

ویرایش : صفر ۱ از ۱	استعلام بهاء F15-007	اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه
------------------------	-------------------------	--



تاریخ :	شماره فرم درخواست :	
شناسه پیمان :	نام فروشگاه / شرکت :	
مدیر کل : سید شهرام کهریزی	آدرس ، تلفن و فاکس :	
تامین اعتماد:	واحد درخواست کننده :	
فني و راه هاي روستا يي	اداره روزبه امير باني	
قیمت کل پیشنهادی (ریال)	نام و مشخصات استعلام	ردیف
به عدد:	به آورده (ریال)	
به حروف:	۴,۶۶۶,۳۵۳,۴۲۳	پارسیان بندي سالن ساختمان شماره ۳

توجه ۱: تأمین اینمی مطابق قوانین و ضوابط و پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل حق بیمه، مالیات و عوارض و ... بر عهده پیمانکار می باشد.

توجه ۲: مدت زمان انجام عملیات موضوع قرارداد ۱ ماه شمسی می باشد.

توجه ۳: پیمانکار می باشد به مدت ۱۲ ماه شمسی نسبت به حسن انجام عملیات خوبیش متعهد گردد. (تضمين حسن انجام کار)

توجه ۴: کارفرما مختار است نسبت به انجام آزمایشات لازم به صلاح دید خود توسط آزمایشگاه مکانیک خاک استان اقدام نماید و هزینه تمامی آزمایشات با پیمانکار می باشد و هزینه آنرا در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

توجه ۵: تهیه تمامی مصالح، تجهیزات و ابزار آلات، ماشین آلات و حمل، بارگیری و باراندازی و کلیه عملیات های مربوطه به طور کامل با پیمانکار خواهد بود.

توجه ۶: کارفرما می تواند در زمان ساخت ناظر و نایبنده خوبیش را جهت کنترل به محل ساخت بفرستد و پیمانکار موظف به همکاری لازم با نامبرده خواهد بود.

توجه ۷: پیمانکار ملزم به تکمیل، بارگذاری و ارائه فرم‌های بخششانه ۱۰۰/۷۶۵۷۴ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ می باشد. (ارائه آنالیز قیمت مطابق با جداول الف، ب و پ

الزامي است

توجه ۸: پیمانکار می باشد دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری با باشد.

توجه ۹: مدت اعتبار بیهای اعلام شده ۳ ماه شمسی می باشد.

سایر توضیحات:

کد اقتصادی :

سایر توضیحات :

تمامی استناد و پیشنهاد قیمت باید مهرشده و امضاء شده باشند. همچنین پیمانکار گواهی می نماید که از محل پروژه و تأمین مصالح موردنیاز آن بازدید به عمل آورده و شرایط خاص کار و آب و هوای را در نظر گرفته و بر این اساس تمامی هزینه های لازم و مستمر پروژه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است و از این لحاظ حق هرگونه اعتراض و شکایتی را از خود در تمامی مجامع قانونی و قضایی از خود سلب می نماید.

مهر و امضاء پیشنهادهندۀ با ذکر تاریخ :

تأیید و تصویب و انجام خرید بلامانع است	<input checked="" type="checkbox"/> مجاز نیست
تأیید رئیس دستگاه اجرایی: مدیر کل مهر و امضاء	تأیید واحد درخواست کننده: معاونت فنی و راه های روستایی: مهر و امضاء

روزبه امیر بانی
لیلا



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

موافقنامه

موضوع پیمان: پارتیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳

نام پیمانکار:

شماره:

تاریخ:

۱- اداره فنی و نظارت ۵- اداره برنامه ریزی و بودجه

۲- اداره پیمان و رسیدگی ۶- اعتبارات

۳- معاونت فنی و راه های روستایی ۷- ذیحساب

۴- اداره امور حقوقی



این موافقنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ / ۱۴۰۳ بین اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در استناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان عبارت است از:

پارسیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳ به شرح زیر:

- ۱- اجرای پارسیشن چوبی مطابق نقشه های منضم به پیمان به ارتفاع ۲/۲۰ متر با MDF به صورت دوجداره به ضخامت هر جداره ۱۶ میلیمتر و شیشه دوجداره (ضخامت هر شیشه ۴ میلیمتر) و دربها ۱۶ میلیمتری دوبل در ۴ طرف طبق دستورکار دستگاه نظارت.
- * کلیه یراق آلات، اتصالات موردنیاز (قیدهای چوبی، پیچ و مهره ها و ...) و سایر اقلام می باشد براساس نظر دستگاه نظارت و از جنس ممتاز و مطابق جدول مشخصات مصالح موجود در شرایط فنی و خصوصی به ترتیب اولویت مشخص شده خریداری و استفاده شود.
- * ورق های MDF به صورت رنگی دو رو مطابق نظر دستگاه نظارت از جنس ممتاز ایرانی باشد. رنگ و جنس MDF مطابق نظر دستگاه کارفرما و با گارانتی ۳ ساله باشد.
- * در قسمت های شیشه ای امکان نصب پرده کرکره ای باید وجود داشته باشد.
- * تهیه و اجرای آرم روی پارسیشن ها مطابق نظر و دستورکار دستگاه نظارت می باشد.
- * هیچگونه هزینه ای بابت پرت مصالح قابل پرداخت نیست. همچنین در ردیف تهیه دیوار جدا کننده MDF، تمامی هزینه های اتصال و نصب قطعات دیوار به یکدیگر و به قسمتهای مختلف ساختمان، به وسیله میخ، پیچ، چسب و مانند آن در نظر گرفته شده است. به همین جهت ضروری است پیمانکار تمامی هزینه های پرت مصالح و اتصالات را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ کند.
- ۲- اصلاح سیستم برق کشی، شامل افزایش تعداد کلید و پریزها، اجرای کابل شبکه و کابل کشی برای کولرهای گازی در حدود برآورد منضم به پیمان و مطابق نظر و دستورکار دستگاه نظارت.
- ۳- تهیه و نصب پکیج به ظرفیت ۲۸۰۰۰، اجرای لوله کشی رادیاتورها و نصب رادیاتورها در حدود برآورد منضم به پیمان و مطابق نظر و دستورکار دستگاه نظارت.
- ۴- انشعاب گیری و اجرای گازکشی از درب ورودی سالن جلسات و اتصال به سیستم پکیج به صورت روکار در حدود برآورد منضم به پیمان و مطابق نظر و دستورکار دستگاه نظارت.
- ۵- تهیه و نصب سه دستگاه کولرگازی (۲ دستگاه ۴۵۰۰ و یک دستگاه ۶۰۰۰ کیلوکالری در ساعت) در حدود برآورد منضم به پیمان و مطابق نظر و دستورکار دستگاه نظارت.
- ۶- سایر موارد در حدود برآورد منضم به پیمان و مطابق با نظر دستگاه نظارت.



ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه حاضر

ب) شرایط عمومی (نشریه ۴۳۱۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

ج) شرایط خصوصی و خصوصی اختصاصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) فهرست بهاء و مقادیر کار

بر اساس فهارس بهای واحد پایه رشته اینیه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی (کلیه صفحات فهرست بهاءهای پایه (شامل کلیات و دستورالعمل کاربرد و مقدمه فصلها و تمامی پیوستها و تمامی ردیف آیتم‌های فهرست‌بها) ضمیمه این قرارداد می‌باشد به جز موارد که در اسناد فنی و خصوصی از این قاعده استثناء شده باشد.

مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، (کلیه نشریات پیوست ، بخشنامه رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی) و سایر دستورالعملها و استانداردهای فنی
ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی نقشه دستور کار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دو گانگی مربوط به بهای کار باشد فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان : (به حروف) ریال.

(به عدد) ریال از محل اعتبار طرح و سایر

اعتبارات ملی و استانی مصوب سال و سال‌های آتی می‌باشد.

مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان و همچنین مفاد شرایط عمومی پیمان تغییر می‌کند.

ضریب پیمان، برابر است با



ماده ۴. تاریخ تنفيذ مدت تاریخ شروع کار

الف) اين پيمان از تاريخ مبادله آن (ابلاغ از سوي کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پيمان ۱ (يک) ماه است اين مدت تابع تغييرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پيمان است.

ج) تاريخ شروع کار تاريخ نخستین صورتمجلس تحويل کارگاه است که پس از مبادله پيمان تنظيم ميشود پيمانکار متعهد است از تاريخ تعين شده برای شروع کار در مدت ۲ (دو) روز نسبت به تجهيز کارگاه به شروع عمليات موضوع پيمان اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عمليات موضوع پيمان، از تاريخ تحويل موقت یا تاريخ دیگری که طبق ماده ۳۹ و ۴۲ شرایط عمومی تعین و عمل می‌شود و براساس نامه های شماره ۳۵۱۵۸/۷۶/۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۳/۲۹ و ۵۸۴۳۹/۷۶/۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ ۶۷۹۱۷/۷۶/۱ ۱۳۹۹/۰۵/۲۸ سازمان متبع در مقاطعی از محور ها که نوع عمليات متفاوت و مستقل از دیگر عمليات ها (مطابق بند ب ماده ۳۹ شرایط عمومی پيمان) انجام شود. مدت زمان دوره تضمین عمليات های موضوع اين قرارداد ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پيمانکار طبق اسناد و مدارک پيمان از طرف کارفرما به عهده دستگاه اجرائي مربوطه و در صورت لزوم شركت مهندسين مشاور طرف قرارداد با اداره کل خواهد بود. که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷. نشانی دوطرف

نشانی کارفرما: کرمانشاه- بلوار بنت الهدی صدر- مقابل فرمانداری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه- تلفن: ۱۴-۰۸۳-۳۸۲۴۹۹۱۲- نمبر: ۰۸۳-۳۸۲۴۹۹۱۹- پست الکترونيکی: kermanshah@rmto.ir

نشانی پيمانکار:
کد پستی: - تلفن: - نمبر: - تلفن همراه:



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

نایندگان سه‌نگاره:

نایندگان کارفرما:

شرکت - مدیر عامل و زئین

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

بیانیه امضاء مهر شرکت

سید شریام کهریزی - مدیرکل

امضاء

محمود عبدالرضائی - معاونت توسعه مدیریت و منابع

امضاء



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

شرط ابط عمومی

مطابق نشریه ۴۳۱۱



شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موقول شده است و هیچگاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنها ی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه استناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد..... نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

در این قرارداد نیازی به تامین و بکارگیری کارشناس خارجی وجود ندارد.

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارایه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ده روز از تاریخ تحويل زمین (شروع به کار) است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

در این مهلت پیمانکار متعهد به پیش بردن کارهای تجهیز و انجام عملیات اجرایی موضوع پیمان می‌باشد. قبل از تصویب برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار باید عملیات اجرایی موضوع پیمان را طبق برنامه پیشنهادی خود انجام دهد. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است :



اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

- (۱) تقسیم کار به روش کل به جزء به فعالیت‌های جزئی (WBS) (Work Break Down Structure)
 - (۲) برآورده زمان انجام هر فعالیت و تعیین درصد وزنی آن
 - (۳) تعیین تقدم و تأخیر انجام فعالیت‌ها و وابستگی فعالیت‌ها
 - (۴) تخصیص منابع (نیروی انسانی، ماشین آلات و مصالح)
 - (۵) پیش‌بینی درصد پیشرفت ریالی ماهانه طرح در طول مدت قرارداد به تفکیک هر فعالیت و تهیه منحنی S
 - (۶) برنامه باید شامل زمان‌بندی عملیات به صورت شبکه‌ای با استفاده از نرم‌افزارهای MSP یا مشابه باشد. در تهیه برنامه زمان‌بندی، پیمانکار باید به کارهای پیمانکاران و گروه‌های اجرایی دیگر نیز توجه نماید.
 - (۷) پیمانکار بر اساس برنامه زمان‌بندی تفصیلی، اطلاعات زیر را نیز به عنوان پیوست‌های برنامه زمان‌بندی تهیه و به مهندس مشاور و یا نماینده قانونی کارفرما ارائه خواهد نمود.
- (a) نمودار سازمانی تشکیلات اجرایی کار با نضمام مشخصات و سوابق تحصیلی و تجربی مسئولان ذیصلاح کارگاه.
- (b) مواد و مصالح اصلی موردنیاز و میزان و چگونگی تأمین آنها در طول مدت پیمان.
- (c) برنامه C.P.M باید شامل ریز فعالیت‌های اصلی به صورت جزئی، اجرای زمان‌بندی آنها مشخص و به یک برنامه زمان‌بندی جامع تبدیل شود و پیمانکار برنامه موجود را هر ۲ ماه با میزان پیشرفت عملیات مقایسه و در صورت عقب‌افتادگی برنامه جبرانی را که باعث حل میزان عقب‌افتادگی باشد ارائه دهد.

- چنانچه در مدت ۵ روز برنامه زمان‌بندی با جزئیات مربوطه توسط پیمانکار ارائه نشود مدت تأخیر در ارائه برنامه به منزله تأخیر غیرمجاز تلقی شده و مشمول شرایط عمومی پیمان می‌شود.

- در حین عملیات اجرایی در صورت نیاز و یا اعلام مهندس مشاور، پیمانکار بایستی برنامه کاری جبرانی خود را به منظور جبران عقب‌ماندگی‌ها برای بررسی کارفرما و مشاور ارائه نماید، این موضوع رافع مسئولیت پیمانکار در اجرای برنامه زمان‌بندی تفصیلی مصوب نمی‌باشد، برنامه زمانی تفصیلی مصوب صرفاً در صورت اعمال تغییرات در مقادیر پیش‌بینی شده در برنامه که به تائید مهندس مشاور و کارفرما رسیده باشد قابل تجدید نظر می‌باشد.

- در صورت ارتقاء نرم‌افزارهای مورداستفاده توسط کارفرما در تمامی حوزه‌های مدیریت پروژه، پیمانکار به منظور حفظ یکپارچگی در حوزه مدیریت پروژه، مکلف است همانند کارفرما نرم‌افزارهای مورداستفاده را ارتقاء دهد.

- کلیه هزینه‌های کنترل پروژه در تمامی حوزه‌های مدیریت پروژه (شامل مدیریت زمان، هزینه، منابع، ریسک، یکپارچگی، ارتباطات، محدوده و کیفیت) بالاخص هزینه‌های تهیه و ارتقاء نرم‌افزارها در حوزه‌های مذکور که در شرایط خصوصی پیمان مندرج می‌باشد، بر عهده پیمانکار است.

- پیمانکار موظف است یک مسئول کنترل پروژه مسلط به نرم‌افزار MSP و نرم‌افزارهای جانبی را جهت انجام امور کنترل پروژه در شرکت خود به کار گمارد. کلیه هزینه‌های استخدام و به کارگیری کارکنان متخصص در حوزه برنامه‌ریزی و کنترل پروژه و نیز آموزش نرم‌افزار MSP به کارکنان بر عهده پیمانکار پروژه است و کارفرما هیچ‌گونه



اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان گرمانشاه

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

مسئولیتی در قبال آموزش کارکنان و نیز کلیه هزینه‌های کنترل پروژه بر عهده ندارد.

پیمانکار موظف است حداقل نیروی انسانی مورد نیاز با شرایط زیر را در کارگاه به خدمت بگیرد.

(۱) سرپرست کارگاه باید حداقل دارای مدرک مهندسی عمران با حداقل سابقه کار ۵ سال مرتبط با اجرای عملیات باشد./.

(۲) کارشناس دفتر فنی با سابقه حداقل ۷ سال - ۱ نفر

(۳) اکیپ نقشه برداری متشكل از نقشه بردار، کمک نقشه بردار و کارگران فنی - حداقل ۷ سال سابقه کار

(۴) خدمات مهندس کنترل پروژه مسلط به یکی از نرم افزارهای کنترل پروژه و باسابقه حسب نیاز الزامی است.

ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

پیمانکار موظف است در پایان هرماه گزارش کامل از عملیات اجراشده آن ماه را تهیه نماید. نحوه ارائه و شکل گزارش توسط مشاور تعیین و به تصویب کارفرما خواهد رسید.

گزارش ماهانه ارائه شده توسط پیمانکار می باشد حداقل شامل موارد ذیل باشد:

- مشخصات کلی پروژه

- جدول وقایع عمله، تنگناها و مشکلات پروژه، پیشنهاد و راه حلها

- اهم فعالیتهای انجام شده در ماه مورد گزارش با تناظر یک به یک با برنامه زمانبندی

- لیست کلیه فعالیت های انجام نشده در ماه گزارش با ذکر علت عدم انجام آنها و لیست کلیه فعالیتهای برنامه ریزی شده جهت ماه آینده با ذکر سهم هر فعالیت در میزان پیشرفت فیزیکی پروژه و تهیه و بکارگیری منابع مورد نیاز جهت جبران عقب ماندگی ایجاد شده

- پیمانکار مؤظف است تمامی اقدامات و مراحل مورد نیاز سامانه مدیریت پروژه های عمرانی سازمان متبع را بطور کامل انجام داده و به روز رسانی نماید

- وضعیت ایمنی کارگاه پیمانکار در قالب فرمتهای مورد تأیید کارفرما

- وضعیت مدارک مهندسی - نقشه ها

- وضعیت تامین و خرید مصالح و کنترل کیفیت های صورت گرفته توسط پیمانکار

- آزمایشات صورت گرفته با ذکر تاریخ و محل انجام و ارائه نتایج

- جدول وضعیت احجام کار اجرایی شامل اطلاعات : احجام کل - احجام انجام شده در ماه مورد گزارش - احجام انجام شده تجمعی تا پایان مقطع گزارش

- چک لیست مربوط به اجرای مراحل مختلف عملیات های شرح پیمان به تفکیک بخش‌های مختلف (تعمیر ، احداث، تعریض ، تثبیت و بهسازی و سایر عملیات های مربوط به راه ، اینیه فنی ، ایمنی و تجهیز کارگاه و شانه راه و ...)

بصورت برنامه / واقعی



- وضعیت مالی پروژه
- جدول ریز صورت وضعیت‌های صادره و پرداختی به پیمانکار مطابق فرمت مورد تأیید کارفرما
- وضعیت تغییرات کار با ذکر تاریخ وقوع، احجام، مدت، تعداد نفر، ساعت و ماشین ساعت مصروفی جهت انجام
- وضعیت نیروی انسانی و تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده جهت انجام فعالیتهای برنامه ریزی شده به صورت برنامه / واقعی

- برنامه زمانبندی پروژه مشتمل بر مسیر بحرانی، با چارت برنامه واقعی، در صدهای پیشرفت برنامه و واقعی

- وضعیت پیمانکاران فرعی (SUB CONTRACTOR)

- گزارش مصور پروژه

آمار نیروی انسانی با ذکر مهارت‌های مختلف

آمار ماشین آلات موجود در کارگاه و نیز مشخصات و تعداد وسایل و تجهیزات مورداستفاده در کارگاه

آمار مصالح موجود در کارگاه و نیز میزان و نوع مصالح واردہ به کارگاه

آمار ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه که در برنامه تفصیلی پیش‌بینی شده است.

