



منطقه نموزگردشگری بستان ملی باراجین
شهرداری قزوین

شماره: ۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۶
پیوست: ۱۴۰۳/۰۱/۱۶

شرایط عمومی آگهی مزایده

اجاره استفاده و بهره برداری از یک باب کافه رستوران با ماقول قزوین و محوطه داخلی آن واقع در منطقه نمونه
گردشگری باراجین شهرداری قزوین

منطقه نمونه گردشگری باراجین شهرداری قزوین در نظر دارد طبق ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری تهران به صورت نقد؛ با مشخصات مندرج در جدول شماره یک، طبق ضوابط ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به استفاده و بهره برداری از یک باب کافه رستوران با ماقول قزوین و محوطه داخلی آن در منطقه نمونه گردشگری باراجین اقدام نماید.

۱- شرکت کنندگان می‌بایست وجه سپرده شرکت در مزایده را که معادل پنج درصد کل اجاره بهای پایه کارشناسی می‌باشد به حساب منطقه به شماره ۱۰۳۴۶۵۶۰۶۸ و یا به شماره شبا ۱۰۰۰۲۲۳۶۵۶۰۶۰۰۸ IR۴۹۰۷۰۰۰۱۰۰۰۲۲۳۶۵۶۰۶۰۰۸ باشند که قرض الحسن رسالت شعبه مرکزی به نام منطقه واریز و یا چک تضمینی بانکی در وجه حساب جاری و یا صمانت نامه بانکی فوق دریافت نمایند و در پاکت (الف) قرار دهند.

۲- متقاضیان می‌توانند حداقل تا ساعت ۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ اسناد مزایده را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه و اسناد مذکور را دریافت نمایند.

۳- کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت فایل اسناد، ارائه تصویر پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، انصراف، بازگشایی فایل پاکات، اعلام به برنده، پذیرش برنده بودن، پرداخت تعرفه سامانه، ثبت اطلاعات پرداخت‌های نقدی و غیر نقدی در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir امکان پذیر می‌باشد.

۴- پیشنهاد دهنده می‌بایست پاکات "الف"، "ب" و پیشنهاد قیمت را تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ در سامانه ثبت و بارگذاری و اصل پاکت "الف" را نیز تا تاریخ فوق در قبال اخذ رسید به دبیرخانه منطقه تحويل نماید.

محفویات پاکات الف و ب:

پاکت الف: محتوی رسید واریز نقدی و یا چک تضمینی بانکی و یا صمانت نامه بانکی، معادل پنج درصد قیمت کل پایه کارشناسی (طبق جدول پیوست ۱) می‌باشد که می‌بایست در موعد تعیین شده به دبیرخانه منطقه تحويل و فایل آن در بخش مربوط به سامانه ستاد بارگذاری گردد.

تبصره ۱: کمیسیون به پیشنهادات فاقد سپرده معتبر و کمتر از میزان مندرج در بند فوق ترتیب اثر نخواهد داد.



قزوین: منطقه نموزگردشگری باراجین کد پستی: ۳۴۷۱۹۹۱۸۸۶ تلفن: ۰۲۳-۳۳۵۹۰۴۷۲ نمبر: ۳۳۵۹۰۴۷۲



منته نموز کردگری بارجین
شده از شرکت فسترن

شماره:
۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ:
پیوست:
۱۴۰۳/۰۴/۴۶

تبصره ۲: بر روی پاکت "الف" باید موضوع مزایده، شماره و تاریخ اسناد مزایده، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در مهلت و محل مقرر (با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول)، به دستگاه مزایده گذار تسلیم گردد.

پاکت ب: شرکت کنندگان باید کلیه اسناد شرایط عمومی مزایده را مطالعه، تأیید و امضاء نموده و به همراه فرم عدم شمول منع مداخله کارکنان، همراه با کپی مدارک شناسایی (کپی کارت ملی و شناسنامه جهت شرکت کننده حقیقی و یا اسناد شرکت جهت شرکت کننده حقوقی اهم از سمت مدیران و آگهی آخرین تغییرات شرکت و اساسنامه شرکت) بصورت فایل در سامانه ستاد بارگذاری و ضمیمه نمایند.

تبصره ۳: ارائه پیشنهاد قیمت به منزله پذیرش کلیه شرایط تعیین شده توسط مزایده گذار (موجر) می باشد.

تبصره ۴: قیمت پیشنهادی می باشد دو محل معین شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت گردد.

تبصره ۵: کمیسیون به پیشنهادات مبهم، مشروط، محدود، فاقد سپرده یا مدارک مورد نیاز در اسناد مزایده و فرم پیشنهاد قیمت که به صورت کامل در سایت ستاد بارگذاری نگردیده اند و همچنین آنها که پاکت "الف" آنها بعد از وقت مقرر بررسد ترتیب اثر نخواهد داد.

تبصره ۶: شرکت کننده می باشد از ذکر کلمه شرکاء خودداری نموده و در صورت وجود شریک اسامی شرکاء و همچنین میزان سهم الشراکه (دانگ) هر یک از شرکاء را در فرم پیوست ۱ قید نموده و پس از مهر و امضای همراه با اسناد اسکن و در پاکت "ب" بارگذاری گردد.

تبصره ۷: شرکت کننده می باشد گواهی عدم سوء پیشینه دریافت و در سامانه بارگذاری نماید در صورتی که بارگذاری نگردد کمیسیون پیشنهاد ایشان را رد می نماید.

۵- پیشنهادات رسیده ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ در کمیسیون عالی معاملات منطقه مفتوح و تصمیم گیری خواهد شد

۱-۵- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات دارای اختیار کامل است. در این صورت سپرده‌ها؛ بجز نفرات اول و دوم پیشنهاد دهنده، مابقی مسترد خواهد شد.

۲-۵- برنده مزایده شخص (اشخاص) یا شرکت پیشنهاد دهنده قیمت می باشد.

۶- پیشنهاد دهنده کنندگان باید مشمول ممنوعیت موضوع لایحه قانونی، راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نباشند و در ذیل پیشنهاد خود اقرار به این مطلب نماید

۷- شرکت در جلسه بازگشایی توسط پیشنهاد دهنده کنندگان بلامانع می باشد.





