

(۱)

جمهوری اسلامی ایران
استانداری خوزستان

شهرداری هندیجان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸
۱۸۶۹

بسیمایی

شماره:

پیوست:

(شرایط عمومی مزایده مرحله دوم)

ماده ۱- نوع و موضوع مزایده
نوع مزایده عبارت است از:

عمومی محدود

موضوع مزایده: مزایده اجاره ۱۵ باب مغازه مجتمع تجاری - تفریحی شهرداری هندیجان

طبقه همکف					
ردیف	شماره مغازه	متراز	شماره پلاک	قیمت پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۴۰	۲۲/۶۱		۴۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۲۰۰/۰۰۰
۲	۴۸	۲۵/۱۲		۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۶۰۰/۰۰۰

طبقه بالای همکف					
ردیف	شماره مغازه	متراز	شماره پلاک	قیمت پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۱۸۷	۲۸		۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۸۰۰/۰۰۰
۲	۱۷۳	۳۱		۲۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۴۰۰/۰۰۰
۳	۱۶۹	۳۸/۷۷		۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	۱۶۳	۲۲/۳		۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۶۰۰/۰۰۰
۵	۲۵۸	۱۵/۵۶		۳۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۴۰۰/۰۰۰
۶	۲۶۰	۱۵/۵۶		۳۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۴۰۰/۰۰۰
۷	۲۶۱	۱۵/۹		۳۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۴۰۰/۰۰۰
۸	۲۵۵	۱۵/۵۶		۳۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۸۰۰/۰۰۰
۹	۱۸۲	۱۲/۵۴		۳۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۴۰۰/۰۰۰



جمهوری اسلامی ایران
استانداری خوزستان

شهرداری هندیجان

بسم الله الرحمن الرحيم

۱۴۰۳/۰۲/۱۸

تاریخ: ۱۸۶۹

شماره:

پیوست:

الف) - تاریخ انتشار اسناد درسامانه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ ساعت ۱۰:۰۰ و مهلت بازدید از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۰۷ روزانه از ساعت ۰۸:۰۰ صبح لغایت ۱۸:۰۰ و مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ساعت ۱۴:۰۰ و زمان بازگشایی پاکت ها تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ ساعت ۱۰:۰۰ و زمان اعلام برنده تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ ساعت ۰۸:۰۰ می باشد.

ب) شرکت کنندگان باید پاکت الف (حاوی فیش سپرده) را علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد ایران به صورت دستی و پلمس پ شده به دبیرخانه شهرداری هندیجان تحويل و شماره گردد و دبیر خانه موظف است آن را به امور قرارداد های شهرداری تحويل نمایند.

ب) شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار میباشد.

ج) مبلغ شرکت در مزايدة معادل ۵٪ پایه اجاره سالانه می باشد که می بايست به صورت نقد و یا ضمانت نامه معتبر بانکی (بانک ملی) در وجه شهرداری هندیجان به شماره حساب ۱۰۶۷۴۵۶۰۴۰۰۱ بانک ملی پرداخت گردد.

ماده ۲: مدارک لازم جهت شرکت در مزايدة:

۱- تصویر شناسنامه متقاضی و یا معرفی نامه شرکت.

۲- اسناد شرکت در مزايدة به صورت مهر و امضاء شده.

۳- ارائه اصل فیش واریزی به حساب سپرده شهرداری هندیجان نزد بانک ملی ایران به شماره ۱۰۶۷۴۵۶۰۴۰۰۱ در وجه شهرداری.

۴- فرم پیشنهاد قیمت بدون هر گونه قيد و شرط.

۵- ارائه رزومه کاری الزامی می باشد.

ماده ۳ - سپرده شرکت در مزايدة

شرکت کنندگان در مزايدة باید مطابق با جدول اعلامی بالا و با توجه به شماره مغازه های قید شده در جدول بعنوان سپرده شرکت در مزايدة به حساب سپرده شهرداری هندیجان نزد بانک ملی ایران به شماره ۱۰۶۷۴۵۶۰۴۰۰۱ در وجه شهرداری واریز نمایند.

