

"استعلام بهاء"

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

پیشنهاد دهنده:

- مورد استعلام: شهرداری بجنورد در نظر دارد پروژه هدایت و دفع آبهای سطحی محله نیروگاه را به افراد حقیقی یا حقوقی واجدالشرایط دارای گواهی صلاحیت و سوابق کاری مرتبط با موضوع استعلام واگذار نماید، لذا از مقاضیان انجام کار درخواست می‌گردد با درنظر گرفتن شرایط ذیل قیمت پیشنهادی خود را وفق شرایط ذیل ارائه فرمایند:
- ۱- شرح عملیات این پروژه مشتمل بر خدمات اجرای جدول کابیو ۳۰ بتenti محله نیروگاه (به شرح ذیل (شامل تخریب، زیرسازی و خربید و تهیه مصالح، حمل، نصب واجرا در محل، پاکسازی و جمع آوری نخاله حاصل از کار و انتقال به محل امحاء مورد نظر شهرداری)
 - ۲- مدت انجام پروژه دو ماه می‌باشد.
 - ۳- سقف مبلغ قرارداد: ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
 - ۴- محل اجرای پروژه: بجنورد ، محله نیرو گاه بشماره درخواست ۱۴۰۳/۰۲-۱۴۰۳/۱/۶۳۹۷
 - ۵- به قرارداد منعقده هیچ گونه تعديل - مابه التفاوت - افزایش بهای واحد کار تعلق نمی‌گیرد.
 - ۶- تهیه ماشین آلات مورد نیاز و تأمین نیروی انسانی دارای مهارت فنی پروژه بر عهده پیمانکار است.
 - ۷- پرداخت حقوق ، مزایا ، حق لباس ، بیمه و سایر موارد کارگران و عوامل دیگر دخیل در پروژه بر عهده پیمانکار است.
 - ۸- انجام بیمه کارگاه (بی نام C.G.L) و سایر بیمه های مورد نیاز و تمامی اینمی کارگاه و عالائم ترافیکی و مجوزات لازم از ادارات خدمات رسان بر عهده پیمانکار می‌باشد.
 - ۹- تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر و مرتبط با موضوع استعلام از مراجع ذیصلاح و گواهینامه صلاحیت اینمی پیمانکاران معتبر و مرتبط با موضوع استعلام از اداره تعاون، کار و امور اجتماعی بایستی به پیوست استعلام ارائه گردد.
 - ۱۰- پرداخت کلیه گسورات قانونی و عوارضات مشمول بر عهده برنده استعلام می‌باشد.
 - ۱۱- در صورتی که برنده استعلام به هر دلیلی از ارائه کالا یا خدمات درخواستی امتناع ورزد در آینده حق شرکت در استعلام بهاء را نداشته و در صورت شرکت در استعلام به قیمت پیشنهادی ارائه شده از سوی پیمانکار ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - ۱۲- پرداخت ضرایب بالاسری به میزان (۱۰۴ درصد) ضریب منطقه به میزان (۱۰۴) و ضریب تجهیز کارگاه به میزان (۱۰۴ درصد) در صورت تأیید دستگاه نظارت بلامانع خواهد بود.
 - ۱۳- در صورت اعمال اقلام ستاره دار (***)، اخذ موافقت کتبی دستگاه نظارت قبل از اجرا الزامی می‌باشد.
 - ۱۴- شرایط عمومی پیمان جز لاینفک این قرارداد می‌باشد و پیمانکار ملزم به انجام آنها می‌باشد.
 - ۱۵- پیشنهاد دهنده می‌باشد قیمت پیشنهادی خود را براساس فهرست بهای اینمی سال ۱۴۰۳ مطابق دتایل و ریزه متره پیوست در سامانه ستاد ارائه نمایند لازم به ذکر است هرگونه اطلاعات، اشتباه، ابهام، مشروط نمودن، و یا کامل نکردن موارد درخواستی در سامانه موجب ابطال آن خواهد شد و پیشنهاد از استعلام حذف خواهد شد.

جدول پیشنهاد قیمت:

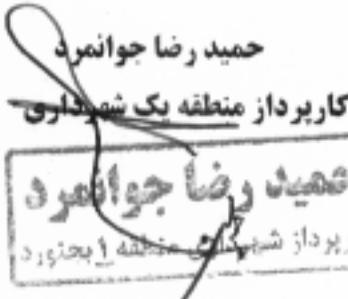
نوع خدمات	ضریب پیشنهادی بر اساس فهرست بهای اینمی سال ۱۴۰۲	ضریب پیشنهادی بر اساس فهرست بهای اینمی سال ۱۴۰۳
شهرداری منطقه یک در نظر دارد پروژه هدایت آبهای سطحی محله نیروگاه ناسقف ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال استعلام بهاء نماید مقنصی است ضریب پیشنهادی خود را به فهرست بهاء اینمی سال ۱۴۰۳ اعلام نماید.		

اجرا با مصالح جدول کابیو ۳۰ بتenti طبق دتایل و ریزه متره پیوست (فهرست بهاء ۱۴۰۳)

* پیشنهاد قیمت بدون در نظر گرفتن ارزش افزوده لحاظ گردد (در صورت ارائه گواهینامه ارزش افزوده معتبر، ۱۰٪ ارزش افزوده توسط شهرداری پرداخت می‌گردد).