شهرداری تهران
منطقه نوزده کردکویی باراجین

شماره: ۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶
پیوست: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

- ۸- بونده مزایده باید پس از ابلاغ منطقه از طریق سامانه ستاد حداکثر تا ۷ روز کاری تعریف خدمات سامانه را واریز و پس از پذیرش برنده بودن، نسبت به عقد قرارداد اقدام خواهد شد.
- ۹- سپرده برنده اول، بر طبق بند ۱ ماده ۱۰ آیین نامه معاملات در صورتی که حاضر به انجام معامله نشود و همچنین سپرده نفر دوم که بر اساس تبصره ماده ۲۲ برای انجام معامله به او رجوع شود و از انجام معامله امتناع نماید، ضبط خواهد شد.
- ۱۰- در صورت انصراف نفر اول از عقد قرارداد، سپرده او به نفع منطقه نمونه گردشگری باراجین ضبط و در صورت موافقت منطقه، مورد مزایده به نفر بعدی واگذار میشود و در صورت انصراف نفر دوم، سپرده شرکت در مزایده وی نیز به نفع منطقه ضبط می گردد.
- ۱۱- بر طبق تبصره ۱ ماده ۲۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران، رجوع به پیشنهاد دهنده‌ای که بهای پیشنهادی او در مرتبه دوم قرار دارد به شرطی میسر است که تفاوت بهای پیشنهادی او با برنده مزایده از مبلغ سپرده شرکت در مزایده بیشتر نباشد در غیر این صورت رجوع به او ممنوع است.
- ۱۲- پس از عقد قرارداد، بهره بردار (مستاجر) حق واگذاری عین و منافع مورد اجاره را، به هر عنوان و دلیل به غیر را ندارد. در صورت تخلف و انتقال به غیر، موجر حق خواهد داشت در خواست فسخ قرارداد را نماید.
- ۱۳- قیمت پیشنهاد شده برای معامله به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت در مورد معامله قابل تغییر نبوده و از این حیث حق و ادعایی برای مستاجریا موجر متصور نمی باشد.
- ۱۴- مستاجر به طور قطع و غیر قابل عدول قبول نموده که هرگاه نسبت به مفاد و مندرجات قرار داد منعقده از هر جهت و به هر عنوان مطلب و ادعایی داشته باشد کتاباً با مدیریت منطقه مطرح نماید.
- ۱۵- چنانچه به علت تخلف مستاجر و به منظور الزام وی به انجام تعهدات، اعم از پرداخت اجاره بها و اسناد متبادل و سایر امور مربوط به این اجاره نامه، موجر اقدام به طرح دعوا در مراجعت قضایی نماید، پرداخت کلیه هزینه های قانونی دعوا از قبیل هزینه دادرسی و حق الوکاله و غیره به عهده مستأجر خواهد بود.
- ۱۶- اعقاد قرارداد اجاره فقط به نام برنده مزایده خواهد بود.
- ۱۷- آئین نامه معاملات شهرداری تهران و کلیه الحالات و اصلاحات منصوب به آن ملاک عمل خواهد بود و حاکم بر این معامله می باشد.
- ۱۸- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف منطقه می باشد.
- ۱۹- کلیه هزینه های انتشار آگهی، کارشناسی رسمی، به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۲۰- مستأجر باید پس از بازدید از مکان برآورد هزینه ها و محاسبه درآمد در کلیه فصول نسبت به ارائه قیمت پیشنهادی اقدام نماید.





شماره:
تاریخ: ۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
پیوست: ۱۴۰۳/۰۱/۴۶

منته نموده کردشکری بستان می بازیں

شهرداری فتنین

-۱۹ رعایت کلیه قوانین از جمله قانون کار؛ قانون سازمان تأمین اجتماعی، بیمه اشخاص و مسئولیت مدنی و بطور کلی رعایت کلیه قوانین تحت هر عنوان بعده مستأجر می باشد و شهرداری و مدیریت منطقه نمونه گردشگری در این خصوص مسئولیتی ندارند و چنانچه به جهت عدم رعایت مقررات خسارati به شهرداری تحمیل و یا مورد حکم مراجع اداری و قضایی قرار گیرد و از این موضوع شهرداری خسارati را پرداخت نماید مستأجر متعهد به جبران آن می باشد.

-۲۰ ابلاغ فسخ و خاتمه قرارداد و دستور تخلیه محل بصورت ارسال پیامک از سوی شهرداری به شماره تلفن..... مستأجر و یا از طریق ارسال نامه کتبی می باشد و پس از گذشت مهلت تعیینی قرارداد خاتمه می یابد و واگذاری شماره تلفن و یا خاموش بودن آن تأثیری در موضوع ندارد و از تاریخ ارسال پیامک و یا تاریخ نامه مهلت محاسبه و در صورت عدم اقدام برابر بند ۲۷ شرایط خصوصی پیوستی عمل خواهد شد.

-۲۱ مدت زمان بیمه برداری از مجموعه ۱۲ ماه شمسی می باشد.

حمید رحمانی

مدیر منطقه نمونه گردشگری بازیں

معاون فنی و اجرایی منطقه
حسین رضی

مدیر مالی و منطقه
حسین حبیبی کجیدی

مشاور حقوقی منطقه
اکبر غفوری



فتوی: منته نموده کردشکری بازیں کد پستی: ۳۴۷۱۹۹۱۸۸۶ تلفن: ۳۳۵۹۰۴۷۲ نمبر: ۳۳۵۹۰۲۲۳



شهرداری قزوین
منطقه نمونه گردشگری بستان ملی باراجین

شماره:
۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ:
پیوست:
۱۴۰۳/۰۱/۴۶

شرایط خصوصی استفاده و بهره برداری از یک باب کافه رستوران بام قزوین و محوطه داخلی آن واقع در منطقه نمونه گردشگری باراجین شهرداری قزوین

