



## سامانه خدمات الکترونیک قضائی

## مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

نام پدر : حسن

نام خانوادگی : قنادی

نام : علی اصغر

ارائه کننده

۱. تقدیم نظریه کارشناسی

موضوع

۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۲۲۵۱۰۰۰۶۴۵۴۴۷۸۳ تاریخ صدور مدرک : ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

مدارک

ریاست محترم شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری کاشمر

سلام علیکم:

احتراماً، در اجرای قرار کارشناسی پرونده کلاسه ۱۸۵۰ در خصوص دعوى خانم افسانه پاک مهر به طرفیت اقای سعید پاک مهر مبنی بر مطالبه مهریه باعنایت به قرار صادره(تا با مطالعه پرونده درصورت لزوم اخذ توضیح از طرفین دعوى نظریه کتبی ومستدل خویش رادر مورد کشاورزی و منابع طبیعی به صورت مکانیزه از طریق سامانه خودکاربری و یا دفاتر خدمات قضایی به دادگاه تسلیم نماید)، اینجانب کارشناس منتخب دادگستری ضمن حضور در وقت مقرر در دادگاه ، مطالعه پرونده و اطلاع از قرار کارشناسی ، ضمن هماهنگی با اصحاب دعوا در معیت خواهان از محل محل روستای قوژد بازدید و ضمن بررسی استناد ، استماع اظهارات طرفین ، تحقیقات محلی، معاینه فنی و بررسی تمام جوانب گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد.

مشاهدات :

با عنایت به بازدید انجام شده ، مطالعه پرونده ، تحقیقات محلی ملک ارائه شده توسط خوانده در اراضی کشاورزی روستای قوژد خیابان بهشت ۳ واقع شده است. به مساحت حدود ۱۶ من محلی(هر من ۱۱۲.۵ مترمربع) دارای سند قول نامه ای عادی که از شمال به اراضی زراعی اقای حسین پور عبدالله و حاج محمد یوسف زاده از شرق اراضی پلاک فدافن ، جنوب زمین زراعی حاج محمد یوسف زاده و غرب حاج محمد یوسف زاده محدود شده است دارای بافت خاک لومی و مناسب کشاورزی که در زمان بازدید فاقد کشت مشاهده گردید

نظریه کارشناسی

با توجه به بازدید انجام شده ، تحقیقات محلی ، فاصله تا جاده و روستا، عملکرد محصول ، قیمت محصول، نوع کاربری کشاورزی و بافت خاک ارزش هر من زمین زراعی (یکصد و پنجاه میلیون ریال) معادل پانزده میلیون تومان تمام، با توجه به مساحت زمین زراعی که حدود ۱۶ من محلی می باشد ارزش کل زمین ۲۴۰۰۰۰۰۰ ریال معادل دویست و چهل میلیون تومان براورد واعلام می گردد.

با تقدیم احترام

بسمه تعالی

تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۱/۱۸  
کد رهگیری : ۱۴۰۲۲۰۶۸۴۱۴۳۹۳۶  
پیوست : ندارد



سامانه خدمات الکترونیک قضائی  
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

شماره پرونده : ۱۴۰۱۲۵۹۲۰۰۰۷۰۰۹۵۳۸  
شماره بایگانی : ۰۲۰۱۸۵۰

علی اصغر قنادی

کارشناس رسمی دادگستری

علی اصغر قنادی

بسمه تعالی

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۲۲۵۹۹۰۰۳۷۰۹۱۶۴۲ ، توسط فرهاد دانش فر از (شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کاشمر) ثبت دفتر انديکاتور و ضميمه پرونده گردید.

تعرفه خدمات : مبلغ : ۰ریال  
هزینه اوراق : ۰ریال  
جمع : ۰ریال

سامانه خدمات الکترونیک قضائی