اقرار و تعهد نامه

اینجانب ..... فرزند ..... به ش.ش ..... و کد ملی .....

شخص حقیقی ☐ مدیر عامل ودارنده حق امضاء شرکت ☐ ..... به

شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... به نشانی

..... که درآگهی مناقصه / مزایده / استعلام بها

..... به شماره ..... شرکت می نمایم بدینوسیله تاکید و اقرار

می نمایم که اینجانب و شرکت تحت مدیریت مشمول ممنوعیت مقرر به شرح ذیل نمی‌باشم :

الف: این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به ثبات برسد، کارفرما حق دارد که پیشنهاد ارائه شده را مردود و تضمین شرکت در آگهی را ضبط نماید.

همچنین قبول و تایید می گردد که هرگاه پیشنهاد دهنده برنده مناقصه / مزایده / استعلام فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوط به ثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت ضمن فسخ قرارداد ، سپرده تعهدات پیمان و یا ۱۵ درصد از بهای قرارداد مزایده وی را ضبط و خسارت وارده را که در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار بوجود می آید از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولتی مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله بصورت کتبی اعلام ننماید، نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط و یا ۱۵ درصد از بهای قرارداد مزایده را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول نماید.

مضافا این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

ب: عدم بکارگیری اتباع خارجی فاقد پروانه کار در قرارداد مناقصه یا استعلام .

چنانچه کاشف به عمل آید که مفاد تعهد نامه حاضر خلاف واقع است تمام مسئولیتهای قانونی متوجه من و شرکت تحت مدیریتم خواهد بود. علاوه بر آن شهرداری مختار خواهد بود در هر قالبی که لازم بداند قرارداد منعقده را فسخ و مفاد قرارداد را ملغی نماید.

امضاء

Scanned by CamScanner

شهرداری آران و بیدگل

شهردار محترم آران و بیدگل

احتراما بازگشت به آگهی مزایده شماره مورخ

اینجانب به شماره تماس

به نشانی

متقاضی خرید قطعه زمین به شماره قطعه /پلاک به متراژ متر مربع

ضمن پذیرش کلیه شرایط شهرداری و موارد ذکر شده در آگهی مزایده، آمادگی دارم تا از قرار

هر متر مربع ریال و جمعا به مبلغ ریال

نسبت به خرید زمین مذکور اقدام نمایم.

سایر توضیحات:

.....

.....

امضاء و اثر انگشت

Scanned by CamScanner

قرارداد واگذاری زمین

این قرارداد بر اساس آگهی مزایده مرحله به شماره تاریخ و صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات به شماره مورخ فی مابین شهرداری آران و بیدگل به نمایندگی آقای محسن صانعی شهردار آران و بیدگل از یک سو و فرزند تاریخ تولد کد ملی تلفن به آدرس: به عنوان برنده مزایده منعقد و مفاد آن برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد.

ماده یک : موضوع قرارداد

واگذاری یک قطعه زمین به پلاک ثبتی قسمتی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۳ به متراژ۵۵۱/۸۶م.م با کاربری صنعتی واقع در آران و بیدگل، شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی - بلوار سخاوت

تبصره: برنده مزایده از محل وقوع زمین مطلع و از هر جهت به رؤیت کامل رسیدو مشارالیه اقرار به تصرف و تحویل آن با تمام محاسن و معایب و با در نظر گرفتن وضع موجود می‌نماید.

ماده دو : بهای زمین

ردیف	مشخصات ملک	متراژ متر مربع	کاربری	بهای زمین(ریال)	آدرس
۱	قطعه زمین به پلاک ثبتی قسمتی از ۵۶ اصلی	۵۵۱/۸۶	**نمایشگاهی - خدماتی**		آران و بیدگل، شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی، بلوارسخاوت

۲-۱- بهای زمین موضوع قرارداد به مبلغ ریال می‌باشد که برنده مزایده نسبت به تسویه حساب طی فیش شماره مورخ و صورتجلسه تحویل چک به شماره مورخ با تأیید مسئول درآمد شهرداری مرکزی اقدام نموده است .

تبصره۱: در صورت کاهش متراژ ملک موضوع این قرارداد قیمت کارشناسی خرید و در صورت افزایش مساحت به قیمت روز محاسبه خواهد شد.

