



شماره: ۵۵۵
تاریخ: ۲۷ ارديبهشت ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری بوشهر

تاسیس ۱۳۴۶

شهرداری بندر دیلم

شرایط تجدید شرکت در مزایده واگذاری جایگاه تک منظوره سوخت رسانی CNG دیلم بصورت اجاره

شهر دیلم

شهرداری دیلم

اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳

((شرایط مزایده))

۱- موضوع مزایده :

موضوع مزایده عبارت است از : تجدید مزایده بهره بوداری ، حفظ و نگهداری از جایگاه تک منظوره سوخت رسانی CNG

شهرداری دیلم بصورت اجاره برای مدت یکسال - براساس بند ۴ صورتجلسه شماره ۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۲ شورای محترم اسلامی

شهر دیلم

۲- شرایط خصوصی مزایده :

۱- قیمت پایه کارشناسی ، اجاره ماهیانه جایگاه CNG دیلم مبلغ -/۰۰۰/۰۰۰/۶۰ (شصت میلیون ریال) می باشد .

۲- مبلغ کل اجاره مبایست توسط بهره بردار بصورت ماهیانه ونهایتاً تا پایان همان ماه به شماره حساب اعلامی شهرداری واریز گردد .

۳- در صورت دیر کرد در پرداخت اجاره به ازای هر ماه دیر کرد به میزان یک سوم اجاره بهاء ماهیانه جریمه تعلق می کند .

۴- هزینه های مزایده اعم از چاپ آگهی در روزنامه های رسمی و کثیر الانتشار از برنده مزایده اخذ خواهد شد .

۵- شهرداری یک نفر را به عنوان ناظر جیت نظارت از نحوه ارائه خدمات به شهروندان و امورات جاری به بهره بردار معرفی می نماید و بهره بردار موظف است با وی همکاری لازم را داشته باشد .

۶- بهره بردار موظف به بکارگیری نیروی آموزش دیده و دارای گواهینامه معتبر همراه با تأییدیه شهرداری در محیط کاری خواهد بود .

بدینه است که بکارگیری مبایست قبل از بکارگیری و تشکیل پرونده به شهرداری معرفی و پس از اخذ صلاحیت های لازم و تأیید شهرداری بکار گرفته شوند . (اولویت با نیروهای فعلی جایگاه می باشد)

۷- بهره بردار موظف است جایگاه را در طول مدت قرارداد نزد یکی از شرکت های معتبر بیمه ، بیمه جامع و کامل مسئولیت و تمام خطر نماید به شکلی که بدون هیچگونه محدودیتی ، بلافاصله پس از عقد قرارداد با شهرداری جایگاه و محدوده آن اعم از اینه ، مستحبه ، تجیزات ، دستگاهها و ماشین آلات ، لوازم و وسائل موجود در جایگاه اشخاص ثالث و نیز وسائل و خودروهای آنها را با هزینه خود و به نفع شهرداری و تا پایان مدت قرارداد بیمه و بیمه نامه را تسلیم شهرداری نماید .

۸- بهره بردار می باشد در حین انعقاد قرارداد با شهرداری نسبت به عقد قرارداد با شرکت تعمیر و نگهداشت مجاز مورد تأیید شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و شهرداری (اولویت با شرکت هسا سازنده قطعات جایگاه مذکور می باشد) با هزینه خود اقدام نموده و نسخه قرارداد منعقد شده را تحويل شهرداری نماید . در صورت عدم رضایت و تأیید عملکرد شرکت تعمیر و نگهداشت از سوی شهرداری در طول مدت قرارداد ، بهره بردار مکلف به تعویض و جایگزینی شرکت دیگری با شرایط مذکور ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام شهرداری می باشد .

۹- بهره بردار می باشد در طول مدت قرارداد نسبت به تعمیر و پرداخت به موقع هزینه های مربوط جیت اداره جایگاه اقدام نماید و نیز نسبت به تعمیر و نگهداشت به موقع و تعمیرات کلی مطابق با روتین ها و چک لیست ها بر اساس دستورالعمل ارائه شده از سوی شرکت های سازنده اقدام نماید . هزینه های مذکور در این بند به عهده بهره بردار می باشد .

۱۰- بهره بردار موظف است بر اساس قانون کار و سازمان تأمین اجتماعی نسبت به پرداخت حقوق و مزايا و حق بیمه کارکنان خود اقدام نموده و در پایان هر ماه لیستهای مربوطه را از قبیل : بیمه ، مالیات ، حقوق و ... را تحويل شهرداری نماید .

بندر دیلم - میدان امام خمینی (ره) تلفن: ۴۰۰۴ - ۴۰۰۵ تلفابر: ۴۲۴

آدرس پست الکترونیکی: www.deylamcity.ir پورتال اینترنتی: info@deylamcity.ir



تاسیس ۱۳۴۶
شهرداری دللم



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری بوشهر

شماره:

تاریخ:

میوصص:

۱۱- بهره بردار موظف است در طول مدت قرارداد کلیه موارد درخواستی شهرداری اعم از میزان فروش و هزینه و ... را در اختیار شهرداری قرار دهد تا شهرداری نسبت به نظارت بر عملکرد جایگاه اقدام نموده و در صورت وجود مشکلات و نواقص، اختاریه صادر تا بهره بردار نسبت به رفع آن اقدام نماید. در صورت عدم اقدام بهره بردار، شهرداری این حق و اختیار را دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام نماید و بهره بردار هرگونه اعتراضی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۲- بهره بردار موظف است چنانچه خرابی متوجه تجهیزات و تأسیسات و لوازم تحويلی شود نسبت به تعمیر و تعویض آن با هزینه خود (حق مطالبه هزینه های انجام را از شهرداری ندارد) و با نظارت و هماهنگی شهرداری اقدام نموده و در پایان قرارداد طبق صورتجلسه تحويلی اولیه به شهرداری تحويل نماید.

۱۳- بهره بردار حق واگذاری موضوع قرارداد بصورت صلح، وکالت، جزئی، کلی، مشاع و ... به غیر را ندارد و در صورت مشاهده قرارداد لغو و فسخ می گردد.

۱۴- هزینه کالibrاسیون و تغییر قیمت دستگاههای دیسپنسر و کلیه تعمیرات جرئی و کلی در طول مدت قرارداد بعده بهره بردار میباشد.

۱۵- ارائه تسویه حساب قبوض شرکت گاز و نیز سایر قبوض مصرفی جایگاه بلافاصله بعد از صدور قبض مربوطه (حداکثر ۷ روز پس از صدور) و تحويل به شهرداری توسط بهره بردار الزامی می باشد. در صورت عدم پرداخت قبوض در مهلت مذکور و تحويل آنها، شهرداری می تواند فوراً نسبت به فسخ و لغو یک طرفه قرارداد و ضبط سپرده ها اقدام نماید.

۱۶- در صورت منصرف شدن بهره بردار از ادامه فعالیت، بهره بردار متعبد و ملتزم می گردد که کلیه هزینه ها و خسارتهای وارد و اعلامی از ناحیه شهرداری را پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت شهرداری حق و اختیار را دارد که از محل ضمانتنامه های بانکی و غیره مبلغ خسارت وارد را وصول نماید و در صورتیکه مبلغ خسارت وارد بیش از ضمانتنامه های ارائه شده باشد بهره بردار متعبد می گردد که ظرف مدت یکماه نسبت به پرداخت مابقی خسارت اقدام نماید و هرگونه حق اعتراض و مراجعه به مراجع قضایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۷- ارائه برگه تأیید فعالیت بهره بردار از شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران برای شرکت در مزایده و ارائه آن به مراره استناد مزایده الزامی می باشد. بهره بردار می بایست حتما جزو لیست شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی (به روز) بوده و مجوز بهره برداری و تعمیر و نگهداری از جایگاه را داشته باشد.