۱. بهره برداری، حفظ و نگهداری، حراست و نگهبانی از مجموعه به همراه مستحدثات بر عهده مستأجر بوده و کلیه هزینه های مربوطه به عهده مستأجر می باشد.
۲. مدت پیمان ۱۲ ماه شمسی می باشد.
۳. اخذ مجوز بهره برداری و کلیه هزینه های اخذ مجوزات بر عهده مستأجر می باشد.
۴. کلیه هزینه های جاری و سالیانه اعم از هزینه آب، برق، نگهداری و تعمیرات، حقوق و دستمزد پرسنل، بیمه، مالیات بر درآمد و ... بر عهده مستأجر می باشد.
۵. تأمین آب بر عهده مستأجر می باشد.
۶. برنده مزایده مکلف است به هزینه خود نسبت به اخذ بیمه نامه قبل از راه اندازی، مجموعه فوق الذکر و پرسنل مستقر در محل، اشخاص ثالثی که در مجموعه می باشند و دستگاه نظارت را با موضوعات مسئولیت، آتش سوزی، سرقت و ... با کلوzهای مورد تأیید موجر و به نفع موجر بیمه نماید و مدت زمان قرارداد در بیمه نامه مشخص گردد و بیمه نامه کلی شرکت قابل قبول نمی باشد.
۷. مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را مشاعاً و یا مقروزاً، جزئاً و یا کلاً به هیچ وجه حتی به صورت مباشرت، مشارکت، نمایندگی، وکالت و ... به شخص و یا اشخاص ثالث را ندارد.
۸. مستأجر می باشد در صورت وجود شرایط خاص و ویژه اعم از شیوع هرگونه ویروس و ... شرایط لازم در خصوص رعایت اصول بهداشتی، فاصله گذاری اجتماعی، و ... و کلیه موارد پیشگیرانه را رعایت نموده و کلیه هزینه های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.
۹. مستأجر مکلف به رعایت موازین شرعی و قانونی و کلیه قوانین و مقررات و دستورالعمل های اداری منطقه نمونه گردشگری باراجین، اماكن، بهداشت، استاندارد، نظام صنفی و از این قبیل می باشدو چنانچه به دلیل عدم رعایت موازین و دستورالعمل های لازم محل اجاره تعطیل گردد مستأجر مکلف به پرداخت اجاره بهاء می باشد.





شماره:
۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ:
پیوست:
۱۴۰۳/۰۶/۱۶

شهرداری قزوین
منظمه نمود کرده شهری بستان ملی براجین

۱۰. طرفین اقرار و اظهار داشته و می دارند که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایر آن از سوی مستأجر به موجر تسليم و پرداخت نگردیده و هرگونه ادعایی در خصوص سرقفلی و نظایر آن ضمن العقد حاضر و ضمن العقد خارج لازم (که عقد خارج لازم شفاهاً به اقرار بین آنان منعقدشده) مستأجر از خود اسقاط نموده و مینماید. و مستأجر متعهد به تخلیه و تحويل عین مورد اجاره در صورت فسخ یا بعد از انقضای مدت به موجر می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سرقفلی و نظایر آن مردود و ناموجه می باشد.
۱۱. رعایت کلیه قوانین و مقررات از جمله رعایت نکات ایمنی و جوابگویی به مسایل ایمنی و پیش آمده و حوادث احتمالی به عهده مستأجر است.
۱۲. وقوع هرگونه حادثه در ساعت کاری و غیر کاری بر عهده مستأجر می باشد.
۱۳. مستأجر حق بکارگیری اتباع بیگانه را در محل ندارد.
۱۴. مستأجر می بایستی محل مورد اجاره، کلیه لوازم و ساختمان را از ایمنی کامل و استانداردهای لازم برخوردار نماید. بدیهی است در صورت وقوع حادثه جبران خسارت وارد و پاسخگویی تماماً به عهده مستأجر می باشد.
۱۵. مستأجر موظف به تهیه لوازم آتش نشانی و شارژ به موقع آن و اخذ گواهی تأییدیه سازمان آتش نشانی می باشد.
۱۶. مستأجر موظف به تهیه جعبه کامل کمک های اولیه و لوازم اولیه پزشکی می باشد.
۱۷. مستأجر ملزم به رعایت کلیه مسائل بهداشتی و نظافتی برابر ضوابط قانونی در محدوده مورد اجاره می باشد و کلیه مسئولیت های ناشی از عدم رعایت موارد فوق بر عهده مستأجر می باشد و در صورت تعطیلی محل توسط اداره بهداشت، مستأجر باید کلیه اجاره مدت زمان تعطیلی را به کارفرما پرداخت نماید.
۱۸. مستأجر ملزم به رعایت بهداشت محیط مورد اجاره و پشتیبان نظیر سطوح قابل نظافت و گندزدایی، تهویه، دفع بهداشتی پسماند و فاضلاب و ... می باشد.



قوین: منظمه نمود کرده شهری براجین کد پستی: ۳۴۷۱۹۹۱۸۸۶ تلفن: ۳۳۵۹۰۴۷۲ نامبر: ۳۳۵۹۰۴۷۲



