشد.

۲- دامنه کاربرد:

دامنه کاربرد این دستورالعمل مربوط به کلیه پیمانکاران و شرکت‌های اجرایی طرف قرارداد شرکت آبفای غرب استان تهران می‌باشد.

۳- مسئولیت و اختیارات:

مسئولیت رعایت این دستورالعمل با پیمانکار طرف قرارداد؛ مسئولیت نظارت بر رعایت دستورالعمل با نماینده اینمنی و بهداشت کار پیمانکار و نظارت عالیه، با دفترناظارت بر حفاظت، اینمنی و سلامت کار و مسئولین اینمنی واحدها خواهد بود.

۴- شرح عملیات:

۴-۱- رعایت الزامات قانونی

شرکت آبفای غرب استان تهران بر اساس نظامنامه اینمنی و بهداشت شغلی و خط مشی اعلام شده سیستم مدیریت یکپارچه (کیفیت- اینمنی و بهداشت شغلی) متعهد گردیده الزامات قانونی وزارت‌خانه‌های کار و امور اجتماعی، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، مسکن و شهرسازی، نیرو و مجلس شورای اسلامی، شورای اسلامی شهر تهران و کلیه سازمان‌ها و ادارات قانونی را در رابطه با عملیات محوله رعایت نماید و بالطبع کلیه طرف‌های قرارداد شاغل نیز ملزم به رعایت این الزامات قانونی می‌باشند.

۴-۲- آگاهی طرف قرارداد از شرایط و مقررات اینمنی و بهداشت شغلی

پس از جلسه توجیهی در ابتدای شروع پروژه، طرف قرارداد اعلام می‌دارد از موقعیت و چگونگی محل کار، لزوم و رعایت مقررات اینمنی و بهداشتی و همچنین شرایط اینمنی کار در شرکت. آبفای غرب استان تهران آگاهی کامل دارد و اظهار عدم آگاهی در آینده به هیچ‌وجه رافع مسئولیت طرف قرارداد نبوده و هرگونه اعتراضی در این رابطه فاقد اعتبار است.

۴-۳- ریسک‌ها و مخاطرات اینمنی و بهداشت شغلی و اقدامات کنترلی لازم

دفترناظارت بر حفاظت، اینمنی و سلامت کار شرکت آبفای غرب استان تهران با توجه به نوع کار پیمانکاری (شرح قرارداد)، براساس روش اجرایی شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک، خطرات ناشی از فعالیت‌های پیمانکار را شناسایی و مورد ارزیابی

دفتر مطالعات و بررسی های فنی فاضلاب

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

قرار داده و اقدامات کنترلی لازم را در آن مشخص نموده و در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

پیمانکار موظف است با توجه به پیامدهای حاصله اقدامات کنترلی لازم را اعمال نموده و سوابق مربوطه را در موقع لزوم ارائه نماید.

نماینده اینمی و بهداشت پیمانکار و کارشناس مسئول اینمی واحد در اولین فرصت پس از شروع به کار طی جلسه‌ای جدول ریسک‌ها و مخاطرات اینمی و بهداشت شغلی را باید مورد بازنگری قرار داده و در صورت لزوم اصلاح و جایگزین نمایند.

۴-۳- نماینده اینمی و بهداشت طرف قرارداد

طرف قرارداد موظف است جهت پی‌گیری و نظارت بر اینمی کار و بهداشت کارکنان خود یک نفر از کارکنان مرتبط وواجد شرایط خود را به صورت مکتوب به عنوان نماینده اینمی و بهداشتکار معرفی نماید.

نماینده اینمی و بهداشت طرف قرارداد برای پروژه‌های اجرایی باید یکی از شرایط احراز ذیل را دارا باشد: حداقل تحصیلات: فوق دیپلم اینمی و بهداشت حرفه‌ای یا بهداشت محیط یا رشته فنی مرتبط

۴-۱- آموزش نماینده اینمی و بهداشت

پیمانکار می‌باشد نماینده‌ایمنی و بهداشت خود را یک هفته قبل از شروع کار جهت آشنازی با قوانین و مقررات اینمی و بهداشتی به دفتر نظارت بر حفاظت، اینمی و سلامت کار معرفی تا ضمن توجیه، نسبت به تکمیل تعهدنامه مسئول اینمی و بهداشت طرف‌های قرارداد اقدامگردد. توضیح اینکه واجد شرایط بودن نماینده‌ایمنی و بهداشت معرفی شده باید توسط دفتر نظارت بر حفاظت، اینمی و سلامت کار تأیید گردد.

۴-۲-۳- وظایف مسئول اینمی و بهداشت طرف‌های قرارداد

اهم وظایف مسئول اینمی طرف‌های قرارداد به شرح ذیل می‌باشد:

- حضور دائم در محل کار (کارگاه‌های مربوطه)
- نظرارت بر تجهیز کارگاه و رفع نواقص اینمی محل کار قبل از شروع کار و صدور مجوز کنی اینمی جهت شروع بکار

وارانه به مسئول عملیات

- تهیه و تحويل البسه و لوازم اینمی مورد نیاز به کارکنان و نظارت بر استفاده صحیح از آنها

- آموزش اینمی و بهداشت کارکنان خود و نظارت بر آنها (حداقل شانزده ساعت به ازاء هر نفر) علاوه بر دوره‌های

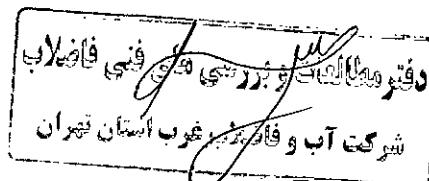
تخصصی مورد نیاز پرسنل

- پیگیری مسائل اینمی و بهداشتی کارکنان (بیمه و خدمات درمانی) و هماهنگی لازم با مراکز بهداشتی درمانی جهت

انجام آزمایشات ادواری و اخذ کارت سلامت

- صدور مجوزهای کاری مورد نیاز بانظارت مسئول اینمی هر واحد

- ایمن کردن محیط کار و گزارش کتبی موارد نایمین به سرپرست پروژه و ناظر کار فرما و در صورت لزوم تعطیلی



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

کارتارفع نواقص و مواردناایمن.

- مسئول اینمی و بهداشت طرف قرارداد موظف است در صورت بروز حادثه فوراً مراتب را به کارشناس مسئول اینمی محل خود اطلاع دهد و برای فردآسیب دیده، فرم گزارش حادثه مربوطه را ظرف مدت ۴۸ ساعت دردونسخه تکمیل نموده که یک نسخه از آن به اداره کار و تأمین اجتماعی (شعبه طرف قرارداد) و نسخه دیگر به دفترناظارت بر حفاظت، اینمی و سلامت کار ارسال می گردد..

- طرف قرارداد یا مسئول اینمی و بهداشت طرف قرارداد موظف است حوادث به خیر گذشته (NEAR MISS) را نیز در اولین فرصت به دفترناظارت بر حفاظت، اینمی و سلامت کار یا کارشناس مسئول اینمی واحد خود اطلاع دهد.

۴-۳-۳- آموزش و آگاهی کارکنان طرف قرارداد

طرف قرارداد موظف است قبل از شروع کار ، کلیه کارکنان خود را جهت آموزش توجیهی اینمی و بهداشتی به مدت حداقل یک روز به کارشناس مسئول اینمی واحد معرفی تا اقدامات بعدی انجام پذیرد.
کارشناس مسئولاً اینمی واحد مربوطه برنامه کلاس را تنظیم و آموزش‌های لازم را به کارکنان طرف قرارداد ارائه خواهد نمود. فهرست افراد آموزش دیده نزد کارشناس مسئولاً اینمی واحد نگهداری می شود. چنانچه افراد طرف قرارداد در کلاس آموزش اینمی شرکت ننمایند، اجازه انجام کار برای آنها صادر نخواهد شد.

۴-۴- اقدامات کنترلی

۱-۴-۱- طرف قرارداد موظف است همکاری‌های لازم را نسبت به شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک‌های عمل آورده و با توجه به اقدامات کنترلی و توصیه‌های اینمی و بهداشتی مربوطه، تجهیزات لازم را تأمین و در اختیار پرسنل خود قرار دهد.

۲-۴-۲- طرف قرارداد موظف است متناسب با نوع فعالیت خود نسبت به تجهیز و ایمن‌سازی فعالیت‌های خود مطابق با دستورالعمل‌های ابلاغی دفترناظارت بر حفاظت ، اینمی و سلامت کار اقدام و پیش‌بینی لازم را به عمل آورد.

در صورتیکه برای انجام پروژه‌ها مجبور باشد عرض خیابان را قطع نماید و یا در طول خیابان حفاری انجام دهد، باید قبل از شروع کار از صدور مجوزهای لازم توسط مراجع قانونی اطمینان حاصل نموده و سپس نسبت به بستن راه و علائم هشداردهنده (نصب تابلو و نوار خطر و چراغ چشمک زن و...) اقدام نماید. تهیه علائم ترافیکی و چراغ چشمک زن و نوار راه بندایمنی بعده پیمانکار می باشد.

۴-۴-۳- طرف قرارداد موظف است در هنگام تجهیز کارگاه خود، محلی را جهت استراحت و رختکن کارکنان آماده نماید. در این خصوص توصیه می شود از کانکس‌های مناسب استفاده نمایند.

۴-۴-۴- استعمال دخانیات و روشن کردن کبریت، آتش در مکان‌های ممنوعه اکیداً ممنوع می باشد. بدیهی است مصرف مشروبات الکلی و هرگونه مخدرات به هیچوجه مجاز نخواهد بود و با متخلفین شدیداً برخورد خواهد شد.

۴-۵- کارت بهداشت کارکنان طرف قرارداد

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، تکهداری و تغییرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

در خصوص نیروهای خدماتی و متصدیان آبدارخانه دارا بودن کارت بهداشت معتر الزامی است و این کارت میباشد در محل کارایشان موجود باشد.

