



## شهرداری سمنان

سمنان، پایتخت شهرهای جاده ابریشم ایران

شماره: ۱/۱/۴/۲۲۸۷  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶  
پیوست:

با احترام، شهرداری سمنان بر اساس درخواست انجام معاملات به شماره ۱۶۴۱/۱۳/۱۰۹/۰۲/۱۴۰۳ در نظر دارد نسبت به استعلام عملیات خرده عمرانی در سطح منطقه دو اقدام نماید، لذا نازلترين قیمت ممکنه آن را اعلام تا در صورت صرفه و صلاح شهرداری نسبت به انجام آن اقدام نماید. ضمناً شهرداری در رد و یا قبول استعلام مختار می باشد. خط خوردنگی، مخدوش ناخوانا بودن و قید شدن هرگونه شرطی در استعلام آنرا فاقد اعتبار می نماید.

ردیف	شرح خدمات	واحد	درصد وزنی	ضریب پیشنهادی
۱	تمام عملیات اینه ای بر اساس فهرست به سال ۱۴۰۳ طبق مدارک منضم (لازم به ذکر است بیمانکاران می بایست تنها ضریب پلوس و یا مینوس مد نظر خود را بدون اختساب ضرایب بالاسری و منطقه ای و تجهیز و برچیدن کارگاه در ستون مقابل وارد نمایند).		۱۰۰	

تذکرات مهم:

- ۵ شرکت کنندگان اقرار و اعتراف می نمایند مشمول قانون مراجع منع مداخله وزرا و کارمندان دولت در معاملات دولتی کشور مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشند.
- ۶ پیمانکار موظف است در قیمت‌های فوق هزینه موارد مربوط به تهیه مصالح و تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز و هزینه های انجام کار و پاکسازی کل مسیر را لحاظ نماید، لذا پرداخت جداگانه ای بابت این موارد به بیمانکار تعلق نمی گیرد.
- ۷ کلیه عملیات اجرایی بدون تعديل، مابه التفاوت، بیش پرداخت می باشد.
- ۸ مبنای برنده استعلام و نیز بررسی صورت وضعیت ضریب کلی بیمان (میانگین) می باشد.
- ۹ سایر شرایط بر اساس آئین نامه مالی شهرداری (شهرداری تهران) خواهد بود.
- ۱۰ حفظ و حراست از تاسیسات مسیر و هماهنگی با ادارات ذیربیط و اداره راهنمایی و رانندگی و رعایت کلیه موارد ایمنی کارگاه در طول اجرای عملیات عمرانی پروژه بر عهده بیمانکار می باشد.
- ۱۱ مبلغ قرارداد ۱۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

