

## «شرایط شرکت در مزایده عمومی»

اداره کل املاک و مستغلات شهرداری تبریز در نظر دارد به استناد مجوز مأخوذه تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده و به شرح لیست پیوستی به فروش برساند:

داوطلبین شرکت در مزایده می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تا مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ جهت اخذ اسناد مزایده و اطلاع از نحوه انجام مزایده به سامانه ستاد به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. لازم به ذکر است کلیه شرایط شرکت در مزایده از دریافت استناد تا ارائه پیشنهادات مزایده و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکاتی دولت (ستاد) انجام خواهد شد. ضمناً اشخاصی که عضو سامانه نمی‌باشند جهت شرکت در مزایده باید نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.

۱- داوطلبین شرکت در مزایده بایستی ۵٪ قیمت پایه هر یک از قطعات را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره ۱۰۰۶۵۱۷۷۸۲ نزد بانک شهر به نام شهرداری تبریز به صورت فیش بانکی واریز و یا ضمانت نامه شرکت در مزایده اخذ و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

۲- مهلت بارگذاری کلیه مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد توسط شرکت کننده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ تا ساعت ۱۹، ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ می‌باشد و تنها سپرده شرکت در مزایده پس از بارگذاری در سامانه، به صورت فیزیکی تا ساعت ۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ در پاکت سربسته به امور قرارداد های شهرداری تبریز واقع در خیابان آزادی -ببسیار جنوبی ساختمان مرکزی شهرداری تبریز توسط شرکت کننده تحويل خواهد گردید. (ذکر شماره قطعات و تلفن تماس متقاضی روی پاکت‌ها الزامی است)

۳- مکان‌های مورد مزایده به رویت شرکت کننده گردید است.

۴- قسمت الف حاوی سپرده شرکت در مزایده خواهد بود.

۵- قسمت ب حاوی کلیه اسناد مزایده اعم از برگ مشخصات قطعات و شرایط شرکت در مزایده امضاء و مهر شده اصل فیش سپرده شرکت در مزایده خواهد بود و اگر شرکت کننده در مزایده شخص حقیقی باشد کپی کارت ملی و شناسنامه و در غیر اینصورت اساس نامه شرکت و آگهی تغییرات و رتبه بندي روز شرکت مورد نیاز خواهد بود.

۶- قسمت ج حاوی پیشنهاد قیمت خواهد بود.

۷- به پیشنهادی که فاقد فیش واریزی سپرده بوده و یا نام و مشخصات آن مخدوش باشند و یا پس از مهلت تعیین شده ارسال گردد ترتیب اثر داده خواهد شد.

۸- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و به شهرداری تبریز تسلیم نماید. همچنین به پیشنهادات مبهم و مخدوش و مشروط و خارج از چارچوب مزایده ترتیب اثر داده خواهد شد.

۹- در صورت ناقص بودن مدارک قسمت "الف" قسمت "ب" قسمت "ج" مفتوح نشده و نام متقاضی از مزایده حذف خواهد شد.

۱۰- پیشنهادات رسیده رأس ساعت ۱۵ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ در محل ساختمان شهرداری تبریز واقع در خیابان آزادی -ببسیار جنوبی مفتوح و بررسی خواهد شد.

۱۱- سپرده نفر دوم تا انجام واگذاری معامله قابل استرداد خواهد بود.

۱۲- نفرات اول و دوم برندهان مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۳- کلیه هزینه‌های آگهی و نقل و انتقال سند و سایر هزینه‌های مربوط به مزایده به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۴- برنده مزایده ملزم است تا ۷ روز از تاریخ اعلام برنده بودن در سامانه ستاد، نسبت به تعیین تکلیف اقدام نماید و در صورت عدم مراجعت، سپرده‌ی وی به نفع شهرداری ضبط و از نفر دوم مزایده دعوت به عمل خواهد آمد و چنان‌چه نفر دوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده شرکت در مزایده وی نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۵- شهرداری تبریز در رَدْ یا قبول پیشنهادات مختار است و در صورت رَدْ پیشنهادات سپرده آنان قابل استرداد می‌باشد.

۱۶- در خصوص املاکی که با شرایط اقساطی واگذار می‌شود تا زمان تسویه حساب کامل (پرداخت کل ارزش ریالی قطعه مورد نظر در وجه شهرداری) هیچگونه خدماتی به قطعه منجمله؛ تحويل، قرارداد واگذاری و مجوز احداث صادر نخواهد شد.