۴- لباس کار و تجهیزات حفاظت فردی ایمنی کارکنان طرف قرارداد

طرف قرارداد موظف است مطابق با ماتریس لوازم حفاظت فردی که در اسناد موجود است ، وسائل ایمنی استحفاظی مورد نیاز کارکنان خود را از قبیل گوشی ایمنی، کفش، کلاه، دستکش، عینک و... را، حداقل یک ماه پس از ابلاغ قرارداد، تامین و پس از تأیید کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به انبار واحد مربوطه تحويل دهد.

✓ کلیه وسائل حفاظت فردی میباشد مطابق با مشخصات فنی ارائه شده در جداول الف-ب-ج -۵ که دربخش دوم این دستورالعمل آمده است ، تهیه و تامین گردد.

✓ کلیه وسائل حفاظت فردی تخصصی می باشد دارای تائیدیه بروزشده از موسسه تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار و سازمان استاندارد باشد.

✓ این تجهیزات با نظارت کارشناس مسئول ایمنی واحد بین کارکنان پیمانکار، توزیع می گردد.

طرف قرارداد موظف است ، سالانه لباس و کفش کارکنان خود را مطابق با مشخصات فنی ورنگ بندی و تعداد تعیین شده که در جداول این دستورالعمل آمده است ، تهیه و پس از تأیید کمیته حفاظت فنی و بهداشت کارشافت ، ظرف مدت یک ماه پس از ابلاغ قرارداد ، با نظارت کارشناس مسئول ایمنی واحد به کارکنان خود تحويل داده و بر حسن استفاده از آنها نظارت نماید.

✓ طرف قرارداد موظف است قبل از تهیه و خریدالبسه ، سایز و اندازه تجهیزات حفاظت فردی را با هماهنگی کارشناس مسئول ایمنی واحد دقیقا تعیین و مشخص نماید.

✓ مسئول ایمنی و بهداشت طرف قرارداد موظف است برای تامین لباس و کفش ایمنی جایگزین که در عملیات بهره برداری و نگهداری تعمیرات فرسوده و غیرقابل استفاده گردیده اند ، ۰۱ درصد از کل تعداد لباس کار و پوچین (کفش ایمنی) را بعنوان ذخیره احتیاطی در انبار لحاظ نماید.

✓ البسه گرم برای کار در مناطق آزاد، بدون سقف و فاقد گرمایش جزو البسه ایمنی محسوب می گردد. مانند: اورکت و بادگیر، کلاه و دستکش زمستانی

✓ مسئول ایمنی و بهداشت کار موظف است از ورود کارکنانی که لوازم حفاظت فردی دریافت شده را با خود همراه ندارند؛ به محل کار جلوگیری نماید.

✓ کارکنان پیمانکار، می باشد از لباس متحدها شکل که روی آن نام و آرم شرکت پیمانکاری به طور خوانا و به زبان فارسی درج شده استفاده نمایند. هم چنین زیر عنوان شرکت پیمانکار می باشد عنوان «پیمانکار شرکت

آفای شهر و شهرکهای غرب تهران» درج گردد.

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

✓ تهیه البسه و تجهیزات حفاظت فردی طبق ماتریس (جدول شماره ۱) الزامی بوده و منوط به درخواست یا عدم درخواست واحد کارفرما نمی باشد.

۴-۱- لباس و کفش وسایر وسائل حفاظت فردی نگهبانان

تعداد و نوع البسه ، کفش کار و وسائل حفاظت فردی نگهبانان سالانه ، طبق نظر واحد درخواست کننده (امور حراست) تعیین و مشخص می گردد و مسئولیت تأیید کیفیت این اقلام بعده دفتر نظارت بر حفاظت ، اینمی وسالت کار می باشد.

۴-۲- تجهیزات و وسائل کار طرف قرارداد

در صورتی که طرف قرارداد از وسائل و تجهیزات خود در شرکت استفاده می نماید (نظیر داریست، نردهان، ابزارهای برقی، ماشین آلات و ...) این وسایل می بایست با استاندارد و شرایط اینمی شرکت آبفای غرب استان تهران مطابقت داشته باشد. وسائل برقی باید مجهز به سیستم اتصال زمین (EARTH) بوده و بدنه کابل و دو شاخه و پریز آنها سالم باشد و ایجاد جرقه نکند. طرف قرارداد به هیچ عنوان حق استفاده از وسایل انفجاری را در محل کار خود ندارد.

ضمناً طرف قرارداد موظف است لیست تجهیزات و مواد شیمیایی به همراه MSDS (برگه اطلاعات اینمی مواد شیمیایی) و وسائل کار خود را بمنظور صدور مجوز لازم به کارشناس مسئول اینمی واحد ارائه نماید.

۴-۳- ماشین آلات و وسائل نقلیه

وسائل نقلیه و ماشین آلات موتوری، سبک، سنگین و صنعتی اعم از کامیون، سواری، جرثقیل و ماشین جوش دیزلی، بیل مکانیکی، کمپرسور، کاتر و ... باید الزاماً دارای برگ معاينه فنی معتر و تاییدیه (گواهی) سلامت شامل گواهی صحت عملکرد اجزا باشند. (برای مثال سیم بکسل جرثقیل ها می بایست دارای تاییدیه کشش زیر بار باشند) کلیه رانندگان می بایست دارای گواهینامه رانندگی معتر مربوط به همان وسیله نقلیه بوده و حداقل ۱ سال از تاریخ صدور گواهینامه آنان گذشته باشد.

۴-۴- پروانه کار

در صورتی که عملیات ساختمانی و یا تعمیراتی در یک محوطه مشخص باشد، می توان با مجوز کتبی کارشناس مسئول اینمی، مجوز کار طول المدت برای طرف قرارداد صادر نمود. در این صورت با تعیین محدوده عملیات طرف قرارداد که ممکن است در صورت لزوم به وسیله حصار کشی کاملاً مشخص و مجزا گردد؛ این اجازه کار تا پایان عملیات ساختمانی برای انجام کارهایی که در آن قید گردیده معتر می باشد.

۴-۵- استفاده از امکانات کارفرما

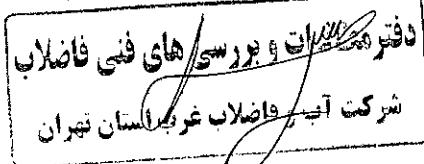
۴-۱-۱- طرف قرارداد حق استفاده از امکانات و وسائل کارفرما را ندارد. مگر آنکه به صراحة در متن پیمان ذکر شده باشد.

۴-۶- جلوگیری از ادامه کار نایمن

کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که در تمام مواردی که شرایط انجام کار برای کارکنان و اموال شرکت و یا طرف قرارداد مخاطره آمیز باشد از ادامه تمام و یا قسمی از کار جلوگیری و یا قرارداد را فسخ نماید که مسئولیت و خسارت ناشی از عدم اجرای به موقع کار به عهده طرف قرارداد می باشد.

۴-۷- اقدامات احتیاطی برای پیشگیری از خسارات

در تمام مدتی که طرف قرارداد انجام وظیفه می نماید، موظف است بدون اینکه هزینه اضافی مطالبه کند تمام اقدامات



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

احتیاطی لازم را به عمل آورد تا از وارد شدن خسارت به تجهیزات و اموال شهری و متوقف شدن کار جلوگیری نماید. بدینه است هرگونه خسارتی در این رابطه به شهر و منطقه وارد شود طرف قرارداد ملزم به جبران آن خواهد بود.

۴-۱۳- تعطیلی موقت کارگاه

در صورتیکه کارگاه طرف قرارداد شرایط محیط کار و کارگاه را نایمن نمایند و یا از وسائل ایمنی مورد نیاز استفاده نکنند، دفترناظارت بر حفاظت، ایمنی و سلامت کار به صلاحیت از طرف شرکت می‌تواند فوراً کار را تعطیل و هرگونه خسارات در این رابطه به شرکت وارد آید به عهده طرف قرارداد بوده و وی حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. شروع مجدد کار مشروط به رفع شرایط نایمن محل کار می‌باشد.

۴-۱۴- ارزیابی عملکرد ایمنی و بهداشت طرف قرارداد

ارزیابی عملکرد ایمنی و بهداشت طرف قرارداد طبق فرم‌های معین براساس بازدیدهای مستمر کارشناس مسئول ایمنی واحد از محل کار پیمانکار انجام می‌گیرد. تمدید قرارداد در استعلام های بعدی، منوط به ارزیابی مثبت عملکرد ایمنی و بهداشت کار طرف قرارداد خواهد بود.

۴-۱۵- استفاده از اتباع بیگانه و اطفال

طرف قرارداد مجاز به استفاده از اتباع بیگانه و اطفال در عملیات اجرایی محوله نمی‌باشد. در صورت مشاهده، کارفرما خود را مختار به فسخ قرارداد می‌داند.

۴-۱۶- بیمه درمان و بیمه تکمیلی ، امور حوادث و بیمه مسئولیت کارفرما

کلیه پرسنل پیمانکاری بایست بیمه درمان و بیمه تکمیلی ، امور حوادث و بیمه مسئولیت کارفرما در مقابل کارگان پیمانکار را داشته باشند توضیح: پیمانکار موظف است از تاریخ ابلاغ قرارداد نسبت به انعقاد قرارداد بیمه نامه های مذکور اقدام و گواهی آن را ارائه نماید ضمناً چنانچه در مدت زمان اجرای قرارداد سقف ریالی تعهدات بیمه نامه مسئولیت مدنی از جمله دیه وغیره تغییریابد پیمانکار موظف به اصلاح تعهدات ناشی از بیمه نامه مذکور تاسیف تغییرات قانونی بعمل آمده خواهد بود.

۴-۱۷- معاينات دوره‌ای و بهداشتی کارگان طرف قرارداد

طرف قرارداد موظف است علاوه بر معاينات قبل از استخدام و تحويل سوابق پزشکی کارگان خود به اموراداری شرکت ، هرساله نسبت به انجام معاينات دوره‌ای کارگان خود اقدام و نتيجه آن را به دفترناظارت بر حفاظت، ایمنی و سلامت کار اعلام نمایند.