آمار مصالح مورد نیاز پروژه که در برنامه تفصیلی پیش‌بینی شده است.

شرح کارهای انجام شده در ماه (حجم اصلی کارهای دقیق و مهم)

نمودار و عکس مربوط به پیشرفت کار

وضعیت جوی منطقه و روزهای فعال کارگاه

اظهار نظر نمایندگان کارفرما، نظارت و پیمانکار

تهیه عکس و فیلم‌برداری از مراحل مختلف کار به‌نحوی که قبل از اجرای پروژه - در حین اجرای کار و بعد از

تکمیل پروژه، فیلم (حداقل به مدت ۳ ساعت) و عکس تهیه شده و در قالب CD به کارفرما تحويل گردد.

تعیین و گزارش تأخیرات احتمالی در مقایسه با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده قرارداد با ذکر علت‌ها و پیشنهادات

کار در انطباق با برنامه

لازم به ذکر است که مشاور و دستگاه نظارت در مدت انجام کار حق هرگونه تغییری در جهت بهبود و یا رفع نواقص گزارش پیشرفت کار را داشته و پیمانکار ملزم به اجرای آن است.

در تهیه گزارش‌ها، فعالیت‌های انجام‌شده در هر بخش در آن ماه و تا ماه قبل بارنگ‌های متفاوت در نقشه

به اندازه A4 مشخص گردیده و نیز تصاویر رنگی از کار به آن ضمیمه شود. این گزارش در ۵ نسخه جهت

کارفرما و دو نسخه جهت مشاور و به تعداد نسخ موردنیاز دیگر جهت سازمان‌هایی که کارفرما اعلام می‌دارد

تهیه و حداقل تا پنجم ماه بعد ارسال شود.



نرم افزار تهیه گزارش پیشرفت فیزیکی می‌بایست مطابق دستور مشاور یا نماینده قانونی کارفرما از طرف پیمانکار و به هزینه خود تهیه و در سه نسخه در اختیار دستگاه نظارت قرار گیرد.

علاوه بر تمامی موارد بالا پیمانکار موظف است که در پایان هر هفته گزارش هفتگی مربوطه به آن هفته را در اولین روز هفته بعد به مشاور یا نماینده قانونی کارفرما ارسال دارد.

تذکر: تمامی عکس‌ها باید ضمن بایگانی در دفتر کارگاه با درج تاریخ اجرا، محل اجرا و ارائه توضیحات لازمه برای کارفرما ارسال گرددند.

- گزارش روزانه: شامل نیروی انسانی، ماشین‌آلات، ورود مصالح به تفکیک و شرایط جوی (طبق فرمت کارفرما و دستگاه نظارت).

- گزارش هفتگی: گزارش کاملی از اعم فعالیت‌های صورت گرفته در آن هفته می‌باشد و شامل: تاریخ و دوره زمانی کارکرد و مقدار و نوع مصالح ورودی، تعداد نفرات و ماشین‌آلات فعال، میزان پیشرفت کار نسبت به برنامه در آن هفته، شرایط آب و هوایی، عکس مراحل مختلف کاری مخصوصاً قسمت‌هایی که به زیر کار می‌روند را تهیه و برای کارفرما ارسال نماید. علاوه بر موارد مندرج پیشرفت واقعی کار و مقایسه با برنامه زمان‌بندی همراه با نمودار و اعلام علل عقب‌ماندگی احتمالی و موانع اجرای کار (طبق فرمتی که دربرگیرنده تمامی خواسته‌ها باشد باید به وسیله پیمانکار تهیه و برای تأیید به کارفرما و دستگاه نظارت جهت ارائه گزارش‌های هفتگی ملاک قرار گیرد).

- گزارش ماهیانه: علاوه بر تمامی مندرجات پیش‌گفته باید شامل: اجرای عملیات، عملکرد مالی، مصالح وارد به کارگاه، نیروی انسانی، وضعیت ماشین‌آلات، گزارش مکاتبات، گزارش جلسات، گزارش دستور کارها، صورت مجلس کارگاهی، جمع‌بندی پیشرفت عملیات و مقایسه برنامه زمان‌بندی همراه با جداول و نمودارهای متناسب (طبق فرمت کارفرما و دستگاه نظارت و مشاور).

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد:

کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال تامین امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه نداشته و تهیه کلیه امکانات رفاهی از قبیل احداث ساختمان و همچنین کلیه هزینه‌های تأمین آب و برق و تلفن تا ورودی کارگاه به همراه تأسیسات توزیع داخلی کارگاه و هزینه‌های انشعاب وقت و مصرف و همچنین هزینه‌های مربوط به سوخت به عهده پیمانکار می‌باشد و به جز هزینه‌های پیش‌بینی شده در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه مبلغ دیگری پرداخت نخواهد شد. هزینه‌های مربوط به اخذ انشعابات دائم به عهده کارفرما می‌باشد که در موعد مقتضی به مراجع ذی‌ربط پرداخت می‌گردد. لازم به ذکر است درج



اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

مبلغ در برابر ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه برای پیمانکار حقی را ایجاد نمی‌کند و پرداخت هزینه کلیه ردیف‌ها منوط به ارائه مستندات مربوطه می‌باشد.

- پیمانکار مکلف است جانمایی و نقشه‌های سایت و ساختمانهای تجهیز کارگاه را حدآکثر ده روز پس از ابلاغ قرارداد جهت بررسی و تایید به دستگاه نظارت اعلام نماید.
- چنانچه کارفرما بخواهد طبق صلاح‌الدید و مصلحت خویش قسمتی از امکانات و تسهیلات‌تخویش را جهت تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قرار دهد؛ پیمانکار موظف است نسبت به نگهداری و بهسازی قسمت‌های در اختیار گرفته شده اقدام کند و یا هزینه آن برابر مبالغ آیتم‌های مربوطه در تجهیز و برچیدن کارگاه از پیمانکار کسر خواهد شد.
- براساس مصوبات کمیسیون محترم برنامه ریزی، هماهنگی و نظارت بر مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان تهیه و تامین سوخت جهت پروژه‌ها می‌بایست فقط از طریق مجرای قانونی آن (شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی سامانه تجارت آسان (WWW. TejarataSan.IR) صورت پذیرد در غیر اینصورت شرکت‌هایی که پروژه‌های آنها فعال بوده و در سایت تجارت آسان جهت تهیه سوخت ثبت نام نکرده اند به منزله تامین سوخت خارج از شبکه بوده و تخلف محسوب می‌گردد و مراتب از طریق سازمان تعزیرات حکومتی پیگیری خواهد شد لذا هرگونه مسئولیت و عواقب بعدی آن به عهده شرکت متخلف می‌باشد.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می‌کند.

هیچ‌گونه اقلامی از کار توسط کارفرما انجام نمی‌گیرد به جزء آنچه به صراحة در این پیمان اشاره شده است و نیز شایان ذکر است که کارفرما هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی در تأمین مصالح و تجهیزات و ماشین آلات و همچنین نیروی انسانی مورد نیاز پروژه ندارد و پیمانکار موظف است نسبت به تهیه و تأمین مصالح موردنیاز پروژه به هزینه خود اقدام کند به گونه‌ای که اجرای عملیات پروژه بر اساس برنامه زمان‌بندی دچار وقفه و توقف نگردد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار بایستی به تناسب کار در دست اجرا، نسبت به کار گرفتن ماشین آلات موردنیاز اقدام نماید. و پیمانکار بر اساس روش اجرای پیشنهادی مصوب باید ماشین آلات موردنیاز عملیات اجرایی موضوع پیمان را از نظر کمی و کیفی به نحوی تأمین نماید و ابزار و ماشین آلات موردنیاز طبق برنامه زمان‌بندی ارائه شده مصوب توسط پیمانکار و پس از تصویب کارفرما و مشاور و به تناسب پیشرفت کار کتاباً اعلام خواهد شد و خروج هر یک از ادوات یادشده منوط به کسب مجوز از کارفرما می‌باشد و تمامی ماشین آلات موردن استفاده باید توسط اپراتورها و رانندگان دارای مدارک قانونی و گواهی فعالیت کار در زمینه مربوطه و دارای بیمه‌نامه باشند و مطابق استاندارها و آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌های سازمان برنامه و وزارت راه و شهرسازی و سازمان



راهداری و حمل و نقل جاده‌ای باشد. همچنین پیمانکاران مکلفند در عملیات آمادگی و مقابله با بحران تحت امر مدیر بحران بخش دولتی شرکت کنند. بدیهی است در این‌گونه موارد هزینه‌های انجام شده توسط بخش خصوصی بر طبق عرف معمول توسط دستگاه‌های دولتی پرداخت خواهد شد.

ماشین آلات محدود به این لیست نمی‌باشد و این لیست بعنوان حداقل ماشین آلات مورد نیاز، ارایه شده است. لیست نهایی بر اساس برنامه زمانبندی و منابع مورد نیاز تعیین خواهد شد.

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

کارکنان کارفرما در محل پروژه و مشاور و سر ناظر - ناظر - نقشه‌بردار - مأمور آزمایشگاه و کارگران هستند و پیمانکار متعهد است در مدت پیمان ضمن تأمین دفتر کارگاه و مسکن کارگاهی، غذای کارکنان را به ترتیب: برای کارکنان دستگاه نظارت (۳ وعده به هر تعداد نفر معرفی شده جهت نظارت عملیات‌های موضوع پیمان پروژه) و نمایندگان کارفرما (حداقل ۶ نفر در هر بازدید) و مسئول آزمایشگاه (۲ وعده در هر روز) تأمین نماید.

هزینه موارد فوق در ردیف‌های شماره ۴۲۰۳۰۱ الی ۴۲۰۳۰۳ دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه محاسبه شده است و یا اینکه در قیمت پیشنهادی پیمانکار باید از سوی پیمانکار لحظه شده باشد. اقلام تجهیز کارگاه در صورتی پرداخت می‌شود که کار انجام شده و به تائید دستگاه نظارت و کارفرما رسیده باشد.

برنامه بهداشت و کمیت و کیفیت غذا از طرف دستگاه نظارت تعیین می‌شود و پیمانکار متعهد به انجام آن است. پیمانکار موظف است تسهیلات زیر را برای دفاتر کارفرما، مشاور و آزمایشگاه تأمین نماید:

- برق، آب آشامیدنی، تسهیلات بهداشتی، سیستم سرمایش، سیستم گرمایش، سیستم تلفن و رایانه و اینترنت
- اداره کامل و نگهداری ساختمان‌ها و تعمیرات شامل مواد و لوازم مصرفی، تعداد کافی کارگر و سرایدار در تعهد پیمانکار است.

- هزینه بهره‌برداری از ساختمان‌ها (شامل هزینه‌های آب، برق، تلفن، گاز و تعمیرات احتمالی و لیست سایر تجهیزات مورد نیاز با تشخیص دستگاه نظارت و موافقت کارفرما) اعم از استیجاری یا احدائی و خرید و تهیه در طول مدت پیمان به عهده پیمانکار می‌باشد.

تأمین محل اسکان و غذای مدیر پروژه و کارشناسان اعزامی از طرف کارفرما جهت بازدید از پروژه نیز به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۱-ج) قسمتها بیی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد بی حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

ضمن رعایت و اجرای بند (ج) ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار متعهد و موظف است که :

أ) تمام ساختمانها ، تأسیسات موقت ، ماشین آلات ، ابزار و وسایل کارگاه را که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان بکار می گیرد، به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه نامه ها را به کارفرما تسليم نماید و همچنین نسبت به تهیه بیمه نامه تجهیز کارگاه و تهیه بیمه تمام خطر (جانی و مالی) جهت هرگونه حادثه احتمالی برای کلیه کارکنان و عوامل دست اندر کار پروژه و بازدید کنندگان و اشخاص ثالث که طبق قوانین در محدوده عملیات اجرای پروژه می باشند.

ب) پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار تمام یا قسمی از موضوع پیمان را نزد موسسه ای که مورد تائید کارفرما باشد، بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما تسليم نماید. هزینه های مربوطه با ارائه اسناد مثبته از طرف پیمانکار و پس از تائید کارفرما توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

ت) پیمانکار متعهد است به تعداد موردنیاز و نسبت به کارکنان مشغول به کار خود در کارگاه و همچنین به تعداد حداقل ۵ نفر از کارکنان کارفرما و دستگاه نظارت بیمه بی نام برای حوادث و به صورت کامل و تمام خطر از محل تردد این کارکنان از دفاتر کارفرما و مشاور در محدوده طرح تا کارگاه و درون کارگاه و بالعکس و یا مسیری که مربوط به پیمانکار باشد به هزینه خود تهیه و اسناد و مدارک آن را در ابتدای پیمان تسليم کارفرما و مهندسین مشاور نماید. پیمانکار می باشد هزینه مربوط را در قیمت پیشنهادی خود لحظه نماید زیرا از این بابت پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت.

ث) پیمانکار متعهد به بیمه نمودن تجهیز کارگاه می باشد. هزینه مربوطه در فصل تجهیز و برچیدن کارگاه منظور شده است. پیمانکار موظف است در طول مدت کار اسامی کلیه کارکنان شاغل در کارگاه ولو کسانی که یک روز مشغول به کار شده باشند، را در لیست ماهانه تأمین اجتماعی قید نماید.

ج) پیمانکار مکلف است در خصوص رعایت و اجرای مقررات حفاظتی و ایمنی، بهداشتی نظارت کامل را به عمل آورد و کارگران را ملزم به استفاده و نگهداری از وسایل حفاظتی و ایمنی و بهداشت فردی و اجرای دستورالعمل های مربوطه کارگاه نماید.

ح) پیمانکار موظف است که نسبت به اخذ بیمه حوادث مالی و جانی در خصوص کارگاه و محدوده عملیات پروژه و نیز شعاع مؤثر دامنه نفوذ کارگاه (مجاورت کارگاه) اقدام نماید.

خ) پیمانکار متعهد است که نسبت به تهیه بیمه نامه تمام خطر مسئولیت مهندسی جهت تمامی عوامل کارفرما که به هر نحوه در خصوص پروژه مذکور مسئول و مرتبط هستند اقدام نماید بدیهی است که هزینه بیمه مسئولیت مورد اشاره این بند مطابق با ارائه اسناد مثبته از طرف پیمانکار و پس از تائید کارفرما توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.



د) پیمانکار موظف است کلیه اجناس منقول مورد قرارداد را در مقابل سرقت و کلیه اجناس قابل احتراق را در مقابل آتش‌سوزی و تمام کارگاه را در مقابل خطرات احتمالی، شخص ثالث و حوادث و بلایای طبیعی نزدیکی از شرکت‌های بیمه، بیمه نموده و بیمه‌نامه‌های مربوطه را حداقل ظرف مدت یک ماه از تاریخ مبادله قرارداد و پیش از شروع کار به دستگاه نظارت یا کارفرما تحويل دهد.

فراهم آوردن شرایط هدایت ایمن ترافیک در طول مسیر مورد عملیات بهسازی بر اساس آیین نامه ایمنی راهها (نشریه هفت گانه ۲۶۷-۷ مخصوصاً ایمنی در عملیات اجرایی) به عهده پیمانکار می‌باشد. که پیمانکار باید در پیشنهاد قیمت خود آن را لحاظ نماید.

پیمانکار موظف است وفق قوانین اداره کار و امور اجتماعی و قوانین کارگاهی و مطابق قوانین سازمان برنامه و بودجه نسبت به رعایت اصول ایمنی و تهیه تجهیزات لازم، همراه با آموزش آنها به تمامی پرسنل و بازدیدکنندگان اقدام مقتضی را مبذول کند. همچنین نسبت به تهیه بیمه نامه‌های لازم وفق شرایط عمومی پیمان و در دامنه نفوذ کارگاه اقدام کند و باید تمامی هزینه‌های مربوط را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ کند و از این بابت هیچگونه اضافه بهایی قابل پرداخت نیست. پیمانکار موظف به معرفی یک نماینده به عنوان مسئول ایمنی کارگاه جهت رعایت اصول ایمنی بر اساس مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان می‌باشد و نشریه ۴۴۷ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سرپرست ایمنی کارگاه) می‌باشد.

هرگاه براثر عدم رعایت مقررات مذکور از سوی پیمانکار یا مسئول کارگاه حادثه‌ای رخ دهد، منحصراً پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی و نیز مجازات مندرج در ماده ۹۵ قانون کار مسئول است و هیچ فرد یا دستگاه دیگری غیر از پیمانکار نسبت به حوادث ناشی از عدم رعایت نکات ایمنی و بهداشت کار تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۲۲۵-الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:

یک جلد مدارک و استناد قرارداد و نقشه و مشخصات فنی بدون دریافت هیچ‌گونه وجهی در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد.

ماده ۲۲۵-ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری نقشه‌های چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند، به شرح زیر است:

- نقشه‌های چون ساخت، نقشه‌های کارهای انجام شده به نحوی که اجرایشده‌اند، می‌باشد و شامل تمام نقشه‌های اجرایی اعم از تغییریافته یا بدون تغییر است. پیمانکار باید نقشه‌های چون ساخت را به تدریج و طبق نظر مهندس مشاور یا نماینده قانونی کارفرما در ۳ نسخه تهیه کرده و به همراه CD مربوطه جهت بررسی در اختیار مهندس مشاور یا نماینده قانونی کارفرما قرار دهد. پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت و کارفرما، پیمانکار نسبت به



تهیه شش ۶ سری چاپ لیزری رنگی از نقشه‌ها اقدام نموده و پس از مهر و امضاء خود و مهندس مشاور یا دستگاه نظارت پروژه و نماینده قانونی کارفرما به همراه CD مربوطه در اختیار کارفرما قرار می‌دهد.

- ضمناً پیمانکار باید حتماً قبل از تاریخ تحويل موقت، یک سری کامل چاپ لیزری رنگی از نقشه‌های اجراشده با درج تغییرات (ASBUILT- Drawing) تهیه و تسلیم دستگاه نظارت و یا کارفرما نماید در غیر این صورت این کار به عنوان یکی از نواقص مانع تحويل موقت کار تلقی خواهد شد.