شماره:
۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ:
پوست: ۱۴۰۳/۰۱/۱۶

محله نموز کردستانی باراجین
شهرداری فتنوین

۱۹. مسئولیت حقوقی و جزایی ناشی از قانون کار و تأمین اجتماعی افراد بکارگیری شده به عهده مستأجر خواهد بود و موجر در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.
۲۰. مستأجر حق تعطیلی مورد اجاره را بدون هماهنگی با مدیریت منطقه نمونه گردشگری باراجین نداشته و باید در تمامی فصول به شهروندان خدمات رسانی نماید.
۲۱. مستأجر ملزم به نصب اتیکت و رعایت ساعت کار در محل مورد اجاره می‌باشد و موظف است در خصوص ساعات کاری و تعطیلی مجموعه با مدیر منطقه نمونه گردشگری باراجین هماهنگی های لازم را به عمل آورد.
۲۲. مستأجر تعهد می‌نماید پس از بازدید از مکان، برآورده هزینه ها و محاسبه درآمد در کلیه فصول نسبت به ارائه قیمت پیشنهادی اقدام نموده و مستأجر در تمام فصول و در هر شرایطی مکلف به پرداخت اجاره می‌باشد و اعلام می‌نماید در قیمت پیشنهادی خود کلیه برآوردها و احتمالات را در نظر گرفته و هرگونه ادعایی تحت هر عنوان را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۲۳. مستأجر حق خارج نمودن وسایل از محل را بدون نظر کتبی موجر به هر عنوان ندارد و کلیه اموال همزمان با عقد قرارداد تحويل مستأجر گردید و کلیه اموال در نزد مستأجر به امانت بوده و در صورت تخلف و سوءاستفاده برابر مقررات اقدام خواهد شد.
۲۴. موجر طی صورت جلسه ای کلیه اموال موضوع اجاره را در زمان عقد قرارداد به مستأجر تحويل می‌نماید. مستأجر موظف است در پایان مدت قرارداد کلیه اموال مذکور را بدون هیچگونه عیب و نقصی به موجر تحويل نماید.
۲۵. منطقه هیچگونه مسئولیتی در قبال ضرر و زیان مستأجر ندارد.
۲۶. در صورت دریافت شکایات مردمی و یا معضلات گزارش شده توسط کارشناسان، ناظر منطقه جهت رسیدگی به موضوع علاوه بر بازدیدهای ماهانه اقدام به بازدیدهای میان مدت می‌نماید.
۲۷. مسئولیت تمامی اتفاقات در مرکز و محیط پیرامونی اعم از حادثه، ضرب و شتم و ...، بعهده مستأجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این جهت ندارد.
۲۸. ناظر این منطقه به صورت ماهانه از مورد اجاره بازدید مینماید و مستأجر موظف به همکاری با ایشان می‌باشد.





شهرداری فتنوین
منطقه نمونه کردشکری بوستان ملی باراجین

شماره: ۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۶
پیوست: ۱۴۰۳/۰۱/۱۶

۲۹. مستأجر حق ایجاد هیچگونه سازه و مبلمان و ... در مجموعه را بدون هماهنگی با مدیریت منطقه نمونه گردشگری باراجین ندارد.

۳۰. مستأجر متعهد به حفظ و نگهداری از این اموال به طور مطلوب می باشد و بدينوسیله متعهد به جبران هر گونه خسارت به اموال می باشد. توضیح اینکه بیمه نامه صادر شده بند ۵ میباشد مبلغ مندرج در این بند را پوشش دهد.

۳۱. در صورت ایجاد شرایط ضروری و خاص و ابلاغ از سوی مدیریت منطقه نمونه گردشگری باراجین، اجاره دریافت نمی گردد.

۳۲. مستأجر موظف است مورد اجاره را در همان جهتی استفاده نماید که در اجاره نامه قید شده است و نباید به هیچ وجه بدون کسب مجوز از مجر در شکل ظاهری، شغل و نوع استفاده از مورد اجاره تغییری ایجاد نماید.

۳۳. مستأجر در این قرارداد وکالت لازم را به مجر می دهد تا در صورت تخلف هریک از مفاد قرارداد و قوانین (حداکثر تا دوبار ابلاغ اخطار) و عدم اصلاح موارد تخلف، در مرتبه سوم مجر بدون مراجعت به دستگاه قضایی حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و نسبت به تعطیل و یا تخلیه مورد اجاره رأساً اقدام نماید و مستأجر حق هرگونه ادعا و شکایت و اعتراض و عزل وکیل را از خود سلب می نماید. تشخیص تخلف از شرایط ضمن عقد قرارداد به عهده مجر بوده و نظر منطقه برای طرفین قطعی و لازم الاجرا است و فسخ قرارداد کتاباً به مستأجر ابلاغ خواهد شد.

۳۴. در صورت انقضای مدت اجاره و یا تحقق فسخ برای مجر، مستأجر مکلف است حداکثر طی مدت سه روز از تاریخ ابلاغ کتبی و ارسال پیامک و یا دستور مدیریت منطقه نسبت به تخلیه و تحويل مورد اجاره اقدام نماید و در صورت استنکاف از این تعهد و عدم تمایل مجر به تمدید قرارداد روزانه به عنوان خسارت مبلغ پنجاه میلیون ریال به عنوان اجرت المثل متعهد به پرداخت در حق مجر تا تخلیه و تحويل می باشد.

۳۵. چنانچه در اثر سهل انگاری و بی مبالاتی توسط مستأجر خساراتی به کلیه موارد مورد اجاره وارد آید مستأجر مکلف به جبران خسارات واردہ ظرف حداکثر ۲۰ روز طبق نظر کارشناسان مجر خواهد بود

۳۶. مسئولیت حقوقی و جزایی ناشی از قانون کار و تأمین اجتماعی افراد بکارگیری شده به عهده مستأجر خواهد بود و مجر در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.





شهرداری فرزین
منطقه نموزگردشتری بستان ملی باراجین

شماره: ۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶
پیوست: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

۳۷. نظارت بر عملکرد مستأجر بر عهده نماینده منطقه نمونه گردشگری باراجین می باشد.

۳۸. مستأجر مكلف به رعایت کلیه شئونات و شعائر اسلامی بوده و آن را در به کارگیری کارکنان رعایت نموده و نظارت کافی در خصوص مشتریان خود اعمال نماید.

۳۹. مجرح حق دارد در صورت بروز هرگونه حادثه و یا خسارت و عیب و نقصی در اموال تحويلی مجرح به مستأجر طبق صورتجلسه اعم از سرقت، آتش سوزی، خسارت به اموال مجرح و یا خسارت جانی و مالی به کارکنان مستأجر و مجرح و ... در صورت عدم جبران از محل بیمه نامه مندرج در بند ۵ از هرنوع مطالبات پیمانکار از جمله ضمانت نامه انجام تعهدات و ... جبران نماید.