۴-۱۸- کارگان خاطی

- دفترناظارت بر حفاظت، ایمنی و سلامت کار مجاز است از طرف قرارداد بخواهد آن دسته از کارگان خود که به علت

عدم رعایت دستورالعمل ایمنی و بهداشتی، عدم استفاده از البسه و وسائل ایمنی و یا ورود خودسرانه به قسمت‌های

ممنوعه و یا افرادی که باعث درگیری و نزاع می‌شوند را جریمه و حتی اخراج نماید و طرف قرارداد به هر عنوان مجاز

به بکارگیری مجدد آنها در شرکت نمی‌باشد.

دز صورت عدم رعایت مقررات ایمنی و بهداشت کارگان پیمانکار ، سلسله مراتب برخوردهای انضباطی به

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

شرح زیر می باشد:

- ✓ اختهار شفاهی به پیمانکار و درخواست اخذ تعهد از فرد خاطی برای رعایت مقررات ایمنی و بهداشت کار
- ✓ اختهار کتبی به پیمانکار
- ✓ ارائه مراتب به کمیته انضباطی شرکت جهت تصمیم گیری های بعدی

۴-۱۹- پایان کار و تسویه حساب طرف قرارداد

پس از پایان پروژه و اتمام قرارداد، جهت تسویه حساب نهائی، طرف قرارداد موظف به اخذ رضایت نامه ایمنی کار از دفتر نظارت بر حفاظت، ایمنی و سلامت کار می باشد. بدینه است این رضایت نامه هنگامی صادر نخواهد شد که کلیه ضایعات و نخلاء ها منتقل و پرونده ناتمام در رابطه با حادثه برای کارکنان پیمانکار وجود نداشته باشد. در غیر این صورت تسویه حساب و آزاد شدن سپرده طرف قرارداد منوط به انتقال ضایعات و اخذ تسویه حساب و رضایت نامه از کارگران مصدوم می باشد. به هر حال طرف قرارداد ملزم به معالجه کامل و پرداخت دیه و از کارافتادگی به کارکنان حادثه دیده خود می باشد.

۴-۲۰- مسئولیت کارفرما در مقابل طرف قرارداد

رعایت مقررات ایمنی و بهداشتی به خودی خود مسئولیتی برای شرکت آبفای غرب استان غرب تهران در قبال رعایت ایمنی کارکنان طرف قرارداد و یا جلوگیری از صدمات احتمالی به وجود نخواهد آورد. پیروی از مفاد بنده های فوق و رعایت مقررات و شرایط ایمنی و بهداشتی شرکت، طرف قرارداد را از مسئولیت هایی که در قبال خدمات وارد به کارکنان شاغل خود در کارگاه دارد معاف و مبرأ نمی کند.

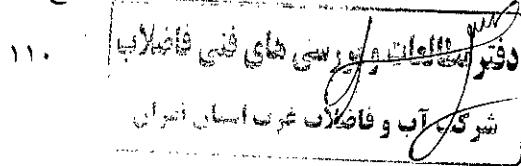
۵- جرائم

۱- پیمانکار می بایست آنچه که رعایت حداقل الزامات عمومی HSE عنوان می شود، مانند (لباس کار و وسائل حفاظت فردی، آموزش HSE پرسنل، فرنگسازی و اطلاع رسانی، تدارک دیدن تجهیزات اطفاء حریق، تجهیزات بهداشتی، دستور العمل ها و روش های اجرایی مورد نیاز) و آنچه که تأمین ایمنی فنی عملیات اجرایی عنوان می شود، مانند (حفاظت دیواره های حفاری از ریزش، آزمایش نوع خاک، حفاظ گذاری لبه پر تگاه ها و ...)، در طول اجرای پروژه رعایت نماید.
۲- شرکت حق دارد در صورت تشخیص عدم رعایت حداقل الزامات عمومی HSE، جرائم لازم را از صورت وضعیت بعدی و در صورت تشخیص عدم رعایت اصول ایمنی فنی اجرایی، تا میزان ۷ درصد از مبلغ صورت وضعیت بعدی را، بعنوان جریمه، کسر نماید.

تصریه ۱ - شرکت حق دارد در صورت وقوع هر حادثه منجر به فوت یا نقص عضو جدی یا مسمومیت با اثرات ماندگار بر بدن (بیماری ناشی از کار)، تا میزان ۳ درصد و در صورت وقوع هر حادثه منجر به مصدومیت یا مسمومیت حاد عامل پیمانکار یا اشخاص ثالث یا سایر افراد در گیر در پروژه، تا میزان ۱/۵ درصد از کل مبلغ قرارداد را، پس از احرار تقصیر پیمانکار طی تشکیل جلسه تجزیه و تحلیل حادثه، بعنوان جریمه، کسر نماید.

تصریه ۲ - کسر مبالغ فوق در تصریه (۱)، رافع مسئولیت پیمانکار جهت پرداخت غرامت به بازماندگان یا خسارت دیدگان از محل بیمه نامه های مسئولیت مدنی و غیره و همچنین مسئولیت قضایی در قبال مدعی العموم نمی باشد.

تصریه ۳ - در صورتی که به هر علتی گزارش حادثه منجر به فوت یا نقص عضو و مصدومیت عوامل پیمانکار و اشخاص ثالث و سایر افراد در گیر در پروژه به دستگاه نظارت به موقع منعکس نگردد، مبلغ جریمه اشاره شده در تصریه (۱) تا دو برابر



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

قابل افزایش است.

۳-۵- پیمانکار موظف است قبل از شروع پیمان نسبت به تهیه وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب برای نفرات خود اقدام کند. (مطابق با ماده ۹۱ قانون کار، فصل چهارم: حفاظت فنی و بهداشت کار، مبحث اول: کلیات)

(متخلفان از این ماده مطابق با ماده ۱۷۶ قانون کار، فصل یازدهم (جرائم و مجازات‌ها) به جرایم زیر محکوم خواهند شد:

۱- به ازای ۱۰ نفر، ۲۰۰ تا ۵۰۰ برابر حداقل دستمزد روزانه یک کارگر.

۲- برای تا ۱۰۰ نفر نسبت به مازاد ۱۰ نفر، ۲۰ تا ۵۰ برابر حداقل مزد روزانه یک کارگر.

۳- برای بالاتر از ۱۰۰ نفر نسبت به مازاد ۱۰ نفر، ۱۰ تا ۲۰ برابر حداقل مزد روزانه یک کارگر.

۴-۵- انجام کار در ساعت غیراداری بدون هماهنگی با مدیریت HSE ممنوع است. (به جز ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان) (مطابق قانون کار، فصل سوم: شرایط کار، مبحث دوم)

۵-۵- پیمانکارانی که نسبت به تشکیل پرونده پزشکی و انجام معاینات مربوطه به آن برای کارکنان خود اقدام نمایند، به ازای هر کارگر به ترتیب زیر جریمه خواهند شد. (مطابق با ماده ۱۷۵ قانون کار):

تبصره ۱- برای تا ۱۰ نفر، ۳۰ تا ۱۰۰ برابر حداقل دستمزد روزانه یک کارگر.

تبصره ۲- برای تا ۱۰۰ نفر نسبت به مازاد ۱۰ نفر، ۱۰ تا ۳۰ برابر حداقل مزد روزانه به ازای هر نفر.

تبصره ۳- برای بیش از ۱۰۰ نفر نسبت به مازاد ۱۰۰ نفر، ۵ تا ۱۰ برابر حداقل دستمزد روزانه یک کارگر.

۵-۶- پیمانکارانی که مانع ورود بازرس و کارشناسان HSE به داخل محدوده فعالیتشان شوند و یا از دادن اطلاعات و مدارک لازم به مدیریت HSE شرکت خودداری کنند، در هر مورد با توجه به شرایط و امکانات خاطی به پرداخت جریمه نقدی از ۱۰۰ تا ۳۰۰ برابر حداقل دستمزد روزانه یک کارگر محکوم خواهند شد. (مطابق با ماده ۱۷۹ قانون کار).

۵-۷- پیمانکارانی که از تامین وسائل و امکانات بهداشتی و حفاظت فردی امتناع نمایند، علاوه بر رفع تخلف به ازای هر کارگر به ترتیب زیر محکوم خواهند شد: (مطابق با ماده ۹۱ و ۱۷۶ قانون کار)

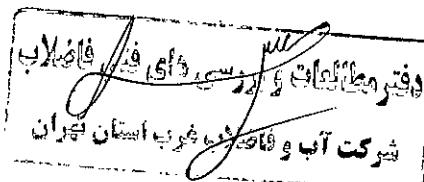
تبصره ۱- برای تا ۱۰ نفر، ۵۰ تا ۲۰۰ برابر حداقل دستمزد روزانه یک کارگر.

تبصره ۲- برای تا ۱۰۰ نفر نسبت به مازاد ۱۰ نفر، ۵ تا ۲۰ برابر حداقل مزد روزانه به ازای هر نفر.

تبصره ۳- برای بیش از ۱۰۰ نفر نسبت به مازاد ۱۰۰ نفر، ۱۰ تا ۲۰ برابر حداقل دستمزد روزانه یک کارگر.

