

بسمه تعالیٰ



شماره ثبت ۷۳۴۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷
شماره: ۴۷۴۱۸۱
پیوست: ۱۰۲۳
برنگ: ۱۰۲۳

شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز

شماره ثبت ۷۳۴۸

فرم مجوز استعلام

مدیر عامل محترم

با سلام؛

احتراماً خواهشمند است دستورات مقتضی جهت تهیه و اجرای سقف سازه فضا کارپارت یک تیپ A پوشش سقف قوسی پروژه گلزار شهداء وادی رحمت براساس بودجه عمرانی سال ۱۴۰۳ از طریق استعلام محدود / عمومی را صادر فرمایند.

معاون مالی و اداری
۱۳۳

معاون فنی و عمرانی نظر
سید حسن حسینی

معاونت فنا و امور ایام
سید علی احمدی

رئیس امور قراردادها

مسئول تدارکات

مدیر محترم مالی و اداری
با سلام؛

با توجه به برآوردها، نقشه ها و اسناد پیوستی جهت انجام استعلام فوق الذکر به مبلغ ۱۱/۳۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و سیصد و بیست و هشت میلیون ریال) اعتبار از محل ردیف بودجه عمرانی سال ۱۴۰۳ نسبت به تامین اعتبار و انجام استعلام اقدام نمائید.

مدیر عامل
از طرح لطفاً

رئیس محترم امور قراردادها

با سلام؛

بدینوسیله اعتبار پروژه مذکور به مبلغ ۱۱/۳۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و سیصد و بیست و هشت میلیون ریال) که در بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ ردیف پیش بینی شده و پادار می باشد تامین می شود، بنابراین نسبت به انجام استعلام به شرح فوق اقدام نمائید.

مدیر امور مالی

رونوشت:

معاون مالی و اداری

مدیر حراست

معاون فنی و عمرانی

مدیر امور مالی

مسئول تدارکات

امور قرارداد

تبریز، خیابان امام، مایین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان
کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۹۱۲۲ نمبر: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۸۷۷۲

Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com

بسمه تعالیٰ



شماره ثبت ۷۳۴۸

شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز

تاریخ:
شماره:
پیوست:

برآورد اولیه تهییه و اجرا سازه فضا کار پارت ۱ قسمت A گلزار شهدا

ردیف	شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد به ریال	قیمت کل به ریال
۱	تهییه و اجرای سازه فضا کار سقف پارت یک قسمت A گلزار شهدا طبق نقشه های پیوستی (ملاک عمل مساحت سطح سازه قوسی خواهد بود)	متر مربع	۲۸۳.۲	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۱,۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	جمع کل به صورت عدد:
---------------------	---------------------

جمع کل به حروف: یازده میلیارد و سیصد و بیست و هشت میلیون ریال

تدارکات

معاون فنی و عمرانی

معاون فنی و عمرانی

تبریز، خیابان امام، مابین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان
کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۹۱۲۲ نامبر: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۸۷۷۲

Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز



شماره ثبت ۷۳۴۸

فرم پیشنهاد قیمت تهیه و اجرا سازه فضا کار پارت ۱ قسمت A گلزار شهداد

ردیف	شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد به ریال	قیمت کل به ریال
۱	تهیه و اجرای سازه فضا کار سقف پارت یک قسمت A گلزار شهداء طبق نقشه های پیوستی (ملاک عمل مساحت سطح سازه قوسی خواهد بود)	متر مربع	۲۸۳.۲		

جمع کل به صورت عدد:

جمع کل به حروف:

پیمانکار

تدارکات



تبریز، خیابان امام، مایین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان
کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۹۱۲۲ نمبر: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۸۷۷۲

Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com

بسمه تعالیٰ



شماره ثبت ۷۳۴۸

شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرایط استعلام :

شرکت / پیمانکار محترم

شرکت عمران و توسعه آذربایجان (که از این پس در این اسناد کارفرما نامیده می شود) در نظر دارد از طریق استعلام از طریق سامانه ستاد نسبت به انتخاب پیمانکار جهت اجرای عملیات تهیه و اجرای پوشش سقف قوسی پارت ۱ تیپ A گلزار شهداء، وادی رحمت اقدام نماید لذا بدینوسیله از آن شرکت محترم دعوت می شود در صورت تتأییل و دارا بودن صلاحیت اجرایی در زمینه کاری مرتبه با در نظر گرفتن مراتب ذیل در استعلام شرکت نمایند.

۱- دستگاه استعلام کننده

شرکت عمران و توسعه آذربایجان

۲- موضوع استعلام

موضوع استعلام عبارتست از تهیه و اجرای پوشش سقف قوسی پارت یک تیپ A واقع در گلزار شهداء، وادی رحمت

۳- محل پروژه

محل پروژه واقع در تبریز - گلزار شهداء، وادی رحمت

۴- مبلغ برآورد اولیه

مبلغ برآورد اولیه عبارتست از ۱۱۳۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و سیصد و بیست و هشت میلیون ریال) براساس جدول برآورد پیوستی

۵- محل دریافت اسناد

از طریق سامانه ستاد قسمت سامانه خرید.

۶- تسلیم پیشنهادها

پیشنهادهندۀ باید کلیه اسناد و مدارک استعلام را مهر و امضا نموده و همراه سایر مدارک در خواستی تا روز در قسمت مدارک پیوستی سامانه خرید بارگذاری نمایید.

۷- بازدید از محل

پیشنهاد دهنده قبل از ارائه قیمت بایستی از محل اجرای پروژه از بابت نوع زمین، صعوبت کار، ارتفاع کار و... بازدید کرده و شرایط را امکان سنجی نماید.

۸- مدارک تسلیم اسناد

مدارک توسط شرکت عمران و توسعه آذربایجان تهیه و به پیشنهاد دهنده کارتابل سامانه ستاد ایران (قسمت خرید) تحویل داده خواهد شد و در صورت ارائه اسناد در غیر از سامانه فوق ، اسناد کان لم یکن تلقی محسوب می شود.