۱۸- چنانچه بهره بردار به هر یک از موارد اعلام شده از سوی شهرداری بی توجیه نماید، شهرداری می تواند پس از ارائه دو اختصار به فاصله حداقل یک هفته نسبت به فسخ و لغو قرارداد و ضبط سپرده ها و ضمانتنامه بانکی و کسر خسارت های مربوطه به تشخیص خود اقدام نماید و بهره بردار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۹- بهره بردار می بایست یک نفر کارشناس فنی در هنگام عقد قرارداد به شهرداری معرفی نماید.

۲۰- بهره بردار می بایست از پرسنلی که دارای تخصص کافی و دارای مدرک اپراتوری می باشد به کارگیری نماید.

۲۱- بهره بردار موظف به رعایت شئونات اخلاقی و انسانی و ... می باشد و در صورت شکایات مردمی طبق مقررات و قوانین برخورد می گردد. (کم فروشی و ...).

۲۲- تعمیر و نگهداری تأسیسات برق و آب و وضعیت فیزیکی و ... جایگاه به عبده و هزینه بهره بردار می باشد.

۲۳- بهره بردار موظف است قبل از انجام هرگونه تعمیرات، تغییرات، کالibrاسیون، تغییر نرخ برابر دستورالعمل های قانونی صادره از طرف شرکت نفت و سایر اقداماتی از این دست، هماهنگی های لازم را با شهرداری انجام دهد.

۲۴- بهره بردار ملزم به رعایت کلیه بخشنامه ها و دستورالعمل های قانونی صادره از طرف شرکت نفت می باشد.

بندر دللم - میدان امام خمینی (ره) تلفن: ۴۰۰۴ - ۴۰۰۵ - ۴۲۴ تلفاچر: ۳۰۹۰

آدرس پست الکترونیکی: info@deylamcity.ir بورتال اینترنتی: www.deylamcity.ir



شماره :
تاریخ :
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری بوشهر

تأسیس ۱۳۴۶

شهرداری پندر دیلم

۲۵- کلیه هزینه های حوادث ناشی از ارائه خدمات مورد نظر به عهده پهنه بردار می باشد و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۲۶- شهرداری می تواند در صورت صلاحیت نسبت به استفاده از یک شرکت بعنوان مشاور امین در اجرای تعهدات و حسن انجام کار در رابطه با موارد موضوع قرارداد اقدام نماید و بهره بردار موظف به رعایت و اجرای موارد اعلام شده از سوی مشاور پس از تأیید شهرداری خواهد بود.

۳- مدت انجام کار :

مدت انجام کار قرارداد ، از تاریخ ثبت قرارداد به مدت یکسال شمسی می باشد.

۴- تضمین شرکت در مزایده :

تضمین شرکت در مزایده : مبلغ -/- / . . . / . . . / . . . (سی و شش میلیون ریال) می باشد که بصورت نقدی به حساب سپرده شهرداری نزد بانک ملی به شماره ۱۰۵۷۲۴۶۳۶۰۹ واریز و یا بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر به نفع کارفرما که باید دارای مدت حداقل سه ماه از تاریخ انجام این مزایده پیشنهادها معتبر باشد ارائه شود و همچنین اصل آن تضمین نهایتاً تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۸ توسط پیشنهاد دهنده به امور مالی شهرداری تحويل گردد . تضمین شرکت در مزایده به منظور حصول اطمینان از حسن اجرای مفاد پیشنهاد شرکت در مزایده واجرای تعهداتی که بوسیله پیشنهاد دهنده درمورد امضای قرارداد داده شده میباشد.

۵- طرز تنظیم و تسليم پیشنهاد :

داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را نهایتاً تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۸ از طریق سامانه ستاد اعلام نمایند

۱- پاکت الف : حاوی تضمین شرکت در مزایده که باید طبق شرایط مندرج در بند (۴) تهیه و تسليم گردد .

۲- پاکت ب : حاوی استاد و مدارک زیر می باشد :

فرم شرایط شرکت در مزایده ، اساسنامه شرکت ، آگهی تأسیس (ثبتی و روزنامه) ، اظهارنامه ثبت شرکتها ، نمونه و صحت امضاء مجاز پیشنهاد دهنده از مراجع ذیصلاح ، گواهینامه معتبر ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده ، آخرین آگهی تغییرات شرکت (ثبتی و روزنامه) ، گواهینامه تأیید صلاحیت اینمی معتبر از اداره کار و امور اجتماعی ، رزومه کاری(شامل : قراردادهای قبل و جاری شرکت) ، فرم تعهدنامه ، قرارداد ، اسناد و مدارک و تأییدیه شرکت فرآورده های نفتی در خصوص پهنه برداری از جایگاه سی ان حی مربوط به پیشنهاد دهنده و دیگر اسنادی که توسط شهرداری در سامانه بارگزاری شده که کلیه این اسناد باید مهر و امضاء مجاز گردد.

۳- پاکت ج : برگه پیشنهاد قیمت مبایست بصورت عددی و حروفی نوشته شده و باید مهر و امضاء مجاز گردد .

۴- امضاء و اعتبار پیشنهادها :

۱- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مزایده را که در بند (۵) ذکر شده ، بدون تغییر ، حذف یا قرار دادن شرط در آن تکمیل ، تنظیم و مهر و امضاء مجاز نموده و از طریق سامانه ستاد تسليم و اعلام نمایند .

۲- پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون هرگونه قید و شرط و ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی باشد . در صورت وجود قید و شرط و ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی در اسناد و مدارک مزایده یا ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشت تضمین کافی آن پیشنهاد مردود تلقی می گردد.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری بوشهر

تأسیس ۱۳۴۶

شهرداری بندر دلیم

۳- پیشنهاد دهنده می باشد به دقت مشخصات و اسناد و مدارک مزایده را بررسی نموده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در کار و هزینه های آن مؤثر باشد اطلاع یابد . هرگاه پیشنهاد دهنده اختلافی در مشخصات و اسناد و مدارک مزایده ملاحظه کند یا متوجه از قلم افتادن مشخصات و یا اسناد دیگر مزایده گردد باید قبل از تسليم پیشنهاد کارفرما را کتاباً مطلع نماید .

۴- هر یک از شرکت کنندگان در مزایده که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ایهامی داشته باشند می توانند قبل از تسليم اسناد مزایده ، مراتب را کتاباً به کارفرما اطلاع داده و تقاضای توضیح نمایند . هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسليم از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد . دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

۵- کارفرما حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسليم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردي پیش آید مراتب به اطلاع داوطلبان شرکت در مزایده رسانده می شود و در صورتی که پیشنهادی قبیل از ابلاغ مراتب مزبور تسليم شده باشد ، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید . از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر باشد در این صورت دستگاه مزایده گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهاد ها را با اعلام به پیشنهاد دهنده از تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند .

۶- پیشنهاد باید از هر حیث برای مدت سه ماه از تاریخ تعیین شده برای تسليم پیشنهادها معتبر باشد و عدم ذکر مدت اعتبار یا ذکر مدت اعتبار کمتر از مدت فوق الذکر رافع تعهدات برنده مزایده نخواهد بود و از نظر مزایده گزار مدت اعتبار همان مدت اعتبار تعیین شده در این بند می باشد .

۷- به پیشنهادهای فاقد مهر و امضاء ، مشروط ، محدود و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در شرایط مزایده واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۸- کلیه مدارک می باشد توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء مجاز شوند و نهایتاً تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۸ از طریق سامانه ستاد اعلام و تسليم گردند .

۹- کمیسیون مزایده شهرداری پیشنهادات رسیده را در ساعت ۹ صبح روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۹ در دفتر شهردار باز و قرائت خواهد کرد و نسبت به اعلام برنده اول ، دوم و سوم مزایده اقدام خواهد نمود . حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهنده از جلسه افتتاح پیشنهادها در صورت داشتن معرفینامه کتبی آزاد است .