توجه: (از ریزه متره پیوست فقط اطلاع پیمانکار از آنها می‌باشد)

** پیمانکار اقرار می‌نماید بر اساس مجوز صلاحیت سازمان برنامه و بودجه و گواهی توان سنجی معاونت فنی و امور زیربنایی شهرداری تعداد....پروژه به جمع مبلغریال در سطح بجنورد(شهرداری بجنورد)، قرارداد منعقد کرده و ظرفیت مجاز تعداد کار همزمان و سقف مبلغ ریالی قرارداد را رعایت نموده و ظرفیت خالی جهت اجرای این پروژه دارد، در غیر اینصورت مستولیت آن به عهده پیمانکار بوده و طبق دستور العمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با ایشان رفتار می‌گردد.



مهر و امضای پیشنهاد دهنده

آدرس پیشنهاد دهنده و تلفن

وزیر به دبیرخانه منطقه یک شهرداری بجنورد

شماره: ۱۴۰۳ / ۶۳۹۷

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲

برگ درخواست

شماره ۲۲۴۹

تاریخ: ۱۳۸ / /

با تسلی سرداری بجوره

خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به خرید / تعمیر: اقلام زیر جهت مصرف و فرعان سربرخی منطقه بمنوره اقدام لازم بعمل آید.

ردیف	شرح مشخصات	تعداد یا مقدار	توضیحات
۱	هدایت و دفعه اسما مسلم محل نیزه داده		کوچه شهر محمدی
۲			
۳			
۴			
۵			
۶			
۷			
۸			
۹			
۱۰			
۱۱			
۱۲			
۱۳			
۱۴			
۱۵			

متلاعنه	مسئول مربوطه	امضاء	متلقی
امور مالی موافقت میشود اقدام لازم بعمل آید	حسابداری - کارپردازی اقدام لازم بعمل آهادی فخری رئیس امور مالی شهرداری منطقه ۱	امضاء ۵۴۶۸۵	
بهای اقلام بطور تقریبی بالغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.	اعتبار در ردیف ۳۲۷ - ۳۲۸ تأمین میشود. ۱۴ - ملکه و حمله رئیس حسابداری	امضاء ۱۴۰۳ - ۲۰۰۰۰۰۰	حمدیه رضا جوانمده ناظر پرداز شهرداری منطقه ۱ بمنوره ۵ سیلیار ریال

اقلام فوق با مشخصات درخواستی و فاکتور صادره مطابقت دارد و طبق قبض انبار شماره تحويل انبار گردید.



شهرداری منطقه یک

قرارداد

موضوع پیمان : بروزه هدایت و دفع آبهای سطحی محله نیرو گاه

پیمانکار: شرکت

سال ۱۴۰۳

قرارداد پروژه هدایت و دفع آبهای سطحی محله نیروگاه

به استناد بودجه عمرانی سال ۱۴۰۳ شهرداری بجنورد(منابع داخلی) و صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط مدیریت شهرداری منطقه یک بجنورد به شماره مورخه ، و برگه درخواست مالی به شماره ۱۴۰۳/۱/۶۳۹۷ و شماره استعلام موافقتنامه حاضر به انضمام اسناد پیوست مابین شهرداری بجنورد به نمایندگی آقای مجید گربواني شهردار منطقه یک بجنورد، که از این پس کارفرما نامیده می شود و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی شهر: ، به نمایندگی آقای فرزند صادره از متولد و کد ملی به سمت: ، صاحب امضاء مجازبه استناد اساسنامه (پیوستی) که از این پس پیمانکار نامیده می شود. دارای گواهی مجوز ارجاع کار به شماره مورخ از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان شمالی و نامه ایمنی پیمانکاری شماره مورخ از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی که از این پس پیمانکار نامیده می شود، با رعایت شرایط و مقررات ذیل بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی منعقد می گردد.

ماده یک - موضوع قرارداد:

عبارتست از عملیات پروژه هدایت و دفع آبهای سطحی محله نیروگاه (اجرای جدول کانیو ۳۰) بر (شامل تخریب، زیرسازی و خرید و تهیه مصالح، حمل، نصب و اجرا در محل، پاکسازی و جمع اوری نخاله حاصل از کار و انتقال به محل امحاء مورد نظر شهرداری) مطابق دتایل ارائه شده پیوست و دستورات کارفرما و ناظر.