- پیمانکار موظف است در زمان تحويل صورت وضعیت های موقت نسبت به ارائه نقشه های چون ساخت (آزبیلت) اقدام نماید (حداقل جزیيات لازم در نقشه های آزبیلت پیوست قرارداد است و در صورت لزوم جهت سایر موارد اضافه تر جهت قرار گرفتن در نقشه های آزبیلت به تناسب کار توسط دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ می گردد)

- پیمانکار موظف است نسبت به برداشت مقاطع عرضی در محل پلها، آبروها، دیوارها و سایر ابنيه فني مسیر در هنگام اجرای این قرارداد و ارائه به دستگاه نظارت قبل از شروع عملیات اقدام نماید.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

ارجاع کار به پیمانکاران جزء منوط به تأیید کتبی کارفرما به ترتیب زیر می باشد :

- صلاحیت پیمانکاران جزء از نظر فنی - مالی و حسن شهرت باید به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برسد.
- نمونه کار اجراشده پیمانکار جزء باید به رویت نماینده دستگاه نظارت و کارفرما برسد.
- در هر حال انتخاب پیمانکار جزء و تأیید دستگاه نظارت و کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نمی باشد. و واگذاری قسمتی از کار به پیمانکاران جزء از تعهدات پیمانکار اصلی نمی کاهد.
- انتخاب پیمانکار جزء بایستی با مفاد ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان مطابقت کامل داشته باشد.
- پیمانکاران جزء حق واگذاری کار را به پیمانکار دیگری ندارند.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.

پیمانکار موظف به تهیه زمین های موردنیاز می باشد و تمامی این هزینه ها در ردیف های مورد اشاره در (ردیف های ۴۲۰۱۰۴ تا ۴۲۰۱۰۱ و ۴۲۰۳۰۱ تا ۴۲۰۳۰۲ و ۴۲۰۴۰۴ تا ۴۲۰۴۰۱) دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه لحاظ شده است ، و در صورت پاسخگو نبودن هزینه های زمین در آیتم های مورد اشاره پیمانکار می باشد هزینه های مازاد برآنچه که لحاظ شده را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده باشد. همچنین پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما، نسبت



به تأمین آن اقدام نماید. بدینهی است پیمانکار موظف است که نقشه جانمایی تجهیز کارگاه را به تائید دستگاه نظارت برساند.

ماده ۲۹۵) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

نرخ این پیمان طبق مفاد بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی تعدیل خواهد شد و به آیتم های مقطوع کارهای جدید (به جز فصل تجهیز کارگاه) غیر از ضریب مربوطه، تعدیل و سایر ضرایب پیمان تعلق نمی گیرد. شاخص مبنای پیمان یک دوره سه ماهه یا در بعضی موارد اسفندماه وفق آخرین بخشنامه تعدیل قبل از دوره سه ماهه ای که پیشنهاد قیمت پیمانکاردر آن ارائه شده است خواهد بود. همچنین به اقلام فاکتوری و خرید، تعدیل تعلق نمی گیرد.

براساس بند (۱-۸-۱) بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور شاخص مبنای تعدیل در پیمان، می باشد.

ماده ۳۲۵-ج) هزینه انجام آزمایش‌های زیر، بعهده پیمانکار است:

- هزینه های آن دسته از آزمایشاتی که نتایج حاصله آنها مورد اعتراض پیمانکار واقع میگردد.
- هزینه آزمایش های تست مجدد .
- هزینه آزمایش های کنترل کیفیت مصالح و تطبیق آنها با مشخصات فنی و مشخصات مورد اشاره در شرایط پیمان. در صورت لزوم و تطابق سایر مصالح انتخابی با محدوده مجاز مصالح که در اسناد تعیین شده و یا توسط دستگاه نظارت مشخص می شود.
- آزمایش های لازم جهت مواردی به غیراز منابعی که در اسناد پیشنهاد گردیده است.
- آزمایشات لازم برای تحويل موقت پروژه بر عهده پیمانکار است.
- هزینه آزمایشات مورد اشاره در آیتم های تجهیز کارگاه
- تمامی هزینه های آزمایش های مربوط به طرح اختلاط (بتن، آسفالت و ...) و GSI و هزینه های آزمایش های تهیه ازبیلت و تحويل موقت به عهده پیمانکار است.
- هزینه انجام آزمایش های مصالح کوهی و تایید مصالح کوهی و ارائه اسناد مثبته به عهده پیمانکار است.
- کلیه آزمایش های موضوع پیمان توسط آزمایشگاه مورد تأیید کارفرما انجام می گیرد و پیمانکار نیز باید محلی را جهت آزمایش هایی که در طول انجام طرح احتمال انجام آن از طرف دستگاه نظارت صادر می شود را داشته باشد.

ماده ۳۵۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ تاریخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران و اصلاحیه آن است .



ماده ۳۶) میزان روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان: میزان پیش پرداخت ۱۵ درصد مبلغ پیمان است که طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۹۴/۹/۲۲ مورخ ۵۰۶۵۹ هیئت وزیران و اصلاحیه آن قابل پرداخت است.

تبصره (۱) : کارفرما و مهندسین مشاور می توانند در هر زمان اسناد مثبته و نحوه خرج کرد پیش پرداخت دریافت شده توسط پیمانکار را از وی مطالبه نمایند. استنکاف پیمانکار از ارائه اسناد درخواستی از مصادیق ماده ۴۶ خواهد بود.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

در این قرارداد نیازی به تامین و بکارگیری متخصصان خارجی وجود ندارد

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین میکند.

در این قرارداد هیچگونه پرداخت ارزی صورت نمی گیرد

ماده ۳۸-ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نامبرده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند.

در این قرارداد هیچگونه پرداخت ارزی صورت نمی گیرد

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

- کار زمانی قابل بهره برداری خواهد بود و پیمانکار می تواند درخواست تحویل موقت نماید که تمامی صورت جلسات، دستور کارها و نقشه های چون ساخت تهیه و به تأیید کارفرما رسیده باشند.

- پیمانکار موظف است پیرو نامه شماره ۶۵/۶۴/۳۷۵۵۴ مورخ ۹۲/۹/۲۳ دفتر محترم فناوری اطلاعات، ارتباطات و امنیت استانداری، در محل هایی که فیر نوری زیر ساخت وجود دارد قبل از مفاصل حساب نسبت به ارائه تسویه حساب با شرکت ارتباطات زیر ساخت به کارفرما اقدام نماید.

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به



صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیراست.

علاوه بر رعایت مفاد شرایط عمومی پیمان در این خصوص پیمانکار پذیرفته است که :

در صورت فسخ پیمان و اعلام نیاز از سوی کارفرما، کلیه ماشین‌آلات موجود و مورد نیاز اجرای مابقی عملیات اجرایی به صورت اجاره از طرف پیمانکار در اختیار کارفرما قرار خواهد گرفت. تعداد، نوع و زمان اجاره این ماشین‌آلات بستگی به میزان پیشرفت فیزیکی در زمان فسخ قرارداد دارد. در صورت عدم توافق طرفین در خصوص هزینه اجاره، مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری عمل خواهد شد.

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعليق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می‌شود.

در صورت ابلاغ کتبی از سوی کارفرما هزینه تعليق به ازای هر روز ۱۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد هزار ریال) به پیمانکار تعلق می‌گیرد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسريع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می‌کند.

هیچ‌گونه پرداختی بابت تسريع در انجام عملیات اجرای کار صورت نخواهد گرفت.

ماده ۵۰- ب- ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می‌شود. مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل می‌گردد و نیز شرایط زیر خواهد بود؛

۱- چنانچه مدت غیر مجاز تا یکدهم مدت پیمان باشد مطابق شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

۲- چنانچه عملیات موضوع پیمان بعد از مدت اولیه پیمان علاوه مدت بند فوق الذکر به اتمام برسد تا زمان تحويل موقت به ازای هر روز تأخیر غیر مجاز بر شرایط عمومی پیمان، روزانه به مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

در صورت فسخ یا خاتمه پیمان تأخیرات غیر مجاز مطابق برنامه زمان‌بندی تفصیلی محاسبه می‌گردد و به ازای هر روز تأخیر غیر مجاز مبلغ فوق محاسبه و کسر می‌گردد.

ماده ۵۴) قوانین و مقررات حاکم بر پیمان:

قوانين و مقررات حاکم بر این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است و همچنین لازم به ذکر است که کلیه تصویب نامه ها، آئین نامه ها، دستورالعملها، بخشنامه ها و تعهدنامه های صادر شده از سوی مراجع ذیصلاح تا آنجا که از سوی کارفرما با مفاد استناد و مدارک این قرارداد مغایرت نداشته باشد ملاک عمل خواهد بود مگر آنکه طی تصویب نامه، بخشنامه یا دستورالعمل دیگری ملغی شده باشد.



تذکر: پیمانکار مؤظف به ارائه صورت وضعیت بر بستر سامانه پروژه های عمرانی "شهاب تدکار" یا سایر نرم افزارهای مورد تأیید کارفرما می باشد.

نماینده سماکوار:

..... شرکت

.....- مدرعامل و رئس بیست مدرسه

امضاع

جعفر سرگت

نمایندگان کارفرمایی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان

کرمانشاه

سید شرام کھنڑی

مدرسہ

امضاء

مُعَاوِد الرَّضَافِي

معاونت توسعه مدرست و منابع

امراض



سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

مشخصات فنی عمومی

پروژه : پارکیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳

» مشخصات فنی عمومی

۱. اجرای موارد اینمی مطابق آین نامه‌ها و خواص و بخشنامه‌ها و دستورات نظارت الزامی است.
۲. نصب تابلو راهنمای پروژه به شرح نقشه پیوست در محل اجرای پروژه الزامی می‌باشد./.
۳. اجرا و رعایت کامل موارد اینمی کارکنان و کارگاه و محدوده نفوذ و تأثیر کارگاه (شعاع مؤثر) بر عهده پیمانکار بوده و الزامی می‌باشد. و در صورت بروز هرگونه حادثه جانی و مالی برای هریک از افراد مشمول عملیات موضوع قرارداد و اشخاص ثالث، تأسیسات، بنایا و زیرساخت‌ها و ماشین‌آلات و... که به هر نوعه‌ای به کارگاه و عملیات موضوع قرارداد مرتبط باشد مسئولیت آن به طور کامل بر عهده پیمانکار است. همچنین پیمانکار موظف است که بر اساس قوانین نسبت به رعایت و اجرای مسائل اینمی در کارگاه و محدوده مشمول کارگاه و تهیه بیمه‌نامه‌های اجباری و لازم انواع بیمه‌نامه‌های حادث اقدام نماید. شایان ذکر است در صورت بروز حادثه مسئولیت آن به طور کامل بر عهده پیمانکار می‌باشد. همچنین شایان ذکر است که بیمه مسئولیت مدنی و شخص ثالث کارگاه و نیز بیمه اجباری کارکنان و کارگران کارگاه باید توسط پیمانکار برقرار گردد.
۴. لازم به ذکر است که پیمانکار ملزم به تهیه صورت مجلس در تمامی موارد فوق الذکر با کارفرما و نمایندگان او و همچنین ادارات راهداری و حمل و نقل شهرستان‌ها که کار در آنجا صورت گرفته و همچنین دستگاه نظارت مربوطه می‌باشد در صورت عدم تهیه این صورت مجلس از سوی پیمانکار، کارفرما مختار به نپذیرفتن انجام کار و یا لحاظ نمودن جرائمی به میزان ۳۰٪ مبلغ آیتم کاری است که آن عملیات طبق نامه مستقیم دستگاه نظارت یا مکتویات خود کارفرما مورد قبول واقع شده باشد، می‌گردد و پیمانکار با امضاء این قرارداد حق هرگونه اعتراض و شکایتی را در این خصوص (عدم تهیه صورت مجلس کارهای صورت گرفته در زمان حداقل ۷ روز بعد از اتمام کار یا پوشیده شدن سطح کار) در تمام مجتمع قضایی و قانونی از خود سلب می‌نماید.
۵. علاوه بر تمامی ضمایم پیمان، تمامی کارهای صورت گرفته باید مطابق با آخرین ویرایش قوانین و استانداردها و آین نامه‌ها و بخشنامه‌ها و نشریات و دستورالعمل‌های سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و همچنین قوانین و دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های داخلی وزارت راه و شهرسازی و اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران صورت گرفته باشد.
۶. چنانچه در حین اجرای عملیات، تغییر در شرایط کار و فواصل حمل حادث شود که در زمان برگزاری مناقصه قابل پیش‌بینی نباشد، بابت هرگونه تغییر در فاصله حمل مصالح طبق جدول پیوست و مطابق توضیحات مقدمه فصل بیست فهرست بها پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه یا فصل ۲۸ فهرست بها پایه اینیه و بند های مشابه آن قابل لحاظ نخواهد بود ولو اینکه به تأیید مقام‌های ذیصلاح نیز رسیده باشد و در هر شرایطی فقط فواصل حمل مندرج در جدول حمل مصالح پیوست قرارداد حاکم بوده و پیمانکار طبق شرح داد شده در دیگر بندهای قرارداد حاضر باید نسبت به بازدید و بررسی کافی از محل و در نظر گرفتن تمامی جوانب کار و موردنوجه قرار دادن اصلاحات احتمالی اطلاعات ارائه شده در اسناد مناقصه و اعمال آن در تجزیه بهای انجام کار قیمت پیشنهادی خود را تهیه و ارائه نماید.
۷. تبصره: فقط در کارهای برآورد شده براساس فهرست بهای رسته ساختمان، رشتہ اینیه می توان فواصل حمل را با تایید دستگاه نظارت کارفرما (در صورت صلاحیت کارفرما) براساس مقدمه فصل ۲۸ رشتہ اینیه با نظر مدیر دستگاه کارفرما تغییر داد.
۸. پیمانکار می‌بایستی کلیه نقشه‌ها و مشخصات خصوصی پروژه را رؤیت و پیشنهاد قیمت خود را بر اساس فهرست‌بها و مقادیر منضم به پیمان درج نماید. لازم به ذکر است در صورت نقص یا مغایرت در نقشه‌ها، موارد اصلاحی موردنظر خود را در اسناد مناقصه اعلام و قیمت خود را بر اساس این اصلاحیات ارائه نماید. و هیچ‌گونه حقی و اعتراضی در خصوص نقش‌های فوق قابل قبول نبوده و پیمانکار ملزم به اجرای کار بر اساس قیمت پیشنهادی خود نخواهد بود.
۹. پیمانکار ملزم به رعایت و انطباق کلیه عملیات اجرایی بر اساس نشریات و بخشنامه‌های فنی سازمان برنامه و بودجه و وزارت راه و شهرسازی و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای می‌باشد.

- .۹ در این مناقصه ملاک پایش و بررسی پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان مطابق دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و با نظر دستگاه مناقصه گزار خواهد بود.
- .۱۰ در صورتی که هر کدام از شرکت‌های شرکت کننده در مناقصه از نظر ماهیت باهم یکسان تشخیص داده شوند، دستگاه مناقصه گزار از بازگشایی پاکت‌های پیشنهاد خودداری خواهد نمود.
- .۱۱ رعایت و اجرای آخرین ویرایش تمامی قوانین و آیین‌نامه‌ها و نشریات و بخشنامه و دستورالعمل‌های ارگان ذی‌ربط که به نحوی در اجرای بهتر و اصولی کار موضوع قرارداد دخیل هستند اجرای بوده و پیمانکار با امضاء این قرارداد ضمن اذعان به رؤیت و تأیید تک‌تک صفحات مذکور می‌باشد هزینه اجرای آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده باشد.
- .۱۲ در صورت ابلاغ عملیات‌های غیر از موارد مطرح شده در شرح قرارداد و برآورد که در ارتباط با اجرای قرارداد لازم به اجرا و انجام آن‌ها باشد مطابق پیوست ۴ فهرست بها واحد پایه مبنای برآورد عمل می‌شود و پیمانکار با امضاء این قرارداد بندهای حاضر را پذیرفته و حق هرگونه شکایت و اعتراضی را در این خصوص در تمامی مجتمع قانونی و قضایی از خود سلب می‌نماید.
- الف) در مواردی که دستور کار ابلاغی جهت اجرای عملیات دارای آیتم‌های باشد که در قرارداد و برآورد نبوده ولی در فهرست‌بهای واحد پایه آیتم دستور کار داده شده وجود داشته باشد کارفرما آنالیزی را موردن تایید قرار خواهد داد که با لحاظ محاسبات قیمتی آیتم موجود در فهرست‌بهای واحد پایه و شاخص‌های ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور عمل شود.
- ب) در مواردی که آیتم‌های دستور کار داده شده در برآورد نباشد و نیز در فهرست‌بهای واحد پایه نیز وجود نداشته باشد یا نتوان از آیتم مشابه در فهرست‌بهای واحد پایه استفاده نمود و یا اینکه آیتم موردنظر فاقد قیمت باشد آنگاه پیمانکار موظف است که ابتدا آنالیز قیمت خویش را ارائه نمود و مبلغ آن را به تأیید و تصویب کارفرما برساند. ملاک عمل پرداخت این‌گونه آیتم‌ها قیمت تأییدشده کارفرما، در چارچوب مقررات پیمان حاکم خواهد بود.
- .۱۳ **برنامه زمانی تفصیلی:** پیمانکار باید برنامه زمان‌بندی تفصیلی کار، ساختار و مراحل اجرای کار، معرفی و شرح وظایف و مسئولیت کارکنان کلیدی پیمانکار و مستندات مربوط به صلاحیت آن‌ها را کتابی ظرف زمان مشخص شده در موافقت نامه به تأیید و اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند.
- .۱۴ **قوانین اداره کار:** پیمانکار موظف و ملزم به اجرای تمامی قوانین اداره کار و امور اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی در خصوص کارگاه، عوامل انسانی مربوطه (کارکنان و کارگران ستادی و اجرایی کارگاه و...) می‌باشد و کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.
- .۱۵ نصب تابلو راهنمای پروژه طبق دیتایل پیوستی در محل اجرای پروژه الزامی می‌باشد.
- .۱۶ کلیه تصویب‌نامه‌ها، آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها و تعهدنامه‌های صادره شده از سوی مراجع ذیصلاح تا آنجا که از سوی کارفرما با مفاد استناد و مدارک این قرارداد مغایرت نداشته باشد ملاک عمل خواهد بود مگر آنکه طی تصویب‌نامه، بخشنامه یا دستورالعمل دیگری ملغی شده باشد.
- .۱۷ کلیات، مقدمه فصل‌ها و پیوست‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ فهرست‌بهای پایه رشته ابیه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳ به استثنای مواردی که در مفاد شرایط این قرارداد تغییر و یا اصلاح و یا حذف گردیده‌اند بر این قرارداد حاکم است.