تبریز، خیابان امام، مابین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان

کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱-۳۵۲۱۹۱۲۲ نامبر: ۰۴۱-۳۵۲۱۸۷۷۲

Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com

شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۹- محتوای مدارک در خواستی

مدارک در خواستی شامل مدارک ذیل خواهد بود که پیشنهاد دهنده تمامی صفحات آن را باید مهر و امضا (الکترونیکی) نماید:

۹-۱- بارگذاری برآورده اولیه و مشخصات مربوطه

۹-۲- بارگذاری شرایط شرکت در استعلام

۹-۳- بارگذاری اسناد مربوط به سوابق اجرایی

۱۰- پیشنهاد قیمت

پیشنهاد دهنده می باشد پیشنهاد قیمت را در قسمت مربوطه در سامانه خرید ثبت نماید.

۱۱- انصراف از شرکت در استعلام

پیشنهاد دهنده گان تا ۴۸ ساعت قبل از زمان بازگشایی پیشنهادات، حق اعلام انصراف کتبی را دارد و خارج از این مهلت انصراف مورد قبول واقع نشده و کمیسیون حق بازگشایی و قرائت پیشنهادات را دارد و در صورت برند شدن، سایر مقررات اعمال خواهد شد.

۱۲- مدت انجام کار

مدت زمان انجام کار یک ماه شمسی از زمان تحويل مصالح توسط کارفرما می باشد که در صورت تاخیر اجرا از طرف پیمانکار به ازای هر روز تاخیر ۱ درصد مبلغ کل قرارداد حداکثر تا ۱/۲ مدت قرارداد کسر خواهد گردید و همچنین در صورت تاخیر در تحويل مصالح یا تاخیر در تحويل زمین و... از طرف کارفرما به ازای هر روز تاخیر یک روز به زمان قرارداد اضافه خواهد شد باشد.

۱۳- گشایش پیشنهادها

پیشنهادها در ساعت و تاریخی که در شرایط استعلام ذکر شده است در بستر سامانه ستاد ایران قسمت خرید با حضور اعضاء، کمیسیون باز و قرائت خواهند شد.

۱۴- تعیین برنده استعلام

برند استعلام بر مبنای کل قیمت پیشنهادی و با توجه به شرایط مندرج در اسناد استعلام تعیین خواهد شد. در صد پلوس و یا مینوس نسبت به برآورده اولیه در درجه بعدی قابل بررسی خواهد بود.

۱۵- صراحت پیشنهادات

پیشنهادها باید صریحاً و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد به پیشنهادهای مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد همچنین به پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر و خارج از سامانه واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۶- طرز تهیه پیشنهادها

۱۶-۱- چنانچه برند براساس قیمت‌های کل ارائه شده در جلسه کمیسیون استعلام مشخص و تعیین گردد و بعداً پیمانکار یا پیمانکارانی مدعی گردند که در قیمت پیشنهادی اشتباه محاسبه وجود دارد و با اصلاح آن مبلغ پیشنهادی، برند استعلام قرار می‌گیرد، ادعای او مسموع و قابل طرح نخواهد بود.

۱۶-۲- هیچگونه تعديل و اضافه بهایی به این استعلام تعلق نخواهد گرفت.

۱۶-۳- پیشنهاد دهنده باید کمترین قیمت ممکن را در موقع تحويل اسناد ارائه نماید.

۱۶-۴- کلیه صفحات و اوراق استعلام باید با امضای صاحبان امضاء، مجاز شرکت یا موسسه پیشنهادهندۀ برسد و ممهور شود (مهر و امضا، الکترونیکی).

تبریز، خیابان امام، مابین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان
کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۹۱۲۲ نمبر: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۸۷۷۲

Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com

شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۷-الحقیقه ها و اصلاحات

۱۷-۱- هر یک از دعوت شدگان در استعلام که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات و استناد استعلام سوالی داشته باشد، می توانند از واحد معاونت فنی و

عمرانی یا تدارکات تقاضای توضیح نمایند.

۱۷-۲- هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافی یا حذف مطالبی که در مدارک استعلام مورد نیاز باشد از طریق رسمی انجام و طی نامه از طرف کارفرما به دعوت شدگان اعلام خواهد گردید.

۱۷-۳- چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحقیقه (ها) مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید و چنانچه این تجدید نظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی آخرین روز دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که پیشنهاد دهنده این فرست کافی برای اعمال اصلاحات و تجدید نظر داشته باشد.

۱۸-محدوده ارائه قیمت

تایید ضریب پلوس و مینوس پیمانکار از لحاظ عادله بودن پیشنهاد قیمت، در کمیسون استعلام بررسی و تیجه گیری نهایی انجام خواهد گردید.

۱۹-امضای قرارداد

برندۀ استعلام باید ظرف مدت دو روز پس از اعلام نتیجه کمیسیون، قرارداد را مطابق نمونه ای که پیوست استناد استعلام است امضاء نماید.

۲۰-اعتبار پیشنهادها

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت ۹۰(نود) روز بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشند.

۲۱-تضمين انجام تعهدات

برابر آئین نامه تضمین معاملات دولتی برای تضمین انجام تعهدات ناشی از پیمان، برندۀ استعلام باید ضمانت نامه ای معادل ۵(پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان به صورت ضمانتنامه بازکی با مدت اعتبار تعیین شده توسط شرکت یا بصورت نقدي به حساب شرکت واریز نموده و فیش آن را ارائه نماید. بدیهی است به جز ضمانت بازکی یا واریز نقدي، هیچگونه اوراق بهادر نظیر چک و سفته مورد قبول نخواهد بود ضمانت استعلام میباشد حین تحويل مصالح از کارفرما، چک و سفته معتبر بازکی در حدود ۱۰ درصد بیشتر از ارزش مصالح تحويلی در اختیار کارفرما به عنوان تضمین قرار دهد.