تبصره۲: انتقال سند با پیگیری و هزینه متقاضی وپس از سیر مراحل اداری و آماده شدن سند و تسویه حساب کامل با شهرداری و صرفا پس از ساخت و ساز و بهره برداری ملک و پرداخت هزینه سند (۱۰ ٪ قیمت روز زمین) به نام برنده مزایده خواهد بود.

تبصره۳: شهرداری تعهدی مبنی بر هزینه نمودن یا انجام زیر سازی، آماده سازی، آسفالت، جدول گذاری، تأمین آب و برق و غیره بابت قطعه زمین مذکور ندارد و نخواهد داشت و متقاضی یا برنده مزایده مؤظف به پرداخت و پیگیری از طریق هیات موسس شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی خواهد بود.

برنده مزایده

محسن صانعی

شهردار آران و بیدگل

Scanned by CamScanner

ماده سوم : تعهدات

۳-۱- برنده مزایده متعهد گردید هر گونه مالیات و عوارض مربوط به موضوع این قرارداد و زمین تحت اختیار خود را از زمان امضای قرارداد به مراجع ذیربط بپردازد.

۳-۲- چنانچه پرداخت تمامی ثمن معامله نقد نباشد و خریدار در پرداخت اقساط در مهلت های مقرر مورد توافق مندرج در ماده ۲ تأخیر نماید و یا هر یک از چک های تحویلی خریدار منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت گردد، فروشنده می تواند مبایعه نامه را فسخ نموده و پس از کسر ۳۰ درصد از ثمن معامله بعنوان خسارت، مابقی وجوه پرداختی را هم زمان با تخلیه و تحویل ملک به خریدار مسترد نماید و در اجرای این قسمت فروشنده مراتب فسخ را به موجب اظهارنامه به نشانی خریدار (مندرج در قرارداد) ابلاغ می نماید و معامله خود به خود فسخ و فروشنده می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی حق خود را اعمال و مورد معامله را تملک نماید.

بدیهی است خریدار هرگونه ادعا و اعتراض را در این زمینه از خود سلب و ساقط نموده و فروشنده می تواند به هر طریقی که صلاح می داند از حق مالکیت خود برای واگذاری آن به غیر استفاده کند. خریدار به موجب قرارداد به فروشنده وکالت تام با حق توکیل به غیر داد تا در صورت فسخ معامله ، نسبت به خلع ید خریدار از مورد معامله وانتقال اموال منقول متعلق به وی که در ملک موجود می باشد اقدام نماید و در صورت عدم ایفای سایر تعهدات از سوی خریدار مقررات و شرایط فوق حاکم خواهد بود.

۳-۳- متقاضی متعهداست کلیه ضوابط و مقررات ملی ساختمان مربوط به ساخت و ساز را رعایت نماید.

۳-۴- زمین مذکورصرفاً با کاربری **نمایشگاهی - خدماتی** بوده و متقاضی حق تغییر کاربری آن را ندارد مگر با اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض متعلقه.

۳-۵- اسقاط کافه اختیارات ولو خیارغبن به هر درجه و مقدار از برنده مزایده به عمل آمد.

