

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی استان زنجان	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ:	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

اسناد مزایده

واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان

اسناد ومدارک واگذاری

- شرایط واگذاری
- نمونه/پیش نویس قرارداد
- تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله (فرم شماره ۳)
- اطلاعات مربوط به سوابق متقاضی (فرم شماره ۴)
- فرم تعهدنامه مبنی بر عدم صدور هیچ گونه مجوز تاسیس مؤسسه پزشکی به نام متقاضی (فرم شماره ۵)

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

فرم شماره ۱

بیمارستان رازی ماهنشان ، در نظر دارد در راستای اهداف برنامه پنجم توسعه و با توجه به مواد ۳۳ و ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات ، به منظور جلب مشارکت های مردمی در مراکز ارائه دهنده خدمات ، نسبت به واگذاری خدمات داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان(در قالب قرارداد واگذاری به شکل اجاره مکان) را به انضمام کلیه متعلقات و منضمات از جمله آب، برق ، گاز، دستگاههای برودتی و حرارتی ، با در نظر گرفتن بالاترین قیمت ، به اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط طبق شرایط و اسناد مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) از مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ به مدت یک سال واگذار نماید.

علاقمندان به شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ، می بایستی مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی / دیجیتالی، را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.(شماره تماس مرکز راهبری و پشتیبانی سامانه ستاد ۴۱۹۳۴-۰۲۱)

جدول زمان بندی برگزاری واگذاری :

شروع توزیع اسناد	پایان مهلت توزیع اسناد	پایان مهلت ارائه پیشنهادات	ساعت و تاریخ بازگشایی پاکت ها
از ساعت ۱۴/۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۲/۱	تا ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۳/۲/۳	ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۳	ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۳

الف) شرایط عمومی متقاضی واگذاری داروخانه بیمارستانی:

- داشتن صلاحیت عمومی (عدم سوء پیشینه، عدم اعتیاد، متدین به ادیان رسمی و تابعیت ایرانی)
- نداشتن تعهد خدمات قانونی و خدمت نظام وظیفه و مدیر عامل شرکت، اعضای موظف شخصیت های حقوقی و متقاضی حقیقی نباید از کارکنان دولت باشند.
- عدم صدور هیچگونه مجوز تاسیس موسسه پزشکی بنام متقاضی
- ارائه گواهی حسن سوابق خدمات مرتبط دارویی با اولویت داروخانه ی بیمارستانی (در صورت موجود بودن)
- متقاضی شرکت در واگذاری رسماً اعلام مینماید که مشمول ممنوعیت مقرر در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و اصلاحیه های بعدی آن نمی باشد و اعلام می دارد از مفاد آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه اطلاع کامل دارد و می داند در صورت ارتکاب هر یک از تخلفات مندرج در آیین نامه یاد شده، علاوه بر فسخ قرارداد و ضبط تضمین انجام

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

تعهدات ، از عقد قرارداد به مدت پنج سال با دستگاههای دولتی محروم گردیده و برابر مقررات به مراجع قضائی معرفی خواهد گردید.

۶- در خصوص شرکت های تعاونی در صورتی که حداقل ۵۱٪ اعضا یا ۵۱٪ سهام شرکت مربوط به داروسازان باشد در اولویت واگذاری هستند.

۷- اشخاص حقیقی با مدارک زیر میتوانند متقاضی واگذاری داروخانه اینگونه مراکز باشند:

- داشتن پروانه دائم داروسازی

- در حال حاضر مجوز تاسیس موسسه پزشکی به نام متقاضی صادر نشده باشد.

تبصره ۱: در مناطق دوردست و محروم، امکان شرکت داروسازان طرحی، سرباز و دارای پروانه موقت داروسازی در مزایده وجود دارد.

تبصره ۲: داروساز دارای مجوز تاسیس نیز می تواند داروخانه خود را در محل داروخانه بیمارستان تاسیس نماید و ملک داروخانه بیمارستان را اجاره نماید و انتقال داروخانه بعد از اتمام قرارداد با توجه به نیاز دانشگاه و تایید کمیسیون ماده ۲۰ به محلهای مورد نظر صورت خواهد گرفت.

۸- قبل از مزایده، تایید کمیسیون قانونی ماده ۲۰ در مورد واجد شرایط بودن متقاضی ضروری است. (اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی که متقاضی ارائه خدمات می باشند می بایست صلاحیت های فنی و اخلاقی لازم و پروانه فعالیت از مراجع قانونی ذیربط داشته باشند).

تبصره: فعالیت اصلی شرکت هائی که شرکت کننده در مزایده می باشند، بایستی فعالیت های داروئی و تجهیزاتی و خدمات داروئی و بیمارستانی باشد.

ب) شرایط اختصاصی متقاضی واگذاری داروخانه بیمارستانی:

۱- متقاضیان در صورت نداشتن تاییدیه کمیسیون ماده ۲۰، می بایست پس از دریافت شرایط و اسناد مزایده، مدارک و مستندات خود را (جهت طرح در کمیسیون ماده ۲۰) حداکثر تا پایان وقت اداری مورخه (۱۴۰۳/۲/۳) به دفتر معاونت غذا و دارو ، واقع در زنجان - ضلع شمالی میدان آزادی - ابتدای خیابان جمهوری اسلامی (روبروی بیمه آسیا) تحویل ونسبت به اخذ مجوز مربوطه و بارگذاری آن در قسمت ارزیابی اسناد مزایده اقدام نماید. در غیر اینصورت پیشنهاد وی مردود و پاکت قیمت بازگشایی نخواهد شد.

۲- متقاضی/برنده مزایده، حق واگذاری قسمت هایی محلی را که به عهده گرفته است به شرکت ها یا افراد حقیقی را نداشته و در صورت مشاهده و اثبات این موضوع، قرارداد برنده جهت تصمیم گیری و تعیین خسارت به کمیته واگذاری ارسال می گردد.

۳- مستاجر مکلف به تامین دارو(از شرکت های مجاز پخش دارو) و ملزومات دارویی و لوازم و تجهیزات پزشکی(از نمایندگی رسمی و اصلی وارد کننده) و لوازم بهداشتی مورد نیاز بیماران بیمارستان میباشد و جبران خسارت ناشی از کمبود اقلام مذکور(به جز مواردی که کمبود عمومی می باشد) به عهده مستاجر است.

۴- تامین نیروی انسانی آموزش دیده و دارای صلاحیت مورد نیاز و مسئول فنی بر عهده مستاجر می باشد و مستاجر می تواند با توافق طرفین از کارکنان شاغل در داروخانه مرکز درمانی استفاده نماید. در صورت استفاده از کارکنان شاغل در داروخانه بیمارستان، حقوق و

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

مزایای این افراد توسط مرکز درمانی پرداخت و از سرجمع مطالبات مستاجر در پایان هرماه کسر می گردد(مبلغ اجاره بهای ماهانه و سایر بدهی های مستاجر از سرجمع مطالبات مستاجر کسر و مابقی بنا به مفاد قرارداد به وی پرداخت می شود).