تبریز، خیابان امام، مایین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان

کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱-۳۵۲۱۹۱۲۲ نمبر: ۰۴۱-۳۵۲۱۸۷۷۲

Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com

تاریخ:
شماره:
پیوست:

شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)
شهرداری تبریز

۲۲- تضمینهای دیگر

به منظور حسن انجام کار موضوع قرارداد از هر پرداخت به پیمانکار به مبلغ ۱۰٪ صورت وضعیت به عنوان حسن انجام کار کسر می‌گردد نصف مبلغ مذکور پس از تحويل موقت قرارداد و تصویب صورت وضعیت قطعی و در شرایطی که پیمانکار بدهکار نباشد آزاد می‌شود و نصف دیگر آن پس از سپری شدن دوره تضمین و تحويل قطعی قرارداد و به شرط عدم عیب ونقضی که ناشی از کارپیمانکار باشد، مسترد می‌گردد. دوره تضمین ۱۲ ماه (دوازده) ماه شمسی می‌باشد.

۲۳- تفسیر یا تصحیح استاد و مدارک قرارداد

پیشنهادهندۀ می‌بایست به دقت استاد و مدارک قرارداد را بررسی کرده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می‌تواند به هر صورت در کار و در هزینه موثر باشد اطلاع حاصل نماید. هر گاه پیشنهادهندۀ ای اختلافی در استاد ملاحظه کرد یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا استاد دیگری شود یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید فوراً کارفرما را کتبای مطلع نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد کتبای توضیح او را دریافت نماید.

۲۴- کسورات قانونی

کسورات قانونی قرارداد به عهده طرف قرارداد بوده و هنگام تحويل قطعی طرف قرارداد موظف است مفاصل حساب لازم را از ادارات مربوطه تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

۲۵- ارسال پیشنهادها

۲۵-۱) پاکتهای محتوی پیشنهاد باید از طریق سامانه ستاد ارسال گردد.

۲۶- اعطای پیمان و فسخ آن

کارفرما حق اعطای پیمان به هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد اورا با اهداف خود بیشتر منطبق می‌یابد دارد. در هر صورت برنده استعلام باید ظرف مدت حداقل دو روز پس از اعلام کارفرما قرارداد را مطابق نمونه ای که پیوست استاد استعلام است امضاء نماید.

۲۷- صلاحیت پیشنهادهندۀ

پیشنهاد دهنده با تکمیل مدارک ارزیابی کیفی موضوع این استعلام، صلاحیت خود را به لحاظ توانایی مالی، فنی و اجرایی برای انجام موضوع قرارداد اعلام می‌دارد.

۲۸- ضرایب برآورده اولیه

فقط ضرایب و اضافه بهای پیش بینی شده در برآورده اولیه ملاک پرداخت خواهد بود و هیچگونه ضریب دیگر نظیر اضافه بهای سختی کار، کار در شب، ارتفاع، طبقات، ترافیک و شرایط جوی و ... پرداخت نخواهد شد.

۲۹- شرایط پرداخت

پس از ارائه صورت وضعیت و تایید کارفرما و انجام پروسه اداری و ثبت سند های حسابداری می‌باشد

تبریز، خیابان امام، مابین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان
کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱-۳۵۲۱۹۱۲۲ نمبر: ۰۴۱-۳۵۲۱۸۷۷۲

Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com

تاریخ:
شماره:
پیوست:

شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)
شهرداری تبریز

۳۰- تغییر در مقادیر عملیات اجرایی

مقادیر جدول پیوستی به صورت تقریبی می باشد و مقادیر نهایی پس از اجرای کار و تایید کارفرما ملاک عمل خواهد بود و طبق ضوابط مندرج در شرایط عمومی پیمان می تواند عملیات موضوع قرارداد را تا میزان ۲۵٪ مبلغ کل پیمان افزایش یا کاهش دهد بدون اینکه در قیمت و شرایط پیمان تغییری به نفع پیشنهاددهنده (پیمانکار) داده شود ضمن اینکه ملاک عمل، مساحت سطح سازه قوسی خواهد بود.

۳۱- تاخیر در تحويل زمین پروژه

درصورتی که شرکت عمران و توسعه آذربایجان نتواند به موقع نسبت به تحويل تمام یا قسمتی از محل اجرای پروژه جهت شروع عملیات اجرائی به پیمانکار مطابق مفاد قرارداد اقدام نماید، مدت قرارداد به ازای هر روز تاخیر از طرف کارفرما به همان تعداد روز تمدید خواهد شد (حداکثر تا یک ماه) و اگر شرکت عمران و توسعه آذربایجان نتواند پس از اتمام مدت تعیین شده در این بند اقدام به تحويل تمام یا قسمتی از محل اجرای پروژه را به پیمانکار بنماید برابر درخواست پیمانکار طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان به پیمان خاتمه داده خواهد شد و پیمانکار هیچگونه حق اعتراض و درخواست ضرر و زیان و تعدیل و تعلیق را نخواهد داشت.

۳۲- سازش به زیان کارفرما

هر گاه در استعلام وقف حاصل شود که پیشنهاد دهنده‌گانی به زیان کارفرما سازش کرده اند و مراتب به کارفرما گزارش شود و چنانچه به تشخیص کارفرما این امر صورت گرفته باشد استعلام ابطال خواهد شد و کارفرما گزارش امر را با ذکر نام پیشنهاد دهنده‌گانی که در این جریان شرکت داشته اند به شهرداری کلانشهر تبریز ذیربیط ارسال خواهد نمود. شهرداری کلانشهر تبریز، طبق گزارش واصله میزان تنبیه پیشنهاد دهنده‌گان مختلف را از طریق حذف موقت نام آن‌ها از فهرست‌های مربوط منعکس و کتابی به پیشنهاد دهنده‌گان مختلف و دستگاه‌های اجرایی اعلام خواهد نمود.