ماده دو - استناد و مدارک پیمان:

این قرارداد شامل استناد و مدارک ذیل می باشد:

- قرارداد حاضر که به امضای طرفین قرارداد رسیده است.
 - نقشه و دتایل اجرایی که به امضای طرفین قرارداد رسیده است.
 - دستورالعمل اجرایی آئین نامه ایمنی امور پیمانکاری.
 - بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه ریزی در این قرارداد نافذ است(نشریه ۵۵ مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی، نشریه ۳۸۹ آئین نامه طرح و محاسبه پل های بتن آرمه، نشریه شماره ۱۰۱ مشخصات فنی و عمومی راه و...).
 - دستورالعمل مناسب سازی فضای شهری(پیاده روهای برای معلولین جسمی و حرکتی).
 - فهرست بهای پایه اینیه ۱۴۰۳(با ضرایب بالاسری ۱.۳ و منطقه ۱۰۴ و تجهیز کارگاه بر اساس پیوست ۵ به صورت مقطوع می باشد)
- هر گاه بین مواد و فصول بعضی از استناد و مدارک بالا تناقض وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر طبق ترتیب ردیف های بالاست.
- ماده سه - مدت قرارداد:**

تبصره: پیمانکار موظف است قبل از اتمام مدت قرارداد نسبت به تعیین تکلیف قرارداد اقدام نموده و با ارائه درخواست کتبی نسبت به تحويل پروژه و یا تمدید قرارداد (در صورت نیاز)، اقدام نماید. بدینه است مسئولیت و عوایق ناشی از عدم پیگیری موارد فوق(اعم از جرایم تاخیر غیر مجاز، عدم قابلیت پرداخت صورت وضعیت ها و...) به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده چهار - قیمت واحد و مبلغ کل قرارداد:

بهای واحد اجرای با مصالح بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان اینیه سال ۱۴۰۳ پروژه به شرح ذیل محاسبه می شود:
مدت این پیمان از تاریخ صورتجلسه تحويل زمین به مدت ۲ ماه شمسی می باشد.

ضریب پیمان (ضریب پیوست اینیس)	شرح خدمات
نسبت به فهرست بهای واحد پایه رشتہ اینیه سال ۱۴۰۲	اجرا با مصالح جدول و کانیو ۳۰ بتنی طبق دتایل و ریزه متره پیوست(فهرست بهای اینیه ۱۴۰۳)

مبلغ کل قرارداد طبق برگه درخواست: سقف مبلغ قرارداد ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حروف: ده میلیارد ریال می باشد.

تبصره ۱: در صورت نیاز به انجام عملیات عمرانی خارج از مفاد این پیمان مندرج در ماده یک قرارداد، طبق ماده دوازده عمل خواهد شد.

تبصره ۲: مبلغ کل قرارداد تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد.

تبصره ۳: ادامه کار پیمانکار پس از اتمام هر مرحله منوط است که تائیدیه ناظر پروژه و کارفرما را اخذ نماید در غیر این صورت ضمانت مأخوذه حسن انجام کار مربوط به آن مرحله(مندرج در ماده ۹) قابلیت استرداد نخواهد داشت.

ماده پنجم - نحوه پرداخت:

پرداختها بر اساس صورت وضعیت کار انجام شده بر اساس منضم به پیمان با اعمال کلیه ضرایب توسط پیمانکار که به تایید دستگاه نظارت و ناظر پروژه رسیده باشد، پس از کسر کلیه کسورات قانونی برابر ضوابط مالی شهرداری در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۱: تاخیر در انجام پروژه بدلیل عدم پرداخت صورت وضعیت قابل قبول نمی باشد و پیمانکار نمی تواند پروژه را به تاخیر انداخته و یا کارگاه را به حالت تعليق در آورد. در صورتی که پیمانکار به مدت بیش از یک هفته نسبت به تعطیل نمودن کارگاه اقدام نماید، کلیه ضمانت نامه های ایشان ضبط وقرارداد طبق ماده ۱۲ ذیل قرارداد فسخ میگردد.

تبصره ۲: اعتبار قرارداد از کد پروژه ۱۴۰۳ شهرداری منطقه یک (شماره تعهد ۱۴۰ حسابداری) تامین اعتبار می گردد.

ماده شش - کسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده هفت - تضمین حسن اجرای تعهدات:

پیمانکار مطابق نظر امور مالی شهرداری یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره بانک مسکن به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نزد واحد حسابداری شهرداری می باشد، به سود کار فرما بابت تضمین حسن اجرای تعهدات سپرده است. تا در صورت اهمال در انجام وظایف (وفق مفاد قرارداد و اسناد کمیسیون معاملات) و یا ترک کار به نفع کارفرما ضبط گردد.

تبصره: پس از اتمام پروژه و تحويل موقت پروژه تضمین حسن اجرای تعهدات وفق مقررات مالی شهرداری به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده هشت - دستگاه نظارت:

مسئلیت نظارت بر اجرای صحیح پروژه شامل تحويل محل کارگاه، الزام به رعایت نکات ایمنی کارگاه در شروع، حین و پس از اتمام پروژه، رعایت کیفیت کار انجام شده، رسیدگی به صورت وضعیت پیمانکاران، تاخیر، تعليق یا خاتمه پیمان از هنگام شروع تا پایان پروژه بر عهده معاون اجرایی منطقه و عوامل اجرایی حوزه معاونت و نظارت عالیه بر عهده معاونت فنی و امور زیربنایی شهرداری می باشد که ناظر عالیه توسط معاون فنی و امور زیربنایی معرفی و ناظر پروژه مهندس توسط معاون اجرایی منطقه تعیین می شود.