تبصره ۱: مستاجر قبل از شروع بکار نیروهای تحت پوشش خود، می بایستی اسامی تک تک نیروها را به همراه مدارک آنها (تصویر شناسنامه-تصویر کارت ملی-تصویر مدرک تحصیلی- تصویر کارت پایان خدمت(برای آقایان)-گواهی سوء پیشینه - گواهی عدم اعتیاد به مواد مخدر -کارت بهداشتی و سلامت- یک نسخه قرارداد کار منعقد و آدرس محل سکونت نیروهای خود را کتبا" به موجر معرفی نماید. بدیهی است موجر از ورود افرادی که کتبا" توسط مستاجر به موجر معرفی نشده اند به محل موضوع قرارداد جلوگیری خواهد نمود.

تبصره ۲: کلیه حقوق ناشی از بکارگیری افراد غیر رسمی در داروخانه بر عهده مستاجر بوده و مرکز مربوطه هیچگونه مسئولیتی در قبال اینگونه افراد نخواهد داشت.

۵- مستاجر مکلف است کلیه مقررات و ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در تمامی فصول مرتبط با داروخانه بیمارستانی را رعایت کند و مستندات مالی از جمله فاکتورهای خرید کلیه اقلام را به بازرسین دانشگاه و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و داروساز ناظر ارائه نماید.

۶- تعداد مسئولین فنی شاغل در نوبت داروخانه با توجه به قوانین و ضوابط جاری (آیین نامه داروخانه ها) تعیین می گردد. و حضور مسئول فنی و نماینده مستاجر به صورت دائم در زمان ارائه خدمات الزامی است.

۷- مستاجر ملزم به تامین کمی و کیفی اشکال دارویی، طبق دارونامه بیمارستان و ملزومات دارویی و لوازم تجهیزات پزشکی مورد نیاز مرکز درمانی می باشد.

۸- مستاجر موظف است که تمامی مصوبات کمیته دارو و درمان بیمارستان و داروساز ناظر رادر زمینه های مختلف (عوارض داروها، مصرف منطقی دارو و...) اجرا نماید.

۹- تامین و توزیع داروهای سهمیه ای و مخدر طبق مقررات موجود و با دریافت پوکه و نسخه به عهده مستاجر بوده و مستاجر حق انتقال این اقلام را به خارج از بیمارستان نخواهد داشت و عواقب ناشی از این تخلف به عهده مستاجر می باشد.

۱۰- ساعت کار داروخانه سرپایی و بستری بصورت شبانه روزی خواهد بود.

۱۱- برنده مزایده حق تعطیل کردن داروخانه را بدون کسب مجوز از معاونت غذا دارو و ریاست بیمارستان ندارد و در صورت عدم رعایت آن و چنانچه این امر موجب اختلال در ارائه خدمات دارویی گردد، موجر می تواند قرارداد را بطور یک جانبه فسخ و خسارات مربوطه را از مطالبات برنده(مستاجر) اخذ نماید

۱۲- برنده مزایده مکلف است آمار و اطلاعات مورد نیاز معاونت غذا دارو و رئیس بیمارستان را در خصوص اقلام دارویی تامین نماید.

۱۳- مزایده گزار میتواند با هماهنگی قبلی نسبت به معرفی دانشجویان داروسازی فقط جهت انجام دوره آموزشی بصورت تئوری و عملی اقدام نماید، بطوری که این امر موجب اختلال در امر انجام وظایف برنده مزایده نگردد.

۱۴- نیروهای بکارگیری شده توسط برنده مزایده باید دارای تخصص و تجربه لازم در امر خدمات رسانی دارویی بوده و به تایید دستگاه مزایده گزار برسند.

۱۵- برنده مزایده می بایستی مسئولین فنی شاغل در هر نوبت داروخانه را با توجه به قوانین و ضوابط جاری تامین نماید.

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

۱۶- برنده مزایده تعهد می نماید افرادی را بکار گمارد که از سلامت جسم برخوردار باشند و ارائه کارت بهداشتی به مزایده گزار الزامی می باشد.

۱۷- نیروهای بکارگیری شده ، تحت مسئولیت برنده مزایده بوده و هیچگونه رابطه ای از نظر حقوقی و استخدامی و ... با مزایده گزار ندارند . توضیح بر اینکه در صورت عدم امکان جذب و بکارگیری مسئول فنی توسط مستاجر، ایشان ملزم به بکارگیری مسئول فنی معرفی شده از طرف بیمارستان بوده و حقوق و مزایای ایشان طبق مقررات جاری توسط بیمارستان پرداخت و از مطالبات مستاجر کسر میگردد.

۱۸- مسئولیت اداری ، حقوقی و کیفری ناشی از اجرا ، مدیریت، ارائه خدمات و عملکرد نیروهای بکارگیری شده در محل موضوع واگذاری، به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۹- برنده مزایده مسئول جبران خسارتی است که از جانب او و کارکنان وی به مزایده گزار یا کارکنان مزایده گزار و یا مراجعین وارد می شود. بدیهی است مسئولیت برنده مزایده به نحو مذکور رافع مسئولیت های حقوقی و جزایی کارکنان مذکور درقبال اشخاص ثالث و مراجع قضایی نخواهد بود.

۲۰- مطابق با نظرمدریت منابع فیزیکی و امور عمرانی مزایده گزار ،پرداخت هزینه های تعمیرات اساسی و کلی بر عهده موجر و پرداخت هزینه های جزیی و مصرفی (از قبیل هزینه حامله های انرژی ، تعمیر کولرهای گازی، لوازم مصرفی کولرهای آبی و کلیه تجهیزات برقی از قبیل یخچال، تعویض مهتابی و...) یا جبران خسارت وارده بر عهده مستاجر می باشد.

۲۱- برنده مزایده در خصوص ارائه خدمات دارویی سرپایی، شخصا مکلف به عقد قرارداد با سازمان های بیمه گر بطور مستقیم می باشد.

۲۲- هیچگونه وجهی از سوی برنده مزایده بابت سرقتی به مزایده گزار پرداخت نخواهد شد و در پایان مدت و یا حین الفسخ برنده مزایده در این خصوص حقی نخواهد داشت

۲۳- رعایت مقررات نظارت بر درمان و دارو بر عهده برنده مزایده است.

۲۴- پاسخگوئی به کلیه مسائل نظام پزشکی ، تعزیرات ، مسائل حقوقی(مرتبط با داروخانه واگذار شده) به عهده برنده مزایده می باشد از این حیث مزایده گزار هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۲۵- خدمات ارائه شده توسط برنده مزایده براساس تعرفه مصوب وزارت بهداشت و درمان خواهد بود.