۴۰. در صورت داشتن هرگونه شاکی حقيقی و حقوقی، مستأجر باید به مشکلات واردہ پاسخگو بوده و در صورت اثبات آن حداقل ظرف مدت ۷۲ ساعت می بايست نسبت به تخلیه مورد اجاره خود اقدام نماید، در غیر این صورت منطقه رأساً اقدام نموده و برابر مقررات با وی رفتار خواهد شد.

۴۱. مستأجر نباید هیچگونه آسیبی به محیط پیرامون از قبیل: فضای سبز، جداول، آسفالت، زیباسازی، احداثیات برق، آب، گاز، مخابرات و ... وارد سازد. بدیهی است در صورت بروز هرگونه مشاهده ضرر و زیان از این حیث برابر تصمیمات منطقه نمونه گردشگری باراجین سریعاً برخورد و خسارات واردہ از مستأجر اخذ خواهد شد.

۴۲. مستأجر موظف است تمامی دستورالعمل های ، بهداشتی عرضه مواد غذایی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی را در مجموعه رعایت نماید.

۴۳. در صورت دریافت شکایات مردمی و یا معضلات گزارش شده توسط کارشناسان، ناظر منطقه جهت رسیدگی به موضوع علاوه بر بازدیدهای ماهانه اقدام به بازدیدهای میان مدت می نماید .

۴۴. مجرح حق فسخ یک طرفه قرارداد را دارد و در صورت فسخ مطابق با بند ۳۴ عمل خواهد شد.

۴۵. پرداخت هزینه های مصرفی آب، برق، گاز و تلفن بر عهده مستأجر می باشد.

۴۶. پرداخت کلیه کسورات قانونی(بیمه، مالیات، بهداشت، فنی و حرفة ای و غیره) به عهده مستأجر می باشد.



فرزین: منطقه نموزگردشتری باراجین کد پستی: ۳۴۷۱۹۹۱۸۸۶ تلفن: ۰۲۳-۳۳۵۹۰۴۷۲ نامبر: ۳۳۵۹۰۴۷۲



شهرداری تهران
منته نموده کردشکری بستان ملی براجین

شماره:
۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ:
پیوست: ۱۴۰۳/۰۶/۱۴

۴۷. مستأجر موظف است در پایان مدت اجاره و یا در صورت فسخ قرارداد مورد اجاره را تخلیه و صحیح و سالم تحويل موجر نماید.

۴۸. مستأجر باید در نظر داشته باشد مکان مورد نظر فاقد آب آشامیدنی می باشد و باید آب خریداری نماید و بدینوسیله اقرار و اعلام می نماید که از محل بازدید نموده و از کلیه اوصاف موضوع قرارداد اطلاع کامل دارد و در آینده هرگونه ادعایی تحت هر عنوان را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴۹. مستأجر موظف به حفظ و نگهداری فضای سبز مجموعه و آبیاری آن می باشد و کلیه هزینه های مربوطه به عهده مستأجر است و موجر هیچگونه تعهدی نسبت به نگهداری فضای سبز آن مجموعه ندارد.

۵۰. مستأجر متعهد می گردد که کلیه شرایط عمومی و خصوصی و نمونه قرارداد را مطالعه نموده و موافق خود را نسبت به تأیید تمامی شرایط اعلام می دارد.



قریون: منته نموده کردشکری براجین کد پستی: ۳۴۷۱۹۹۱۸۸۶ تلفن: ۳۳۵۹۰۴۷۲ نمبر: ۳۳۵۹۰۴۷۳



شهرداری قزوین
منطقه نموزنگردشگری بستان ملی باراجین

شماره: ۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۴
پیوست: ۱۴۰۳/۰۶/۱۴

قرارداد اجاره

این قرارداد به استناد رای کمیسیون عالی معاملات به شماره ۱۴۰۳/۲۷ مورخ ۱۴۰۳ طبق مقررات و آیین نامه معاملات شهرداری تهران و تسری آن به مراکز استانها و کلان شهرها به همراه الحالات و اصلاحات بعدی و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است فی مابین:

موجر: منطقه نمونه گردشگری باراجین به شناسه ملی ۴۱۱۳۶۹۱۴۴۸۹۱ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۰۳۰۲۹۶۷ به نمایندگی آقای به کد ملی مستأجر: آقای فرزند به شماره ملی متولد متعقد میگردد.

ماده ۱—مورد اجاره:

استفاده و بهره برداری از یک باب کافه رستوران با میزبانی و محوطه داخلی آن واقع در منطقه نمونه گردشگری باراجین شهرداری قزوین با امکانات برق، نیمکت و ...

ماده ۲—اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیراست:

۱- قرارداد حاضر

۲- آیین نامه معاملات شهرداری تهران و تسری آن به مرکز استانها و کلان شهرها با اصلاحات والحالات بعدی آن

۳- قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ و آیین نامه اجرایی مربوطه

۵- شرایط خصوصی

۶- اسناد مزایده عمومی به شماره ۲۷/۱۴۰۳/۵/۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴

در صورت تناقض اسناد ترتیب رسیدگی از بالا به پایین (یک الی شش) میباشد

ماده ۳—مدت

شروع و تنفیذ قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ که به مدت ۱۲ ماه شمسی میباشد. این قرارداد صرفاً در طول مدت قرارداد معتبر میباشد.

۱- موجر حق دارد در هر مرحله از اجرای قرارداد نسبت به اعلام فسخ قرارداد اقدام نماید در این صورت مستأجر متعهد به پرداخت اجاره بها صرف برابر مدت زمان بهره برداری میباشد.



قزوین: منطقه نمونه گردشگری باراجین کد پستی: ۳۴۷۱۹۹۱۸۸۶ تلفن: ۰۲۳-۳۳۵۹۰۴۷۲ نامبر: ۳۳۵۹۰۴۷۲



شماره: ۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۶
پوست:

مخته نموز کرد سکری بستان ملی باراجین

ماده ۴- اجاره بها

مبلغ کل اجاره بها ریال به حروف ریال و به شرح ذیل میباشد:
طبق صور تجلیسه تحويل چک های اجاره بها به شماره مورخ که همزمان با امضای
قرارداد، چک های اجاره تحويل مدیریت مالی منطقه نمونه گردشگری باراجین گردید.

