



وزارت آموزش و پرورش

اداره کل آموزش و پرورش استان کرمان

شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده

اداره آموزش و پرورش بخش کشاورزی درنظر دارد در اجرای ماده ۲ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش نسبت به اجاره‌ی ملک متعلق به این اداره از طریق مزایده به صورت قرارداد اجاره به متلاطفیان واجد شرایط به شرح زیر واگذار نماید.

۱- مشخصات مزایده

آدرس : کشاورزی بولوار امام حسین(ع) جنب اداره آموزش و پرورش مغازه شماره ۴

• مشخصات ملک

قرائت شد و به طور کامل مورد قبول است

نام و نام خانوادگی ، امضا ، تاریخ

شماره: ۱۴۰۲/۱۰۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۸
پیوست: ندارد

بسمه تعالیٰ



کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان کرمان

مهندس محمود دره کردی
رشته راه و ساختمان
ارشد عمران - سازه

ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان کرمان

جناب آقای مهندس غلامعباس پور سیدی
باسلام

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ آن کانون درخصوص درخواست نامه شماره ۳۸۳۰/۱۴۰۲/۱۸۲۰/۱۰۰۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ اداره آموزش و پرورش کشکوئیه مبنی بر تعیین اجاره بهای مغازه های تجاری، حسب دستور باملاحتله محتويات و استناد مدارک موجود جهت تعیین اجاره بهای مغازه شماره سه واقع در رفسنجان؛ کشکوئیه: -بلوار امام حسین (ع) از سمت کوچه شرقی آموزش و پرورش که بخشی از سند مالکیت اداره آموزش و پرورش کشکوئیه به پلاک ثبتی ۴۷۷۶ فرعی از ۱۱۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی رفسنجان استان کرمان به شماره دفترچه مالکیت ۷۷۸۱۶۵ سری الف سال ۸۰ و مختصات جغرافیایی (UTM) یکی از نقاط در زون: ۴۰R : E: ۳۷۰۰۱۲ ، N: ۳۳۷۸۱۵۸ با کد پستی ۷۷۳۷۱۴۳۳۵۵ به مساحت کلی عرصه ۷۸۶۲.۴ (هفت هزار و هشتصد و شصت و دو چهار دهم متر مربع) بنام اداره آموزش و پرورش کشکوئیه متعلق به آموزش و پرورش کشکوئیه بنام دولت جمهوری اسلامی ایران و دستگاه اجرایی بهره بردار وزارت آموزش و پرورش به ثبت رسیده است. پس از بررسی استناد و مدارک در معیت و راهنمایی نماینده حقوقی اداره آموزش و پرورش کشکوئیه جناب آقای موسی عظیمی بازدید، اندازه گیری، معاینه فنی به عمل آمد که نتیجه به شرح ذیل اعلام می گردد.

قرار کارشناسی: تعیین اجاره بهاء یکساله و سه ساله مغازه شماره چهار که بخشی از اداره آموزش و پرورش کشکوئیه می باشد.

الف- توضیحات و مشخصات فنی مغازه شماره چهار مورد اجاره:

۱- ملک مورد نظر یک دهنده مغازه تجاری مستقل با کد پستی ۱۴۹ که بخشی از سند فوق الذکر و دارای پروانه ساخت مجازی به شماره ۹۹.۳۵۱ تاریخ ۹۹.۵.۱ به مساحت عرصه ۵۵ (پنجاه و پنج متر مربع) با کاربری تجاری و یک طبقه می باشد. اسکلت ساختمان از نوع مصالح بنایی آجری دارای شناز افقی و عمودی با سقف تیرچه بلوك می باشد. اعیانی مستقل در همکف به مساحت ۵۵ متر مربع (پنجاه و پنج متر مربع) و با کف سرامیک و دارای نمای جنوبی ترکیبی سنگ و ورق کامپوزیت دیوارهای داخلی مغازه تا ۲.۷ متر سرامیک و مابقی دیوار و سقف سفید کاری شده با گچ می باشد. در حال حاضر مورد استفاده املاک رفیعی می باشد.

۲- مختصات جغرافیایی مغازه شماره چهار مورد اجاره بهاء: {Y1=3378151, X1=370084, Z1=40R} زون: ۴۰R

۳- انشعابات: آب، برق، مشترک با اداره می باشد.



