



برگال
وزارت کشور
استانداری گلستان

شماره: ۲۳۴
تاریخ: ۱۱/۱۸
پیوست

مقررات و شرایط مربوط به مزایده واگذاری جایگاه سی ان جی ۲

شهرداری خان ببین در نظر دارد به استناد بند ۱ مصوبه جلسه شماره ۱۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۵ شورای اسلامی شهر وفق ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها، اقدام به واگذاری جایگاه سی ان جی شماره ۲ خود را به صورت اجاره ((به شرط عدم تملیک)) به مدت یک سال به شرکت های پیمانکاری و بهره برداران مجاز که از شرکت ملی نفت تایید صلاحیت بهره برداری دارند واگذار نماید.((تایید صلاحیت جدید))

پیشنهادات و اصله پس از بررسی اسناد مالی و اوراق شرکت در مزایده (پاکت های الف و ب و ج) متقاضی راس ساعت ۱۳/۱۵ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری باز و قرائت و انجام خواهد شد. ضمناً" به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهلت قبول پیشنهادات: پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶

(۱) پاکت (الف):

میزان سپرده (تضمين) شرکت در مزایده به شرح جدول ذيل و حاوی یک فقره فیش های واریزی نقدی در موعد مقرر که به حساب شماره ۳۱۰۰۰۲۳۸۴۰۰۹ بنام سپرده شهرداری خان ببین نزد بانک ملی ایران واریز شده باشد و یا ضمانت نامه بانکی (حداقل سه ماهه) در عهده شهرداری خان ببین برای هر جایگاه، سپرده شرکت در مزایده خواهد بود. چنانچه متقاضیان از سایر بانک ها به صورت ساتنا سپرده را به شماره شبای شهرداری خان ببین واریز می نمایند، ملاک عمل واریز به حساب قبل از موعد مقرر در اسناد مزایده می باشد.

جاگاه	مبلغ کارشناسی (مورد اجاره) سالیانه	مبلغ سپرده
جاگاه ۲ با تجهیزات پارس کمپرسور	۷/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (برآورد کارشناس رسمی)	۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰

شماره: ۱۲۵
تاریخ: ۱۸/۰۴/۱۴۰۰
پیوست

بهنام
وزارت کشور
استانداری کلستان



(۲) پاکت ب):

حاوی اسناد احراز صلاحیت و هویت مزایده گر (اعم از حقیقی و حقوقی)، رزومه و سوابق گاری اشخاص و مدارک لازم (اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات، آگهی تاسیس) برای اشخاص حقوقی، گواهی صلاحیت پیمانکاری از مراجع ذیصلاح و اصل تاییدیه صلاحیت از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی و اعلام رضایت از مالکین جایگاه های EIN در قرارداد های بهره برداری مشابه الزامی است و همچنین امضاء کلیه اوراق و اسناد مزایده گه در اختیار متقاضی قرار می گیرد.

*بهره بردار برنده می باشد حداقل سه سال سابقه گار بهره برداری جایگاه های EIN در سراسر کشور را داشته باشد

(۳) پاکت ج):

حاوی فرم قیمت پیشنهادی بر پایه جایگاه های سی ان جی ۲ به مبلغ ریالی بر مبنای قیمت پایه تعیین شده از سوی کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

تبصره(۱): در مزایده، ملاک تعیین برنده رقم پیشنهادی بر مبنای قیمت پایه برآورد شده کارشناس رسمی دادگستری (پیوست) می باشد.

تبصره(۲): صرفاً "پاکت (ج) مزایده گرانی" که شرایط مندرج در پاکت ب را احراز نمایند گشوده خواهد شد.

۴- قرار دادن پاکت های جداگانه لک و مهر شده شامل:

تضمين (پاکت الف)، احراز و گواهی صلاحیت پیمانکاری از مراجع ذیصلاح و مهر و امضای تمام اسناد مزایده (پاکت ب) و پیشنهاد قیمت (پاکت ج) در پاکت اصلی لک و مهر کردن آنها.