۲۶- قبل از عقد قرارداد، جهت الزام به تخلیه مورد اجاره در موعد مقرر یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی یا نقدا به مبلغ (به عدد)

۳/۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف) ۳ میلیارد و دویست چهار میلیون ریال از مستاجر اخذ می شود که در پایان مدت قرارداد یا حین

الفسخ پس از تخلیه و تحویل کلیه وسایل و همچنین ارائه مفاصا حساب سازمان تامین اجتماعی و اداره کار و امور اجتماعی محل مورد

اجاره، به وی مسترد می گردد.

۲۷- تامین اقلام مصرفی داروئی و تجهیزات پزشکی مصرفی در طول مدت واگذاری به عهده برنده مزایده می باشد.

۲۸- تهیه و تامین لباس فرم برابر دستورالعمل های وزارت بهداشت و درمان و قانون کار به عهده برنده مزایده می باشد

۲۹- حفظ ، حراست و نگهداری کلیه وسایل تحویلی و رعایت نکات ایمنی محل کار به عهده برنده مزایده می باشد

۳۰- تهیه و تامین غذا و سرویس ایاب و ذهاب کارکنان مستاجر ، به عهده برنده مزایده می باشد

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	 <p>دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان</p>
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

۳۱- طرف قرارداد اذعان می نماید که از جمیع قوانین ومقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها وعوارض کاملا مطلع بوده ومتعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین ومقررات فوق الذکر متوجه واگذار کننده نخواهد بود.

ج) سایر شرایط واگذاری:

۱) مدت واگذاری:

مدت واگذاری از تاریخ امضاء و مبادله قرارداد یکسال می باشد

۲) متقاضیانی که اسناد و شرایط مزایده را دریافت و مطالعه نموده اند می بایست تمامی اوراق آن را امضای الکترونیکی/دیجتالی نموده و در سامانه ستاد در محلهای مربوطه بارگزاری نمایند.

تبصره ۱: ارائه تصویر مصدق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات ثبتی (اشخاص حقوقی) تصوی مصدق پروانه دائم داروسازی (اشخاص حقیقی) و همچنین تصویر مصدق مدارک شناسایی (شناسنامه، کارت ملی و...) متقاضیان به همراه اسناد واگذاری الزامی است. در برگ مذکور آدرس و تلفن و شماره نمابر دقیق متقاضی نوشته شود.

۳) متقاضیان در صورت تمایل می توانند قبل از اعلام قیمت با عزیمت به محلهای مذکور در خصوص کمیت و کیفیت امور موضوع واگذاری تحقیقات کامل بعمل آورده و با علم و آگاهی کافی مبادرت به پیشنهاد قیمت نمایند، بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت هیچ گونه عذر و بهانه ای پذیرفته نخواهد شد.

۴) اعلام قیمت و امضای اسناد واگذاری باید توسط کلیه صاحبان امضای مجاز و صاحب پروانه باشد فلذا ارسال آگهی آخرین تغییرات ثبتی مزایده گر همراه اسناد الزامی است.

۵) **میزان سپرده شرکت در مزایده:** به عدد برابر ۳۲۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال و به حروف سیصد و بیست میلیون و چهار صد هزار ریال است که باید به صورت ذیل هم در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir در بخش مربوطه بارگزاری نموده و اصل آن نیز می بایست در پاکت الف به حراست بیمارستان تسلیم شود .

تبصره ۲- سپرده شرکت در واگذاری (به شرح ذیل) و مدارک و مستندات پاکت ب می بایست هم به صورت الکترونیکی و هم به صورت فیزیکی تحویل مزایده گزار گردد و برگ پیشنهاد قیمت فقط در سامانه ستاد در قسمت مربوطه بارگذاری شده و نیازی به ارسال فیزیکی آنها نمی باشد.

۱-۵) ضمانت نامه بانکی و یا ضمانت نامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک ی جمهوری اسلامی ایران هستند.

۲-۵) ضمانت نامه بانکی و یا ضمانت نامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

۳-۵) ضمانت نامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران با موضوع مربوط به مناقصه در وجه دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی درمانی زنجان.

شماره:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی استان زنجان	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ:	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

۴-۵) ضمانت نامه های صادره توسط صندوق های ضمانت دولتی که به موجب قانون تاسیس شده یا می شوند و طبق اساسنامه فعالیت می نمایند.

۵-۵) واریز به حساب شماره ۰۱۱۷۹۰۸۸۲۴۰۰۱ IR۶۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰ بانک ملی شعبه ماهنشان به نام بیمارستان رازی ماهنشان.

تبصره ۵) بدیهی است تضمین های شرکت در مزایده می بایست بنام اشخاص حقوقی / حقیقی شرکت کننده در مزایده باشد. تبصره ۶) تضمین های فوق باید حداقل ۳ ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد های قیمت مزایده گران توسط بیمارستان مزایده گزار دارای اعتبار بوده و برای ۳ ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. **ضمانتنامه بانکی با درج موضوع مناقصه می بایست در وجه**

بیمارستان رازی ماهنشان طبق فرمهای استاندارد بانک مرکزی ارائه شود)

۶) نشانی محل تسلیم پاکت الف جهت تحویل حضوری و فیزیکی: ماهنشان - شهرستان ماهنشان - خیابان آیت اله خوئی - بیمارستان رازی - مدیریت حراست بیمارستان.

۷) داوطلب مشارکت در مزایده باید پیشنهادهای خود را به ترتیب مقرر در بخش های مربوطه سامانه ستاد بارگزاری نموده و همچنین اصل **تضمین شرکت در مزایده** (داخل در پاکت الف) به بیمارستان مزایده گزار (مدیریت حراست) تسلیم نماید. تبصره (خیلی مهم): صرفا اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی / دیجیتالی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست"

۸) متقاضیان باید تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر، حذف یا قرار دادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و امضاء الکترونیکی نموده و در قسمتهای مربوطه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگزاری نمایند.

تبصره ۸: قیمت پیشنهادی متقاضیان باید حداقل تا ۳ ماه پس از افتتاح پیشنهادها اعتبار داشته باشد چنانچه عقد قرارداد در اثر تشریفات قانونی از سوی کارفرما طولانی شود ایام مذکور به مدت اعتبار یاد شده افزوده خواهد شد.