حسیده قاسمی  
معاون توسعه مدیریت و منابع  
شهرداری سمنان

## شرایط فنی و خصوصی

۶۲. در یايان کار در صورتی که مدت انجام کار بیش از مدت اولیه پیمان به علاوه مدت های تمدید شده پیمان باشد کارفرمای نسبت به بررسی دفعه موضوع اقدام نموده و در صورتی که پیمانکار مسئول بروز تأخیر در کار سناخته شود نسبت به محاسبه جریمه دیر کرد اقدام می نماید.
۶۳. جریمه دیر کرد جهت عدم اتمام کار در مدت پیمان برای هر روز تأخیر غیر مجاز به میزان یکهزار مبلغ کل قرارداد تعیین و محاسبه می گردد.
۶۴. چنانچه تنافضی در آیتم ها و قسمتهای برآورد منضم پیمان با فهرست بها مربوطه وجود داشته باشد در درجه اول متن فهرست بها ملاک عمل خواهد بود.
۶۵. الصاق لوح فشرده عکس های حین عملیات اجرایی به صورت وضعیت مربوطه الزامی است و بررسی صورت وضعیت تنها با داشتن لوح فشرده مذکور قابل بررسی است.
۶۶. پیمانکار موظف است جهت ارائه صورت وضعیتهای ارسالی به کارفرما از نرم افزارهای مورد تائید سازمان مدیریت و برنامه ریزی با هماهنگی دستگاه نظارت استفاده نماید.
۶۷. پیمانکار موظف به ارائه گزارش پیشرفت کار و پیشرفت عملیات اجرایی به صورت دقیق برابر درخواست دستگاه نظارت می باشد.
۶۸. پیمانکار موظف است پیش از شروع عملیات اجرایی نسبت به اطلاع رسانی به شهروندان و اشخاص ثالث در اطراف پروژه از طریق نصب بنر یا موارد مشابه اقدام نماید و در حین عملیات اجرایی تبلووهای اطلاعات پروژه به صورت سیار در محل اجرا نصب گردد و کارفرما از پایت این موضوع پرداخت جدایگانه ای ندارد.
۶۹. به پیمان مذکور ضریب شبکاری و تسریع تعیین نمی گیرد.
۷۰. پیمانکار موظف است نسبت به برنامه زمانبندی پروژه، برنامه کنترل و محاسبه پیشرفت پروژه تحت نرم افزار MSP اقدام نماید ضمناً پیمانکار موظف است نسبت به WBS پروژه و سایر فعالیتهای لازم درخصوص برنامه ریزی و کنترل پروژه توسط یک نیروی متخصص اقدام و لیست کامل فعالیتهای انجام شده مربوطه را همراه صورت وضعیتها تحويل کارفرمای نماید.
۷۱. نخاله های حاصل از تخریب و یا خاکبرداری بایستی حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت از محل عملیات برداشته و به نزدیکترین گود مجاز معرفی شده از طرف کارفرما حمل گردد در غربابنصورت نخاله های مذکور توسط کارفرما حمل گشته و با اعمال ضریب ۱/۱۵ به هزینه های مربوطه از صورت وضعیت پیمانکار مربوطه کسر خواهد شد.
۷۲. پیمانکار موظف است نسبت به تخلیه هر گونه نخاله مطابق دستور کار دستگاه نظارت در محدوده تعیین شده ماسه شوئی درم اقدام نماید. بدیهی است چنانچه پیمانکار نسبت به تخلیه نخاله در مکان دیگری اقدام نماید کارفرما محق است نسبت به اخذ جریمه به هر میزان به تشخیص خود اقدام نماید.
۷۳. طبق ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان کارفرما این حق را دارد که منابع تهیه مصالح را تغییر دهد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد. اگر به مناسبت این تغییر محل ، اضافه یا کسر هزینه ای باید تغییر مسافت حمل یا عوامل دیگر ایجاد شود ، تفاوت بها ، به اقتضای مورد ، از پیمانکار کسر یا به او پرداخت می شود.
۷۴. با توجه به راه اندازی سامانه بی وب در شهرداری سمنان. سمنانکار ملزم است کلله صورت وضعیت های کارکرد خود را در قالب این سامانه ارائه نماید.

