

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۰۸/۲۶  
کدره‌گیری : ۱۴۰۲۲۲۰۹۰۸۳۰۸۵۵۶  
پیوست : ۵ برق



سامانه خدمات الکترونیک قضائی  
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

شماره پرونده : ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۸۶۰۰۵۶۴  
شماره بایگانی : ۰۰۰۰۷۱۵

نام : علیرضا	نام خانوادگی : بهروز	نام پدر : غلامعباس	اراکه کننده
موضوع	۱. تسلیم نظریه کارشناسی و افزایش حق الزرحمه کارشناسی		
منضمهات	۱. عکس به شماره ۸۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۶		
مدارک	۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۲۱۲۱۰۰۰۴۲۷۸۱۳۸۴ تاریخ صدور مدرک : ۱۴۰۲/۰۸/۱۴		

ریاست محترم شعبه ۶ اجرای احکام حقوقی شهرستان شیراز

با سلام

احتراماً بازگشت به ابلاغیه شماره ۱۴۰۲۱۲۱۰۰۰۴۲۷۸۱۳۸۴ موضوع پرونده به شماره بایگانی ۰۰۰۰۷۱۵ در خصوص دعوى آقای ابراهیم علیزاده حیدری به طرفیت احسان پورهاشمی ، نظریه کارشناسی به شرح ذیل جهت بهره برداری اعلام می گردد.

موضوع قرار کارشناسی : تعیین ارزش سرفلی یک باب مغازه تحت پلاک ثبتی ۱۸۷۹

شرح وصفیت ملک : پلاک مورد نظر یک باب مغازه دو دهنه می باشد واقع در بلوار کریم خان زند ، خیابان دهنادی ، مغازه پیغم سمت راست که قدمت ساخت آن بیش از ۶۰ سال تخمین زده می شود . دارای اسکلت آجری غیر مسلح و سقف شیروانی است. براساس مدارک ابرازی و مساحتی صورت گرفته ، مساحت مغازه با احتساب ضخامت دیوارها حدود ۱۱۳.۸ متر مربع و مساحت خالص ۹۵.۵ متر مربع به انضمام بالکن داخلی به مساحت مفید ۶۳.۳۰ متر مربع می باشد. ارتفاع از کف تا زیر بالکن ۲.۴۵ و ارتفاع بالکن تا زیر سقف ۲.۰۰ است. دارای دو درب کرکه ای به عرض ۲.۹۵ ، انشعابات آب ، برق و گاز می باشد. در طبقه همکف یک سرویس پهداشتی نیز احداث گردیده و یک درب کوچک نیز در انتهای مغازه جهت تردد در کوچه ضلع غربی تعییه شده است. در زمان بازدید اینجانب ، مغازه تخلیه بوده ، ترک های زیادی در سقف و دیوارها مشاهده گردید. فرش کف از جنس موزاییک و بدنه سرامیک می باشد. سرفلی مغازه موردن اشاره در ید استیجاری مرحوم باقر پورهاشمی بوده که پس از فوت ایشان به ورنثه منتقل گردیده است.

نتیجه :

با عنایت به موقعیت مکانی ، راه های دسترسی ، نوع کاربری ، ارتفاع ، قدمت اعیانی ، کیفیت و کمیت مصالح و متریال ، امکانات و انشعابات ، نرخ عادله روز و سایر عوامل موثر در کارشناسی ، در صورت نداشتن بدھی به اشخاص حقیقی و حقوقی ، ارزش سرفلی پلاک ثبتی مورد اشاره جهت قیمت پایه مزايدة به مبلغ ۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل سی و یک میلیارد تومان برآورده ارزیابی می گردد.

(بر اساس تعریفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری مصوب سال ۱۳۹۸ ، حق الزرحمه کارشناسی فوق جماعاً مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ( پانزده میلیون تومان ) محاسبه و قابل پرداخت می باشد . خواهشمند است دستور فرمایید در خصوص واریز مابه التفاوت حق الزرحمه کارشناسی به حساب کانون کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ( چهارده میلیون تومان ) اقدام لازم مبذول نمایند. )  
با تقدیم احترام - کارشناس رسمی دادگستری

علیرضا بهروز

بسمه تعالی

تعرفه خدمات : مبلغ : ریال

هزینه اوراق : ریال

جمع : ریال

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۲۱۲۹۹۰۰۲۶۶۷۷۹۲۷ ، توسط زینب چوبینه از (شعبه ۶ اجرای احکام مدنی شهرستان شیراز (ویژه نیابت حقوقی و خانواده)) ثبت دفتر اندیکاتور و ضمیمه پرونده گردید.

بسمه تعالى

شماره پرونده : ۹۶۰۹۹۸۲۱۶۸۶۰۰۵۶۴

شماره بایگانی : ۰۰۰۷۱۵



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۰۸/۲۶  
کدره‌گیری : ۱۴۰۲۲۲۰۹۰۸۳۰۸۵۵۶  
پیوست : ۵ برگ

سامانه خدمات الکترونیک قضائی  
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

سامانه خدمات الکترونیک قضائی