۷) نحوه ارسال مدارک:

- آخرین مهلت ارسال (بارگذاری اسناد در سامانه):
- مطابق با جدول راهنمای صدر شرایط مزایده
- مدارک و اسنادی که باید طی پاکت الف در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در بخش مربوطه بارگزاری شده و هم بصورت فیزیکی تحویل مزایده گزار شود:
- تضمین شرکت در مزایده با رعایت بند ۵ شرایط حاضر
- مدارک و اسنادی که باید طی پاکت بدر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در بخش مربوطه (ارزیابی مستندات) بارگزاری شده و هم بصورت فیزیکی تحویل مزایده گزار شود:

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

الف) اشخاص حقوقی:

* تصویر مصدق اساسنامه ، آگهی تاسیس و آگهی آخرین تغییرات ثبتی

* تصویر مصدق برگ اظهار نامه شرکت

* فرم تکمیل شده عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (مطابق با فرم شماره ۳)

* تکمیل و ارسال فرم تعهدنامه مبنی بر عدم صدور هیچ گونه مجوز تاسیس مؤسسه پزشکی به نام متقاضی (مطابق با فرم شماره ۵)

* شرایط و نمونه قرارداد واگذاری که باید توسط صاحبان مجاز به امضاء (برابر آخرین تغییرات ثبتی) مهر و امضاء شود. (مطابق با فرم شماره ۲)

ب) داروسازان:

* تصویر پروانه دائم داروسازی

* تصویر پایان طرح نیروی انسانی و پایان خدمت نظام وظیفه

* فرم تکمیل شده عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (مطابق با فرم شماره ۳)

* تکمیل و ارسال فرم تعهدنامه مبنی بر عدم صدور هیچ گونه مجوز تاسیس مؤسسه پزشکی به نام متقاضی (مطابق با فرم شماره ۵)

* شرایط و نمونه قرارداد واگذاری که باید توسط داروساز (صاحب امتیاز داروخانه) مهر و امضاء شود. (مطابق با فرم شماره ۲)

تبصره: در پاکت ((ب)) هیچگونه پیشنهاد قیمتی نباید قرار گیرد

مدارک و اسنادی که باید طی پاکت ج صرفاً در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در بخش مربوطه بارگزاری گردد:

پیشنهاد قیمت

کلیه کسورات قانونی قرارداد شامل بیمه، مالیات و ... (به استثناء مالیات برارزش افزوده) که تماماً به عهده برنده موضوع واگذاری خواهد بود و برنده باید در قیمت خود لحاظ نموده باشد و حق هیچ گونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

متقاضیان باید تمام اسناد و مدارک واگذاری را که در بند ۷ ذکر شده را بدون تغییر ، حذف و یا قراردادن شرط در آن ، تکمیل ، تنظیم و مهر و امضاء نموده و به دستگاه مزایده گزار تسلیم نمایند،

پیشنهاد های موضوع واگذاری باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک واگذاری، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط واگذاری و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و صرفاً تضمین مربوطه عودت می گردد و سایر اسناد مسترد نخواهد شد.

۸- پیشنهاد های مزایده ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۳/۲/۰۸ بازگشایی و قرانت می شود حضور نماینده

متقاضی با معرفی نامه کتبی در جلسه (اعم از پاکت الف و ب و ج) بلا مانع می باشد.

- نتیجه واگذاری به نحو مقتضی از قبیل: تلفن اعلامی پیشنهاد دهنده ، فاکس یا نامه اعلام خواهد شد.

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان

- تبصره: پنانچه تعداد شرکت کنندگان به حداقل ممکن (یک متقاضی) نیز باشد پاکت های ایشان در جلسه کمیسیون مزایده بازگشایی نخواهد شد.

۹) تضمین شرکت در مزایده (واگذاری) نفرات اول و دوم (در صورت وجود) تا هنگام عقد قرارداد نفر اول نزد دانشگاه باقی خواهد ماند و پس از عقد قرارداد نفر اول تضمین شرکت در مزایده (واگذاری) نفر دوم مسترد خواهد شد.

۱۰) در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده حاضر به تودیع تضمین مقرر و عقد قرارداد نشود تضمین وی به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد و نفر دوم (در صورت وجود) به عنوان نفر برنده واگذاری اعلام می شود و چنانچه وی نیز طبق مراتب بالا حاضر به عقد قرارداد نشود ضمن ضبط تضمین وی واگذاری تجدید خواهد شد.

۱۰) برنده واگذاری حداکثر تا ۴۸ ساعت پس از ابلاغ به وی، می بایست، جهت الزام به تخلیه مورد اجاره در موعد مقرر یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی یا نقداً به مبلغ (به عدد) ۳/۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف) سه میلیارد و دویست و چهار میلیون ریال از مستاجر اخذ می شود که در پایان مدت قرارداد یا حین الفسخ پس از تخلیه و تحویل کلیه وسایل و همچنین ارائه مفصلاً حساب سازمان تامین اجتماعی و اداره کار و امور اجتماعی محل مورد اجاره، به وی مسترد می گردد.

۱۱) هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آن ها، کتباً از سوی مزایده گزار اعلام و جزو اسناد مدارک قرارداد منظور خواهد شد.

۱۲) پاسخگویی به سؤالات راجع به واگذاری، توسط معاونت غذا دارو دانشگاه و بیمارستان رازی ماهنشان، صورت می گیرد فلذا چنانچه شرکت کنندگان در شرایط و اسناد مزایده، ابهام یا ایرادی مشاهده نمودند می توانند تا پایان مورخه ۱۴۰۳/۲/۶ (در ایام غیر تعطیل و وقت اداری) به معاونت غذا داروی دانشگاه مراجعه نمایند.

۱۳) متقاضیان قبل از اعلام پیشنهاد میبایست ضمن بازدید از محل ارائه خدمات با هماهنگی بیمارستان مربوطه از تعداد، نوع لوازم و مشخصات فنی تجهیزات مورد نیاز، اطلاع کامل حاصل نماید.

۱۴) کلیه وسایل و تجهیزات موجود در محل های کارفرما، طی صورتجلسه تحویل پیمانکار شده و بعد از اتمام قرارداد به همان صورت از پیمانکار تحویل گرفته خواهد شد و در صورتیکه خساراتی به آنها وارد شود خسارت وارده تضمین های قرارداد و همچنین مطالبات پیمانکار رأساً توسط کارفرما برداشت خواهد شد.

۱۵) چنانچه در طول مدت زمان برگزاری و انجام مراحل واگذاری و بعد از آن (اعلام برنده واگذاری، عقد قرارداد و...) هر گونه تغییرات در قوانین و مصوبات دولت ایجاد و به دانشگاه مزایده گزار ابلاغ و دستور اجرا داده شود، دانشگاه بدون پرداخت هیچ

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

گونه وجهی بابت خسارت و... مجاز به لغو واگذاری و عدم اعلام برنده و در صورت عقد قرارداد اقدام به فسخ قرارداد نماید و برنده موضوع واگذاری حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید .

۱۶) شرایط واگذاری حاضر، نمونه/پیش نویس قرارداد پیوست و دیگر اسناد و فرم های پیوستی آن جزء لاینفک قرارداد منعقدده با برنده واگذاری خواهد بود.

۱۷) مدارک ارسالی **بجز تضمین شرکت در واگذاری** مسترد نخواهد شد.

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان

فرم شماره ۲

قرارداد

این قرارداد به استناد صورتجلسه بازگشایی پیشنهادات به شماره مورخ در چهار چوب مقررات قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ و آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاهای علوم پزشکی، بر اساس نظر با شرایط و مندرجات ذیل منعقد و برای طرفین لازم الاجرا گردید .

موجر: به نمایندگی آقای با عنوان شغلی و آقای با عنوان شغلی به آدرس به شماره تماس : که از این پس در این قرارداد اختصاراً **موجر خوانده** می شود .