شرایط فنی اختصاصی پروژه:

پارچیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تائید می‌نماید که کلیه شرایط ذیل را پذیرفته و ملزم به رعایت آن می‌باشد. چنانچه در زمان بازگشایی و در حین کار، خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما مطابق با مقررات و مفاد شرایط عمومی پیمان تصمیمات لازم را اتخاذ خواهد نمود.

۱- کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص تامین تمامی مصالح و ماشین آلات و تجهیزات را نخواهد داشت.

۲- هزینه انجام آزمایش‌های زیر به عهده پیمانکار است:

- آزمایشات مورد درخواست پیمانکار

- تکرار آزمایشات به جهت اعتراض پیمانکار به نتایج آزمایشات انجام شده

- آزمایشات اضافه بر نمونه‌گیری‌های متداول

- هزینه تمامی آزمایش‌های که بر اساس شرایط عمومی و خصوصی پیمان (نشریه ۴۳۱۱) و نیز طبق ردیف‌های مندرج مربوطه در تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار گذاشته شده است.

- هزینه‌های مربوط به آزمایش‌های کنترل کیفی که توسط خود پیمانکار جهت تضمین تأمین مصالح و کیفیت اجرا صورت می‌گیرد (QC پیمانکار).

- تمامی هزینه‌های آزمایش‌های مربوط به طرح اختلاط (بتن، آسفالت و ...) و GSI و هزینه‌های آزمایش‌های تهیه ازیلت و تحويل موقت به عهده پیمانکار است.

- هزینه انجام آزمایش‌های مصالح کوهی و تایید مصالح کوهی و ارائه استناد مثبته به عهده پیمانکار است.

- هزینه آزمایش‌های مورد اشاره در آیتم‌های تجهیز کارگاه

۳- کلیه مصالح و تجهیزات مصرفی با رعایت مشخصات فنی از نوع درجه یک و از تولیدات سازندگان واجد شرایط معابر دارای مهر استاندارد و پس از تائید نمونه‌ها توسط دستگاه نظارت باید تامین گردد. در موارد زیر از محصولات سازندگان قید شده پس از تائید دستگاه نظارت به ترتیب اولویت استفاده شود.



مصالح ساختمانی

مشخصات و نام تولید کننده	نوع مصالح
پیکو کالر - سحر - اوان - رنگ سازان غرب	رنگ مصرفی
تولیدی و صنعتی آبدیده سپاهان	شیشه ها
بهریزان - کاویان	دستگیره ها
بهریزان - کاویان	یراق آلات
چوب ممتاز ایرانی	MDF
مطابق نظر و تائید دستگاه نظارت	سایر مصالح و تجهیزات فصل اینبه

مصالح تاسیسات مکانیکی و برقی

مشخصات و نام تولید کننده	نوع مصالح
باخترا-افشار نژاد خراسان - کرمان	سیم مشی افسان و کابل های برق
مهدویان- ایران لوله- خاور نو	لوله فولادی (ورق سنگین فولادی سیاه نمره یک)
البرز	کلید و پریز و شستی زنگ تلفن
بست ایران	بست ها
پی وی سی گلپایگان	لوله های پی وی سی
پلی اتیلن غرب - پلیران	لوله های پلی اتیلن و بوش فیت
آنجنال	کولر کازی
ایران رادیاتور- بوتان	پکیج
مطابق نظر و تائید دستگاه نظارت	سایر مصالح و تجهیزات فصول تاسیسات مکانیکی و برقی

۴- هر گونه نیاز به تخریب بتن مسلح و غیر مسلح، و و هر گونه عملیات بنایی که برای اجرای کار ضروری باشد به همراه تخریب و برچیدن هر گونه تاسیسات مکانیکی و برقی در صورت لزوم با هماهنگی با ارگان های مربوطه با پیمانکار است و همچنین هر گونه مانع فیزیکی و نرده و حفاظ و گاردriel که از اجرای عملیات جلوگیری نماید می بایست طبق نظر دستگاه نظارت برچیده و در صورت نیاز مجدد اجرا گردد هزینه آن بر اساس برآورد و فهرست بها پایه قابل پرداخت خواهد بود.

۵- بابت سختی اجرای هر یک از آیتم های عملیات مورد پیمان و همچنین بدی آب و هوا و شرایط خاص اجرای کار و مواردی از این قبیل هیچ گونه اضافه بها و یا ضریب و یا تغییر قیمت به جز آنچه به صراحة در برآورد آورده شده است و یا در شرح قرارداد ذکر شده باشد قابل پرداخت نخواهد بود و پیمانکار ملزم به رعایت مفاد مذکور در زمان ارائه قیمت پیشنهادی خود می باشد./

۶- خدمات مهندس کنترل پروژه مسلط به یکی از نرم افزارهای کنترل پروژه و با سابقه حسب نیاز الزامی است بدیهی است در صورت عدم ارائه خدمت مذکور در زمان اجرای از سوی پیمانکار سبب کسر جریمه ای به میزان تعریفه های مصوب سازمان



اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

برنامه و بودجه کشور جهت تهیه توسط مشاور ذیصلاح به اضافه ۱۵ درصد خواهد شد که از صورتحساب نهایی پیمانکار کسر خواهد شد./.

۷- هزینه عدم ارائه ازبیلت از سوی پیمانکار سبب کسر جریمه ای به میزان تعرفه های مصوب سازمان برنامه و بودجه کشور جهت تهیه توسط مشاور ذیصلاح به اضافه ۱۵ درصد خواهد شد که از صورتحساب نهایی پیمانکار کسر خواهد شد.

۸- پیمانکار می باشیست در هر مورد کاری الزاماً از نیروهای فنی و ماهر دارای کارت مهارت و گواهینامه فنی و هر مبنای معتبر صادر از سازمان فنی و حرفه ای و مراجع ذیصلاح و مورد تأیید در پروژه داشته باشد و آن را با مدارک و مستندات تجربی به صورت مكتوب به کارفرما معروف نماید ضمناً تأییدیه کتبی کارفرما جهت به کارگیری نیروی فنی الزامی می باشد و کلیه مسئولیتها قانونی و مالی عدم رعایت بند مذکور بصورت کامل بهدهد پیمانکار است./.

۹- کنترل کیفی : حسب مسئولیت پیمانکار در اجرای کار مطابق شرایط عمومی پیمان و جهت بهبود کیفیت با توجه به ماهیت کار بهتر است آزمایشگاه پیمانکار حداقل دوبار تولید را مانیتورینگ نماید باشد. این علاوه بر سیستم تضمين کیفی دستگاه آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک کارفرما می باشد و اطلاعات سیستم آزمایشگاه پیمانکار (کنترل کیفی) مداوم در اختیار دستگاه نظارت (صرف جهت اطلاع) قرار می گیرد و در این خصوص هزینه ای جداگانه ای پرداخت نمی گردد./.

۱۰- رعایت مفاد نشریه ۵۵ و ۱۰۱، آبا و نشريات سازمان برنامه و مقررات ملي ساختمان ضروري و الزامي است.

۱۱- حمل : فاصله حمل مصالح تمامی محور ها مطابق نزدیکترین کارخانه های محدوده پروژه بوده و به صورت میانگین برای کل قرارداد با توجه به محورهای عملیاتی لحظه شده است و نیز مقادیر سقف مجاز طبق فهرست بها در آن رعایت شده است و فواصل مندرج در این جدول حاکم خواهد بود (به استثنای رسته ساختمان، رشتہ ابنيه) و پیمانکار می باشد در قیمت پیشنهادی خود تمامی هزینه های مربوط به حمل را بنا بر شرایط کاری خود و نیز مفاد پیش گفته در شرایط فنی عمومی و خصوصی در نظر گرفته باشد.

۱۲- مشخصات پارتيشن بندی:

- تمامی لبه های MDF با نوار PVC عایقکاری شوند.

- ضخامت پارتيشن ها حداقل ۱۲ سانتیمتر باشد و به وسیله اتصالات و ساپورت های مناسب به یکدیگر و دیوارها و کف متصل شوند.

- پارتيشن ها توسط اتصالات صلب و رولپلاک باشیستی به زمین وصل شوند.

- ورق های MDF به صورت رنگی دو رو مطابق نظر دستگاه نظارت از جنس ممتاز ایرانی باشد.

- تمامی مصالح مورد استفاده در کار می باشد قبل از خرید و استفاده به تایید دستگاه نظارت کارفرما بررسد.

- هزینه نصب یراق آلات در قیمت لحظه شده و بابت آن هزینه ای قابل پرداخت نیست.

- تمامی لولاهای درب ها باید از نوع آرام بند باشد.

- تمامی هزینه های مربوط به اجرای شیشه، شامل CNC کاری، سندپلاست، بارگیری، حمل و باراندازی و ... در قیمت ها لحظه شده اند و پیمانکار باشیستی تمامی هزینه های مربوطه در این مورد را در قیمت پیشنهادی خود لحظه کرده باشد.

- اندازه گیری دقیق بر عهده پیمانکار می باشد.

- اندازه گیری و تغییرات احتمالی در طرح باشیستی توسط پیمانکار صورت گیرد و به کارفرما ارائه شود. در صورت تایید کارفرما

- تغییرات احتمالی قابل اجرا می باشد و تمامی هزینه های تغییرات براساس فهرست بهای منضم به پیمان مطابق شرایط عمومی پیمان قابل پرداخت خواهد بود.

- تمامی هزینه های مربوط به حمل و نصب قطعات با پیمانکار است.
- پیمانکار بایستی در حین اجرای کار دقت کامل داشته باشد و در صورت اشتباه پیمانکار در اجرای کار و عدم کیفیت مناسب کار اجرا شده، تمامی هزینه های اصلاح کار مطابق نظر دستگاه نظارت کارفرما، بر عهده پیمانکار است.
- هزینه کلاف بندی در آیتم ها دیده شده است و قاب پارچیشن ها باید از جنس MDF باشد و پیمانکار بایستی تمامی هزینه های مربوطه در این مورد را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ کرده باشد.
- اجرای روکوب بر عهده پیمانکار است، لذا پیمانکار بایستی تمامی هزینه های مربوطه در این مورد را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ کرده باشد.

نحوه تنظیم صورت جلسات:

- ۱- پیمانکار بایستی نسبت به تهیه و تنظیم صورت جلسه انجام و اتمام عملیات در حداقل چهار نسخه و امضاء آن اقدام نماید در صورت امتناع وی از امضای صورت جلسه ضمن تنظیم صورت جلسه توسط کارفرما این مطلب در صورت جلسه قید خواهد شد و هیچ گونه ادعایی از سوی پیمانکار در این رابطه پذیرفته نخواهد بود .
- ۲- صورت جلسه تنظیمی به شرح فوق باید حاوی حداقل موارد زیر باشد :
- ۳- تنظیم صورت جلسه بر اساس بند ۱۸ کلیات فهرست بها پایه اینه الزامي است.
- ۴- ذکر نشانی دقیق محل عملیات اجرایی-تاریخ شروع عملیات و تاریخ خاتمه آن -بعد و utm محل - شکل و نقشه در قالب فایل و نسخه چاپی رنگی خوانا
- ۵- ارائه تمامی مستندات لازم طبق اعلام کارفرما و مشاور
- ۶- چنانچه هر یک از ردیفهای مندرج در صورت جلسات به شرح فوق الذکر از نظر کمی و کیفی مورد تائید ناظر مربوطه نباشد. ردیفهای متناسب با آن در صورت وضعیت پیمانکار قابل بررسی نخواهد بود .
- ۷- پیمانکار مجاز به اجرای عملیات سنگ کاری و کارهای اندودی در روزهای برفی و بارانی و روزهایی که دمای محیط کمتر از ۱۰ درجه سانتیگراد می باشد نیست در غیر اینصورت عملیات انجام شده قابل قبول نخواهد بود و وجهی نیز بابت آن پرداخت نخواهد شد .
- ۸- پیمانکار موظف به همکاری با ناظرین مربوطه و کارفرما و مامورین آزمایشگاه بوده و تسهیلات لازم را برای انجام وظیفه ایشان به عمل آورد . تسهیلات لازم برای آزمایشگاه (از قبیل کارگر ، نگه داری و مراقبت از نمونه ها و نیز انجام خدمات و فراهم نمودن شرایط لازم برای نمونه گیری) می باشد .
- ۹- ۵- چنانچه نتایج آزمایشات نشان می دهد که عملیات انجام شده بایستی اصلاح گردند، اینگونه اصلاحات توسط ناظر مربوطه ذیل اوراق آزمایشگاهی منعکس خواهد شد و یک نسخه از آن به پیمانکار تحويل میگردد. پیمانکار مکلف است بالافصله نسبت به اجرای دستورات صادره اقدام نماید .
- ۱۰- پیمانکار مسئول و ضامن رفتار پرسنل خود می باشد در صورتی که صلاحیت کاری و مهارت فنی و نیز صلاحیت اخلاقی هر یک از نیروهای پیمانکار که در این پروژه شاغل هستند توسط کارفرما مردود شناخته شود، پیمانکار مکلف است پس از اخطار کتبی کارفرما مبی درنگ نسبت به خارج نمودن فرد موردنظر از کارگاه اقدام نماید ، در غیر اینصورت به عنوان قصور از انجام تعهدات، کارفرما می تواند به هر میزان صلاح بداند از ضمانت نامه انجام تعهدات و حسن انجام کار به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار مکلف است بالادرنگ نسبت به جبران کسری ضمانت نامه های خود اقدام نماید تا قرارداد وی مشمول فسخ پیمان نگردد همچنین اگر رفتار پرسنل پیمانکار به گونه ای باشد که با اقداماتی نظری توهین و درگیری لفظی و یا فیزیکی باعث از بین رفتن شرایط سالم کاری و ایجاد مانع برای نظارت ناظرین مربوطه گردد به علت عدم امکان نظارت صحیح و سالم امکان رسیدگی به صورت کارکردهای پیمانکار نیز مقدور نخواهد بود .

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه

۱۱- برای پرهیز از چنین وقایعی پیمانکار مکلف است سریعاً نسبت به تامین شرایط مناسب و جبران خسارات مادی و معنوی به وجود آمده اقدام نماید و تا زمانیکه سوء اثر رفتار پرسنل مذکور بر طرف نشود هیچگونه اعتراضی از سوی پیمانکار در رابطه با صورت وضعیت های ایشان مسموع نخواهد بود.

۱۲- در انتهای هر ماه پیمانکار بایستی صورت وضعیت خود را همراه با مستندات لازم شامل مقادیر کار با ذکر محل دقیق عملیات اجرایی به انضمام دستور کارها و صورت جلسات و اوراق آزمایشگاهی تائید شده را در دو نسخه تهیه و پس از مهر و امضاء نمودن تمامی نسخ و بارگذاری آن در سامانه پروژه های عمرانی (تدکار) سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور تحویل کارفرما یا نماینده وی نماید صورت وضعیت هایی که مبهم و فاقد مستندات لازم باشد رسیدگی نخواهد شد و عیناً عودت خواهند گردید.

۱۳- در صورت تأخیر بیش از یک ماه در ارائه صورت وضعیت، وفق شرایط عمومی پیمان کارفرما اختار است بدون دادن اخطار از مشاور یا نماینده قانونی خود بخواهد نسبت به تهیه صورت وضعیت اقدام کند و هزینه مربوطه به علاوه ۱۵٪ از مطالبات پیمانکار کسر کند و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه نخواهد داشت.

حداقل جزیيات مورد نظر نقشه های ازبیلت تأسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی و ابینیه فنی و ایمنی:

- ۱- نقشه های چون ساخت می بايست در قالب یک فایل اتوکد به کارفرما ارائه شوند.
- ۲- لازم است که در نقشه های ازبیلت جهت شمال ، نام قرارداد، نام محور و نام شرکت و خلاصه ای از عملیات های صورت گرفته درج گردد.
- ۳- ابتدا و انتهای موضوع قرارداد و همچنین طول دقیق هر قسمت از پروژه و طول دقیق کل پروژه مشخص باشد.
- ۴- می بايست تا حد امکان به برخی از عوارض اطراف محور موضوع قرارداد اشاره گردد.
- ۵- نقشه چون ساخت ابینیه فنی و تأسیسات مکانیکی ارائه شود و نسبت به تهیه شناسنامه آن طبق نشریه سازمان مدیریت اقدام شود.
- ۶- تمامی ازبیلت ها باید به تایید شرکت مشاور و دستگاه نظارت پروژه برسد و دارای مهر و امضاء پیمانکار باشد.
- ۷- پلات رنگی به همراه فرمت نرم افزاری ازبیلت ها می بايست تحویل بایگانی فنی گردد.

فهرست بخشنامه‌ها

کلیه بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و یا سایر مراجع ذی‌ربط، به این اسناد منضم شده تلقی می‌گردد و جزء لاینفک این اسناد می‌باشد. عدم الصاق آن به این اسناد رافع مسئولیتهای پیمانکار نخواهد بود و مهر و امضای این برگه به منزله مهر و امضای بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها می‌باشد.

