

۸۳۱، ۱۴۰۲، ۱۴۰۲، ۴، ۶

فرم شروع مقدمات برگزاری استعلام بها

با عنایت به برنامه های توسعه اجتماعی و فرهنگی در شهر های جدید همچنین مسکونی شدن شهر جدید رامین و در راستای بهبود فضاهای اجتماعی و بصری و ایجاد احساس تعلق و هویت بخشی و همچنین ایجاد نشاط اجتماعی و زیبا سازی محیطی نیاز به انجام دیوارنگاره های در سطح ناحیه یک شهر رامین با برآورد اولیه ۴,۲۰۰,۰۰۰ (چهار میلیارد و دویست میلیون ریال) و بر اساس دستورالعمل دیوارنگاره ها در شهر های جدید می باشد. لذا خواهشمند است دستور فرمائید با عنایت به گزارش فوق و بر اساس درخواست پیوست نسبت به تهیه اسناد استعلام بها و ارجاع کار طبق قانون مناقصات و در بستر سامانه تدارکات دولت الکترونیک دستورات لازم را میذول فرمایند.

معاونت مسکن و شهرسازی و پویان اکبری

رئیس اداره امور مسکن، شهرسازی و ترافیک هادی شحیطاوی

• اعتبار پروژه از منابع داخلی شرکت و بایداراست و تعهد تامین اعتبار انجام می گیرد.

ذبحساب شرکت - عبدالحسین ملا

سرپرست محترم شرکت عمران شهر جدید رامین

با عنایت به تامین مقدمات اولیه برگزاری استعلام بها، دستورات لازم را جهت شروع میذول فرمایید.

کار پرداز - مرضیه خوی

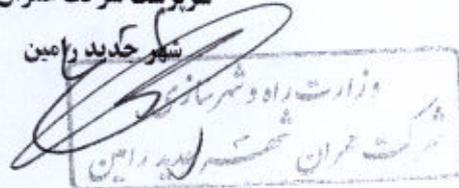
کار پرداز محترم

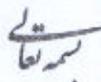
با توجه به اقدامات انجام شده فوق برگزاری استعلام قیمت را انجام نمایید.

سید حسین سیدنور

سرپرست شرکت عمران

شهر جدید رامین





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

شرکت عمران شهر جدید رامین (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۳۳۳۶

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۶۷۲۲۰۲

دعوتنامه شرکت در استعلام بهاء شماره:

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای شرایط لازم دعوت می شود که در این استعلام با مشخصات زیر شرکت فرمایند. شرکت کنندگان محترم باید صلاحیت لازم جهت فروش کالا و خدمات درخواستی در استعلام بهاء از قبیل جواز کسب، اساسنامه شرکت با موضوع مرتبط را دارا باشند و همچنین سابقه فروش محصول یا محصولات و خدمات مشابه را در صورت نیاز ارائه نمایند.

الف: موضوع: طراحی، تهیه مصالح و اجرای نقاشی دیواری عمودی در شهر جدید رامین در مدت ۶۰ روز با ارتفاع محل های اجرا تا حداکثر ۱۰ متر

ب - قیمت پایه :

ج - مدت تحویل ۳ ماه پس از ابلاغ

د - کارفرما: شرکت عمران شهر جدید رامین

ه - دستگاه نظارت: معاونت شهرسازی شرکت عمران شهر جدید رامین

شرایط استعلام

۱- اسناد و پیشنهاد استعلام بهاء از مورخه تا ساعت ۱۳ از طریق سامانه ستاد قابل خرید و ارائه در سامانه می باشد.

۳- پیشنهادها باید کامل صریح و بدون قید و شرط باشد و بصورت دقیق در برگ پیشنهاد قیمت ثبت شده که در سامانه ستاد نیز حتما باید بارگزاری گردد.

۴- مدارک بارگذاری شده پیشنهاد دهنده باید شامل مجوزهای خواسته شده، برگ پیشنهاد قیمت و نمونه کالا، خدمت در خواستی، بهمراه درج آدرس و مشخصات تماس کامل شرکت کنندنده باشد.

پیشنهاد دهندگان می بایست پس از برنده شدن جهت تضمین حسن انجام تعهدات کار مبلغ ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی خود را برای تمام مدت اجرای کار یا تحویل کالا-خدمت به صورت ذیل به شرکت عمران ارائه نماید

الف - به صورت ضمانتنامه بانکی صادره از شعب بانک های محدوده شهر اهواز (شرکت در استعلام مذکور) بنام شرکت عمران شهر جدید رامین و به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها و قابلیت تمدید تا سه ماه دیگر.

د - برنده استعلام بهاء متعهد می گردد طرح های سه بعدی که توسط شرکت عمران شهر جدید رامین تهیه و تأیید می شوند را اجرا نماید.