ماده ۵- تضمین انجام تعهدات

تضمين انجام تعهدات موضوع قرارداد معادل ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد می باشد که طی ضمانت-
نامه بانکی به شماره سپام مورخ ۱۴۰۳/..... به مبلغ ریال به
حروف (..... ریال) بانک شعبه در وجه منطقه نمونه
گردشگری باراجین - شهرداری قزوین صادر گردیده است که این تضمین پس از پایان مدت
قرارداد و در صورت انجام تعهدات قابل استرداد خواهد بود.

ماده ۶- تعهدات طرفین

۱. مستأجر مورد اجاره را با تمامی توابع و لواحق شرعیه و عرفیه و با رویت عین و وقوف کامل از محل وقوع و حدود و مشخصات، قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد اجاره نمود.
۲. مستأجر بدون جلب نظر و موافقت مكتوب مجرح حق انتقال منافع مورد اجاره را مشاعاً و یا مفروزاً، جزئاً و یا کلاً به هیچ وجه حتی بصورت مباشرت، مشارکت، نمایندگی، وکالت و ... به شخص یا اشخاص ثالث ندارد.
۳. مستأجر مکلف به رعایت موازین شرعی و قانونی و کلیه قوانین و مقررات و دستورالعمل های اداری سازمان و اماكن و بهداشت و نظام صنفی و از این قبیل می باشد و چنانچه به دلیل عدم رعایت موازین و دستورالعمل های فوق محل اجاره تعطیل گردد مستأجر مکلف به پرداخت اجاره بها در زمان تعطیلی می باشد.
۴. طرفین اقرار و اظهار داشته که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایر آن از سوی مستأجر به مجرح تسليم و پرداخت نگردیده است. بنابراین مستأجر متعهد به تخلیه و تحويل عین مورد اجاره در صورت فسخ یا بعد از انقضای مدت به مجرح می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص سرقفلی و نظایر آن مردود و ناموجه خواهد بود.
۵. مستأجر موظف است در پایان مدت اجاره و یا در صورت فسخ قرارداد، مورد اجاره را تخلیه و به صورت صحیح و سالم تحويل مجرح نماید.





منته نموز کردشکری بستان ملی باراجین
شهرداری فرزین

شماره:
۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ:
پیوست:
۱۴۰۳/۰۱/۱۶

۶. مستأجر موظف است مورد اجاره را در همان جهتی استفاده نماید که در ماده یک قرارداد قید شده است و نباید به هیچ وجه بدون کسب مجوز از موجر در شکل ظاهري، شغل و نوع استفاده از مورد اجاره تغییری ایجاد نماید.

۷. در صورت تخلف در هر یک از مفاد قرارداد (حداکثر تا دو بار ابلاغ اخطار) و عدم اصلاح موارد تخلف، در مرتبه سوم با احراز تخلف از سوی دستگاه نظارت موجر بدون مراجعت به دستگاه قضائي محق خواهد بود قرارداد را فسخ و نسبت به تعطیل و یا تخلیه مورد اجاره راساً اقدام نماید و مستأجر حق هر گونه ادعا و شکایت و اعتراض را از خود اسقاط نمود.

۸. در صورت انقضای مدت اجاره و یا تحقق حق فسخ برای موجر، مستأجر مکلف است حداکثر طی مدت سه روز از تاریخ ابلاغ کتبی نسبت به تخلیه و تحويل مورد اجاره اقدام نماید و در صورت استنکاف از این تعهد و عدم تمایل موجر به تمدید قرارداد اجرت المثل سه برابر اجرت المسمى می باشد.

۹. هر گونه تغییر در ساختار مورد واگذاری با هزینه مستأجر، باید قبلاً به صورت کتبی اعلام و به تایید موجر رسیده باشد.

۱۰. وظیفه حفظ و حراست محل موضوع قرارداد و تجهیزات به عهده مستأجر می باشد.

۱۱. کلیه کسور قانونی و سایر موارد مقرر در قانون (در صورتی که بر فعالیت آن مجموعه تعلق بگیرد) بر عهده بهره بردار (مستأجر) می باشد و وی ملزم به پرداخت آن می باشد.

۱۲. جبران هر گونه خسارات وارد در زمان بهره برداری و حوادث احتمالی تماماً بر عهده بهره بردار (مستأجر) است و واگذارنده (موجر) هیچ مسئولیتی نخواهد داشت. توضیح این که چنانچه در حین اجرای موضوع قرارداد، خسارتی به عوامل اجرایی و یا اشخاص ثالث وارد گردد جبران خسارت و پاسخگویی در مراجع قانونی و قضائی صرفاً به عهده بهره بردار است.

۱۳. مستأجر با علم و آگاهی از مقررات و قوانین حاکم، موظف به رعایت کلیه قوانین و مقررات قانون کار و تامین اجتماعی و غیره در محدوده قرارداد تنظیمی در مورد کارکنان خود می باشد و مسئولیت عدم اجرای آن بر عهده وی می باشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی را در این خصوص نمی پذیرد.

۱۴. مستأجر می بایست با توجه به شرایط خاص و ویژه شیوع هر گونه ویروس شرایط لازم در خصوص رعایت اصول بهداشتی، فاصله گذاری اجتماعی، ضد عفونی کردن رختکن ها و محوطه و ... و کلیه موارد پیشگیرانه را رعایت نماید.

۱۵. مستأجر متعهد میگردد که مشمول ممنوعیت لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دیمه ۱۳۳۷ نمیباشد.





منته نوز کردشگری بستان ملی باراجین
شده از شرکت فسترن

شماره: ۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۴
پیوست: ۱۴۰۳/۰۱/۱۴

ماده ۷ - دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهدات مستاجر براساس پیمان و مدارک پیوست آن از طرف موجر بر عهده مدیریت منطقه نمونه گردشگری باراجین می باشد و مستاجر موظف است کارها را مطابق با قرارداد فی مایین بر طبق دستورات دستگاه نظارت یا نماینده قانونی آن انجام دهد.