فهرست پیوست بخشنامه رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی شماره ۱۷۵۳-۵۴/۱۷۵۳-۴۶۱۷/۱۰۵

مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره بخشنامه	شماره پیمانکار	محل مهر و امضاء پیمانکار	محل مهر و امضاء مشاور	محل مهر و امضاء کارفرما	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط
۱	4311	شرایط عمومی پیمانها	102-1088/54-842 1378/3/3					
۲	3418	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	105-842/54-2460 1379/4/29					
۳	3419	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	105-1670/54-2753 1379/5/24					
۴	—	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	105-735/54-201 1380/1/28					
۵	—	دستورالعمل کاربرد کلیات، مقدمه فصلها و پیوست‌های مربوط به فهارسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	—					
۶	55	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدد نظر اول)	102-1178/5-56-3897 1373/3/28					
۷	79	شرح خدمات نقشه برداری	—					
۸	95	مشخصات فنی نقشه برداری	1-13850/56-1448 1369/9/7					
۹		فیهارس بهای ابینه، تأسیسات مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۳	—					
۱۰	228	آین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	—					
۱۱		دستورالعمل نحوه تعديل آhad بهای پیمان ها	101-173073 1382/09/15					
۱۲		آین نامه تضمین معاملات دولتی	50659-123402 1394/09/22					
۱۳		دستورالعمل نحوه ارائه تجربه بهای پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	96/1232579 1396/03/31					
۱۴		دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست بهای	100-76574 1387/8/19					
۱۵		دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده (ضابطه شماره ۷۷۳)	98/597991 1398/10/18					
۱۶		دستورالعمل ارزیابی مقاومت و پذیرش بن مصوب شورای عالی فنی امور زیر بنایی حمل و نقل	11-6043 1383/3/31					
۱۷		دستورالعمل تعیین دامنه قیمت مناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای (ویرایش سوم)	91779/71 1392/09/05					

▷ دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌ها و آیننامه‌ها و استانداردها

۱. رعایت موارد مندرج در بخشنامه شماره ۱۳۹۱/۱۲/۲۶ ۷۵۷۹۳/۱۰۰/۰۲ مورخ در کلیه پروژه‌ها الزامی می‌باشد، لذا بر اساس بند ۴ این بخشنامه عمر ماشین‌آلات می‌بایستی زیر ۱۵ سال و با تشخیص دستگاه نظارت با رعایت استانداردهای لازم و در صورت لزوم کالیبر نمودن دستگاه‌های اندازه‌گیری نصب شده بر روی آن‌ها باشد، بنابراین هرگونه تأخیر ناشی از توقف عملیات اجرایی به دلیل بالا بودن عمر ماشین‌آلات جزو تا خیرات مجاز محسوب نخواهد شد و حتی مستلزم جریمه (حداقل ۱۰ درصد مبلغ آیتم و آیتم‌های مرتبط با آن) نیز خواهد گردید. آیتم‌های موجود در فهرست‌بها منضم به پیمان، ۵۰ (پنجاه درصد) بهای پخش و تراکم در حجم عملیات انجام شده از صورت وضعیت کسر خواهد گردید.)
۲. رعایت اجرای اصول ایمنی در عملیات اجرایی مطابق نامه شماره ۵۰۶۷۱/۷۶/۴ مورخه ۱۳۸۸/۰۴/۳۰ دفتر ایمنی و حریم راه‌ها الزامی است./.
۳. رعایت و اجرای آخرین ویرایش تمامی قوانین و آیننامه‌ها و نشریات و بخشنامه و دستورالعمل‌های ارگان ذیربطری که به نحوی در اجرای بهتر و اصولی کار موضوع قرارداد دخیل هستند اجباری می‌باشد.
۴. دستورالعمل و مقررات بهداشت محیط و محیط کارگاه‌ها پیوست این قرارداد می‌باشد./.
۵. مطابق نامه شماره ۳۵۰۵۱/۸۰۰ مورخه ۱۳۹۵/۷/۱۹ در خصوص فهرست کالاهای ممنوعیت واردات نمونه مشابه تولید داخلی توسط دستگاه‌های دولتی پیوست این قرارداد می‌باشد./.
۶. در این مناقصه رعایت دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست بها معاونت محترم برنامه ریزی و نظارت ریاست جمهوری به شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخه ۱۳۸۷/۸/۱۹ و دستور العمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ الزامی است. [جدول‌های تکمیل شده (الف) و (ب) و (پ) و تا ۶۲ را باید پیمانکار (پیشنهاد دهنده) مهر و امضا کند و برای تسلیم به دستگاه مناقصه گزار در پاکت قیمت اسناد مناقصه قرار دهد. پیشنهاد‌های فاقد جدول‌های تکمیل شده یا دارای ایراداتی که ماهیت آن‌ها منجر به ابهام در قیمت پیشنهادی می‌شود، مردود شناخته می‌شود.
۷. رعایت مفاد نامه شماره ۳۴۵۴۴/۷۶/۱ مورخه ۹۸/۰۳/۲۹ در خصوص ابلاغیه‌های معاون راهداری سازمان مرکزی ضروری است./.
۸. آخرین ویرایش دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده مطابق ضابطه شماره ۷۷۳ معاونت فنی ، توسعه و امور زیر بنایی و تولیدی امور نظام فنی و اجرایی ، مشاورین و پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور بر این قرارداد حاکم است.

۹. پیمانکار موافقت می نماید مطابق شرایط مبالغ موضوع قرار داد را دریافت نماید و متعهد است که در صورت عدم وجود هرگونه اعتبار در خصوص پیش پرداخت و یا پرداخت پس از ارائه صورت وضعیت نسبت به خسارت تاخیر هیچگونه شکایتی ندارد و هرگونه اختیار طرح در خصوص خسارات تاخیر دعاوی علیه کارفرما را در محاکم قضایی و غیر قضایی را از خود سلب و ساقط می نماید.
۱۰. با توجه به شرایط حاکم بر بودجه ، پرداخت ها ممکن است به صورت اسناد خزانه ، و یا دیگر روش های پرداخت از سوی دولت که تابع قوانین و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور می باشد. پیمانکار موظف و مکلف به تعیت از آن خواهد بود بدیهی است که پیمانکار باید در قیمت خویش تمامی شرایط پرداخت و هزینه های جانبی آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده باشد.
۱۱. پیمانکار موظف به مدیریت صحیح ماشین آلات، نیروی انسانی و تمامی منابع و مصالح و تجهیزات خود در پروژه می باشد و به هر دلیل کارفرما در قبال خواب ماشین آلات و تجهیزات و بیکاری نیروی انسانی در پروژه هیچگونه مسئولیتی و پرداخت هزینه در این خصوص نخواهد داشت. و پیمانکار باید تمامی این هزینه ها را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده باشد.
۱۲. با توجه به شرایط عمومی پیمان ، چنانچه در پرداخت ها تاخیری صورت پذیرد مطابق با قوانین و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در زمان حاکم بر قرارداد عمل خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را در تمامی مجتمع قضایی از خود سلب می نماید. ضمنا در صورت هرگونه اختلاف ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان به شماره نشریه ۴۳۱۱ حاکم خواهد بود.
۱۳. پیمانکار موافقت می نماید مطابق شرایط مبالغ موضوع قرارداد را دریافت نماید و متعهد است که در صورت عدم وجود هرگونه اعتبار در خصوص پیش پرداخت و یا پرداخت پس از ارائه صورت وضعیت نسبت به خسارت تاخیر هیچگونه شکایتی ندارد و هرگونه اختیار طرح در خصوص خسارات تاخیر دعاوی علیه کارفرما را در محاکم قضایی و غیر قضایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تجهیز و برچیدن کارگاه

پروژه: پارسیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳

توضیحات:

بند ۱: لازم به ذکر است که مبلغ های تعیین شده در جدول تجهیز و برچیدن کارگاه به پنج عنوان رفع مسئولیت سیماکار از انجام کامل کارهای موضوع تجهیز کارگاه نبوده و در صورت حرکونه قصور از سوی سیماکار در انجام کامل تجهیز کارگاه کارفرماد و دستگاه نظارت محترم است که نسبت به انجام حرکونه جزئیه در مبلغ مقطوع تجهیز کارگاه قرارداد اقدام نماید و سیماکار باز پر فتن این موضوع حق حرکونه اعتراض و شکایت را ز خود در این مورد داده ای مجموع قضاوی و قانونی سلب می نماید.

بند ۲: لازم به ذکر است که پرداخت مبلغ تجهیز کارگاه مقطوع بوده و در صورت افزایش مبلغ قرارداد قبل افزایش نبوده و ثابت است ولی در صورت کاهش قرارداد به درصد کاهش یافته قرارداد قبل کاهش خواهد بود.

بند ۳: لازم به ذکر است که نخوه پرداخت مبلغ تجهیز کارگاه مطابق بند ۴ پیوست ۳ فهرست بهای راه، راه آهن و باد فرودگاه و راهبری، بند ۴ پیوست ۵ فمارس بهای ابیه، تاسیسات مکانیکی و برقی بنای برآ آورده می باشد. /

بند ۴: مطهور از کارگاه در این قرارداد تمامی مندرجات مربوط به بند باده ۱۲ موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی سیما نشریه شماره ۴۳۱۱ در محل اجرای پروژه می باشد. ضمناً شیان ذکر است که در صورت حذف و یا تغییر دیگرها ذکر شده جدول تجهیز کارگاه نظر کارفرمای حکم است و کارفرمایی تواند نسبت به اعمال مبلغ تغییرات در دیگر که به نفع منافع کارفرمایی اقدام نماید.

بند ۵: با توجه به اینکه در این قرارداد زمین تجهیز کارگاه به عده سیماکار کذا شده است فزینه های مربوط به تهیه زمین تجهیز کارگاه طبق بند ۲ پیوست سه ۳ دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه فهرست بهای راهبری و نزدیک مشابه آن در فهرست بهای پایه رشته راه، راه آهن و باد فرودگاه و طبق بند ۲ پیوست پنج دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه فمارس بهای راهبری، تاسیسات مکانیکی و برقی در دیگر که به نفع منافع کارفرمایی اقدام نماید. این امر نزدیک عده سیماکار بوده که می بایست در قیمت پیشنهادی خود حافظ نموده باشد.

برآورد

- ✓ خلاصه مالی کل
- ✓ خلاصه مالی بخش ها
- ✓ خلاصه مالی رشته ها
- ✓ دفترچه فهرست مقادیر

گزارش خلاصه مالی کل



صفحه: ۱/۱
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

سازمان بهداشت و امنیت ملی

پیمان: ۳۴۴۱۷۴ – شناسه پیمان: پاریشن بندي سالن ساختمان شماره ۳

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۱/۶	۱۴۶۴۳۷۱۱۵۹	۲۳۶۶۰۰۰۰	۱۴۴۰۷۱۱۱۵۹	۱۴۰۳	ابنیه
۱۴/۸	۲۰۰۰۵۳۱۴۲۳	۲۹۵۱۷۰۴۹۰	۱۷۰۵۳۶۰۹۴۳	۱۴۰۳	تاسیسات مکانیکی
۴/۳	۶۹۴۳۴۵۰۴۷۱	۲۹۹۰۴۳۸۷۵	۶۶۴۳۵۴۵۰۵۹۶	۱۴۰۳	تاسیسات برقی
۱۰۰/۰	۳۴۲۰۰۰۰۰۰	۳۴۲۰۰۰۰۰۰	۰	۱۴۰۳	اقلام فاکتوری
۱۵/۳	۴۵۰۱۳۵۳۰۶۳	۶۹۰۷۳۵۳۶۵	۳۸۱۰۶۱۷۶۹۸		جمع
	۱۶۵۰۰۰۳۶۰	۱۶۵۰۰۰۳۶۰	۰		هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:
	۴۶۶۶۳۵۳۴۲۲	۸۵۵۷۳۵۷۲۵	۳۸۱۰۶۱۷۶۹۸		بلغ برآورد هزینه اجرای کار:



۱/۱

صفحه:

تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

گزارش خلاصه مالی کلی بخش ها

پیمان: پارتيشن بندی سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

فهرست بهای پایه: ۱۴۰۳

خلاصه مالی کلی بخش ها		
ردیف	بخش	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار
۱	تاسیسات مکانیکی و برقی	۲۷۱۳'۱۲۲'۵۵۱
۲	اقلام فاکتوری	۳۴۲'۰۰۰'۰۰۰
۳	براق آلات	۲۳'۶۶۰'۰۰۰
۴	پارتيشن بندی	۱'۴۲۳'۵۷۰'۵۱۲
	جمع	۴'۵۰۱'۳۵۳'۰۶۳

گزارش خلاصه مالی رشته ها



صفحه: ۱/۴
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

پیمان: پاریشن بندي سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

خلاصه بهای رشته: اینیه سال ۱۴۰۳

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۸'۶۱۶'۲۲۱	۰	۸'۶۱۶'۲۲۱	فصل اول .عملیات تخریب
۱۰۰,۰	۲۳'۶۶۰'۰۰۰	۲۳'۶۶۰'۰۰۰	۰	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک
۰	۱'۲۵۲'۶۰۹'۰۴۰	۰	۱'۲۵۲'۶۰۹'۰۴۰	فصل نوزدهم کارهای چوبی
۰	۱۷۰'۹۶۱'۴۷۳	۰	۱۷۰'۹۶۱'۴۷۳	فصل بیست و چهارم، شیشه و نصب آن
۰	۸'۵۲۴'۴۲۵	۰	۸'۵۲۴'۴۲۵	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی
۱,۶	۱'۴۶۴'۳۷۱'۱۵۹	۲۳'۶۶۰'۰۰۰	۱'۴۴۰'۷۱۱'۱۵۹	جمع

گزارش خلاصه مالی رشته ها



صفحه: ۲/۴
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

پیمان: پارسیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

خلاصه بهای رشتہ: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۲۱,۷۳۱,۸۵۳	۰	۲۱,۷۳۱,۸۵۳	فصل اول. لوله های فولادی
۰	۱۵۲,۰۴۷,۶۱۰	۰	۱۵۲,۰۴۷,۶۱۰	فصل چهارم. لوله های پلی اتیلن
۰	۶۲,۱۴۹,۲۳۰	۰	۶۲,۱۴۹,۲۳۰	فصل ششم. لوله های مسی
۱۰۰/۰	۶۳,۵۱۰,۴۹۰	۶۳,۵۱۰,۴۹۰	۰	فصل هفتم. شیرها
۱۰۰/۰	۲۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۰	فصل شانزدهم. آب گرم کن
۰	۵۶۹,۸۰۶,۳۸۰	۰	۵۶۹,۸۰۶,۳۸۰	فصل هفدهم. برادیاتور
۱۰۰/۰	۲,۸۶۰,۰۰۰	۲,۸۶۰,۰۰۰	۰	فصل نوزدهم. کanal هوا، دریچه هوا و دودکش
۰	۸۸۸,۳۰۰,۲۷۰	۰	۸۸۸,۳۰۰,۲۷۰	فصل بیست و سوم. کولرگازی
۰	۱۱,۳۲۵,۶۰۰	۰	۱۱,۳۲۵,۶۰۰	فصل بیست و پنجم. عایق
۱۴/۸	۲۰۰۰,۵۳۱,۴۳۳	۲۹۵,۱۷۰,۴۹۰	۱,۷۰۵,۳۶۰,۹۴۳	جمع

۳/۴	صفحه:	گزارش خلاصه مالی رشته ها	 سازمان بهداشت، امنیت و محیط‌زیست
۱۴۰۳/۰۱/۲۵	تاریخ گزارش:		
پیمان: پاریشن بندي سالن ساختمان شماره ۳ – شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴			

خلاصه بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۳۵'۷۱۴'۲۵۰	۰	۳۵'۷۱۴'۲۵۰	فصل ششم. سیمهای
۱۳,۰	۱۳۶'۲۳۲'۹۵۴	۱۷۷'۷۴۹'۸۷۵	۱۱۸'۴۸۳'۰۷۹	فصل هفتم کابلهای فشار ضعیف
۰	۲۴'۲۴۵'۶۵۰	۰	۲۴'۲۴۵'۶۵۰	فصل یازدهم کلیدهای پریزها
۰	۱۹۷'۲۵۸'۳۴۷	۰	۱۹۷'۲۵۸'۳۴۷	فصل سیزدهم لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)
۰	۲۳۱۵'۱۷۰	۰	۲۳۱۵'۱۷۰	فصل چهاردهم وسایل فشار ضعیف تابلویی
۰	۱۵'۰۷۹'۳۵۰	۰	۱۵'۰۷۹'۳۵۰	فصل بیست و یکم کابلهای تلفن
۰	۳'۸۹۶'۷۵۰	۰	۳'۸۹۶'۷۵۰	فصل بیست و دوم وسایل ارتباطی
۴,۳	۲۷۹'۷۰۸'۰۰۰	۱۲'۱۵۵'۰۰۰	۲۶۷'۵۵۳'۰۰۰	فصل بیست و نهم . سیستم شبکه های اطلاع رسانی
۴,۳	۶۹۴'۴۵۰'۴۷۱	۲۹'۹۰۴'۸۷۵	۶۶۴'۵۴۵'۵۹۶	جمع

گزارش خلاصه مالی رشته ها



صفحه: ۴/۴
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

پیمان: پاریشن بندي سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

خلاصه بهای رشته: اقلام فاکتوری سال ۱۴۰۳

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل اقلام فاکتوری
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۱۰۰/۰	۳۴۲'۰۰۰'۰۰۰	۳۴۲'۰۰۰'۰۰۰	۰	
۱۰۰/۰	۳۴۲'۰۰۰'۰۰۰	۳۴۲'۰۰۰'۰۰۰	۰	جمع

صفحه:	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 سازان بناکی مولتی ماده‌ای
تاریخ گزارش:	۱۴۰۳۰۱/۲۵	پارتبیشن بندي سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴
پیمان:		

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۳ فصل اول. عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۲۰۳	سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع بیش از ۰/۱ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	متر طول	۶۱۰۳۰۰۰	۱	۶۱۰۳۰۰۰
۰۱۰۲۰۵	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از ۰/۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	متر طول	۸۷۱۹۰	۰/۰۱	۸۷۱۹۰۰۰
۰۱۰۲۰۶	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از ۰/۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	متر طول	۱۲۲۰۶۰	۰/۰۱	۱۲۲۰۶۰۰۰
با ضریب					۶۳۱۲۲۵۰ جمع فصل:
با ضریب					۸۲۰۵۹۲۵ بالاسری
با ضریب					۸۶۱۶۲۲۲۱ منطقه (ابینه)

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۳ فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* ۱۶۰۱۰۹	تهیه دستگیره دو تکه درب چوبی مطابق تایید و نظر دستگاه نظارت، شامل تمامی هزینه های بارگیری، حمل و باراندازی در محل.	دست	۲۹۶۰۰۰۰۰	۷	۱۸۲۰۰۰۰۰
با ضریب					۱۸۲۰۰۰۰۰ جمع فصل:
با ضریب					۲۳۶۶۰۰۰۰۰ بالاسری

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۳ فصل نوزدهم. کارهای چوبی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۴۱۱	تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس MDF به ضخامت حدود ۶ میلی متر، با پرس کردن.	مترمربع	۱۰۴۷۹۰۰۰	۲۲	۳۲۵۳۸'۰۰۰
۱۹۰۵۰۱	نصب در پیش ساخته چوبی داخلی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات).	لنگه	۲۰۰۵۵'۰۰۰	۵	۱۰۲۷۵'۰۰۰
۱۹۰۵۰۲	دستمزد قابلمه ای کردن در و چهارچوب، به ازای هر متر طول قابلمه.	متر طول	۱۳۵'۵۰۰	۳۲	۴۳۳۶'۰۰۰
۱۹۱۲۱۳	تهیه و اجرای پوشش سطوح قائم با ورق MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر	مترمربع	۴۰۱۷۳'۰۰۰	۰/۱	۴۱۷۳'۰۰