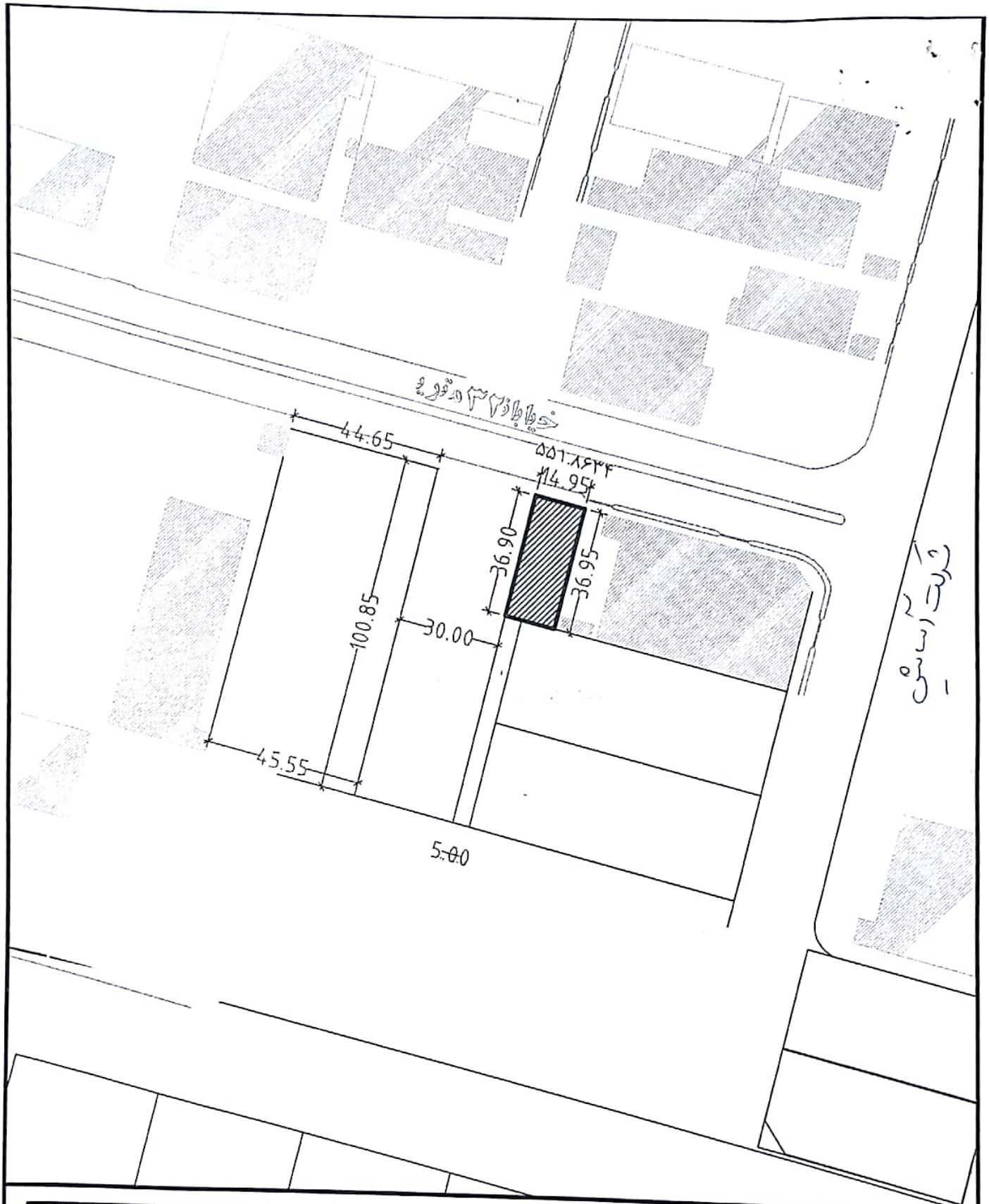
۳-۶- این قرارداد در سه ماده و سه نسخه تنظیم گردیده و هر نسخه حکم واحد دارد و در صورت بروز اختلاف نسخه موجود در شهرداری معتبر خواهد بود.

برنده مزایده

محسن صانعی

شهردار آران وبیدگل

Scanned by CamScanner



X =551274.1097	Y=3763964.6923	area	551.8634
X =551259.6357	Y=3763968.3934	length	103.7356
X =551268.4894	Y=3764004.1908		
X =551283.0007	Y=3764000.5711		

N

Scanned by CamScanner

آگهی مزایده (مرحله دوم)

پیرو مزایده مرحله اول به شماره ۱۵۰۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۲۳۸۶ مورخ ۲۱ /۱۴۰۲/۱۱ شورای اسلامی شهرآران و بیدگل نسبت به واگذاری قطعه زمین به شرح ذیل متعلق به این شهرداری از طریق مزایده عمومی با قیمت پایه کارشناسی اقدام نماید، لذا از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید تا در مهلت مقرر جهت بازدید و ارائه پیشنهاد به این شهرداری مراجعه نمایند.

ردیف	مشخصات ملک	متراژ متر مربع	کاربری	کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	کارشناسی به ازای هر متر مربع(ریال)	آدرس	۵ درصد سپرده (ریال)
۱	قطعه زمین قسمتی از پلاک ثبتی ۵۶ اصلی (واگذاری به شهرداری طبق قرارداد ۳۶۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۲)	۵۵۱/۸۶	نمایشگاهی - خدماتی	۱۱۰/۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	آران و بیدگل، شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی، بلوار سخاوت	۵/۵۱۸/۶۰۰/۰۰۰

تبصره۱:شرایط پرداخت بصورت ۵۰٪ نقد و مابقی در ۳ قسط (هر قسط به فاصله یک ماهه) خواهد بود.