۳۳- ارجاع کار

شرکت کننده پس از برندۀ شدن در استعلام و وصول دستور کارفرما مبنی بر عقد قرارداد، حق انتقال تعهدات را بدون موافقت قبلی و کتبی کارفرما به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگر ندارد.

۳۴- هزینه‌های پیشنهاد

کارفرما هیچ گونه هزینه‌ای را که پیشنهاد دهنده برای تهیه پیشنهاد خود متحمل آن شده است به او بازپرداخت نخواهد کرد.

۳۵- ایمنی کار

استفاده از ابزار و وسایل ایمنی حفاظتی در کارگاه برای کارگران الزامی بوده و مسئولیت عاقب ناشی از عدم استفاده از وسایل ایمنی و حفاظت در محدوده کارگاه به عهده پیمانکار بوده و شهرداری هیچگونه مسولیتی در قبال حوادث احتمالی آن نخواهد داشت.

۳۶- ایجاد تمهیدات

از بابت ایجاد تمهیدات برای انجام عملیات در شرایط نامساعد جوی هیچگونه مابه التفاوت یا اضافه بهایی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار مجاز به تعطیلی پروژه به دلایل مشابه نمی باشد.

شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۳۷- نصب علائم تابلو های ترافیکی

پیمانکار موظف است قبل از اجرای پروژه به منظور جلوگیری از هرگونه حوادث و خطر مالی و جانی نسبت به اخذ مجوز و تهیه پلان ترافیکی محل اجرا و تاییدیه آن از پلیس منطقه اقدام نماید و نسبت به تهیه و نصب علائم و تابلوهای ترافیکی اعم از نوار خطر، کله قندی، بشکه ترافیکی، پرچم نگهدار و سایر تجهیزات لازم جهت راهنمایی ترافیکی در محدوده اجرای پروژه و کارهای تعریف شده به مقنار مورد لزوم با هماهنگی مراجع ذیربسط مطابق مصوب یکصد و شصتین جلسه شورای عالی هماهنگی شهرهای کشور اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه ناگوار کلیه عواقتبدون قید و شرط متوجه پیمانکار بوده و در مراجع ذیربسط راساً جوابگو خواهد بود و هزینه تمامی موارد ذکر شده از طریق آیتم تجهیز کارگاه موجود در برآورد اولیه پرداخت خواهد شد.

۳۸- هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه

مبلغ تعیین شده در برآورد اولیه برای تجهیز و برچیدن کارگاه مقطوع و طبق آنالیز برآورد اولیه بوده و در صورت افزایش مبلغ قرارداده هر میزان، مبلغ فوق افزایش نخواهد یافت.

۳۹- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین کارفرما و پیمانکار براساس ماده ۳۸ آیین نامه معاملاتی شهرداریها رفتار خواهد شد.

۴۰- قبول پیشنهادات

کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۴۱- مستند سازی پروژه

پیمانکار موظف است در طول پروژه مستند سازی اطلاعات پروژه را با هماهنگی دستگاه نظارت انجام دهد و کلیه هزینه های مستند سازی مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد در ضمن در هر گونه تجهیز دیگری در ارتباط با اجرای پروژه لازم باشد پیمانکار موظف به تامین آن می باشد و می باشی در قیمت پیشنهادی لحاظ و از این بابت هیچگونه هزینه ای پرداخت نخواهد شد.

۴۲- سایر شرایط

۴۲-۱- پیمانکار موظف به تامین ایاب و ذهاب و غذای روزانه دستگاه نظارت به تعداد ۵ نفر می باشد.

۴۲-۲- پیمانکار موظف است قبل از شرکت در استعلام از محل پروژه بازدید میدانی بعمل آورده تا در حین اجرا با مشکل مواجه نشود.

۴۲-۳- پیمانکار بایستی کلیه نقشه ها و برآورد اولیه را مطالعه نموده در صورت وجود هرگونه مغایرت با نقشه های اجرایی، قبل از شرکت در استعلام کارفرما را در جریان قرار دهد در صورت هرگونه مغایرت، پیمانکار می باشی مراتب را به صورت کتبی اعلام نماید.

۴۲-۴- هیچگونه اضافه بها، ضریب صعوبت کار، طبقه، ترافیک و کار در شب به جز آنچه به صراحة در متن برآورده یا قرارداد درج شده پرداخت نخواهد گردید.

۴۲-۵- نوع یا کارخانه تولید کننده مصالح و تجهیزات در صورتیکه در برآورد اولیه ذکرنشده بود با انتخاب و تایید کارفرما خواهد بود. تمامی مصالح مصرفی میباشد قبل از اجرا به تایید کارفرما برسند.

تبریز، خیابان امام، مابین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان

کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۹۱۲۲ نامبر: ۰۴۱ - ۳۵۲۱۸۷۷۲

Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com

شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز

تاریخ:
 شماره:
 پیوست:

۴۲-۶- رعایت کلیه آیین نامه ها می قررات ملی ساختمان و نشریه های مرتبط الزامی بوده و انجام کلیه تمدیدات لازم جهت جلوگیری از وارد شدن آسیب

های احتمالی به افراد و وسائل نقلیه در حال تردد در محدوده اطراف پروژه الزامی است (بیمه مسئولیت مدنی بر عهده پیمانکار می باشد)

۴۲-۷- استفاده از ابزار و وسایل ایمنی و حفاظتی کارگاه و کارگران اجباری بوده در صورت عدم رعایت موارد ایمنی هر گونه آسیب و خسارت وارده به عهده

و مسئولیت پیمانکار خواهد بود. پیمانکار نبایستی محل رفت و آمد عابرین و سواری را مسدود نماید. و مسئولیت هر گونه مشکلات ناشی از عدم دقت در

این موضوع به عهده پیمانکار میباشد.