۲/۱۴ تاریخ گزارش:	صفحه: ۱۴۰۳۰۱/۲۵	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 سازمان بهوارک امنیت ملی جمهوری
پیمان:			پارتبیشن بندي سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۳ فصل نوزدهم کارهای چوبی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۱۸۰۲	تهیه مصالح و اجرای دیوار جداگانه از جنس MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر به صورت دو جداره به طور کامل	مترمربع	۱۵'۸۸۲'۰۰۰	۵۴	۸۵۷'۶۲۸'۰۰۰
۱۹۱۸۰۳	تعییه و جاسازی محل سطوح شیشه خور یا بازشو در دیوار جداگانه از جنس MDF، به همراه تهیه و کوپیدن زهوار از جنس MDF (بر حسب محیط سطح شیشه خور یا بازشو)	متر طول	۱'۰۳۹'۰۰۰	۱۲	۱۲'۴۶۸'۰۰۰
جمع فصل:					
با ضریب					
۱'۱۹۲'۹۶۰'۹۹۰	بالاسری	مترمربع	۱/۳۰		۹۱۷'۶۶۲'۳۰۰
۱'۲۵۲'۶۰۹'۰۴۰	منطقه (ابینه)		۱/۰۵		

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۳ فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	مترمربع	۲'۱۶۸'۰۰۰	۱۷	۳۶'۸۵۶'۰۰۰
۲۴۰۶۰۱	مات کردن شیشه به روش ماسه پاشی (سنند بلاست کردن شیشه)	مترمربع	۲'۲۸۷'۰۰۰	۱۷	۳۸'۸۷۹'۰۰۰
۲۴۰۷۱۰	تهیه نوار پلاستیکی جهت نصب شیشه (بر حسب سطح شیشه نصب شده)	مترمربع	۲۰'۴۵۰	۱۷	۳'۴۷۶'۵۰۰
۲۴۰۷۲۵	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دو جداره تهیه و مصرف شود، بر حسب محیط شیشه دو جداره شده	متر طول	۸۳۷'۰۰۰	۵۵	۴۶'۰۳۵'۰۰۰
جمع فصل:					
با ضریب					
۱۶۲'۸۲۰'۴۵۰	بالاسری	مترمربع	۱/۳۰		۱۲۵'۲۴۶'۵۰۰
۱۷۰'۹۶۱'۴۷۳	منطقه (ابینه)		۱/۰۵		

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۳ فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۱'۲۴۹'۰۰۰	۵	۶'۲۴۵'۰۰۰
جمع فصل:					
با ضریب					
۸'۱۱۸'۵۰۰	بالاسری	مترمربع	۱/۳۰		۸'۱۱۸'۵۰۰
۸'۵۲۴'۴۲۵	منطقه (ابینه)		۱/۰۵		

۳/۱۴	صفحه:	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 سازمان راهداری و شهرسازی
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵		پیمان: پارتیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴	

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ فصل اول. لوله های فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۱	لوله فولادی سیاه درز دار، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	متر طول	۱۰۵۰۲۰۰۰	۱۰	۱۵۰۰۲۰۰۰
۰۱۰۲۰۱	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۲۱/۳ و ضخامت جدار ۲/۶ میلی متر.	متر طول	۱۰۷۷۱۰۰	۰/۱	۱۰۷۷۱۰۰۰
جمع فصل:					۱۵۰۱۹۷۱۰۰
با ضریب	منطقه (TASISAT MAKANIKI AND BERQI)		بالاسری	۱/۳۰	۱۹۷۵۶۲۳۰
۰۱۰۲۰۱					۲۱۶۳۱۸۵۳

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۲۰۱	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	متر طول	۸۴۶۰۰۰	۱۸	۱۵۰۲۲۸۰۰۰
۰۴۰۲۰۲	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	متر طول	۱۰۲۳۵۰۰۰	۷۲	۸۸۹۲۰۰۰
۰۴۰۲۰۴	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۲ میلی متر.	متر طول	۲۰۱۷۹۰۰۰	۱	۲۰۱۷۹۰۰۰
جمع فصل:					۱۰۶۳۲۷۰۰۰
با ضریب	منطقه (TASISAT MAKANIKI AND BERQI)		بالاسری	۱/۳۰	۱۳۸۰۲۲۵۱۰۰
۰۴۰۲۰۲					۱۵۲۰۰۴۷۶۱۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ فصل ششم. لوله های مسی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۱۲ و حداقل ضخامت جدار یک میلی متر.	متر طول	۲۰۰۴۲۰۰۰	۲۰	۴۰۰۸۴۰۰۰
۰۶۰۱۰۲	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۱۵ و حداقل ضخامت جدار یک میلی متر.	متر طول	۲۰۶۲۱۰۰۰	۱	۲۰۶۲۱۰۰۰
جمع فصل:					۴۳۰۴۶۱۰۰۰
با ضریب	منطقه (TASISAT MAKANIKI AND BERQI)		بالاسری	۱/۳۰	۵۶۰۴۹۹۳۰۰
۰۶۰۱۰۲					۶۲۰۱۴۹۰۲۳۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: ۴/۱۴
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

پیمان: پارهیش بنده سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ فصل هفتم. شیرها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱*	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۳۰۱۲۹۰۵۹۰	۱	۳۰۱۲۹۰۵۹۰
۰۷۰۸۰۴*	شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۲۰۶۸۴۰۱۹۰	۷	۱۸۳۷۸۹۰۳۳۰
۰۷۰۸۰۶*	زانوی رادیاتور، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۱۰۴۴۸۰۸۶۰	۱۴	۲۰۰۲۸۴۰۴۰
۰۷۰۸۱۰*	شیر هوکیری رادیاتور، به قطر نامی ۱۰ (سه هشتم اینچ).	عدد	۳۱۵۳۷۱۰	۷	۲۳۲۰۹۰۹۷۰
جمع فصل:					
با ضریب منطقه (TASISAT MAKANIKI AND BERICHI)					
۱/۱۰	بالاسری	۱/۳۰	۵۷۷۳۶۸۰۹		
۱/۱۰	منطقه (TASISAT MAKANIKI AND BERICHI)	۱/۳۰	۶۳۳۵۱۰۴۹۰		

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ فصل شانزدهم. آب گرم کن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۶۰۱*	تهیه و نصب پکیج شوفاژ دیواری ایران رادیاتور به ظرفیت ۲۸۰۰۰ کیلوکالری در ساعت، با راندمان حرارتی ۹۳٪ دارای دو مبدل، فن دار و فیلتر مغناطیسی و دارای ۲۴ ماه گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش با تایید دستگاه نظارت.	دستگاه	۱۶۰۰۰۰۰۰۰	۱	۱۶۰۰۰۰۰۰۰
جمع فصل:					
با ضریب منطقه (TASISAT MAKANIKI AND BERICHI)					
۱/۱۰	بالاسری	۱/۳۰	۲۰۸۰۰۰۰۰۰		
۱/۱۰	منطقه (TASISAT MAKANIKI AND BERICHI)	۱/۳۰	۲۲۸۸۰۰۰۰۰		

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ فصل هفدهم. رادیاتور

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۳۰۲ ف	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	کالری در ساعت	۲۰۸۲۰۰۰۰	۱۴۱/۳	۳۹۸۴۶۶۰۰۰
جمع فصل:					
با ضریب منطقه (TASISAT MAKANIKI AND BERICHI)					
۱/۱۰	بالاسری	۱/۳۰	۵۱۸۰۰۵۸۰۰		
۱/۱۰	منطقه (TASISAT MAKANIKI AND BERICHI)	۱/۳۰	۵۶۹۸۰۶۳۸۰		

صفحه: ۵۱۴	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 سازمانی بهداشتی و امنیتی
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳۰۱/۲۵	پارسیشن بندي سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴	

پیمان: پارسیشن بندي سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ فصل نوزدهم. کanal هوا، دریچه هوا و دودکش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* ۱۹۱۴۰۲	تهیه و نصب کیت دودکش دوجداره گالوانیزه پکیج	عدد	۲'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲'۰۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۲'۰۰۰'۰۰۰
	با ضریب منطقه (TASİSAT MİKANİKİ Vİ BRİQİ)	بالسری ۱/۱۰	۱/۳۰	۲'۶۰۰'۰۰۰	۲'۸۶۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ فصل بیست و سوم. کولر گازی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۳۰۳	کولر گازی دو تکه با گرمایش، به ظرفیت ۴۵۰۰ کیلوکالری در ساعت.	دستگاه	۱۹۲'۷۷۵'۰۰۰	۲	۳۸۵'۵۵۰'۰۰۰
۲۳۰۳۰۴	کولر گازی دو تکه با گرمایش، به ظرفیت ۶۰۰۰ کیلوکالری در ساعت.	دستگاه	۲۳۵'۶۳۹'۰۰۰	۱	۲۳۵'۶۳۹'۰۰۰
	جمع فصل:				۶۲۱'۱۸۹'۰۰۰
	با ضریب منطقه (TASİSAT MİKANİKİ Vİ BRİQİ)	بالسری ۱/۱۰	۱/۳۰	۸۰۷'۵۴۵'۷۰۰	۸۸۸'۳۰۰'۲۷۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ فصل بیست و پنجم. عایق

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۱۸۰۱	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	متر طول	۳۹۶'۰۰۰	۲۰	۷'۹۲۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۷'۹۲۰'۰۰۰
	با ضریب منطقه (TASİSAT MİKANİKİ Vİ BRİQİ)	بالسری ۱/۱۰	۱/۳۰	۱۰'۲۹۶'۰۰۰	۱۱'۳۲۵'۶۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* ۴۲۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	مترمربع	۲۰۶'۲۵۰/۴۵	۴۰	۸'۲۵۰'۰۱۸
* ۴۲۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	مترمربع	۲۰۶'۲۵۰/۴۵	۴۰	۸'۲۵۰'۰۱۸
* ۴۲۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	مترمربع	۳۷۷'۱۴۳,۶۶	۳۵	۱۳'۲۰۰'۰۲۸
* ۴۲۰۱۰۴	هزینه اجاره زمین برای انجام تجهیز کارگاه	مقطعی	۱'۶۵۰'۰۰۳	۱	۱'۶۵۰'۰۰۳

صفحه: ۶/۱۴	تاریخ گزارش: ۱۴۰۳۰۱/۲۵	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 سازان بavarک اوراگی
پیمان:			پارتبیشن بندي سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* ۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	قطعه	۲۴۳۷۵۰۰۵۴	۱	۲۴۳۷۵۰۰۵۴
* ۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	قطعه	۱۳۹۲۰۰۰۲۸	۱	۱۳۹۲۰۰۰۲۸
* ۴۲۰۳۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مترمربع	۱۲۳۷۵۰۰۲۵	۴۰	۴۹۵۰۰۱۰
* ۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مترمربع	۹۴۰۲۸۵۹۱	۳۵	۳۹۳۰۰۰۰۷
* ۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	قطعه	۱۶۰۵۰۰۰۳۶	۱	۱۶۰۵۰۰۰۳۶
* ۴۲۰۳۰۴	تامین و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	قطعه	۸۲۵۰۰۱	۱	۸۲۵۰۰۱
* ۴۲۰۳۰۵	تامین و تجهیز دفتر مرکزی کارفرما با دوربین های مدار بسته با قابلیت انتقال تصویر از کارگاه به دفتر مرکزی کارفرما.	قطعه	۸۲۵۰۰۱	۱	۸۲۵۰۰۱
* ۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در استاند پیمان.	قطعه	۳۹۳۰۰۰۰۷	۱	۳۹۳۰۰۰۰۷
* ۴۲۰۴۰۱	تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه	مترمربع	۱۶۵۰۰۰۰۳۶	۵۰	۸۰۲۵۰۰۱۸
* ۴۲۰۴۰۲	تامین و تجهیز انبار موارد منفجره	مترمربع	۰	۱	۰
* ۴۲۰۴۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های عمومی، بجز ساختمان های مسکونی و اداری و دفاتر کار.	مترمربع	۲۰۶۰۲۵۰۰۴۵	۴۰	۸۰۲۵۰۰۱۸
* ۴۲۰۴۰۴	محوطه سازی.	قطعه	۸۲۵۰۰۱	۱	۸۲۵۰۰۱
* ۴۲۰۵۰۱	احداث چاه آب عمیق یا نیمه عمیق.	قطعه	۰	۱	۰
* ۴۲۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	قطعه	۶۶۰۰۰۱	۱	۶۶۰۰۰۱
* ۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	قطعه	۹۹۰۰۰۲	۱	۹۹۰۰۰۲

صفحه:	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 سازان بیوارک اورجینال مادر
۷/۱۴	تاریخ گزارش:	۱۴۰۳۰۱/۲۵
پیمان:		پارتبیشن بندي سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* ۴۲۰۶۰۳	تامین سیستم های مخابراتی داخل کارگاه.	قطعه	۹۹۰'۰۰۲	۱	۹۹۰'۰۰۲
* ۴۲۰۶۰۴	تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه.	قطعه	۸۲۵'۰۰۱	۱	۸۲۵'۰۰۱
* ۴۲۰۶۰۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	قطعه	۵'۶۱۰'۰۱۲	۱	۵'۶۱۰'۰۱۲
* ۴۲۰۷۰۱	تامین راه دسترسی.	قطعه	۸۲۵'۰۰۱	۱	۸۲۵'۰۰۱
* ۴۲۰۷۰۲	تامین راه های سرویس.	قطعه	۸۲۵'۰۰۱	۱	۸۲۵'۰۰۱
* ۴۲۰۷۰۳	تامین راه های ارتباطی.	قطعه	۸۲۵'۰۰۱	۱	۸۲۵'۰۰۱
* ۴۲۰۷۰۴	نگهداری و بهره برداری تاسیسات جنبی یا زیربنایی موضوع بند ۲-۲	قطعه	۸۲۵'۰۰۱	۱	۸۲۵'۰۰۱
* ۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	قطعه	۹'۹۰۰'۰۲۱	۱	۹'۹۰۰'۰۲۱
* ۴۲۰۹۰۱	تامین پی و سکو برای نصب ماشین آلات و تجهیزات سیستم تولید صالح، سیستم تولید بتن، کارخانه آسفالت، ژئوتورها و مانند آن ها.	قطعه	۸۲۵'۰۰۱	۱	۸۲۵'۰۰۱
* ۴۲۰۹۰۲	نصب ماشین آلات و تجهیزات و راه اندازی آن ها	قطعه	۳'۳۰۰'۰۰۷	۱	۳'۳۰۰'۰۰۷
* ۴۲۰۹۰۳	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و بر عکس.	قطعه	۳'۳۰۰'۰۰۷	۱	۳'۳۰۰'۰۰۷
* ۴۲۱۰۰۱	تهیه ، نصب و برچیدن داربست برای انجام نمازی خارج ساختمان در کارهای رشتہ ابینه، وقتی که ارتفاع نمازی بیش از ۳/۵ متر باشد (بر حسب نمازی)	متر مربع - ماه	۸۲۵'۰۰۱	۱	۸۲۵'۰۰۱
* ۴۲۱۰۰۲	بارگیری، حمل، بار اندازی، مونتاژ و دمونتاژ ماشین آلات و لوازم حفاری محل شمع و بارت به کارگاه و بر عکس.	قطعه	۰	۱	۰
* ۴۲۱۰۰۳	دemonتاژ، جابه جایی، مونتاژ و استقرار وسایل و ماشین آلات حفاری محل شمع و بارت از یک محل به محل دیگر در کارگاه.	قطعه	۰	۱	۰
* ۴۲۱۰۰۴	بارگیری، حمل و بار اندازی وسایل و ماشین آلات شمع کوبی و سپرکوبی به کارگاه و بر عکس.	قطعه	۰	۱	۰

صفحه:	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 سازمانی بهداشتی و امنیتی
تاریخ گزارش:	۱۴۰۳۰۱/۲۵	۸/۱۴
پیمان:		پارتبیشن بندي سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* ۴۲۱۰۰۵	تهیه لوازم و مصالح مربوط و اجرای کف سازی محل ساخت تیرهای بتني پیش ساخته پل ها	مترمربع	۰	۱	۰
* ۴۲۱۰۰۶	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و قطعات تیر مشیک فلزی (پوتلارسمان) به کارگاه و بر عکس.	قطعه	۰	۱	۰
* ۴۲۱۰۰۷	جابه جایی و استقرار وسایل نصب تیرهای بتني پیش ساخته از محل هر پل به محل پل دیگر.	قطعه	۰	۱	۰
* ۴۲۱۱۰۱	تامین عالیم و وسایل اینمنی برای اطراف ترانشه ها و میله چاه ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین و یا وسایط نقلیه قرار دارد، در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب و آبرسانی روستایی.	قطعه	۰	۱	۰
* ۴۲۱۱۰۲	تامین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه از روی ترانشه ها و گودها در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب و آبرسانی روستایی.	قطعه	۰	۱	۰
* ۴۲۱۱۰۳	تامین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه در محل هایی که به علت انجام عملیات، عبور از مسیر موجود قطع می شود، در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب و آبرسانی روستایی.	قطعه	۰	۱	۰
* ۴۲۱۱۰۴	تامین روشنایی و تهییه مناسب در داخل نقب در موارد لازم، در کارهای رشته شبکه جمع آوری فاضلاب.	قطعه	۰	۱	۰
* ۴۲۱۲۰۱	حفظ یا انحراف موقت نهرهای زراعی موجود در محدوده کارگاه.	قطعه	۰	۱	۰
* ۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	قطعه	۱۳۰۲۰۰۰۲۸	۱	۱۳۰۲۰۰۰۲۸
* ۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	قطعه	۴۹۵۰۰۲۵	۱	۴۹۵۰۰۲۵
* ۴۲۱۴۰۱	تجهیز و استقرار یک واحد آزمایشگاه، و انجام آزمایشهای عملیات خاکریزی (عمولی و سنگی)، تشییت، زیراساس، اساس و بالاست توسط پیمانکار	قطعه	۰	۱	۰
* ۴۲۱۴۰۲	تجهیز و استقرار یک واحد آزمایشگاه، و انجام آزمایشهای عملیات بتئی توسط پیمانکار	قطعه	۰	۱	۰

صفحه:	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 سازمان بهوارک امداد و نیازهای عمرانی
تاریخ گزارش:	۱۴۰۳۰۱/۲۵	پیمان: پارتبیشن بندي سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* ۴۲۱۴۰۳	تجهیز و استقرار یک واحد آزمایشگاه، و انجام آزمایشهای عملیات آسفالتی توسط پیمانکار	مقطوع	.	۱	۰
* ۴۲۱۵۰۱	بیمه حمل تجهیزات در رشتہ های خطوط زمینی و پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق.	مقطوع	.	۱	۰
جمع فصل:					۱۶۵۰۰۰۳۶۰

صفحه:	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 سازمان ریاستی کیفیت و احتساب
تاریخ گزارش:	۱۴۰۳/۰۱/۲۵	پیمان:

فهرست پهای رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳ فصل ششم سیمها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	متراطول	۱۶۶۵۰۰	۱۵۰	۲۴۹۷۵'۰۰۰
جمع فصل:					
با ضریب					
۳۲۳۴۶۷'۵۰۰	بالاسری	۱/۳۰	۳۲۳۴۶۷'۵۰۰		
۳۵۳۷۱۴'۲۵۰	منطقه (تاسیسات مکانیکی و برقی)	۱/۱۰			