شرکت کنندگان باید یک نسخه فیش واریز سپرده خود را به امور قرارداد های شهرداری تحويل نمایند.

تبصره ۱- عدم واریز به حساب از موجبات رد پیشنهاد محسوب خواهد شد.

تبصره ۲ = پس از برگزاری مزايدة و اعلام برنده آن، سپرده شرکت در مزايدة شخص برنده و شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرارداد نگهداری و سپرده سایر پیشنهاد دهنگان مسترد خواهد شد.

تبصره ۳ = چنانچه برنده پس از ابلاغ ، ظرف مدت ده روز (برندگان داخلی) حاضر به انعقاد قرارداد و سپردن تضمین اجرایی قرارداد نشود سپرده شرکت در مزايدة او به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم مراجعه خواهد شد. نفر دوم نیز چنانچه از تاریخ ابلاغ ظرف مدت مذکور نسبت به سپردن تضمین اجرای قرارداد و انجام معامله اقدام ننماید سپرده او نیز ضبط خواهد شد.

تبصره ۴ = برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر مبلغ تضمین باشد.

تبصره ۵ = سپرده حسن اجرای تعهدات بصورت ضمانت نامه بانکی تهیه و همزمان با انعقاد قرارداد تسلیم گردد.

محل امضاء و مهر فرد / شرکت



جمهوری اسلامی ایران
استانداری خوزستان

شهرداری هندیجان

بسم الله الرحمن الرحيم

۱۴۰۳/۰۲/۱۸

تاریخ: ۱۸۶۹

شماره:

پیوست:

ماده ۴ = نحوه تکمیل اسناد مزایده و برگزاری آن ها در سامانه ستاد ایران
متقاضیان پس از مطالعه دقیق اسناد مزایده و امضاء و مهر این اسناد را در سامانه ستاد ایران بارگزاری نمایند ، ملاک پذیرش پیشنهاد های مزایده تاریخ ثبت آن ها در سامانه ستاد ایران می باشد.

﴿پاکت (الف) :- اصل فیش واریزی

﴿پاکت (ب) :- حاوی اسناد مزایده با درج نام و امضاء در ذیل صفحات .

- مدارک شناسایی متقاضی (کپی صفحه اول شناسنامه و در صورت داشتن توضیح ، کپی صفحه آخر و کپی کارت ملی)

توضیح : متقاضیان حقوقی می بایست علاوه بر کپی اساسنامه شرکت و آگهی روزنامه رسمی ، مدارک شناسایی اعضا هیئت مدیره و روزمه کاری شرکت را نیز ارسال نمایند.

شرایط عمومی مزایده حاضر و کلیه ضمایم آن که همانند مورد فوق باید امضاء و مهر گردیده باشد .

تبصره ۱ = در صورت کشف هرگونه رفتار حاکی از سوء نیت و اعلام خلاف واقع (در زمینه ارائه سوابق) ، قرارداد فسخ و سپرده واریزی ضبط می گردد.

تبصره ۲ = بررسی و گشایش پاکت مزایده گران پس از انتشار آگهی با حضور حداقل سه مزایده گر الزامی بوده و در غیر اینصورت باید فراخوان مزایده برای یک بار تجدید شود پس از تجدید فراخوان مزایده و با حضور یک متقاضی ، بر اساس جزء ۲ بند ط ماده ۲ قانون برگزاری مزایده ، معامله با تحقق شرایط انحصار انجام خواهد شد.

ج = پاکت (ج) فقط حاوی قیمت پیشنهادی می باشد.

تبصره ۱ - قیمت پیشنهادی باید در فرم پیوست شرایط عمومی مزایده حاضر به عدد و حروف و با اضافه نسبت به بهای واحد اعلام شده قید گردد.

تبصره ۲ = پاکت (الف) باید لام و مهر گردیده و بر روی آن حرف (الف) ، نام پیشنهاد دهنده و همچنین موضوع مزایده نوشته شود . شرکت گنندگان باید در خصوص محتویات پاکت با درج حرف (الف) بر روی پاکت محتوى فیش سپرده شرکت در مزایده کمال دقت نظر را داشته باشد.