۴۲-۸- عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود و امکان بازرسی کامل آنها بعداً میسر نیست باید قبل از پوشیده شدن صورت جلسه گردد. صورت جلسات باید با توضیحات کافی و ترسیم نقشه با جزئیات کامل و بیان مشخصات فنی کار تنظیم گردد. در تمامی صورت جلسات نام کارفرما، پیمانکار و تاریخ پیمان و... نوشته شود. لازم به توضیح است که هر گونه پرداخت به پیمانکار از بابت کار انجام شده قبل از تنظیم و ابلاغ صورت جلسه مجاز نمی باشد.

ضمناً صورت جلسات باید به اعضای پیمانکار، دستگاه نظارت و کارفرما بررسد. ابلاغ صورت جلسات به منظور مستند سازی مدارک و صورت جلسات بوده و از تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار نمی کاهد.

۴۲-۹- هزینه تجهیز کارگاه، طبق برآورده اولیه و در صورت انجام آن، مطابق نظر دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد.

۴۲-۱۰- در پروژه اگر تخریب آهن آلات مورد نیاز باشد مصالح حاصل از تخریب طبق نظر دستگاه نظارت صورت جلسه گردیده و به کارفرما تحويل داده خواهد شد و در صورت استفاده مجدد در همان محل بر اساس قیمت توافقی کارفرما و پیمانکار اقدام خواهد شد.

۴۲-۱۱- پیمانکار بایستی از شرایط وضع موجود پروژه قبل از شرکت در استعلام، بازدید میدانی نموده و نسبت به آن برنامه زمان بندی خود را ارائه نمایند.

۴۲-۱۲- توضیح اینکه اجرای کلیه موارد فنی بایستی مطابق نشریه های فنی سازمان برنامه و بودجه و مقررات ملی ساختمان رعایت گردد.

۴۲-۱۳- می بایست همواره در کارگاه جعبه کمک های اولیه موجود باشد.

۴۲-۱۴- کلیه هزینه های مربوط به عملیات اعم از تهیه تجهیزات و ماشین آلات حمل و نصب و ابزار مورد نیاز (اعم از جک، داربست، تخته، بشکه، لوازم جوشکاری، دستگاه برش و...) بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه هزینه جانبه پرداخت نمی کند.

۴۲-۱۵- تامین آهن آلات بر عهده کارفرما بوده و پیمانکار موظف است بعد از ابلاغ برندۀ بودن، نسبت به تهیه نقشه های شاب اجرائی و ارائه درخواست خرید مصالح به کارفرما اقدام نماید و در صورت تأخیر ارایه درخواست، جریمه تأخیرات به عهده پیمانکار خواهد بود.

۴۲-۱۶- پیمانکار می بایست در انتهای عملیات اجرایی صورت وضعیت خود را به همراه صورت جلسه نقشه و ازبیلت جهت کارسازی به مدیر پروژه ارائه نماید.

۴۲-۱۷- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به بررسی فنی و ارائه راهکار های فنی جهت جلوگیری از پرت بیش از عرف مصالح اقدام نماید.

۴۲-۱۸- کلیه مصالح مورد نیاز عملیات اجرایی که تحويل پیمانکار خواهد گردید پیمانکار موظف است پس از عملیات اجرایی نسبت به ارائه بالانس متريال اجرایی به کارفرما اقدام نماید بدیهی است تحويل قطعی قرارداد و آزاد سازی تضمین و تسويه حساب با پیمانکار منوط به ارائه مستندات فوق الذکر می باشد.

بسمه تعالیٰ



شماره ثبت ۷۳۴۸

شرکت عمران و توسعه آذربایجان

(سهامی خاص)

شهرداری تبریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۴۲-۱۹ - رنگ آمیزی کلیه آهن آلات طبق استاندارد مورد تایید کارفرما انجام خواهد شد.

۴۲-۲۰ - تهیه نقشه های شاپ و جدول مقاطع مورده استفاده به همراه برآورده وزنی با اخذ تایید دستگاه نظارت جهت سفارش آهن آلات بر عهده پیمانکار می باشد و حداکثر ۵ روز پس از ابلاغ برنده بودن پیمانکار استعلام می باشد تحویل کارفرما گردد.