۴- وضعیت ظاهری اعیان احتمالی: عرصه و اعیان قابلیت استفاده و بهره بوداگی می باشد.
رفسنجان - بلوار امام حسن (آهن فروشان)، حد فاصل خیابان وجданی و سلمان فارسی، خیابان حر - کوچه حر ۱۲، فاعی اول سمت راست - پلاک ۱۱ - کد پستی ۷۷۱۸۷۴۷۷۰۰ - همراه ۰۹۱۳۳۹۳۱۲۱۰ - ۰۹۳۵۶۹۲۲۸۱۷ - ۰۳۴۳۳۴۶۴۲ تلفاکس: m.darekordi@gmail.com

قرائت شد و به طور کامل مورد قبول است

نام و نام خانوادگی، امضا، تاریخ

میزان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بر اساس مبلغ پایه (ریال)	مبلغ برآورده شرکت در فرایند ارجاع کار برای سال اول (۱۲ ماه) مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری (ریال) از تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱ تا ۱۴۰۴/۳/۳۱	مدت زمان اجاره ۳۶ ماه	ج.
۲۵.۲۰۰.۰۰۰	۵۰۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۴/۱ تا ۱۴۰۶/۳/۳۱	۱

توضیحات:

تبصره ۱ : مدت اجاره سی و شش ماه از تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱امی باشد که با توجه به قسمت یک بند ۷ بخشناهه شماره ۱۴۰/۵۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ وزارت آموزش و پرورش ، مال الاجاره هر سال با توجه به مدت اجاره، توسط کارشناس رسمی دادگستری با افزایش نرخ تورم محاسبه و مستاجر مکلف به پرداخت مال الاجاره تعیین شده برای هر سال می باشد.

تبصره ۲ : مبلغ برآورد پایه مندرج در جدول فوق توسط نظر کارشناس رسمی دادگستری برای سال اول از تاریخ می باشد و مبلغ اجاره بعد از سال اول مجدداً توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و مستاجر مکلف به پرداخت مال الاجاره جدید می باشد.

۲- مبلغ تضمین شرکت در مزایده:

(الف) تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به میزان ۵ درصد قیمت پایه برای ملک است که باید به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی به نفع اداره کل آموزش و پرورش استان کرمان با شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۷۴۷۳۶ و یا فیش واریزی به حساب ۴۰۵۹۰۳۱۲۰۷۶۴۰۵۱۴ با شماره شبا ۴۰۵۹۰۳۱۲۰۷۶۴۰۵۱۴ با شناسه واریز ۱R۴۵۰۱۰۰۰۴۰۵۹۰۳۱۲۰۷۶۴۰۵۱۴ نزد بانک مرکزی بنام وجوه سپرده آموزش و پرورش در پاکت مربوطه (پاکت الف) قرار داده شود و تحويل اداره کل آموزش و پرورش استان کرمان گردد و تصویر آن نیز در سامانه ستاد ایران بارگذاری گردد.

تبصره ۱ : تضمین (ضمانت نامه یا فیش بانکی) باید در قالب پاکت الف تحويل این اداره کل گردد و تصویر آن نیز در سامانه ستاد ایران **setadiran.ir** بارگذاری شود.

تبصره ۲ : ضمانت نامه های بانکی مورد قبول در مزایده باید بر اساس متن کاربرگ شماره یک (پیوست ۱) آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۴۰۲/۵۰۶۵۹/۱۳۹۴/۹/۲۲ صادر گردد، لذا ضمانت نامه های با متن متفاوت مورد پذیرش قرار نخواهد گرفت.

تبصره ۳ : با توجه به اینکه تمامی ضمانت نامه های بانکی در روز بازگشایی مزایده از طریق وبسایت رسمی بانک مربوطه استعلام می گردد، ضروری است مزایده گر قبل از اینکه مرتبت به استعلام ضمانت نامه خود از طریق سامانه استعلام بانک مربوطه اقدام و از صحت و تایید ضمانت نامه اطمینان حاصل نماید. شایان ذکر است عدم تایید ضمانت نامه از طریق استعلام در روز بازگشایی منجر به رد ضمانت نامه در مزایده خواهد شد.

تبصره ۴ : ضمانت نامه های بانکی صرفاً باید به نام " اداره کل آموزش و پرورش استان کرمان " با شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۷۴۷۳۶ صادر گردد و هرگونه مغایرت در نام ذینفع موجب عدم پذیرش ضمانت نامه خواهد شد.

تبصره ۵ : واریز کننده وجه نقد باید شخص شرکت کننده در مزایده باشد و واریز وجه سپرده شرکت در مزایده توسط هر شخص حقیقی یا حقوقی، غیر از شرکت کننده در مزایده، موجب عدم پذیرش ورد پاکت "الف" خواهد شد.