تبصره ۳ = به پیشنهاد های فاقد امضاء ، مبهم ، مشروط ، بدون سپرده و نیز پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی منتشره یا دعوتنامه مزایده واصل شود ، ترتیب اثر داده نخواهد شد .

ماده ۵ = اعلام شرکت گنندگان در مزایده مبنی بر عدم شمولشان به قانون منع مداخله کارگنان دولت مصوب دیماه ۱۳۳۷
شرکت گننده (اعم از حقیقی یا حقوقی) با آگاهی کامل از مفاد قانون فوق الذکر ، با تکمیل و امضای شرایط عمومی مزایده حاضر رسما "اعلام می دارد که خود یا هیچ یک از اعضاء و مسئولین شرکت و مشمولین قانون مذبور در زمان ارائه پیشنهاد نبوده و متعهد می گردد در زمان انعقاد قرارداد و پس از امضای آن در مرحله اجرا نیز مشمول آن نخواهد شد و چنانچه در هر مرحله ای خلاف این اعلام و تعهد ثابت شود ضمن معرفی شخص خاطی به مراجع قضایی ، بشرح ذیل با او رفتار خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران
استانداری خوزستان

شهرداری هندیجان

بسم الله الرحمن الرحيم

۱۴۰۳/۰۲/۱۸

تاریخ: ۱۳۹۴

شماره:

پیوست:

الف) چنانچه پس از انعقاد قرارداد خلاف اظهارات شخص اثبات شود ، پیشنهاد مزایده او مردود اعلام گردیده و سپرده شرکت در مزایده نیز به نفع شهرداری ضبط و وصول می گردد.

ب) چنانچه پس از انعقاد قرارداد و یا در مرحله اجرای آن خلاف اظهارات شخص اثبات شود ، قرارداد باطل و فسانتنامه حسن اجرای تعهدات و همچنین کلیه مطالبات به نفع شهرداری ضبط و وصول خواهد شد و شخص خاطی حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت و نیز چنانچه خساراتی از ناحیه لغو قرارداد از این حیث به شهرداری وارد شود ، پیمانکار مکلف به جبران آن خواهد بود.

ماده ۶ = اعلام شرکت کنندگان در مزایده مبنی بر عدم تبانی و یا ارتکاب ارتشاء در زمینه موضوع مزایده

الف) چنانچه برای شهرداری محرز شود که دو یا چند نفر از شرکت کنندگان با یکدیگر و به زیان شهرداری در ارائه پیشنهاد با یکدیگر تبانی کرده اند ، ضمن معرفی این اشخاص به مراجع قضایی ، سپرده شرکت در مزایده آنان به نفع شهرداری ضبط و وصول خواهد شد و از شرکت آنان در کلیه مزایادات آتی جلوگیری بعمل خواهد آمد.

ب) چنانچه برای شهرداری محرز شود که احدی از شرکت کنندگان در مزایده ، بمنظور اراده پیشنهاد قیمت به هر یک از کارمندان و مشاوران شهرداری حق الزحمه کمیسیون و یا بطور کلی هر مال ، امتیاز و یا وجهی را تحت هر عنوانی اعطاء نموده است ضمن معرفی مشارالیهم به مراجع قضایی ، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری ضبط و وصول خواهد شد.

ج) شرکت کننده همچنین تعهد می نماید در زمان انعقاد قرارداد و نیز در مرحله اجرای مفاد آن هرگز اقدام به ارتشاء و یا تبانی با هریک از کارمندان و مشاوران شهرداری نخواهد نمود و چنانچه خلاف آن ثابت شود ، ضمن فسخ قرارداد به نظر شهرداری و معرفی مشارالیهم به مراجع قضایی ، ضمنات نامه حسن اجرای تعهدات ایشان به نفع شهرداری ضبط و وصول خواهد شد و کلیه خسارات وارد در نتیجه فسخ قرارداد رأساً "از طرف شهرداری محاسبه و از محل مطالبات و یا سایر تضمینات و اموال شخصی طرف قرارداد استیفاء خواهد شد.

ماده ۷ = نکات و شرایط مهم

۷-۱) رعایت مفاد قانون ((منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷)) ، از جانب شرکت کنندگان الزامی است ، در صورت عدم توجه به این مهم مطابق مفاد ماده ۵ شرایط عمومی حاضر اقدام می شود .