**آدرس :**

**شماره تلفن :**

**شماره تلفن همراه صاحب امضاء مجاز تعهد آور:**

مهر و امضاء مجاز تعهد آور(پیمانکار)  
نام و نام خانوادگی





## شرایط فنی و خصوصی

۴۰. ملاک تشخیص کیفیت، گزارشات دستگاه نظارت و ثبت های آزمایشگاه مورد تائید کارفرما میباشد.
۴۱. پیمانکار موظف است کلیه نقشه های چون ساخت (ازبیلت) موضوع پروژه را مطابق آن جه از قبل و در محدوده قرارداد اجرا گردد، تهیه و پس از تأیید دستگاه نظارت به صورت فایل کامپیوتري و یک نسخه پلات ارائه نماید.
۴۲. پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.
۴۳. بکارگیری پیمانکاران جزء باید به تأیید دستگاه نظارت برسد.
۴۴. کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال پیمانکار یا پیمانکاران جزء ندارد.
۴۵. پیمانکار یا پیمانکاران جزء باقیتی طبق دستورات کارگاهی مهندس ناظر یا مهندس مشاور عمل نماید.
۴۶. در صورت در خواست کارفرما یا دستگاه نظارت پیمانکار موظف است یک نسخه از قراردادهای منعقده با پیمانکاران جزء را در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.
۴۷. پیمانکار موظف است در انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از استاد کاران ماهر و با تجربه استفاده نماید، به طوریکه کارهای انجام شده مورد تأیید دستگاه نظارت باشد.
۴۸. کلبه آزمایشات توسط آزمایشگاه شهرداری انجام که پس از تأیید دستگاه نظارت ملاک پرداختها می باشد
۴۹. در صورت اعتراض پیمانکار به نتایج آزمایشات هزینه مجدد آزمایش بعده پیمانکار خواهد بود.
۵۰. پیمانکار، پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، باید نقاط نشانه و مبدأ را از لحاظ تطبیق با نقشه ها کنترل نماید و در صورتی که اختلافی موجود نباشد، درستی آنها را تائید و اعلام دارد و در صورتی که اختلافی وجود داشته باشد، مراتب را به اطلاع دستگاه نظارت برساند تا وضع موجود با مهندس ناظر و کارفرما صور تمجلس شود و ملاک، شروع عملیات قرار گیرد. بدینه است که پس از آغاز عملیات، هیچگونه اعتراضی از جانب پیمانکار در این زمینه بذریغه نیست.
۵۱. پیمانکار شرکت کننده در مناقصه، می بایست در فهرست پیمانکاران مجاز حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری سمنان قرار داشته باشد.
۵۲. پیمانکار موظف است ضریب پیشنهادی خود را براساس آنالیز هزینه های اجرایی خود (قیمت کار، سود و کسورد) قانونی و سایر هزینه های بالاسری (نسبت به توضیحات و ردیف ها و مقادیر مندرج در فهرست بهای پیوست اعلام نماید).
۵۳. پیمانکار ملزم است قبل از شروع به کار نسبت به بیمه تمام خطر کارگاه اقدام نماید، و در هنگام ارسال صورت وضعیت شماره یک بیمه نامه تمام خطر پیوست ارائه گردد.
۵۴. پیمانکار موظف است در هنگام ارائه صورت وضعیت های یک برگ گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده را به پیوست ارائه نماید.
۵۵. ضریب تجهیز کارگاه به صورت درصدی با پیشرفت ریالی پروژه در طی حضور و ضعیت قابل پرداخت می باشد.
۵۶. رعایت کلبه نکات اجرایی و آزمایشگاهی بر اساس مشخصات فنی (عمومی و خصوصی)، دستورالعملها، نشریات صادره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و استانداردهای فنی توسط پیمانکار آزمایی است.
۵۷. کارفرما هیچگونه تعهدی درخصوص تامین آب و برق کارگاه را بدارد ولی جهت استفاده از موارد فوق معرفی نامه لازم به نام پیمانکار به ادارات و سازمانهای مربوطه صادر خواهد گردید.
۵۸. پیمانکار موظف است کلبه موارد اینمی کارگاه را مطابق ضوابط و آئین نامه های موجود (علی الخصوص مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان ایران) به طور کامل رعایت نماید و در صورت عدم رعایت ضوابط اینمی خسارت وارد به اکیپ اجرایی خود و اشخاص ثالث و خسارات مالی دیگر بعده پیمانکار می باشد.
۵۹. چنانچه در حین عملیات اجرایی مواردی بوجود آید که در فهرست بهای پیوست لحاظ نگردد، پیمانکار طبق مفاد ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان موظف به انجام آن پس از اخذ دستور کار از دستگاه نظارت می باشد.
۶۰. پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی و مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار می باشد و ملزم به رعایت کامل ماده ۱۳ و ۱۸۱ قانون کار جمهوری اسلامی می باشد.
۶۱. در صورت اعلام عدم صلاحیت شرکت از مراجع ذیصلاح، شهرداری نسبت به فسخ قرارداد راسا اقدام و کلیه خسارات وارد ناشی از قرارداد و فسخ آن بدون طرح موضوع در محکم قضایی اخذ و کلیه صمانت ها به نفع شهرداری ضبط و وصول می گردد.