۷- طرز تهیه پیشنهادها :

پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را بر اساس تکمیل برگ پیشنهاد قیمت ذکر نموده و قیمت پیشنهادی خود را به عدد و حروف تواماً در ذیل آن بنویسید . ارقامی که به حروف نوشته شده ، ملاک عمل برای تعیین برنده مزایده خواهد بود .

۸- گشایش پیشنهادها :

کمیسیون مزایده در موعد مقرر در محل تعیین شده تشکیل خواهد گردید .

پاکت های محتوی پیشنهادات به ترتیب زیر یکی پس از دیگری بوسیله کمیسیون مزایده باز خواهد شد .



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری بوشهر

تاسیس ۱۳۴۶
شهرداری دیلم

شماره :
تاریخ :
میوصت :

- ۱- ابتدا پاکت ((الف)) باز خواهد شد . هرگاه محتوای این پاکت به ترتیب تعیین شده در شرایط شرکت در مزایده کامل نباشد و یا فاقد تضمین و یا با کسری میزان تضمین باشد ، پیشنهاد وی مردود تلقی و نسبت به بازگشایی پاکت های دیگر اقدامی به عمل نخواهد آمد و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد .
- ۲- هرگاه محتوای پاکت ((الف)) بشرطی که در بند ۱ اشاره گردید کامل باشد ، پاکت ((ب)) باز خواهد شد و در صورتی که پاکت ((ب)) کامل و منطبق با شرایط مندرج در بند (۵-۲) نباشد ، پیشنهاد رد می گردد .
- ۳- در صورتی که پاکت ((ج)) پیشنهاد دهنگان باز خواهد شد که ، پاکات ((الف)) و ((ب)) آنها بدون نقص بوده و توسط اعضاء کمیسیون مزایده تأیید گردیده باشد .

۹- نحوه تعیین برنده مزایده :

- ۹-۱- کمیسیون مزایده ، شرکتهایی را که قیمت پیشنهاد ایشان بیشتر از قیمت سایر پیشنهاد دهنگان باشد ، طبق آئین نامه مالی شهرداریها به عنوان برنده کان اول تا سوم مزایده تعیین و اعلام می نماید .
- ۹-۲- پس از تعیین برنده اول تا سوم و اخذ استعلام کتبی تاییدی از شرکت پخش فرآورده های نفتی و بلا مانع بودن ، مراتب به منظور عقد قرارداد به اطلاع برنده مزایده خواهد رسید و هرگاه پس از ابلاغ قانونی حداقل تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود ، سپرده او بنفع شهرداری ضبط خواهد گردید .

۱۰- استرداد ضمانت نامه شرکت در مزایده :

- ۱۰-۱- سپرده یا ضمانتنامه پیشنهاد دهنده هایی که در مزایده بعنوان برنده نفر اول تا سوم شناخته می شوند تا تاریخ امضاء قرارداد و تسلیم ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات توسط برنده اول ، بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد .
- ۱۰-۲- پس از تعیین نفرات اول و دوم و سوم مزایده ، ضمانتنامه باانکی شرکت در مزایده نفرات بعدی بلافاصله مسترد می شود و یا در صورتی که تضمین به صورت سپرده نقدی واریزی بحساب شهرداری باشد به آنها مسترد خواهد گردید .
- ۱۰-۳- برنده مزایده باید حداقل تا یک هفته پس از ابلاغ کارفرما به او ، سپرده تضمین اجرای تعهدات معادل ده درصد قیمت پیشنهادی خود را جهت انعقاد پیمان به شهرداری تسلیم نماید . در غیر این صورت تضمین شرکت در مزایده او بدون هیچ گونه تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد . در صورتی که برنده مزایده در مهلت پیش بینی شده حاضر به انعقاد پیمان نشود کارفرما با رعایت مقررات و آئین نامه معاملات شهرداری ، نفر دوم را به عنوان برنده مزایده اعلام و چنانچه او نیز باتوجه به موارد یاد شده بالا حاضر به پیمان نشود تضمین شرکت در مزایده او هم بنفع کارفرما ضبط نمیشود .

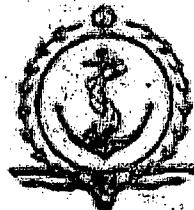
۱۱- ضمانت نامه حسن انجام تعهدات :

- برنده مزایده موظف است ظرف مدت یک هفته پس از دریافت کتبی کارفرما ، ضمانتنامه باانکی معتبر تا تاریخ اتمام قرارداد و قابل تمدید به مبلغ ده درصد قیمت پیشنهادی خود را و همچنین ضمانتنامه باانکی دیگری بمبلغ - / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ (ده میلیارد ریال) جهت حفظ و نگهداری از اموال و اینه و دستگاه های جایگاه به نام کارفرما تبيه و تسلیم نماید ، ضمانت نامه شرکت در مزایده برنده در مقابل تسلیم ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات مسترد می گردد . عدم تسلیم ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به کارفرما در مدت مقرر به منزله آن است که برنده مزایده از تنظیم و مبالغه قرارداد خودداری نموده است که در آن صورت ضمانت نامه شرکت در مزایده او به نفع کارفرما بدون هیچگونه تشریفات قضایی ضبط خواهد شد .

۱۲- قوانین کار ، بیمه های تأمین اجتماعی ، حفاظت فنی و مالیاتها :

- ۱۲-۱- پرداخت کلیه کسورات قانونی قرارداد بر عهده پیره بردار می باشد .

بندر دیلم - میدان امام خمینی (ره) تلفن : ۴۰۰۴ - ۴۰۰۵ نمبر : ۴۲۴
آدرس پست الکترونیکی : info@deylamcity.ir پورتال اینترنتی : www.deylamcity.ir



شماره :
تاریخ :
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری بوشهر

تاسیس ۱۳۴۶

شهرداری بندار دیلم

۱۲-۲- بهره بردار تعهد می نماید که از جمع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی ، حفاظت فنی و بهداشت محیط کار ، مقررات اینمنی ، قوانین و مقررات مربوط به موضوع قرارداد و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض ، کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید . در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود .

۱۳- واگذاری قرارداد به غیر :

در صورتی که پس از عقد قرارداد اطلاع حاصل شود که بهره بردار تمام و یا قسمت عمده عملیات موضوع قرارداد را بدون اطلاع و موافقت کتبی کارفرما به شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری واگذار کرده است قرارداد بصورت یکطرفه فسخ خواهد شد و سپس ضمانت نامه حسن انجام تعهدات او به نفع کارفرما بدون هیچگونه تشریفات قضایی ضبط خواهد شد و بهره بردار حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید .

۱۴- منوعیت های قانونی :

شرکت کننده درمزایده ملزم به رعایت قانون مصوب ۲۲ دیماه سال ۱۳۳۷ (قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی) می باشد و اصولاً شرکت او در مزایده دلیل بر رعایت مفاد قانون مذکور بوده و در صورت اثبات خلاف آن علاوه بر ضبط ضمانتنامه شرکت در مزایده و یا ضمانت نامه حسن انجام تعهدات ، اقدام قانونی به عمل خواهد آمد .

۱۵- اختلافات :

حل هرگونه اختلافات فیما بین کارفرما و بهره بردار در مرحله اول مذاکره و توافق طرفین و در غیر اینصورت موضوع اختلاف به داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد و در صورت عدم حل اختلاف ظرف مدت یکماه موضوع به مراجع ذیصلاح ارجاع داده میشود .

۱۶- فورس مأذور :

موارد فورس مأذور یا موارد خارج از اختیار که مانع ایفای تعهدات طرفین گردد، طبق قوانین ایران برای طرفین معامله مستثنی میباشد .

مهر و امضای مزايده گر (پیشنهاد دهنده) :
بهره بردار

مهر و امضای شهرداری بندار دیلم گزار :



شهرداری بندار دیلم

نکات مندرج در شرایط مزايده میباشد به دقت خوانده شود و با توجه به آنها پیشنهاد تسلیم گردد .