ماده نه - تضمین حسن انجام کار :

معادل ۱۰٪ از هر صورت وضعیت پیمانکار بابت حسن انجام کارکرکه ۵ درصد آن بعد از رفع نواقص ، ابلاغ صورتجلسه تحويل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی با درخواست پیمانکار و ارائه مستندات مسترد می شود و ۵ درصد دیگر بعد از پایان دوره تضمین ، رفع نواقص احتمالی و ابلاغ صورتجلسه تحويل قطعی با درخواست پیمانکار و ارائه مستندات مسترد می گردد.

تبصره: پیمانکار می تواند ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ کل مبلغ پیمان را بعنوان ضمانتنامه حسن انجام کار به سود کار فرما با اعتبار یکسال و قابل تمدید برای یکسال دیگر ارایه نماید. در این صورت ۱۰٪ حسن انجام کار از صورت وضعیت پیمانکار کسر نمی گردد.

ماده ده - دوره تضمین:

دوره تضمین کار انجام شده از تاریخ تحويل موقت پروژه به مدت یکسال هجری شمسی می باشد. اگر در دوره تضمین معايب و نقایصی در کار دیده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف به رفع معايب و نواقص با هزینه خود ظرف مدت تعیین شده از طرف کارفرما می باشد، در صورتی که پیمانکار در معايب و نواقص فهرست شده ارسالی از طرف کارفرما، قصور ورزد کارفرما حق دارد آن معايب و نقایص را خودش به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمین مأخذده یا هر نوع مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

تبصره ۱: اگر پیمانکار، در پایان دوره تضمین نسبت به تحويل قطعی پروژه اقدام ننماید مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود تا زمان تحويل قطعی می باشد.

تبصره ۲: در هر حال در صورت دارا بودن تحويل موقت هر نوع حادثه ای که منجر به خسارت مالی و جانی و غیر که ناشی از نواقص موجود باشد جبران خسارات واردہ مذکور به عهده پیمانکار می باشد و شهرداری مسئولیتی ندارد

ماده یازده - حفاظت و ایمنی کارگاه:

پیمانکار اقرار نمود نسبت به اخذ گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اقدام نموده است. پیمانکار مسئول اجرای مقررات مرتبط با حفاظت فنی و ایمنی در کارگاه خواهد بود و متعهد گردد که تمامی مقررات قانون کار و آینه نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارگنان خود اعمال نماید. کلیه مسئولیت ها و هزینه های مربوط به امور ایمنی به عهده پیمانکار است و متعهد میشود امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی را تأمین نماید. مصون، محفوظ بودن، سلامت و بهداشت کلیه کارگران و افرادی که به نحوی در محیط کارگاه به عملیات ساختمنی ارتباط دارند و کلیه افرادی که در مجاورت یا نزدیکی (تا شعاع موثر) کارگاه ساختمنی عبور و مرور، فعالیت یا زندگی می کنند و همچنین حفظ ومراقبت از اینها، تأسیسات، تجهیزات، حودروها، محیط زیست ونظایر آن در داخل یا مجاورت کارگاه ساختمنی به عهده پیمانکار است و شهرداری هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد.

تبصره: پیمانکار موظف است عملیات موضوع پیمان را با هزینه خود بیمه تمام خطر نماید.

ماده دوازدهم - تغییرات:

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی (از جمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود:

۱- در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در ماده ۴ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده مطابق با ماده ۴ محاسبه می شود

۲- قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای پایه ابینیه سال ۱۴۰۳ موجود تیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضرب ۱/۳۰ تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداقل ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است.

ماده سیزده- فسخ پیمان:

در صورت احراز شرایط ذیل الذکر کارفرما میتواند ضمن فسخ قرارداد بدون مراجعت به محاکم قضایی اقدام و ابلاغ بنماید و پس از ابلاغ فسخ قرارداد، با ارجاع موضوع به هیأت حل اختلاف موضوع ماده ۳۸ آین نامه معاملات شهرداری ها نسبت به خسارات ناشی از فسخ اتخاذ تصمیم می گردد.

- تأخیر در تحويل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از ۱۰ روز
- بدون سربرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل نمودن کار بدون اجازه کارفرما بیش از ۳ روز متوالی و یا ۵ روز نامتوالی.
- تأخیر در احرای کار محوله به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت.
- عدم توان اجرایی (مالی و فنی) لازم از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت.
- داشتن نواقص در اجرا به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت.
- عدم تایید صلاحیت پیمانکار از سوی حراست شهرداری در طول مدت قرارداد.
- احراز شمول قانون منع مداخله کارمندان در زمان انعقاد قرارداد و یا طول مدت قرارداد.

تبصره ۱: پس از ابلاغ فسخ قرارداد به پیمانکار، کارفرما ضمن تامین دلیل و صورت برداری کارهای انجام شده، می تواند موضوع پیمان را به پیمانکار واحد الشرایط واگذار بنماید.

تبصره ۲: پس از ابلاغ فسخ قرارداد، کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را به نفع خود ضبط می نماید و کارگاه و تاسیسات و ساختمنهای موقت، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در کارگاه را در اختیار می گیرد و از پیمانکار دعوت می کند که ظرف مدت یک هفته نماینده ای برای صورت برداری و تهییه صورت مجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگر که در کارگاه موجود است را معرفی نماید. هر گاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری کند یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود، کارفرما ضمن اخذ تامین دلیل برای صورت برداری اقدام می نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این مورد را ندارد.