تبصره: درج نام و نام خانوادگی، نوع پاکت (الف، ب، ج) در روی هر سه پاکت یاد شده و نیز پاکت اصلی (حاوی سه پاکت) الزامی بوده و همچنین پاکت ها باید در بسته، چسب زده و لک و مهر و امضاء شده تحويل دبیرخانه شهرداری گردیده و رسید دریافت شود. در ضمن تصویر مدارک ارائه شده برابر با اصل شده باشد.

۵- برنده مزایده می باشد مبلغ ۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به ازای هر جایگاه به عنوان ضمانت نامه بالکی حسن نگهداشت تجهیزات جایگاه در زمان قرارداد زمان انعقاد و دارای اعتبار تا پایان قرارداد ارائه نماید.



برگزار
وزارت کشور
استانداری گلستان

شماره: ۲۳
تاریخ: ۱۸ آذر ۱۴۰۰
پیوست:

۱۶- شرکت کنندگان می بایست اصل تاییدیه و صلاحیت بهره برداری از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی استان گلستان را ضمیمه استناد بنمایند و همچنین صلاحیت پیمانکاری را از وزارت تعاون، کار و راه اجتماعی اخذ و ضمیمه استناد نمایند.

۱۷- در صورتی که برنده اول تا سوم به هر دلیل از انعقاد قرارداد مورد مزایده خودداری و یا منصرف شوند، سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۸- هر گونه هزینه و حقوق دولتی مالیات و بیمه و هزینه کارشناسی و... بعهده برنده مزایده می باشد.

۱۹- در صورتی که قیمت پیشنهادی افراد یکسان باشد نظر اعضاء کمیسیون عالی معاملات حاکم است و حق اعتراض از افراد سلب می باشد.

۲۰- اجاره جایگاه های سی ان جی یک ساله بوده و نیز به کارگیری نیروهای موجود الزامی و پرداخت حق و حقوق نیروها وفق قانون کار می باشد .

۲۱- مالیات بر ارزش افزوده قرارداد فیما بین بر عهده پیمانکار است و چنانچه درصد مالیات بر ارزش افزوده توسط مراجع ذیصلاح در زمان اجرای قرارداد تغییر یابد این تغییرات شامل شرکت بهره بردار برنده شرکت در مزایده می باشد و ایشان ملزم به پرداخت است.

۲۲- چنانچه نرخ کارمزد فروش گاز سی ان جی توسط مراجع ذیصلاح تغییر یابد (افزایش یابد) به همان نسبت مال الاجاره افزایش پیدا می کند و بهره بردار حق اعتراض ندارد.

۲۳- به استناد قسم سوم بند ۱ مصوبه شماره ۱۴۰۱/۴/۱۸ ۶۲۸۵۴ هئیت محترم وزیران برنده مزایده مکلف به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و عوارض مال الاجاره می باشد.

سعید اسماعیلی
شهردار لخان بیین

۲۳ شماره:
۴۱/۸ تاریخ:
پیوست: ۴

بیانیه
وزارت کشور
استانداری گلستان



اینجانب مدیر عامل / نماینده شرکت
کلیه مفاد استناد مزایده را مطالعه نموده و حاضر جایگاه سی ان جی شماره ۲ را به شرح ذیل اجاره نمایم و وجه
آن را ماهیانه به همراه مالیات بر ارزش افزوده به حساب ارائه شده از سوی شهرداری پرداخت نمایم.
اجاره جایگاه سی ان جی شماره ۲ ماهیانه از قرار مبلغ ریال

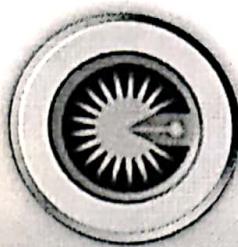
آدرس:
تلفن:
نام و نام خانوادگی مدیر عامل / نماینده شرکت:
کد ملی نماینده شرکت:

قاسم نجاریان درونکلایی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته: صنایع گاز و گازرسانی

شماره عضویت: ۲۶۰۱-۴۸-۱۰۰۵



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۷

شماره: ۰۷/۰۷/۱۴۱

پیوست: ندارد

جناب آقای کبیری بالاجاده

رییس محترم هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان گلستان

موضوع: تعیین اجاره بهای سالانه جایگاه CNG شهرداری خان بین شماره ۲

با سلام

احتراماً عطف نامه شماره ۸۸۷/۱/گ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ درخصوص تعیین اجاره بهای جایگاه CNG شهرداری خان بین شماره ۱ به نشانی خان بین - بلوار امام خمینی (باند جنوبی) سنب کارواش پس از بازدید و بررسی و محاسبات لازم نظریه کارشناسی به شرح ذیل اعلام می گردد.