تمامی وظایف موجر به موجب این قرارداد به مستاجر منتقل شده و موجر بعنوان طرف اول قرارداد نسبت به امضا این قرارداد اقدام نموده است.

چنانچه به هر دلیلی قبل از اتمام قرارداد دستگاه نظارت تشخیص دهد که نیاز به بررسی اموال موجود در محل برابر لیست تحويلی می باشد رأساً و یا با کمک کارشناس رسمی دادگستری بازدید و لوازم با لیست اموال تطبیق داده می شود.

ماده ۸ - فسخ و اقدامات پس از آن

۱. مستأجر میبایست مطابق با شرایط مندرج در اسناد مزایده، مبلغ اجاره را در موعد مقرر پرداخت نمایند؛ در صورت تأخیریا استنکاف از پرداخت اقساط در موعد مقرر، شهرداری محق به مطالبه و دریافت جریمه ای معادل روزانه حداقل ۱۰ درصد مبلغ چک وصول نشده همان ماه، به عنوان خسارت مقطوع قراردادی ناشی از تأخیر یا استنکاف از ایفای تعهد از مستأجر میباشد. همچنین تأخیر یا استنکاف مستأجر از پرداخت اقساط در موعد مقرر، موجب خیار فسخ بایع بوده و موجر با اعمال خیار و اعلان وقوع فسخ به مستأجر حق واگذاری مورد معامله به ثالث را بدون لزوم دادخواهی و تأیید و تنفيذ مراتب فسخ خواهد داشت و در این صورت مستأجر حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۲. چنانچه به علت تخلف مستأجر و به منظور الزام وی به انجام تعهدات اعم از تحويل وجه اجاره و اسناد متبادله وسایر امور مربوط به این اجاره نامه واگذارنده (موجر) اقدام به طرح دعوی در مراجعته قانونی نمایید پرداخت کلیه هزینه های قانونی دعوی اعم از هزینه دادرسی حق الوکاله وغیره به عهده مستأجر خواهد بود.

۳. موجر در هر زمان در صورت احراز شرایط حق فسخ یک طرفه قرارداد را دارد.

۴. در صورت تخلف از هریک از شرایط و مفاد قرارداد (حداکثر تا دوبار ابلاغ اخطار) و عدم اصلاح موارد تخلف، در مرتبه سوم موجر بدون مراجعته به دستگاه قضایی حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و نسبت به تعطیل و یاتخلیه مورد اجاره رأساً اقدام نماید و مستأجر حق هرگونه ادعا و شکایت و اعتراض را از خود سلب می نماید.

۵. در صورت تحقق فسخ، مستأجر مکلف است حداکثر طی مدت سه روز از تاریخ ابلاغ کتبی نسبت به تخلیه و تحويل مورد اجاره اقدام نماید و در صورت استنکاف از این تعهد و عدم تمایل موجر به تمدید قرارداد روزانه به عنوان خسارت مبلغ پنجاه میلیون ریال به عنوان اجرت المثل متعهد به پرداخت در حق موجر تا تخلیه و تحويل می باشد.





منطقه نموزگردشگری بستان ملی باراجین
شهرداری قزوین

شماره:
۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ:
پیوست:
۱۴۰۴/۵/۱۶

۶. مستأجر موظف است در پایان مدت اجاره و یا در صورت فسخ قرارداد مورد اجاره را تخلیه و تحويل موجر نماید.
۷. در صورت داشتن هرگونه شاکی حقیقی و حقوقی، مستأجر باید به مشکلات واردہ پاسخگو بوده و در صورت اثبات آن حداقل ظرف مدت ۷۲ ساعت می باشد نسبت به تخلیه مورد اجاره خود اقدام نماید، در غیر این صورت منطقه رأساً اقدام نموده و برابر مقررات با وی رفتار خواهد شد.
۸. در صورت تحقق فسخ قرارداد ضمانت نامه انجام تعهدات بلافضله به نفع موجر ضبط میگردد. و درصورتی که ضمانت نامه مذکور تکافوی خسارت وارد بر کارفرما را ننماید از محل سایر تضامین و مطالبات مستاجر اقدام لازم معمول میگردد.

ماده ۹- حل اختلاف

اختلافات ناشی از این قرارداد صرفاً در خصوص تخلیه و فسخ مشمول مقررات ماده ۳۸ آئین نامه معاملات شهرداری تهران نبوده و در سایر موارد اختلافات در کمیسیون مقرر در ماده ۳۸ بررسی می گردد. این آیین نامه درهیئت حل اختلافی مستقر در شهرداری قزوین با عضویت یک نفر قاضی دادگستری با انتخاب رئیس قوه قضائیه، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه، نماینده شهرداری به انتخاب شهردار نماینده بخشدار یا فرماندار حسب مورد و نماینده قانونی طرف قرارداد قابل رسیدگی و حکم صادره از طرف قاضی جلسه برای طرفین قطعی و لازم الاجرا است.

ماده ۱۰- نشانی طرفین

نشانی موجر: قزوین منطقه نمونه گردشگری باراجین-تلفن: ۳۴۷۱۹۹۱۸۸۶ کد پستی: ۳۳۵۹۰۲۲۳
نشانی مستأجر:

..... همراه: تلفن ثابت:

هر گاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.



قزوین: منطقه نمونه گردشگری باراجین کد پستی: ۳۴۷۱۹۹۱۸۸۶ تلفن: ۳۳۵۹۰۲۲۳ نامبر: ۳۳۵۹۰۴۷۲



منطقه نموزگردانی باراجین
شهرداری قزوین

شماره:
۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ:
پیوست:
۱۴۰۳/۰۴/۱۴

ماده ۱۱- نسخ قرارداد

این قرارداد مطابق با قانون موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ و در ۱۱ ماده و ۶ صفحه شرایط خصوصی و در ۴ نسخه تنظیم و مهر شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده و مبادله گردیده که یک نسخه از آن به طرف دوم ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

موجر مدیر منطقه نمونه گردشگری باراجین

مستأجر

.....