ب) در صورت عدم ارائه ضمانتنامه معتبر و یا فیش واریزی مورد نیاز به پیشنهادات رسیده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

قرائت شد و به طور کامل مورد قبول است

نام و نام خانوادگی ، امضا ، تاریخ

ج) مدت اعتبار تضمین باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

د) در صورتی که مزایده‌گر پس از اعلام اداره کل آموزش و پرورش به عنوان برنده اول مزایده حاضر به انجام معامله نباشد سپرده وی به نفع دولت ضبط و در صورت دعوت از نفر دوم مزایده و خودداری ایشان از انجام معامله، وجه سپرده وی نیز به نفع دولت ضبط خواهد شد.

تبصره: عودت سپرده سایر مزایده گران در صورتی که به حساب فوق واریز شده باشد بعد از اعلام برنده حداقل یک ماه به طول می‌انجامد.

۳- مهلت شرکت در مزایده:

مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۴ روز و مهلت تکمیل و ارائه و ارسال اسناد مزایده و پیشنهاد قیمت در موعد مقرر از طریق سامانه ستاد ایران به آدرس setadiran.ir

۴- برگزاری مزایده:

محل برگزاری: جلسه بازگشایی مزایده از طریق سامانه ستاد در محل اداره آموزش و پرورش کشکوئیه می‌باشد.

۵- اسناد و مدارک مزایده:

اسناد و مدارک مزایده که از طرف دستگاه مزایده گزار از طریق سامانه ستاد ایران در اختیار داوطلبان شرکت در مزایده قرار داده شده است باید بر طبق شرایط مزایده - دستورالعمل ها و مقررات تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی پس از مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده در پایین صفحات در سامانه بارگذاری نمایند.

۶- مدارک و اسنادی که به عنوان پاکت (الف) در سامانه قرار می‌گیرند باید نسخه اصل آن به اداره آموزش و پرورش کشکوئیه نشانی کشکوئیه بولوار امام حسین (ع) ارسال گردد

۷- تضمین شرکت در مزایده (تصویر ضمانت نامه بانکی یا فیش نقدی)

توجه: اصل تضمین شرکت در مزایده (اصل ضمانت نامه بانکی یا فیش نقدی) باید تحويل اداره گردد و تصویر آن نیز باید در سامانه ستاد بارگذاری شود.

۸- مدارک و اسنادی که به عنوان پاکت (ب) باید در سامانه قرار گیرند:

۷-۱- اسناد و شرایط شرکت در مزایده پس از مهر و امضاء مجاز تعهد آور در پایین تمام صفحات به همراه تصویر شناسنامه و کارت ملی

۷-۲- فرم ارائه پیشنهاد کاربری مدنظر جهت اجاره املاک با مهر و امضا و تاریخ

۷-۳- تصویر فرم_تعهد_منع_مداخله_کارمندان_دولت

تبصره: در صورتی که زیرساخت لازم برای مدارک فوق در قالب پاکت (ب) تا پایان مهلت مزایده در سامانه ستاد پیش بینی شده باشد، ارسال آن اطلاعات ضروری است.

۸- پیشنهاد قیمت به عنوان پاکت (ج) در سامانه بارگذاری شود.

۸- سایر شرایط مزایده:

۸-۱) پیشنهادات واصله در کمیسیون مطرح و نتیجه پس از تصمیم گیری اعلام خواهد شد.

۸-۲) به پیشنهادات مخدوش، مبهم، غیر صریح و فاقد سپرده و مشروط و بعد از انقضایه ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸-۳) به استناد بند ۴ ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی مزایده گزار با رعایت قوانین و مقررات و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح دستگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا تمام آن ها مختار است.

۸-۴) پیشنهاد دهنده حق شرکت در جلسه را دارند، در صورت معرفی نماینده همراه با معرفی نامه که دارای امضاء مجاز تعهد آور و مهر شرکت باشد، عدم حضور پیشنهاد دهنده یا معرفی نماینده در مزایده مانع از بازگشایی پاکت ها در تاریخ تعیین شده نمی شود.

۸-۵) برنده مزایده (نفر اول) مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از زمان اعلام برنده شدن نسبت به انعقاد قرارداد بر مبنای بهای پیشنهادی خویش و مقررات و ضوابط قانونی با مجر اقدام نماید.