۵-۸- پیمانکارانی که اتباع یگانه را که فاقد پروانه کار هستند به کارگیری نمایند، با توجه به شرایط و امکانات خاطی و مرائب جرم به مجازات جبس از ۹۱ روز تا ۱۸۰ روز محکوم خواهند شد. (مطابق با ماده ۱۸۱ قانون کار)

۵-۹- در کارگاه‌هایی که دور از مناطق مسکونی باشد، پیمانکار موظف است سه و عدد غذای مناسب و ارزان قیمت برای کارگران فراهم نمایند، در این قبیل کارگاه‌ها به اقتضای فصل، محل و مدت کار باید خوابگاه مناسب نیز برای کارگران ایجاد شود. در صورت تخلف از این موارد نیز علاوه بر رفع تخلف در مهلتی که HSE تعیین خواهد کرد، با توجه به تعداد کارگران و حجم کارگاه در کارگاه‌های کمتر از ۱۰۰ نفر برای هر بار تخلف به پرداخت جریمه نقدی از ۷۰ تا ۱۵۰ برابر حداقل دستمزد روزانه رسمی یک کارگر محکوم خواهد شد و بازای هر ۱۰۰ نفر کارگر اضافی در کارگاه، ۱۰ برابر حداقل مزد به حداقل جریمه اضافه خواهد شد. (مطابق با مواد ۱۵۱ و ۱۷۳ قانون کار)



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۱۰-۵-آموزش HSE:

- ۱-۱۰-۵-پرسنل پیمانکار بایستی در زمینه وظایف شغلی خود آموزش‌های لازم را فرا گرفته و دانش و اطلاعات لازم را در این زمینه دارا باشند. اطلاعات مذکور شامل کلیه الزامات ایمنی، بهداشتی و اقدامات پیشگیری از حریق می‌باشد که در حین کار ممکن است ایجاد شود.
- ۲-۱۰-۵-پیمانکار بایستی مدارک و مستندات لازم در زمینه آموزش کارکنان خود را فراهم نماید. مدارک بایستی شامل نام افراد آموزش دیده، محتوای دوره، زمان اجرای دوره و اسمی مریبان باشد.
- ۳-۱۰-۵-پیمانکار باید با آرائه مستندات لازم، آموزش HSE کارکنان خود را تضمین و محقق کند

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

فصل دوم

جدول شماره ۱ - مشخصات فنی وسائل حفاظت فردی

جدول شماره ۲ - مشخصات فنی ورنگ بندی لباس کار(کاپشن شلوار)

جدول شماره ۳ - مشخصات سایر لباس های کاری

جدول شماره ۴ - مشخصات فنی تجهیزات

دفتر مطالعات و بررسی های فنی فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

* تهیه السه و تجهیزات حفاظت فردی طبق این قرارداد الزامی بوده و منوط به درخواست یا عدم درخواست واحد نمی باشد.

* کلیه وسایل حفاظت فردی تخصصی می باشد دارای تاییدیه موسسه تحقیقات و تعليمات حفاظت فنی و بهداشت کاروموسسه استاندارد باشد.

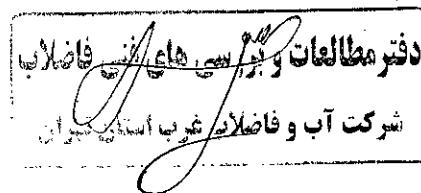
* وسایل مذکور می باشد بر اساس مشخصات فنی ارائه شده در بخش دوم دستورالعمل اینمی پیمانکاران تهیه و قبل از خرید توسط نماینده اینمی و بهداشت کار پیمانکار به تایید کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار شرکت آبفای غرب استان تهران برسد.

* وسایل مذکور بعد از تایید کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار می باشد ظرف مدت یک ماه پس از ابلاغ قرارداد بانتظارت کارشناس مسئول اینمی هر واحد به انبار غرب تحويل داده شود

* قبل از تهیه و خرید السه سایز و اندازه و رنگ لباسهای فرم و تجهیزات حفاظت فردی می باشد هماهنگی کارشناس مسؤول اینمی واحد تعیین و مشخص گردد.

* موارد ستاره دار بنا به ضرورت کاری به کارگر مکانیک (جوشکار، برشکار، تراشکار) تحويل داده میشود.

* موارد شماره دار، به معنی تعداد در سال از تجهیزات فوق می باشد. (به دلیل متفاوت بودن استاندارد تعداد لباس و تجهیزات در تاسیسات فاضلاب)



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبردی (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

جدول ۱-۱ وسائل حفاظت فردی پرسنل

مشخصات کابین و شلوار پدالگیر	مشخصات اورکت	مشخصات لایس متد ابید	مشخصات جیلهه بیرونی قاب دار	مشخصات هاتو شلوار
جست رفته باست مرغوب (کابین و شلوار)	بارچه بیرونی سدر مرندیلیک استور به زنگ سرمه ای با تیات مالش با ۱۰-۵-۸	جنس مرغوب	جنس پلی اسٹر	جنس مرغوب
استر داخلی یعنی نسک (کابین و شلوار)	بارچه بیرونی کجع واد به وزن ۴۸-۴۲-۴۰-۴۴-۴۶-۴۷-۴۸-۴۹	زیگ بندی هنری طرز و خود روست کند	زیگ بندی هنری طرز و خود روست کند	زیگ بندی هنری طرز و خود روست کند
کامپاند لایس کابین و شلوار	دارای خلاصت پلیمری چونه داکل بارچه	EN ۱۳۰۱	EN ۱۰۰۰	EN ۱۰۰۰
زیگ سرمه ای مسک (کابین و شلوار)	زیگ دارای دربوش و داکمها از جنس مرغوب	CLASS*	CLASS*	CLASS*
کابین دارای کلاه سروخه	اورکت دارای کلاه داراشد	N	N	N
کابین: جلو پسته به همراه چسب بر روی سمه	وجود ازین حداکثری و با این گیربینی بازچه بیرونی و استر اورکت ضروری است			
سر آشین کابین و دمایی شلوار گش دار	امکان دوخت نایار پلیک مدحورگ و یاری اورکت بولستنی که در شب غفاریت می کند و چو خود اشته باشد			
قدرت تحریر	قدری به بندگی قابل تخلیق درونایه کند و با این اورکت به مطلعه افزایش			
سر آشین گش دار	درخ دوخت دور اسنانه در چشمها از چشم مرغوب و دوبل کاری شده (دوخوت)			
دوچیب گش اهرم روی لستین یک چسب یاری یک برای قراردادن خود گارو پک	دوچیب گش اهرم روی لستین یک چسب یاری یک برای قراردادن خود گارو پک			
چسب یاری یک برای تغیره دستور کارها لشنه	دوچیب عینی بجزگ و حجمی و معکم بدنون دربوش داخل اورکت در قاعده			
دوچیب عینی بجزگ و حجمی و معکم دارای دربوش داکمها از جنس مرغوب	بالا			
یاری اورکت	دوچیب عینی بجزگ و حجمی و معکم دارای دربوش داکمها از جنس مرغوب			

دسته	نوع تجهیز	مشخصات فنی تجهیز	تعداد
لباس کار دو تکه جهت اپرаторها (دو دست)	طبق جدول شماره ۲ مندرج در دستورالعمل اینمنی پیمانکاران	به تعداد پرسنل	۱
بادگیر جهت اپرаторها	طبق جدول شماره ۳ مندرج در دستورالعمل اینمنی پیمانکاران	به تعداد پرسنل	۲
جلیقه شب نما کلیه پرسنل	طبق جدول شماره ۴ مندرج در دستورالعمل اینمنی پیمانکاران	به تعداد کارگران	۳
پیشند چرمی جوشکاری	پوتین اینمنی براساس نوع عملیات	به تعداد پرسنل	۴
کفشهای عایق الکتریسیته (برق کاری)	کفشهای عایق الکتریسیته (برق کاری)	جهت تکنسین ها	۵
چکمه لاستیکی ساق بلند	تولید داخلی استاندارد	به تعداد پرسنل فنی	۶
چکمه ماهیگیری	استاندارد	جهت کارگران و تکنسین ها	۷
کلاه اینمنی کلیه پرسنل	ANSI Z87.1 با G کلاس EN ۳۹۷ دارای استاندارد	به تعداد پرسنل	۸
کلاه اینمنی عایق برق	ANSI Z87.1 با E کلاس EN ۳۹۷ دارای استاندارد	جهت پرسنل مرتبط	۹
کلاه حصاری اپراتورها	تولید داخلی استاندارد	به تعداد پرسنل	۱۰
کلاه پارچه ای نقابدار کلیه پرسنل	Hardcap	به تعداد پرسنل	۱۱
دستکش ظرفشویی خانگی	تولید داخلی استاندارد	پک دستگاه	۱۲
دستکش لاستیکی استاندارد کار (ماهیانه)	تولید داخلی استاندارد	به تعداد پرسنل	۱۳
دستکش تمام نیتریل (ماهیانه دو عدد)	EN ۳۸۸ و EN ۳۷۴ دارای استاندارد	به تعداد پرسنل	۱۴
دستکش نیم نیتریل (ماهیانه)	EN ۳۸۸ دارای استاندارد	به تعداد پرسنل	۱۵
دستکش بزرگی (ماهیانه)	مقاومت بالا در برابر ضربات مکانیکی EN ۳۸۸ دارای استاندارد	جهت پرسنل مرتبط	۱۶
دستکش جوشکاری	استاندارد	جهت پرسنل مرتبط	۱۷
دستکش ضد برش	EN ۳۸۸ دارای استاندارد	جهت کارشناسان فنی	۱۸
دستکش برق	از تاریخ تست دستکش، بیشتر از EN ۶۰۹۰۲-۲۰۰۶ دارای استاندارد	جهت کارشناسان فنی	۱۹
ماسک ضد گرد و غار (ماهیانه)	EN ۱۴۹ FFP2 دارای استاندارد	به تعداد پرسنل	۲۰
(Earplug) بیرونی	EN ۳۵۲ NRR: ۲۱db دارای استاندارد	به تعداد کافی	۲۱
(Earmuff) ایر ماف	EN ۳۵۲ NRR: ۲۶db دارای استاندارد	به تعداد کافی	۲۲
عینک مخصوص جوشکاری	EN ۱۷۵ دارای استاندارد	جهت پرسنل مرتبط	۲۳
عینک محافظ	EN ۱۶۶ دارای استاندارد	به تعداد پرسنل	۲۴