۱۷- متقاضیان شرکت در مزایده اعم از حقیقی یا حقوقی نباید مشمول قانون منوعیت موضوع قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی باشند.

- ۱۸- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهنده‌گان با هم تبانی کرده‌اند، طبق مقررات با آنان رفتار خواهد شد.
- ۱۹- در صورت بروز هرگونه اختلاف بین شهرداری و متقارضی در مورد مفاد واگذاری مورد معامله حکمیت حل اختلاف مطابق ماده ۳۸ آیین نامه‌ی معاملاتی شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵/۱/۲۵ با اصلاحات بعدی به شهرداری‌های استان‌ها، کلان شهرها و شهرهای بالای یک میلیون نفر مصوب ۱۳۹۰/۲/۴ مجلس شورای اسلامی ملاک خواهد بود.
- ۲۰- کلیه‌ی کسورات قانونی طبق آیین نامه‌ی معاملاتی شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵/۱/۲۵ با اصلاحات بعدی به شهرداری مراکز استان‌ها، کلان شهرها و شهرداری‌های بالای یک میلیون نفر مصوب ۱۳۹۰/۲/۴ مجلس شورای اسلامی به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۲۱- شرکت کنندگان برای کسب اطلاعات بیشتر به اداره کل املاک و مستغلات شهرداری تبریز و یا به آدرس اینترنتی [www.tabriz.ir](http://www.tabriz.ir) مراجعه نمایند.

اکبر دنیا دوست

سوپرست اداره کل املاک و مستغلات

# «آگهی مزایده شهرداری تبریز»

اداره کل املاک و مستغلات شهرداری تبریز در نظر دارد به استناد مجوز شماره‌ی ۱۴۰۳/۰۱۰۸/۵۴۸/۱ تعدادی از املاک خود را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی و سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) به فروش برساند. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ به سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند. مهلت بارگذاری کلیه‌ی مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه تو سط شرکت کننده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ تا ساعت ۸ صبح تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ می‌باشد و تنها سپرده شرکت در مزایده پس از بارگذاری در سامانه، به صورت فیزیکی تا ساعت ۱۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ در پاکت سربسته به امور قراردادهای شهرداری تبریز واقع در خیابان آزادی- بعد از چهارراه ابوریحان- نبش خیابان لاله زار جنوبی- طبقه پنجم ساختمان مرکزی شهرداری تبریز توسط شرکت کننده تحويل خواهد گردید. لازم به ذکر است شرکت کنندگانی که عضو سامانه ستاد نمی‌باشند جهت شرکت در مزایده و دریافت گواهی امضای الکترونیک ملزم به ثبت نام در سامانه مذکور می‌باشند. بازگشایی پیشنهادات رأس ساعت ۱۵ روز دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ در بسته سامانه ستاد در محل اتاق جلسه شهرداری تبریز واقع در خیابان آزادی- بعد از چهارراه ابوریحان- نبش خیابان لاله زار جنوبی- طبقه زیرزمین ساختمان مرکزی شهرداری تبریز برگزار خواهد شد. بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده، در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.

- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

- هرگاه برنده اول و دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

- فروش املاک ذیل به صورت نقد و اقساط می‌باشد.

ردیف	پلاک ثبتی	شماره قطعه	بخش	کاربری	مساحت (متر مربع)	ارزش پایه هر متر مربع (ریال)	ارزش پایه کل (ریال)	شرط و اگذاری	توضیحات	محدوده ملک
۱	جزئی ۸۴/۳۹۲۶ از	۳	۱	تجاری	۱۵۷۶/۸	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۶/۸۶۴/۰۰۰/۰۰۰	درصد نقد مابقی اقساط مساوی	خیابان گلگار خیابان ترافیک روپروری معاونت عمران منطقه ۱	
۲	جزئی ۸۴/۳۹۲۶ از	۴	۱	تجاری	۱۵۸۶/۰۷	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۲۹/۵۹۲/۲۰۰/۰۰۰	درصد نقد مابقی اقساط مساوی	خیابان گلگار خیابان ترافیک روپروری معاونت عمران منطقه ۱	
۳	۵/۱۳۰۹	۱۷	۸	سرفلی واحد خدماتی	۳۶/۵۵	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰	درصد نقد مابقی اقساط مساوی	خیابان دارائی، طبقه ۵ پاساز چرم سبلان	
۴	۳۷۹۱ و ۳۷۹۲	---	۱	سرفلی مغازه	۳۵/۲۶	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	درصد نقد مابقی اقساط مساوی	خیابان تربیت جنب مسجد امام حسن (ع)	