**مهر و امضاء مجاز تعهد آور (پیمانکار)**

**نام و نام خانوادگی**

## شرایط فنی و خصوصی

۲۲. پیمانکار ملزم به تهیه لباس متحده شکل منتشی به آرم و نام شرکت جهت کارگران و نیز نصب تابلوهای اطلاعات پرروزه به صورت سیار در محل اجرا می باشد و کارفرما از بابت این موضوع پرداختی نخواهد داشت و لازم است در ضریب پیشنهادی مد نظر قرار گیرد.
۲۳. عدم رعایت و تهیه موارد الزامي در بندهای فوق باعث کسر از مبلغ تجهیز کارگاه طبق نظر کار فرما خواهد شد.
۲۴. پیمانکار موظف به رعایت ماده ۱۸۱ قانون کار و امور اجتماعی بوده و می باشد از بکارگیری اتباع بیگانه خودداری کند در غیر اینصورت هر گونه عاقبت بعدی به عهده شخص پیمانکار مباشد.
۲۵. پیمانکار موظف است حداقل تعداد اکیپ اجرایی را طبق نظر دستگاه نظارت به صورت جداگانه جهت انجام موضوع پیمان به کار گیرد.
۲۶. پیمانکار ملزم به رعایت "دستورالعمل الزامیت زبست محاسبی پیمانکاران فنی و عمرانی" مطابق پیوست می باشد.
۲۷. تهیه کلیه مصالح مصرفی و ماشین آلات بعهده پیمانکار مباشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این مورد نخواهد داشت.
۲۸. رعایت کلیه نکات اینمی کار، کارگران، معابر پیاده و سواره روها و نصب تابلوی راهنمای پرروزه و گماردن پرچم داران هدایت ترافیک، مخروطیها، چراگاهای چشمک زن، تابلو یا بنرهای عذرخواهی از مردم به دلیل ایجاد مزاحمت و دیگر ادوات لازم جهت هدایت مناسب و اینمی ترافیک بعهده و به هزینه پیمانکار بوده و الزامیست. پیمانکار پاسخگوی کلیه مسئولیتها در تمامی مراجع در این زمینه خواهد بود.
۲۹. رعایت مقررات ترافیکی در حین انجام کار الزامیست و هزینه مربوطه در ضریب پیشنهادی پیمانکار در نظر گرفته شده است و عملکرد پیمانکار در طول انجام کار توسط دستگاه نظارت مورد ارزیابی قرار خواهد گرفت و در صورت مشاهده هر گونه کاستی و یا بی توجهی از صورت وضعیت پیمانکار مناسبآ کسر خواهد شد.
۳۰. در صورتیکه خاک حاصل از خاکبرداری با توجه به شرایط محل پرروزه اجباراً بصورت دستی حمل شده باشد طبق دستور کار و صورتجلسه انجام کار ابلاغ شده از طرف کار فرما بر اساس مبانی قرارداد قبلی پرداخت مباشد.
۳۱. دستور کارهای صادره بس از امضاء معاونت فنی و عمرانی ابلاغ شده تلقی مبگردد و لازم الاجرا است. نماینده پیمانکار موظف به مراجعة روزانه به حوزه معاونت فنی و عمرانی جهت دریافت کلیه دستور کارهای صادره می باشد و در صورت عدم مراجعة مسئولیت عاقبت بعدی آن بعهده پیمانکار است و در این خصوص پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب مینماید.
۳۲. پیمانکار موظف است کلیه کارهای آشکار و پنهان پرروزه را صورتجلسه نماید و به تائید کارفرما برساند و صورتجلسات مربوطه پس از ابلاغ کارفرما قبل پرداخت می باشد. بدینهی است کلیه کارهای نهان بایستی در تاریخ انجام کار با توجه به تقاضای پیمانکار صورتجلسه گردد. در غیر اینصورت میزان کار مناسب ناکمترین احجام منطقی و جزئیات قابل رویت تائید خواهد شد.
۳۳. برآورده منضم به بیمان بصورت تقریبی است و هر گونه پرداختی بر اساس دستور کارهای ابلاغی و صورتجلسات تائید شده از سوی کارفرما و با توجه به آیتمهای فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی و حجم واقعی کار می باشد.
۳۴. صورتجلسه تائید شده صرفاً به مفهوم احجام کار است و پرداخت هزینه بر اساس آیتمها و بند های کلیات سرفصلهای فهرست بهاء و نتایج آزمایشگاهی قابل پرداخت می باشد.
۳۵. با توجه به اشراف کامل پیمانکار به کارهای انجام شده در صورت تهیه صورتجلسه ای با ابعاد و اندازه خلاف واقع در هر مرحله ای که مشخص گردد و حتی بس از ابلاغ ضمن ابطال صورتجلسه طبق قوانین و مقررات با پیمانکار برخورد خواهد شد.
۳۶. کلیه درخواستها و دستور کارها و صورت محالس می باشد توسط پیمانکار تایپ شده تحويل حوزه معاونت فنی و عمرانی شود و در خواستهای تایپ نشده رسیدگی نمی گردد.
۳۷. پیمانکار موظف است، رعایت کلیه مشخصات فنی در دستگام بین ریزی از قبیل استفاده از مصالح مرغوب ، طرح اختلاط مناسب بتن ، قالب بندی بتن و عمل آوردن بتن و نگهداری آن تا حصول متأوّم مورد نیاز الزامي مباشد.
۳۸. پیمانکاران ملزم هستند در محل کارگاه امکانات آزمایشگاهی مورد نیاز کنترل کیفی تولیدات بتنی را فراهم نمایند و از نیروهای متخصص و دارای تحصیلات عالیه در رشته مرتبط در امر تولید استفاده نمایند. آزمایش تعیین مقاومت بتن از جانب آزمایشگاه صورت می گیرد که ایجاد شرایط مناسب آزمایش بر اساس دستورالعمل های ابلاغی به عهده پیمانکار می باشد.
۳۹. از بین ریزی های درجا (در محوطه کارگاه) بصورت مستمر و رندوم نمونه گیری میتوود و نتایج بایستی منطبق بر مشخصات فنی بین مربوطه باشدو در صورت کمتر بودن جواب آزمایشات رندوم از سایر آزمایشات معمول ملاک عمل آزمایش رندوم می باشد .