تبصره ۳: پس از صورت برداری پیمانکار اقدام به تهییه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می نماید و کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت دو ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار اعلام میدارد، در صورتی که پیمانکار به نظر کارفرما اعتراض دارد، اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول صورت وضعیت با ارایه دلیل و مدرک به اطلاع کارفرما می رساند، کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر پیمانکار، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آن را اعلام می نماید.

تبصره ۴: در صورتی که پیمانکار ظرف مدت تعیین شده به صورت وضعیت اعتراض نکند، صورت وضعیت از طرف پیمانکار قبول شده تلقی می شود.

تبصره ۵: اگر پیمانکار به کارفرما بدھکار باشد، کارفرما به میزان طلب خود اقلامی از ماشین آلات و ابزار و وسائل پیمانکار را که توسط کارشناس شهرداری ارزیابی می شود، در اختیار می گیرد و به تملک خود در می آورد (نظر کارشناس شهرداری قطعی و غیرقابل اعتراض می باشد).

تبصره ۶: کارفرما از مصالح و تجهیزات پای کار آنچه که طبق مشخصات بوده و برای اجرای پیمان تهییه شده است را قبول میکند و بهای آن را بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید به حساب پیمانکار منظور می کند و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۷: هرگاه پیمانکار ظرف مدت دو هفته از تاریخ ابلاغ کارفرما به منظور توافق در اجرای این ماده و تبصره های آن حاضر نشود یا توافق حاصل نگردد، کارفرما یک نفر کارشناس رسمی دادگستری انتخاب می نماید، نظر این کارشناس برای پیمانکار قطعی و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۸: در صورت بروز حوادث غیرمنتقبه از قبیل حادث قهریه و... که اجرای پروژه را به تشخیص دستگاه نظارت غیرممکن سازد، قرارداد بنا به تشخیص کارفرما خاتمه داده میشود.

ماده چهارده خاتمه قرارداد:

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگر تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحويل که نباید بیشتر از پانزده روز باشد، به پیمانکار ابلاغ می کند. کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زبان مسلم است در این ابلاغ تعیین میکند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا بتواند در آن مهلت، اینگونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحويل نماید.

اقدامات پس از خاتمه قرارداد:

(الف) کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است تحويل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته تحويل موقت می گیرد. اگر معايیتی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است به هزینه خود در مدت مناسبی که با تافق کارفرما تعیین میشود، رفع عیب نماید و سپس تحويل قطعی دهد. در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح کند و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵٪ از مطالبات پیمانکار کسر کند.

(ب) پیمانکار صورت وضعیت کارهای انجام شده را ارایه نموده و کارفرما طبق تبصره ۳ ماده ۱۳ رسیدگی می نماید.

ماده پانزده سایر ضوابط و تعهدات:

- پیمانکار اقرار می نماید بر اساس مجوز صلاحیت سازمان برنامه و بودجه ظرفیت مجاز تعداد کار همزمان و سقف مبلغ ریالی قرارداد را رعایت نموده و در غیر این صورت مسئولیت آن به عهده پیمانکار بوده و طبق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با ایشان رفتار می گردد.
- در صورت نیاز به آزمایشها فنی از کیفیت پروژه، پیمانکار ملزم به انجام و ارائه آن مطابق نظر کارفرما و ناظر بوده وکلیه هزینه های مربوطه در صورت تجدید برعهده پیمانکار میباشد.
- نقشه خط پروژه بعد از عقد قرارداد به پیمانکار ابلاغ می گردد و پیمانکار موظف به پیاده سازی نقشه ابلاغی در محل می باشد(کلیه هزینه های نقشه برداری و پیاده سازی خط پروژه برعهده پیمانکار می باشد).
- تهیه کلیه مصالح استاندارد، ابزار و لوازم مورد نیاز و تامین نیروی انسانی متبحر و مجرب مورد تائید دستگاه نظارت، برعهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است مصالح مصرفي را قبل از تهیه و نصب به تایید دستگاه نظارت و کارفرما بررساند.
- پیمانکار متعهد به دپوی صحیح مصالح مصرفي به گونه ای که سریعاً مصرف گردد، عدم اشغال مسیرهای تردد و سایر معابر، و عدم ساخت ملات یا بتن در سطح آسفالت می باشد. در صورت مشاهده علاوه بر اخذ خسارت وارد، معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان جریمه محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- حمل مصالح و نخلاله برداری و نظافت محل کار قبل و بعد از اجراء به عهده پیمانکار می باشد.
- در مواردی که پیمانکار حق استفاده از اموال و تاسیسات شهرداری دارد در صورت استفاده ناصحیح و وارد شدن خسارت مالی و جانی به شهرداری و اشخاص ثالث مسئولیت آن به عهده پیمانکار می باشد.
- در صورت تأخیر غیر مجاز به تشخیص واحد نظارت علاوه بر اختیار کارفرما به اعمال فسخ طبق ماده ۱۳ و اعمال سایر حقوق قراردادی، روزانه معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان خسارت قراردادی محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر میگردد. تأخیراتی که به تأیید ناظرپروژه بررسد، در زمرة تأخیرات مجاز قرار می گیرد.
- پرداخت حقوق، مزايا، پاداش، عيدي، حق لباس، بيمه و ماليات کارگران بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هرگز تعهدی از اين بابت ندارد.
- رعایت قانون کار و تامین اجتماعی در رابطه با کارگران بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ رابطه کاري و مسئوليتي نسبت به کارگران ندارد.
- پیمانکار ملزم به رعایت ضوابط نشریه ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) و دستورالعمل مناسب سازی فضای شهری(پیاده روهای) برای معلولین جسمی و حرکتی می باشد.
- به قرارداد منعقده هیچ گونه تعديل - مابه التفاوت - افزایش بهای واحد کار تعلق نمی گیرد.
- معرفی یک نفر به عنوان سرپرست کارگاه با حداقل مدرک کارداری عمران، معماری و یا رشته های مرتبط با سابقه کاری بیش از سه سال.
- جنایجه پیمانکار در مدت اجرای پروژه موجب بروز هرگونه خسارت و ایجاد به فضای سبز، مبلمان شهری و کلیه عناصر عمومی شهر گردد، موظف به جبران و پرداخت خسارت با تشخیص مدیریت منطقه یک شهرداری بجنورد می باشد و در صورت استنکاف از پرداخت خسارت از محل ضمانت مأخوذه در ماده ۷ جبران خسارت خواهد گردید.
- پیمانکار حق واگذاری مورد پیمان به غیر را تحت هیچ عنوان ندارد.