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

۳۲	روبوش آزمایشگاهی نیروهای آزمایشگاهی (دوعدد)	طبق استاندارد	پرسنل آزمایشگاه
۳۳	مانتو فرم اداری زنانه (دوعدد)	براساس فرم شرکت	جهت کلیه پرسنل خانم
۳۴	کفشه طبی جهت کارشناسان و پرسنل اداری و آزمایشگاه	طبق استاندارد	جهت کارشناسان
۳۵	اورکت	طبق استاندارد و براساس فرم تعریف شده شرکت به تعداد پرسنل	جهت کارشناسان
۳۶	شبکه جوشکاری دستی	EN175 دارای استاندارد	به تعداد لازم
۳۷	روبوش کار زنانه	طبق استاندارد و براساس فرم تعریف شده کارفرما	جهت کارشناسان خانم
۳۸	لباس فرم کارشناسان مردانه (دوعدد)	طبق استاندارد و براساس فرم تعریف شده کارفرما	جهت کارشناسان آقا
۳۹	جلقه کارشناسی جهت کلیه کارشناسان	براساس فرم اعلامی از سوی کارفرما و براساس رنگ بندی مشخصه هر پخش	جهت کلیه کارشناسان
۴۰	کلاه ایمنی به رنگ سفید	جهت کلیه بازدید کنندگان از تصفیه خانه به تعداد ۴۰ عدد	جهت بازدید کنندگان
۴۱	تبوب های نجات	بازای هر حوض دو عدد	جهت ایمنی

جدول الف - مشخصات فنی و کاربرد دستگش های حفاظت فردی

ردیف	نام دستگش	مشخصات فنی	نام ارز دستگش	کاربرد
۱	دستگش تمام نیتریل ساق بلند	دارای استاندارد EN374 و EN388		محافظت در برابر بازها ، الکل ها ، روغن و گزین و مشتقات نقش و حلال های کاردار برای کاربری در برابر کارهای مناسب است
۲	دستگش لبم نیتریل	دارای استاندارد EN388		محافظت در برابر بازها ، الکل ها ، روغن و گزین و مشتقات نقش و حلال های کاردار نمودن این دستگش بدینکن عملکار بلا اثبات در مواد کاری و بستن بسته و مهره های تکار از زندگ میشود برای کاربری در برابر کارهای مناسب است
۳	دستگش لاستیکی ساق بلند	استاندارد		مساب فعالیت های خدماتی محافظت در برابر بازها ، الکل ها ، روغن و گزین و مشتقات
۴	دستگش پوزاتی	دارای استاندارد EN388 مقاومت بلا در برابر سرمهای مکانیکی		مناسب فعالیت های مکانیکی سنجکن مانند آهنگری
۵	دستگش جوشکاری چرمی	دارای استاندارد EN388 و EN407		مناسب عملیات حوشکاری در طولانی مدت من توان از دستگش تغییر میتوان عایق حرارت در زیر آن استفاده کرد

دفتر روابط و پویایی های فنی فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب تبریز استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

ردیف	نام دستکش	مشخصات فنی	نمای از دستکش	گاربد
۶	دستکش ضدبوش	دارای استاندارد EN388 از تاریخ تست دستکش بک سال پیش زنگنه باشد		مناسب کارها قطعات که دارای لبه های تجزیه و تفرقه هستند مانند نیشه بری، جاچهای صفحات قلمی نوچه: این دستکش در مقایسه همچونه ماده شیمیایی و موکبیات نهضی و روشنی حفاظت بعمل نمی آورد.
۷	دستکش عایق در بوابر برق و ناژدیف	دارای استاندارد EN 60903:2006 از تاریخ تست دستکش بک سال پیش زنگنه باشد		عایق در برابر برق تا ولتاژ ۵۰۰ ولت دردمای بین ۱۵-۲۰ درجه سانتیگراد و رطوبت نسبی گسترار، درصد نگهداری شود
۸	دستکش عایق در بوابر برق و ناژامتوسط	دارای استاندارد EN 60903:2006 از تاریخ تست دستکش بک سال پیش زنگنه باشد		عایق در برابر برق تا ولتاژ ۱۷۰۰ ولت دردمای بین ۱۵-۲۰ درجه سانتیگراد و رطوبت نسبی گسترار، درصد نگهداری شود
۹	دستکش ضد ازتعاش	دارای استاندارد EN388		مناسب کارها کمپرسور
۱۰	دستکش پلاستیک یکبار مصرف	تولید داخلی استاندارد	-	مناسب مصارف آزمایشگاهی و بهداشتی
۱۱	دستکش لاستیکی ظرف‌نوی	تولید داخلی استاندارد	-	مناسب شستشوی ظروف در آزمایشگاه، آمارخانه و قابلیت های خدماتی بک
۱۲	دستکش لاستیکی استاد کار	استاد کار	-	مناسب فعالیت های خدماتی مانند نایابی
۱۳	دستکش جراحی آزمایشگاهی	MARIGOLD فرننه	-	مناسب قدرت های آزمایشگاهی
۱۴	دستکش ناخن	تولید داخلی	-	عایق حرارتی و محافظت سطحی بوبت می توانند زیر دستکش ها بنایه نیاز استفاده شود
۱۴	دستکش مونوزواری	استاندارد	-	عایق حرارتی و محافظت سطحی بوبت

دفتر مطالعات بورسی های فنی فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

جدول ب - مشخصات فنی کلاه های ایمنی حفاظت فردی

ردیف	نام تجهیز	مشخصات فنی	نام از تجهیز	کاربرد
۱	کلاه ایمنی عمومی ای ریند	دارای استاندارد EN397 کلاس A		ستکلور حفاظت در برآرایشها، سقوط گشته و برتاب شده طراحی شده و درستایع معدن کاری، ساختمان سازی، راه و تراب سازی، جوب و صنایع ناپذیری مورداستفاده فرموم گردید.
۲	کلاه ایمنی عمومی سیندرولک مخصوص روسای قسمت و پرووود	دارای استاندارد EN397 کلاس A		ستکلور حفاظت در برآرایشها، سقوط گشته و برتاب شده طراحی شده و درستایع معدن کاری، ساختمان سازی، راه و تراب سازی، جوب و صنایع ناپذیری مورداستفاده فرموم گردید.
۳	کلاه ایمنی عالی بر ق زرد رنگ (went)	دارای استاندارد EN397 کلاس A		ستکلور حفاظت در برآرایشها، سقوط گشته و برتاب شده طراحی شده است و در مطالع و لاله های کم مقاومت دارد در این کلاس از کلاه های صدای نیش های خوبان در طول یک دقیقه در مطالع صری ۶۰۰ هرتز با انتشار ۱۷۰۰ استاندار بیش از ایمنی اسرائیل است.
۴	ماک جونکاری کلاهی	دارای استاندارد EN175 تایپس		میزان کمتر و ترکی شبکه محافظ میباشد متعلق با سایز لگرن و میزان حیوان انتخاب شود.

ردیف	نام تجهیز	مشخصات فنی	نام از تجهیز	کاربرد
۵	کلاه ایمنی	استاندارد		محافظت در مقابل صدا برای کاربران افراد مبتدا مناسب است
۶	کلاه بازچه ای تقدار	استاندارد		محافظت در مقابل نور خود رسانید برای کاربران افراد نور خود رسانید و محظوظ باز نمایند
۷	کلاه حسیری	-		محافظت در مقابل نور خود رسانید برای کاربران افراد مناسب است
۸	کلاه ایمنی موتوسوار	استاندارد - مرغوب		محافظت از سر موتوسوار در مطالع برخوردهای احتمالی

توجه:

- خرید و تهیه واستفاده از کلاه ایمنی بدون سوابسون (نوارها، بندها و نسخه های داخلی کلاه) و بدچاله هیچگونه محافظت در مقابل ضربات به سر نداشده است و علیق مقررات ایمنی مجاز نمی باشد.

دفتر معاونان و بررسی های فنی فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جدول ۵- مشخصات فنی و کاربرد عینک ها و شیلد های ایمنی

ردیف	نام تجهیز	مشخصات فنی	نام از جهیز	گاربرد
۱	شیلد حفاظتی پر شکاری و مسک زلی	دارای استاندارد Z87		مقایم در برای برتاب درات جبهت مدلار تولیدکاری، مسک زلی و ...

جدول ۵- مشخصات فنی و کاربرد گوشی های ایمنی

ردیف	نام تجهیز	مشخصات فنی	نام از جهیز	گاربرد
۱	گوشی ایمنی ایر ماف	دارای استاندارد EN352 **NRR:29db		در محل هایی که علاوه استفاده از گوشی ایمنی نسب کرده است میباشد پذیرفته شود. درعرض صدایی با شدت ۱۵۰db مل و پابشربرای یک دوره زمانی استاندار از کار قرار گرفته باشد. صدایی از آردهده وجود داشته باشد.
۲	گوشی ایمنی ایر بلکس	دارای استاندارد EN352 **NRR:21db		در محل هایی که علاوه استفاده از گوشی ایمنی نسب کرده است میباشد پذیرفته شود. درعرض صدایی با شدت ۱۵۰db مل و پابشربرای یک دوره زمانی استاندار از کار قرار گرفته باشد. صدایی از آردهده وجود داشته باشد.

توجه:

**NRR: نیکت نیمات (Rating Noise Reduction) (ریخ ناچشم میان) می باشد

ردیف	نام ماسک	مشخصات فنی	نام از جهیز	گاربرد
۳	ماسک چوتکاری دستی			سایر لایکروود و میزان جربان اختیاب شود

ردیف	نام ماسک	مشخصات فنی	نام از جهیز	گاربرد
۴	عاسک ضد گردخوار	دارای استاندارد EN 149 FFP2		محافظت در مقابل آلاینده های موجود در هوای داخلی درات، گازها و بخارات <u>برای محافظت از برترین درات غیر روحشی غیر سمی بیشتر از سی سی</u>
۵	ماسک کاغذی معمولی	استاندارد		محافظت بسیار کم در مقابل آلاینده های سیار خدیف بیشتر کار دده داشتنی دارد

دفتر مطالعه و بررسی های فنی فاضلاب
شرکت آب و انتقال غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

فصل ۴ - حفاظت فنی و بهداشت کار

۴-۱-کلیات

۸۵۵

برای صیانت نیروی انسانی و منابع مادی کشور رعایت دستورالعمل هایی که از طریق شورای عالی حفاظت فنی جهت تامین حفاظت فنی و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی جهت جلوگیری از بیماریهای حرفه ای و تامین بهداشت کار و کارگر و محیط کار تدوین می شود، برای کلیه کارگاهها، کارفرمایان، کارگران و کارآموزان الزامی است.