**مهر و امضاء مجاز تعهد آور(پیمانکار)**  
**نام و نام خانوادگی**





## شرايط فني و خصوصي

۱. ضريب پيشنهادي پيمانکار مبنای رقابت با سایر شركت کفندگان می باشد.
۲. ضريب پیمان قرارداد به صورت میانگین ضرایب پیشنهادی پیمانکار با احتساب درصد وزنی محاسبه می گردد که مبنای بررسی صورت وضعیت می باشد.
۳. به این قرارداد تعديل و مابه التفاوت مصالح تعلق نمیگیرد
۴. در صورت ارجاع کارهای خارج از موارد برآورد ضرب کلی پیمان مبنای تصحیح صورت وضعیت بر اساس فهارس بهای ۱۴۰۳ خواهد بود.
۵. کیفیت و مشخصات ظاهری و مشخصات فنی مصالح باید قبل از بکارگیری در هر پروژه به تایید دستگاه نظارت برسد.
۶. رعایت کلیه مشخصات فنی برای نشریه های مرتبط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور از جمله نشریه ۵۵ الزامی است.
۷. دوره تضمین یک سال از زمان تحويل موقف می باشد.
۸. در صورت اعلام و کشف هرگونه موارد از سوی مراجع ذی مدخل مبنی بر عدم صلاحیت طرف قرارداد، شهرداری می تواند نسبت به فسخ قرارداد رأساً اقام و کلیه خسارت وارد ناشی از قرارداد و فسخ آن بدون طرح موضوع در محاکم اخذ و کلیه ضمانت ها به نفع شهرداری سمنان ضبط و وصول می گردد.
۹. برداخت مبلغ پیمان به صورت نقد و غیرنقد می باشد.
۱۰. هیچگونه وجهی بعنوان پیش پرداخت از طرف کارهایی که به تفکیک و موضوعی نوسط کار فرما ابلاغ می گردد پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
۱۱. پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، برنامه زمانبندی اجرای کار را با توجه به مدت پیمان حداکثر طی یک هفته پس از ابلاغ دستور کار ارائه و به تایید دستگاه نظارت برساند. لازم به ذکر است در صورت عدم انجام عملیات طبق برنامه زمانبندی، پیمانکار مشمول شرایط عمومی پیمان منتشر از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی خواهد شد.
۱۲. در رابطه با دستور کارهایی که به تفکیک و موضوعی نوسط کار فرما ابلاغ می گردد پیمانکار موظف است طبق زمان اعلام شده در دستور کار، برنامه زمانبندی نحوه اجرای کار را حداکثر پس از ۲۴ ساعت پس از ابلاغ دستور کار ارائه دهد.
۱۳. پیمانکار موظف است کتباً نسبت به معرفی رئیس کارگاه به دستگاه نظارت با مدرک کارشناسی مرتبط با موضوع پیمان و با سابقه مکافی افاده نماید که پس از تایید حوزه معاونت فنی و عمرانی مستغول بکارگرد. لازم به ذکر است که رئیس کارگاه مینیابست مجهر به تلفن همراه باشد.
۱۴. هرگونه تمدید مدت پیمان صرفا براساس ارائه لایحه تاخیرات در چارچوب نظام فنی و اجرایی همراه با دلایل متقن یذیرفته خواهد شد.
۱۵. پیمانکار موظف است قبل از تجهیز کارگاه طرح تجهیز کارگاه را به تایید دستگاه نظارت برساند و پس از تصویب آن حداکثر طرف مدت یک هفته اقدام به تجهیز کارگاه نماید.
۱۶. پیمانکار موظف است کانکس مجهزو تمیزمرد تایید دستگاه نظارت و یک دفتر نظارت جهت صورت جلسات کارگاهی در محل پروژه احداث کند و بصورت مستمر و روزانه از سوی پیمانکار نظافت آن صورت پذیرد.
۱۷. تجهیز کارگاه شامل خط تلفن، مزکارگاهی، اینترنت، وسایل سرمایش و گرمایش و غیره.... می باشد.
۱۸. ردیفهای برآورد، بر اساس دستور کارها و صورت جلسات انجام کار و با توجه به آیتمهای فهرست بها و سرفصل های مربوطه محاسبه و ملاک عمل قرار میگیرد.
۱۹. تعییه هر نوع آیتم کاری خارج از موضوع پیمان و برآورد مربوطه مستلزم دستور کار جدید از جانب دستگاه نظارت میباشد. در اینگونه موارد مطابق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد.
۲۰. حفظ تاسیسات زیرزمین بر عهده پیمانکار بوده و در صورت بروز خسارت جبران هزیه های مربوطه به عهده پیمانکار میباشد پیمانکار موظف به تأمین سرپناه اهن و آبرومند جهت پرسنل خود می باشد. ضمناً تأمین یک وعده غذای گرم جهت کارگران الزامیست. کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی جهت تأمین محل اسکان کارگران ندارد.
۲۱. پیمانکار موظف به همکاری و تامین ماشین بنا به ضرورت و تشخیص دستگاه نظارت و به هزینه خود در خصوص ایاب و ذهاب عوامل نظارت نجت امور نظارتی می باشد.