قرارداد پروژه هدایت و دفع آبهای سطحی محله نیروگاه

- پیمانکار با امضاء قرارداد کلیه مفاد آنرا خوانده، پذیرفته و بعد از آن حق فسخ قرارداد را ندارد. مسئولیت انجام کار خارج از مفاد قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده شانزده-مرجع حل و اختلاف:

اختلافات حاصله از مفاد قرارداد بدواً از طریق مذاکره فی ما بین طرفین حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول توافق، مراجع قضایی مقرر در قوانین نسبت به مساله اختلافی رسیدگی و صدور حکم می نماید.

تبصره: در شرایط اختلاف، پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد کرد.

ماده هفده- آدرس طرفین قرارداد:
آدرس طرفین قرارداد همان است که در قرارداد ذکر شده است و در صورت تغییر آدرس هر یک از طرفین قرارداد بایستی ۱۵ روز قبل مرانب را اطلاع دهد، در

غیر این صورت تمامی مکاتبات ارسالی وصولی و قانونی تلقی شده و عنزی پذیرفته نمی باشد.

آدرس پیمانکار: بجنورد - شماره تماس

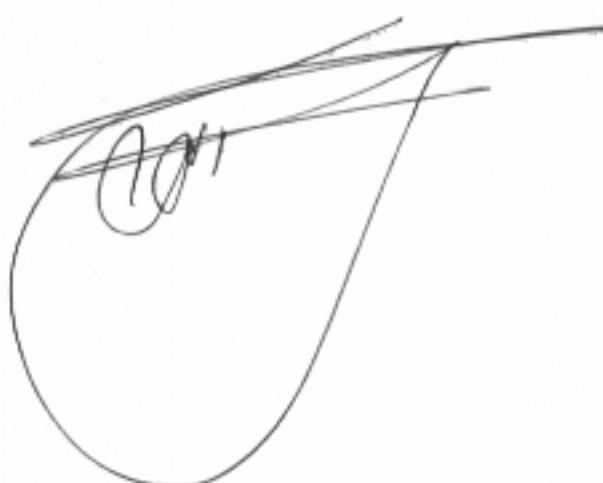
آدرس کارفرما: خیابان سید جمال الدین اسد آبادی شهرداری منطقه یک تلفن: ۳۲۲۲۰۹۷۴

این قرارداد مشتمل بر هفده ماده و پنج صفحه به شمارگان ۴ نسخه می باشد که هر کدام حکم واحد را دارد و پس از امضاء طرفین قرارداد قطعی می باشد.

