سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان

استعلام بها

شماره :

تاریخ:

پیوست:

موضوع: اجرای عملیات جداره و سقف چهارسوق گذر هارونیه

سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان در نظر دارد بر اساس درخواست / مجوز شماره ۳۰۲/۰۲/۴۲۳۷ پروژه اجرای عملیات جداره و سقف چهارسوق گذر هارونیه را به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. از کلیه متقاضیان دعوت می گردد، پیشنهاد خود را تکمیل و در سامانه ستاد بارگزاری نمایند.

ردیف	شرح و مشخصات	مقدار / تعداد	واحد	بهای واحد ریال ناخالص	بهای کل ریال -ناخالص
۱	تخریب بنایی‌های با مصالح خشتی وغیر از خشتی و چینه‌ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد	5	مترمکعب		
۳	اجرای نماچینی با آجر سنتی به همراه بند کشی مربوطه	۱۵۰	مترمربع		
۴	اجرای آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجرماشینی سوراخ‌دار به ابعاد آجرفشاری و ملات مربوطه.	۳۰	مترمکعب		
۵	اجرای طاق و چشمه و لنگه به همراه اجرای طاق دز(در صورت نیاز) به همراه اجرای دوغاب ریزی روی بام واجرای بند کشی زیر سقف با گچ یا هر نوع ملات	140	مترمربع		
۶	اجرای پالانه آجری بروی طاق و لنگه با ملات مربوطه	۱۰۰	مترمربع		
۷	اجرای دیوار یک آجره با ملات مربوطه	10	مترمربع		
۸	اجرای دیوار نیم آجره با ملات مربوطه	10	مترمربع		
۹	اجرای طاق زنی بین قیدها (قید بندی) با آجر	۸۰	مترمربع		
۱۰	اجرای پوکه ریزی بروی بام به همراه شیب بندی مورد نیاز	۸	مترمکعب		
۱۱	اندود سیمانی به ضخامت ۳ تا ۴ سانتی‌متر، روی سطوح ، با ملات ماسه سیمان بهراه لیسه کردن سطح در صورت نیاز	۱۴۰	مترمربع		
۱۲	اجرای کف‌فرش با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی‌متر با ملات مربوطه بروی بام به همراه دوغاب و بند کشی	۱۴۰	مترمربع		
۱۳	اجرای هدایت و دفع آب باران با لوله پی وی سی	۳۰	مترطول		
۱۴	اجرای نماچینی با آجر سنتی۲۰*۲۰ به صورت شبکه آجری همراه با بند کشی مربوطه	۱۰۰	مترمربع		
۱۵	اجرای نماچینی با آجر سنتی به صورت راسته و خفته همراه با بند کشی مربوطه	۳۰	مترمربع		
۱۶	اجرای شرفی با آجر سنتی به همراه ملات مربوطه در دو رج	۳۷	مترطول		

جمع کل (ریال) به حروف:	جمع کل (ریال)

تعهدات :

شرایط عمومی و اختصاصی پیوست مطالعه شد و مورد قبول می باشد.

قیمت پیشنهادی اقلام / خدمات اعلام شده در این استعلام از طرف فروشگاه / شرکت /پیمانکاری/آقای ..... مورد تأیید می باشد

مشخصات:

نشانی : .....کد پستی : .....تلفن ثابت:.....

تلفن همراه:..... کد ملی/شناسه ملی : .....

نام و نام خانوادگی فروشنده

امضاء و مهر فروشگاه / شرکت/پیمانکاری

تذکرات:

۱) **ذکر کامل مشخصات الزامی است.**

۲) **اعلام شرایط و ذکر محدودیت موجب رد پذیرش پیشنهاد خواهد شد.**

۳) **تکمیل، امضا و بارگزاری سوابق کاری مطابق با پیوست شماره ۴ الزامیست.**

۴) **تکمیل، امضا و بارگزاری فرم منع مداخله الزامیست.**

استعلام بها

شماره :

تاریخ:

پیوست:

سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان

موضوع: اجرای عملیات جداره و سقف چهارسوق گذر هارونیه

شرایط عمومی و خصوصی:

۱) شرکت کنندگان در استعلام بهاء باید مفاد لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ را دقیقاً مراعات نمایند .