مدیر عامل

پیمانکار

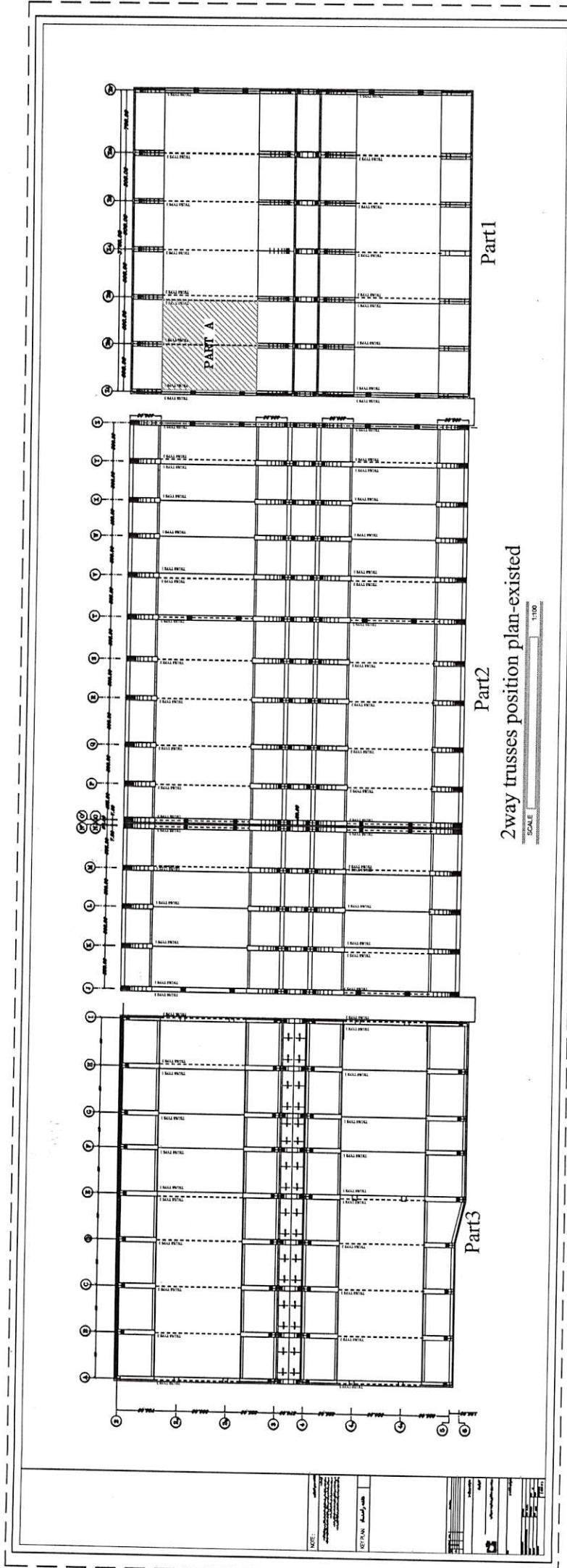


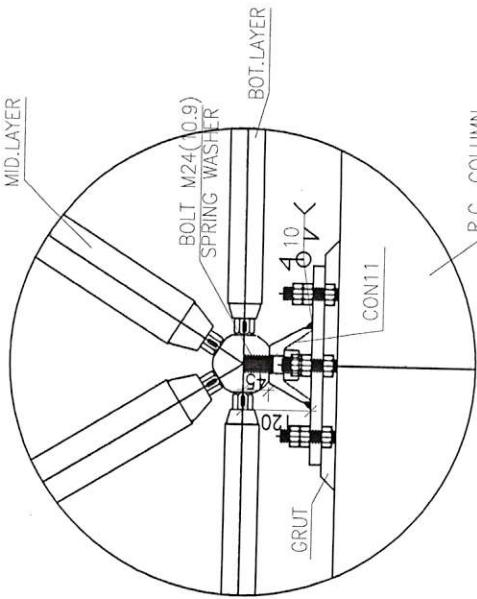
تبریز

تبریز، خیابان امام، مابین بازار کبود و میدان شهید بهشتی، پروژه عتیق یک، طبقه اول، شرکت عمران و توسعه آذربایجان