۸-۶) در صورت گذشت مدت زمان مذکور و عدم انعقاد قرارداد از سوی برنده (نفر اول) به هر دلیل ضمن ضبط سپرده/ضمانت نامه بانکی وی به نفع دولت ، با نفر دوم با رعایت صرفه و صلاح دستگاه انعقاد قرارداد صورت می پذیرد.

قرائت شد و به طور کامل مورد قبول است

نام و نام خانوادگی ، امضا ، تاریخ

۸-۷) وجه سپرده (ودیعه شرکت در مزایده) کلیه شرکت کنندگان در مزایده و پس از اعلام نتایج مزایده و اتمام انعقاد قرارداد با برنده و در فرصت مقتضی و از طریق قانونی مسترد خواهد شد.

۸-۸) پیشنهاد دهنده ممکن نباید مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ باشدند.

۸-۹) متقاضیان می بایست نوع کاربری اجاره ملک مذکور را جهت بررسی در کمیسیون مزایده اعلام (در فرم مربوطه درج و امضا نموده) و به همراه مدارک مربوطه در سامانه بارگذاری نمایند.

۸-۱۰) شخصی به عنوان برنده مزایده می باشد که جمع کل مبلغ پیشنهادی اجاره او بیشتر از سایر شرکت کنندگان در مزایده باشد.

۸-۱۱) شرکت کنندگان می توانند در مدت مشخص شده در سامانه ستاد ایران نسبت به بازدید از مورد اجاره اقدام و همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۳۷۳۵۱۷۸۲ (آقای حاج علی اکبری) تماس حاصل نمایند.

۸-۱۲) برنده مزایده در حین انعقاد قرارداد اجاره موظف است مطابق آین نامه تضمین معاملات دولتی تضمین کافی برای حسن انجام تعهدات، پرداخت اجاره بها و اجرور مربوط به تخلیه را ارائه نماید که ذیلان نوع تضمینات تعیین می گردد:

۱- تضمین مال الاجاره به میزان کل مبلغ قرارداد اجاره در قالب سفته بانکی

۲- تضمین تخلیه به میزان قیمت روز محل اجاره در قالب سفته بانکی

۳- تضمین حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد (ضمانت نامه بانکی به شماره مورخ یا فیش واریز نقدی به شماره مورخ)

قرائت شد و به طور کامل مورد قبول است

نام و نام خانوادگی ، امضا ، تاریخ

فرم ارائه پیشنهاد کاربری مدنظر جهت اجاره املاک

اینجانب دارنده کد ملی متقاضی شرکت در
مزایده اجاره ملک واقع در ضمن آگاهی کامل از شرایط
مزایده قصد استفاده از ملک مذبور را جهت کاربری
دارم.

به استناد بند ۴ ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی، مزایده گزار ضمن بررسی پیشنهاد شرکت کنندگان مزایده در خصوص نوع کاربری پیشنهادی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا تمام آن ها مختار است.

نام و نام خانوادگی :

تاریخ

امضاء

قرائت شد و به طور کامل مورد قبول است

نام و نام خانوادگی ، امضا ، تاریخ

پیوست شماره ۱

بسمه تعالیٰ

ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

کد پستی	به نشانی	نظر به اینکه	نام متقاضی
	مایل است در ارجاع کار/مناقصه/مزایده	باشناسه حقیقی/حقوقی	نام کارفرمای/ذینفع

شرکت نماید،

ریال لازم تضمین
برابر مبلغ
در مقابل نام کارفرمای/ذینفع
از نام مصلمن
نام مصلمن
تعهد می نماید چنانچه نام کارفرمای/ذینفع
اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده
نایبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارالیه از امضای
بیمان مربوط یا تسليم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا همیزان
نام کارفرمای/ذینفع اینکه
لبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی
احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقلامی از مجازی قانونی یا قضائی داشته باشد ، در وجه یا
حواله کرد نام کارفرمای/ذینفع بهر دارد

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه اخیرن تاریخ تحويل پیشنهاد معتبر می باشد
این مدت بنایه درخواست کتبی نام کارفرمای/ذینفع ای مدت سه ماه دیگر قابل تجدید است و در صورتیکه نام مصلمن
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تجدید کند و یا نام مصلمن
متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ در
را موفق به تجدید ننماید ، نام مصلمن
شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرمای/ذینفع
برداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرمای/ذینفع مطالبه نشود ، ضمانتنامه در سرسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کنیا انتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر جنگ دولت