نام ، نشانی و شماره تلفن شرکت کننده در مزايده :

امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت دارنده یا دارندگان امضاء مجاز :



تاسیس ۱۳۴۶

شهرداری بندر دیلم

بهره
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری بوشهر

شماره: ۵۵۹
تاریخ: ۷ شهریور ۱۴۰۲

پیوست:

فراغون تجدید مزایده عمومی بهره برداری، حفظ و نگهداری از جایگاه تک منظوره سوخت رسانی cng شهرداری دیلم بصورت اجاره

شهرداری بندر دیلم در نظر دارد تجدید مزایده عمومی بهره برداری، حفظ و نگهداری از جایگاه تک منظوره سوخت رسانی cng شهرداری دیلم بصورت اجاره برای مدت یکسال به شماره ۱۰۶۲۲ ۱۴۰۲/۲۲ مورخ ۱۰/۰۶ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت استاد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و الزام است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۹ می باشد.

مهلت زمانی دریافت استاد مزایده از سامانه و بازدید از جایگاه: مهلت دریافت استاد تا ساعت ۱۹/۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۶ و زمان بازدید از جایگاه از مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۹ تا مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ می باشد ..

قیمت پایه کارشناسی، اجاره ماهیانه جایگاه مذکور مبلغ ۶۰/۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. هزینه درج آگهی در دو نوبت بعده برنده مزایده می باشد.

مهلت تحويل اصل ضمانتنامه شرکت در مزایده یا فیش واریزی به حساب سپرده شهرداری به مبلغ ۳۶/۰۰/۰۰۰ ریال به امور مالی شهرداری تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ و اعلام قیمت پیشنهادی تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ در سامانه ستاد

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹/۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۹

شهرداری دیلم در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. سپرده های نفر اول، دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شهرداری باقی خواهد ماند. بrndگان اول و دوم و سوم مزایده اگر حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان بترتیب بنفع شهرداری ضبط خواهد شد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع معامله، در استاد مزایده مندرج است. اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص استاد مزایده و ارائه پاکت های الف: آدرس: استان بوشهر - بندر دیلم - میدان امام (ره) - شهرداری و تلفن ۷۷۳۳۲۴۱۰۲۶. اطلاعات تماس سامانه ستادجهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۱۹۱۴-۱۲۱-۴۱۹۱۴ دفتر ثبت نام: ۳۳۱۹۱۸۹۳ و ۳۳۹۹۸۱۸

روابط عمومی شهرداری بندر دیلم



چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۵



شهرداری شهر اسلامیه
ورارت کشور
استاداری بوشهر

((قرارداد اجاره جایگاه تک منظوره سوخت گاز CNG دیلم))

در مورخه ۱۴۰۲/۰۰/۰۰ قرارداد ذیل فیما بین شهرداری دیلم بنمایندگی آقای ایوب ترکزاده به نشانی: میدان امام خمینی (ره) شهرداری بندر دیلم که در این قرارداد به اختصار شهرداری (موجر) نامیده میشود از یک طرف و شرکت با مدیریت عامل و شماره ثبت به شناسه ملی به آدرس: در این قرارداد به اختصار طرف دوم قرارداد (مستأجر) نامیده می شود که باستاند بند مصوبه شماره سورخ ۱۴۰۰/۰۳/ شورای اسلامی شهر و آگهی شماره سورخ و جلسه کمیسیون معاملات مورخ مربوط به مزایده جایگاه تک منظوره سوخت گاز cng دیلم در این راستا قراردادی برابر بندهای مشروطه ذیل تنظیم گردیده که برای طرفین قطعی و لازم الاجراست.

ماده ۲ موضوع قرارداد :

عبارتست از: بهره برداری (فروش مدام گاز cng) و حفظ و نگهداری از جایگاه تک منظوره سوخت گاز cng بصورت اجاره واقع در: جاده ورودی دیلم از سمت گناوه - جنب پمپ بنزین ۲۲ بهمن (الوان)

ماده ۳ مدت اجاره

مدت اجاره از تاریخ عقد قرارداد به مدت یکسال شمسی می باشد.

ماده ۴ مبلغ اجاره

با توجه به برگزاری مزایده و باستاند صورت جلسه هیات عالی معاملات به تاریخ شرکت در مزایده با قیمت پیشنهادی مبلغ اجاره بها به ازای هر ماه ریال از قرار سالیانه ریال به عنوان برنده شناخته شده که مقرر گردید اجاره بها را در پایان هر ماه به حساب شماره ۱۰۹۹۶۴۳۴۹۰۳ (بنام شهرداری دیلم) نزد بانک ملی واریز و فیش واریزی را به واحد امور مالی ارائه نماید. عدم واریز مبلغ اجاره بها در پایان هر ماه موجب منفسخ شدن قرارداد فی مابین از جانب موجر می شود و موجر حق ضبط سپرده مستأجر را به نفع خود دارد.

ماده ۵: تعهدات مستأجر (بهره بردار)

تغییر کاربری محل جایگاه منوع می باشد و در نتیجه مستأجر مکلف است جایگاه مذکور را صرفا برای عرضه گاز طبیعی فشرده بهره برداری کرده و موظف به انجام موارد ذیل است

- عرضه گاز طبیعی فشرده براساس دستورالعملهای شرکت مطابق قیمهای معین می باشد مسئولیت هر گونه کم فروشی، گران فروشی و تعهده مستأجر میباشد و به موجر هیچ گونه ارتباطی ندارد.
- تعمیر و نگهداری مطلوب از تجهیزات، تاسیسات، مستحبات جایگاه و تعویض وجایگزینی تجهیزات و دستگاه ها و پشتیبانی تهیه قطعات مربوطه در صورت نیاز با هزینه مستأجر و با نظارت شهرداری می باشد.



پستی اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری بوشهر

شماره:
تاریخ:
نحویت:

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۶
شهرداری بوشهر

تبصره: هرگونه تغییر در مشخصات فنی و جامعی تجهیزات نصب شده در جایگاه میباشد مطابق با استاندارهای ملی CNG باشد و این امر فقط با موافقت کتبی و نظارت شرکت ملی پخش فرآوردهای نفتی ایران امکان پذیر خواهد بود

۳- انجام تعمیرات ساختمان و رفع کلیه خرابیها از زمان تحويل جایگاه بالا جازه کتبی موجز امکان پذیر خواهد بود.

۴- رعایت کلیه دستور العمل و مقررات ایمنی و بهداشتی شغلی مطابق استاندارد جایگاههای سوختگیری CNG با مستاجر برنده مزایده می باشد و در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی درخصوص رعایت نکات ایمنی و غیره متوجه کارفرما نیست ضمناً نظارت کارفرما به هیچ عنوان مسئولیتی از مستاجر نمی کاهد.

۵- بهره بردار می باشد حتماً و ضرورتاً از نیروی کار آموزش دیده دارای گواهینامه معترض در جایگاه جهت فعالیت خود بصورت شبانه روزی استفاده نماید. و در صورت نیاز به تغییر در قادر خود ملزم و مکلف به استفاده از نیروهای دارای گواهینامه معترض می باشد و جهت انجام امر با موافقت کتبی موجز اقدام نماید. جبران کلیه خسارات واردہ از سوی کارکنان جایگاه به تاسیسات و دستگاههای جایگاه و هم چنین اشخاص ثالث به عهده بهره بردار است.

۶- کالیبراسیون دیسپنسر و گیج ها به صورت دوره ای و بر طبق ضوابط مقررات شرکت پخش فرآورده های نفتی به عهده بهره بردار می باشد.

۷- بهره بردار موظف و متعهد است نسبت به استاندارد سازی مجموعه برابر ضوابط و مقررات و قوانین سازمان ملی استاندارد اقدام نماید و در این راستا هزینه استاندارد سازی با ارائه اسناد مثبته و مورد تایید سازمان ملی استاندارد از سوی بهره بردار، توسط موجز پرداخت می گردد.