ملک مورد نظر شامل جایگاه CNG با تجهیزات و تاسیسات کامل به همراه ۶ دستگاه نازل (که یک نازل آن از سرویس خارج می باشد) ، اطاقک کمپرسور ، تابلو کنترل، دیسپنسر ، درایر و تابلو کنترل درایر ، تابلو sms ، کانوبی کمپرسور ، کانوبی درایر، تابلو خازنی ، کمپرسور هوا ، و ساختمان اداری و ایستگاه حصارکشی محوطه با دیوار آجری و نرده فلزی بوده و محوطه سازی بطور کامل و دارای امتیازات آب ، برق و گاز می باشد.

در حال حاضر ملک موصوف به عنوان جایگاه CNG دایر و مورد بهره برداری قرار دارد.

نتیجه ارزیابی:

با بررسی عمل آمده و با توجه به موقعیت مکانی و سطح اعیان و امکانات موجود در آن و با در نظر گرفتن سبک قرارداد و اگذاری اجاره جایگاه CNG در مساحت تقریبی ۱۲۰ متر مربع ، دارای ۶ نفر پرسنل ثابت ، روند فروش گاز یک سال اخیر و حق العملکاری گاز فشرده (CNG) و لحظه نمودن و سایر عوامل موثر از جمله بیمه و هزینه استاندارد سازی و ... ، اجاره بهای ماهیانه مبلغ ۶۱۵،۰۰۰،۰۰۰ (شصصد و پانزده میلیون) ریال از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱ الی ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ به مدت یکسال و جمیعاً میزان اجاره بها مبلغ ۷،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰ (هفت میلیارد و سیصد و هشتاد میلیون) ریال برای یک سال اعلام می گردد.

با احترام و امتنان فراوان

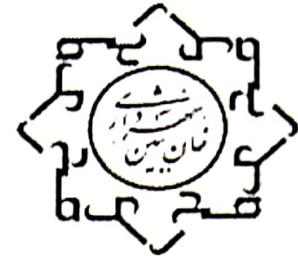
قاسم نجاریان درونکلایی



آدرس: گرگان - بلوار صیاد شیرازی - صیاد ۱۸ - ساختمان یاس

تلفن: ۳۲۵۴۴۲۶۸۵

شماره تماس: ۰۹۱۱-۲۷۷-۷۷۴۷



بیان
وزارت کشور
استانداری کهستان

مدارفم، مشغوب

شماره: ۱۴۰۳/۱۸۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۵

پیوست: ندارد

آگهی مزایده

موضوع: آگهی مزایده واگذاری جایگاه سی ان جی شماره دو بصورت مال الاجاره

شهرداری خان بیین برابر بند ۱ مصوبه شماره ۱۲۰ مورخ ۱۴۰۲ / ۰۷ / ۱۵ شورای اسلامی شهر در نظر دارد از طریق مزایده عمومی اقدام به واگذاری جایگاه سی ان جی شماره دو نماید، لذا متقاضیان می توانندبا مراجعته به سامانه خدمات الکترونیکی دولت(ستاد) نسبت به ملاحظه اسناد مزایده اقدام نمایند.

سپرده شرکت در مزایده ۳۷۰۰۰۰۰ (سیصد و هفتاد میلیون) ریال به صورت نقد (واریز) به حساب سپرده ۳۱۰۰۰۲۳۸۴۰۹ یا ضمانتنامه بانکی یا اسناد خزانه می باشد.

برندگان اول، دوم، سوم هرگاه حاضر به انعقاد قراردادنشوند، سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

شهرداری در رد یاقبیل پیشنهادات مختار است.

نوبت اول: ۱۴۰۳ / ۰۱ / ۱۹

نوبت دوم: ۱۴۰۳ / ۰۱ / ۲۶

بازگشایی پیشنهادات: ۱۴۰۳ / ۰۲ / ۰۶

سعید اسماعیلی

شهردار خان بیین