فهرست پهای رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳ هفتاد و کایلهای فشار ضعیف

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۷۰۳۰۴	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمoplastیک از نوع NYY و به مقطع 3×6 میلی متر مریع، برای نصب در داخل ترانشه.	متر طول	۱۰۵۳۰۰	۰/۱	۱۰۵۳۰۰۰
۰۷۰۳۰۵	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمoplastیک از نوع NYY و به مقطع 3×10 میلی متر مریع، برای نصب در داخل ترانشه.	متر طول	۱۶۵۵۰۰۰	۵۰	۸۲۳۷۵۰۰۰
۰۷۰۳۰۵۱	اضافه بها در صورتی که کابل زمینی یا شیلد دار و یا زره دار زیرزمینی یا کابل کنترل زمینی یا زره دار زمینی روی دیوار نصب شود مقدمه فصل ۷ بند ۵	عدد	۲۴۸۹۲۵۰	۵۰	۱۲۴۱۲۵۰۰
با ضریب		جمع فصل:	۹۵۲۶۷۸۰۰		۱۲۳۸۴۸۱۴۰
منطقه (تاسیسات مکانیکی و برقی)		بالاسری	۱/۳۰	۱/۱۰	۱۳۶۲۳۲۹۵۴

فهرست پهای پایه رشته تاسیسات پروری سال ۱۴۰۳ فصل یازدهم کلیدهای پرینت

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۱۲۰۲	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب روکار با اتصال زمین (شوکو).	عدد	۸۷۴۵'۰۰۰	۱۰	۸۷۴۵۰۰
۱۱۲۱۰۲	پریز تلفن دارای یک یا دو خروجی از نوع RJ۱۱، برای نصب روکار.	عدد	۸۲۱۰'۰۰۰	۱۰	۸۲۱۰۰۰
جمع فصل:					۱۶۹۵۵'۰۰۰
با ضریب	منطقه (تاسیسات مکانیکی و برقی)	بالاسری	۱/۳۰	۲۲۰۴۱'۵۰۰	۲۴۰۲۴۵'۶۵۰

صفحه: ۱۱/۱۴	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 سازان بهوارک امدادی
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵		
پیمان: پارتبیشن بندي سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴		

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳ فصل سیزدهم بوله های پلی وینیل کلراید (PVC)

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۸۰۱	ترانکینگ دیواری از جنس PVC-U. به ابعاد ۱۵۰×۵۰ میلی متر، همراه با در، انواع گوشه، قطعات اتصال وغیره.	متر طول	۴۵۶۹۰۰	۰/۱	۴۵۶۹۰۰۰
۱۳۰۸۰۲	ترانکینگ دیواری از جنس PVC-U. به ابعاد ۱۰۵×۵۰ میلی متر، همراه با دو در، انواع گوشه، قطعات اتصال وغیره.	متر طول	۲۹۹۴۰۰	۰/۱	۲۹۹۴۰۰۰
۱۳۰۸۰۳	ترانکینگ دیواری از جنس PVC-U. به ابعاد ۸۰×۵۰ میلی متر، همراه با دو در، انواع گوشه، قطعات اتصال وغیره.	متر طول	۲۰۴۹۰۰	۰/۱	۲۰۴۹۰۰۰
۱۳۰۸۰۵	ترانکینگ دیواری از جنس PVC-U. به ابعاد ۶۰×۲۰ میلی متر، همراه با در، انواع گوشه، قطعات اتصال وغیره.	متر طول	۲۰۱۷۰۰	۰/۱	۲۰۱۷۰۰۰
۱۳۰۸۰۶	ترانکینگ دیواری از جنس PVC-U. به ابعاد ۴۰×۲۰ میلی متر، همراه با در، انواع گوشه، قطعات اتصال وغیره.	متر طول	۱۳۶۷۸۰۰۰	۷۰	۱۳۶۷۸۰۰۰۰
جمع فصل:					
با ضریب منطقه (TAS)					
۱۷۹۳۲۵۷۷۰	بالاسری	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۷۲۵۸۳۴۷	۱/۱۰	۱/۳۰	۱۷۹۳۲۵۷۷۰	۰/۱	۱۳۷۹۴۲۹۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳ فصل چهاردهم وسائل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۲۲۰۳	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۴۰ تا ۶۳ آمپر.	عدد	۱۶۱۹۰۰۰	۱	۱۶۱۹۰۰۰
جمع فصل:					
با ضریب منطقه (TAS)					
۲۱۰۴۷۰۰	بالاسری	واحد	۱۷۹۳۲۵۷۷۰	۰/۱	۲۱۰۴۷۰۰
۲۳۱۵۱۷۰	۱/۱۰	۱/۳۰	۱۹۷۲۵۸۳۴۷	۰/۱	۲۳۱۵۱۷۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳ فصل بیست و یکم کابلهای تلفن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۲۰۳	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن ازنوع ۲۴۲A (st) به قطر ۰/۶ میلی متر، چهارزوجی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	۴۶۸۰۰۰	۳۰	۱۵۶۰۰۰

صفحه: ۱۲/۱۴	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	 سازمان بهوارک امدادی
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵		
پیمان: پارتیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴		

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳ فصل بیست و یکم کابلهای تلفن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۲۰۵	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن ازنوع A2Y ۲Y (st) به قطر ۵/۶ میلی متر، شش زوجی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	۱۹۵'۵۰۰	۳۰	۵'۸۶۵'۰۰۰
با ضریب	جمع فصل:				۱۰'۵۴۵'۰۰۰
	منطقه (TASİSAT MکANİKİ و برقی)	بالاسری	۱/۱۰	۱/۳۰	۱۳'۷۰۸'۵۰۰ ۱۵'۰۷۹'۳۵۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳ فصل بیست و دوم .وسایل ارتباطی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۰۳	جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۴۰ زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب روکار، ازنوع فلزی ساخت داخل.	عدد	۲'۷۲۵'۰۰۰	۱	۲'۷۲۵'۰۰۰
با ضریب	جمع فصل:				۲'۷۲۵'۰۰۰
	منطقه (TASİSAT MکANİKİ و برقی)	بالاسری	۱/۱۰	۱/۳۰	۳'۵۴۲'۵۰۰ ۳'۸۹۶'۷۵۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳ فصل بیست و نهم .سیستم شبکه های اطلاع رسانی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۶	کابل CAT6 چهار زوج نوع SFTP یا FTP یا LSZH همراه با پوشش .	متر طول	۴۰۰'۰۰۰	۲۰۰	۸۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۹۰۱۱۶	پنل ۲۴ تایی FTP از نوع CAT6 با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free) .	عدد	۲۱'۴۶۲'۰۰۰	۱	۲۱'۴۶۲'۰۰۰
۲۹۰۱۲۶	RJ45 جک (کانکتور)	عدد	۲۱۳'۵۰۰	۲۰	۴'۲۷۰'۰۰۰
* ۲۹۰۲۰۶	رک دیواری IT دارای ۶ یونیت با ابعاد ۶۰۰x۳۵۰x۴۰۰ میلی متر .	عدد	۸۰۰۰'۰۰۰	۱	۸'۵۰۰'۰۰۰



صفحه:	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	پیمان:
تاریخ گزارش:	۱۴۰۳۰۱/۲۵	پارتبیشن بندي سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳ فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۲۱۴	پریز RJ۴۵ موزاییک CAT۶ FTP با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free).	عدد	۵'۸۱۲۰۰۰	۱۴	۸۱۳۶۸'۰۰۰
با ضریب	جمع فصل:				۱۹۵'۶۰۰'۰۰۰
	منطقه (TASISAT MAKANIKI AND BERICHI)	بالاسری	۱/۳۰	۱/۱۰	۲۵۴'۲۸۰'۰۰۰ ۲۷۹'۷۰۸'۰۰۰



سازمانی برای اکی ملی مشترکه

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: ۱۴/۱۴

تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

پیمان: پارتیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

فهرست بهای پایه رشتہ اقلام فاکتوری سال ۱۴۰۳ اقلام فاکتوری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* ۹۹۰۱۰۱۰۱	خرید اقلام فاکتوری طبق دستورکار کارفرما و مطابق فاکتور تایید شده توسط دستگاه نظارت.	مقطعی - فاکتور	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
با ضریب	بالاسری (اقلام فاکتوری)		۱/۱۴		۳۴۲'۰۰۰'۰۰۰

جداول مالی

بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۸۷/۰۸/۱۹

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای سال: ۱۴۰۳:

فصل ۱	عنوان فصل ۲	مبلغ فصل (اقلام پایه و غیر پایه) ۳	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب ۴	مبلغ پیشنهاد پیمانکاربا احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر ۵	ضریب پیشنهادی جز ۶
ابنیه					
	فصل اول. عملیات تخریب	۶۳۱۲۰۲۵۰	۸'۶۱۶'۲۲۱		۰۱
	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سیک	۱۸'۲۰۰'۰۰۰	۲۳'۶۶۰'۰۰۰		۱۶
	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۹۱۷'۶۶۲'۳۰۰	۱'۲۵۲'۶۰۹'۰۴۰		۱۹
	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۱۲۵'۲۴۶'۵۰۰	۱۷۰'۹۶۱'۴۷۳		۲۴
	فصل بیست و پنجم. برنگ آمیزی	۶'۲۴۵'۰۰۰	۸'۵۲۴'۴۲۵		۲۵
	جمع	۱۰'۷۳'۶۶۶'۰۵۰	۱'۴۶۴'۳۷۱'۱۵۸		

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای هر فصل

پروژه: پارتیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

محل اجرا: کرمانشاه

صفحه: ۲۴

تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

فهرست بهای سال: ۱۴۰۳:

(مبلغ به ریال)

فصل ۱	عنوان فصل ۲	مبلغ فصل ۳ (اقلام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل ۴ (تمامی ضرایب)	مبلغ فصل ۵ احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء ۶
تاسیسات مکانیکی					
۰۱	فصل اول. لوله های فولادی	۱۵'۱۹۷'۱۰۰	۲۱'۷۳۱'۸۵۳	۱۵۲'۰۴۷'۶۱۰	مبلغ پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر
۰۴	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۱۰۶'۳۲۷'۰۰۰			
۰۶	فصل ششم. لوله های مسی	۴۳'۴۶۱'۰۰۰			
۰۷	فصل هفتم. شیرها	۴۴'۴۱۲'۹۳۰			
۱۶	فصل شانزدهم. آب گرم کن	۱۶۰'۰۰۰'۰۰۰			
۱۷	فصل هفدهم. رادیاتور	۳۹۸'۴۶۶'۰۰۰			
۱۹	فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	۲'۰۰۰'۰۰۰			
۲۳	فصل بیست و سوم. کولرگازی	۶۲۱'۱۸۹'۰۰۰			
۲۵	فصل بیست و پنجم. عایق	۷'۹۲۰'۰۰۰			
	جمع	۱'۳۹۸'۹۷۳'۰۳۰	۲'۰۰۰'۵۳۱'۴۳۳		

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای هر فصل

پروژه: پارتیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

محل اجرا: کرمانشاه

صفحه: ۳۴

تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

فهرست بهای سال: ۱۴۰۳:

(مبلغ به ریال)

فصل ۱	عنوان فصل ۲	مبلغ فصل (اقلام پایه و غیر پایه) ۳	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب ۴	مبلغ پیشنهادی کاربا احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر ۵	ضریب پیشنهادی جزء ۶
تاسیسات برقی					
۰۶	فصل ششم. سیمهای	۲۴۹۷۵'۰۰۰	۳۵۷۱۴'۲۵۰		
۰۷	فصل هفتم. کابلهای فشار ضعیف	۹۵۲۶۷'۸۰۰	۱۳۶۲۲۳۲'۹۵۴		
۱۱	فصل یازدهم. کلیدها و پریزها	۱۶۹۵۵'۰۰۰	۲۴۲۲۴۵'۶۵۰		
۱۳	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل (PVC) کلراید	۱۳۷۹۴۲'۹۰۰	۱۹۷۲۵۸'۳۴۷		
۱۴	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۶۱۹'۰۰۰	۲۳۱۵'۱۷۰		
۲۱	فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن	۱۰۵۴۵'۰۰۰	۱۵۰۷۹'۳۵۰		
۲۲	فصل بیست و دوم. وسایل ارتباطی	۲۷۷۲۵'۰۰۰	۳۸۸۹۶'۷۵۰		
۲۹	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۱۹۵'۶۰۰'۰۰۰	۲۷۹'۷۰۸'۰۰۰		
	جمع	۴۸۵'۶۲۹'۷۰۰	۶۹۴'۴۵۰'۴۷۱		

صفحه: ۴/۴

تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

محل اجرا: کرمانشاه

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای هر فصل

پروژه: پارتیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای سال: ۱۴۰۳

فصل ۱	عنوان فصل ۲	مبلغ فصل (اقلام پایه و غیر پایه) ۳	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب ۴	مبلغ پیشنهادی کاربا احتساب تمامی ضرایب و هزینه های موردنظر ۵	ضریب پیشنهادی جزء ۶
اقلام فاکتوری ۰۱					
	اقلام فاکتوری	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۳۴۲'۰۰۰'۰۰۰		
	جمع	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۳۴۲'۰۰۰'۰۰۰		

صفحه: ۱/۱

گزارش جدول (ب) نمبلغ و ضرایب پیشنهادی جز برای تجهیز و برچیدن کارگاه

تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

محل اجرا: کرمانشاه

پروژه: پارسیشن بندي سالن ساختمان شماره ۳ - شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای پایه سال: ۱۴۰۳

عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جز
۱	۲	۳	۴
هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۶۵۰۰۰۳۶۰		

صفحه: ۱/۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

گزارش جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل

محل اجرا: کرمانشاه

پروژه: پارتیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳ – شناسه پیمان: ۳۴۴۱۷۴

(مبلغ به ریال)

عنوان رشته ۱	مبلغ رشتہ پس از اعمال تمامی ضرایب ۲	مبلغ پیشنهادی پیمانکاربا احتساب تمامی ضرایب وهزینه های مورد نظر ۳	ضریب پیشنهادی کل ۴
ابنیه	۱'۴۶۴'۳۷۱'۱۵۸		
تاسیسات مکانیکی	۲'۰۰۰'۵۳۱'۴۳۳		
تاسیسات برقی	۶۹۴'۴۵۰'۴۷۱		
تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۶۵'۰۰۰'۳۶۰		
اقلام فاکتوری	۳۴۲'۰۰۰'۰۰۰		
جمع	۴'۶۶۶'۳۵۳'۴۲۲		

سایر اسناد

- ✓ تجهیز کارگاه
- ✓ برنامه زمان بندی کلی
- ✓ نقشه ها

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه

ساختمان شکست تجهیز کارگاه : پارتیشن بندی سالن ساختمان شماره 3

شرکت :

ردیف.	ساختار شکست	نوع	شرح آیتم های تجهیز کارگاه	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل
۱	۴۲۰۱۰۱	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	متزمربع	۲۰۶,۲۵۰	۴۰	۸,۲۵۰,۰۰۱۸
۲	۴۲۰۱۰۲	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	متزمربع	۲۰۶,۲۵۰	۴۰	۸,۲۵۰,۰۰۱۸
۳	۴۲۰۱۰۳	اول	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	متزمربع	۳۷۷,۱۴۴	۳۵	۱۳,۲۰۰,۰۰۲۸
۴	۴۲۰۱۰۴	دوم	اجاره زمین تجهیز کارگاه	مقطوع	۱,۶۵۰,۰۰۳	۱	۱,۶۵۰,۰۰۳
۵	۴۲۰۲۰۱	دوم	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	۲۴,۷۵۰,۰۵۴	۱	۲۴,۷۵۰,۰۰۵۴
۶	۴۲۰۲۰۲	دوم	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	۱۳,۲۰۰,۰۰۲۸	۱	۱۳,۲۰۰,۰۰۲۸
۷	۴۲۰۳۰۱	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرمایهندس مشاور و آزمایشگاه	متزمربع	۱۲۳,۷۵۰	۴۰	۴,۹۵۰,۰۰۱۰
۸	۴۲۰۳۰۲	اول	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کارکارفرمایهندس مشاور و آزمایشگاه	متزمربع	۹۴,۲۸۶	۳۵	۳,۳۰۰,۰۰۰۷
۹	۴۲۰۳۰۳	دوم	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرماآزمایشگاه	مقطوع	۱۶,۵۰۰,۰۳۶	۱	۱۶,۵۰۰,۰۰۳۶
۱۰	۴۲۰۳۰۴	اول	تجهیز دفاتر کارفرمایهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۸۲۵,۰۰۱	۱	۸۲۵,۰۰۱
۱۱	۴۲۰۳۰۵	اول	تجهیز دفتر مرکزی کارفرمایهندس با تلویزیون های مدار بسته با قابلیت انتقال تصویر در کارگاه به دفتر مرکزی کارفرمایهندس.	مقطوع	۸۲۵,۰۰۱	۱	۸۲۵,۰۰۱
۱۲	۴۲۰۳۰۶	دوم	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در استاندار پیمان.	مقطوع	۳,۳۰۰,۰۰۰۷	۱	۳,۳۰۰,۰۰۰۷
۱۳	۴۲۰۴۰۱	اول	تامین ساختمان های پشتیبانی و هزینه تجهیز اتیارهای سروپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	متزمربع	۱۶۵,۰۰۰	۵۰	۸,۲۵۰,۰۰۱۸
۱۴	۴۲۰۴۰۲	اول	تامین و تجهیز انبار مواد منفجره.	متزمربع	-	۱	-
۱۵	۴۲۰۴۰۳	اول	تامین و تجهیز ساختمان های عمومی، بجز ساختمان های مسکونی و اداری و دفاتر کار.	متزمربع	۲۰۶,۲۵۰	۴۰	۸,۲۵۰,۰۰۱۸
۱۶	۴۲۰۴۰۴	اول	محوطه سازی.	مقطوع	۸۲۵,۰۰۱	۱	۸۲۵,۰۰۱
۱۷	۴۲۰۵۰۱	سوم	احداث چاه آب عمیق یا نیمه عمیق.	مقطوع	-	۱	-
۱۸	۴۲۰۶۰۱	اول	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۶۶۰,۰۰۱	۱	۶۶۰,۰۰۱
۱۹	۴۲۰۶۰۲	اول	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۹۹۰,۰۰۲	۱	۹۹۰,۰۰۰۲
۲۰	۴۲۰۶۰۳	اول	تامین سیستم های مخابراتی داخل کارگاه.	مقطوع	۹۹۰,۰۰۲	۱	۹۹۰,۰۰۰۲
۲۱	۴۲۰۶۰۴	اول	تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه.	مقطوع	۸۲۵,۰۰۱	۱	۸۲۵,۰۰۱
۲۲	۴۲۰۶۰۵	اول	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع	۵,۶۱۰,۰۱۲	۱	۵,۶۱۰,۰۱۲
۲۳	۴۲۰۷۰۱	اول	تامین راه دسترسی.	مقطوع	۸۲۵,۰۰۱	۱	۸۲۵,۰۰۱
۲۴	۴۲۰۷۰۲	اول	تامین راه های سروپس.	مقطوع	۸۲۵,۰۰۱	۱	۸۲۵,۰۰۱
۲۵	۴۲۰۷۰۳	اول	تامین راه های ارتباطی.	مقطوع	۸۲۵,۰۰۱	۱	۸۲۵,۰۰۱
۲۵	۴۲۰۷۰۴	دوم	نگهداری و بهره برداری تأسیسات جنبی یا زیر بنایی	مقطوع	۸۲۵,۰۰۱	۱	۸۲۵,۰۰۱
۲۶	۴۲۰۸۰۱	دوم	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	۹,۹۰۰,۰۲۱	۱	۹,۹۰۰,۰۰۲۱
۲۷	۴۲۰۹۰۱	سوم	تامین پی و سکو برای نصب ماشین آلات و تجهیزات سیستم تولید صالح، سیستم تولید بتن، کارخانه آسفالت، ژئوتورها و مانند آن ها.	مقطوع	۸۲۵,۰۰۱	۱	۸۲۵,۰۰۱
۲۸	۴۲۰۹۰۲	سوم	نصب ماشین آلات و تجهیزات و راه اندازی آن ها، یا تامین آن ها از راه خريد خدمت یا خرید صالح	مقطوع	۳,۳۰۰,۰۰۰۷	۱	۳,۳۰۰,۰۰۰۷
۲۹	۴۲۰۹۰۳	سوم	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع	۳,۳۰۰,۰۰۰۷	۱	۳,۳۰۰,۰۰۰۷
۳۰	۴۲۱۰۰۱	سوم	تهییه، نصب و بر جیدن داربست فلزی برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته اینبه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳.۵ متر باشد.	متزمربع - ماه	۸۲۵,۰۰۱	۱	۸۲۵,۰۰۱