تبصره۲: در صورت کاهش متراژ قطعه به قیمت کارشناسی خرید و در صورت افزایش مساحت قطعه به قیمت روز محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: انتقال سند به پیگیری و هزینه متقاضی وپس از سیر مراحل اداری و آماده شدن و تسویه حساب کامل با شهرداری و صرفا پس از ساخت و ساز و بهره برداری ملک و پرداخت هزینه سند (۱۰٪ قیمت روز زمین) و طبق شرایط مندرج در قرارداد واگذاری ۲۶۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ به نام برنده مزایده خواهد بود.

تبصره۴: شهرداری تعهدی مبنی بر هزینه نمودن یا انجام زیر سازی، آماده سازی، آسفالت، جدول گذاری، تأمین آب و برق و غیره بابت قطعه زمین مذکور ندارد و نخواهد داشت و متقاضی یا برنده مزایده مؤظف به پرداخت و پیگیری از طریق هیات موسس شهرک صنعتی سلیمان صباحی خواهد بود.

تبصره۵: کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

تبصره ۶ : متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه ، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۱- شرکت کنندگان باید رعایت منع مداخله کارمندان دولت را بنمایند.(فرم ۴ – م)

۲- پیشنهاد دهندگان باید معادل ۵ درصد قیمت مبنا را جهت سپرده شرکت در آگهی مزایده (وفق مبلغ جدول فوق) به صورت نقد به حساب ۳۱۰۰۰۰۵۱۹۸۰۰۸ شهرداری نزد بانک ملی شعبه آران واریز و یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی تهیه و اصل آن را در پاکت الف قرار دهند.

آران و بیدگل - میدان ۱۵ خرداد - خیابان خاتم الانبیاء
تلفن : ۲ - ۵۴۷۲۱۵۰۱ (۰۳۱) نمابر : ۵۴۷۲۱۵۰۰ (۰۳۱)
www.aranbidgol.ir
Email:info@aranbidgol.ir

Scanned by CamScanner

۳-پیشنهاد دهندگان می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ مهلت دارند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند لازم به ذکر است ارائه پیشنهاد می بایستی شامل: کپی شناسنامه و کارت ملی شرکت کننده همراه با مرقوم نمودن کدپستی، برگ آگهی مزایده، فرم منع مداخله کارکنان دولت، برگه پیشنهاد قیمت که باید به حروف نوشته و زیر آن مهرو امضاء شده باشد و در وقت مقرر بارگذاری نماید.

۴- پیشنهادات رسیده تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ ساعت ۱۴ با حضور کلیه اعضاء کمیسیون عالی معاملات درمحل شهرداری تشکیل و باز و قرائت خواهد شد.

۵- حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده آنان در کمیسیون عالی معاملات آزاد می‌باشد.

۶- انجام معامله قطعی بوده و به هیچ عنوان قابل فسخ نمی‌باشد.

۷- کلیه هزینه های متعلقه ((اعم از : مالیات ، انتقال سند، بیمه و غیره)) بعهده برنده مزایده خواهد بود.

۸- کمیسیون در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در آگهی مزایده رسیده و یا مبهم و یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و کمیسیون حداکثر ظرف مدت یک هفته پیشنهادات را بررسی و نتیجه را اعلام خواهد کرد.

۹- سپرده نفرات اول و دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول در شهرداری باقی خواهد ماند ، چنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ کتبی شهرداری ظرف مدت یک هفته نسبت به عقد قرارداد اقدام ننماید ، سپرده او بنفع شهرداری ضبط و قرار داد با نفر دوم منعقد خواهد شد و چنانچه نفر دوم نیز از تاریخ ابلاغ کتبی شهرداری ظرف مدت یک هفته نسبت به انعقاد قرارداد اقدام ننماید ، سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر سوم منعقد خواهد شد و اگر نفر سوم نیز ظرف مدت مقرر حاضر به انجام معامله نشود ، سپرده او هم به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۰- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها مختار است.

۱۱- برندهٔ مزایده مؤظف است تا وفق شرایط و قراردادهای اعلامی از طرف شهرداری نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید، در غیر اینصورت شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۲- وضعیت اسناد املاک و اراضی،کارشناسی و سایر شرایط قرارداد در شهرداری موجود است و ارائه هرگونه پیشنهاد به منزله پذیرش کلیه شرایط می باشد.

۱۳- داوطلبین می توانند در مهلت های مقرر همه روزه از محل زمین مورد نظر بازدید بعمل آورند.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل

Scanned by CamScanner