کارگاههای خانوادگی نیز مشمول مقررات این فصل بوده و مکلف به رعایت اصول فنی و بهداشت کار می باشد.

۸۸۵

اشخاص حقیقی یا حقوقی که به ساخت یا ورود و عرضه ماشین می پردازند مکلف به رعایت موارد اینمی و حفاظتی مناسب می باشند.

۸۹۵

کارفرمایان مکلفند پیش از بهره برداری از ماشینها، دستگاهها، ابزار و لوازم که آزمایش شده است آزمایشهای لازم را توسط آزمایشگاهها و مراکز مورد تائید شورای عالی حفاظت فنی انجام داده و مدارک مربوطه را حفظ و یک نسخه از آنها برای اطلاع به وزارت کار و امور اجتماعی ارسال نمایند.

۹۰۵

کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که بخواهند لوازم حفاظت فنی و بهداشتی را وارد یا تولید کنند، باید مشخصات وسائل را حسب مورد همراه با نمونه های آن به وزارت کار و امور اجتماعی و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ارسال دارند و پس از تائید، به ساخت یا وارد کردن این وسائل اقدام نمایند.

۹۱۵

کارفرمایان و مسئولان کلیه واحدهای موضوع ماده ۸۵ این قانون مکلفند براساس مصوباتش و رای عالی حفاظت فنی برای تامین حفاظت و سلامت و بهداشت کارگران در محیط کار، وسائل و امکانات لازم را تهیه و در اختیار آنان قرار داده و چگونگی کاربرد وسائل فوق الذکر را به آنان بیاموزند و در خصوص رعایت مقررات حفاظتی و بهداشتی نظارت نمایند. افراد مذکور نیز ملزم به استفاده و نگهداری از وسائل حفاظتی و بهداشتی فردی و اجرای دستورالعملهای مربوطه کارگاه می باشند.

۹۲۵

کلیه واحدهای موضوع ماده ۸۵ این قانون که شاغلین در آنها به اقتضای نوع کار در معرض بروز بیماریهای ناشی از کار قرار دارند باید برای همه افراد مذکور پرونده پزشکی تشکیل دهند و حداقل سالی یکبار توسط مراکز بهداشتی درمانی از آنها معاینه و آزمایشهای لازم را بعمل آورند و نتیجه را درپرونده مربوطه ضبط نمایند.

دفتر مطالعات و بروزی های فنی فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

تصویر ۱

چنانچه با تشخیص شورای پزشکی نظر داده شود که فرد معاینه شده به بیماری ناشی از کار مبتلا یا در معرض ابتلا باشد کارفرما و مسئولین مربوطه مکلفند کار او را بر اساس نظریه شورای پزشکی مذکور بدون کاهش حق السعی در قسمت مناسب دیگر تعیین نمایند.

تصویر ۲

در صورت مشاهده چنین بیمارانی، وزارت کار و امور اجتماعی مکلف به بازدید و تائید مجدد شرایط فنی و بهداشت و ایمنی محیط کار خواهد بود.

۹۳۵ ماده

به منظور جلب مشارکت کارگران و نظارت بر حسن اجرای مقررات حفاظتی و بهداشتی در محیط کار و پیشگیری از حوادث و بیماریها، در کارگاههایی که وزارت کار و امور اجتماعی و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ضروری تشخیص دهنده کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار تشکیل خواهد شد.

تصویر ۱

کمیته مذکور از افراد متخصص در زمینه حفاظت فنی و بهداشت حرفه ای و امور فنی کارگاه تشکیل می شود و از بین اعضاء دو نفر شخص واحد شرایطی که مورد تائید وزارتتخانه های کار و امور اجتماعی و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی باشند تعیین می گرددند که وظیفه شان برقراری ارتباط میان کمیته مذکور با کارفرما و وزارت کار و امور اجتماعی و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می باشد.

تصویر ۲

نحوه تشکیل و ترکیب اعضاء بر اساس دستورالعمل هایی خواهد بود که توسط وزارت کار و امور اجتماعی و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تهیه و ابلاغ خواهد شد.

۹۴۵ ماده

در مواردی که یک یا چند نفر از کارگران یا کارکنان واحدهای موضوع ماده ۸۵ این قانون امکان وقوع حادثه یا بیماری ناشی از کار را در کارگاه یا واحد مربوطه پیش بینی نمایند میتوانند مراتب را به کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار یا مسئول حفاظت فنی و بهداشت کار اطلاع دهند و این امر نیز باستی توسط فرد مطلع شده در دفتری که به همین منظور نگهداری می شود ثبت گردد.

تصویر ۱

چنانچه کارفرما یا مسئول واحد، وقوع حادثه یا بیماری ناشی از کار را محقق نداند موظف است در اسرع وقت موضوع را همراه با دلایل و نظرات خود به نزدیکترین اداره کار و امور اجتماعی محل اعلام نماید. اداره کار و امور اجتماعی مذکور موظف است در اسرع وقت توسط بازرگانی کار به موضوع رسیدگی و اقدام لازم را معمول نماید.

۹۵۵ ماده

مسئلیت اجرای مقررات و ضوابط فنی و بهداشت کار بر عهده کارفرما یا مسئولین واحدهای موضوع ذکر شده در ماده ۸۵ این قانون خواهد بود هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور از سوی کارفرما یا مسئولین واحد، حادثه ای رخ دهد، شخص کارفرما یا مسئول مذکور از نظر کیفری و حقوقی و نیز مجازات های مندرج در این قانون مسئول است.

تصویر ۱

کارفرما یا مسئولان واحدهای موضوع ماده ۸۵ این قانون موظفند کلیه حوادث ناشی از کار را در دفتر ویژه ای که فرم آن را از طریق وزارت کار و امور اجتماعی اعلام می گردد ثبت و مراتب را سریعا به صورت کتبی به اطلاع اداره کار و امور اجتماعی محل برسانند.

تصویر ۲

دفتر مطالعات و بحث های فنی فاضلاب

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (پرده برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

چنانچه کارفرمای مدیران واحدهای موضوع ماده ۸۵ این قانون برای حفاظت فنی و بهداشت کار وسایل و امکانات لازم را در اختیار کارگر قرار داده باشند و کارگر با وجود آموزش های لازم و تذکرات قبلی بدون توجه به دستورالعمل و مقررات موجود از آنها استفاده نماید کارفرما مستولیتی نخواهد داشت . در صورت بروز اختلاف، رای هیات حل اختلاف نافذ نخواهد بود.

۴-۲-بازرسی کار

۹۸۵داد

بازرسان کار و کارشناسان بهداشت کار در حدود وظایف خوبیش حق دارند بدون اطلاع قبلی در هر موقع از شبانه روز به موسسات مشمول ماده ۸۵ این قانون وارد شده و به بازرسی پردازند و نیز می توانند به دفاتر و مدارک مربوطه در موسسه مراجعه و در صورت لزوم از تمامی یا قسمتی از آنها رونویشت تحصیل نمایند.

۱۰۱۵داد

گزارش بازرسان کار و کارشناسان بهداشت کار در موارد مربوط به حدود وظایف و اختیاراتشان در حکم گزارش ضابطین دادگستری خواهد بود.

تبصره ۱

بازرسان کار و کارشناسان بهداشت کار میتوانند، به عنوان مطلع و کارشناس در جلسات مراجع حل اختلاف شرکت نمایند.

۱۰۳۵داد

بازرسان کار و کارشناسان بهداشت کار حق ندارند در هیچ مورد حتی پس از برکناری از خدمت دولت اسرار و اطلاعات را که به مقتضای شغل خود به دست آورده اند و یا نام اشخاصی را که به آنان اطلاعاتی داده یا موارد تخلف را گوشتزد کرده اند، فاش نمایند.

تبصره ۱

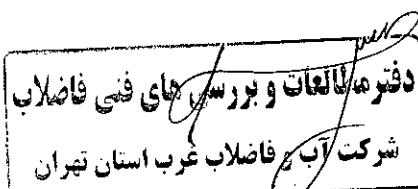
متخلفین از مقررات این ماده مشمول مجازات های مقرر در قوانین مربوط خواهند بود.

۱۰۴۵داد

کارفرمایان و دیگر کسانی که مانع ورود بازرسان کار و کارشناسان بهداشت کار به کارگاههای مشمول این قانون گردند و یا مانع انجام وظیفه ایشان شوند یا از دادن اطلاعات و مدارک لازم به آنان خودداری نمایند، حسب مورد به مجازات های مقرر در این قانون محکوم خواهند شد.

۱۰۰۵داد

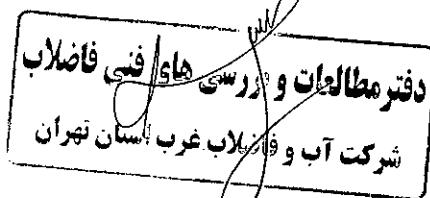
هرگاه در حین بازرسی، به تشخیص بازرس کار یا کارشناس بهداشت حرفة ای احتمال وقوع حادثه و یا بروز خطر در کارگاه داده شود، بازرس کار یا کارشناس بهداشت حرفة ای مکلف هستند مراتب را فورا و کتابه کارفرما یا نماینده او و نیز به رئیس مستقیم خود اطلاع دهند.



جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت

پیوست هشتم

برنامه زمانبندی و پیشنهاد قیمت



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (جهوه بوداری، تکهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب صفائض مسکن مهر صنادشت

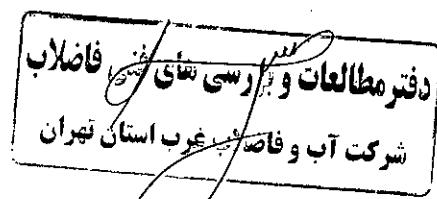
برنامه زمانبندی خدمات راهبری تصفیه خانه فاضلاب صفائض مصافدشت

ردیه	فالات / زمان (روز)	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰	۲۱	۲۲	۲۳	۲۴	۲۵	۲۶	۲۷	۲۸	۲۹	۳۰	۳۱	
۱	ازیزی و ضعیت موجود																																
۲	تنظيم صورت جلسه تحویل تمثیلات و نایسات کلیه ساختهایها و تصفیه خانه																																
۳	ارائه پاییج لیست مشکلات و نواقص تصفیه خانه																																
۴	تنظيم صورت جلسه پاییج لیست تصفیه خانه و اخذ تأییدیه از ناظر مشتمم																																
۵	تجهیز کارگاه																																
۶	تامین بزرگ انسانی																																
۷	نهیه فرم ها و دستور العمل ها																																
۸	انجام تعهدات فواردای																																

دفتر مطالعات و بررسی
پایی فنی فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب صفادشت

برآورد اولیه کارفرما و پیشنهادی پیمانکار

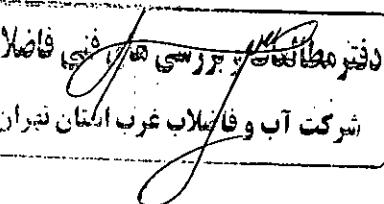


جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب صفادشت

ردیف	جدول ۱- هزینه بهره برداری از تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت	قیمت (ریال)
۱	هزینه پرسنلی (حقوق و مزايا و اضافه کاري) (انتقالی از جدول شماره ۲)- ۴ ماه	۶,۸۱۷,۰۸۳,۰۷۴
۲	فعالیت های راهبری، بهره برداری و نگهداری برای ۴ ماه (انتقالی از جدول شماره ۳)	۴,۴۱۳,۴۹۷,۱۱۷
۳	جمع هزینه کلیه فعالیت های بهره برداری و نگهداری برای ۴ ماه (ظرفیت طراحی)	۱۱,۲۳۰,۵۸۰,۱۹۱
۴	قیمت هر مترمکعب پساب تصفیه شده در ظرفیت فعلی	۲۳,۰۱۳
۵	قیمت پساب زوایله (منجمد) در ساله روزانه	۱,۰۰۰
۶	قیمت پسندادی بسته‌کاری برای هر مترمکعب پساب تصفیه شده	۰,۰۰۰
۷	قیمت پسندادی بسته‌کاری برای کلیه فعالیت های بهره برداری، تعمیرات و نگهداری به مدت ۴ ماه (انتقال به بروک پسنداد قیمت)	۰,۰۰۰

ظرفیت فعلی تصفیه خانه فاضلاب مسکن مهر صفادشت ۴۰۰ متر مکعب در روز می باشد.

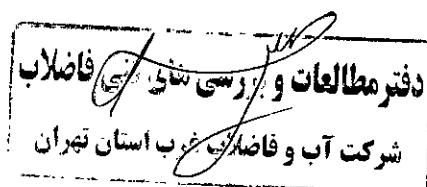
در صورت تصفیه فاضلاب بیش از ظرفیت فعلی طبق مناد فرارداد هزینه های پساب مازاد تصفیه شده محاسبه و برداخت می شود.


دفتر مطالعات و بررسی های فنی فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب صفادشت

جدول دو - حقوق و مزايا			
ردیف	نوع هزینه	هزینه کل نفرات (ریال)	هزینه ماهانه کل نفرات (ریال)
۱	هزینه پرسنلی (حقوق و مزايا و اضافه کاري)	۵,۸۴۳,۰۴۷,۱۱۹	۱,۴۶۰,۷۶۱,۷۸۰
	جمع هزینه پرسنلی با احتساب بيمه	۶,۸۱۷,۰۸۳,۰۷۴	

جدول ۳ - فعالیت های راهبری، بهره برداری و نگهداری (بدون احتساب حقوق و مزايا پرسنل)			
ردیف	نوع هزینه	هزینه ماهانه (ریال)	هزینه برای ۴ ماه (ریال)
۱	هزینه های جاري (اینترنت، آب، تلفن، سم پاشی و نظافت هزینه های نگهداری و غیره)	۶۳,۴۰۶,۹۴۴	۲۵۳,۶۲۷,۷۷۸
۲	تجهیزات ایمنی و لباس کار	۶۶,۱۸۶,۶۶۷	۱۹۸,۵۶۰,۰۰۰
۳	معاینات ادواری، واکسیناسیون و بیمه	۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	انتقال آشغال، دانه و لجن	۸۴,۸۱۶,۰۷۸	۲۵۴,۴۴۸,۲۳۳
۵	پلی الکترولیت و بلج	۳۶۹,۰۵۰,۰۰۰	۱,۴۷۶,۲۰۰,۰۰۰
۶	گازوئیل دیزل ژنراتور و ماشین آلات و آب مصرفی	۶۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۲۰۰,۰۰۰
۷	تعمیرات، لوازم یدکی و مواد مصرفی (مکانیکال، برقی، PM تاسیسات)	۷۰,۳۸۳,۰۰۰	۲۸۱,۵۳۲,۰۰۰
۸	تعمیرات، لوازم یدکی و مواد مصرفی EM (مکانیکال، برقی، PM تاسیسات) معادل ۲۰٪ مبلغ پیش بینی	۱۴۰,۷۶,۶۰۰	۵۶,۳۰۶,۴۰۰
۹	هزینه انجام آزمایشات	۲۱۲,۲۰۲,۳۱۳	۸۴۸,۸۰۹,۲۵۲
۱۰	تجهیز کارگاه		۳۸۲,۲۲۹,۲۳۱
	جمع فعالیت های راهبری، بهره برداری و نگهداری برای ۴ ماه		۴,۰۹۴,۹۱۲,۸۹۴
	جمع فعالیت های راهبری، بهره برداری و نگهداری برای ۴ ماه با احتساب بیمه		۴,۴۱۳,۴۹۷,۱۱۷

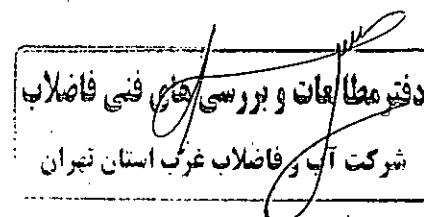

دفتر مطالعات و بررسی شناختی فاضلاب
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
 شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
 خدمات زاہیری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب صفادشت

جدول ۴ - حقوق پرسنل

جدول شماره ۵-۱-محاسبه حقوق اوامران			
ردیف	پست	تعداد نفرات	دریافتی(یک نفر) ریال
۱	سرپرست کارگاه	۱	۲۲۵,۰۴۹,۴۲۳
۲	کارشناس فرآیند	۱	۲۰۷,۷۸۷,۹۳۸
۳	کارشناس ایمنی، نگهداری و تعمیرات PM	۱	۲۰۷,۷۸۷,۹۳۸
۴	تکنسین فنی	۲	۲۱۷,۶۲۹,۶۲۶
۵	اپراتور	۱	۱۹۵,۶۳۹,۰۸۳
۶	کارگر خدمات و نمونه بردار و فضای سبز	۱	۱۸۹,۲۳۸,۰۱۴۷

تبصره ۱: مقدادیر درج شده در لیست فوق بدون احتساب بیمه و مالیات محاسبه شده است و پیمانکار موظف است پس از کسر حق بیمه سهم کارکنان و مالیات از مقدادیر جدول ۲-۱-حقوق کارکنان طرف قرارداد را پرداخت کند.


 دفتر مطالعات و بررسی های فنی فاضلاب
 شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب صفادشت

نحوه پرداخت :

درصورتی که پیمانکار به نحو احسن نسبت به انجام تعهدات خود اقدام نماید، کارفرما متعهد است پس از کسر حسن انجام کار، کسورات قانونی و جریمه های موضوع قرارداد (درصورت وقوع) صورت وضعیت های انجام خدمات موضوع پیمان (به صورت ماهانه) و پس از تایید دستگاه نظارت کارفرمائي (مقيم و عاليه) پرداخت نماید.

تبصره ۱: کارفرما مختار خواهد بود به منظور رسیدگی به اسناد ارایه شده و تایید صورت وضعیت های انجام خدمات موضوع پیمان و بازپرداخت حقوق و مزاياي پرسنل موضوع قرارداد در هر ماه از فرجه زمانی ۹۰ روزه استفاده نماید، پیمانکار موظف و مکلف است حقوق و مزاياي ماهانه پرسنل موضوع قرارداد را صرف نظر از دریافت يا عدم دریافت وجه از کارفرما پرداخت نماید.

تبصره ۲ : پیمانکار موظف است کلیه تعهدات قراردادی تعریف شده در جدول مندرج در پیوست ۸ را مطابق با مفاد مندرج در قرارداد با کمیت و کیفیت مورد تایید کارفرما در زمان تعیین شده انجام دهد بدیهی است در صورت عدم انجام و يا انجام با کیفیت نامناسب ، کارفرما میتواند مطابق با هزینه پیشنهادی پیمانکار در هر ردیف از صورت وضعیت همان ماه يا در پایان سال قراردادی کسر نماید شایان ذکر است در صورت انجام آن توسط کارفرما هزینه با اعمال ضریب ۱۵ درصد بالاسری کسر می گردد.

تبصره ۳: پرداخت کل مبلغ قرارداد، وابسته به انجام تمامی خدمات قرارداد بوده و در غير این صورت کارفرما هیچ- گونه تعهدی برای پرداخت کل مبلغ قرارداد در طول مدت قرارداد ندارد.