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه

ساختمار شکست تجهیز کارگاه : پارتیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳

شرکت :

ردیف.	ساختار شکست	نوع	شرح آیتم های تجهیز کارگاه	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل
۳۱	۴۲۱۰۰۲	سوم	بارگیری، حمل، بار اندازی، مونتاژ و دموناز ماشین آلات و لوازم حفاری محل شمع و بارت به کارگاه و بر عکس.	قطعه	-	ریال	ریال
۳۲	۴۲۱۰۰۳	سوم	دموناز، جایه جایی، مونتاژ و استقرار وسایل و ماشین آلات حفاری محل شمع و بارت از یک محل به محل دیگر در کارگاه.	قطعه	-	ریال	ریال
۳۳	۴۲۱۰۰۴	سوم	بارگیری، حمل و بار اندازی وسایل و ماشین آلات شمع کوبی و سپر کوبی به کارگاه و بر عکس.	قطعه	-	ریال	ریال
۳۴	۴۲۱۰۰۵	سوم	تهیه لوازم و مصالح و کف سازی محل ساخت تیرهای بتنی پیش ساخته پل ها.	مترا مربع	-	ریال	ریال
۳۵	۴۲۱۰۰۶	سوم	بارگیری، حمل و بار اندازی وسایل و قطعات تیر مشبک فلزی (پوترانسман) به کارگاه و بر عکس.	قطعه	-	ریال	ریال
۳۶	۴۲۱۰۰۷	سوم	جایه جایی و استقرار وسایل نصب تیرهای بتنی پیش ساخته از محل هر پل به محل پل دیگر.	قطعه	-	ریال	ریال
۳۷	۴۲۱۱۰۱	سوم	تامین علایم و وسایل اینمنی برای اطراف ترانشه ها و میله چاه ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین یا وسایط نقلیه قرار دارد، در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب و آبرسانی روسنایی.	قطعه	-	ریال	ریال
۳۸	۴۲۱۱۰۲	سوم	تامین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه از روی ترانشه ها و گودها در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب و آبرسانی روسنایی.	قطعه	-	ریال	ریال
۳۹	۴۲۱۱۰۳	سوم	تامین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه در محل هایی که به علت انجام عملیات، عبور از مسیر موجود قطع می شود، در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب و آبرسانی روسنایی.	قطعه	-	ریال	ریال
۴۰	۴۲۱۱۰۴	سوم	تامین روشنایی و تهییه مناسب در داخل نقب در موارد لازم، در کارهای رشته شبکه جمع آوری فاضلاب.	قطعه	-	ریال	ریال
۴۱	۴۲۱۲۰۱	سوم	حفظ یا انحراف موقع نهرهای زراعی موجود در محدوده کارگاه.	قطعه	-	ریال	ریال
۴۲	۴۲۱۳۰۱	دوم	بیمه تجهیز کارگاه.	قطعه	۱۳,۲۰۰,۰۲۸	ریال	۱۳,۲۰۰,۰۲۸
۴۳	۴۲۱۳۰۲	سوم	برجیدن کارگاه.	قطعه	۴,۹۵۰,۰۲۵	ریال	۴,۹۵۰,۰۲۵
۴۴	۴۲۱۴۰۱	پیشرفت کار	تجهیز و استقرار یک واحد آزمایشگاه، و انجام آزمایشهای عملیات خاکریزی (عمولی و سنگی)، تشییب، زیراسان، اساس و بالاست توسط پیمانکار	قطعه	-	ریال	ریال
۴۵	۴۲۱۴۰۲	پیشرفت کار	تجهیز و استقرار یک واحد آزمایشگاه، و انجام آزمایشهای عملیات بتنی توسط پیمانکار	قطعه	-	ریال	ریال
۴۶	۴۲۱۴۰۳	پیشرفت کار	تجهیز و استقرار یک واحد آزمایشگاه، و انجام آزمایشهای عملیات آسفالتی توسط پیمانکار	قطعه	-	ریال	ریال
۴۷	۴۲۱۵۰۱	سوم	بیمه حمل تجهیزات در رشته های خطوط زمینی و پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق.	قطعه	-	ریال	۱۶۵,۰۰۰,۳۶۰
جمع							

توضیحات :

بند ۱ لازم به ذکر است که مبلغ های تعیین شده بالا به هیچ عنوان رافع مسئولیت پیمانکار از انجام کامل تجهیز کارگاه کارفرما و دستگاه ناظر مختار است که نسبت به انجام هر گونه جرمیه در مبلغ مقطوع تجهیز کارگاه قرارداد اقدام نمایید و پیمانکار با پذیرفتن این موضوع حق هر گونه اعتراض و شکایتی را از خود در این مورد در تمامی مجامع قضایی و قانونی سلب می نماید.

بند ۲ لازم به ذکر است که پرداخت مبلغ تجهیز کارگاه مقطوع بوده و در صورت افزایش مبلغ قرارداد قابل افزایش نبوده و ثابت است ولی در صورت کاهش قرارداد به درصد کاهش یافته قرارداد قابل کاهش خواهد بود.

بند ۳: لازم به ذکر است که پرداخت مبلغ تجهیز کارگاه به صورت زیر خواهد بود که $\frac{۹۰}{۱۰۰}$ در طی پیشرفت بروزه و به تناسب میزان پیشرفت قرارداد و $\frac{۱۰}{۱۰۰}$ زمان برچیدن کامل تجهیز کارگاه.

بند ۴: منظور از کارگاه در این قرارداد تمامی مندرجات مربوط به بند ب ماده ۱۲ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان نشریه شماره ۴۲۱۱ در محل اجرای پروژه می باشد. ضمناً شایان ذکر است که در صورت حذف یا تغییر در آیتمهای ذکر شده جدول تجهیز کارگاه نظر کارفرما حاکم است و کارفرما می تواند نسبت به اعمال مبلغ تغییرات در ردیف های دیگر که به نفع منافع کارفرما باشد اقدام نماید.

بند ۵: در آیتم های ۴۲۰۳۰ تا ۴۲۰۳۰۲ درصد اختصاصی یافته از مبلغ آیتم به کارفرما و عوامل معرفی شده او بیش از $\frac{۷۰}{۱۰۰}$ ٪ مبلغ آیتم است و با نظر کارفرما انجام می شود.

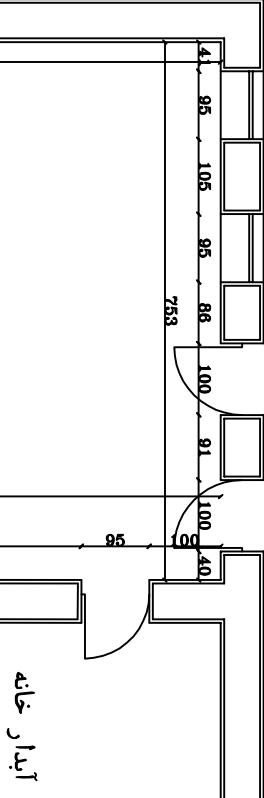
جدول زمان بندی کل و پیشرفت فیزیکی											
مدت قرارداد : ۱ ماه											
شروع:	عنوان پروژه: پارتبیشن بندی سالن ساختمان شماره ۳										استان کرمانشاه
خاتمه:	محل پروژه: طبق پیوست قرارداد										شهرستان: کرمانشاه
ماه اول و دوم و سوم											
90	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40	35
30	25	20	15	10	5						
جمع کل زمان بر حسب روز					تاریخ اجرا	نوع فعالیت					
					۲	شروع و تحویل زمین و تهییه مقدمات کار و تجهیز کارگاه					
					۰						
					۲	رفع معارض و مشکلات احتمالی پروژه، خواب ماشین آلات و شرایط آب و هوایی و تعطیلات رسمی و تعطیلی کارگاه در شرایط پیک سفر در اعیاد فروردین و اسفند و مراسم اربعین سایر موارد مشابه که به هر نحوه در ادامه روند عملیات اجرایی پروژه تاثیر گذار باشد.					
					۰						
					۱۵	پارتبیشن بندی					
					۰						
					۸	اصلاح سیستم برق کشی					
					۰						
					۱۰	اجراهای پکیج و رادیاتور و گازکشی					
					۰						
					۲	کارهای متفرقه، تکمیلی و حفاظتی و سایر عملیات های مندرج در قرارداد					
					۰						
					۳	تحویل موقت و برچیدن کارگاه و نظافت و تمییز نمودن و پایان					
					۰						

توضیحات: پیمانکار ملزم به اجرای جدول زمانبندی فوق میباشد در غیر این صورت طبق شرایط عمومی پیمان شامل تأخیر در اجرای پروژه خواهد شد

کارفرما:

مهندسین مشاور/دستگاه نظارت:

تامین کننده(پیمانکار):



آباد خانه

سالن جلسات

اداری

- * تمامی دیوارهای موجود با دیوارپوش چوبی پوشش داده شده اند.
- * کف کاملا سرامیک شده است.
- * ارتفاع تا سقف حدودا ۴ متر و دارای سقف کاذب با نورپردازی می باشد.

و صحن موجود

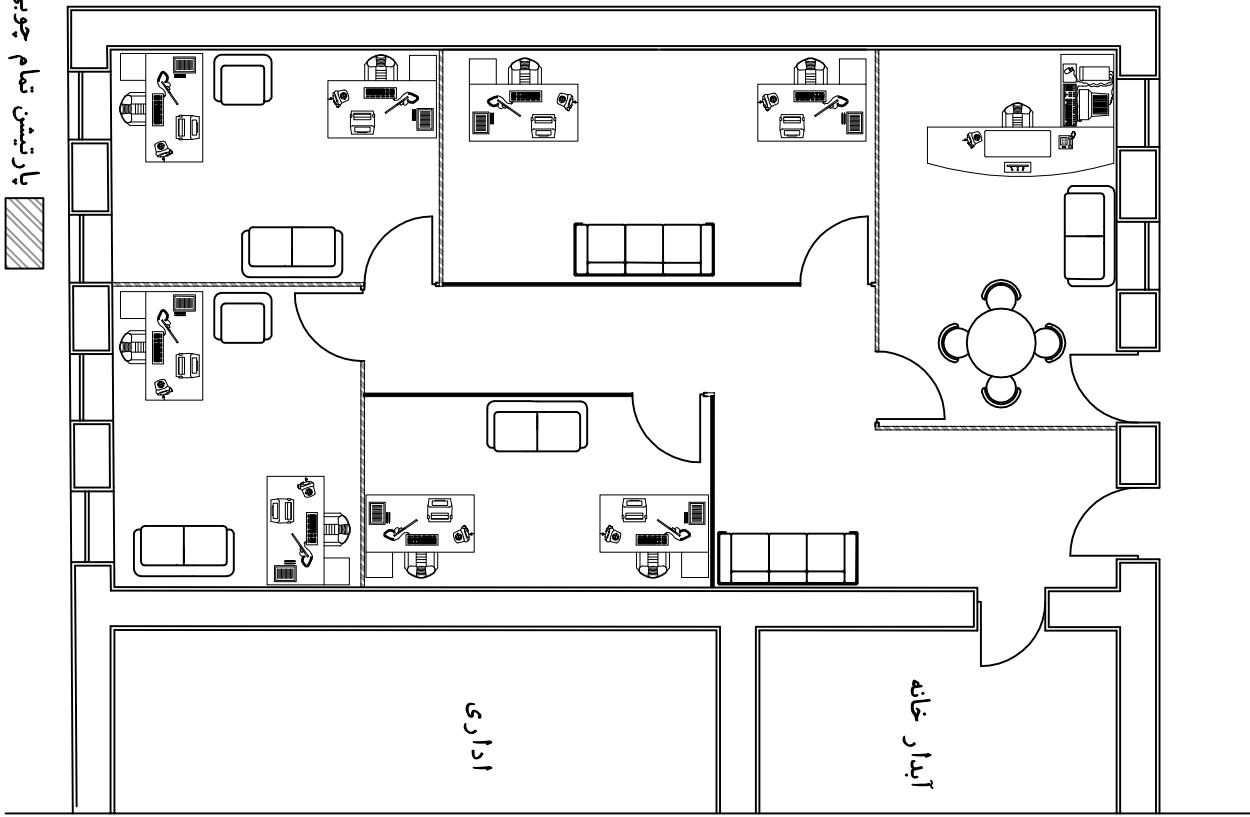
سالن ساختمان شماره ۳



پیشنهادی طرح

بارتیشن تکام جویی

با روشن در قسمت بالا استفاده شود.



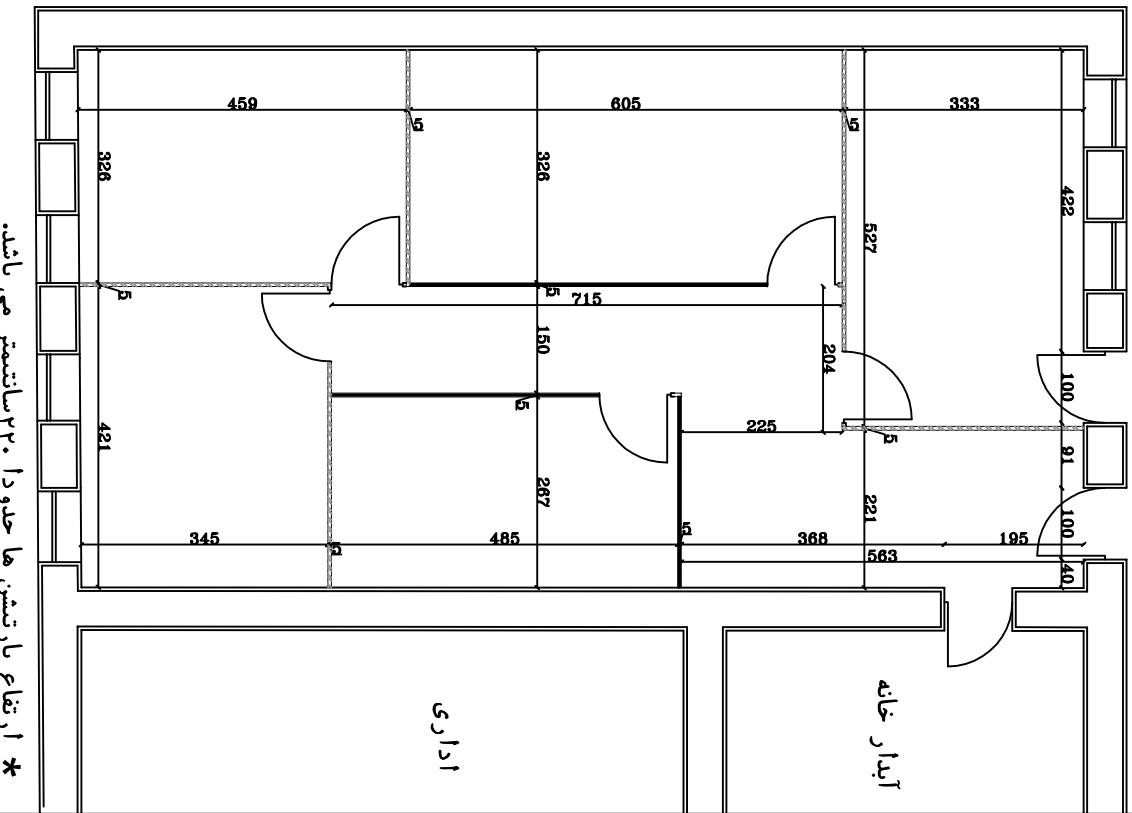
۱۲۱

آبدار خانہ

- * ارتفاع پارتبیشن ها حدود ۳۰ سانتیمتر می باشد.
- * جنس پارتبیشن ها ام دی اف ۱۶ امیلیمتری دوچاره است.
- * در قسمت دارای شیشه نا ارتقای ۱۱۰ سانتیمتری از چوب و مابقی *
- * درب ورودی بام دی اف ۱۶ امیلیمتری دوبل در ۴ طرف باشد.

- * جنس پاریشین ها ام دی اف ۱۶ امیلیتری دوجداره است.
- * در قسمت دارای شیشه تا ارتفاع ۱۴۰ اساسنیمتری از جوب و طرف درب و رو دی با ام دی اف ۱۶ امیلتری دوبل در ۴ طرف با

* درب ورودی به ام دی اف ۱۶۱ میلیمتری دوبل در ۴ طرف باشد.



۱۲۱

آبدار خانہ

سالن ساختمان شماره ۳

سالن ساختمان شماره ۳