۲) مدت اجرای عملیات اجرایی ۳ ماه شمسی می باشد.

۳) شروع عملیات اجرایی پیمانکار (برنده استعلام بهاء) از زمان اعلام برنده شدن توسط سازمان می باشد.

۴) به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر رسیده، ناقص، مشروط و مخدوش باشند یا تمام مستندات یا اطلاعات خواسته شده مطابق اسناد و شرایط اعلام شده تهیه نشده باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵) برنده استعلام بها در موقع عقد قرارداد باید معادل پنج درصد مبلغ مورد پیمان را بعنوان تضمین تعهدات انجام کار به سازمان تسلیم نماید و مطابق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان آزاد خواهد شد .

۶) کسورات قانونی طبق مقررات مالی شهرداری از صورت وضعیتها کسر خواهد شد.

۷) پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار میباشد (محاسبه بیمه پروژه های عمرانی شهرداری با بیمه طرحهای عمرانی کشور متفاوت است).

۸) از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و مطابق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان مسترد خواهد شد.

۹) در اولویت اول آئین نامه مالی سازمان نوسازی و بهسازی و در اولویت بعدی شرایط عمومی پیمان سازمان مدیریت و برنامه ریزی (نشریه ۴۳۱۱) حاکم بر پیمان خواهد بود.

۱۰) هیچگونه تعدیل و اضافه بهایی به هر عنوان و همچنین ضرایب بالاسری ، منطقه ای ، تجهیز و برچیدن کارگاه، تمیزکاری سطوح و ... قابل پرداخت نمی باشد.

۱۱) سازمان می تواند تا ۲۵٪ مبلغ عملیات اجرایی را کسر یا اضافه نماید.

۱۲) کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه استعلام ها (پیشنهادات) مختار می باشد.

۱۳) دوره تضمین پروژه پس از تحویل موقت ۶ ماه شمسی می باشد .

۱۴) هرگونه حمل درون کارگاهی و تا محل مصرف به عهده و هزینه برنده استعلام بهاء می باشد.

۱۵) تهیه و حمل کلیه مصالح تا کارگاه به عهده کارفرما می باشد.

۱۶) بازدید از محل اجرای پروژه قبل از ارائه پیشنهاد قیمت الزامی است و در صورت وجود هر گونه شبهه ای در نقشه ها برنده استعلام بهاء قبل از ارائه استعلام موظف به سوال میباشد .

۱۷) شرکت کننده ضمن بازدید از محل اجرای پروژه می بایست مفاد ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان را در پیشنهاد قیمت خود رعایت نماید.

۱۸) منتخب استعلام ملزم به رعایت ضوابط و قوانین جاری سازمان و سایر مراجع ذیربط و رعایت شئونات اخلاقی و اسلامی می باشد.

۱۹) قیمت پیشنهادی می بایست بدون لحاظ مالیات ارزش افزوده می باشد. در صورت شمول، ملاک احتساب و اعمال مالیات ارزش افزوده قوانین جاری اداره امور مالیاتی خواهد بود. مالیات ارزش افزوده با ارایه «صورتحساب رسمی» و «گواهی ثبت نام در نظام ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی» به منتخب استعلام پرداخت می گردد.

۲۰) پس از بازگشایی پاکت ها و اعلام منتخب استعلام، هیچ دلیلی مبنی بر عدم آگاهی کافی از کلیات و جزئیات موضوع استعلام پذیرفته نیست.

۲۱) باتوجه به شرایط خاص پروژه تامین تجهیزات و رعایت دقیق کلیه مسائل ایمنی توسط برنده استعلام بهاء الزامی می باشد . پیمانکار(برنده استعلام بها) می بایست پروژه را نزد شرکت بیمه معتبر(مسئولیت مدنی و غرامت جانی و مالی و هزینه های پزشکی وارد بر کارکنان و اشخاص ثالث) نماید.