مستأجر: به شماره ثبت با کد شناسه ملی به نمایندگی فرزند به شماره شناسنامه صادره از کدملی با عنوان مدیر عامل و صاحب حق امضا، به نشانی : تلفن

ماده ۱: موضوع قرارداد :

واگذاری محل داروخانه سرپایی و بستری جهت ارائه خدمات دارویی ، عرضه دارو ، ملزومات دارویی ، لوازم مصرفی ، تجهیزات پزشکی ، فرآورده های آرایشی بهداشتی ، شیر خشک ، غذاهای کمکی شیر خواران و مکمل های غذایی رژیمی به بیماران بستری اورژانس سرپایی مراجعه کننده به بیمارستان

ماده ۲- مدت قرارداد :

از تاریخ الی برای یکسال تمام شمسی میباشد.
تبصره: چنانچه تا پایان قرارداد، موجر موفق به تعیین مستأجر جدید جهت انجام موضوع قرارداد نشود، مستأجر پس از انقضای مدت قرارداد موظف است تا انتخاب مستأجر جدید تا سه ماه دیگر با همین شرایط و مبلغ مندرج در قرارداد نسبت به انجام موضوع قرارداد مبادرت ورزد.

ماده ۳- مبلغ اجاره :

مطابق مبلغ پیشنهاد مستأجر در مزایده برگزار شده جمع کل اجاره بهای یکساله محل فوق به مبلغ ریال معادل ریال تعیین می شود که مستأجر موظف است ماهیانه مبلغ ریال معادل ریال را به حساب شماره **IR62017000000117908824001** نزد بانک صادرات شعبه ماهنشان به نام حساب واریز و اعلامیه آنرا به اداره امور مالی و یا واحد درآمد تسلیم دارد. با عدم پرداخت اجاره بهاء ماهیانه توسط مستأجر ، موجر حق خواهد داشت بدون مراجعه به مراجع قضایی قرارداد حاضر را فسخ و راساً " نسبت به خلع ید مستأجر از مورد اجاره و اداره مستقیم مورد اجاره اقدام نماید ، در این صورت مستأجر حق هرگونه اعتراض و ادعا تحت هر عنوان و بهانه از قبیل ایراد خسارت در

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

مورد اجاره را در نزد هر مرجع اعم از قضایی و اداری از خود سلب و ساقط می نماید و با فسخ قرارداد مستأجر موظف است ظرف مدت اعلامی موجر، مورد اجاره را تخلیه و عیناً تحویل دهد در غیر اینصورت موجر مجاز است ضمن ضبط تضمین های قرارداد، نسبت به تخلیه قانونی ملک اقدام نماید.

ماده ۴- تعهدات موجر:

۴-۱- موجرمجاز به ایجاد هیچگونه مرکزمشابه در طول مدت اجرای قرارداد درداخل یا خارج فضای بیمارستان جهت ارائه هرکدام از اقلام مذکور درماده یک قرارداد توسط هرشخص حقیقی یا حقوقی نمی باشد .

۴-۲- هزینه های مربوط به تعمیرات اساسی وکلّی طبق نظردفتر فنی ومهندسی دانشگاه برعهده موجر میباشد.

۴-۳- تامین آب ، برق، تلفن داخلی ، گرمایش وسرمایش داروخانه درحد امکانات موجود از زمان تحویل طبق صورتجلسه به عهده موجرمی باشد.

۴-۴- اختصاص سرفصل جداگانه توسط حسابداری بیمارستان جهت درآمد و هزینه های داروخانه

۴-۵- هزینه کلیه داروها و ملزومات دارویی و تجهیزات پزشکی و اقلام بهداشتی ارائه شده به بیمارستان بر اساس لیست استخراج شده از سیستم HIS به همراه مابقی مطالبات که در قالب پرونده های بیماران به سازمان های بیمه گذار ارسال می گردد بدین نحوفرانشیز نقدی اخذشده ازبیماران پذیرش وبستری شده دراورژانس وانتقالی به بخشهای بستری درپایان ماه بااستخراج از سیستم HIS حداکثر یک ماه از سوی موجر به حساب مستأجر واریز می گردد . مابقی مطالبات مستأجر پس از تأمین اعتبار ونقدینگی آن از محل کمک های وزارت متبوع وواریز مطالبات مراکز از سوی سازمانهای بیمه گر توسط موجر به مستأجر پرداخت خواهد شد

داروساز ناظر: مدیر و مسئول فنی داروخانه بیمارستان که بر عملکرد و اجرای مقررات توسط مستأجر نظارت می نماید.

۴-۶- موجر اختیار دارد درصورت عدم پرداخت مطالبات شرکتهای دارویی ازسوی مستأجر، در پایان قرارداد یا پس از گذشت مدت ۳ماه در حین قرارداد نسبت به کسر مطالبات وی جهت تسویه حساب با شرکتهای دارویی اقدام ومابقی راپرداخت نماید.

۴-۷- موجر موظف است پس از تعیین پیمانکار نسبت به معرفی وی بعنوان طرف قرارداد داروخانه به سازمانهای بیمه گر و شرکت های دارویی طرف قرار داد بیمارستان به همراه نمونه مهر وامضاء مستأجر اقدام نماید .

۴-۸- موجر متعهد می گردد اگر نیازهای دارویی و اقلام مصرفی مورد نیاز بیماران را که در شرایط اضطراری از مستأجر دریافت کرد داروها و اقلام مذکور را ظرف مدت یک ماه تهیه وبه مستأجر عودت نماید در غیر اینصورت بهای اقلام تحویلی را مطابق با نرخ های مصوب وزارت متبوع برای مصرف کنندگان تامین اعتبار و ظرف مدت حداکثر دوماه از زمان تحویل و تامین اعتبار از سوی دانشگاه علوم پزشکی به مستأجر پرداخت نماید .

ماده ۵- تعهدات مستأجر:

۵-۱- مستأجر حق واگذاری مورد قرارداد را کلاً و جزاً" به غیر ندارد در صورت اثبات موضوع موجرمی تواند قرارداد رابطور یکجانبه فسخ و خسارت وارده را از محل مطالبات کسر نماید.

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان

۵-۲- مستاجر متعهد است دارو (از شرکتهای مجاز پخش دارو) ، ملزومات دارویی ، تجهیزات و لوازم مصرفی پزشکی (از شبکه توزیع رسمی قانونی مورد تایید اداره کل تجهیزات پزشکی و یا سازمان غذا و دارو) ، فرآورده های آرایشی بهداشتی (دارای مجوز از سازمان غذا و دارو) مورد نیاز را تامین نماید و درخصوص تبعات ناشی از کمبود اقلام به جزء مواردی که کمبود به تایید معاونت غذا و دارو دانشگاه به صورت فراگیر و عمومی باشد در برابر مراجع قانونی، پاسخگو و ملزم به جبران خسارت خواهد بود.