۶ - برنده استعلام بهاء متعهد می گردد علاوه بر بند ۵ نسبت به ارائه ۳ طرح براساس شرایط مندرج در دستورالعمل اجرای دیوارنگاره ها در شهرهای جدید اقدام نماید.

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید رامین

برگ پیشنهاد قیمت استعلام بهاء شماره :

موضوع : طراحی و نقاشی دیواری عمودی شهر جدید رامین (اجرای دیوار نگاره سطح شهر رامین)

این شرکت / پیمانکاری با اظهار و اعلام این مطلب که کلیه مندرجات استعلام بهای در سامانه ستاد را مطالعه نموده است ، نسبت به ارائه قیمت به شرح ذیل اقدام می نماید .

۱- این شرکت / شخص حقیقی کلیه عملیات موضوع استعلام را براساس شرایط و مشخصات منضم در مدارک پیوستی را

با مبلغ کل (به حروف) ریال

و (به عدد) ریال انجام میدهد.

۲- مبلغ پیشنهادی بمدت ۱۵ روز کاری پس از بازگشایی پاکتها توسط کمیسیون معاملات متوسط معتبر بوده و مورد قبول این شرکت / پیمانکاری می باشد .

تبصره:

- ۱- هیچگونه تعدیل، اضافه بها و مابه التفاوت مصالح به این قرارداد تعلق نمی گیرد.
- ۲- درصد افزایش یا کاهش نسبت به بخشنامه های مرتبط ، پس از تقسیم قیمت پیشنهادی به قیمت برآورد منضم به اسناد استعلام بهاء ، محاسبه و ملاک عمل جهت پرداخت خواهد بود.
- ۳- مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد .
- ۴- بیمه مسئولیت مدنی و بیمه حوادث ناشی از کار برای تمامی نفرات اجرایی توسط پیمانکار می بایست انجام پذیرد . از این بابت کارفرما هیچگونه مسئولیت حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.
- ۵- برنده استعلام بهاء متعهد می گردد طرح های سه بعدی که توسط شرکت عمران شهر جدید رامین تهیه و تأیید می شوند را اجرا نماید .
- ۶- برنده استعلام بهاء متعهد می گردد علاوه بر بند ۵ نسبت به ارائه ۳ طرح براساس شرایط مندرج در دستورالعمل اجرای دیوارنگاره ها در شهرهای جدید و اخذ تأییدیه از شرکت عمران اقدام نماید .

مهر و امضاء

اشخاص حقیقی / حقوقی

شرکت عمران شهر جدید رامین

برگ آنالیز بهای عملیات طراحی ، تهیه مصالح و اجرای نقاشی دیواری عمودی شهر جدید رامین

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	مبلغ واحد با احتساب سود و کسورات قانونی (ریال)	قیمت کل با احتساب سود و کسورات قانونی (ریال)
۱	تهیه رنگ ، مصالح ، طراحی و اجرای نقاشی دیواری با رنگ اکریلیک درجه یک مخصوص سطوح بیرونی بر روی سطوح سیمانی ، بتنی و آجری می باشد . تهیه و اجرای زیرسازی لایه آستر اکریلیک و لایه نهایی با پوشش محافظ تاپ کت . رفع آلودگی و شستشو با دستگاه واتر جت با آب شرب شهری ، تهیه و اجرای بتونه یا ترکیب سیمان نرمه و پودر سنگ ، استفاده از تجهیزات رنگ آمیزی مناسب شامل داربست و ایمنی کار براساس استاندارد HSE	متر مربع	۱۲۰۰		

- ❖ پیمانکار می بایست پیش از اجرا مصالح مصرفی را به تایید کارفرما برساند .
- ❖ پیمانکار موظف است کلیه مراحل اجرایی را پیش از شروع به تایید کارفرما برساند .
- ❖ محل های اجرای پروژه براساس نظر کارفرما اعلام می گردد .
- ❖ حداکثر ارتفاع محل های اجرا ۱۰ متر می باشد .