کد پستی: ۵۱۳۶۹۱۰۹۴۶ تلفن: ۰۴۱-۳۵۲۱۹۱۲۲ نمابر: ۰۴۱-۳۵۲۱۸۷۷۲

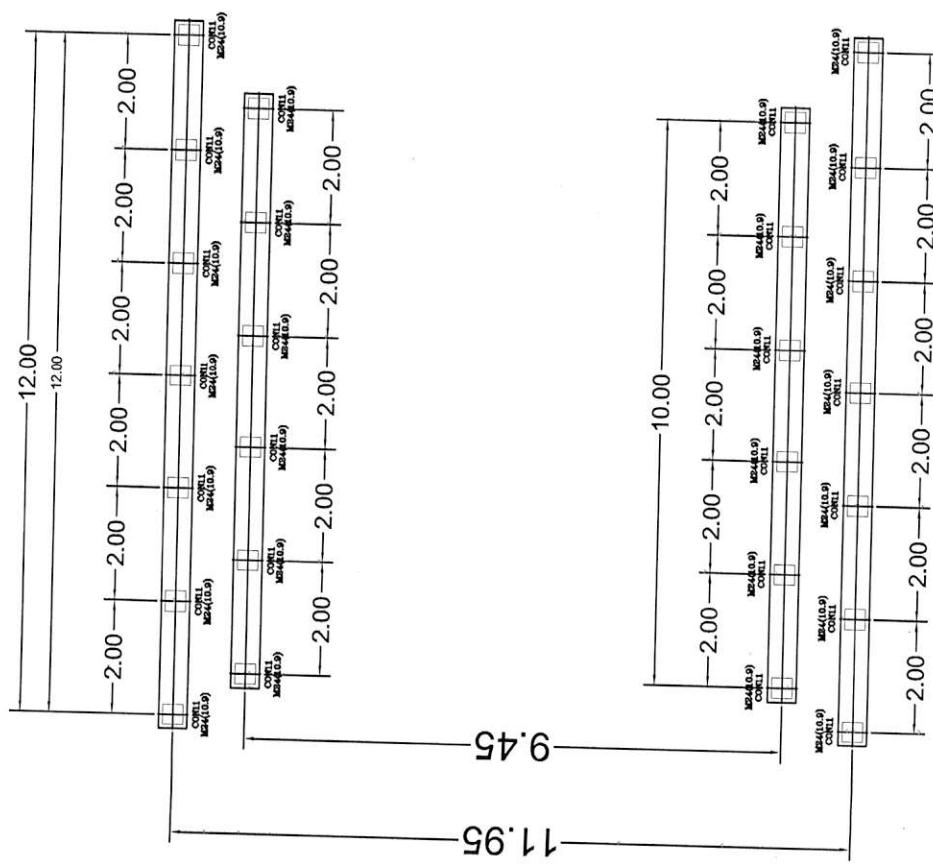
Email: Toseeh.Tabriz@gmail.com





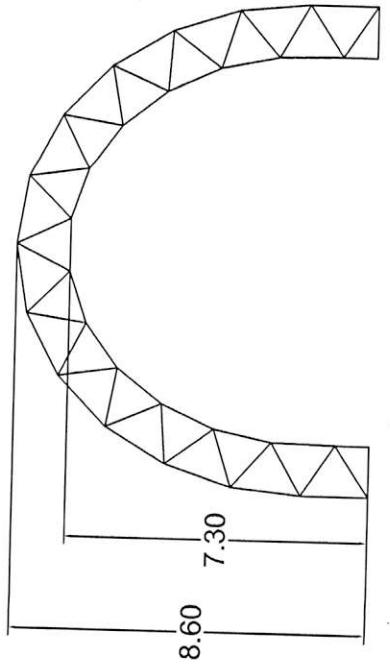
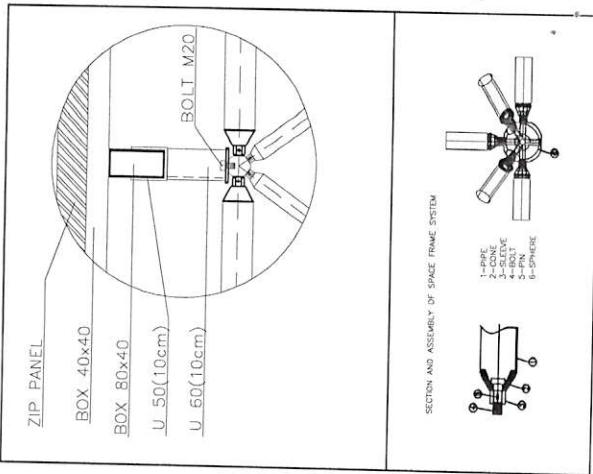
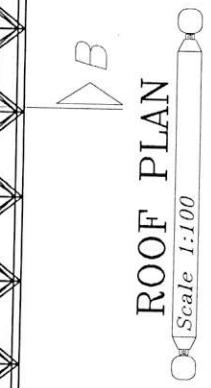
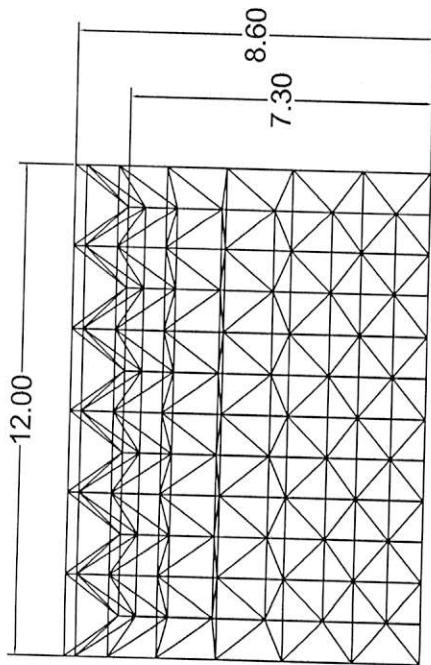
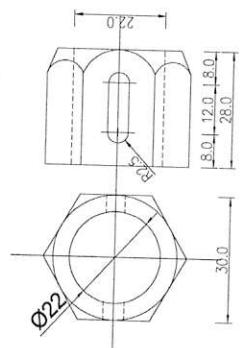
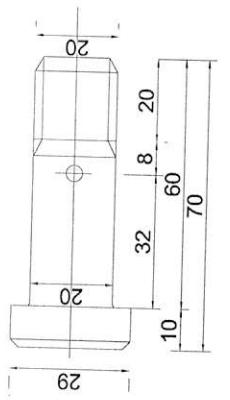
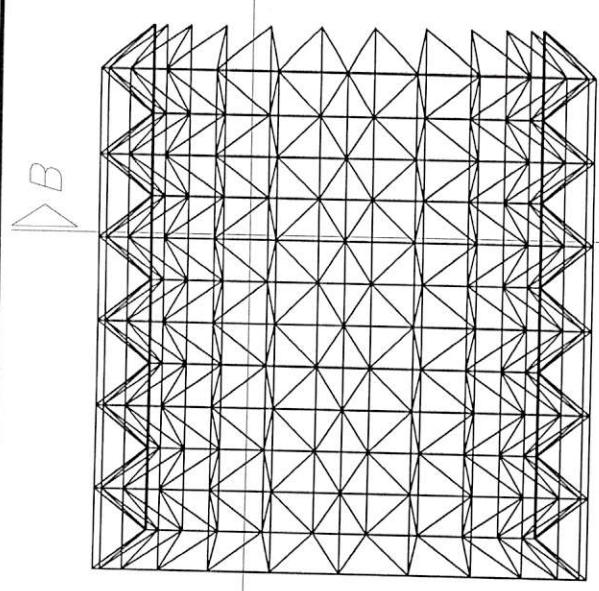
DETAIL "BEARING"