معاون فنی و اجرایی

مدیر مالی

مشاور حقوقی

این قرارداد بصورت نمونه و بدون پیوستهای مورد نیاز بوده و در هنگام تنظیم قرارداد کارفرما می تواند قرارداد را با پیوست های مربوطه تنظیم و ابلاغ نماید.

شهود:

- ۱ با کدملى نشانی: تلفن همرا
-۲ با کدملى نشانی: شماره تلفن همرا:



قزوین: منطقه نموزگردانی باراجین کد پستی: ۳۴۷۱۹۹۱۸۸۶ تلفن: ۳۳۵۹۰۴۷۲ نامبر: ۳۳۵۹۰۲۲۳



شماره:
۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ:
پیوست:
۴۴۰۴/۰۱/۱۴

شهرداری قزوین
منته نموده گردشگری بستان ملی باراجین

((استفاده و بهره برداری از یک باب کافه رستوران بام قزوین و محوطه داخلی آن واقع در منطقه نمونه گردشگری باراجین شهرداری
قزوین شهرداری قزوین مورد مزایده آگهی شماره ۲/۵/۰۱/۱۴ مورخ ۲۷/۱۴۰۳/۰۱/۱۴))

افراد حقیقی

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه متولد
به آدرس:
و شماره تلفن تماس: تلفن همراه:

در صورت وجود شریک قسمت ذیل تکمیل گردد

نام و نام خانوادگی شرکا فرزند به شماره شناسنامه متولد
به آدرس:
و شماره تماس ثابت: تلفن همراه:

افراد حقوقی

شرکت به شماره ثبت محل ثبت
که مدیر عامل آن:
به آدرس:
و شماره تلفن تماس: تلفن همراه:
(نام صاحب تلفن قيد شود)

اینجانب کلیه شرایط برگه شرکت در مزایده را مطالعه نموده و از کلیه بندهای آن مطلع بوده و تمامی شرایط مورد قبول اینجانب می باشد و
مجموعه دو عدد زمین ورزشی چمن مصنوعی در منطقه نمونه گردشگری باراجین مذکور نیز تماماً و به طور دقیق به رویت اینجانب رسیده و
از کلیه شرایط استفاده و بهره برداری از یک باب کافه رستوران بام قزوین و محوطه داخلی آن و کم کیف آن اطلاع کامل دارم و بدیهی
است در صورت بروز هر گونه مشکل ، کلیه مسئولیت های ناشی از آن متوجه اینجانب بوده و منطقه نمونه گردشگری باراجین در این
خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً اینجانب متعهد میگردم که مشمول ممنوعیت لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و
نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دیمه ۱۳۹۷ نمیباشم.

توضیح اینکه:

- ۱-برنده مزایده شخص یا اشخاص (امضاء کنندگان) پیشنهاد دهنده قیمت می باشند.
- ۲- تنظیم اجاره نامه فقط بنام برنده مزایده و پس از تسویه حساب کامل (ارائه چک ها) خواهد بود.
- ۳- از ذکر کلمه شرکا خودداری نموده و در صورت وجود شریک اسامی شرکا نیز قید گردد.

نام و نام خانوادگی

امضاء



قزوین: منته نموز گردشگری باراجین کد پستی: ۳۴۷۱۹۹۱۸۸۶ تلفن: ۳۳۵۹۰۴۷۲ نمبر: ۳۳۵۹۰۴۷۳

جدول شماره پنجم

استفاده و بهره برداری از یک باب کافه رستوران بام قزوین و محوطه داخلی آن واقع در منطقه نمونه گردشگری باراجین

شهرداری قزوین - منطقه نمونه گردشگری باراجین استفاده و بهره برداری از یک باب کافه رستوران با میزان قزوین و محوطه داخلی آن واقع در منطقه نمونه گردشگری باراجین شهرداری قزوین را به مدت یک سال شمسی که با دریافت ۸ فقره چک، ۶ فقره چک ماهیانه اجاره برای نیمه اول سال و یک فقره چک برای نیمه دوم سال (همزمان با شروع ۶ ماهه دوم سال پس از دریافت ۶ فقره چک ماهیانه، یک فقره چک ارائه شده جهت ۶ ماه دوم عودت داده می‌شود)، و یک فقره چک به مبلغ دو برابر کل اجاره بهاء یک سال به عنوان چک تخلیه دریافت می‌گردد. به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی جهت اجاره واگذار نماید.

ردیف	کاربری	موقعیت	امکانات	قیمت اجاره کاشناسی پایه ماهیانه (ریال)	قیمت اجاره کاشناسی پایه کل سال (ریال)
۱	کافه رستوران	بوستان بازار جین-بام قزوین	امتیاز برق، نیمکت فضای سبز و ...	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰





شماره:
۲۷/۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ:
پیوست:
۱۴۰۳/۰۱/۴۴

محله نموز کردشکری بوستان ملی باراجین
شهرداری فرشتن

بسم الله الرحمن الرحيم

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، مصوب دی‌ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، موجر یا مزایده‌گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان مستأجر انتخاب شود و خلاف اظهارات فوق تا تحويل موضوع مزایده و تسويه حساب نهايی به اثبات برسد یا چنانچه افرادي را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در اين معامله سهيم و ذينفع نماید و يا قسمتی از کار را به آنها محول کند موجر حق خواهد داشت که از تحويل موضوع مزایده خودداری و هر نوع سپرده و يا مطالبات مستأجر را ضبط و خسارات وارد در اثر فسخ معامله و تأخير اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین ميزان خسارت وارد با تشخيص موجر (منطقه نمونه گردشگري باراجين)، مزایده‌گذار می‌باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین معامله به دليل تغييرات و يا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلاfacile به اطلاع موجر برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلاfacile به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد معامله را فسخ نموده و سپرده‌های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و يا تأخير در اجرای کار را نیز بنا به تشخيص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که از مجازات‌های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات‌های مربوطه می‌باشد.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

تاریخ:



قزوین: محله نموز کردشکری باراجین کد پستی: ۳۴۷۱۹۹۱۸۸۶ تلفن: ۳۳۵۹۰۴۷۲ نامبر: ۳۳۵۹۰۲۲۳