مهر و امضاء مجاز تعهد آور(پیمانکار)  
نام و نام خانوادگی

فصل بیست و دوم: کارهای سنگی با سنج پلاک							شرح	ردیف
توضیحات	جمع کل	ضرائب	بهای واحد	مقدار واحد	واحد	توضیحات	ردیف	
	۲۱۹,۰۷۰,۰۰۰	۷****	۵,۷۶۰,۰۰۰	۳۸/۰۰	مترمربع	تهیه و نصب سنج پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی بروز (بزد) در سطوح افقی	۱۱۲۲۰۱۵۷	
	۲۰۱,۴۹۶,۰۰۰	۷****	۸,۹۸۷,۰۰۰	۲۸/۰۰	مترمربع	تهیه و نصب سنج پلاک گرانیت سیز ببر جند (خراسان جنوبی) در سطوح افقی.	۱۱۲۲۰۵۲۰	
	۵۶,۸۴۸,۰۰۰	۷****	۴۱۸,۰۰۰	۱۲۶/۰۰	مترمربع	اضافهها نسبت به ردیفهای تهیه و نصب سنج پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنجهای پلاک در سطوح قائم نصب شوند.	۱۱۲۲۰۵۰۱	
	۱۴,۹۱۵,۰۰۰	۷****	۲۹۲,۵۰۰	۳۸/۰۰	مترمربع	اضافهها نسبت به ردیفهای تهیه و نصب سنج پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگهای پلاک بجز سنجهای گرانیت برای سطح قائم.	۱۱۲۲۰۵۰۲	
	۶۵,۳۱۷,۰۰۰	۷****	۶۶۶,۵۰۰	۹۸/۰۰	مترمربع	اضافهها به ردیفهای تهیه و نصب سنج پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگهای گرانیت برای سطوح قائم.	۱۱۲۲۰۵۰۳	