۸- تدارک کار نیروی انسانی وارائه خدمات مطلوب به کلیه خودروها طی شبانه روز ۲۴ ساعت با رعایت مسائل اخلاقی و شئونات اسلامی و بومی و منطقه به عهده مستاجر می باشد.

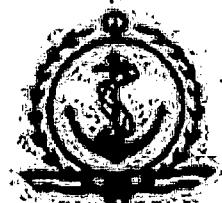
۹- تعمیرات و نگهداری و سرویس مطلوب از تجهیزات و تاسیسات مستحدثات دستگاههای منصوب طبق دستورالعمل شرکت سازنده و شرکت پخش فرآورده های نفتی و تعویض وجایگزینی تجهیزات و دستگاههای جایگاه در صورت نیازبا هماهنگی ناظر و نماینده شهرداری دیلم قابل اجرا خواهد بود.

۱۰- انجام تعمیرات ساختمان و رفع کلیه خرابیها از زمان تحويل جایگاه به بهره بردار زیرنظر ناظر مربوطه در صورتیکه بهره بردار باعث آن باشد بعده ایشان است و تشخیص به عهده کارشناس منتخب موجز است.

۱۱- شهرداری هیچگونه مسئولیتی در مقابل نیروی انسانی بکار گرفته شده توسط بهره بردار نداشته و کلیه مزایای قانونی و بیمه، مسائل ایمنی پرسنل وغیره بعده شرکت بهره بردار می باشد. ضمناً پس از اتمام مدت قرارداد تسویه کلیه قراردادهای پرسنل متعلق به مستاجر میباشد. بدیهی است این قرارداد هیچگونه تعهدات استخدامی برای موجز ایجاد نمی نماید.

۱۲- شهرداری هر زمان که بخواهد می تواند نماینده یا نمایندگانی را جهت بازدید از جایگاه اعزام دارد و بهره بردار مکلف است همکاری لازم راجه است بازدید نمایندگان شهرداری از جایگاه فراهم سازد.

۱۳- چنانچه بهره بردار برخلاف قوانین و مقررات مربوطه که تغییر کاربری محل احداث جایگاه را منع نموده است به تغییر کاربری مبادرت ورزد شهرداری می تواند بدون هرگونه اختار قبلی نسبت به استرداد و عوادت



تاریخ: ۱۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری بوشهر

جایگاه به نفع خود اقدام نماید و این موضوع نیازی به مراجع قضایی نخواهد داشت و راساً توسعه شهرداری انجام خواهد شد و در اینصورت بهره بردار حق هرگونه ادعا و تحت هر عنوان را از خود و قائم مقام قانونی خود ساقط مینماید و کلیه خسارات و مطالبات شهرداری دین حال و قطعی است و از طریق ضبط سپرده به نفع شهرداری جبران می گردد.

۱۴- در صورت اثبات عدم رضایت شهروندان و مراجعین از نحوه خدمات دهی جایگاه توسط شرکت بهره بردار و همچنین هرگونه دستکاری در قیمت پرداختی پمپ های جایگاه توسط شرکت بهره بردار شهرداری می تواند برای مرحله اول بصورت اخطارکتبی و در صورت تکرار بطور یکطرفه نسبت به منفسخ نمودن قرارداد اقدام نماید و کلیه عواقب ناشی از آن بعهده شرکت بهره بردار خواهد بود و بهره بردار حق اعتراض ندارد. و موجز می تواند سپرده مستاجر را به نفع خود ضبط نماید.

۱۵- در چارچوب قوانین و آئین نامه ها و بخش نامه های موجود و صادره هرگونه تعهدات و اطلاعات و گزارش و دستوراتی که از طرف دولت و مراجع ذی ربط به شهرداری ابلاغ و ارسال شود با واسطه می باشد بهره بردار رعایت نموده و جوابگویا شد و همچنین ملزم به رعایت کلیه دستورات و مقررات اینمی جایگاه سوختگیری می باشد. و در این خصوص به هیچ عنوان مسئولیتی متوجه کارفرما (شهرداری) نمی باشد.

۱۶- بهره بردار موظف می باشد جهت سرکشی و بازدید روتین جایگاه اقدام نماید و در صورت بروز مشکل به علت عدم کنترل صحیح خسارت وارد بعهده بهره بردار می باشد.

۱۷- بهره بردار متعهد می گردد درخصوص تعمیرات و تامین و نگهداری جایگاه از قطعات استاندارد ملی و بین المللی مطابق برندهای شرکت های پشتیبان استفاده نماید

۱۸- بهره بردار هیچگونه حق مالکیتی در جایگاه نداشته و به محض اتمام زمان بعهده برداری موظف به تحويل آن به صورت سالم و بدون نقص به شهرداری مطابق صور تجلیسه تحويل می باشد. در صورت بروز هرگونه نقض و عیب از ناحیه مستاجر موجز می تواند کلیه خسارتها را از سپرده برداشت کند.

۱۹- بهره بردار موظف به ارائه خدمات و سرویس دهی به شهروندان در تمام ساعت شبانه روز و ایام هفته می باشد.

۲۰- رعایت کلیه شرائط اسلامی و اخلاقی و مقررات قانونی و کنترل و نظارت مورد نیاز و برخورد مودبانه با شهروندان به عهده بهره بردار بوده و در صورت بروز هرگونه تخلف شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت همچنین در صورت سوء استفاده از تلفن جایگاه در مدت قرارداد مسئولیت به عهده بهره بردار می باشد. و به هیچ عنوان ارتباطی به موجز ندارد

۲۱- بهره بردار موظف به تهیه و نصب لوازم و کمکهای اولیه و حضور مشاور HSE در جایگاه می باشد.

۲۲- تغییر کاربری در محل جایگاه ممنوع بوده و بهره بردار خارج از مفاد قرارداد و بدون اجازه شهرداری دیلم حق هیچگونه تغییر بضافه نمودن امکانات و تجهیزات و یا بنیه ای که منجر به افزایش درآمد برای وی شود را ندارد.

۲۳- بهره بردار می باشد حتما جزو لیست شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی (به روز) بوده و مجوز بهره برداری و تعمیر و نگهداری از جایگاه را داشته باشد.

۲۴- تامین کلیه وسائل و ملزومات اداری رایانه و سایر ملزومات به عهده بهره بردار می باشد.

۲۵- بهره بردار تحت هیچ شرایطی حق و اگذاری موردمزا ایده اعم از عرصه واعیان و اموال را به شخص ثالث ندارد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری بوشهر

شماره: ۱۱۶
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

۲۶- در صورت نیاز به تعمیرات و یا تعویض قطعات بهره بردار موظف است در حداقل زمان ممکن ضمن اطلاع رسانی به ناظر مربوطه کتبأً معرفی می گردد نسبت به رفع عیب اقدام نماید بدیهی است بهره بردار اجازه تعطیلی غیر مجاز جایگاه را به هیچ وجه ندارد.

۲۷- هزینه پرت گاز (انحراف بین کنتور شرکت گاز و دیسپنسرها) بر عهده بهره بردار میباشد.

۲۸- بهره بردار موظف به عرضه گاز طبیعی فشرده براساس دستورالعمل های شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و قیمت های مصوب ابلاغی سالیانه به مصرف کنندگان می باشد.

۲۹- در صورت عدم عرضه سوخت و تعطیلی جایگاه بیش از موعده مقرر در بنده قبل کلیه جبران خسارات و مشکلات ناشی از عدم تامین سوخت به سیستم حمل و نقل به عهده بهره بردار می باشد. بهره بردار این حق را به می دهد و موجر (شهرداری) حق دارد سپرده را به نفع خود ضبط نماید.

۳۰- تعمیرات و نگهداری و سرویس مطلوب از تجهیزات تاسیسات مستحبثات دستگاههای منصوب طبق دستورالعمل شرکت سازنده و شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و تعویض و جایگزینی تجهیزات دستگاههای جایگاه در صورت نیاز با هماهنگی با ناظر یا نماینده شهرداری دیلم قابل اجرا خواهد بود.