۵-۳- مستاجر موظف است علاوه بر تامین دارو و سایر اقلام نظارت بر مصرف منطقی آنها در زمینه خدمات مشاوره، اطلاع رسانی، ارتقاء سیستم آماده سازی و توزیع دارو طبق مقررات فعالیت کند.

۵-۴- مستاجر موظف به رعایت کلیه قوانین ، آیین نامه ها ، ضوابط و دستور العمل های وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی و ابلاغیه های معاونت غذا و دارو دانشگاه بوده و در صورت بروز تخلف معاونت غذا و دارو دانشگاه مراتب را از مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد نمود.

۵-۵- مستاجر مکلف به همکاری با بازرسین دانشگاه و داروساز ناظر می باشد.

۵-۶- مستاجر مکلف است قبل از شروع بکار نیروهای تحت پوشش خود اسامی تک تک کارکنان را به همراه مدارک آنها یک نسخه قرارداد و... اعلام نماید و کلیه حقوق و مزایای کارکنان مربوطه بر اساس قانون کار پرداخت و لیست تأیید شده توسط سازمان تامین اجتماعی را به بیمارستان ارائه نماید . و مالیات متعلقه به داروخانه در طول دوره قرارداد مطابق قوانین جاری به عهده مستاجر بوده و مستاجر متعهد به ارائه مفاسحاسب لازم از سازمان تامین اجتماعی ، امور مالیاتی و شرکتهای توزیع کننده دارویی طرف قرارداد در پایان قرارداد می باشد (درضمن حقوق مندرج در این بند بدون قید حصر حق السعی ، کارمزد ، دستمزد خسارات اخراج ، سنوات ، بن، عائله مندی ، مرخصی ، پاداش و غیره می باشد). همچنین هرگونه دعاوی کارکنان داروخانه در محاکم قضایی ، وزارت کار ، مراجع اداری و تامین اجتماعی در هر زمان بعهده مستاجر می باشد، و موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال مسائل یاد شده نداشته و ندارد.

۵-۷- مستاجر متعهد است افرادی را بکار گیرد که از توانائیهای لازم و سلامت جسمی و روانی برخوردار باشند .

۵-۸- ارائه خدمات قرارداد فی مابین توسط مستاجر بصورت ۲۴ ساعته (با حضور مسئول فنی) می باشد و مستاجر حق تعطیل کردن داروخانه را بدون کسب مجوز از موجر ندارد و چنانچه این امر موجب اختلال در ارائه خدمات دارویی گردد موجر می تواند قرارداد را بطور یکجانبه فسخ و خسارت وارده را از محل ضمانت کسر نماید

۵-۹- رعایت مقررات و تعرفه های دولتی (از جمله درصد ضرایب سود و هزینه های خرده فروشی کالا و آیین نامه و ضوابط مربوطه تعرفه های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در خصوص حق فنی در بخش دولتی ، قیمت دارو ، لوازم مصرفی، تجهیزات پزشکی ، ملزومات دارویی ، فرآورده های آرایشی و بهداشتی توسط مستاجر الزامی است.

۵-۱۰- مستاجر و کلیه کارکنان تحت امر وی ملزم به رعایت مقررات اخلاقی و شئونات اسلامی و ضوابط و قوانین حاکم بر مرکز و واحدهای دولتی می باشد و در صورت عدم رعایت موارد مذکور توسط یکی از کارکنان و اعلام آن به مستاجر نسبت به جایگزینی وی در اسرع وقت اقدام می نماید. بدیهی است هرگونه فعالیت تبلیغاتی سیاسی ممنوع و تبلیغات پزشکی برابر مقررات و با جلب نظر موجر بلامانع می باشد.

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

۵-۱۱- مستاجر مسئول جبران کلیه خساراتی که از جانب او و کارکنان وی به موجر یا کارکنان موجر و یا مراجعین مرکز یا اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی دیگر وارد می گردد می باشد. بدیهی است مسئولیت مستاجر به نحو یادشده رافع مسئولیتهای حقوقی کارکنان مذکور در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضایی نخواهد بود.

۵-۱۲- رعایت ضوابط نحوه توزیع و عرضه تجهیزات پزشکی بر اساس آخرین دستور العمل ارسالی اداره کل تجهیزات پزشکی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ضروری است .

۵-۱۳- پرداخت هزینه های جزیی و یا جبران خسارت وارده با نظر دفتر فنی و مهندسی دانشگاه برعهده مستاجر می باشد.

۵-۱۴- موجر اقرار می دارد که جهت اجاره داروخانه، سرقفلی دریافت نکرده است و مستاجر نیز اقرار می دارد که هیچگونه وجهی تحت عنوان حق کسب و پیشه و صنفی و سرقفلی و غیره به موجر پرداخت نکرده است و حق هیچگونه ادعایی را از این بابت ندارد.

۵-۱۵- مستاجر متعهد است برای هر شیفت کاری یک نفر دکتر داروساز را بعنوان مسئول فنی با تایید معاونت غذا و دارو دانشگاه در محل مذکور معرفی و مستقر نماید و تعداد مسئولین فنی شاغل در هر نوبت کاری داروخانه با توجه به قوانین و ضوابط جاری (آئین نامه داروخانه ها) تعیین می گردد و معرفی مسئول فنی و نماینده مستاجر به صورت دائم در زمان ارائه خدمات (بصورت ۲۴ ساعته) الزامی است.

۵-۱۶- کلیه اموال منقول و غیر منقول بشرح پیوست با مشخصات (ردیف - عنوان اموال - تعداد و ...) تحویل مستاجر گردیده و مستاجر حق جابجایی و خارج کردن اموال از بیمارستان را ندارد.

۵-۱۷- مستاجر اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد.

۵-۱۸- مستاجر حق تغییر کاربری در محل اجاره را ندارد.

۵-۱۹- مستاجر متعهد به رعایت قوانین تامین اجتماعی و قوانین کار بوده و در مقابل سازمانهای مذکور مسئول می باشد و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۵-۲۰- استرداد ضمانتنامه بانکی حسن انجام کار منوط به ارائه تسویه حساب (مفاصاحساب) از شرکت های پخش دارو و تجهیزات پزشکی رسمی طرف معامله با بیمارستان، تاییدیه ناظر دارویی، مفاصا حساب سازمان تامین اجتماعی و سازمان های مالیاتی حداکثر تا ۳ ماه پس از اتمام قرار داد می باشد. مستاجر (کارفرما) مکلف است نسبت به ارسال حق بیمه و حقوق کامل افراد شاغل اقدام و در پایان قرارداد با سازمان تامین اجتماعی از لحاظ بیمه کارکنان تسویه حساب نموده و گواهی عدم بدهی و پرداخت حق بیمه کامل کلیه کارکنان شاغل را از تامین اجتماعی اخذ و تحویل موجر نماید.

۵-۲۱- مستاجر حق خروج اموال، داروها، لوازم مصرفی و تجهیزات پزشکی، ملزومات دارویی، فرآورده های آرایشی و بهداشتی (حتی متعلق به مستاجر) را به خارج از بیمارستان بدون هماهنگی و کسب مجوز از موجر را ندارد.