۲۲) برنده استعلام بهاء می‌بایست پس از بررسی نقشه ها در صورت وجود ایرادات یا مشکلات فنی موارد را به صورت کتبی قبل از ارائه پیشنهاد قیمت به کارفرما اعلام نماید.

۲۳) کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال ، وسائل، لوازم ، تجهیزات و ابزار آلات و .... غیره ندارد .

۲۴) نحوه پرداخت صورت وضعیت کارکرد برنده استعلام بهاء و احجام مربوطه پس از تایید دستگاه نظارت و رسیدگی مجدد به مقدار ۷۰ درصد قابل پرداخت خواهد بود و پس از طی مراحل قانونی به مقدار ۱۰۰ درصد قابل پرداخت می باشد .

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

امضاء و مهر

۲۵) به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) به عنوان جریمه از حساب برنده استعلام بهاء کسر خواهد شد.

۲۶) برنده استعلام بهاء متعهد به حضور دائم در کارگاه می باشد در غیر این صورت بایستی شخص واجد صلاحیتی را به عنوان نماینده تام الاختیار در کارگاه به صورت کتبی معرفی کند شخص مذکور باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی با مسئولیت و سرپرستی او انجام شود و در غیاب برنده استعلام بهاء تمامی مسئولیت هایی که بر اساس این استعلام بها به عهده برنده استعلام بهاء است کاملا به ایشان منتقل و در صورت وقوع هر اتفاقی مسئولیت بر عهده برنده استعلام بهاء بوده و وی در کلیه مراجع ذیصلاح پاسخگو میباشد. همچنین موظف به ارسال لیست پرسنل و گزارش کارکرد روزانه به دفتر فنی کارگاه میباشد.

۲۷) برنده استعلام بهاء موظف به حفظ تاسیسات مکانیکی و برقی موجود و در دست اجرا می باشد و در صورت ایجاد هرگونه خسارت می بایست نسبت به جبران آن اقدام نماید.

۲۸) برنده استعلام بهاء موظف است که هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران که در پروژه مشغول فعالیت هستند ، زیر نظر کارفرما به عمل آورد.

۲۹) برنده استعلام بهاء موظف به رعایت و اجرای کدها و شیب بندی ها مورد نیاز براساس نقشه های ابلاغی می باشد.

۳۰) برنده استعلام بهاء موظف است در حین اجرای پروژه مسائل اجرایی و فنی را مطابق نشریه ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) رعایت نماید.

۳۱) درصورتیکه کارفرما مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی ، نقشه ها و سایر مدارک فنی و یا عدم پیشرفت طبق برنامه زمانبندی را در اجرای کار مشاهده نماید، پیمانکار (برنده استعلام بهاء)مکلف است در مدت مناسبی که با توجه به حجم ونوع کار مشخص می شود، نسبت به اصلاح کارهای معیوب، جبران تاخیرات و رعایت برنامه زمانبندی اقدام نماید. اگر ظرف مهلت تعیین شده اقدامی از سوی پیمانکار در خصوص موارد مذکور انجام نپذیرد ،کارفرما می تواند شخصا کارهای معیوب را اصلاح و یا از پیمانکار دیگری جهت انجام کار دعوت نموده و هزینه های صورت گرفته را به علاوه ۱۵ درصد از محل مطالبات پیمانکار (برنده استعلام بها)کسر نماید. در صورت عدم توجه به اخطار کارفرما و تکرار آن از سوی پیمانکار،کارفرما می تواند پیمان را فسخ نماید.

۳۲) چنانچه پیمانکار(برنده استعلام بها) بدون دلیل منطقی و هماهنگی با کارفرما نسبت به تعطیلی کارگاه اقدام نماید ودر انجام تعهدات خود بر اساس برنامه زمانبندی کوتاهی نماید کارفرما مختار است بدون انجام تشریفات قانونی و از هرطریق که صلاح بداند باقیمانده عملیات اجرایی را به پیمانکار دیگری واگذار و هزینه های مربوط را به علاوه ۱۵ درصد از محل مطالبات پیمانکار (برنده استعلام بها) کسر نماید و پیمانکار (برنده استعلام بهاء) حق هرگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص را در کلیه مراجع از جمله مراجع قضایی در حال و آینده از خود سلب و ساقط می نماید.

