

بسمه تعالی



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۲/۰۶
کدرهگیری : ۱۴۰۲۲۲۰۷۲۷۲۳۶۹۹۵
پیوست : ندارد

شماره پرونده : ۱۴۰۲۲۶۹۲۰۰۰۱۲۰۴۵۴۲
شماره بایگانی : ۰۲۰۰۱۷۸

سامانه خدمات الکترونیک قضائی مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

نام پدر : محمدحسین	نام خانوادگی : حسین آبادی	نام : حسن	رأیه کننده
۱. تقدیم نظریه کارشناسی			موضوع
۱. نوع مدرک : ابلاغیه شماره مدرک : ۱۴۰۲۲۶۱۰۰۰۲۰۰۲۶۱۵۲ تاریخ صدور مدرک : ۱۴۰۲/۱۰/۲۳			مدارک

با اسمه تعالی

رییس محترم شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان آشتیان

با سلام و احترام، عطف به قرارکارشناسی در خصوص پرونده با شماره بایگانی ۰۲۰۰۱۷۸، موضوع دعوی خانم نفیسه فتحی آشتیانی فرزند محمدالله خان به طرفیت آقای غلامرضا نوبرترکمن، به استحضار میرساند اینجانب در تاریخ مقرر در محل آن شعبه حضور یافته و پس از مطالعه پرونده، در محل مورد نظر حضور یافته، پس از آن بررسی های میدانی صورت پذیرفت و در ادامه با انجام بررسیهای ستادی و با در نظر داشتن جمیع جهات، گزارش ارزیابی را به شرح ذیل تقدیم میدارد:

موضوع مورد ارزیابی

شش دانگ یک قطعه باغ مشاعی واقع در پلاک ثبتی یک فرعی از ۱۴۴۰ اصلی واقع در بخش ده ثبتی اراک، حوزه ثبتی آشتیان که در مجموعه باغ های «امروده پایین» قرار گرفته است. در این قطعه باغ مطابق با نامه مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت آشتیان، آقای امیر نوبر ترکمن فرزند عبدالله به مقدار سه دانگ مشاع (۴۸ شعیر از ۹۶ شعیر)، آقای غلامرضا نوبر ترکمن به مقدار ۹۳۶/۱۱ شعیر مشاع از ۹۶ سهم و خانم نفیسه فتحی آشتیانی فرزند محمدالله خان به مقدار ۳۶/۰۶۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر، سهم مالکیت دارند.

خصوصیات محل مورد ارزیابی

محل مورد ارزیابی قطعه باغی محصور با دیوارهای قدیمی و با قدمت حدود ۱۵ سال است، مشجر با غالبیت درختان بادام کهنosal و تعدادی بوته انگور که در قسمت شمالی آن خانه کارگری در یک طبقه به مساحت حدود چهل متر مربع با قدمت حدود شش سال وجود دارد. همچنین این باغ دارای انشعاب آب و برق می باشد.

راه دسترسی از طریق جاده خاکی است که در امتداد رودخانه واقع در ضلع شرقی این باغ می باشد. مرکز این قطعه باغ طبق سیستم مختصات متریک (UTM) به طول ۴۰۹۷۹۶ و به عرض ۳۸۲۰۲۷۵ متر است.

ارزیابی

با توجه به جمیع جهات کارشناسی ارزش پایه شش دانگ ملک برابر ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ تومان (یک میلیارد و دویست میلیون تومان) میباشد.

بسمه تعالی



تاریخ تقدیم : ۱۴۰۲/۱۲/۰۶
کد رهگیری : ۱۴۰۲۲۲۰۷۲۷۲۳۶۹۹۵
پیوست : ندارد

شماره پرونده : ۱۴۰۲۲۶۹۲۰۰۰۱۲۰۴۵۴۲
شماره بایگانی : ۰۲۰۰۱۷۸

سامانه خدمات الکترونیک قضائی
مکاتبات کارشناس با مراجع قضایی

حسن حسین آبادی

بسمه تعالی

تعرفه خدمات : مبلغ : ۰ ریال

هزینه اوراق : ۰ ریال

جمع : ۰ ریال

لایحه دریافتی تحت شماره ۱۴۰۲۲۶۹۹۰۰۱۴۳۳۹۱۰۴ ، توسط مهدی زینلی آشتیانی از
(شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان آشتیان) ثبت دفتر انديکاتور و ضميمه پرونده گردید.

سامانه خدمات الکترونیک قضائی