۵-۲۲- مستاجر متعهد است در پایان مدت قرارداد یا در صورت فسخ، مورد اجاره را تخلیه و تحویل موجر نماید و در صورت تخلف، متعهد است تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره روزانه یک دهم مبلغ اجاره ماهانه علاوه بر اجاره بهاء ماهیانه به موجر پرداخت نماید.

۵-۲۳- در صورتی که انتخاب مستاجر جدید قبل از پایان یافتن مدت قرارداد مستاجر فعلی میسر نشود مستاجر فعلی موظف است در پایان مدت قرارداد و تا انتخاب مستاجر جدید (حداکثر تا سه ماه) به فعالیت خود در بیمارستان ادامه دهد.

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

- ۲۴-۵- تهیه و تامین لباس فرم برابر دستورالعمل ها به عهده مستاجر می باشد .
- ۲۵-۵- حفظ ، حراست و نگهداری کلیه وسایل تحویلی و رعایت نکات ایمنی محل کار به عهده مستاجر می باشد .
- ۲۶-۵- تهیه و تامین غذا و سرویس ایاب و ذهاب کلیه پرسنل شاغل در موضوع قرارداد به عهده مستاجر می باشد.
- ۲۷-۵- نیروهای بکارگیری شده توسط مستاجر باید دارای تخصص و تجربه لازم در امر خدمات رسانی دارویی باشند.
- ۲۸-۵- مستاجر موظف به ساخت مهرشرکت جهت معرفی خود تا پایان قرار داد بعنوان شرکت طرف قرارداد بیمارستان به شرکت های داروئی ، تجهیزات پزشکی و فرآورده های بهداشتی می باشد.
- ۲۹-۵- مستاجر مکلف است مستندات مالی از جمله اصل و تصویر فاکتور های خرید کلیه اقلام بانضمام اسناد ورودی مربوطه در سیستم HIS (ممهور به مهر مستاجر) را به بازرسین دانشگاه علوم پزشکی و داروساز ناظر داروخانه ارائه نماید.
- ۳۰-۵- موجودی داروخانه ، انبار و استوک در سیستم HIS می بایست واقعی بوده و با موجودی عینی آنها مطابقت کامل داشته باشد.
- ۳۱-۵- مستاجر موظف است کلیه خریدهای دارویی را در انبارک داروئی HIS رسید نماید و قیمت فروش آن توسط نماینده بیمارستان طبق تعرفه های بیمه ای و دولتی کنترل خواهد شد..
- ۳۲-۵- مستاجر موظف است به منظور تامین داروهای مورد نیاز بیماران موجر () و تجهیزات مصرفی در شرایط اضطراری و زمانی که موجر رأساً نمی تواند نسبت به تأمین آنها اقدام نماید موجر نیازهای ضروری، دارو و تجهیزات مصرفی بیماران را به مستاجر اعلام و مستاجر اقلام مذکور را تهیه واز طریق داروخانه سرپایی در اختیار داروخانه قرار دهد.
- ۳۳-۵- مستاجر موظف است در بدو شروع قرارداد، نماینده تام الاختیار خود را کتباً جهت هرگونه اقدام مقتضی به معرفی نماید.
- ۳۴-۵- مستاجر ملزم به رعایت کلیه الزامات و استانداردهای اعتبار بخشی ابلاغی از سوی مدیریت کیفیت و وزارت متبوع می باشد و عدم رعایت سنجه های ابلاغی مشمول اعمال جریمه و در صورت تکرار فسخ قرارداد خواهد بود.
- ۳۵-۵- مستاجر موظف است از امکان تحویلی موضوع قرارداد ، صرفاً در راستای کاربری مندرج در قرارداد استفاده نموده و استفاده از امکان تحویلی بر خلاف روح قرارداد (منجمله خوابگاه یا ...) بر خلاف توافق منعقد و برای مستاجر ضمان آور خود بود. بدیهی است کلیه آثار و تبعات تخطی از این بند صرفاً متوجه مستاجر می باشد.
- ۳۶-۵- مستاجر موظف است محل داروخانه و یک باب انبار تحویلی را مشمول بیمه حوادث ، منجمله بیمه آتش سوزی نماید و موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی مترقبه و غیرمترقبه نخواهد داشت.
- ۳۷-۵- با توجه به مشاء بودن انشعابات حاملهای انرژی مستاجر ملزم به پرداخت هزینه حاملهای انرژی با نظر ریاست بیمارستان و هزینه تعمیرات کلیه تجهیزات برقی از قبیل کولر گازی و کولرهای آبی، یخچال و ... میباشد.

ماده ۶- تضمین های قرارداد:

مستاجر متعهد است جهت تضمین انجام مفاد قرارداد و حسن انجام کار یک فقره ضمانتنامه معتبر بانکی معادل ۱۰٪ اجاره بهای سالانه به میزان ریال معادل ریال از بابت تضمین تخلیه مورد اجاره در موعد مقرر و

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان

تسویه حساب کامل با ادارات دولتی اعم از دارایی و تامین اجتماعی به امور مالی بیمارستان تحویل نماید . که در صورت رعایت کامل مفاد قرارداد تخلیه محل اجاره و تسویه حساب کامل با ادارات دولتی اعم از دارایی و تامین اجتماعی و تأیید موجر و داروساز ناظر قابل استرداد است.

تبصره ۵: در صورت عدم ایفاء تعهد در مورد هریک از موارد مندرج در ماده ۶ ، موجر حق دارد ضمن ضبط تضمین تودיעی به نفع خود از طریق مرجع قضایی شهرستان زنجان نیز پیگیری نماید .

ماده ۷- موارد فسخ و تعلیق و تمدید و اختلاف قرارداد:

۷-۱- در صورتیکه مستاجر از مفاد این قرارداد و قوانین ، آیین نامه ها ، ضوابط و دستور العمل های وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی و ابلاغیه های معاونت غذا و دارو دانشگاه تخطی نماید پس از دو اخطار کتبی (از سوی معاونت غذا و دارو دانشگاه و یا از سوی ریاست بیمارستان) و رعایت کلیه الزامات و استانداردهای اعتبار بخشی ابلاغی از سوی مدیریت کیفیت ، حداقل به فاصله دو هفته و در صورت ادامه تخلف ، موضوع فسخ قرارداد بطور یکجانبه در کمیته واگذاری تنظیم می گردد و بدیهی است این توافق نامه بایستی قبل از تنظیم قرارداد با مستاجر جدید نوشته و به امضای طرفین رسیده باشد.

۷-۲- در صورت بروز حوادث غیر مترقبه از قبیل جنگ، آتش سوزی ، زلزله ، سیل، طوفان وغیره و آسیب جدی به بیمارستان قرارداد با رعایت مقررات قانونی به حالت تعلیق در خواهد آمد و پس از برطرف شدن موانع و برقراری شرایط عادی ضمن تمدید مدت قرارداد نسبت به اجرای آن اقدام خواهد شد.