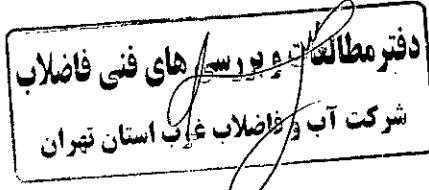
تبصره ۴: پیمانکار موظف است هزینه انجام فعالیت ها را کنترل و قبل از اتمام سقف ریالی قرارداد به صورت کتبی مراتب را به کارفرما اعلام نماید.

تبصره ۵: پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار به طور مستقیم با توجه به فرمول های زیر صورت می یابد:

- حجم اعلام شده در قرارداد تقریبی بوده و کارفرما الزامی جهت آن ندارد.
- مبنای پرداخت صورت وضعیت ماهانه، مجموع حجم فاضلاب تصفیه شده همان ماه می باشد.
- هیچگونه پرداخت جداگانه اي بابت مواردی از قبل تعمیر و نگهداری، تامین لوازم يدکی، مواد مصرفی، انجام آزمایشات، حقوق و دستمزد، انرژی و ... به پیمانکار انجام نمی شود.
- ** هزینه تامین لوازم يدکی تجهیزات و دستگاهها به شرطی که خرابی آن ناشی از قصور پیمانکار نباشد بر عهده کارفرما است.
- با توجه به اینکه امکان کاهش يا افزایش دبی ، بسیار محتمل می باشد لذا ملاک عمل در محاسبه میزان دبی

به شرح ذیل می باشد :

1. نظر به اینکه هزینه های تصفیه فاضلاب توسط پیمانکار شامل حقوق و دستمزد، هزینه های سرباره و هزینه های تعمیر چهار ماهه می باشد که به عنوان هزینه های ثابت محسوب می گردد لذا در صورت کاهش دبی



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب صنادشت

فاضلاب خام، کمتر از مجموع ماهانه جهت جبران هزینه ثابت پرسنلی و ... در هر ماه، معادل ۷۵ درصد دبی تحویل نشده به پیمانکار علاوه بر قیمت پساب تصفیه شده استاندارد پرداخت می گردد.

به طور مثال اگر مجموع دبی ورودی تحویلی به تصفیه خانه در ماه فروردین، ۱۰۰۰۰ مترمکعب در ماه باشد دبی مطابق با فرمول زیر محاسبه و سپس مطابق با قیمت پساب پیشنهادی پیمانکار در صورت وضعیت همان ماه محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.

$$10000 + 18000 = 118000$$

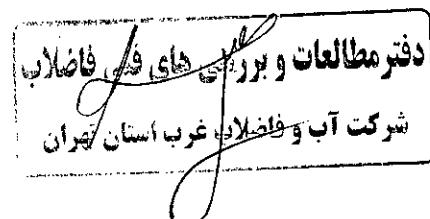
تبصره ۲: بند فوق در صورتی صادق است که دبی ورودی تحویلی از شبکه به پیمانکار کاهش یابد بدیهی است در صورتی که کاهش دبی تصفیه شده خروجی ناشی از عدم توانایی پیمانکار در تصفیه فاضلاب باشد، کارفرما هیچگونه تعهدی در تامین هزینه های پیمانکار خارج از قیمت پساب تصفیه شده ندارد.

۲. در صورت افزایش دبی بیش از مجموع ماهانه، پیمانکار موظف است نسبت به تصفیه فاضلاب مطابق با استانداردهای لازم اقدام نماید و ۲۵ درصد هزینه تصفیه پساب مازاد پرداخت خواهد شد.
به طور مثال اگر مجموع دبی ورودی تحویلی به تصفیه خانه در ماه بهمن، ۱۴۰۰۰ مترمکعب در ماه باشد دبی مطابق با فرمول زیر محاسبه و سپس مطابق با قیمت پساب پیشنهادی پیمانکار در صورت وضعیت همان ماه محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.

$$14000 - (30 * 4000) = 5000 + 12000 = 125000$$

نکته مهم: پیمانکار موظف است نسبت به تصفیه فاضلاب تا ظرفیت فعلی تصفیه خانه بعلاوه ظرفیت مازاد اقدام نماید.
سایر شرایط:

- مطابق با مفاد مندرج در قانون کار حقوق و مزایایی پرسنل بر اساس سابقه کار و گروه شغلی و بر اساس جدول ارائه شده در استناد پیمان می باشد تعیین گردد.
- پرداخت مربوط به حقوق پرسنل در صورت وضعیت ها بر اساس ارائه مستندات پرداختی توسط پیمانکار (فیش حقوقی) انجام خواهد شد.
- مبلغ سرجمع حقوق پرسنل نباید کمتر و یا بیشتر از جمع حقوق ماهانه کل نفرات قرارداد (جدول شماره ۴ همین پیوست) باشد، پیمانکار تنها می تواند تا سقف ۲۵٪ از حقوق یکی از پرسنل کم اضافه نماید و به پرسنل دیگر اضافه کم کند، ولی سرجمع نباید تغییر کند.
- مقادیر برآورده شده توسط کارفرما براساس برآوردهای اولیه بوده و پیمانکار نمی تواند فقط بعنوان اینکه از سوی کارفرما اعلام شده است آن را ملاک قرارداد قرار دهد. لذا پیمانکار موظف به برآورده دقيق کلیه هزینه ها بوده و تخمين اشتباه هیچگونه حقی را جهت پیمانکار ایجاد نمی کند.



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب صفادشت

- نظر به اینکه قیمت پساب تصفیه خانه مطابق با جدول مندرج در همین فصل می باشد لذا در صورت عدم تحقق هر کدام از ردیف های جدول فوق ، مبلغ از صورت وضعیت همان ماه یا آخرین صورت وضعیت ارائه شده در پایان سال قراردادی کسر می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.
- ماخذ کسر بیمه تأمین اجتماعی موضوع ماده ۳۸ برای کارهای دستی ۱۶,۶۷٪ و برای کارهای مکانیکی ۷,۸٪ خواهد بود که برآورد با احتساب این ضرایب محاسبه شده است و بصورت ماهیانه می باشد در صورت وضعیت لحاظ گردد و پیمانکار پس از ارائه مستندات قانونی که به تایید سازمان بیمه رسیده است محاسبه و تایید دستگاه نظارت نسبت به دریافت مبالغ در صورت وضعیت نهایی اقدام نماید.
- در صد اعلامی صرفا جنبه برآورده داشته و پیمانکار حق مطالبه تا سقف یاد شده را نخواهد اشت و ملاک محاسبه در صورت وضعیت قطعی و هنگام تسویه حساب از طریق سازمان تأمین اجتماعی در خصوص قرارداد حاضر می باشد.

نتکنه: پیمانکار می باشد آنالیز دقیق مبلغ پیشنهادی را جهت بررسی کمیسیون برگزاری مناقصات ارائه نماید، ولی

جز اسناد پیمان نمی باشد.

دفتر مطالعه و بررسی های فنی فاضلاب

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب صفادشت

برگ ک پیشنهاد قیمت

امضاکننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات فراغخوان پیمان، دستورالعمل شرکت در پیمان، کاربرگ ک پیمان، موافقت نامه، پیوست ها، شرایط خصوصی و عمومی پیمان، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی، فهرست مقادیر کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک ک پیمان و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد پیمان انجام خدمات بهره برداری و نگهداری تصفیه خانه فاضلاب شهر صفادشت و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد پیمان پیشنهاد می نمایم که:

عملیات موضوع پیمان فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک ک پیمان بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده:

(به عدد) ریال

(به حروف) ریال انجام دهم.

۱- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان پیمانکار انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک ک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک ک پیمان امضا نموده و همراه تضمین

انجام تعهدات حداقل طرف مدت هفت (۷) روز از تاریخ ابلاغ به عنوان پیمانکار (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

ب- ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک ک پیمان به اتمام برسانم.

۲- تأیید می نمایم که کلیه خدمای اسناد و مدارک ک پیمان جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۳- تأیید می نمایم که این پیشنهاد تا یکصد و هشتاد (۱۸۰) روز بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها معتبر می باشد.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه پیمان گزار، در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ، نیست.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در پیمان و به منظور تعهد به امضا و مبالغ پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین مندرج در فراغخوان را به نفع کارفرما در پاکت "الف" تقدیم داشته ام.

محل مهر و امضای مجاز و تعهد آور شرکت

۱. نام و نام خانوادگی	۲. نام و نام خانوادگی	مهر شرکت
تاریخ		
امضاء		

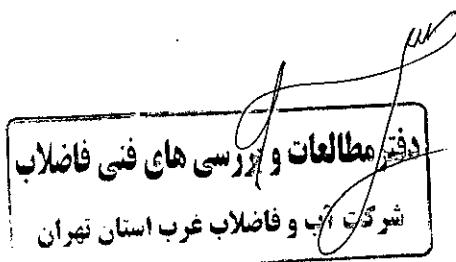
محل امضای اعضای کمیسیون پیمان:

عضو کمیسیون: عضو کمیسیون:

سایر اعضای حاضر در جلسه

جمهوری اسلامی ایران
شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران
خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب صفادشت

پیوست نه
فرم های بهره برداری



جمهوری اسلامی ایران

شرکت آب و فاضلاب غرب استان تهران

خدمات راهبری (بهره برداری، نگهداری و تعمیرات) تصفیه خانه فاضلاب صفادشت

فرم های بهره برداری در چند بخش می باشد تکمیل و به کارفرما ارائه گردد لازم بذکر است در طول قرارداد در صورت ابلاغ فرم جدید ، پیمانکار موظف است نسبت به تکمیل فرم های ابلاغی در موعد تعین شده اقدام نماید.

فرم های بهره برداری شامل :

۱. فرم های PM مطابق با دستورالعمل ابلاغی استان

۲. لاغر شیت های فرآیندی

۳. چک لیست های HSE

۴. نتایج آزمایشات

ذکر این نکته ضروریست پس از شروع کار پیمانکار فرم ها به پیمانکار ابلاغ می گردد.