۷-۲) انتقال و واگذاری هرگونه حقوق متصوره برندگان مزایده به غیر مطلقاً "ممنوع بوده و همچنین برندگان مزایده قبل از تنظیم قرارداد قطعی و اسناد رسمی مربوط (در مواردی که حسب قانون می باید سند رسمی تنظیم گردد) به غیر مطلقاً "ممنوع می باشد.

۷-۳) کمیسیون مزایده بصورت مطلق ملزم به قبول نازلترين قیمت پیشنهادی در مزایده نخواهد بود.

۷-۴) پس از بارگزاری پاک های مزایده در سامانه ستاد ایران شامل پاکات الف - ب - ج ، پاکت (الف و ب) را به امور قراردادهای شهرداری تحويل نمایند ، مزایده گران می توانند در مهلت مقرر و قبل از انقضای مدت تحويل پاکت با ارائه نامه رسمی از شرکت متقاضی نسبت به تکمیل اسناد و مدارک و تغییر جایگزینی یا اصلاح در پیشنهاد قیمت یا هر



جمهوری اسلامی ایران
استانداری خوزستان

شهرداری هندیجان

بسم الله الرحمن الرحيم

۱۴۰۳/۰۲/۱۸

تاریخ: ۱۴۰۳

شماره:

پیوست:

دلیل دیگر پیشنهادهای خود را پس گرفته و مجدداً "تحویل دبیرخانه نمایند و در صورتی که متقاضیان قبل از مهلت مقرر نسبت به پس دادن پیشنهادها اقدام ننمایند این امر به منزله انصراف از مزایده تلقی گردیده و مورد قبول کمیسیون واقع نخواهد شد. بنابراین کلیه شرکت کنندگان می باشند نهایت دقت را در تهیه مدارک و ارائه پیشنهاد قیمت با مطالعه دقیق شرایط عمومی مزایده حاضر و شرایط خصوصی وغیره، مبدول دارند. پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان از زمان پایان مهلت تحویل اسناد به مدت سه ماه داری اعتبار می باشد.

۷-۵) پس از بررسی پاکت‌ها ابتدا پاکت (الف) شرکت کنندگان بازگشایی خواهد شد که حاوی ضمانت بانکی شرکت در مزایده می باشد و در صورت عدم تکمیل سپرده یا مخدوش بودن ضمانت بانکی، پیشنهاد شرکت کننده مردود اعلام گردیده و پاکت (ب) بازگشایی نمی گردد در صورت عدم وجود نقص یا خدشه در پاکت (الف) پاکت (ب) که حاوی اسناد و مدارک و سوابق شرکت کنندگان می باشد مفتوح گردیده و به شرح ذیل عمل خواهد شد.

کمیسیون اقدام به بررسی پاکت‌های (الف و ب) شرکت کنندگان می نماید و در صورتی که اسناد و مدارک مذکور فقد هرگونه نقص و ایراد تشخیص داده شوند اقدام به بازگشایی پاکت‌های (ج) می نماید که پس از قرائت قیمت‌های پیشنهادی با توجه به آنالیز قیمت ارائه شده از سوی واحد ذیربطری و کل قیمت پیشنهادی، با انجام بررسی‌های لازم و رعایت کلیه جوانب بر اساس ماده ۲۰ قانون برگزاری مزایدات، کمیسیون تصمیم گیری نموده و مزایده گری که مناسب ترین قیمت را پیشنهاد کرده باشد بعنوان برنده اعلام می نماید.

۷-۶) شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت بمنزله قبول قانون برگزاری مزایدات و کلیه اختیارات و تکالیف بشرح مذکور در آئین نامه معاملات و همچنین مفاد شرایط عمومی حاضر بوده و شرکت کننده هرگونه حق اعتراضی را نسبت به این مفاد و شرایط و عدم آگاهی از آن‌ها از خود سلب می نماید.