مهر و امضای پیمانکار

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید رامین

شرح خدمات پروژه

- ۱- محل اجرای پروژه در سطح شهر بصورت پراکنده و با نظر کارفرما می‌باشد و هیچگونه وجه اضافی از این بابت به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.
- ۲- پیمانکار باید پیش از عملیات اجرایی نسبت به آماده سازی و پاکسازی سطح کار با استفاده از کلیه مصالح و تجهیزات لازم اقدام نماید و هیچگونه وجه اضافی از این بابت به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.
- ۳- پیمانکار باید کلیه مراحل اجرایی را زیر نظر دستگاه نظارت به انجام رسانده و پس از اخذ تأییدیه هر مرحله، نسبت به انجام مرحله بعد اقدام نماید.
- ۴- پیمانکار باید کلیه مصالح و تجهیزات خریداری شده را به تأیید مسئول انبار کارفرما رسانده و بابت آنها قبض انبار دریافت نماید در غیر اینصورت مسئولیت عدم تأیید موارد مذکور بر عهده وی خواهد بود.
- ۵- احجام و مقادیر ارائه شده در برآورد بصورت تقریبی بوده و ملاک تأیید کارکرد پیمانکار، عملیات اجرایی صورت گرفته و مورد تأیید دستگاه نظارت بر اساس صورتجلسات احجام کار می‌باشد.
- ۶- پیمانکار موظف به بیمه نمودن کارگاه، محیط کار و کلیه پرسنل و عوامل اجرایی خود می‌باشد و مسئولیت عدم رعایت این امر بر عهده وی خواهد بود.
- ۷- پیمانکار موظف است حتی المقدور از نیروی کار بومی استفاده نماید؛ وی موظف به رعایت قانون کار و سایر قوانین مرتبط با اجرای پروژه بوده و مجاز به به کارگیری افراد غیر مجاز و فاقد صلاحیت‌های لازم در هیچ کدام از مراحل اجرای پروژه نمی‌باشد.
- ۸- پیمانکار موظف است کلیه جبهه های کاری مورد نیاز را همزمان با هم فعال نماید.
- ۹- پیمانکار موظف است پس از اتمام عملیات اجرایی، محل اجرای پروژه را بطور کامل پاکسازی نموده و مصالح و تجهیزات اضافی را به هزینه خود از کارگاه خارج نماید.
- ۱۰- پیمانکار موظف به رعایت کلیه قوانین، بخش نامه ها و الزامات HSE می‌باشد.
- ۱۱- در صورتیکه پیمانکار به هر دلیل مجبور به تعطیلی کارگاه و یا توقف عملیات اجرایی شود، حق هیچگونه اعتراض و مطالبه وجوه اضافی را نخواهد داشت.

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شمس پدیدار امین

۱۲- در صورتیکه محل اجرای پروژه طی چند مرحله و با فواصل زمانی مختلف به پیمانکار تحویل داده شود، پیمانکار ملزم می‌باشد در مدت زمان تعیین شده پروژه را تکمیل و تحویل نماید. همچنین پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و مطالبه وجوه اضافی در این خصوص را نخواهد داشت.

۱۳- کلیه نیروهای اجرایی بایستی دارای لباس و تجهیزات ایمنی مورد نیاز بوده و پیمانکار موظف به رعایت کلیه استانداردها، ضوابط و مقررات ایمنی و قانونی می‌باشد و در صورت عدم رعایت موارد مذکور، مسئولیت عواقب و حوادث احتمالی بر عهده وی خواهد بود.

۱۴- پیمانکار به هیچ وجه حق سد معبر و ایجاد مزاحمت برای وسایل نقلیه و عابرین پیاده را نخواهد داشت.

۱۵- تهیه کلیه مصالح و تجهیزات، تولید، حمل، نصب و اجرا مربوط به پروژه بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۶- مسئولیت و رعایت موارد ایمنی، پایداری و مقاومت در برابر بارهای مختلف وارد به پروژه بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۷- مصالح و تجهیزات بکار رفته شده در پروژه باید از نوع مرغوب، استاندارد، درجه یک و مطابق با مشخصات داده شده در برگ آنالیز بهاء، اسناد استعمال بهاء و وندور لیست کارفرما و مورد تأیید دستگاه نظارت باشد، در غیر اینصورت کارفرما مجاز به مرجوع نمودن مصالح و تجهیزات نامرغوب و یا کسر جریمه از محل تضمین‌ها و مطالبات پیمانکار خواهد بود.

۱۸- در صورتیکه عملیات انجام شده توسط پیمانکار با ابعاد و مشخصات مندرج در اسناد استعمال بهاء مقابرت داشته باشد، کارفرما مجاز به عدم تأیید عملیات اجرایی و یا کسر جریمه از محل تضمین‌ها و مطالبات پیمانکار می‌باشد.

۱۹- در صورت عدم رعایت حق مالکیت آثار (کپی رایت) مسئولیت عواقب احتمالی بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۰- در صورت مقابرت جنس مصالح و تجهیزات با موارد مندرج در برگ آنالیز بهاء، مسئولیت عواقب آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۱- پیمانکار موظف است پیش از اجرا کیفیت مصالح مصرفی را به تأیید کارفرما برساند.

۲۲- مدت اجرای پروژه ۹۰ روز از زمان تحویل کارگاه می‌باشد.

۲۳- این قرارداد فاقد هرگونه تعدیل و اضافه بهاء می‌باشد.

*** بدیهی است مسئولیت عدم رعایت موارد فوق الذکر بر عهده پیمانکار خواهد بود.**

مهر و امضای پیمانکار

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهسار پدیدارمین