۳۱- شهرداری هر زمان که بخواهد می تواند نماینده ای را جهت بازدید از جایگاه اعزام دارد و بهره بردار مکلف است همکاری لازم راجهت بازدید با نظر شهرداری بعمل آورد.

۳۲- بهره بردار ملزم به رعایت موارد ذیل می باشد :

۱- پیاده نمودن سرنشین قبلاً از عملیات سوختگیری - ۲- بازبودن درب صندوق عقب - ۳- خاموش بودن خودرو - ۴- سوختگیری توسط اپراتور

۵- نصب تابلو کشیدن سیگار ممنوع و جلوگیری از استعمال آن

۶- ارائه سوختگیری به خودروهای دارای برجسب معتبر - ۷- تهیه کامل وسائل ایمنی

۳۳- پس از مبالغه قرارداد عرصه واعیان و کلیه مستحبثات تجهیزات دستگاهها و سایر موارد موجود در جایگاه طبق صورت جلسه ای که در حضور نماینده کان دو طرف تنظیم و دردو نسخه در دبیرخانه شهرداری ثبت می گردد به بهره دار تحویل و پس از خاتمه مدت قرارداد نیز مجدداً با تنظیم صورت جلسه ای در حضور نماینده کان دو طرف شهرداری عودت داده خواهد شد لازم به ذکر است که ارائه کلیه مفاصحه اس از مربوطه صادره از سوی شرکت گاز مخابرات آب برق و دارایی، تامین اجتماعی و اداره کار و سایر مراجع ذیربط در پایان قرارداد توسط بهره بردار به شهرداری الزامی است.

۳۴- بهره بردار متعهد است که از دستگاه ها و تجهیزات و به نحوی بهره برداری نماید که غیر از تغییر در استهلاک عرف کاربرد آن تغییری در دستگاه و اینیه ایجاد ننماید. در صورت هرگونه کوتاهی و یا خسارت موجر می تواند نسبت به موالیه که در صورت عدم رعایت هریک از مفاد این قرارداد خسارت از طریق ضبط سپرده جبران اقدام نماید. و موجر می تواند سپرده مستاجر را به نفع خود ضبط نماید.

۳۵- بهره بردار به منظور حسن انجام تعهدات موضوع این قرارداد می باشد ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات بمیزان ده درصد مبلغ پیشنهادی تهیه و به هنگام انعقاد قرارداد به امور مالی شهرداری دیلم تسليم نماید.

۳۶- بهره بردار اعلام می دارد که رضایت قطعی در این مورد داشته و چنانچه مرتکب تخطی و یا عدم رعایت مقررات مندرج در این قرارداد و قوانین مربوطه شود شهرداری در ضبط ضمانت نامه مختار است.



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۰۱
شهرداری بندر دللم



شماره:
تاریخ:
نیومنت

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری بوشهر

-۳۷- بهره برداری می بایست جهت حفظ و نگهداری از اموال و اینیه و دستگاه های جایگاه یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ -۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰۰۰۰ ریال تحویل امور مالی شهرداری نماید که در پایان قرارداد و پس از تحویل قطعی و اخذ مفاصل حساب از دستگاه ذیرباقع به بهره بردار مسترد خواهد شد.

-۳۸- هرگونه تغییر یا جابجای نیروهای جایگاه و برنامه ریزی شیفت‌های با هماهنگی شهرداری انجام خواهد پذیرفت.

-۳۹- در صورت برخورد هرگونه اختلاف بین طرفین ناشی از چگونگی تفسیر در مفاد قرارداد ابتدا توسط کمیته مرکب از نمایندگان دو طرف اقدام به حل و فصل موضوع می نمایند و این نظر قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد. و در صورت عدم توافق برابر مفاد آین نامه مالی شهرداری ها اقدام خواهد شد.

-۴۰- پرداخت هزینه بیمه تمام خطر جایگاه به عهده بهره بردار می باشد.

-۴۱- پرداخت کلیه هزینه های معمول، تجهیزات، حقوق کارکنان، بیمه کارکنان و قوانین و مقررات مربوط به کارکنان رعایت مسائل ایمنی به عهده بهره بردار می باشد.

-۴۲- بهره بردار و پرسنل تحت امر ضمانت اطلاع کامل از مفاد قانون مجازات اسلامی در ارتکاب هرگونه جرم و تخلف به ویژه قاچاق و سایر قوانین و مقررات ذیرباقع از جمله دستورالعمل مبارزه با قاچاق فرآورده های نفتی و آین نامه رسیدگی به تخلفات توزیع و فروش فرآورده های نفتی از قرارداد ها خود را ملزم به اجرای مفاد قوانین و مقررات یاد شده فوق اعلام و متعهد گردیده در صورت وقوع هرگونه جرم یا تخلف موضوع آین نامه های یاد شده فوق نسبت به اجرای آرا صادره و پرداخت غرامات و جرائم مقرره ظرف مهلت یک ماه از تاریخ ابلاغ اقدام نماید در این خصوص حق هرگونه اعتراض به اقدامات کارفرما را در کلیه مراجع قضایی اداری و انتقالی از خود سلب نمود.

-۴۳- بهره بردار موظف است محوطه و کلیه قسمتها والمان های جایگاه را همواره نظافت نماید

-۴۴- بهره بردار موظف است در صورت خرابی ایجاد شده و تعویض قطعات حتماً به ناظر شهرداری گزارش و با هماهنگی و ناظر با استفاده از قطعات استاندارد سریعاً نسبت به تعمیر و راه اندازی دستگاهها اقدام نماید لازم به ذکر است در صورتیکه مشخص شود طولانی شدن مدت تعمیرات بواسطه تعلل و کوتاهی بهره بردار باشد برای مرحله اول و دوم بصورت اخطار کتبی و در صورت تکرار در مرحله سوم قراردادیکجانبه منفسخ خواهد شد. و سپرده مساجر به نفع مجر ضبط می گردد.

-۴۵- بهره بردار حق استفاده از محوطه خارج از محدوده مشخص شده را نداشته و همچنین از محوطه داخل نیز به غیر موضوع قرارداد حق هیچ گونه استفاده تجاری و... راندار دضمنا هرگونه درآمد ناشی از تبلیغات محیطی در اختیار کارفرما می باشد.

-۴۶- در صورت نیاز به انجام موارد آموزش شهروندی هماهنگی با دستگاه نظارت الزامی است.

-۴۷- مسئولیت امنیت و حفاظت از جایگاه بصورت فیزیکی و تامین و تعمیر و سایل و تجهیزات الکترونیکی دوربین ها و نیز شارژ کپسولهای اطفاء حریق به عهده بهره بردار می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل بهره بردار موظف به جبران خسارت آن و پاسخگو خواهد بود.

-۴۸- بهره بردار ملزم به رعایت کلیه استانداردها و مسائل فنی و ایمنی پیرامون ارائه خدمات بهره برداری نگهداری و کلیه امورات جایگاه سوخت بوده و مسئولیت بروز هرگونه حادثه احتمالی و وارد آمدن خسارت



جمهوری اسلامی ایران

تاریخ ۱۳۹۶

شهرداری شهر دلیم

وزارت کشور

استاداری بوشهر

مالی و جانی ناشی از عدم رعایت موارد موصوف به عهده بهره بردار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۴۹- بهره بردار مکلف است برابر قوانین و مقررات و دستور العمل های شرکت پخش فراورده های نفتی به اورهال over hall مجموعه و سیستم با هزینه خود اقدام نماید.

۵۰- پس از اتمام قرارداد مستاجر متعهد می گردد مفاصی حساب بیمه، دارایی و سایر مراجع ذیربط و همچنین مفاصی حساب مطالبه کارکنان خود را به شهرداری ارائه نماید و شهرداری هیچگونه تعهدی نسبت به استخدام و یا ادامه کار پرسنل متعلق به مستاجر و کارکنان خود نخواهد داشت.