کارفرما: شهردار منطقه یک شهرداری بجنورد

پیمانکار: شرکت

مجید گریوانی

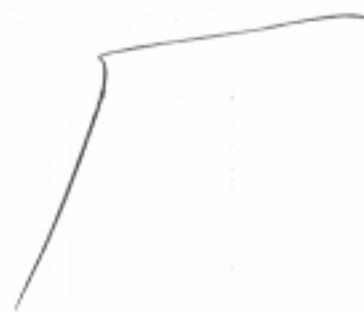


برآورد اجرای هر متر طول کانیو و جدول ۳ طبق فهرست بهاء اینیه سال ۱۴۰۳

بهاء کل	بهاء واحد	مقدار	ابعاد			تعداد	واحد	شرح	شماره اینیم
			ارتفاع	عرض	طول				
۲۲۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۲,۰۰	۱,۰۰	۱,۰۰	۱,۰۰	۲	متر طول	برش آسفالت با کاتر به عرض نا-۱۰۰ متر انداره کیوی بر حسب طول هر خط پوشش	۱۰۹۰۷
۱۲۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۰,۰۰	۱,۰۰	۱,۰۰	۱,۰۰	۲۰۵=۱۰	متر طول	اصفهانها به دو دسته ۱۰۹۰۷ - به ازای هر متر اضافه عمق مازاد بر ۷ سانتی متر، انداره کیوی بر حسب طول هر خط پوشش اکسر سانتی متر به تابع محاسبه می شود	۱۰۹۰۸
۳۶,۵۶۰	۴۵,۷۰۰	۰,۸۰	۱,۰۰	۰,۸۰	۱,۰۰	۱	متر مربع	تحلیل آسفالت بین دو خط پوشش با فاصله حداقل ۱۰ متر با وسائل مکانیکی عانک کیمپر می باشد هدروپمک به خصوصیات نا-۱۰ سانتی متر و موزانی آن	۱۰۹۱۳
۸۰,۱۶۰	۱۶,۷۰۰	۴,۸۰	۱,۰۰	۰,۸۰	۱,۰۰	۶	متر مربع	اصفهانها به دو دسته ۱۰۹۱۳ - به ازای هر متر اضافه ضخامت مازاد بر ۷ سانتی متر اکسر سانتی متر به تابع محاسبه می شود	۱۰۹۱۴
۱۷۴,۸۰۰	۱,۰۴۰,۰۰۰	۰,۱۲	۰,۱۵	۰,۸۰	۱,۰۰	۱	متر مکعب	کشن زمین در بین های خاکی و پختن خاک های کنده شده به کار محل های مریبها	۲۰۱۰۲
۴۹,۷۶۰	۶۲,۲۰۰	۰,۸۰	۱,۰۰	۰,۸۰	۱,۰۰	۱	متر مربع	پیمانس و کوبیس سطوح کنده شده با سطح رعنی طبیعی، ناعمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۰,۶ کیلوتر مربع به روی کیوی استاندارد	۲۰۶۰۱
۲۸,۶۲۰	۲۳۸,۵۰۰	۰,۱۲	۰,۱۵	۰,۸۰	۱,۰۰	۱	متر مکعب	کشن زمین در صورت لزوم استفاده از سل میدرولکی با وسیله مشابه در رعنی های خاکی و پختن خاک کنده شده در کار محل های مریبها	۳۰۵۰۱
۴,۶۹۲	۳۹,۱۰۰	۰,۱۲	۰,۱۵	۰,۸۰	۱,۰۰	۱	متر مکعب	اصفهانها به دو دسته ۰,۸۰۱ - ۰,۸۰۴ - ۰,۸۰۶ - ۰,۸۰۸ - ۰,۸۱۰ هر کاه عمق کنده زمین نا-۷ متر را	۳۰۶۰۱
۳۸,۶۴۰	۱۶۱,۰۰۰	۰,۲۴	۰,۳۰	۰,۸۰	۱,۰۰	۱	متر مکعب	برگزی مواد حاصل از عملیات خاکی با خاک های توده شده و حمل آن با کبسون با خرچو و سیمه مکانیکی دیگر نا-۱۰۰ متری هر کاه نقل و نگهداری و حمل آن	۳۰۷۰۱
۰,۹۵۲	۶,۲۰۰	۰,۹۶	۰,۳۰	۰,۸۰	۱,۰۰	۴	متر مکعب	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی با خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بین آن-۱۰ متر تا-۱۰ متر باشد، به قریب هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تابع محاسبه می شود)	۳۰۷۰۲
۷۲,۲۷۶	۳۱,۷۰۰	۲,۲۸	۰,۳۰	۰,۸۰	۱,۰۰	۹,۵	متر مکعب - کیلومتر	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی با خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بین آن-۵ متر تا-۱۰ کیلومتر باشد، به قریب هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰ متر اول، برای راه های انسانی (کسر کیلومتر به سمت یک کیلومتر محاسبه می شود)	۳۰۷۰۳
۹۴۶,۸۸۰	۱۱,۸۲۶,۰۰۰	۰,۰۸	۰,۱۰	۰,۸۰	۱,۰۰	۱	متر مکعب	تهیه و نصب حدوال های بتنی بیش ساخته پرسی، با سطح سفلی و اعماق نهاده شده تا-۰,۰۶ متر مازاد عمق و ملات عایس سیمان ۰,۱۵	۱۰۱۰۲
۱,۱۱۴,۶۱۵	۲۴,۵۴۷,۰۰۰	۰,۰۵	۰,۱۵۰	۰,۳۰۰	۱,۰۰۰	۱	متر مکعب	تهیه و نصب حدوال های بتنی بیش ساخته پرسی، با سطح سفلی و اعماق نهاده شده تا-۰,۰۶ متر مازاد عمق و ملات عایس سیمان ۰,۱۵	۱۲۰۱۰۴
۱,۴۷۲,۸۲۰	۲۴,۵۴۷,۰۰۰	۰,۰۶	۰,۲۰۰	۰,۳۰۰	۱,۰۰۰	۱	متر مربع	بهده و سایل و فاسنده ما استفاده از قلب هولادی، برای نیزه های پشت حدوال، کلسیلری و نیز سگز به از ارتفاع	۶۰۱۰۲
۴۴۸,۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰	۰,۴۰	۰,۲۰	۱,۰۰	۱,۰۰	۲	متر مربع	تهیه و اجرای سن ناش و عایس شسته طیفن با شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۱۴ اندکاپلیک	۸۰۱۰۴
۷۷۶,۴۰۰	۱۲,۹۴۰,۰۰۰	۰,۰۶	۰,۲۰	۰,۱۵	۱,۰۰	۲	متر مکعب	حمل سیمان باکس، مصالح سکر، آهن لات، آجر و بلوك، هر گاه فاصله حمل نهاده نا-۱۰ کیلومتر، بین از-۳۰ کیلومتر و تا-۷۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۱
۴,۰۲۶	۲۱,۱۰۰	۰,۱۹	۱,۰۶	۰,۱۵	۰,۰۸	۱۵	نیز - کیلومتر	داده، برای تمام طول سیمان بین از کسر-۳ کیلومتر	
۰,۰۲۲	۲۱,۱۰۰	۰,۲۴	۱,۰۶	۰,۲۰	۰,۰۶	۱۵			
۵,۵۳۹,۲۲۳									جمع
۷,۴۸۹,۰۴۳									جمع با اعمال ضرایب بالاسری ۱۰,۳ و منطقه ۱۰,۴