ICA 1:10

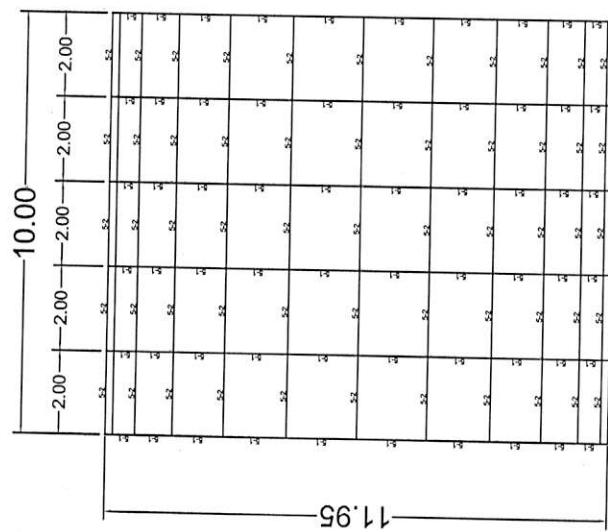


PLAN OF BASE PLATE

Scale 1:100



✓
✓
✓

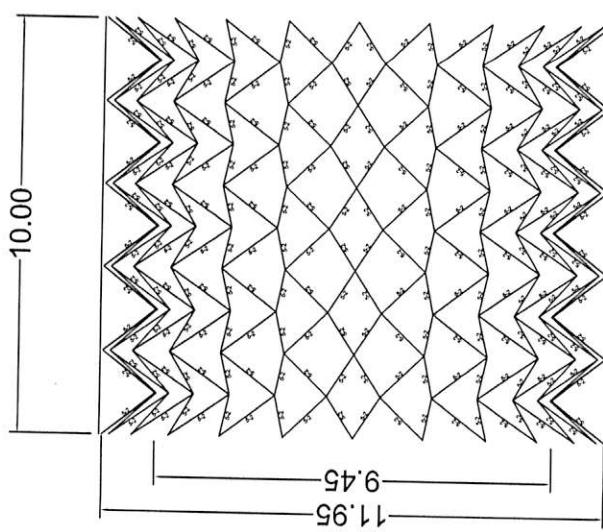


LAYER.3

Scale 1:100

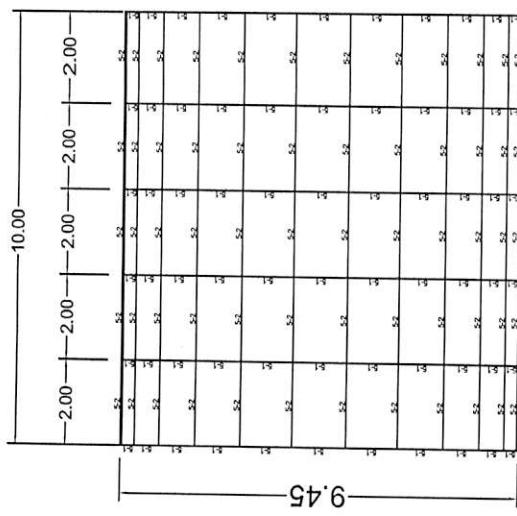


SCHAEFFER



LAYER.2

Scale 1:100



LAYER.1

Scale 1:100



ایین نامه های مورد استفاده

- ۱- این نامه ۲۸۰۰ ویرايش چهارم برای بارگاری زلزله
- ۲- مبحث ششم مقررات ملی ایران ویرايش ۱۳۹۸ برای بارگاری
- ۳- مبحث نهم مقررات ملی ایران ویرايش ۱۳۹۹ برای طراحی سطوحه و دادسوزها
- ۴- مبحث دهم مقررات ملی ایران ویرايش ۱۳۹۲ برای طراحی عدهه فولادی و سقف فناکار
- ۵- مجموعه ضوابط و مقررات ارائه شده توسط شرکت مرو آلمان

سقف فنا کار

- ا- سیستم به کار رفته در سازه فنا کار سقف از نوع طلایع گوئین می باشد. پیمانکار باید مجموعه ضوابط ارائه شده توسط شرکت مرو آلمان را تهیه، قطعات و مواد اولیه و تولیدات در کارخانه و عملیات بافت و نصب سیستم فناکار در سایت را رعایت کند.
- ب- تجهیزات مورد استفاده در المنهای فنا کار کالا اینتر و طبق استاندار ISO می باشد.
- ج- بیجهای مورد استفاده در ساخت المنهای فنا کار به صورت درزدار سیاه درجه ۶ک بوده و به صورت فورج کاری شده و از فولاد آبیازی CK45 می باشد.
- د- گوی های استفاده شده جهت اتصالات به صورت گالوانیز بوده و به صورت فورج کاری شده
- ه- مخروط های مورد استفاده در طریقین المنهای فنا کار به صورت فورج کاری شده در مخروط های سایز لوله ۱۱۴ فولاد مورد استفاده از نوع ST37 میباشد.
- آ- غلبهای مورد استفاده در طریقین المنهای از فولاد آبیازی C35 میباشد.
- ز- رنگ آمریکایی مورد استفاده در طریقین المنهای سقف فنا کار به صورت بودی الکترو اسپاکتی میباشد. SHADE رنگ با همانگی دستگاه نظارت انتخاب خواهد شد.
- ب- پوشش روی سقف فنا کار طبق مشخصات محصاری و بحضور سبک می باشد.
- پ- پیمانکار قبل از شروع نصب سقف فنا کار برای بارهای جبن نصب ناشی از گوش گوی های تکیه گاهی به ضفایت بای ستون و مخروط های تکیه گاهی سقف فنا کار از نوع E7018 میباشد.
- ت- اکسی و دهای مورد استفاده جهت جوش گوش گوی های تکیه گاهی به ضفایت بای ستون و مخروط های تکیه گاهی سقف فنا کار از نوع E7018 میباشد.
- ث- قلیل از جوش کاری باید پیش گرماش شوند.
- ی- پیمانکار قبل از شروع نصب روش پیش گاهی خود را به تصویب مشاور باید برساند. براسن استاندار ISO میباشد.

- ۱- پیمانکار مود استفاده در المنهای سقف فنا کار بر حسب مود از نوع ۸.۸ و ۱۰.۹ بیجهای مورد استفاده در المنهای سقف فنا کار بر حسب مود از نوع ۸.۸ CO₂ انجام خواهد شد.
- ۲- جوشکاری لوله ها به مخروط های طریقین المنهای روش ۱۰.۹ میباشد.
- ۳- مشخصات مقاومتی پیچهای مود استفاده عبارت از
- $$F_u = 10000 \text{ Kg/Cm}^2 \quad \& \quad F_y = 9000 \text{ Kg/Cm}^2$$
- $$F_u = 8000 \text{ Kg/Cm}^2 \quad \& \quad F_y = 6400 \text{ Kg/Cm}^2$$
- ۴- کلاس ۸.۸ : $F_u = 3700 \text{ Kg/cm}^2$ و $F_y = 2400 \text{ kg/cm}^2$ وحدت های N / mm^2 میباشد.
- ۵- کلیه ورقه های پروفیل های فولادی از نوع فولاد ST37 با حداقل حد جاری سدن 2400 kg/cm^2 وحدت های N / mm^2 میباشد.

- ۶- کلیه پروفیل های سقف و دیواره به صورت قوطی درزدار و از $F_u = 3700 \text{ kg/cm}^2$ وحدت های N / mm^2 میباشد.
- ۷- نوع فولاد نامه ST37 با حداقل حد جاری سدن 2400 kg/cm^2 وحدت های N / mm^2 میباشد.