۵۱- تامین وسائل و اوازم اداری، رایانه و ملزمات و ثبت اطلاعات روزانه عرضه سوخت CNG، سرویس آب و ذهاب خودرو و خوراک پرسنل، حقوق کارکنان، هزینه های آب و برق و تلفن و غیره جایگاه بعده مستاجر می باشد.

۵۲- مستاجر متعهد می گردد نسبت به بیمه نمودن جایگاه و محدوده آن اعم از اینکه و کلیه تاسیسات و وسائل موجود در جایگاه و همچنین کارکنان اقدام نماید.

۵۳- مستاجر حق انتقال مورد اجاره و محل فوق الذکر را مشاعاً یا مفروزاً، جزئاً و یا کلأ بهیج صورت حتی بصورت مشارکت به نمایندگی، صلح حقوقی و کالت غیره را ندارد. در غیر اینصورت موخر راساً نسبت به فسخ قرارداد بطور یکجانبه و تخلیه محل اقدام خواهد نمود.

۵۴- پرداخت قبوض مصرفی آب، برق و غیره و همچنین تادیه بدھیهای ناشی از مصارف آب و برق و غیره منصوبه در محل اجاره بعده مستاجر است و موخر هیچگونه مسئولیتی در خصوص پرداخت بدھی های فوق الوصف حتی بصورت تصامنی ندارد.

۵۵- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شروط این سند موجب خیار فسخ از طرف موخر خواهد بود.

۵۶- هرگونه حادثه ای که در حین انجام کار در مدت قرارداد اتفاق بیفتد که منجر به خسارات مالی و جانی به مستاجر یا کارکنان مستاجر، شهروندان و غیره گردد، مستاجر شخصاً مسئول است و موخر هیچ مسئولیتی حتی بصورت تصامنی ندارد و بطور کلی هرگونه حادثه که منجر به پرداخت دیه به اشخاص ثالث و کارکنان مستاجر گردد، موخر مسئولیتی نداشته و مستاجر شخصاً مسئول است.

تبصره:

۱- در صورت عدم عرضه سوخت CNG و تعطیلی جایگاه (به غیر از موقع بروز حوادث غیر متربقه) کلیه خسارات و مشکلاتی ناشی از عدم تامین سوخت .. سیستم حمل و نقل خودروها و مالکان آنها به عهده مستاجر خواهد بود.

۲- کلیه هزینه های جایگاه از قبیل هزینه های تعمیر و نگهداری شرکت عملیات بهره برداری، عرضه سوخت CNG، تلفن، گاز، برق، کارکنان بهره برداری ارائه مفاصی حساب دارایی اعم از مالیات، ارزش افزوده ایضاً هزینه های بیمه، تامین اجتماعی و سایر ادارات مرتبط و مانند آنها از تاریخ تحويل به عهده مستاجر خواهد بود. و در صورت عدم رعایت، موخر (شهرداری) حق ضبط سپرده مستاجر (برنده مزایده) را به نفع خود دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری بوشهر

تاریخ: ۱۳۹۶

شهرداری بزرگ دلیم

- ۳- در صورتی که مستاجر از مفاد این توافقنامه تخلف نماید، چنانچه پس از مدت ۱۰ روز از اخطار کتبی شهرداری مستاجر نسبت به رفع موارد اقدام ننماید در قبال کلیه مسئولیتهای ناشی از تخلف یا تخلفات یاد شده مسئول خواهد بود و به موجر هج گونه ارتباطی ندارد.
- ۴- چنانچه مستاجر بدون اجاره موجر اقدام به تغییر کاربری مورد اجاره مبادرت ورزد موجر میتواند بدون نیاز به تشریفات قضایی علاوه بر ضبط سپرده به سود خود نسبت به استرداد و تحويل گرفتن عرصه واعیان جایگاه مذکور اقدام نماید دراینصورت مستاجر هرگونه ادعاؤ اعتراضی را خود در حال و آینده ساقط نماید.

ماده ۶ (شش) فسخ قرارداد:

در صورت بروز یکی از موارد ذیل شهرداری می تواند این قرارداد را رأساً بصورت یکطرفه منفسخ نماید و حق هیچگونه اعتراضی از طرف مستأجر پذیرفته نخواهد بود.

۱- عدم توانایی انجام تعهدات شرکت به تشخیص موجر

۲- عدم رعایت یک یا چند مورد از مفاد این قرارداد

۳- در صورت صلاح دید موجر با ابلاغ قبلی

ماده ۷ (هفت) تحويل جایگاه:

مستأجر در تاریخ .../.../... عرصه واعیان و تجهیزات جایگاه را به شرح صورتجلسه پیوست که به امضاء نمایندگان دو طرف رسیده است تحويل گرفت.

ماده هشت ضمانت نامه حسن انجام تعهدات:

برای اجرای حسن انجام تعهدات ضمانتنامه بانکی بشماره مورخ مبلغ
ریال به میزان ده درصد قیمت پیشنهادی مستأجر صادره از بانک
تحویل واحد امور مالی گردیده که موجر میتواند در صورت تخلف مستأجر از شروط این قرارداد یا ایجاد خسارت به نفع خود آن را ضبط نماید.

ماده نه سایر شرایط و تعهدات:

۱- خدمات و سوخت تنها به خودروهایی که دارای برچسب سوختگیری معترض یا تائید شده شرکت ملی پخش فراوردهای نفتی ایران هستند صورت می پذیرد.

۲- تامین وسایل و لوازم اداری رایانه و ملزومات بمنظور ایجاد سامانه و ثبت اطلاعات بطور روزانه به فرم CNG

۳- ارائه اطلاعات و گزارش خدمات و عملکرد جایگاه به شهرداری بصورت سه ماهه

۴- بهره بردار موظف به عرضه گاز طبیعی فشرده براساس دستورالعملهای شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و قیمت های مصوب ابلاغی سالیانه به مصرف کنندگان می باشد.

۵- پرداخت هزینه های معمول ، تجهیزات ، حقوق کارکنان ، بیمه کارکنان و قوانین و مقررات مربوط به کارکنان از جمله رعایت کلیه مسائل ایمنی به عهده بهره بودار می باشد .

۶- هرگونه تغییر یا جایگاه نیرو های جایگاه و برنامه ریزی شیفت هاباهمانگی شهرداری امکان پذیر خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاداری نویسنده

تاریخ ۱۳۹۶

شهرداری دللم

- یمه نمودن تمام خطر جایگاه و محدوده آن اعم از اینیه، مستحبات، تجهیزات، دستگاه ها ماشین آلات، لوازم و تجهیزات موجود در جایگاه و همچنین یمه نمودن کارکنان جایگاه به عهده مستاجر می باشد.
- مستاجر مکلف است پس از اتمام قرارداد نسبت به ارائه مفاصی حساب ((پرداخت کلیه دیون معوق اعم از اجاره بهما، قبوض شرکت گاز، برق، سازمان آب و مخابرات حقوق و مزايا و یمه پرسنل، عوارضات و مالیات متعلقه و..) به شهرداری اقدام نماید.
- پس از اتمام قرارداد مستاجر ملزم به تحويل مستاجره به صورت سالم و آماده بکار می باشد و در صورت تاخیر به ازای هر روز می باشد برابر اجاره بهما پرداخت نماید و در صورت استنکاف موجر می تواند از طریق ضبط سپرده جبران خسارت نماید.
- مستاجر می باشد در انتهای هرماه اجاره بهما را به شماره حساب مربوطه واریز نماید و در صورت هر روز تاخیر به میزان برابر اجاره بهما می باشد پرداخت نماید بدیهی است که مستاجر ملزم به پرداخت اجاره بهما مربوطه بوده و خسارت تاخیر تادیه قابل جمع با اجاره بهما است.
- در صورت قصور در انجام تعهدات شهرداری می تواند قرارداد را به صورت یک طرفه و بدون مراجعه به مراجع قضایی منسخ نماید که در این مورد مستاجر حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.
- کارفرمای میتواند در هر زمان براساس ضوابط و مقررات امور حقوقی شهرداری ضوابط دستور العملهایی به پیمانکار اعلام نماید و پیمانکار موظف به رعایت این اصول وضوابط خواهد بود.
- مستاجر اقرار نمود هیچگونه وجهی بابت سرفصلی - کسب و پیشه به شهرداری پرداخت ننموده و حق هرگونه ادعایی را در حال و آینده از خود سلب نمود