مجموع فصل بیست و دوم: کارهای سنگی با سنج پلاک

ضرائب ساختار آشکست	ضرائب استفاده سده	مجموع بدون ضرائب	تیرهای مجموع با ضرائب	جمع کل
		۶۰۷۶۴۶,۰۰۰	۶۰۷۶۴۶,۰۰۰	۶۰۷۶۴۶,۰۰۰

نام و مختصات		تعداد		تکالیف		قیمت هر واحد		تعداد		نام و مختصات	
ردیف	ردیف	ردیف	ردیف	ردیف	ردیف	ردیف	ردیف	ردیف	ردیف	ردیف	ردیف
۱۱۱۸۰۳۰۵	اندو سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	۲۲۶,۷۸۰,۰۰۰	۷****	۱۰۲۹,۰۰۰ گلاب پوشیده و رنگ	۲۲۶/۰۰	مترمربع					
۱۱۱۸۰۳۰۹	اندو سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	۱۵۲,۷۳۰,۰۰۰	۷****	۸۴۸,۵۰۰	۱۸/۰۰	مترمربع					
۱۱۱۸۰۷۰۱	تهیه صالح و ساختن دربوش روی دیوار ک طرفه یا دو طرفه، کف پنجه (داخل یا ارج) با تعبیه آب جکان، درز انبساط و قالب بندی، با ملات ماسه سیمان ۱:۵	۵۲۶,۱۰۰,۰۰۰	۷****	۵۲۶۱۰,۰۰۰	۱۰/۰۰	متر مکعب					
۱۱۱۸۰۸۱۵	بندکشی با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۳ روی سطوح سنگی با سنگ قلوه، فواره یا لایلاه.	۵۰,۱۴۲,۵۰۰	۷****	۲۲۲,۵۰۰	۱۵۵/۰۰	مترمربع					

1

1

کمپانی پردازش و تولید پوست و لب							ردیف	
ردیف	نام ایتم	واحد	تعداد	واحد	تعداد	واحد	نام ایتم	ردیف
۱۱۲۱۰۱۵	تهیه مصالح، حل و اجرای کفپوش های بتی پیش ساخته برسی به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی متر مرغوب، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱۵٪	مترومربع	۲۸۰/۰۰	۲,۱۴۷,۰۰۰	V.....	۵۰۱,۱۶۰,۰۰۰		
۱۱۲۱۰۲۷	اضافه بهای آج دلار بودن کفپوش بتی پیش ساخته برسی و ویرهای.	مترومربع	۲۸۰/۰۰	۴۸,۶۰۰	V.....	۱۲۵۰۸,۰۰۰		
۱۱۲۱۰۲۸	اضافه بهای رنگی بودن کفپوش بتی پیش ساخته برسی و ویرهای.	مترومربع	۲۸۰/۰۰	۹۸,۷۰۰	V.....	۲۷۶۵۲۶,۰۰۰		
۱۱۲۱۰۵۱۲	فرش کف با موزاییک ماشینی برسی دو لایه اج دار (حیاطی)، با ملات ماسه سیمان ۱۵٪	مترومربع	۱,۸۵۰/۰۰	۲,۰۳۲,۰۰۰	V.....	۲,۷۶۱,۰۵۰,۰۰۰		
۱۱۲۱۰۵۰۲	تهیه مصالح و اجرای موزاییک شسته برسی کارخانه ای (واش بتن) با ملات ماسه سیمان ۱۵٪	مترومربع	۲۵۰/۰۰	۲,۰۱۴,۰۰۰	V.....	۵۰۳,۵۰۰,۰۰۰		
۱۱۲۱۰۷۰۳	اضافه بهای بدنه دیفته های ۲۱۰۶۰۲ تا ۲۱۱۰۴۳ در صورتی که بدنه یا قشر رویه ای موزاییک تک لایه	مترومربع	۲۵۰/۰۰	۴۶,۷۰۰	V.....	۱۱,۶۷۵,۰۰۰		

◆

1

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب	جمع کل	توضیحات
۱۱۰۸۰۱۳ ف	تنهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی با شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۲ مگاپاسکال.	متر مکعب	۱۰/۰	۱۲,۳۲۵...*	۷****	۱۲۳,۲۵۰...*	

مجموع فصل هشتم . بتن درجا

ردیف	ضریب ساختار شکست	ضریب استفاده شده	ج	ف	ق	فا	جمع کل	توضیحات	مجموع بدون ضرایب
							۱۲۳,۲۵۰...*	جمع کل	۱۲۳,۲۵۰...*