توجه: برآورد مطابق دتایل پیوست تهیه شده است. در صورت انجام فعالیتی خارج از برآورد فوق، صورت وضعیت اضافه کاری و کسر کاری طبق فهرست بهاء اینیه ۱۰,۳ تهیه و بعد اعمال ضرایب طبق قرارداد، در صورت وضعیت نهایی اعمال می گردد (فاصله حمل مصالح مخلوط جهت خاکبریز و مصالح حاصل از خاکبرداری ۱۰ کیلومتر می باشد)

امیر (احمد) بر برقراری معاون وزیر صدا و سیمای ایران



جدول و کانیو ۳۰ از نوع پیش ساخته پرسی
با مقاومت فشاری حداقل ۲۸۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع

C16 ورده لبهان سیمان روی

توسیعات:

15

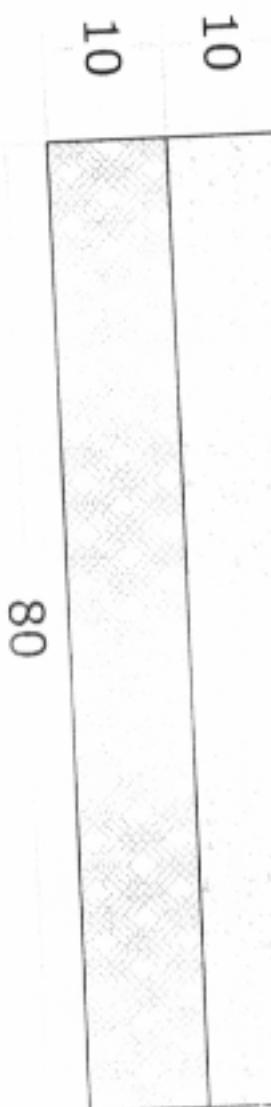
15

20

20

پتن مکر با عیار حداقل ۱۵۰ کیلوگرم

تحکیم بستر با تراکم ۹۵٪



دفتر فنی

دادل اجرای جدول کانیو

میزان نسبت:

میزان:

میزان:

میزان:

میزان:

میزان:

میزان:

۱-۱۰
میزان:

دادل اجرایی جدول کانیو با جدول ۱۶۰ × ۳۰





پیوست ۵: فهرست ردیف های تجهیز و برجیدن کارگاه

شماره	نوع	شرح	واحد	مبلغ(ریال)
۴۲۰۱۰۱	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار. (۱۰ متر مربع)	متر مربع	۶۷,۳۰۷,۶۹۲
۴۲۰۱۰۳	اول	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار. (۱۰ متر مربع)	متر مربع	۶۷,۳۰۷,۶۹۲
۴۲۰۲۰۱	دوم	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران	مقطوع	۷۶,۹۲۳,۰۷۷
۴۲۰۲۰۲	دوم	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	۲۸,۴۶۱,۵۳۸
۴۲۰۳۰۶	دوم	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	۱۹,۲۳۰,۷۶۹
۴۲۰۶۰۱	اول	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۲۸,۸۴۶,۱۵۴
۴۲۰۶۰۵	اول	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع	۱۹,۲۳۰,۷۶۹
۴۲۰۸۰۱	دوم	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	۱۹,۲۳۰,۷۶۹
۴۲۱۳۰۱	دوم	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	۲۸,۸۴۶,۱۵۴
۴۲۱۳۰۲	سوم	برچیدن کارگاه.	مقطوع	۱۹,۲۳۰,۷۶۹
		جمع هزینه تجهیز و بر چیدن کارگاه	مقطوع	۳۸۴,۶۱۵,۳۸۵
			کارکرد	۹,۶۱۵,۳۸۴,۶۱۵
			مبلغ کل قرارداد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