ماده ۱۰ (۵) سایر موارد

- شرکت ملی پخش فراوردهای نفتی ایران و شهرداری در هر زمان که بخواهد می تواند نماینده یا نمایندگانی را برای بازدید از جایگاه اعزام نماید و مستاجر مکلف است تسهیلات لازم را برای بازدید نمایندگان یاد شده فراهم نماید.
- رعایت کلیه مسائل اینمنی و دعاوی کیفری و حقوقی ناشی از اجرای این قرارداد به عهده مستاجر بوده و به موجر هیچ گونه ارتباطی ندارد.
- مستاجر اقرار نمود قانوناً صلاحت اجرای این قرارداد را داشته و دارای تمامی گواهینامه‌ی مربوط جهت اجرای موضوع قرارداد است و چنانچه مشخص گردد از مستاجر ابتدا صلاحیت اجرای قرارداد را نداشته یا بعداً صلاحیت را از دست بددهموجر حق فسخ یکجانبه قرارداد و ضبط سپرده را به سود خود خواهد داشت.
- در صورت تغییر نرخ حامل های انرژی براساس نظریه کارشناسی دادگستری منتخب موجر، میزان اجاره بهاء ماهیانه افزایش خواهد یافت.
- پیمانکار مکلف است به صورت هفتگی نسبت به پرداخت بهای گاز مصرفی و ارائه مفاصی حساب به شهرداری اقدام نماید در غیر اینصورت به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری بوشهر

تاریخ ۱۳۹۶

شهرداری بوشهر

می باشد به حساب شهرداری واریز نماید و در صورت عدم پرداخت ۳ هفته متوالی قرارداد فسخ و تضمین به نفع شهرداری ضبط می گردد.

ماده ۱۱ (یازده) شرایط اختصاصی قرارداد

الف) کلیه موارد میباشد براساس مجموعه روشهای و دستور العملهای شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران انجام پذیرد.

ب) این قرارداد در ۱۱ ماده و ۴ نسخه متحددالمن که هر ۴ نسخه از سوی طرفین امضاء شده که دارای اعتبار یکسان و قابل اجراء و معتبر می باشد.

.....
شرکت
بهره بردار

ایوب ترکزاده
شهردار
شهرداری بوشهر



شماره :
تاریخ :
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری بوشهر



ناپس ۱۳۲۶
شهرداری بندر دیلم

تعهد نامه ضمیمه قرارداد

در اجرای قرارداد شماره مورخ منعقده با شهرداری دیلم اینجانب آقای فرزند صادره از دارای کد ملی از جانب خود / به نمایندگی از سوی شرکت در مقابل شهرداری فوق الذکر بعنوان معهده ایشان سند، معهده می شوم در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد در خصوص جایگاه سی ان جی واقع در و ورود خسارت و خرابی نسبت به کلیه تجهیزات منصوبه شامل : کمپرسور، دیسپلایها، لوازم برقی، تأسیسات مکانیکی فنی، سایبان، ایمانی و اشیاء مربوطه که رسماً و عرفاً جزو جایگاه محسوب می گردند، بهای آنرا یا هزینه های مرتبط با آنرا طبق اعلام مکتوب آن شهرداری پرداخت کنم. همچین در صورت عدم انجام تعهدات مذکور و قصور در بهره برداری و ارائه خدمات سوخت رسانی ضمن اسقاط هرگونه حق اعتراض به اقدامات شهرداری در اینخصوص به آن شهرداری اختیار دادم نسبت به بهاء یا هزینه های مذکور در فوق از ضمانت حسن انجام تعهدات و ضمانت ایمانی اقدام به وصول نمایند و در این زمینه هرگونه حق اعتراض و شکایت و اقامه دعوا در مراجع قضایی و دیوان عدالت اداری را از خود سلب و ساقط می نمایم.

مهر و امضاء معهده

((فرم پیشنهاد قیمت))

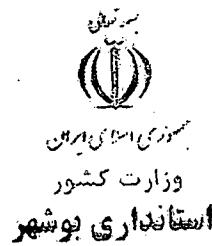
این‌جانب / شرکت با علیم و اطلاع از کلیه دستور العمل های شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی و همچنین مطالعه استناد شهرداری و بازدید از جایگاه های سوخت قیمت پیشنهادی خود را جهت جایگاه cng دیلم به صورت ماهیانه و مقطوع مبلغ ریال اعلام می نمایم .

نشانی سکونت یا محل کار :

شماره تماس : مهر و امضاء شرکت یا بهره بردار

این فرم بایستی در سربرگ شرکت نوشته شود

شماره:
تاریخ:
پیوست:



مشخصات جایگاه سوخت رسانی تک منظوره cng شهرداری دیلم

۱ - نوع تجهیزات: ۱۵۰۰ - DRESSER ۲۵۰

۲ - ظرفیت: ۱۵۰۰ مترمکعب در ساعت

۳ - تعداد دستگاه: ۳ دیسپنسر و ۶ نازل با تجهیزات مربوطه

۴ - مساحت جایگاه: ۱۲۰۰ مترمربع

۵ - سال بهره برداری: ۱۳۹۵

۶ - شماره اشتراک جایگاه: ۳۹۰۰۹۴۵۹۴۸۸

۷ - آدرس: دیلم - ابتدای جاده دیلم به سمت گناوه - ضلع جنوبی جایگاه سوخت رسانی ۲۷ بهمن -

جایگاه cng شهرداری دیلم

بندر دیلم - بیانیه امام خمینی (ره) تلفن: ۰۴۰۵-۴۲۲ ۴۰۰۵
آدرس: پشت الکترونیکی: www.deylamcity.ir بورتال اینترنتی: info@deylamcity.ir

متقاضیان یا نماینده هر یک از آنها برای حضور در جلسه گشایش پاکتهای مزایده مورخ می باشیت فرم زیر را تکمیل نموده و به همراه تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی در روز برگزاری جلسه مزایده به متقدیان مربوطه تحويل دهند.

فرم حضور در جلسه مزایده مخصوص افراد متقاضی

بدینوسیله اینجانب :	به شماره شناسنامه :	دارنده شماره ملی :	فرزند :
متقاضی بوره برداری جایگاه :	حضور خود را در جلسه مزایده مورخ	اعلام می دارم .	
آدرس پستی :	کد پستی :		
شماره تلفن ثابت :	شماره تلفن همراه :		

امضاء

فرم حضور در جلسه مزایده مخصوص نماینده متقاضیان

بدینوسیله اینجانب :	به شماره شناسنامه :	دارنده شماره ملی :	فرزند :
به عنوان نماینده شرکت :	که متقاضی بوره برداری جایگاه می باشد حضور خود را در جلسه مزایده مورخ	اعلام می دارم .	
آدرس پستی :	کد پستی :		
شماره تلفن ثابت :	شماره تلفن همراه :		

امضاء



تأسیس ۱۴۲۶

شهرداری بندر دیلم



شماره :

تاریخ :

پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری بوشهر

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مزایده بهره برداری، حفظ و نگهداری از جایگاه سوخت رسانی CNG

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تصمین شرکت در مزایده را ضبط نماید . همچنین قبول و تایید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و به عنوان بهره بردار ، قرارداد مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد (تا تحويل وقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کنند کارفرما حق خواهد داشت که قرار داد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات بهره بردار را ضبط و خسارات واردہ در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید تعیین میزان خسارت واردہ با تشخیص کارفرما می باشد .

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد بدليل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود .

بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود .. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد .

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و سمت :

مهر شرکت و امضای محاذ تعهدآور :