۳۳) برنده استعلام بهاء متعهد به عدم به کارگیری اتباع خارجی غیر مجاز (استفاده از اتباع مجاز منوط به تاییدیه بر اساس استعلام های مربوط خواهد بود) و نیروهای کارفرما و اجرای کامل مقررات قانون کار در مورد کارگران خود می باشد و مطابق بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱) نسبت به ایمن سازی کارگاه و حفظ امنیت پرسنل و شهروندان در محدوده کارگاه اقدام نماید . اجرای قوانین و دستورالعمل های بهداشتی و ایمنی در محیط کار به منظور پیشگیری از بروز بیماریها و عوارض شغلی مطابق قوانین مندرج در قانون کار جمهوری اسلامی ایران توسط برنده استعلام بهاء لازم الاجرا می باشد. در هر صورت برنده استعلام بهاء مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث (حقیقی و حقوقی) در محوطه کارگاه ، املاک و تاسیسات مجاور پروژه می باشد .

۳۴) هرگاه یکی از طرفین نشانی خود را تغییر دهد باید ۱۵ روز قبل از تغییر،نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام نماید.لازم بذکراست تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است،مکاتبات به نشانی قبل ارسال می گردد و دریافت شده تلقی خواهد گردید.

شرایط عمومی و اختصاصی مطالعه شد و مورد قبول می باشد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

امضا/مهر

سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان

استعلام بها

شماره :

تاریخ:

پیوست:

موضوع: اجرای عملیات جداره و سقف چهارسوق گذر هارونیه

پیشنهاد قیمت کل

اینجانب ..... به کد ملی ..... و به نمایندگی از شرکت

..... به شناسه ملی ..... و به نشانی

..... تلفن ثابت : .....

تلفن همراه : ..... اعلام میدارد کلیه اسناد و مدارک و مکان و زمان مربوط به استعلام بها۶/نیاز **۱۱۰۲۱۰۰۹۲۵۰۰۰۱۱۲** موضوع **اجرای عملیات جداره و سقف چهارسوق گذر هارونیه** واقع در محدوده منطقه سه شهرداری اصفهان را مطالعه نموده و با اطلاع از جزئیات مفاد پیمان و پروژه موارد زیرا تعهد می نمایم .

۱- کارهای مورد بحث را ضمن بازدید از محل اجرای پروژه و اطلاع از کلیه مصالح مصرفی مطابق نقشه و شرایط و مشخصات فنی دفترچه شرایط پیمان و شرایط عمومی و خصوصی انجام داده و هزینه های مربوطه را بر اساس بند ۴ دریافت دارم .

۲- متعهد می شوم به محض ابلاغ سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان مبنی بر قبول شدن پیشنهاد اینجانب ظرف مدت ۷ روزکاری ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان پنج درصد مبلغ پیمان تهیه و به سازمان نوسازی شهر اصفهان تسلیم و بلافاصله قرارداد مربوطه را امضا و برابر مدارک و زیر نظر ناظر مربوطه شروع به کار نمایم .

پیشنهاد قیمت کل (**A**) براساس کل مبلغ برآورد ریالی پروژه	به عدد													ریال
	به حروف													ریال

جمع کل با احتساب ۹ ٪ مالیات بر ارزش افزوده (A*۱/۰۹)	به عدد													ریال

توجه : چنانچه جدول ناقص تکمیل گردد پیشنهاد قیمت مردود شناخته می شود و چنانچه اعداد با حروف همخوانی نداشته باشد پیشنهاد و قیمت نوشته شده با حروف ملاک عمل خواهد بود . به پیشنهادهایی که مشروط و یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

پیشنهاد فقط روی این برگ معتبر است .

پیشنهاد دهنده :

تاریخ **مهر و امضا**