۷-۳- نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد و ارزیابی از عملکرد مستاجر به عهده رئیس بیمارستان با کمک ناظر دارویی داروساز و معاونت غذا و دارو دانشگاه خواهد بود. در صورت بروز هر گونه اختلاف فی مابین طرفین ، ابتدا موضوع از طریق مذاکره حل و فصل میگردد و در صورت مرتفع نشدن موضوع ، حل اختلاف بر عهده کمیته حل اختلاف دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی موضوع کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه بوده و رای مراجع مزبور برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود و رای مذکور از طریق کمیته به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ابلاغ خواهد شد.

۷-۴- سه ماه قبل از پایان مدت قرارداد، مستاجر می بایست به صورت مکتوب موجرا از تمایل و یا عدم تمایل به تمدید قرارداد مطلع نمایند.

تبصره ۱: اعلام تمدید یا عدم تمدید قرارداد بر عهده موجر می باشد و بنا به صلاحدید ایشان تا ۳ ماه قابل تمدید خواهد بود. این تصمیم لازم الاجرا و مستاجر طی امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان

تبصره ۲: چنانچه در هر مرحله از مراحل برگزاری مزایده، عقد و اجرای قرارداد قوانین ، ضوابط ، دستورالعمل ها یا آئین نامه هایی از مراجع ذیربط مبنی بر تغییر مفاد قرارداد و یا فسخ کلی قرارداد ابلاغ گردد این قرارداد تابع مقررات جدید خواهد بود و حق هرگونه اعتراض و پیگیری حقوقی قضایی از مستاجر سلب می گردد.

تبصره ۳: در صورت موافقت موجر مبنی بر استفاده پرسنل مستاجر از پارکینگ واقع در محوطه ، طبق شرایط و ضوابط ذیل عمل خواهد گردید :

۱- درخواست کتبی شرکت و اعلام اسامی و مشخصات تمامی پرسنل متقاضی استفاده از پارکینگ.

۲- موافقت واحد حراست و طی مراحل اداری جهت اخذ برگ تردد و تکمیل فرم تعهد نامه

مستاجر نیز ضمن امضای این قرارداد متعهد و ملتزم می گردد پس از پایان قرارداد نسبت به تحویل برچسب های تردد تحویلی به پرسنل اقدام نماید. در غیر این صورت و در صورت بروز هرگونه حوادث منجر به ورود خسارت، کلیه هزینه ها و خسارات وارده بدو از مطالبات شرکت کسر خواهد گردید.

ماده ۸: نحوه حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف فی مابین در تفسیر مفاد قرارداد موضوع توسط نمایندگان تام الاختیاری فی مابین حل و فصل خواهد شد و تصمیم نمایندگان برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود در صورت عدم توافق موضوع اختلاف از طریق کمیسیون ماده ۹۴ آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه علوم پزشکی مورد رسیدگی قرار گرفته و تصمیم کمیسیون برای طرفین قطعی ، غیر قابل اعتراض در هیچیک از مراجع اداری و قضایی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۹: نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۹ ماده و ۳ نسخه واحد تنظیم گردیده که جزء لاینفک قرارداد می باشد که هریک از نسخ پس از امضاء طرفین، از تاریخ مندرج در ماده ۲ قطعی و لازم الاجرا می گردد .

شاهد ۲

شاهد ۱

مستاجر

نمایندگان موجر

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

فرم شماره ۳

**تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله
 کارمندان در معاملات دولتی ، مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲
 مربوط به واگذاری: واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان**

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه ، بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، دانشگاه حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای واگذاری فوق را مردود و تضمین شرکت در واگذاری را ضبط نماید .

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده واگذاری فوق تشخیص داده شود و به عنوان قراردادکار/فروشنده ، قرارداد مربوط را امضا نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد ، یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند ، کارفرما /خریدار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات قراردادکار/فروشنده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید . تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد .

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد ، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما/خریدار برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود . بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند ، کارفرما/خریدار حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود .

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوط می باشد .

نام پیشنهاد دهنده / / تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

فرم شماره ۴

اطلاعات مربوط به سوابق شرکت

نام شرکت :			
موضوع و نوع فعالیت شرکت: (قید شده در اساسنامه)			
محدوده فعالیت:			
کد اقتصادی			
شرکت:			
نشانی :		تلفن ثابت:	تلفن همراه:
شماره ثبت:	تاریخ ثبت	تاریخ آخرین تغییرات:	سرمایه ثبت شده.....ریال
مشخصات رئیس هیات مدیره:	نام و نام خانوادگی :	پایه معلومات:	
	سابقه و تجربه در کارهای مقاطعه کاری :	در رشته های :	
مشخصات مدیر عامل :	نام و نام خانوادگی :	پایه معلومات:	
	سابقه و تجربه کاری	در رشته های :	
مشخصات اعضاء هیات مدیره :	نام و نام خانوادگی :	سمت:	
	نام و نام خانوادگی :	سمت:	
	نام و نام خانوادگی :	سمت:	
	نام و نام خانوادگی :	سمت:	
افراد با امضاء مجاز شرکت (طبق آخرین آگهی تغییرات) - اسناد و اوراق بهادار با امضاء نفر معتبر است.	نام و نام خانوادگی :	سمت:	
	نام و نام خانوادگی :	سمت:	
	نام و نام خانوادگی :	سمت:	

شماره :	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان زنجان	 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ :	واگذاری داروخانه سرپایی و بستری بیمارستان رازی ماهنشان	

فرم شماره ۵

فرم تعهدنامه مبنی بر عدم صدور هیچ گونه مجوز تاسیس مؤسسه پزشکی به نام متقاضی

اینجانب.....فرزند.....به شماره ملی.....بشماره شناسنامه.....متولد.....سال.....صادره از.....به شماره نظام پزشکی.....(به نمایندگی از شرکت.....دارای کد اقتصادی.....به شماره ثبت.....شهرستان.....که بموجب روزنامه رسمی شماره.....مورخ.....بعنوان صاحب امضاء شناخته می شود) متقاضی فعالیت در داروخانه.....اعلام می نمایم که با آگاهی کامل از مفاد آگهی و شرایط واگذاری داروخانه مذکور به بخش خصوصی و با توجه به بند ۴ ماده ۱ برگه شرایط مزایده، در زمان شرکت در مزایده ، فاقد هرگونه مجوز تاسیس مؤسسه پزشکی می باشم و در صورتیکه خلاف اظهارات اینجانب به اثبات برسد موجر محق خواهد بود تا ضمن فسخ قرارداد با اینجانب و قطع همکاری، نسبت به ضبط سپرده شرکت در مزایده اینجانب اقدام نماید و اینجانب هیچگونه اعتراضی نخواهم داشت.

تلفن محل کار ----- : تلفن همراه----- :

مهر و امضاء: «متقاضی»