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب	جمع کل	توضیحات
۱۱۱۱۱۲۰۱ ف	تعاضی با آجرنسوز مخصوص نما با ضخامت ۲۰ تا ۲۰ میلی متر و ملات ماسه سیمان ۱۵٪	مترمربع	۹۵/۰	۷,۳۲۵...*	۷****	۶۶۸,۳۲۵...*	

مجموع فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی

ردیف	ضریب ساختار شکست	ضریب استفاده شده	ج	ف	ق	فا	جمع کل	توضیحات	مجموع بدون ضرایب
							۶۶۸,۳۲۵...*	جمع کل	۶۶۸,۳۲۵...*

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب	جمع کل	توضیحات
۱۱۱۲۰۱۰۴ ف	تنهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته بررسی اسطح مقطع تا ۴۰ مترمربع و ملات ماسه سیمان ۱۵٪	متر مکعب	۲۲/۰	۲۴,۵۴۷...*	۷****	۵۵۴,۵۸۱...*	
۱۱۱۲۰۱۰۵ ف	تنهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته بررسی اسطح مقطع بین از ۴۰ مترمربع و ملات ماسه سیمان ۱۵٪	متر مکعب	۲۸/۰	۲۱,۹۴۴...*	۷****	۵۱۴,۴۳۲...*	
۱۱۱۲۰۵۰۴ ف	بنایی با بلوک سیمانی تو خالی کفیر به ضخامت حدود ۲۰ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱۵٪	مترمربع	۹۸/۰	۲,۳۲۰...*	۷****	۲۲۷,۳۶۰...*	
۱۱۱۲۰۷۰۱ ف	بر کردن حفره های بلوک های سیمانی تو خالی با ملات ماسه سیمان ۱۵٪ به ازای هر مترمکعب حجم بلوک چینی	متر مکعب	۲۲/۰	۶,۷۹۱...*	۷****	۱۴۹,۴۰۲...*	

مجموع فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی

ردیف	ضریب ساختار شکست	ضریب استفاده شده	ج	ف	ق	فا	جمع کل	توضیحات	مجموع بدون ضرایب
							۱,۵۵۵,۷۷۵...*	جمع کل	۱,۵۵۵,۷۷۵...*

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد	ضریب	جمع کل	توضیحات
۱۱۱۳۰۳۰۴ ف	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک مشکل از قیر پلاستیک، الایاف پلی استر نوع بافت و تیشو به ضخامت ۲۰ میلی متر به اندازه فشر استر برای سایر سطوح	مترمربع	۷۹/۰	۱,۰۵۰...*	۱/****	۸۲,۹۵۰...*	

مجموع فصل سیزدهم . عایق کاری رطوبتی

ردیف	ضریب ساختار شکست	ضریب استفاده شده	ج	ف	ق	فا	جمع کل	توضیحات	مجموع بدون ضرایب
							۸۲,۹۵۰...*	جمع کل	۸۲,۹۵۰...*

گزارش برآورد: عملیات خردۀ عمرانی در سطح منطقه ۲ - سال فهرست بها ۱۴۰۳

卷之三

گزارش خلاصه مالی کل : عملیات خوده عمرانی در سطح منطقه ۲ - سال فهرست بها ۱۴۰۳

در صد اعتراف به کارگاه		جمع کل	مبلغ	مبلغ	مبلغ
۰٪		۹,۷۲۱,۷۷۳,۵۰۰	۰	۹,۷۲۱,۷۷۳,۵۰۰	۰
مجموع بارگذاری		مجموع این صفات	مبلغ	مبلغ	مبلغ
۱۶,۱۱۸,۹۳۱,۶۵۴		۹,۷۲۱,۷۷۳,۵۰۰	۰	۹,۷۲۱,۷۷۳,۵۰۰	۰
ضریب بالاسری: (۱.۴۱) ، (ضریب منطقه ای)					
۱۶,۱۱۸,۹۳۱,۶۵۴					
هزینه از تجهیز و برآورده شدن کارگاه (ضریب تجهیز و برآوردن کارگاه)					
۱۶,۱۱۸,۹۳۱,۶۵۴					