۷-۷) هر نفر میتواند دو باب مغازه را قیمت گذاری نماید و در صورت برند شدن یکی را انتخاب نماید لازم به توضیح اینکه کسانی که در مزایده‌های قبلی متعلق به مجتمع تجاری و تفریحی سیتی سنتر شرکت نموده اند و برند شده اند حق شرکت در مزایده فوق را ندارند و در صورت شرکت کردن و برند شدن وجه مبلغ سپرده آنها به نفع شهرداری فبیط خواهد گردید.

محل امضاء و مهر فرد / شرکت

روح الله درخشان

شهردار هندیجان



جمهوری اسلامی ایران
استانداری خوزستان

شهرداری هندیجان

بسم الله الرحمن الرحيم

۱۴۰۳/۰۲/۱۸

تاریخ: ۱۸۶۴

شماره:

پیوست:

بسم الله الرحمن الرحيم

ضماننامه شرکت در فرآیند ارجاع کار
(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی/حقوقی.....به نشانی

مایل است در ارجاع کار/مناقصه/مزایده کد پستی.....

بهره برداری . مزایده مرحله دوم اجاره ۹ باب مغازه مجتمع تجاری - تفریحی شهرداری هندیجان شرکت

نماید،از.....در مقابل.....برابر مبلغریال / ارز تضمین

تعهد مینماید. چنانچهاطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده

موردنیوی واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسليم

ضماننامه انجام تعهدات استنکاف

نموده است. تا میزانریال / ارز هر مبلغی را کهمطلوبه نماید، به محض دریافت

اولین تقاضای کتبی واصله از سویاینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا

اقدامی از مجازی قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کردبپردازد.

مدت اعتبار این ضماننامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روزمعتبر می‌باشد. این مدت بنا

به درخواست کتبیبرای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه

نتواند یا نخواهد مدت این ضماننامه را تمدید کند و یاموجب این تمدید را فراهم نسازد

ورا موفق به تمدید ننماید.متوجه است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ

درج شده در این ضماننامه را در وجه یا حوالهکردبپرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضماننامه در مدت مقرر از سویمطلوبه نشود، ضماننامه در سرسید، خود به خود باطل و

از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد. در صورتیکه مدت ضماننامه بیش از سه ماه مدنظر کارفرما باشد با

اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود در صورت ضبط ضمان نامه موضوع به اطلاع سازمان

مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

محل و امضاء و مهر فرد / شرکت

بانگ

شعبه



جمهوری اسلامی ایران
استانداری خوزستان

شهرداری هندیجان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸
۱۸۶۴

بسم تعالیٰ

شماره:

پیوست:

پیشنهاد قیمت شرکت کننده در مزایده

شهردار محترم هندیجان
سلام علیکم

در پاسخ مزایده برگزار شده درخصوص **مزایده مرحله دوم اجاره ۱۵ باب مغازه مجتمع تجاری - تفریحی شهرداری هندیجان اینجانب / شرکت** بعد از مطالعه دقیق شرایط عمومی مزایده با قبولی و رعایت کامل شرایط و مفاد مندرج در آن ها و با علم و اطلاع کافی از کلیه جوانب امر ، مبلغ پیشنهادی خود را برای انجام موضوع مزایده بشرح ذیل اعلام می نمایم و متعهد می گردد در صورت پذیرش این پیشنهاد توسط آن اداره ، نسبت به انعقاد قرارداد و ارائه تضمینات لازم (حسن اجرای تعهدات و حسن انجام کار) در ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ برنده شدن اقدام نماید این پیشنهاد تا مدت ۹۰ روز از تاریخ اتمام مهلت تسلیم پیشنهادها که در شرایط عمومی مزایده ذکر گردیده دارای اعتبار می باشد. پیشنهاد قیمت با لحاظ کلیه محاسبات و هزینه های مترتبه بر موضوع مزایده صورت گرفته و پس از اعلام نتیجه مزایده هیچگونه اعتراضی به آن نداشته و تقاضای افزایش مبلغ پیشنهادی را چه در زمان انعقاد قرارداد و چه در مرحله اجراء تا پایان آن به هر دلیلی نخواهد نمود.

مبلغ پیشنهادی اینجانب / شرکت بعدد ریال و بحروف می باشد.

محل امضاء و مهر فرد / شرکت